

*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

Protocollo riportato nel messaggio di notifica

Pescara, 8 novembre 2022

All'A.R.T.A ABRUZZO
Distretto Provinciale di Chieti
dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

Alla REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Territorio e Ambiente
DPC 026 - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Alla PROVINCIA DI PESCARA
provincia.pescara@legalmail.it
AI CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE
poliziaprovinciale@pec.provincia.pescara.it

All'ASL DI PESCARA
Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
aslpescara@postecert.it

Alla società CELANO 2018 s.r.l.
c.a. Amministratore Unico e Legale Rappresentante pro-tempore
Loredana Luberti
celano2018srls@pec.it

Al geol. Mounir Ben M'Barek
della ditta GEATEK ITALIA s.r.l.s.
(incaricata da GESTIONI CULTURALI s.r.l.)
geatek@pec.it

Al Responsabile dei Lavori
Arch. Giovanni Marchionne
(società NETLAB s.r.l.)
netlab-srl@legalmail.it

e, p.c.
Alla CITTÀ DI PESCARA
Al Sindaco
All'Assessore con delega alla bonifica dei siti contaminati
Al Dirigente del Settore Sviluppo Economico e Condoni
LORO SEDI

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi
costituiti in associazioni o comitati
c/o l'albo pretorio comunale on line
c/o il sito dedicato del Comune di Pescara:
<http://ambiente.comune.pescara.it/>

Oggetto: SITO DI VIA LAGO DI CAMPOTOSTO N. 70, PESCARA - Cantiere interessato dalla realizzazione di un progetto di ristrutturazione con demolizione del fabbricato ex deposito tabacchi Monopoli di Stato (PDC n. 89 del 16/09/2021)

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-bis, comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii. per l'approvazione del report "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE", documento elaborato dal geol. Mounir Ben M'Barek della ditta Geatek Italia s.r.l.s. su incarico della società CELANO 2018 S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

premesse che:

- con decreto del Direttore Generale n. 23 del 27.04.2022 è stata approvata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- con deliberazione di G.C. n.355 del 28.04.2022 si è preso atto della Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie; le competenze in materia di procedure sui siti contaminati ai sensi del Titolo V alla Parte IV del D.Lgs. 152/2006 sono assegnate al Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo, incardinato in questo Settore;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 156 del 7/11/2022, in prosecuzione degli atti con medesimo contenuto che dipartono dalla disposizione dirigenziale prot. n. 180359 del 19/11/2018, il responsabile del Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- ARTA Abruzzo, Distretto Provinciale di Chieti, con lettera prot. n. 33884 del 14/07/2022 acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 126732 in pari data ha trasmesso una comunicazione ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm. e ii. (c.d. Testo Unico dell'Ambiente, di seguito TUA), con le valutazioni di competenza riguardanti il documento "Dichiarazione art. 21 DPR 120/2017 e Piano di Caratterizzazione Ambientale delle terre e rocce da scavo" elaborato dalla società CELANO 2018 S.R.L. e relativo al cantiere di via Lago di Campotosto n. 70 in Pescara interessato da un progetto di ristrutturazione con demolizione del fabbricato "ex deposito tabacchi Monopoli di Stato" (PDC n. 89 del 16/09/2021);
- il suddetto documento della società CELANO 2018 S.R.L., sebbene sia stato acquisito anche dal Comune di Pescara con prot. n. 4315 del 10/01/2022, non è stato smistato a questo Servizio e pertanto gli scriventi hanno presso atto dei relativi contenuti a seguito ricevimento della nota ARTA prot. n. 33884 del 14/07/2022 prima richiamata;
- nella nota trasmessa da ARTA con prot. n. 33884 di cui sopra, l'Ente di controllo ha rilevato alcune osservazioni riepilogate di seguito:
 - sebbene le analisi chimiche sul campione di acque sotterranee abbiano evidenziato una non conformità per il parametro Manganese, sia rispetto alla CSC che al valore di fondo naturale di cui alla D.G.R. n. 225/2016, non risulta pervenuta dalla società CELANO 2018 S.R.L. né la comunicazione di avvenuto riscontro di tale superamento né informazioni riguardo l'attivazione di eventuali misure di prevenzione (ai sensi dell'art. 242 del TUA);
 - le dichiarazioni formulate dalla società presentano delle incongruenze per quanto riguarda la natura attribuita ai materiali di scavo; nel testo del documento sembrerebbe che la società riferisca che gli stessi siano da considerarsi esclusivamente come sottoprodotti, da gestire quindi ai sensi dell'art. 21 del DPR n. 120/17 ma tra i certificati di laboratorio allegati alla relazione tecnica risulta trasmessa un'analisi eseguita su un campione di rifiuto, classificato con codice EER 170504, con annesso test di cessione per valutarne l'ammissibilità in discarica;
 - la presenza di rifiuti e la potenziale contaminazione a carico delle acque sotterranee rendono necessario l'avvio di un procedimento ambientale a carico del sito;
 - in un sito oggetto di bonifica la gestione delle terre e rocce da scavo con riutilizzo al di fuori del sito di produzione è regolamentata dall'art. 25 del DPR n. 120/17 a condizione di aver già effettuato la caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 del TUA; poiché non risulta attivato un procedimento ai sensi della Parte IV, Titolo V del TUA, il materiale escavato non poteva essere gestito come sottoprodotto bensì come rifiuto, analogamente, anche il materiale analizzato come rifiuto andava gestito come tale.

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

- in relazione ai risultati degli accertamenti di parte condotti presso il sito in oggetto e riepilogate nel documento tecnico *“Dichiarazione art. 21 DPR 120/2017 e Piano di Caratterizzazione Ambientale delle terre e rocce da scavo”*, pervenutoci da ARTA Abruzzo con la sopra richiamata nota prot. n. 33884 del 14/07/2022, CELANO 2018 S.R.L. avrebbe dovuto attivarsi con l’inoltro della comunicazione di potenziale contaminazione ai sensi degli artt. 242 e 245 del TUA, ma, in difetto, lo scrivente Servizio, con nota prot. n. 165662 del 15/09/2022, ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii.;
- con lettera acquisita al prot. n. 167391 del 19/09/2022, a firma congiunta del Responsabile dei Lavori, Arch. Giovanni Marchionne, e del rappresentante e titolare del PDC, Sig. Nicola Potito, è stata comunicata la sospensione volontaria precauzionale dei lavori in cantiere con decorrenza dalla fine dell’orario di lavoro del medesimo giorno;
- la società CELANO 2018 S.r.l., con nota acquisita al prot. n. 171016 in data 22/09/2022, ha trasmesso, in qualità di soggetto proprietario non responsabile della contaminazione, la notifica ai sensi degli artt. 245 e 242 c.3 del TUA; nella nota, la società ha fornito una descrizione delle misure di prevenzione adottate, i chiarimenti in riscontro alla nota ARTA prot. n. 33884 del 14/07/2022, acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 126732 in pari data come già precedentemente specificato, comunicando inoltre la ripresa dei lavori in cantiere a partire dal 03/10/2022 e l’invio del Piano di Caratterizzazione Ambientale entro il 13/10/2022;
- il Dirigente del Settore Sviluppo Economico di questo Ente, con nota prot. n. 174254 del 28/09/2022 indirizzata allo scrivente Ufficio e ad ARTA Abruzzo, Distretto Provinciale di Chieti, ha richiesto quanto di seguito riportato integralmente:

“...si chiede alle SS.VV.III.me in indirizzo, ed in particolare ad ARTA Abruzzo:

- *se i lavori edilizi di cui al Permesso di Costruire n. 089/2021 – P del 16 settembre 2021 e relativo piano di “Terre e Rocce da Scavo” depositato, possono essere ripresi in data 03 ottobre 2022, come enunciato dalla ditta CELANO 2018 Srl con nota assunta al protocollo n. 171016 del 22 settembre 2022, ritenendo, pertanto, superate le inibitorie evidenziate da ARTA Abruzzo con la nota più volte citata n. 33884 del 14 luglio 2022;*
- *mentre all’Ufficio Ambiente di questo Comune, si chiede se i lavori edilizi di cui al Permesso di Costruire n. 089/2022 – P del 16 settembre 2021 possono essere ripresi in data 03 ottobre 2022 in riferimento alla richiamata nota di “Comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi degli artt. 7 ed 8 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi degli art. 242 e 244 di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006. Considerato l’imminente scadenza segnalata dalla ditta per la ripresa dei lavori edilizi, si prega le SS.VV. III.me in indirizzo a voler dare riscontro alla presente nel più breve tempo possibile, precisando che in caso contrario il sottoscritto declina ogni responsabilità per l’eventuale esecuzione dei lavori.”*

- con nota prot. n. 175420 del 29/09/2022, gli scriventi hanno riscontrato la lettera del Settore Sviluppo Economico prot. n. 174254/2022, comunicando quanto di seguito riportato integralmente:

“...lo scrivente Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo, per quanto strettamente attinente le competenze in materia ambientale assegnate dalle declaratorie approvate dall'Ente,

.....ritiene che non vi siano motivi ostativi alla ripresa delle lavorazioni di cantiere il cui inizio è previsto il 03/10/2022, come da precedente comunicazione della società CELANO 2018 s.r.l. acquisita al prot. n. 171016 in data 22/09/2022,

resta fermo l'obbligo in capo alla ditta di garantire che le stesse non dovranno in alcun modo costituire un ostacolo alle attività ambientali connesse al procedimento amministrativo avviato, a seguito comunicazione ex art. 244 del D.Lgs. 152/06 trasmessa da ARTA Abruzzo con prot. n. 33884 del 14/07/2022, ai sensi dell'art. 7 e 8 della L.241/90 e ss.mm. e ii. (rif. nota degli scriventi trasmessa con prot. n. 165662 in data 15/09/2022). Sarà premura di questo Ufficio vigilare, anche con la collaborazione degli Enti coinvolti nel procedimento ambientale ex art. 242 e 245 del TUA, affinché le lavorazioni edili ed il procedimento ambientale proseguano parallelamente evitando interferenze negative. A tal proposito si anticipa che questo Servizio provvederà all'indizione di una Conferenza dei Servizi per l'approvazione del “Piano di Caratterizzazione”, documento che la società CELANO2018 s.r.l. avrà cura di trasmettere entro il 13/10/2022 come da dichiarazione resa con nota prot. n. 171016 prima richiamata”;

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

- la società CELANO 2018 S.r.l., con PEC acquisita al prot. n. 185153 del 13/10/2022, ha comunicato che per motivi tecnici il Piano di Caratterizzazione Ambientale sarebbe stato presentato entro il 21/10/2022;
- il Dirigente del Settore Sviluppo Economico del Comune di Pescara, con nota prot. n. 192650 del 25/10/2022, ha inviato un sollecito ad ARTA Abruzzo, con richiesta a quest'ultima (cit. testuale) “...a voler comunicare urgentemente se risultano superate le inibitorie evidenziate con la nota n. 33884 del 14 luglio 2022 e pertanto i lavori potranno essere ripresi, ovvero se gli stessi dovranno rimanere sospesi” e precisando altresì che (cit. testuale) “...decorsi 10 giorni dal ricevimento della presente, il sottoscritto riterrà superate le inibitorie di cui alla già citata nota n. 33884 del 14 luglio 2022 e declina ogni responsabilità civile, penale ed amministrativa”;

considerato che:

- con nota acquisita al prot. n. 192904 del 25/10/2022, il Responsabile dei Lavori, Arch. Giovanni Marchionne (società NETLAB S.r.l.), ha trasmesso il documento “PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE”, elaborato dal geol. Mounir Ben M'Barek della ditta Geatek Italia s.r.l.s. su incarico della società CELANO 2018 S.r.l.;

ritenuto opportuno, al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, procedere all'indizione e alla convocazione di una Conferenza di Servizi per:

- l'approvazione del documento tecnico di cui al punto precedente ai sensi dell'art. 242, comma 3 del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

e visti inoltre:

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- La L.R. n. 45 del 19 dicembre 2007 e ss.mm.ii.;
- La Delibera di Giunta Regionale n. 257 del 19 marzo 2007;
- La Legge 241/1990 e ss. mm.ii.;
- il provvedimento dirigenziale n. 995 del 11 giugno 2021;

INDICE

La Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990 e ss. mm. e ii., da svolgersi in forma **simultanea e in modalità sincrona** (art. 14-bis, comma 7 della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.) e **convoca** la riunione **per il giorno VENERDI' 25 NOVEMBRE 2022 alle ore 10:00**, presso la “Sala Masciarelli” ubicata al quarto piano del Palazzo ex I.N.P.S. del Comune di Pescara – P.za Italia n. 1 per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento.

Con separata mail, provvederemo a comunicarvi le credenziali e le modalità per l'eventuale partecipazione anche in video conferenza da remoto.

COMUNICA

A) Oggetto della determinazione da assumere:

- approvazione e autorizzazione all'esecuzione ai sensi dell'art. 242, comma 3 del TUA del “PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE”- documento elaborato dal dal geol. Mounir Ben M'Barek della ditta Geatek Italia s.r.l.s. su incarico della società CELANO 2018 S.r.l.;

B) Il Termine perentorio, pari a gg. 7 dal ricevimento della presente, (ovvero martedì 15 novembre 2022), entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

C) le Amministrazioni/Uffici convocati dovranno partecipare alla C.d.S. attraverso un rappresentante legittimato ad esprimere, in modo vincolante, la volontà dell'Amministrazione, su tutte le decisioni di competenza;

D) ai sensi del comma 7 dell'art. 14ter della Legge 241/1990 si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 dell'art.14ter L.241/90 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

Comunica infine che il Responsabile del presente Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo, dott. geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: scurti.edgardo@comune.pescara.it; telefono: 085/4283 763.

Si coglie l'occasione per segnalare alla società CELANO 2018 S.r.l.:

- la necessità di fornire l'autorizzazione alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 195 del 19 agosto 2005, delle "informazioni ambientali" (rif. 'art. 2, lettera a, del medesimo decreto legislativo), trasmettendo il consenso come da modello allegato, comunque reperibile alla pagina dedicata alla modulistica: https://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=128, ovvero alla trasmissione di un ulteriore documento con omissione delle parti ritenute lesive del diritto alla riservatezza delle informazioni commerciali o industriali, dei diritti di proprietà industriale, dei diritti di proprietà intellettuale, del diritto alla riservatezza dei dati personali, il tutto per poter consentire a questo Servizio di ottemperare agli obblighi di trasparenza dell'azione amministrativa, in particolare per consentire la pubblicazione delle "informazioni ambientali", oggetto di accesso civico.

Distinti saluti.

il Responsabile del Procedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geol. Edgardo SCURTI

firmato digitalmente

visto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

arch. Emilia FINO

firmato digitalmente

ALLEGATI

- "PIANO DI CARATTERIZZAZIONE", documento elaborato dal geol. Mounir Ben M'Barek della ditta Geatek Italia s.r.l.s. su incarico della società CELANO 2018 S.r.l. ed acquisito con nota acquisita al prot. n. 192904 del 25/10/2022;
- MOD:2 – AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DELLE INFORMAZIONI AMBIENTALI