



COMUNE DI PESCARA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UNA CHIESA ORTODOSSA ROMENA IN VARIANTE AL PRG IN VIA CADUTI PER SERVIZIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE CON PROCEDURA EX ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001.

Seduta del 19/12/2016 Deliberazione N. 155

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di Dicembre in prosieguo di seduta iniziata alle ore 09.50, previa convocazione e con l'osservanza delle formalità di legge, si è riunito, nella consueta sala del Palazzo Municipale, il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in seduta Pubblica sotto la presidenza di Avv. Blasioli Antonio con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Monaco Carla, coadiuvato dal Prof. Addario Luigi- segretario verbalizzante,

Risultano presenti ed assenti il Sindaco e i Consiglieri come da elenco che segue:

Avv. Alessandrini Marco	P	Rapposelli Fabrizio	A
Avv. Blasioli Antonio	P	Sabatini Enrica	P
Pagnanelli Francesco	P	Alessandrini Erika	P
Natarelli Antonio	P	Di Pillo Massimiliano	P
Gaspari Carlo Silvestro	P	Testa Guerino	P
Longhi Emilio	P	Cremonese Alfredo	P
Presutti Marco	P	Pastore Massimo	P
Giampietro Piero	P	Pignoli Massimiliano	P
Perfetto Fabrizio	P	Teodoro Piernicola	P
Di Carlo Simona	A	Masci Carlo	P
Zuccarini Pierpaolo	P	Padovano L. Riccardo	P
Di Giampietro Tiziana	A	Bruno Giuseppe	P
Kechoud Leila	A	Martelli Ivano	P
Albore Mascia Luigi	P	Santroni Daniela	P
D'Incecco Vincenzo	P	Berardi Lola Gabriella	P
Antonelli Marcello	P	Scurti Adamo	P
Seccia Eugenio	P		

Consiglieri presenti n. 29

Consiglieri assenti n. 4.

Sono inoltre intervenuti ai lavori della seduta Consiliare

VICE SINDACO Del Vecchio ASSESSORI: Scotolati, Marchigiani, Civitarese, Di Iacovo, Cuzzi, Di Pietro.

Il Presidente accerta che i Consiglieri presenti sono in numero idoneo per deliberare.

Vengono nominati scrutatori Sigg.:

Zuccarini Pierpaolo

Pagnanelli Francesco

Cremonese Alfredo

Il Presidente, pone in esame la proposta di delibera iscritta al n. 4 all'O.d.g. avente ad oggetto " Progetto di costruzione di una chiesa ortodossa romena in variante al PRG in via Caduti per servizio. Approvazione del progetto preliminare con procedura ex art. 19 del DPR 327/2001"n.p. 194, depositata agli atti del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 158 del 24.10.2012, avente per oggetto "concessione lotto di terreno sito in via Caduti per Servizio alla Diocesi Ortodossa Romena d'Italia per la costruzione di una chiesa", dalla quale risulta tra le altre cose che:

- è stata presentata istanza, prot.n° 212829 del 03.10.2011, da parte del Vescovo della Diocesi Ortodossa Romena d'Italia a Roma Via Ardeatina n.1741 (C.F. 90011340453) tendente ad ottenere la disponibilità di un lotto di terreno per la costruzione di una chiesa;
- il progetto proposto dalla Diocesi Ortodossa Romena d'Italia per la realizzazione della chiesa è previsto sul terreno di proprietà comunale sito in Via Caduti per Servizio, di superficie complessiva di mq 1463 riportato al foglio di mappa n.41 particelle 3253, 3255 e 3260;
- il lotto di terreno di proprietà comunale interessato dall'intervento attualmente non è utilizzato dall'Ente;
- l'area prescelta è individuata nel vigente PRG del Comune di Pescara come sottozona "A3* - complessi ed edifici storici", ma sin dal 2008 l'Amministrazione Comunale ha riconosciuto la vocazione edificatoria del lotto in esame, già destinato ad una proposta edificatoria di una Cooperativa, non concretizzatasi, per la realizzazione di dodici alloggi, autorizzando quindi la concessione in diritto di superficie di cui all'art.952 e seguenti del

Codice Civile per la durata di 99 anni del lotto di terreno in argomento a favore della Diocesi Ortodossa Romena d'Italia a Roma per la realizzazione del progetto;

- si è dato atto inoltre che il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie dell'area in parola è stato determinato dal responsabile tecnico del Settore Patrimonio dell'Ente in complessivi € 50.034,60;

- in quanto destinate ad attività comune così come indicato all'art.3 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, le attrezzature religiose sono da considerarsi a tutti gli effetti di interesse comune e, ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett. e della Legge 29 settembre 1964 n. 847, le chiese ed altri edifici religiosi sono da ritenersi opere di urbanizzazione secondaria; Richiamato in tal senso l'art. 1 comma 1 della Legge n. 206/2003 secondo cui "In conformità ai principi generali di cui al capo I della legge 8 novembre 2000, n. 328, e a quanto previsto dalla legge 28 agosto 1997, n. 285, lo Stato riconosce e incentiva la funzione educativa e sociale svolta nella comunità locale, mediante le attività di oratorio o attività similari, dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'articolo 8, terzo comma, della Costituzione, ferme restando le competenze delle regioni e degli enti locali in materia." ed il successivo art. 2 comma 1;

Considerato che:

- la stessa Comunità Ortodossa Romena è stata riconosciuta "Ente di Culto" con personalità giuridica con Decreto del Presidente della Repubblica Italiana n. 1349/59 e che, pertanto, i beni ed edifici da essa connessi sono da intendersi beni di interesse pubblico ai sensi dell'art. 831 del Codice Civile;

- la richiesta di realizzazione della Chiesa Ortodossa Romena in via Caduti per Servizio è meritevole di accoglimento proprio per le finalità altamente sociali

perseguite dalla stessa, ma l'opera comporta variante al PRG e pertanto deve essere espletato l'iter approvativo previsto dall'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, che di seguito si riporta: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. (L)". La proposta diverrebbe compatibile con una destinazione urbanistica in sottozona F3 "Servizi e Attrezzature di interesse pubblico (art.52 delle N.T.A. del PRG vigente)"

- per valutare preliminarmente l'impatto che la necessaria variante urbanistica possa avere sugli aspetti ambientali menzionati all'allegato I alla parte seconda del TU Ambiente, la proposta progettuale è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del TU Ambiente;

- con nota del 03.08.2016, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 104899 del 04.08.2016, l'Arch. Elena SIERRI, per conto del Proponente Padre Alin IARCA in rappresentanza della Diocesi Ortodossa Romena d'Italia, ha trasmesso il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, redatto in qualità di progettista e relativo alla proposta di <<Costruzione della Chiesa Ortodossa Romena in Variante al PRG>> in Via Caduti per Servizio, Loc. Fontanelle, e costituito dai seguenti elaborati:

- Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS
- Tavola A1: Planimetria Catastale (scala 1:2000 - 1:1000 - 1:500), Stralcio PRG, Distacchi dai confini e distanze, Standards Urbanistici Parcheggi, Calcolo Superfici e Volumi
- Tavola A2: Planimetria - Piante - Prospetti e Sezioni
- Tavola A3: Relazione illustrativa sul verde circostante la chiesa
- Tavola A4: Relazione sul Progetto
- Compatibilità geologica, geomorfologica e sismica ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001

- la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, condotta dal Servizio comunale competente, si è conclusa con il provvedimento n. 119/BG del 24.11.2016 (pubblicato sull'albo on-line il 1.12.2016) secondo cui, valutati i contributi dei soggetti con competenza ambientale coinvolti, è da escludere la proposta dalle successive fasi di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del TU Ambiente, con le seguenti motivate prescrizioni:

Secondo quanto disposto dal Dirigente Medico della Direzione ASL Pescara - Dipartimento di Prevenzione - Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica

- *nella progettazione esecutiva della struttura venga esaminato con un livello di maggior dettaglio le problematiche connesse all'incremento del traffico veicolare ivi inclusa una previsione di impatto acustico. Ciò al fine di individuare eventuali misure contenitive degli impatti (servizio di trasporto pubblico, adeguamento aspetti gestionali dell'edificio, ecc);*

- *venga fatta un'accurata pianificazione dei lavori e prevista l'adozione di ogni accorgimento tecnico e gestionale finalizzato ad operare il massimo contenimento del rumore e delle polveri prodotti. Oltre a ciò, visto che l'accesso all'area di interesse da parte dei mezzi di trasporto pesante e macchine operatrici prevede obbligatoriamente l'utilizzo delle vie perimetrali, interessate dal traffico urbano, si sottolinea la necessità di evitare il trasporto di polveri e terriccio su pubblica via e di individuare percorsi e modalità di accesso che creino il minor intralcio possibile al traffico veicolare della zona interessata;*

inoltre la progettazione presti particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- *opportunità di utilizzare fonti rinnovabili (fotovoltaico, fonte eolica anche mediante utilizzo di nuovi modelli esteticamente accettabili) per*

il riscaldamento/raffrescamento e la produzione di energia elettrica per gli ambienti dell'edificio da costruire.

- *Massimo riutilizzo possibile delle acque piovane ai fini dell'irrigazione della piantumazione prevista nelle aree perimetrali.*
- *Predisposizione di spazi dedicati ai contenitori di rifiuti in modo da evitare la dispersione o l'accumulo dei rifiuti nei punti di raccolta.*

Secondo quanto disposto dal Direttore Generale dell'ARTA Abruzzo, in relazione al parere di non assoggettabilità a VAS reso con nota del 05/09/2016 dal Dirigente dell'Area Tecnica dell'ARTA - Sez. VAI-E-RIR

- sia disposto e verificato in sede di progettazione esecutiva il rispetto di quanto previsto dalla L.R. 12/2005 per quanto concerne l'inquinamento luminoso e della L.R. 6/2008 relativa alla tutela delle piante di olivo presenti nell'areale d'intervento.

- con nota MIBACT-SABAP-ABR n. 6763 del 21.11.2016, acquisita al prot. 160393 del 28.11.2016, la Soprintendenza archeologia, belle art e paesaggio dell'Abruzzo, ha autorizzato, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", i lavori, raccomandando <<il rigoroso rispetto di quanto stabilito dall'art. 90 del succitato D. Lgs. n. 42/2004>> in merito agli obblighi in capo al Comune di Pescara, alla Direzione Lavori e all'impresa esecutrice nel caso in cui dovessero rinvenirsi, nel corso dei lavori, rinvenimenti archeologici;

- per la proposta in argomento il Dirigente del Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali DC24 - Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara, con nota n. Ra/88839 del 08/11/2016, acquisita con prot. PEC. n.150148 del 09.11.2016, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01 (ex art.13 della Legge 2.2.1974 n. 64), in relazione alle condizioni geomorfologiche locali, alla Variante urbanistica da zona A3 a F (edifici di

Culto) per *Costruzione di una Chiesa Ortodossa Rumena in via caduti per Servizio* in variante al P.R.G. vigente nel Comune di Pescara disponendo altresì quanto segue:

<<E' comunque da porre in evidenza, che dallo studio di Microzonazione Sismica di I livello del Comune di Pescara, risulta che l'area interessata è classificata come "Zone stabili suscettibili di amplificazioni locali", ed è pertanto necessario, prima di procedere all'utilizzazione edificatoria, effettuare i relativi approfondimenti geologici e geotecnici per valutare l'entità del fenomeno previsto e, conseguentemente, predisporre i presidi tecnico-costruttivi atti a garantire l'idoneità delle strutture da realizzare anche in caso di sollecitazioni sismiche di progetto, in conformità del DM 14.01.2008 e della Circolare applicativa n. 617 del 02.02.2009.

Si rappresenta, inoltre, che in fase esecutiva dovrà essere integralmente rispettato quanto previsto nel D.M. 11.3.1988, nella Legge 64/74, Norme Tecniche per le costruzioni – D.M. 14 Gennaio 2008, nell'O.P.C. n. 3274/2003 e successive modifiche ed integrazioni e nella normativa regionale vigente nonché, a quanto previsto e prescritto nella relazione geologica allegata.>>

Visto l'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ed ii.;

Visto il Parere della Commissione consiliare Lavori Pubblici del 15.12.2016;

Visto il Parere della Commissione consiliare Gestione del territorio del 15.12.2016;

Atteso che il progetto preliminare promosso dall'Arch. Elena SIERRI, per conto del Proponente Padre Alin IARCA in rappresentanza della Diocesi Ortodossa Romena d'Italia, è meritevole di apprezzamento;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto preliminare di che trattasi e di

costituire adozione di variante al PRG vigente;

Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, del Dirigente del servizio interessato ed il visto del Dirigente del settore Ragioneria, come da scheda allegata;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

Uditi gli interventi riportati nell'allegato resoconto redatto dalla ditta incaricata, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Con votazione espressa con il sistema elettronico e con il seguente risultato accertato e proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori prima designati e presenti in aula e come da resoconto allegato:

consiglieri presenti n.28

votanti n. 21

voti favorevoli n. 21

Presenti non votanti n. 7 .

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse, il Consiglio comunale

DELIBERA

1. di approvare, costituendo adozione di variante al PRG vigente secondo le modalità e gli effetti di cui all'art. 19 del DPR n. 327/2001, il progetto preliminare per la Costruzione della Chiesa Ortodossa Romena in Variante al PRG, proposta costituita dai seguenti elaborati:

- Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS
- Tavola A1: Planimetria Catastale (scala 1:2000 - 1:1000 - 1:500), Stralcio PRG, Distacchi dai confini e distanze, Standards Urbanistici

Parcheggi, Calcolo Superfici e Volumi

- Tavola A2: Planimetria - Piante - Prospetti e Sezioni
- Tavola A3: Relazione illustrativa sul verde circostante la chiesa
- Tavola A4: Relazione sul Progetto
- Compatibilità geologica, geomorfologica e sismica ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001

2. di prendere atto e ribadire le prescrizioni emerse al termine della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e le prescrizioni rilasciate dal Servizio del Genio Civile Regionale di Pescara ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e dalla locale Soprintendenza ai sensi del D.Lgs. 42/2004 tutte richiamate in narrativa

3. di dare mandato al Dirigente del Settore Impianti Sportivi - Politiche Energetiche Ambientali e Paesaggistiche di procedere in materia di divulgazione secondo quanto previsto dalla L.R. 18/1983 e ss. mm. e ii.;

4. di precisare che, ad intervenuta efficacia del presente atto deliberativo, la Diocesi Ortodossa Romena d'Italia dovrà adoperarsi per rimettere il progetto definitivo/esecutivo per i conseguenziali atti previsti dalla normativa vigente finalizzati al rilascio del titolo abilitativo da parte del Comune.

Il Consiglio Comunale, ravvisata l'urgenza di dare esecuzione al presente atto, con votazione espressa con il sistema elettronico e con il seguente risultato, accertato e proclamato dal Presidente, come da resoconto allegato:

consiglieri presenti n. 27

votanti n. 16

voti favorevoli n. 16

Presenti non votanti n. 11.

Dichiara la infruttuosità della votazione.



Città di Pescara

COMUNE DI PESCARA

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 155 DEL 24.10.12

RELAZIONE

Con istanza acquisita al prot.n° 212829 del 03.10.2011 il Vescovo della Diocesi Ortodossa Romena d'Italia a Roma Via Ardeatina n.1741 (C.F. 90011340453) ha chiesto la disponibilità di un lotto di terreno di proprietà comunale per la costruzione di una chiesa.

Il progetto interessa un terreno sito in Via Caduti per Servizio, di superficie complessiva di mq 1463 riportato al foglio di mappa n.41 particelle 3253, 3255 e 3260; l'area prescelta non è utilizzata dall'Ente ed è individuata nel vigente PRG come sottozona "A3" - complessi ed edifici storici, ma sin dal 2008 l'Amministrazione Comunale ha riconosciuto la vocazione edificatoria del lotto in esame, già destinato ad una proposta edificatoria di una Cooperativa, non concretizzatasi, per la realizzazione di dodici alloggi. Il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 158 del 24.10.2012, ha autorizzato la concessione in diritto di superficie di cui all'art.952 e seguenti del Codice Civile per la durata di 99 anni del lotto di terreno in argomento a favore della Diocesi Ortodossa Romena d'Italia a Roma per la realizzazione del progetto.

Sempre con DCC 158/2012 si è dato atto che il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie dell'area in parola è stato determinato dal responsabile tecnico del Settore Patrimonio dell'Ente in complessivi € 50.034,60.

In quanto destinate ad attività comune così come indicato all'art.3 del D.M. 2 aprile 1968 n. 1444, le attrezzature religiose sono da considerarsi a tutti gli effetti di interesse comune e, ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett. e della Legge 29 settembre 1964 n. 847, le chiese ed altri edifici religiosi sono da ritenersi opere di urbanizzazione secondaria. Richiamato in tal senso l'art. 1 comma 1 della Legge n. 206/2003 secondo cui "In conformità ai principi generali di cui al capo I della legge 8 novembre 2000, n. 328, e a quanto previsto dalla legge 28 agosto 1997, n. 285, lo Stato riconosce e incentiva la funzione educativa e sociale svolta nella comunità locale, mediante le attività di oratorio o attività similari, dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'articolo 8, terzo comma, della Costituzione, ferme restando le competenze delle regioni e degli enti locali in materia." ed il successivo art. 2 comma 1.

La stessa Comunità Ortodossa Romena è stata riconosciuta "Ente di Culto" con personalità giuridica con Decreto del Presidente della Repubblica Italiana n. 1349/59 e che, pertanto, i beni ed edifici da essa connessi sono da intendersi beni di interesse pubblico ai sensi dell'art. 831 del Codice Civile.

La richiesta di realizzazione della Chiesa Ortodossa Romena in via Caduti per Servizio è meritevole di accoglimento proprio per le finalità altamente sociali perseguite dalla stessa, ma l'approvazione della proposta comporta variante al PRG e pertanto deve essere espletato l'iter previsto dall'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001, che di seguito si riporta: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico. (L)". La proposta diverrebbe compatibile con una destinazione urbanistica in sottozona F3 "Servizi e Attrezzature di interesse pubblico (art.52 delle N.T.A. del PRG vigente)".

Per valutare preliminarmente l'impatto che la necessaria variante urbanistica possa avere sugli aspetti ambientali menzionati all'allegato I alla parte seconda del TU Ambiente, la proposta progettuale è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del TU Ambiente, conclusasi con provvedimento dirigenziale n. 119/BG del 24.11.2016, di esclusione alla procedura di VAS, con prescrizioni.



COMUNE DI PESCARA

Città di Pescara

Nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS si è potuto verificare, in base a quanto dichiarato in progetto e dalla lettura degli elaborati grafici, che il lessico architettonico scelto viene declinato in coerenza con la tradizione ortodossa, con forme e stili ovviamente abbastanza estranei al nostro territorio, senza particolare sforzo, almeno in questa fase progettuale, nel tentare di coniugare il rapporto tra spazio sacro, architettura e paesaggio. Su richiesta informale dell'ufficio, sempre nell'ambito della procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS, con nota acquisita al prot. PEC n. 155294 del 18/11/2016 è stata acquisita agli atti una specifica documentazione diretta alla definizione del verde circostante la chiesa, costituita da una breve relazione, con allegati due elaborati grafici di dettaglio (planimetria e profili), che indica sommariamente le essenze arboree da insediare per qualificare e migliorare sotto l'aspetto ambientale l'area interessata.

Pur nella sua apparente estraneità formale, l'insediamento di un edificio sacro si caratterizza come luogo di aggregazione sociale, anche se circoscritto ad una comunità di persone unite dalla fede religiosa, ed è destinato sicuramente a generare dinamiche, ci si augura positive, per la valorizzazione di un ambito territoriale contraddistinto da tutti quei caratteri peculiari (spesso negativi) della periferia urbana.

Per valutare altresì l'impatto della necessaria variante urbanistica sugli aspetti geomorfologici è stato acquisito il parere del Genio Civile Regionale di Pescara ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, anche in questo caso positivo con prescrizioni.

Per le ragioni espresse e per le finalità richiamate si sottopone all'attenzione dell'Organo Consiliare il progetto preliminare di cui in premessa, la cui approvazione da effettuare ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 comporterà automaticamente adozione di variante urbanistica.

Il Responsabile del Servizio
Geologia, Siti Contaminati VAS e BB.AA.
Geol. *Edgardo Scurti*

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO TECNICO
Arch. *Tommaso Vespasiano*



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

**Oggetto: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UNA CHIESA ORTODOSSA ROMENA IN
VARIANTE AL PRG IN VIA CADUTI PER SERVIZIO. APPROVAZIONE DEL
PROGETTO PRELIMINARE CON PROCEDURA EX ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001.**

Parere di regolarità tecnica:

sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere “di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, anche con riferimento al rispetto della normativa per la tutela della privacy.

FAVOREVOLE

Li *01/12/2016*

Il Dirigente

Arch. *Tommaso* Vespasiano

Parere di regolarità contabile:

☒ la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell’ente.

☐ sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere “di regolarità contabile”:

Il Dirigente

Dott. *Andrea* Ruggieri

Li *02/12/16*



CITTÀ DI PESCARA – Medaglia d'Oro al Merito Civile

Commissione Consiliare Permanente "LAVORI PUBBLICI"

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N° 155 DEL 6-12-16

Oggetto
Delibera

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. PROVV. 194 DEL 30/11/2016 AVENTE AD OGGETTO: "Progetto di costruzione di una chiesa ortodossa romena in variante al PRG in via Caduti per servizio. Approvazione del progetto preliminare con procedura ex art. 19 del DPR 327/2001"

Verbale n.

78

Seduta del

15-12-2016

Dopo la discussione di carattere generale si procede alla votazione dell'argomento di cui all'oggetto; si riportano le presenze al voto di ogni Commissario e la loro singola espressione di voto:

Voti	Commissario	Commissario delegato	Pr	As	Voti	Esito votazione		
						F	A	C
4	PAGNANELLI FRANCESCO		X		4	X		
3	GASPARI CARLO SILVESTRO	RECHIEDI	X	X	3			
3	PRESUTTI MARCO		X		3	X		
3	GIAMPIETRO PIERO			X	3			
2	TEODORO PIERNICOLA		X		2	X		
1	BRUNO GIUSEPPE			X	1			
2	MARTELLI IVANO			X	2			
1	PADOVANO RICCARDO			X	1			
2	SCURTI ADAMO		X		2	X		
3	ALBORE MASCIA LUIGI			X	3			
2	D'INCECCO VINCENZO			X	2			
3	ALESSANDRINI ERIKA		X		3		X	
3	TESTA GUERINO			X	3			
1	MASCI CARLO			X	1			

(Legenda: Pr = presente al voto As = assente al voto F = voto favorevole A = astenuto C = voto contrario)

Dalla votazione emerge il seguente risultato complessivo:

N. voti favorevoli	11	Considerazioni: RECHIEDI - GIAMPIETRO - SECCIA - D'INCECCO PADOVANO ASSENTI AL VOTO
N. Commissari astenuti	3	
N. voti contrari	1	

Parere espresso

Firma Commissario presente al voto	Voto espresso	Firma Commissario presente al voto	Voto espresso
PAGNANELLI FRANCESCO	FAVOREVOLE	PADOVANO RICCARDO	
GASPARI CARLO SILVESTRO		SCURTI ADAMO	FAVOREVOLE
PRESUTTI MARCO	FAVOREVOLE	ALBORE MASCIA LUIGI	
GIAMPIETRO PIERO		D'INCECCO VINCENZO	
TEODORO PIERNICOLA	FAVOREVOLE	ALESSANDRINI ERIKA	ASTENUTA
BRUNO GIUSEPPE		TESTA GUERINO	
MARTELLI IVANO		MASCI CARLO	

Il Segretario della Commissione

Il Presidente della Commissione



CITTÀ DI PESCARA – Medaglia d'oro al Merito Civile

Commissione Consiliare Permanente

"GESTIONE DEL TERRITORIO"

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 155 DEL 19.12.16

Oggetto
Delibera

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. PROV. 194 DEL 30/11/2016 AVENTE AD OGGETTO: "Progetto di costruzione di una chiesa ortodossa romena in variante al PRG in via Caduti per servizio. Approvazione del progetto preliminare con procedura ex art. 19 del DPR 327/2001"

Verbale n.

67

Seduta del

15.12.2016

Dopo la discussione di carattere generale si procede alla votazione dell'argomento di cui all'oggetto; si riportano le presenze al voto di ogni Commissario e la loro singola espressione di voto:

Voti	Commissario	Commissario delegato	Pr	As	Voti	Esito votazione		
						F	A	C
4	NATARELLI ANTONIO	DI CARLO S.	X		4	X		
3	GASPARI CARLO SILVESTRO		X		3	X		
3	LONGHI EMILIO		X		3	X		
3	GIAMPIETRO PIERO		X		3	X		
2	TEODORO PIERNICOLA	PIGNOLI M.	X		2	X		
1	PADOVANO RICCARDO			X	1			
2	MARTELLI IVANO			X	2			
1	BRUNO GIUSEPPE			X	1			
2	SCURTI ADAMO			X	2			
3	ANTONELLI MARCELLO			X	3			
2	RAPPOSELLI FABRIZIO			X	2			
3	ALESSANDRINI ERIKA			X	3			
3	CREMONESE ALFREDO			X	3			
1	MASCI CARLO			X	1			

(Legenda: Pr = presente al voto As = assente al voto F = voto favorevole A = astenuto C = voto contrario)

Dalla votazione emerge il seguente risultato complessivo:

N. voti favorevoli	15	Considerazioni: CONS. CREMONENSE e ZUCCARINI ASSENTI AL VOTO
N. Commissari astenuti	1	
N. voti contrari	1	

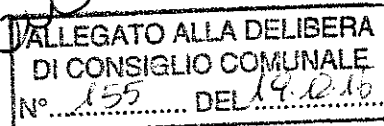
Parere espresso

PARERE FAVOREVOLE

Firma Commissario presente al voto	Voto espresso	Firma Commissario presente al voto	Voto espresso
NATARELLI ANTONIO	FAVOREVOLE	BRUNO GIUSEPPE	
GASPARI CARLO SILVESTRO		SCURTI ADAMO	
LONGHI EMILIO		ANTONELLI MARCELLO	
GIAMPIETRO PIERO	FAVOREVOLE	RAPPOSELLI FABRIZIO	
TEODORO PIERNICOLA		ALESSANDRINI ERIKA	
PADOVANO RICCARDO	FAVOREVOLE	CREMONESE ALFREDO	
MARTELLI IVANO		MASCI CARLO	

Il Segretario della Commissione

VICE
Il Presidente della Commissione



Oggetto/Titolo: delib 194 provv

Numero P.	Nome	Voto
0	Presidente BLASNO LI	SI
3	Sindaco	SI
7	E. Alessandrini	SI
8	Sabatini	SI
9	Di Pillo	SI
13	Pignoli	SI
17	Scurti	SI
18	Berardi	SI
19	Natarelli	SI
20	Zuccarini	SI
21	Gaspari	SI
28	Teodoro	SI
35	Pastore	SI
37	Antonelli	SI
38	D'Incecco	SI
44	Presutti	SI
46	Longhi	SI
47	Giampietro	SI
48	Pagnanelli	SI
50	Martelli	SI
51	Santroni	SI
27	Padovano	Non votante
32	Maschi	Non votante
34	Testa	Non votante
40	Seccia	Non votante
41	Albore Mascia	Non votante
42	Bruno	Non votante
49	Perfetto	Non votante

Totale voti (SI): 21
Totale voti (NO): 0
Totale voti (AST): 0
Totale voti : 28
..... END DOC

PRQP.
N° 194/16
H
Mancini

Oggetto/Titolo: delib 194 provv imm

Numero P.	Nome	Voto
0	Presidente BLASOLI	SI
3	Sindaco	SI
17	Scurti	SI
18	Berardi	SI
19	Natarelli	SI
20	Zuccarini	SI
21	Gaspari	SI
28	Teodoro	SI
35	Pastore	SI
37	Antonelli	SI
44	Presutti	SI
46	Longhi	SI
47	Giampietro	SI
48	Pagnanelli	SI
50	Martelli	SI
51	Santroni	SI
7	E. Alessandrini	Non votante
8	Sabatini	Non votante
9	Di Pillo	Non votante
13	Pignoli	Non votante
32	Masci	Non votante
33	Cremonese	Non votante
34	Testa	Non votante
38	D'Incecco	Non votante
40	Seccia	Non votante
41	Albore Mascia	Non votante
42	Bruno	Non votante

Totale voti (SI): 16
Totale voti (NO): 0
Totale voti (AST): 0
Totale voti : 27
..... END DOC

I. E.

PROR. N° 194/16
INFRUTTOSA

[Signature]

[Signature]



Punto n. 4 all'Ordine del Giorno: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UNA CHIESA ORTODOSSA ROMENA IN VARIANTE AL PRG IN VIA CADUTI PER SERVIZIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE CON PROCEDURA EX ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 (N.P. 194/2016).

PRESIDENTE BLASIOLI ANTONIO

Passiamo alla delibera successiva, che è la proposta 194 provvisoria "Progetto di costruzione di una Chiesa ortodossa romena in variante al PRG in via Caduti per Servizio. Approvazione del progetto preliminare con procedura ex art. 19 del D.P.R. 327/2001". La presenta il vicesindaco Del Vecchio. Prego, Vicesindaco.

VICESINDACO DEL VECCHIO ENZO

Grazie, Presidente. Buongiorno, Consiglieri. La delibera che presento altro non è che la prosecuzione di un'attività che questo Consiglio comunale ha già posto in essere nei confronti della Chiesa ortodossa romena, che è presente nella città di Pescara. È una comunità molto viva, che ha richiesto già nel 2011 e nel 2012 di poter disporre di un'area dove realizzare un luogo dove riunirsi per le loro funzioni di preghiera e quant'altro. Il comune di Pescara ha già concesso loro negli anni 2011 e 2012 una superficie di terreno di 1463 m² in via Caduti per Servizio. C'è stata anche la corresponsione sin da allora dei canoni per quanto riguarda questa superficie. Hanno fatto pervenire - stavo cercando di trovare la data, ma credo nel corso di quest'anno - il progetto preliminare per poter realizzare questa Chiesa ortodossa. Trattandosi di aree che ricadono in zona F3 servizi ed attrezzature di interesse pubblico c'è anche bisogno, ai sensi dell'articolo 52 del Regolamento del Consiglio comunale, di una variante in variante urbanistica. È una variante che viene attivata ai sensi dell'articolo 19 con il progetto preliminare, cui il Consiglio comunale deve dare l'avvio. Una volta preceduti con l'adozione della variante urbanistica di cui si tratta ci sarà il tempo per la pubblicazione e per le relative osservazioni per poi tornare nuovamente in Consiglio comunale per l'approvazione definitiva. Leggo direttamente dal deliberato. È stata già fatta la verifica di assoggettabilità, c'è la planimetria catastale e tutti gli atti riguardanti il progetto. "Di prendere atto e ribadire le prescrizioni emesse al termine della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Diamo mandato al Dirigente del settore Impianti Sportivi Patrimonio Energetica di procedere negli atti conseguenti all'esito dell'approvazione da parte del Consiglio comunale delle determinazioni che assumerà il Consiglio comunale". Grazie.

PRESIDENTE BLASIOLI ANTONIO

Grazie, vicesindaco Del Vecchio. Possiamo aprire la discussione, il dibattito su questa proposta di delibera. C'è in questo momento un solo prenotato, che è la consigliera aggiunta Alerhush, a cui cederei la parola. Prego, Consigliera.

CONSIGLIERE ALERHUSH KATERYNA



Grazie mille. Siccome si tratta della religione ortodossa a cui appartengono anche io volevo accentuare che sul territorio pescarese ci sono tantissimi cittadini di religione ortodossa. Al primo posto questi sono ucraini, russi, la maggior parte sono dell'ex Unione Sovietica, albanesi, eritrei. Io auspico che in questa Chiesa saranno accolte anche altre etnie, anche se si rivolgono solo ai romeni. Non lo so, forse dobbiamo fare una riunione, parlare, dare opportunità anche alle altre etnie di fare lì la messa con gli altri cittadini. Mi pare corretto, sarebbe opportuno parlare di questo. Grazie.

PRESIDENTE BLASIOLI ANTONIO

Grazie, consigliere Alerhush. Non ci sono altri interventi sulla delibera? Procediamo al voto sulla delibera 194 provvisoria "Progetto di costruzione di una Chiesa ortodossa romena in variante al PRG in via Caduti per Servizio. Approvazione del progetto preliminare con procedura ex art. 19 del D.P.R. 327/2001". Consiglieri, in aula. Procediamo al voto.

Si procede a votazione elettronica

Favorevoli: 21.

Non votanti: 07.

Esito della votazione: approvata.

PRESIDENTE BLASIOLI ANTONIO

Procediamo anche al voto sull'immediata eseguibilità della delibera. Consiglieri, in aula. Procediamo al voto su l'immediata eseguibilità della delibera provvisoria 194.

Si procede a votazione elettronica dell'immediata eseguibilità.

Favorevoli: 16.

Non votanti: 11.

Esito della votazione: Approvata.

PRESIDENTE BLASIOLI ANTONIO

Stampiamo il voto.



CITTÀ DI PESCARA – Medaglia d'oro al Merito Civile

Commissione Consiliare Permanente

"GESTIONE DEL TERRITORIO"

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 155 DEL 19.12.16

Oggetto
Delibera

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. PROV. 194 DEL 30/11/2016 AVENTE AD OGGETTO: "Progetto di costruzione di una chiesa ortodossa romena in variante al PRG in via Caduti per servizio. Approvazione del progetto preliminare con procedura ex art. 19 del DPR 327/2001"

Verbale n.

67

Seduta del

15.12.2016

Dopo la discussione di carattere generale si procede alla votazione dell'argomento di cui all'oggetto; si riportano le presenze al voto di ogni Commissario e la loro singola espressione di voto:

Voti	Commissario	Commissario delegato	Pr	As	Voti	Esito votazione		
						F	A	C
4	NATARELLI ANTONIO	DI CARLO S.	X		4	X		
3	GASPARI CARLO SILVESTRO		X		3	X		
3	LONGHI EMILIO		X		3	X		
3	GIAMPIETRO PIERO	PIGNOLI M.	X		3	X		
2	TEODORO PIERNICOLA		X		2	X		
1	PADOVANO RICCARDO			X	1			
2	MARTELLI IVANO			X	2			
1	BRUNO GIUSEPPE			X	1			
2	SCURTI ADAMO			X	2			
3	ANTONELLI MARCELLO			X	3			
2	RAPPOSELLI FABRIZIO			X	2			
3	ALESSANDRINI ERIKA			X	3			
3	CREMONESE ALFREDO			X	3			
1	MASCI CARLO			X	1			

(Legenda: Pr = presente al voto As = assente al voto F = voto favorevole A = astenuto C = voto contrario)

Dalla votazione emerge il seguente risultato complessivo:

N. voti favorevoli	15	Considerazioni: CONS. CREMONESE e ZUCCARINI ASSENTI AL VOTO
N. Commissari astenuti	1	
N. voti contrari	1	

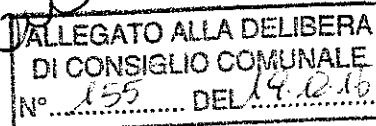
Parere espresso

PARERE FAVOREVOLE

Firma Commissario presente al voto	Voto espresso	Firma Commissario presente al voto	Voto espresso
NATARELLI ANTONIO	FAVOREVOLE	BRUNO GIUSEPPE	
GASPARI CARLO SILVESTRO		SCURTI ADAMO	
LONGHI EMILIO		ANTONELLI MARCELLO	
GIAMPIETRO PIERO	FAVOREVOLE	RAPPOSELLI FABRIZIO	
TEODORO PIERNICOLA		ALESSANDRINI ERIKA	
PADOVANO RICCARDO	FAVOREVOLE	CREMONESE ALFREDO	
MARTELLI IVANO		MASCI CARLO	

Il Segretario della Commissione

VICE
Il Presidente della Commissione



Oggetto/Titolo: delib 194 provv

Numero P.	Nome	Voto
0	Presidente <i>BLASNO LI</i>	SI
3	Sindaco	SI
7	E. Alessandrini	SI
8	Sabatini	SI
9	Di Pillo	SI
13	Pignoli	SI
17	Scurti	SI
18	Berardi	SI
19	Natarelli	SI
20	Zuccarini	SI
21	Gaspari	SI
28	Teodoro	SI
35	Pastore	SI
37	Antonelli	SI
38	D'Incecco	SI
44	Presutti	SI
46	Longhi	SI
47	Giampietro	SI
48	Pagnanelli	SI
50	Martelli	SI
51	Santroni	SI
27	Padovano	Non votante
32	Masci	Non votante
34	Testa	Non votante
40	Seccia	Non votante
41	Albore Mascia	Non votante
42	Bruno	Non votante
49	Perfetto	Non votante

Totale voti (SI): 21
Totale voti (NO): 0
Totale voti (AST): 0
Totale voti : 28
..... END DOC

PROP.
N° 194/16
[Signature]

Oggetto/Titolo: delib 194 provv imm

Numero P.	Nome	Voto
0	Presidente BLASOLI	SI
3	Sindaco	SI
17	Scurti	SI
18	Berardi	SI
19	Natarelli	SI
20	Zuccarini	SI
21	Gaspari	SI
28	Teodoro	SI
35	Pastore	SI
37	Antonelli	SI
44	Presutti	SI
46	Longhi	SI
47	Giampietro	SI
48	Pagnanelli	SI
50	Martelli	SI
51	Santroni	SI
7	E. Alessandrini	Non votante
8	Sabatini	Non votante
9	Di Pillo	Non votante
13	Pignoli	Non votante
32	Masci	Non votante
33	Cremonese	Non votante
34	Testa	Non votante
38	D'Incecco	Non votante
40	Seccia	Non votante
41	Albore Mascia	Non votante
42	Bruno	Non votante

Totale voti (SI): 16
Totale voti (NO): 0
Totale voti (AST): 0
Totale voti : 27
..... END DOC

I. E.

PROR. N° 194/16
INFRUTTOSA

[Signature]

[Signature]



Punto n. 4 all'Ordine del Giorno: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UNA CHIESA ORTODOSSA ROMENA IN VARIANTE AL PRG IN VIA CADUTI PER SERVIZIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE CON PROCEDURA EX ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001 (N.P. 194/2016).

PRESIDENTE BLASIOLI ANTONIO

Passiamo alla delibera successiva, che è la proposta 194 provvisoria "Progetto di costruzione di una Chiesa ortodossa romena in variante al PRG in via Caduti per Servizio. Approvazione del progetto preliminare con procedura ex art. 19 del D.P.R. 327/2001". La presenta il vicesindaco Del Vecchio. Prego, Vicesindaco.

VICESINDACO DEL VECCHIO ENZO

Grazie, Presidente. Buongiorno, Consiglieri. La delibera che presento altro non è che la prosecuzione di un'attività che questo Consiglio comunale ha già posto in essere nei confronti della Chiesa ortodossa romena, che è presente nella città di Pescara. È una comunità molto viva, che ha richiesto già nel 2011 e nel 2012 di poter disporre di un'area dove realizzare un luogo dove riunirsi per le loro funzioni di preghiera e quant'altro. Il comune di Pescara ha già concesso loro negli anni 2011 e 2012 una superficie di terreno di 1463 m² in via Caduti per Servizio. C'è stata anche la corresponsione sin da allora dei canoni per quanto riguarda questa superficie. Hanno fatto pervenire - stavo cercando di trovare la data, ma credo nel corso di quest'anno - il progetto preliminare per poter realizzare questa Chiesa ortodossa. Trattandosi di aree che ricadono in zona F3 servizi ed attrezzature di interesse pubblico c'è anche bisogno, ai sensi dell'articolo 52 del Regolamento del Consiglio comunale, di una variante in variante urbanistica. È una variante che viene attivata ai sensi dell'articolo 19 con il progetto preliminare, cui il Consiglio comunale deve dare l'avvio. Una volta preceduti con l'adozione della variante urbanistica di cui si tratta ci sarà il tempo per la pubblicazione e per le relative osservazioni per poi tornare nuovamente in Consiglio comunale per l'approvazione definitiva. Leggo direttamente dal deliberato. È stata già fatta la verifica di assoggettabilità, c'è la planimetria catastale e tutti gli atti riguardanti il progetto. "Di prendere atto e ribadire le prescrizioni emesse al termine della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Diamo mandato al Dirigente del settore Impianti Sportivi Patrimonio Energetica di procedere negli atti conseguenti all'esito dell'approvazione da parte del Consiglio comunale delle determinazioni che assumerà il Consiglio comunale". Grazie.

PRESIDENTE BLASIOLI ANTONIO

Grazie, vicesindaco Del Vecchio. Possiamo aprire la discussione, il dibattito su questa proposta di delibera. C'è in questo momento un solo prenotato, che è la consigliera aggiunta Alerhush, a cui cederei la parola. Prego, Consigliera.

CONSIGLIERE ALERHUSH KATERYNA



Grazie mille. Siccome si tratta della religione ortodossa a cui appartengono anche io volevo accentuare che sul territorio pescarese ci sono tantissimi cittadini di religione ortodossa. Al primo posto questi sono ucraini, russi, la maggior parte sono dell'ex Unione Sovietica, albanesi, eritrei. Io auspico che in questa Chiesa saranno accolte anche altre etnie, anche se si rivolgono solo ai romeni. Non lo so, forse dobbiamo fare una riunione, parlare, dare opportunità anche alle altre etnie di fare lì la messa con gli altri cittadini. Mi pare corretto, sarebbe opportuno parlare di questo. Grazie.

PRESIDENTE BLASIOLI ANTONIO

Grazie, consigliere Alerhush. Non ci sono altri interventi sulla delibera? Procediamo al voto sulla delibera 194 provvisoria "Progetto di costruzione di una Chiesa ortodossa romena in variante al PRG in via Caduti per Servizio. Approvazione del progetto preliminare con procedura ex art. 19 del D.P.R. 327/2001". Consiglieri, in aula. Procediamo al voto.

Si procede a votazione elettronica

Favorevoli: 21.

Non votanti: 07.

Esito della votazione: approvata.

PRESIDENTE BLASIOLI ANTONIO

Procediamo anche al voto sull'immediata eseguibilità della delibera. Consiglieri, in aula. Procediamo al voto su l'immediata eseguibilità della delibera provvisoria 194.

Si procede a votazione elettronica dell'immediata eseguibilità.

Favorevoli: 16.

Non votanti: 11.

Esito della votazione: Approvata.

PRESIDENTE BLASIOLI ANTONIO

Stampiamo il voto.

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale, che viene firmato dal Presidente, dal Segretario Generale e dal Verbalizzante.

Il suesposto processo verbale di deliberazione verrà sottoposto, previa lettura, all'approvazione del Consiglio Comunale, in successiva seduta.

PRESIDENTE
F.to Avv. Blasioli Antonio

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to Prof. Addario Luigi

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Monaco Carla

Per copia conforme all'originale.

Pescara, li 13 GEN 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13 GEN 2017 al 28 GEN 2017 e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal 19/12/2016 senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

COMUNE DI PESCARA

N. _____ di prot.

Pescara, li _____

All'Ufficio _____

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio _____

per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
