



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile



Città Vivibile - SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Amministrativo Contabile LL.PP.

AVVISO PUBBLICO

CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI LASTRE DI MARMO DI CARRARA DISMESSE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PESCARA COSTITUENTI IL RIVESTIMENTO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA UBICATO IN VIA LO FEUDO N. 1

Con il presente Avviso pubblico, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenzialità, il Comune di Pescara rende noto che sono disponibili per la cessione a titolo gratuito lastre di marmo di Carrara residuali, già costituenti il rivestimento delle facciate del Palazzo di Giustizia ubicato in Pescara, alla via Lo Feudo n. 1, e facenti parte del patrimonio disponibile dell'Amministrazione comunale.

1. AMMINISTRAZIONE CEDENTE

Comune di Pescara, Piazza Italia n.1 - CAP 65121 - Tel.: 085/4283328 - C.F.: 00124600685 - sito Internet: www.comune.pescara.it. – indirizzo elettronico: protocollo@pec.comune.pescara.it.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

L'oggetto della presente procedura è la cessione a titolo gratuito di n. 1 Lotto composto da circa mq. 5.500 di lastre di marmo di Carrara residuali. Detti beni vengono ceduti nella loro universalità, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e pertanto sarà a carico all'assegnatario qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della procedura in argomento.

3. DESCRIZIONE DEL LOTTO

Lotto composto da circa mq. 5.500 di lastre di marmo di Carrara in ricorsi orizzontali di n. 2 diverse dimensioni e precisamente:

- cm. 103,20 x cm 118,20 finitura opaca;
- cm. 118,20 x cm. 13,20 finitura lucida.

Le lastre presentano nella parte posteriore alcuni perni in acciaio utili all'aggancio alla struttura di sostegno di cui alla tipologia costruttiva della parete ventilata. Allo stato attuale, esse sono stoccate temporaneamente in apposite aree recintate in sicurezza, circostanti l'Edificio degli Uffici Giudiziari del Tribunale di Pescara (vedasi allegata Planimetria deposito), con segnaletica indicante la natura del materiale depositato in attesa di rimozione e riutilizzo.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti senza scopo di lucro e/o in generale i soggetti che hanno finalità di culto o religione, e più recisamente:

- **Enti Religiosi** dotati di personalità giuridica privata, aventi finalità di culto, educazione, beneficenza, riconosciuti come persone giuridiche dal Concordato (Legge n. 121/1985) tra lo Stato e la Chiesa Cattolica e dalle Intese tra lo Stato e le altre confessioni religiose.

5. MODALITÀ DI RECAPITO, TERMINE PER IL RICEVIMENTO,

Gli interessati dovranno presentare un unico plico che, a pena di esclusione, dovrà essere indirizzato al Comune di Pescara - Piazza Italia n. 6 – CAP 65121 e dovrà pervenire presso l'Ufficio protocollo generale (orario di apertura: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00; martedì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00) **ENTRO LE ORE 13:00 DEL GIORNO _____**.

Faranno fede la data e l'ora riportate nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le manifestazioni di interesse saranno dichiarate inammissibili qualora siano pervenute oltre il termine previsto. Le operazioni di valutazione della documentazione presentata per la scelta del beneficiario della cessione a titolo gratuito dei beni oggetto da invitare avverrà, in seduta pubblica, presso gli Uffici del Dirigente pro-tempore del Settore LL.PP. al 2° piano - scala C in Piazza Duca D'Aosta n.10, **ALLE ORE 10,00 DEL GIORNO _____**.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il plico, pena l'esclusione, dovrà essere sigillato con modalità di chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, che ne attesti l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, che garantisca l'integrità e la non manomissione del plico. Il plico dovrà recare, all'esterno, le seguenti informazioni relative all'Ente religioso concorrente: **denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC o e-mail** (per le comunicazioni). Deve riportare la dicitura: **"Avviso pubblico per la cessione a titolo gratuito di lastre di marmo di Carrara dismesse di proprietà del Comune di Pescara costituenti il rivestimento delle facciate del Palazzo di Giustizia ubicato in via Lo Feudo n. 1"**.

Il plico dovrà contenere, al suo interno, pena l'esclusione, i seguenti documenti e/o dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione:

A) Dichiarazione, in carta semplice, sottoscritta, pena l'esclusione, dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente l'istituto religioso e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., redatta in conformità al modulo predisposto dall'Amministrazione (Allegato A).

La predetta dichiarazione dovrà indicare la denominazione ed il domicilio fiscale del partecipante, il codice fiscale, l'indirizzo di posta elettronica, le generalità complete del sottoscrittore, nonché contenere le sotto-elencate dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione, e precisamente:

1. di aver preso conoscenza e di accettare, senza riserva alcuna, le condizioni indicate nel presente Avviso;
2. di aver preso visione del bene oggetto della cessione a titolo gratuito e della documentazione relativa alla presente procedura;
3. di farsi carico di tutte le spese e gli oneri legati al ritiro ed al possesso del bene in base alla normativa vigente, nessuno escluso o eccettuato, sollevando il Comune cedente da qualsivoglia responsabilità in merito. Le spese per la rimozione ed il trasporto rimangono, pertanto, a carico dell'assegnatario;
4. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 06/03/2014, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori tutte le condizioni in esso contenute, pena la risoluzione del contratto;

5. di aver preso visione del Patto di Integrità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 22/01/2015, e di accettare tutte le condizioni in esso contenute, senza condizione o riserva alcuna;
6. l'indicazione, in stampatello, del domicilio eletto e dell'indirizzo di posta elettronica certificata o e-mail, o fax per ogni eventuale comunicazione attinente il presente Avviso;
7. Altresì, la Dichiarazione dovrà contenere, **pena l'esclusione**, il possesso dei seguenti requisiti/criteri di assegnazione a titolo gratuito del bene oggetto della presente procedura:
- a) luogo di culto interessato da interventi manutentivi in corso o in programma entro l'annualità corrente;
 - b) maggior bacino di utenza del luogo di culto, inteso quale dimensione dell'area urbana di riferimento (quantità numero di fedeli).

Il sottoscrittore dovrà espressamente dichiarare:

- che le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di atti falsi, si incorra nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art.76 del suddetto D.P.R.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/03 e dell'art. 13 del GDPR UE 2016/679 relativi alla protezione dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo all'indagine in oggetto.

B) Procura, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora l'istanza sia sottoscritta da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

C) Atto costitutivo e Statuto.

7. ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEL BENE A TITOLO GRATUITO

Il Dirigente pro-tempore del Settore LL.PP. procederà all'assegnazione a favore dell'Istituto religioso concorrente in possesso di entrambi i seguenti criteri:

- a) luogo di culto interessato da interventi manutentivi in corso o in programma entro l'annualità corrente;
- b) maggior bacino di utenza del luogo di culto, inteso quale dimensione dell'area urbana di riferimento (quantità numero di fedeli).

Il predetto Dirigente, nel giorno fissato per l'esperimento della procedura di assegnazione del bene, in seduta pubblica, procederà:

- 1) all'apertura dei plichi pervenuti, previa verifica della integrità e regolarità degli stessi;
- 2) alla verifica della documentazione amministrativa;
- 3) all'ammissione ed all'eventuale esclusione dei concorrenti;
- 4) all'individuazione dell'Istituto religioso beneficiario della cessione dei beni a titolo gratuito di proprietà del Comune di Pescara sulla scorta dei predetti elementi/criteri di valutazione.

Non sono ammesse richieste di assegnazione del bene presentate in assenza delle modalità stabilite dal presente Avviso.

8. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1) La cessione a titolo gratuito è per l'intero Lotto N. 1 composto da circa mq. 5.500 di lastre di marmo di Carrara residuali.

2) Tutte le spese e gli oneri legati al ritiro ed al possesso del bene in base alla normativa vigente, nessuno escluso o eccettuato, sono a carico dell'assegnatario, sollevando il Comune cedente da qualsivoglia responsabilità in merito. Le spese per la rimozione ed il trasporto rimangono, pertanto, a carico dell'assegnatario.

3) Il ritiro dovrà avvenire in tempi brevi e, comunque, entro giorni 15 (quindici) dalla sottoscrizione dell'Atto di cessione e senza alcun onere a carico dell'Ente. L'assegnatario sarà contattato per concordare i termini e le modalità per il ritiro dei beni. Il mancato ritiro nei termini previsti verrà ritenuto rinuncia e si procederà alla rassegnazione degli ulteriori soggetti richiedenti aventi diritto.

4) I beni sono giacenti e visionabili presso il Palazzo di Giustizia di Pescara (ved. planimetria allegata), previo contatto telefonico con il Responsabile del Procedimento. Le richieste di presa visione dei beni devono essere formulate entro le ore 13.00 del giorno _____ mediante mail all'indirizzo trisi.fabrizio@comune.pescara.it. Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere inviati al medesimo indirizzo mail.

5) L'Amministrazione è sollevata da qualsiasi responsabilità relativa alla presa visione dei beni da parte degli interessati, al prelievo degli stessi da parte dell'assegnatario nel luogo indicato, ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che l'assegnatario farà dei beni ritirati.

6) Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola istanza, purché il soggetto richiedente risponda ad entrambi i requisiti.

7) L'assegnazione definitiva della cessione a titolo gratuito del bene a favore del beneficiario è, comunque, subordinata all'approvazione della Scheda di valutazione del valore del vantaggio economico da parte della Giunta Comunale, ai sensi e per gli effetti del *"Regolamento per la concessione di contributi e vantaggi economici"*, approvato con Deliberazione di C.C. n. 39 del 23.04.2018.

9. DISPOSIZIONI FINALI

1) Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati esclusivamente ed unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

2) L'Avviso pubblico, il modulo per la redazione della domanda di partecipazione (Dichiarazione Allegato A), nonché tutta la documentazione relativa alla presente procedura, sono disponibili sul sito internet del Comune di Pescara www.comune.pescara.it oppure posso essere acquisiti, previo appuntamento, tutti i giorni, esclusi sabato e festivi, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 16:00 di martedì e giovedì, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, sito in Piazza Duca D'Aosta n. 10, Palazzo ex INPS, Scala C, piano 2°.

3) Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pescara e sul sito istituzionale all'indirizzo www.comune.pescara.it

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Fabrizio Trisi (telefono: 085/4283370)**. Le richieste di chiarimenti e/o presa visione del bene oggetto della presente procedura dovranno essere inviate, unicamente per iscritto ed esclusivamente in lingua italiana, al Responsabile del Procedimento, entro e non oltre tre giorni lavorativi prima della scadenza per la presentazione delle offerte, all'indirizzo email: trisi.fabrizio@comune.pescara.it

Allegati facenti parte integrante del presente Avviso:

- Allegato A): Dichiarazione (Istanza di partecipazione)
- Allegato B): Schema Atto di cessione
- Allegato C): Planimetria deposito lastre

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Arch. Fabrizio Trisi