



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 172 del 05/06/2024
Numero del Registro generale delle determinazioni: 1090 del 05/06/2024

Oggetto: AVVISO PERMANENTE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PESCARA SITI IN VIA CADUTI PER SERVIZIO - PESCARA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULO DI DOMANDA.

Ufficio proponente: Servizio Politiche Abitative

Settore proponente: **Settore Politiche per il Cittadino**

Responsabile del Settore: **Dott. Marco Molisani**

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti Atti:

- le Linee Programmatiche del Mandato amministrativo 2019-2024 di cui alla Delibera di C.C. n. 90 del 01/07/2019;
- il DUP_SeO 2023-2025 approvato con Delibera di C.C. n. 47 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.;
- il PEG 2023-2024 approvato con Delibera di G.C. n. 304 del 20/04/2023 e ss.mm.ii.;
- il PIAO 2023-2025 approvato con Delibera di G.C. n. 445 del 31/05/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che nella Sezione Operativa del DUP 2023-2025 è inserito il seguente obiettivo “MANIFESTAZIONE D’INTERESSE ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI, ECC, IN VIA CADUTI PER SERVIZIO” (cod. 7.2.5.5), attraverso il quale si intende perseguire la riqualificazione dell’area e la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell’Ente;

Dato atto che l’obiettivo in argomento risulta altresì inserito nel PIAO 2023_Sezione performance del Settore Politiche per il Cittadino Servizio Politiche Abitative (cod. 7.2.5.5_0001); e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 192 del 28/12/2022 sono stati approvati gli obiettivi di Performance relativi al Servizio Politiche Abitative, tra i quali l’avviso per le attività commerciali site in via Caduti per Servizio a Pescara;

Dato atto che tali previsioni all’interno degli strumenti programmatici dell’Ente esimono il Settore dall’attivazione delle procedure di cui agli artt. 4 e 7 del “Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare” approvato con Delibera di C.C. n° 192/2022;

Considerato che, da quanto sopra, è volontà di questa Amministrazione di procedere alla formazione di una graduatoria permanente per la locazione degli immobili ad uso commerciale liberi e che si rendano disponibili in corso di avviso, siti sotto ai porticati delle palazzine Erp comunali di via Caduti per Servizio, Pescara.

Preso atto che il Servizio manutenzioni nel corso dell’anno ha messo in disponibilità 3 lotti ad uso commerciale, individuati nelle palazzine di cui all’allegato A) parte integrante del presente avviso;

Ritenuto pertanto di procedere all’approvazione dell’Avviso pubblico, denominato “Avviso permanente per l’assegnazione in locazione di immobili di proprietà del Comune di Pescara ad uso commerciale, siti in via Caduti per Servizio, Pescara”, unitamente ai suoi allegati:

- Allegato A) elenco dei locali con i canoni proposti e planimetrie dei lotti oggetto della presente procedura;
- modulo di domanda allegato B) per l’affidamento in concessione in uso degli immobili;
- Informativa sul trattamento dei dati personali forniti con la richiesta presentata;

che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Stabilito che:

-saranno ammessi a partecipare gli Enti, Persone Giuridiche, Ditte individuali, Liberi Professionisti e soggetti che intendono iniziare una attività che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica, come specificato nell’avviso allegato alla presente;

-il termine di ricezione delle istanze è fissato fino le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla prima pubblicazione dell'avviso nell'albo pretorio del Comune di Pescara;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.lgs.267/2000;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. 194 del 29.12.2012;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Massimo Cardone, Responsabile del Servizio Politiche Abitative;

Visto il Decreto Sindacale n. 36 del 16/09/2022 – prot. 166630, con il quale è stato confermato al Dott Marco Molisani l'incarico di Dirigente del Settore organizzativo in intestazione, in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative dei "Dirigenti" come definite dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale n. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 392/78;

Vista la Legge 23/05/2014 n. 80;

Visto il D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267;

Visto l'art.57 dello Statuto Comunale;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Pescara approvato con Delibera di G.C. n° 1007/2021;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'Avviso pubblico denominato "Avviso permanente per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà del Comune di Pescara ad uso commerciale siti in via Caduti per Servizio, Pescara" unitamente ai suoi allegati oggetto della presente procedura che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 3) di stabilire che la ricezione delle istanze parte dal giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso in Albo Pretorio del Comune di Pescara, fino alle ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla suddetta pubblicazione (totale 30 giorni);
- 4) di precisare che l'Avviso ha validità permanente e che le domande possono pervenire anche dopo la prima scadenza (ossia trenta giorni dalla prima pubblicazione) e riferite all'elenco degli immobili rimasti in disponibilità e quelli che

si renderanno disponibili in seguito, aggiornando di volta in volta l'allegato A); successivamente le domande verranno valutate con periodicità semestrale.

- 5) di pubblicare in Albo Pretorio on-line la presente determinazione, e sul sito www.comune.pescara.it nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente, nella sezione news della home page, ed attraverso manifesti istituzionali da affiggere nell'ambito del territorio comunale.

IL DIRIGENTE

Molisani Marco

(atto sottoscritto digitalmente)