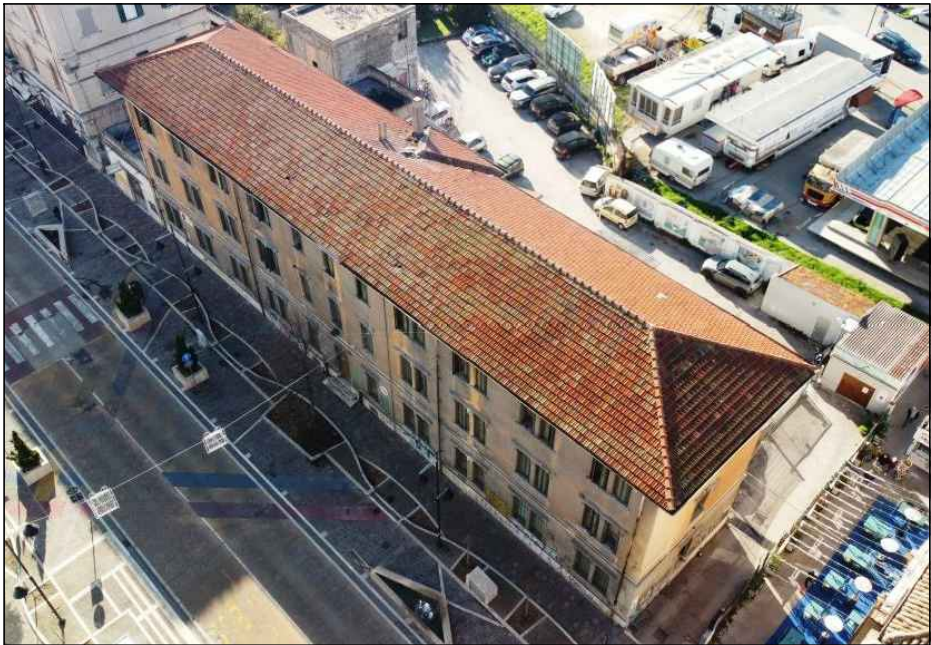




CITTA' di PESCARA

Città Vivibile - Settore LL.PP



PROGETTO DEFINITIVO

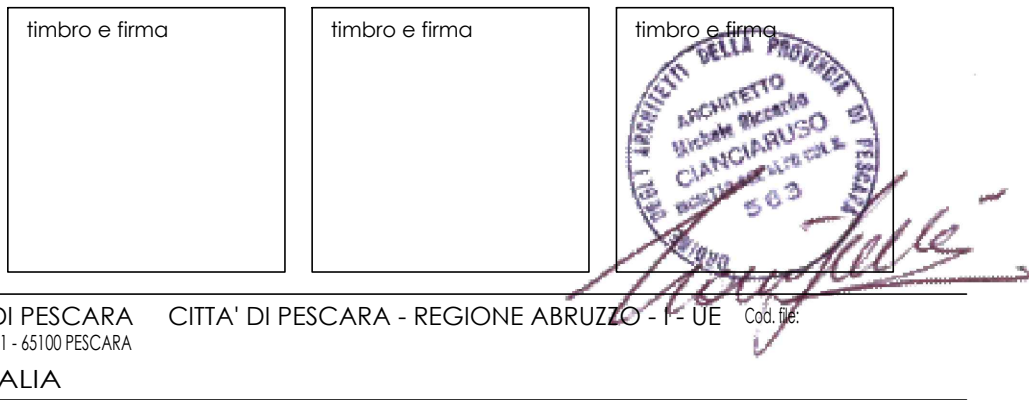
FEBBRAIO 2022

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX FERRHOTEL UBICATO NELLA CITTA' DI PESCARA, DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI

Ente committente	COMUNE DI PESCARA
Dirigente di Settore	Arch. Fabrizio TRISI
R.U.P.	Geom. Angelo Giuliani
Progettista Architettonico	Arch. Michele Riccardo Cianciaruso
Progettista Strutturale	Ing. Carlo Galimberti
Coordinatore sicurezza in fase di progettazione	Arch. Michele Riccardo Cianciaruso

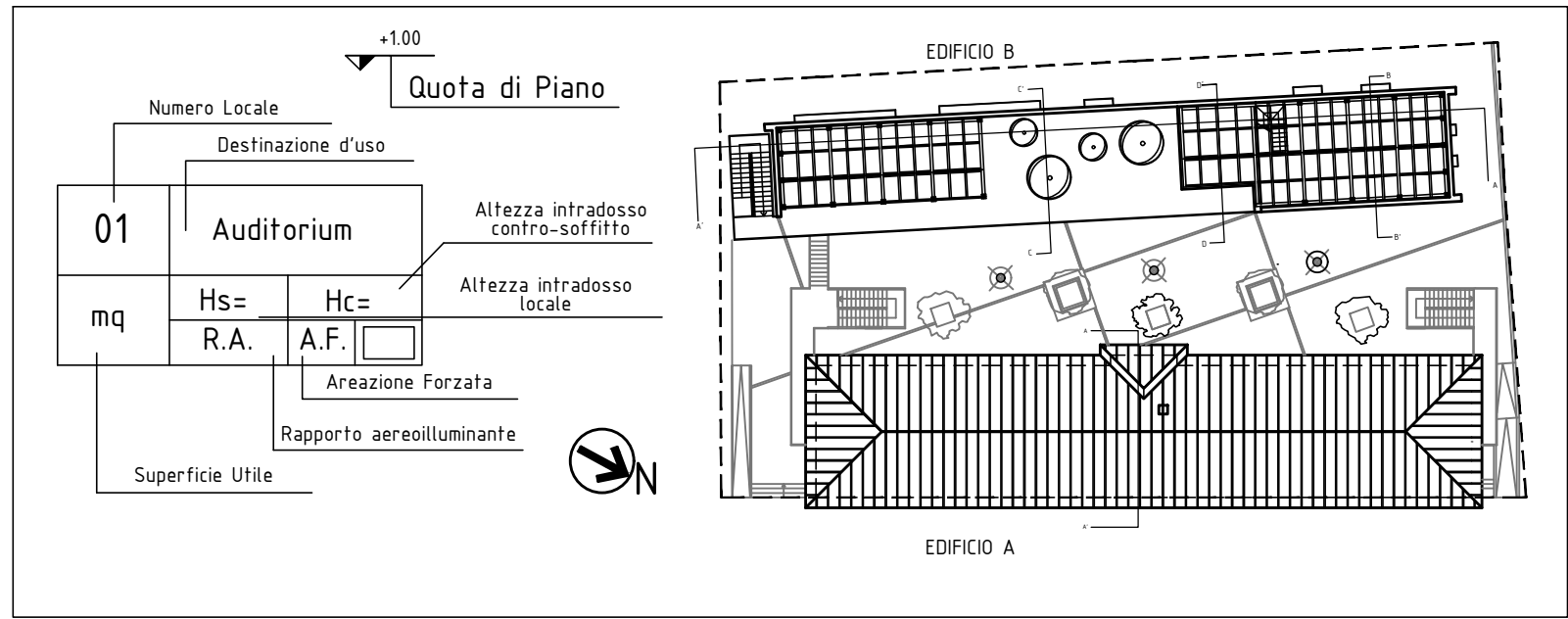
ELABORATO
COD.: ARCH. 02
Scala : 1:200

PLANIMETRIA GENERALE DELL'AREA DI INTERVENTO



CITTA' DI PESCARA
Piazza Italia 1 - 66100 PESCARA
ITALIA

CITTA' DI PESCARA - REGIONE ABRUZZO - F-UE

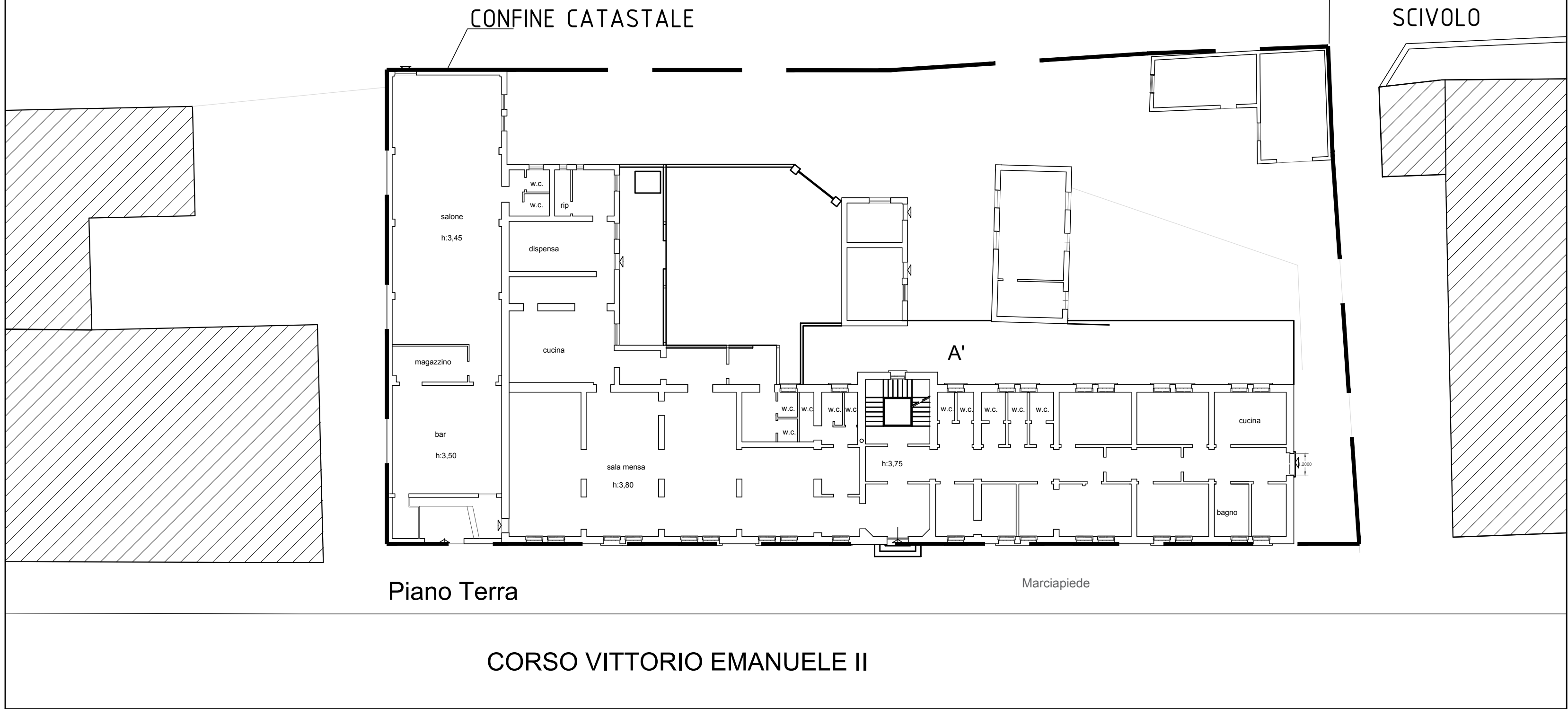


PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

SOTTOZONA PRG;	A
SUPERFICIE CATASTALE LOTTO;	1925.00 MQ
SUPERFICIE REALE LOTTO	
DA INIZIALE PROGETTO DEFINITIVO ;	1434.00 MQ
AMPLIAMENTO RICHIESTO PER RETTIFICA	137.00 MQ
SUPERFICIE TOTALE CONSIDERATA AI FINI DELLA VARIANTE URBANISTICA	1571.00 MQ
SUP. COPERTA ESISTENTE;	779.36 MQ
Q: RAPPORTO DI COP. ESISTENTE	51.3%
SUP. COPERTA DI PROGETTO;	761.83 MQ
Q: RAPPORTO DI COP. DI PROGETTO	48.00%
NUOVA EDIFICAZIONE	5109.38 MC
DEMOLIZIONI COMPLESSIVE	1506.84 MC
DIFFERENZA	3512.54 MC

AREA DI RISULTA

Planimetria Stato di Fatto



AREA DI RISULTA

Planimetria Stato di Fatto

