



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

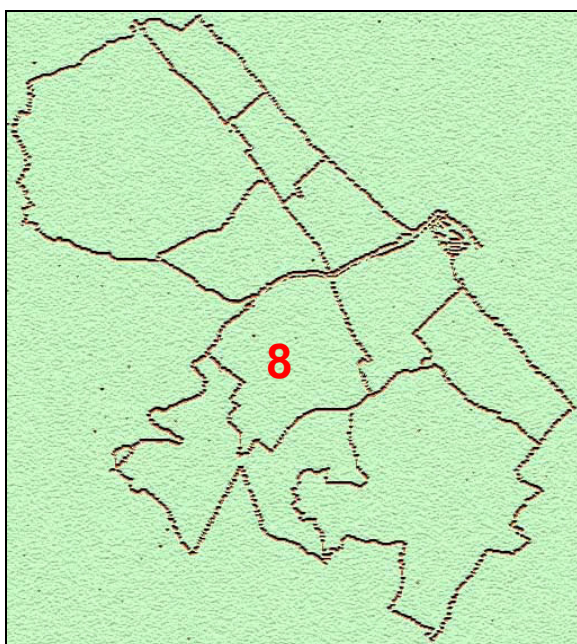
8 .02A sub a

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



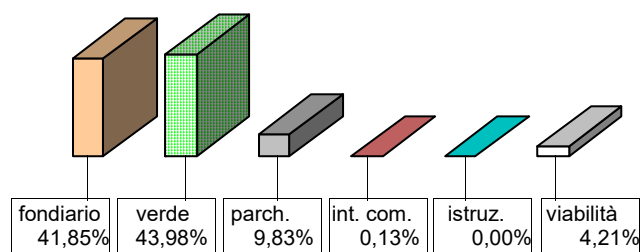
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	14.948	
Sup. fondiaria:	mq	6.255	41,85%
Verde:	mq	6.574	43,98%
Parcheggi:	mq	1.469	9,83%
Int. comune:	mq	20	0,13%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	8.063	53,94%
Viabilità:	mq	630	4,21%
Altezza massima:	ml	25,00	

Superficie
di
cessione
58,15%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un percorso pedonale all'interno di un giardino lineare alberato di collegamento tra via Einaudi e strada comunale Piana, con funzione di raccordo

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





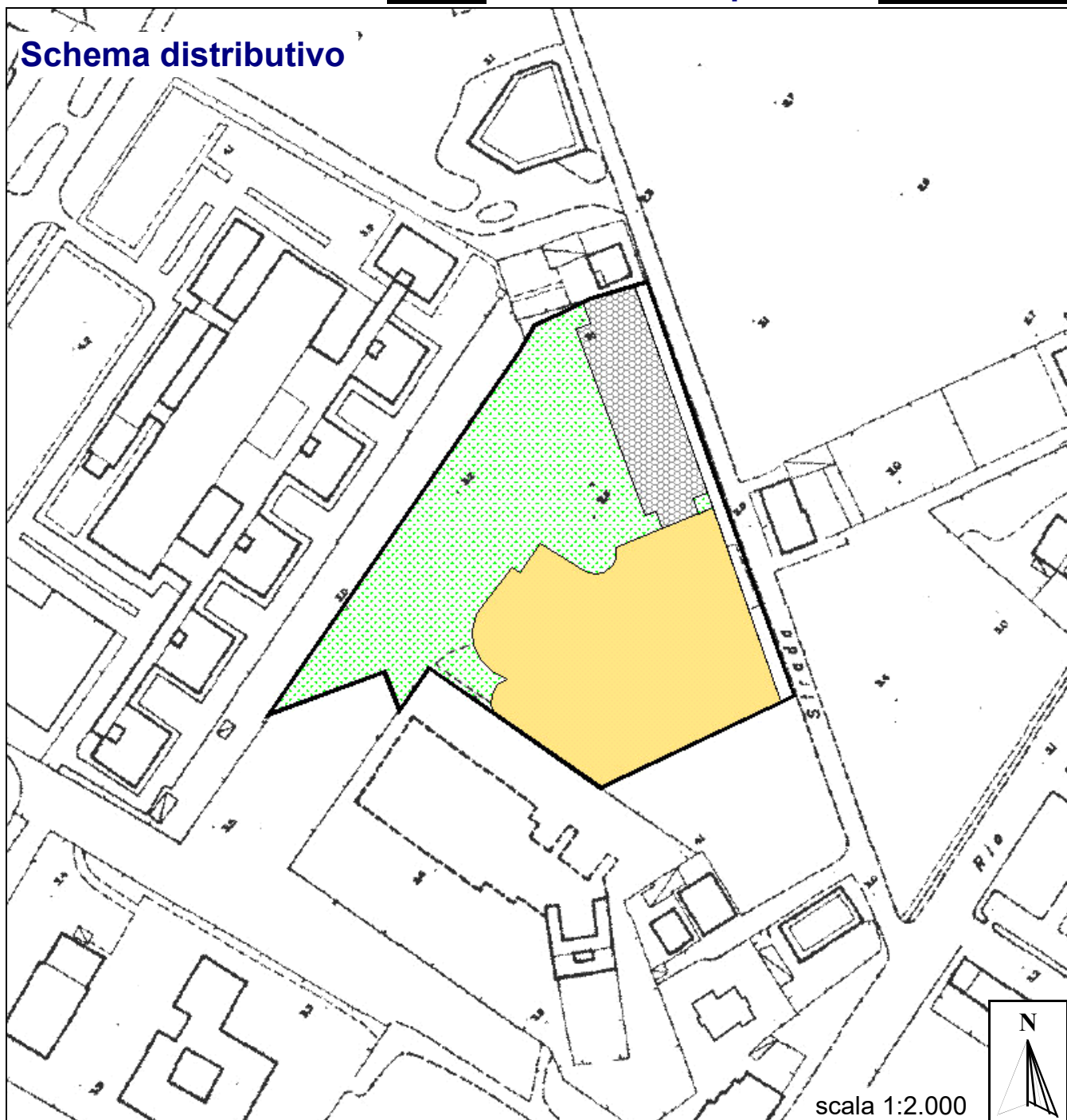
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8 .02A sub a**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione						