

AVVISO PUBBLICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSOR A CUI AFFIDARE LA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITE ALL'INTERNO DI ROTATORIE STRADALI, AIUOLE, ED AREE SPARTITRAFFICO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

RENDE NOTO

che il Comune di Pescara, nell'intento di consentire e di regolare la partecipazione diretta dei privati nei lavori di manutenzione delle aree adibite a verde pubblico nonché nella gestione dei servizi ad essa inerenti, ha la facoltà di affidare, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento di Tutela del Verde Urbano, la *“valorizzazione e manutenzione di aree destinate a verde pubblico di proprietà comunale, site all'interno di rotatorie stradali, aiuole, aree spartitraffico”*, a persone fisiche e giuridiche che manifesteranno il loro interesse, a quest'ultimi, qualificati come Sponsor, sarà riconosciuto un ritorno di immagine, secondo le modalità previste dal presente Avviso approvato con Determina dirigenziale Registro Generale n. 1268 del 07/07/2025.

Il rapporto tra l'Amministrazione (sponsee) e lo sponsor sarà regolato da apposito contratto di sponsorizzazione così come disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 6 del vigente *“Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni e degli accordi di collaborazione”* della Città di Pescara, approvato con delibera di C.C. 173 del 13.11.2007, il quale stabilisce che *“il contratto di sponsorizzazione/collaborazione è finalizzato a realizzare o acquisire a titolo gratuito beni, attività, interventi o progetti culturali, sociali, ricreativi, sportivi e altro, ad attività di promozione o di valorizzazione del patrimonio. La sponsorizzazione /collaborazione può realizzarsi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, attraverso le seguenti iniziative: – manutenzione e restauro di edifici di proprietà, aree verdi, beni culturali ecc..”*

Il presente Avviso e gli allegati sono disponibili sul sito internet <https://www.comune.pescara.it/node/11340> e sull'Albo Pretorio comunale on line.

Art. 1 (Oggetto)

Finalità del presente avviso è individuare soggetti (Sponsor) interessati alla valorizzazione e manutenzione di aree destinate a verde pubblico di proprietà comunale, site all'interno di rotatorie stradali, aiuole, aree spartitraffico situati all'interno del Comune di Pescara, da svolgere in forma diretta (attraverso la propria attività) o indiretta (mediante ricorso ad altri soggetti).

Il rapporto tra il Comune di Pescara e lo Sponsor sarà regolato da apposito contratto di sponsorizzazione (Allegato C).

Lo Sponsor interessato alla valorizzazione dell'area, previa presa visione e conoscenza delle caratteristiche generali e tecniche dello spazio d'interesse, dovrà presentare un **progetto** di sistemazione dell'area corredato di:

- relazione tecnica descrittiva delle opere di valorizzazione e degli interventi manutentivi proposti;
- computo metrico estimativo delle opere di valorizzazione e manutenzione ordinaria per l'intero periodo di sponsorizzazione;
- cronoprogramma dei lavori di valorizzazione;
- programma manutenzioni ordinarie.

I lavori potranno essere realizzati solo dopo l'approvazione del suddetto progetto da parte del Comune – Settore Ambiente e Territorio, che rilascerà all'uopo apposita autorizzazione.

Il presente Avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti interessati a manifestare il proprio interesse all'espletamento delle attività di cui all'oggetto.

L'Amministrazione Comunale si riserva, previa adeguata motivazione, di non procedere all'assegnazione di una o più aree comunali, anche in presenza di richieste presentate o di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola proposta.

Art. 2

(Aree destinate a verde pubblico)

Le aree interessate dalla manutenzione e proposte migliorative di sponsorizzazione, sono individuate in base ad alcune caratteristiche che le rendono maggiormente idonee allo scopo quali, ad esempio, l'ubicazione, la forma, le dimensioni, il grado di utilizzo, meglio individuate nell'elenco rotatorie stradali, aiuole, aree spartitraffico, (Allegato A).

L'elenco delle aree, che costituirà parte integrante del bando, non è da ritenersi tassativo, pertanto ai partecipanti sarà consentito proporre sponsorizzazione di aree diverse e l'Amministrazione valuterà se tale proposta è coerente con le proprie finalità.

I soggetti interessati potranno presentare, una proposta che potrà consistere in un progetto manutentivo o anche in un progetto di nuova sistemazione di un'area, comprensivo della sua successiva manutenzione.

Art. 3

(Soggetti ammessi)

Possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 1, comma 1, lett. l), dell'Allegato I.1 del D.Lgs 36/2023, i soggetti privati e pubblici, Enti e/o Associazioni per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Nei casi in cui lo Sponsor affidi la manutenzione delle aree a terzi (forma indiretta), questi ultimi dovranno essere in possesso dei medesimi requisiti previsti per lo Sponsor.

NON verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse da parte di organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa finalizzate a sponsorizzarne le rispettive attività.

È possibile presentare proposte di sponsorizzazione per una o più aree di cui all'allegato A.

Art. 4
(Durata e revoca)

Il contratto di sponsorizzazione avrà la durata di 3 (tre) anni dal momento della sottoscrizione, eventualmente rinnovabile per egual periodo, previa autorizzazione dell'Ufficio competente.

Il Comune di Pescara, in qualsiasi momento, per motivate esigenze di pubblico interesse, può recedere dal contratto di sponsorizzazione senza necessità di rimborso o ristoro alcuno a favore dello Sponsor.

Art. 5
(Obblighi dello sponsor)

Le attività di manutenzione e gli obblighi a cui lo Sponsor dovrà **obbligatoriamente** far fronte sono le seguenti:

5.1 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA:

lo Sponsor si impegna alla realizzazione, a propria cura e spese, di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie stradali, aiuole e aree spartitraffico per tutta la durata del contratto di sponsorizzazione, secondo il "*Programma minimo*" allegato parte integrante del presente avviso (Allegato B)

A titolo esemplificativo e non esaustivo :

- a) **Conservazione dei tappeti erbosi**, attraverso interventi di pulizia, tosatura, rifilatura delle aiuole, raccolta della vegetazione recisa e trasporto a rifiuto in appositi centri di raccolta;
- b) **Conservazione degli arbusti**, attraverso la potatura di allevamento dei soggetti giovani, l'eliminazione della vegetazione infestante, la fertilizzazione, la formazione e/o il ripristino della eventuale pacciamatura sottochioma;
- c) **Raccolta delle foglie**, da effettuarsi sia all'interno delle aree verdi che sui marciapiedi perimetrali sino al limite stradale;
- d) **Manutenzione piante di nuova posa**;
- e) **Pavimentazioni**, attraverso il riempimento di eventuali buche per la riformazione delle pendenze necessarie;
- f) **Impianti di irrigazione**, attraverso il dovuto monitoraggio del perfetto funzionamento dell'impianto provvedendo alla sostituzione delle parti mancanti o eventualmente danneggiate;
- g) **Pulizia dell'area**;
- h) **Calendario degli interventi**;

5.2 VALORIZZAZIONE:

o lo Sponsor si impegna a realizzare, a propria cura e spese, **lavori di abbellimento e arredo urbano degli spazi verdi presenti all'interno delle rotatorie stradali e aiuole spartitraffico oggetto del presente Avviso, attraverso l'integrale sostituzione del tappeto erboso e/o, la sistemazione all'interno della rotatoria di particolari elementi di arredo, la posa di piante/fiori ornamentali e, se necessario, l'installazione di impianti di irrigazione.** Lo Sponsor si impegna a provvedere, a

proprie spese, al reperimento dell'acqua di irrigazione e/o dell'energia elettrica se necessaria. L'eventuale installazione di impianto irriguo dovrà essere eseguita dallo Sponsor e lasciata in loco, anche oltre la scadenza del presente Contratto, senza che il Comune di Pescara sia chiamato a partecipare in tutto o in parte, alle spese relative al reperimento e all'installazione di tali apparecchiature o comunque a qualsiasi diverso esborso di denaro.

Lo Sponsor è responsabile per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione o errata manutenzione del verde assegnato.

Lo Sponsor è l'unico destinatario di ogni obbligo derivante dal rispetto della normativa di sicurezza sul lavoro del personale e degli eventuali collaboratori utilizzati per gli interventi di manutenzione e/o sistemazione del verde, sollevando il Comune di Pescara da ogni responsabilità al riguardo. In ogni caso, lo Sponsor si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa, avente durata pari alla durata del contratto di sponsorizzazione, a garanzia dei danni causati a cose o persone che dovessero derivare dalla gestione dell'area, trasmettendone copia all'atto di sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione.

Il Comune resta estraneo al rapporto intercorrente fra l'assegnatario della rotatoria e le ditte specializzate (forma indiretta) di cui questi si avvale per le manutenzioni delle rotatorie, pertanto l'assegnatario-sponsor resta l'unico responsabile nei confronti del Comune della buona puntuale gestione e manutenzione della rotatoria assegnata.

Lo Sponsor assegnatario dovrà depositare, contestualmente alla firma del contratto di sponsorizzazione, polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il sottoscrivendo contratto.

Art. 6

(Obblighi del Comune di Pescara)

Il Comune di Pescara, in qualità di Sponsee, si impegna a consentire che l'attività di manutenzione e valorizzazione delle aree destinate a verde pubblico e posta in essere dallo Sponsor venga comunicata agli utenti della strada attraverso posizionamento di pannelli di comunicazione.

Il Comune di Pescara si impegna a rilasciare l'autorizzazione al posizionamento di pannelli di comunicazione conformi alle specifiche tecniche di cui al successivo art. 7 del presente Avviso.

Il Comune autorizzerà le opere da realizzarsi all'interno delle aree adibite a verde pubblico oggetto del presente avviso **sulla base del progetto progetto e sulla base della valutazione tecnico-discrezionale del Settore Ambiente e Territorio.**

Art. 7

(Pannelli di Comunicazione)

Il Comune di Pescara autorizzerà il posizionamento di comunicazione commerciale a fronte di presentazione da parte dello Sponsor di bozzetto ritenuto idoneo.

Lo Sponsor potrà collocare a proprie cura e spese, n. 1 segnale monofacciale per ogni direttrice di

marcia reclamizzanti la propria attività, e recanti la dicitura: **“COMUNE DI PESCARA - AIUOLA IN GESTIONE A..”** con l'aggiunta del logo di riconoscimento dello Sponsor.

I pannelli dovranno essere collocati nelle posizioni che saranno concordate con gli uffici comunali competenti per la gestione della Valorizzazione del Verde, nel rispetto della normativa vigente e del Codice della Strada, ai quali si rimanda per quanto non espressamente specificato nel presente Avviso.

I cartelli posizionati all'interno delle rotatorie e aree spartitraffico non potranno superare i 40 cm per lato, ai sensi dell'art 23, comma 7-bis del Codice della strada, quelli collocati nelle restanti aree non potranno superare il **1% della superficie dell'area concessa in sponsorizzazione** e dovranno essere realizzati in alluminio verniciato, in acciaio non anodizzato, ottone o altro materiale non riflettente ritenuto idoneo per l'aiuola.

Le scritte e le immagini inserite nei cartelli dovranno avere caratteristiche di sobrietà e permettere una rapida lettura riducendo al minimo l'attenzione da parte dell'utente della strada.

I pannelli in parola non potranno contenere frecce direzionali, né indirizzi o recapiti di alcun tipo, ad eccezione della località in cui è ubicata la sede dello Sponsor.

In ogni caso i bozzetti dei pannelli **dovranno ottenere l'approvazione dell'ufficio competente per la Valorizzazione del Verde**, pertanto il loro contenuto sarà valutato caso per caso e potrà essere autorizzato solo qualora sia tale da non arrecare pregiudizio alla sicurezza della circolazione.

Nella scelta dei colori si dovrà **evitare l'uso della gradazione di rosso prevista per i segnali stradali**, come anche dovrà essere **evitato l'uso della gradazione di azzurro impiegato per le frecce d'obbligo**. Non è consentita una illuminazione specifica per i pannelli in quanto potrebbe provocare disturbo con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione stradale.

Dovranno essere in ogni caso evitate interferenze con la segnaletica e con l'illuminazione stradale, nonché mantenute tutte le condizioni di visibilità atte a garantire la sicurezza della circolazione veicolare.

Le spese per la realizzazione dei pannelli di comunicazione sono a totale carico dello Sponsor.

Lo Sponsor si impegna ad escludere in modo tassativo qualsiasi comunicazione contenente: **propaganda di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa; pubblicità diretta o collegata all'uso di tabacco o alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale; messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.**

Art 8

(Modalità di presentazione delle proposte di sponsorizzazione)

I soggetti interessati alla sponsorizzazione di una o più rotatorie dovranno presentare istanza online, sul sito istituzionale del Comune di Pescara, accedendo tramite una delle seguenti identità digitali: SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) o CIE (Carta di identità elettronica), al seguente link: <https://www.comune.pescara.it/node/11340> , valorizzando tutti i campi obbligatori.

Andrà allegata nella sezione dedicata la **Proposta progettuale-manutentiva come indicato al precedente art. 1**, debitamente compilata e sottoscritta dal soggetto proponente.

Il presente avviso rimarrà aperto fino al 31 dicembre 2026, salvo proroga, e si procederà, con cadenza trimestrale alla ricognizione delle proposte nel frattempo pervenute, nonché alla valutazione delle stesse da parte della Commissione Permanente.

Le istante pervenute entro il giorno 15 dell'ultimo mese del trimestre di riferimento saranno istruite entro il 30 del mese medesimo. A titolo esemplificato le offerte pervenute entro il 15 settembre saranno valutate entro il 30 settembre.

La proposta progettuale – manutentiva dovrà indicare in modo chiaro ed esaustivo le modalità con le quali si intende operare la valorizzazione/manutenzione specificandone i tempi, le modalità e i mezzi impiegati, essenze arbustive, arredi urbani, materiali, impianti irrigui e/o elettrici e la quantificazione analitica delle opere offerte.

Si chiede altresì di allegare alla proposta progettuale-manutentiva un “bozzetto” dei pannelli di comunicazione dei quali si chiede il posizionamento (Art. 7 dell'Avviso).

Tutta la documentazione inviata dovrà essere munita di firma digitale.

Art. 9 **(Criteri di valutazione dell'istanza)**

Le proposte che perverranno a seguito della pubblicazione del presente avviso pubblico, saranno valutate dalla **Commissione Permanente** all'uopo costituita, composta dal *Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, dal Responsabile del Servizio Valorizzazione Verde, e dal Responsabile del Servizio Manutenzione Stradale*.

L'affidamento verrà disposto a favore dell'aspirante Sponsor che abbia presentato l'offerta di Sponsorizzazione di maggiore valore qualitativo da determinarsi mediante attribuzione di un punteggio secondo i criteri sotto riportati:

Valore ponderale	Punteggio massimo	Articolazione del punteggio	
		DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
Qualità complessiva del progetto dal punto di vista tecnico e ambientale/dell'intervento di miglioria delle aree verdi già allestite	40	Valore tecnico-estetico della proposta con particolare attenzione all'inserimento paesaggistico, ambientale ed urbano nel contesto di riferimento	Attribuiti Massimo <u>25 punti</u>
		Proposta coerente con le NBS secondo le condizioni climatiche di riferimento	Attribuiti massimo <u>10 punti</u>

		Completezza della proposta con assunzione a proprio carico anche delle aree di contorno e aiuole spartitraffico	Attribuiti massimo <u>5 punti</u>
		Uso di piante autoctone e stagionali tali da rinnovare periodicamente l'aiuola (qualità, quantità, n. rinnovi)	Attribuiti massimo <u>10 punti</u>
Miglior Piano di manutenzione verde	40	Accuratezza della manutenzione (n. interventi, cicli di trattamento, caratteristiche e modalità, tempi degli interventi di manutenzione sia per i tappeti erbosi, le piante, gli impianti, ecc.)	Attribuiti massimo <u>35 punti</u>
		Uso di prodotti e interventi eco-compatibili	Attribuiti massimo <u>5 punti</u>
Minor tempo di realizzazione degli interventi di miglioramento	10	Dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna i soggetti affidatari devono allestire l'area verde come da proposta progettuale entro i successivi 90 giorni	Attribuiti <u>punti 5</u> fino ad un massimo di <u>10 punti</u>

Prima di procedere alla valutazione delle proposte la Commissione accerterà la completezza della documentazione presentata.

La Commissione procederà poi alla valutazione tecnico - qualitativa delle proposte pervenute disponendo la procedibilità delle stesse alla successiva fase di affidamento a favore del soggetto che ha presentato la proposta in esame ovvero disponendo l'eventuale motivata esclusione.

Qualora per un'area vengano presentate contestualmente **più offerte-proposte**, si procederà all'assegnazione in favore della proposta ritenuta migliore con riguardo alla congruità tecnico-economica del preventivo di realizzazione dell'intervento, del valore funzionale, estetico e paesaggistico e del valore delle attività di manutenzione previste dall'intervento medesimo. Verrà, pertanto, redatto un verbale di valutazione sulla base del quale le singole aree verranno aggiudicate al progetto ritenuto migliore.

Per le rotonde stradali comunali eventualmente non assegnate per carenza di specifiche domande, le stesse resteranno in carico alla Amministrazione comunale e si terranno a disposizione per gli eventuali soggetti privati interessati.

Art 10

(Vincolo dell'avviso)

Il presente avviso non obbliga il Comune di Pescara alla stipula del contratto di sponsorizzazione.

Art. 11

(Valore della sponsorizzazione – aspetti fiscali)

Il valore del contratto di sponsorizzazione è pari al valore complessivo delle opere di valorizzazione e successiva manutenzione, così come desumibile dal computo metrico estimativo allegato alla proposta di sponsorizzazione, suddiviso in parti uguali per l'intero periodo contrattuale (3 anni)

Il soggetto individuato quale Sponsor è tenuto a emettere fattura annuale al Comune, non soggetta allo split Payment, ai sensi della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 15/E del 2015, dell'importo come sopra definito maggiorato dell'importo IVA. A sua volta il Comune provvederà ad emettere fattura annuale di pari importo maggiorato dell'importo IVA.

Art. 12

(Richiesta chiarimenti e informazioni)

Eventuali chiarimenti di qualsiasi natura in relazione al presente avviso possono essere richiesti telefonicamente o mediante posta elettronica al RUP, Dott. Mario Caudullo, email: mario.caudullo@comune.pescara.it.

Art. 13

(Verifiche e Controlli)

Il Comune di Pescara, a mezzo del proprio personale tecnico, eseguirà controlli periodici per verificare lo stato dell'area verde e la correttezza degli adempimenti convenuti, riguardo ai contenuti tecnici, quantitativi e qualitativi, riservandosi la facoltà di richiedere, se del caso, l'effettuazione di eventuali prestazioni non rese o, nei casi più gravi, di recedere dal contratto di sponsorizzazione.

Art.14

(Trattamento dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR) ss.mm.ii., si forniscono le seguenti informazioni.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pescara.

I dati personali forniti e raccolti verranno trattati anche con l'ausilio di strumenti elettronici ed informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, da parte del personale dell'Amministrazione comunale per le sole finalità inerenti allo svolgimento della selezione ed alla gestione degli eventuali contratti di collaborazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria: un eventuale rifiuto a fornire la documentazione ed i dati richiesti per la partecipazione alla presente procedura di selezione, comporterà l'esclusione dalla

procedura stessa.

Il presente avviso con i relativi allegati sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Pescara.

ALLEGATI:

- Allegato A “Elenco aree”;
- Allegato B “Programma minimo”
- Allegato C “Schema di Contratto”

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.:

L'Amministrazione competente è il Comune di Pescara, Piazza Italia n. 1;

il RUP è il Dott. Mario Caudullo, e-mail: mario.caudullo@comune.pescara.it

