



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

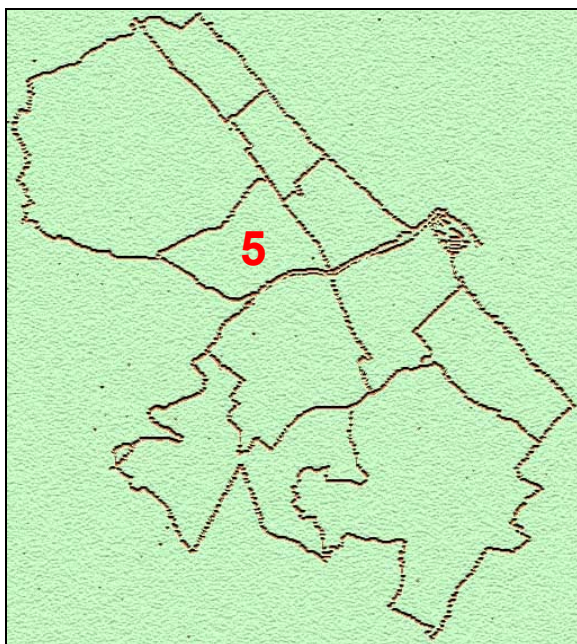
5.10A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



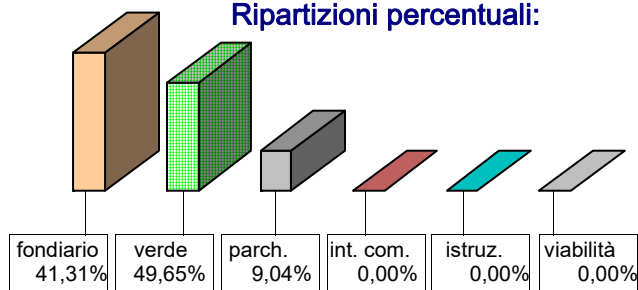
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	3.595	
Sup. fondiaria:	mq	1.485	41,31%
Verde:	mq	1.785	49,65%
Parcheggi:	mq	325	9,04%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.110	58,69%
Viabilità:	mq	0	0,00%
Altezza massima:	ml	15,00	

Superficie
di
cessione
58,69%

Obiettivi di progetto:

- 1) Parco pubblico su Via Parco Naz.le d'Abruzzo
- 2) parcheggio pubblico su via Aremogna come da Scheda Norma. Nel fondiario su via Ferrari la linea di terra dell'edificio dovrà riferirsi esclusivamente al piano stradale prospiciente.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





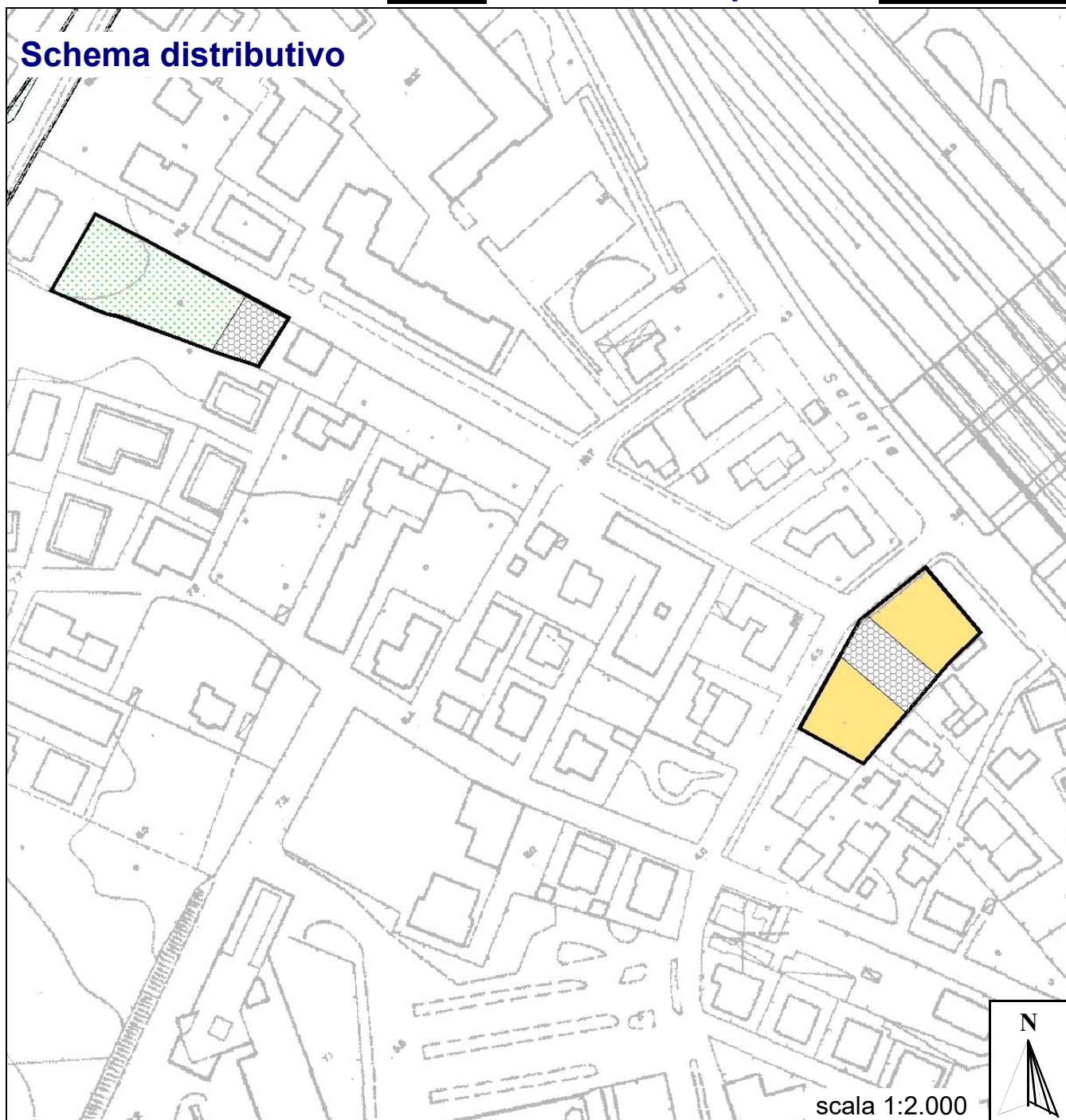
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.10A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		