



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

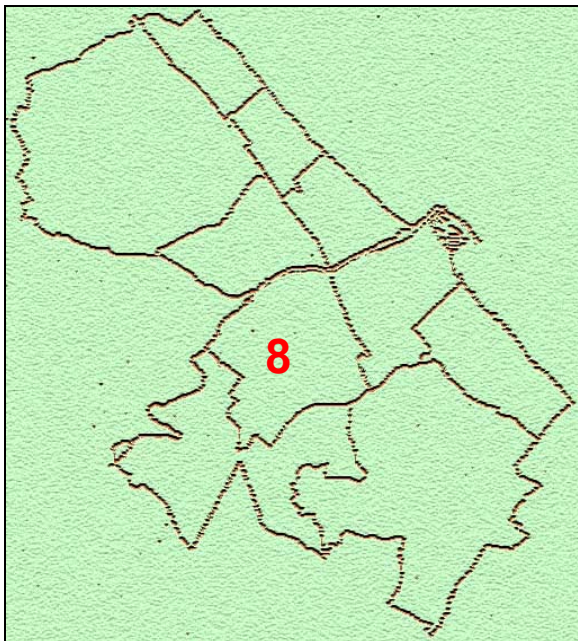
Comparto:

8 .37

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

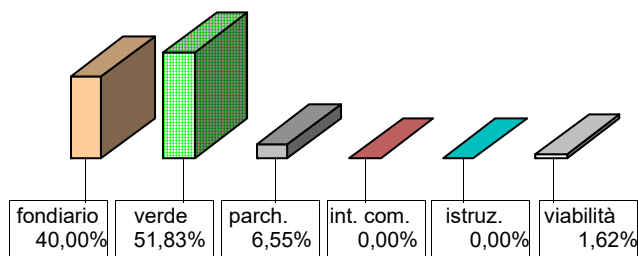
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	19.680	
Sup. fondiaria:	mq	7.872	40,00%
Verde:	mq	10.200	51,83%
Parcheggi:	mq	1.290	6,55%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	11.490	58,38%
Viabilità:	mq	318	1,62%
Altezza massima:	ml	24,30	

Superficie
di
cessione
60,00%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un giardino lineare continuo attiguo l'ex tracciato ferroviario.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

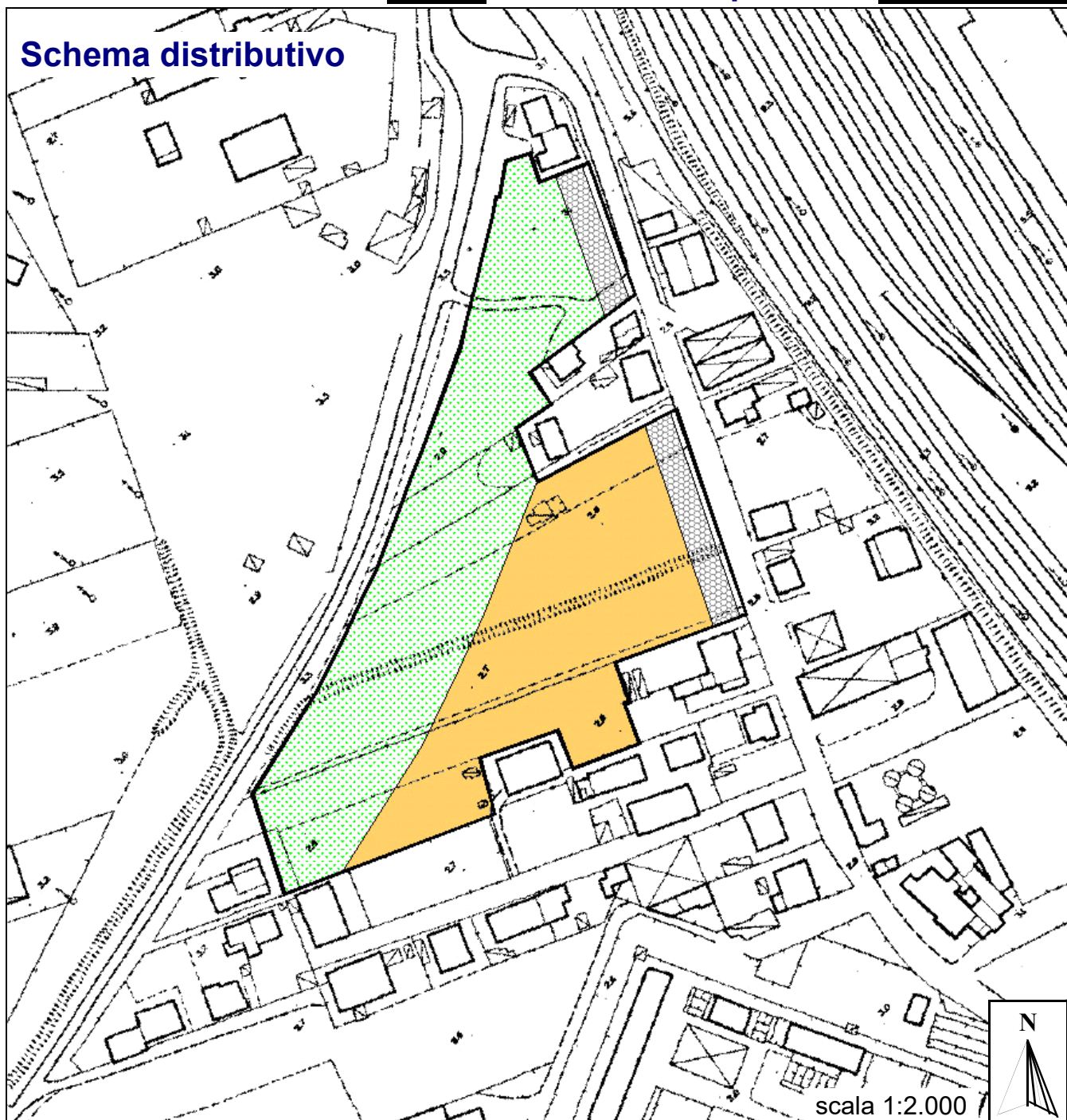
Sottozona urbanistica

B7

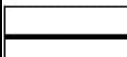
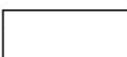
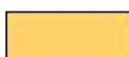
Comparto:

8.37

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		