



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 89 del 16/04/2025
Numero del Registro generale delle determinazioni: 685 del 16/04/2025

Oggetto: BANDO DI CONCORSO 2025 PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA SITI IN STRADA CAVALLARO N° 85 IN PESCARA.

Ufficio proponente: Servizio Politiche Abitative

Settore proponente: Settore Politiche per il Cittadino

Responsabile del Settore: Dott. Marco Molisani

IL DIRIGENTE

Vista la delibera n° 242 del 08/04/2025 con la quale la Giunta Comunale:

- ha dato mandato al Dirigente del Settore “Politiche per il Cittadino” di procedere alla predisposizione di un avviso pubblico finalizzato alla formazione di una graduatoria per l’individuazione dei soggetti beneficiari a cui assegnare gli alloggi a canone concordato, situati nell’immobile di proprietà comunale ubicato in Strada Cavallaro n. 85, zona colli, censito al N.C.E.U. del Comune di Pescara al Foglio 12, particella 3198;
- ha stabilito i criteri per l’individuazione dei soggetti beneficiari, da inserire all’interno del redigendo avviso pubblico;
- ha individuato i parametri per la redazione dei relativi contratti di locazione;
- ha disposto l’applicazione del “canone concordato”, ai sensi della Legge 431 del 9.12.1998;
- ha fissato la durata delle locazioni, ai sensi di quanto previsto dall’art. 2, comma 3, della legge n° 431/98 “Modalità di stipula e di rinnovo dei contratti di locazione”, in tre anni con facoltà dell’Amministrazione comunale di rinnovare le stesse alla scadenza del contratto;
- ha stabilito che la residenza anagrafica negli immobili è consentita alle persone indicate nella determina di assegnazione degli appartamenti che costituisce, pertanto, titolo abitativo;
- ha disposto la pubblicazione del relativo avviso pubblico per almeno 30 gg. consecutivi;

Visto l’Avviso pubblico e il relativo modulo di domanda predisposti dagli uffici del Servizio Politiche Abitative;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.
- l’artt. 107 “funzioni e responsabilità della dirigenza” del D. Lgs. 267/2000;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 139 del 23.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026;
- la Circolare del Segretario Generale prot. 34016 del 23/03/2015;

Visto, altresì, il Decreto Sindacale n. 55 del 28.11.2024 - prot. n. 239807/2024, con cui è stato individuato l’incarico di Dirigente del Settore Politiche per il Cittadino il Dott. Marco Molisani, e ai sensi dell’art. 26 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, quale Dirigente sostituto per il Settore Politiche per il Cittadino, in caso di assenza o impedimento del Dirigente titolare, la Dott.ssa Maria Gabriella Pollio;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa:

1. **di indire**, in esecuzione della delibera di G.C. n° 242 del 08/04/2025, una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla formazione di una graduatoria per l’individuazione dei soggetti beneficiari a cui assegnare gli alloggi a canone concordato, situati nell’immobile di proprietà comunale ubicato in Strada Cavallaro n. 85, zona colli, censito al N.C.E.U. del Comune di Pescara al Foglio 12, particella 3198;
2. **di approvare**, pertanto, il relativo avviso pubblico e il modulo di domanda, allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;

3. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 il Responsabile del procedimento è il Dott. Massimo Cardone, Responsabile del Servizio Politiche Abitative;
4. **di precisare** che il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e in Amministrazione trasparente nella sezione "Sovvenzione, contributi, sussidi, vantaggi economici - Criteri" e "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
5. **di precisare, altresì**, che l'Avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi a canone concordato di Strada Cavallaro 85, Pescara, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente in "Avvisi pubblici" per. 60 gg consecutivi;
6. **di precisare, infine**, che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;
7. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
8. **di dare atto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. o Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990.

IL DIRIGENTE
Molisani Marco
(atto sottoscritto digitalmente)