



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

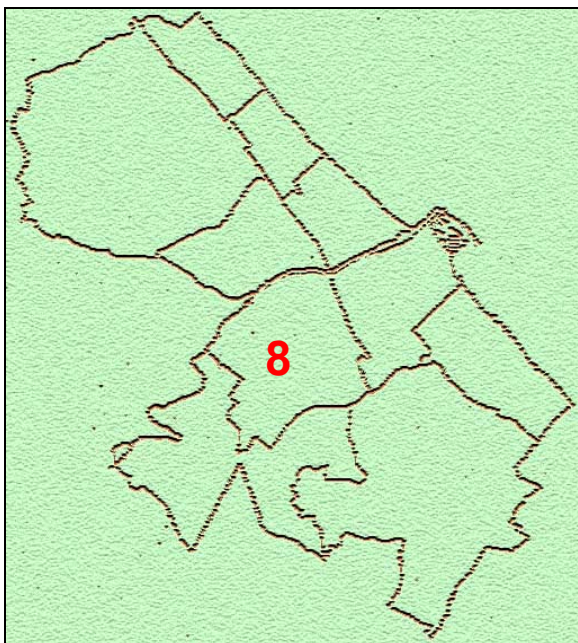
Comparto:

8 .02C

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

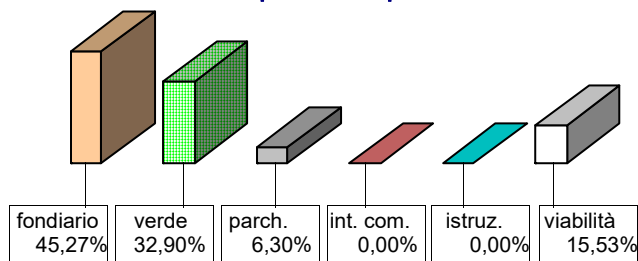
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	15.841	
Sup. fondiaria:	mq	7.171	45,27%
Verde:	mq	5.210	32,90%
Parcheggi:	mq	998	6,30%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	6.208	39,20%
Viabilità:	mq	2.462	15,53%
Altezza massima:	ml	18,30	

Superficie
di
cessione
54,73%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto. Realizzazione di uno spazio pubblico a giardino o piazza sul fronte del comparto prospiciente il rilevato ferroviario

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





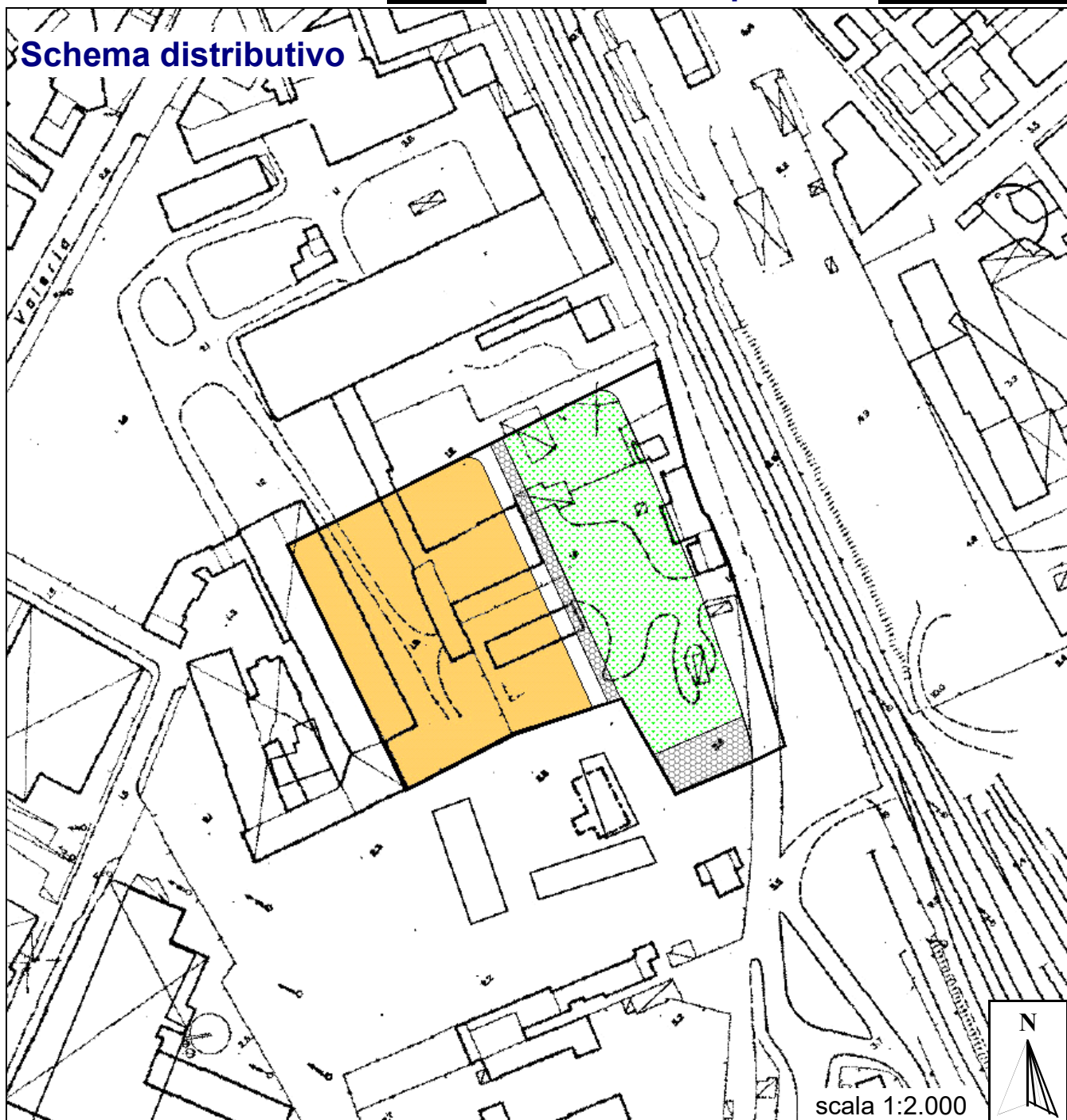
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

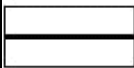
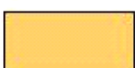
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8.02C**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		