



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

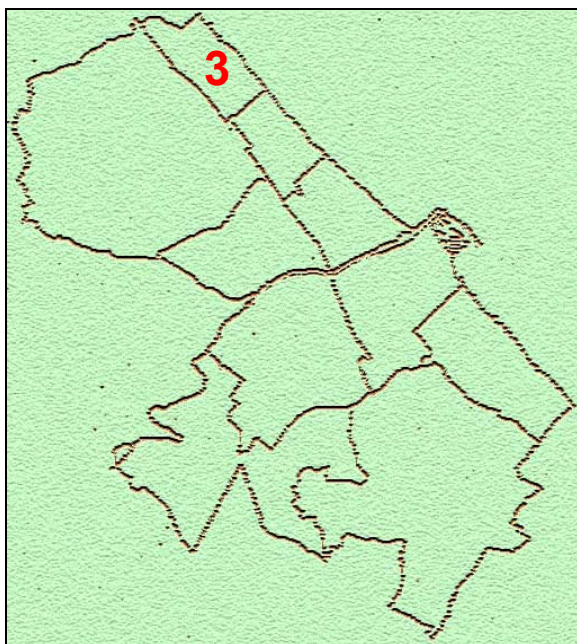
3.02A1

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	1.541	
Sup. fondiaria:	mq	737	47,84%
Verde:	mq	652	42,31%
Parcheggi:	mq	152	9,86%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	804	52,17%
Viabilità:	mq	0	0,00%
Altezza massima:	ml	18,30	

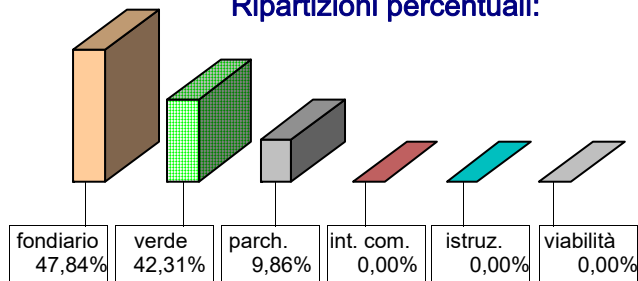
Superficie
di
cessione

52,17%

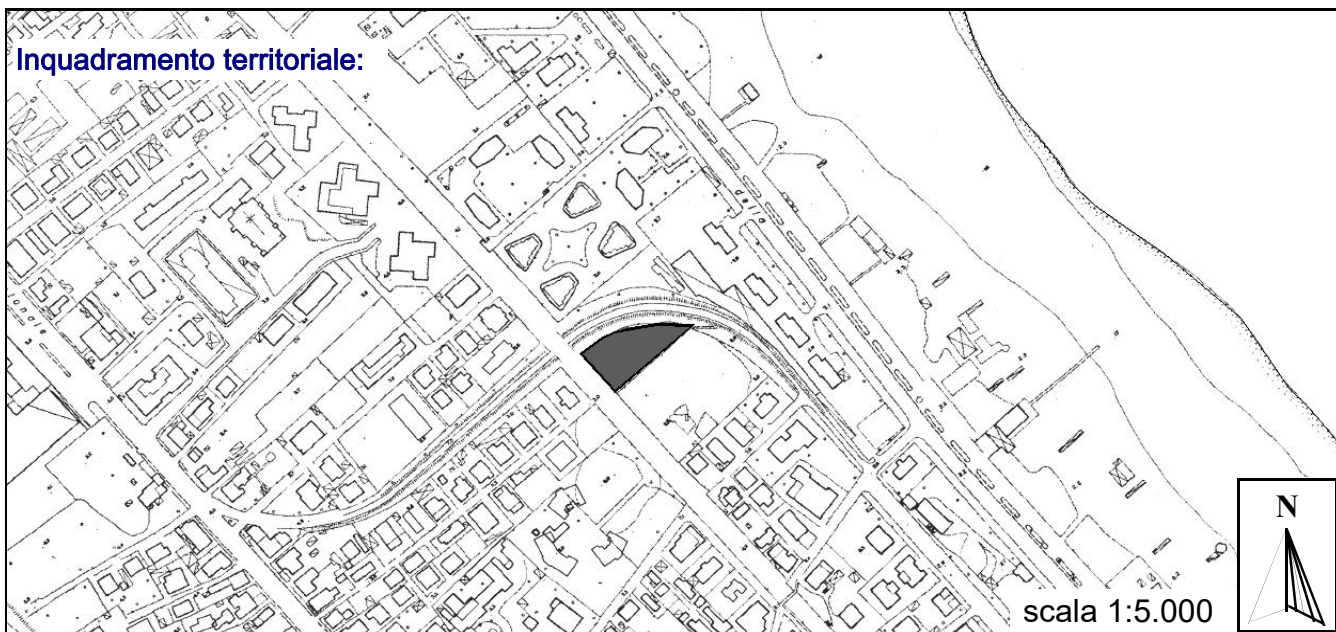
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un giardino lineare in
corrispondenza del fronte del vecchio tracciato ferroviario.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





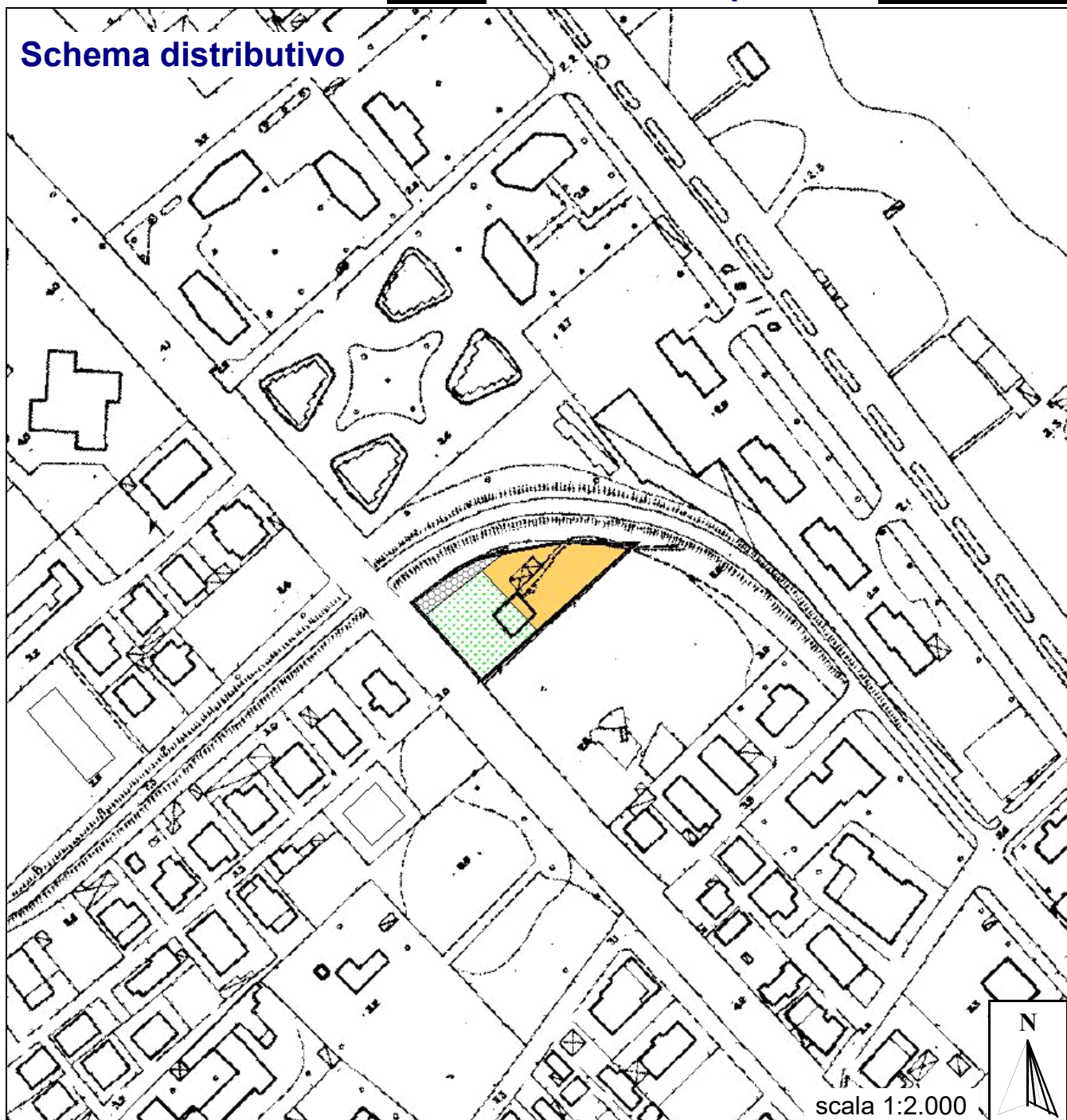
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

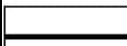
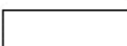
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **3 .02A1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		