



Allegato 2

Modello proposta economica

Al Comune di Pescara
Settore Provveditorato e Patrimonio
P.zza Duca D'Aosta, n. 10
65121 – PESCARA

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI PESCARA

PROPOSTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato a
il
residente in
Via/piazza
e domiciliato in
C.F.

che partecipa all'indagine di mercato esplorativa per l'acquisto di un immobile ad uso ufficio pubblico da destinare a sede del Centro per l'Impiego di Pescara

- ☐ per proprio conto;
- ☐ in qualità di procuratore speciale di nato a il residente in Via/piazza C.F.;
- ☐ in qualità di titolare della Ditta individuale con sede in....., via....., n....., C.F./P.I....., n. tel., e-mail....., indirizzo pec.....;
- ☐ in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza della Società....., con sede in....., via.....,

n....., C.F./P.I....., n. tel.,
e-mail....., indirizzo pec.....;

PROPONE

quale prezzo di vendita per l'immobile l'importo complessivo di Euro

(in cifre) _____

diconsi Euro (in lettere) _____

pari ad un importo medio unitario di Euro ____/mq.

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'Avviso pubblico.

La presente proposta rimane ad ogni effetto incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione della proposta.

DICHIARA

Di essere a conoscenza che, qualora l'immobile fosse ritenuto idoneo per avviare una trattativa privata, il valore dell'immobile proposto sarà oggetto di valutazione dell'Ente comunale che, nello stabilire la congruità e dunque il prezzo finale, si avvarrà anche di una perizia da parte di terzi (periti accreditati, Agenzia delle Entrate, Agenzia del Demanio, ecc.). In caso il valore stimato dalla perizia terza risultasse essere inferiore a quello proposto, la propria offerta potrà essere adeguata a tale valore o potrà essere ritirata rinunciando a proseguire la trattativa avviata con l'Ente.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- ☐ perizia estimativa del valore venale dell'immobile redatta in conformità ai criteri e alle metodologie degli standard nazionali ed internazionali delle valutazioni immobiliari;
- ☐ layout degli interni redatto in base alle indicazioni fornite all'art. 2, lettere c) d) e) f) e g).

N.B. Solo in caso di necessario adeguamento strutturale SI ALLEGA:

- ☐ relazione delle opere che si intendono effettuare redatta nel rispetto della normativa vigente e dei criteri DNSH con impegno scritto a rispettare gli stessi (All. 3 - DNSH), corredata da progetto, crono programma e computo metrico dettagliati;
- ☐ perizia estimativa del valore venale finale dell'immobile contemplante i lavori di adeguamento da eseguire, redatta in conformità ai criteri e alle metodologie degli standard nazionali ed internazionali delle valutazioni immobiliari;
- ☐ rendering dello stato finale degli interni in base alle indicazioni fornite all'art. 2, lettere c) d) e) f) e g).

Data.....

Firma del legale rappresentante