



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

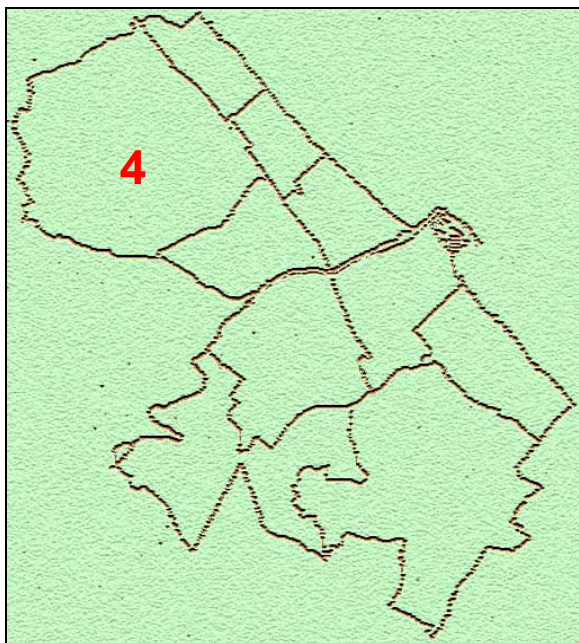
4 .38A sub b

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



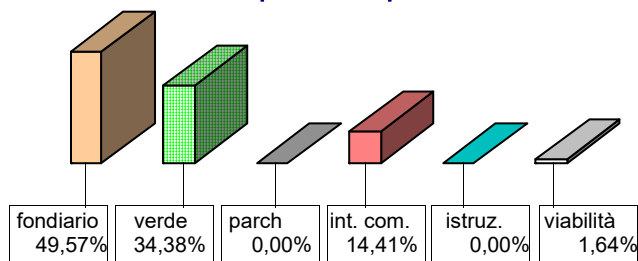
Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,30	
Sup. territoriale:	mq	8.743	
Sup. fondiaria:	mq	4.334	49,57%
Verde:	mq	3.006	34,38%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	1.260	14,41%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	4.266	48,79%
Viabilità:	mq	143	1,64%
Altezza massima:	ml	9,30	

Superficie
di
cessione
50,43%

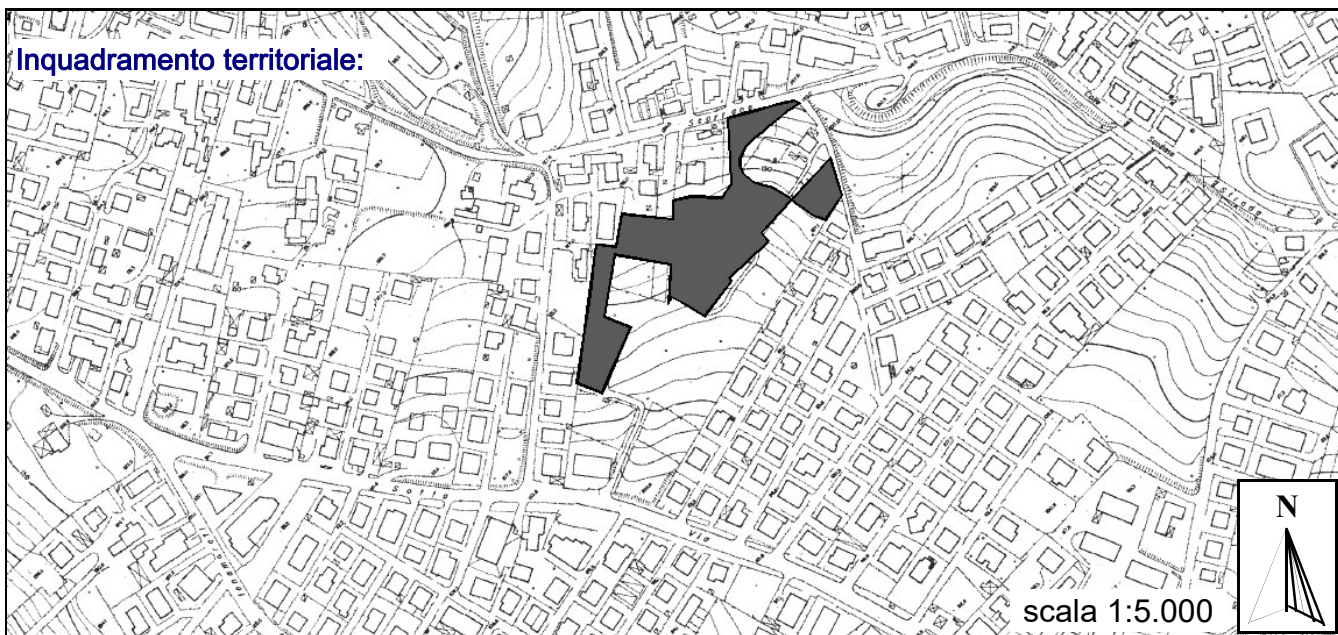
Note di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un giardino lineare di collegamento tra la prevista strada di comparto e via Colle Scorrano.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

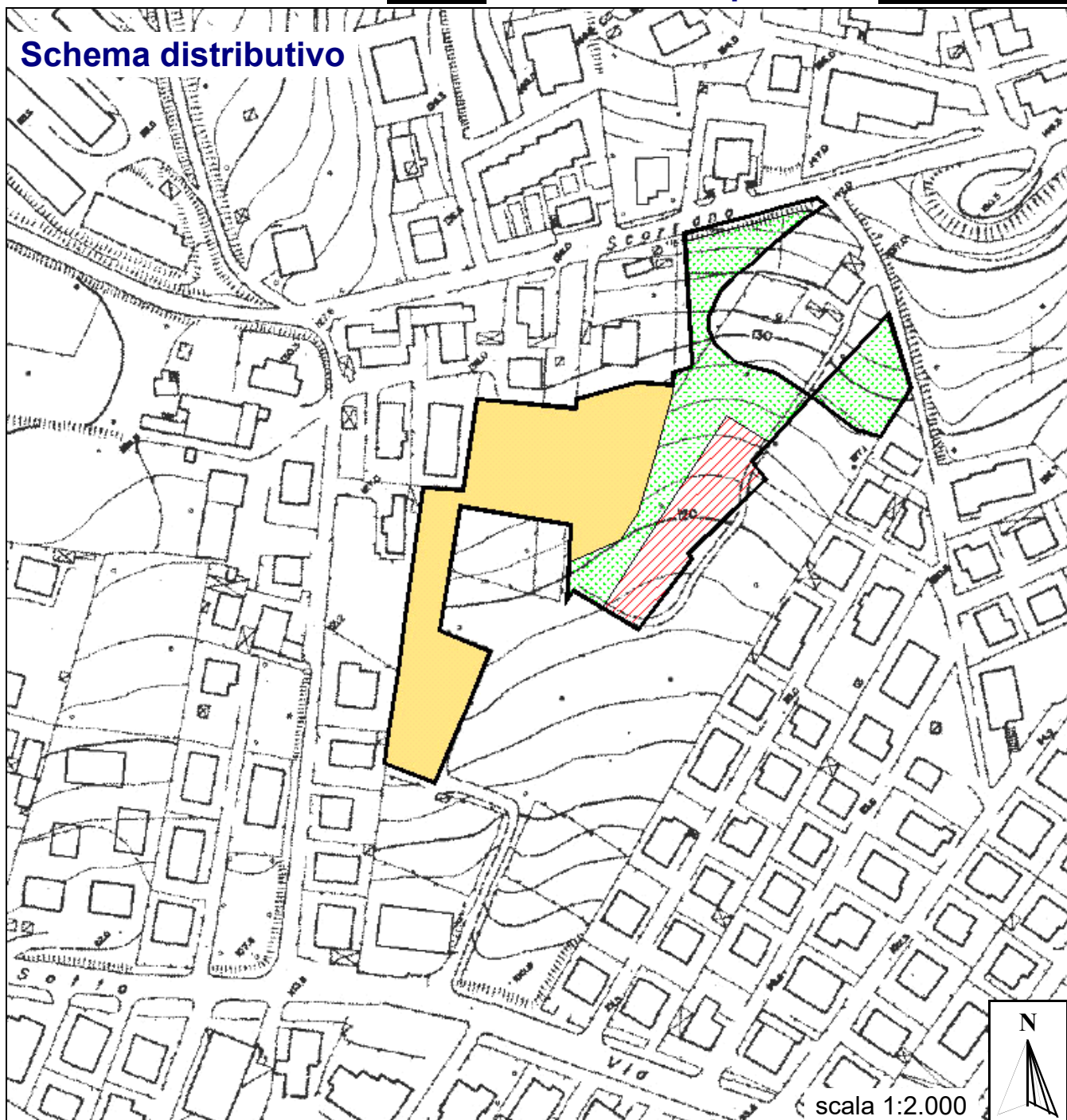
Sottozona urbanistica

B5

Comparto:

4.38A sub b

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------