

Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.B.A.A.

Protocollo riportato nel messaggio di notifica

Pescara, 9 settembre 2021

All'A.R.T.A ABRUZZO
Distretto Provinciale di Chieti
dist.chieti@pec.artaabruzzo.it

Alla REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Territorio e Ambiente
DPC 026 - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Alla REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Risorse, Amministrazione Beni Immobili
DPB 003 - Servizio Patrimonio
dpb003@pec.regione.abruzzo.it

Alla PROVINCIA DI PESCARA
provincia.pescara@legalmail.it
Al CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE
poliziaprovinciale@pec.provincia.pescara.it

All'ASL DI PESCARA
Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
aslpescara@postecert.it

Alla società IMMOTRADING s.r.l.
c.a. A.D. Dott.ssa Francesca Toppi
immotradingsrl@pec.it

Alla società FEA S.r.l.
feasrl2021@pec.it

Alla società ENGEA CONSULTING s.r.l.
engeasrl@pec.it

A CFC Consorzio fra Costruttori
c.f.c.consorzio@legalmail.it

e, p.c.

Al Sindaco
All'Assessore con delega alla bonifica dei siti contaminati

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi
costituiti in associazioni o comitati
c/o l'albo pretorio comunale on line
c/o il sito dedicato del Comune di Pescara:
<http://ambiente.comune.pescara.it/>

Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA.

Oggetto: PE 900125 SITO "Ex FEA", Lungomare Matteotti, Pescara. Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisa ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90.

Validazione e approvazione del report "PIANO DELLA CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DEL D.LGS. E S.M.I." - documento elaborato dalla società Engea Consulting S.r.l. su incarico della società FEA S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

premessi che:

- con decreto del Direttore Generale n. 7 del 05.02.2021 è stata approvata la Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- con deliberazione di G.C. n.52 del 05.02.2021 si è preso atto della Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie; le competenze in materia di procedure sui siti contaminati ai sensi del Titolo V alla Parte IV del D.Lgs. 152/2006 sono confermate in capo al Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA., incardinato in questo Settore;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 995 del 11 giugno 2021, il responsabile del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB.AA. è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- con missiva acquisita al prot. n. 180497 in data 07/10/20219, la società Immotrading S.r.l., nelle vesti di concessionaria dell'unità immobiliare "Ex area FEA", di proprietà della Regione Abruzzo, ubicata sul Lungomare Matteotti, ha trasmesso il documento *"Due Diligence Ambientale di Fase I"* contenente la proposta di un Piano di Indagine finalizzato a verificare la presenza di eventuali passività ambientali legate alle pregresse attività condotte presso il sito;
- con nota del 02/02/2021, acquisita al prot. n. 18438 del 03/02/2021, Engea Consulting S.r.l., in nome e per conto della Immotrading S.r.l., ha comunicato l'esecuzione delle indagini ambientali proposte nel documento di cui al punto precedente, con avvio delle attività a partire dal 03/02/2021;
- con nota acquisita al prot. n. 19154 del 04/02/2021, il Distretto Provinciale di Chieti di ARTA Abruzzo ha comunicato che l'area in esame, sebbene non censita all'anagrafe dei siti contaminati, è di fatto da intendersi quale sito industriale dismesso; nella comunicazione, inoltre, l'Agenzia di Controllo ha precisato quanto segue (si cita testualmente): *"...OMISSIS... tali attività di indagine non sono state preventivamente concordate con i tecnici dello scrivente Distretto, che pertanto non potranno prendervi parte a causa di pregressi e non derogabili impegni e che di conseguenza le stesse non saranno né validate né validabili da parte dell'Agenzia. Si comunica allo scopo che ci si riserva di richiedere la ripetizione delle attività di campionamento delle acque sotterranee e nonché un'integrazione di indagine sui terreni...OMISSIS"*;
- con nota del 03/03/2021, acquisita al prot. n. 0036227/2021 del 04/03/2021, e alla successiva missiva del 05/03/2021, registrata in pari data al prot. n. 0037656, con la quale si rinviava la medesima comunicazione completa di allegati, Immotrading S.r.l., in qualità di concessionaria del sito, ha inviato alle Pubbliche Autorità la comunicazione di potenziale contaminazione ai sensi degli articoli 245 e 249 del D.Lgs. 152/06 e superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC);
- con nota prot. n. 60904 del 12/04/2021 questo ufficio ha trasmesso la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii., segnalando altresì quanto segue (si cita testualmente): *"...OMISSIS... in relazione alla possibile presenza di serbatoi interrati nel sito, segnalata dalla società IMMOTRADING s.r.l. in una precedente missiva acquisita al ns prot. n. 0180497 del 07/10/2019...OMISSIS... e nel documento "Due Diligence Ambientale di Fase I", trasmesso con la stessa, l'attuazione degli interventi di messa in sicurezza volti alla rimozione di tali sorgenti primarie di potenziale contaminazione, non necessita di una preventiva autorizzazione da parte delle Autorità competenti e, pertanto, si chiede a codesta società di attivarsi quanto prima e di darne riscontro"*;
- con nota prot. n. IMMP21279SCA-21 del 17/05/2021, acquisita da questo Ente al prot. n. 86295 del 17/05/2021, la società Engea Consulting S.r.l., in nome e per conto della società Immotrading S.r.l., ha trasmesso il documento *"Relazione Tecnica Descrittiva delle indagini ambientali di Fase 2"* (Rapporto Tecnico n. IMMP21279-IAM del 10/05/2021) riepilogativo dei risultati delle indagini ambientali condotte in sito nel periodo 03/02 - 12/02/2021, in conformità al report *"Due Diligence Ambientale di Fase I"* sopra richiamato. Al fine di dare riscontro a quanto

Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia. Siti Contaminati. VAS e B.B.A.A.

richiesto dal Comune di Pescara con nota prot. n. 60904 del 12/04/2021 (cfr. punto precedente), il documento ha anticipato la messa in programmazione di un intervento di rimozione di n.2 serbatoi interrati la cui possibile presenza in sito è stata desunta sulla base degli esiti di un'indagine georadar svoltasi nel luglio 2020;

- con prot. n. 109207 del 18/06/2021 questo ufficio ha trasmesso una comunicazione di riscontro alla nota di Engea Consulting S.r.l. acquisita al prot. n. 86295 del 17/05/2021 segnalando, tra l'altro, quanto segue (cfr. punto d della nota in questione): *"In relazione al superamento delle CSC per il parametro cloruro di vinile riscontrato nel campione di acque di falda prelevato in corrispondenza del piezometro Pz1, individuato nello studio prodotto come punto posto a valle idrogeologica, nei pressi del confine del sito, si ritiene opportuno che la società Immotrading s.r.l., in attesa di effettuare il monitoraggio di verifica, si adoperi per attuare, quale misura di prevenzione, un intervento di contenimento delle acque sotterranee"*;
- con nota prot. n. 046IMMP19178SCA-21 del 28/06/2021, acquisita al prot. n. 115623 del 29/06/2021, la società Engea Consulting S.r.l. ha comunicato l'avvio degli interventi di messa in sicurezza mediante verifica e rimozione delle cisterne interrate eventualmente presenti in sito, con inizio a partire dal 05/07/2021;
- con nota prot. n. 128351 del 15/07/2021, lo scrivente Servizio ha inoltrato il parere tecnico trasmesso da ARTA Abruzzo, Distretto Provinciale di Chieti, con lettera prot. n. 34076/2021 del 08/07/2021, acquisita dal Comune di Pescara al prot. n.123243/2021 in pari data, relativo al procedimento amministrativo ambientale, avviato ai sensi dell'art. 245 del TU dell'Ambiente, contenente altresì la scheda con i dati riepilogativi del sito identificato dall'Agenzia di Controllo con codice PE900125 ed inserito nel data base ARTA;

rilevato che:

- ARTA Abruzzo, Distretto Prov.le di Chieti, nel parere tecnico acquisito al ns. prot. n. 123243/2021 del 08/07/2021 precedentemente richiamato ha comunicato quanto segue (citazione testuale):

"...OMISSIS... Poiché con nota del 3 marzo 2021 sono stati comunicati dalla ditta i superamenti di Cloruro di vinile, sostanza cancerogena, nelle acque sotterranee prelevate dal piezometro PZ1 (ubicato nell'area ex Officina) e degli Idrocarburi pesanti nei terreni (sondaggio completato a piezometro-PZ1), ai sensi dell'art. 242 comma 3 del D.lgs. 152/06 il proponente (Società Immotrading srl) doveva presentare un Piano di Caratterizzazione per la corretta definizione del Modello concettuale preliminare del sito.

Pertanto, si resta in attesa di ricevere il Piano della caratterizzazione, che partendo dai dati acquisiti con le indagini preliminari, proponga un piano di indagini volte alla definizione del modello concettuale ed alla validazione dello stesso, ai sensi dell'art.15 della L132/16.

In merito alle azioni di Mipre delle acque sotterranee, vista la vicinanza con edifici ad uso residenziale, anche sensibili, è indispensabile:

- *attuare quanto prima un barrieramento idraulico, che interrompa il plume della contaminazione;*
- *definire un piano di monitoraggio delle acque sotterranee, che preveda campionamenti con cadenza trimestrale e nelle diverse condizioni stagionali, al fine di ricostruire l'andamento annuale della piezometria.*

Inoltre sempre in considerazione della presenza di bersagli sensibili, si dovrà valutare la possibilità di condurre misure volte alla verifica della vapor intrusion tramite camera di flusso, sonde soil gas in applicazione della DGR n. 80/2020 e delle Linee guida SNPA n.15-17/2018....OMISSIS...";

- lo scrivente Servizio, nella nota trasmessa con prot. n. 128351 del 15/07/2021 sopra citata, ha espresso le seguenti considerazioni (citazione testuale):

gli accertamenti svolti da parte della ditta incaricata dalla società Immotrading S.r.l. necessitano di ulteriori approfondimenti finalizzati ad approfondire il quadro conoscitivo ambientale in corrispondenza delle aree dove sono stati rinvenuti e rimossi i serbatoi interrati unitamente al terreno circostante potenzialmente contaminato, e mirati pertanto alla corretta definizione del Modello Concettuale del sito, così come richiesto da ARTA Abruzzo nel relativo parere tecnico (vedi estratto sopra riportato);

Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.B.A.A.

il modello concettuale preliminare sin qui illustrato dalla ditta è basato su una ricostruzione piezometrica con andamento della direzione di falda dal mare verso monte, circostanza già segnalata per le vie brevi da questo ufficio come assolutamente anomala e meritevole di approfondimenti e verifica;

che la corretta ricostruzione della direzione di falda è condizione fondamentale per la progettazione e attivazione degli interventi di messa in sicurezza sollecitati da questo ufficio e da ARTA e per l'individuazione del responsabile della contaminazione;

allo scrivente ufficio competono le responsabilità amministrative del procedimento, mentre ad ARTA la responsabilità per l'emissione di pareri tecnici;

il procedimento amministrativo, alla luce di quanto emerso sin ora, è ricondotto alla procedura "ordinaria" (non semplificata) di cui all'art.242 del TUA;

con richiesta alla società Immotrading S.r.l. e per essa alla ditta Engea Consulting S.r.l.:

di trasmettere, in considerazione anche del parere tecnico ARTA Abruzzo acquisito al prot. n. 123243/2021 del 08/07/2021, il Piano di Caratterizzazione redatto ai sensi dell'Allegato 2 alla parte IV del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. Il documento dovrà contenere un resoconto documentato delle attività di messa in sicurezza sino ad oggi effettuate ed anche una proposta motivata delle ulteriori attività in programma, basate su un modello concettuale aggiornato, ancorché preliminare;

considerato che:

- con nota prot. n. 048IMMP21279SCA-21 del 06/08/2021, acquisita al prot. n. 142845 del 09/08/2021, Engea Consulting S.r.l., in qualità di consulente ambientale di FEA S.r.l. (società costituita nell'aprile 2021, con socio unico CFC Consorzio Fra Costruttori, subentrata a CFC ed Immotrading S.r.l. nella concessione dell'unità immobiliare "ex Area FEA") ha trasmesso il documento "*Piano della Caratterizzazione Ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*" (Rapporto Tecnico n. IMMP21279-IAM del 05/08/2021) e che lo stesso va autorizzato ai sensi dell'art. 242, comma 3 del D.lgs. 152/2006;

ritenuto opportuno, al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, procedere all'indizione e alla convocazione di una Conferenza di Servizi per l'autorizzazione all'esecuzione del "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*" ai sensi dell'art. 242, comma 3 del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;

visti inoltre:

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- La L.R. n. 45 del 19 dicembre 2007 e ss.mm.ii.;
- La Delibera di Giunta Regionale n. 257 del 19 marzo 2007;
- La Legge 241/1990 e ss. mm.ii.;
- il provvedimento dirigenziale n. 995 del 11 giugno 2021;

INDICE

La conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per effettuare, così come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento **in forma semplificata e in modalità asincrona.**

A tal fine, considerata la necessità di rispettare la tempistica del procedimento amministrativo

COMUNICA

A) Oggetto della determinazione da assumere: Autorizzazione all'esecuzione dell'elaborato "*Piano della Caratterizzazione Ambientale*", ai sensi dell'art. 242, comma 3 del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii., trasmesso da Engea

Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA.

Consulting S.r.l., in qualità di consulente ambientale di FEA S.r.l., con nota prot. n. 048IMMP21279SCA-21 del 06/08/2021, acquisita al prot. n. 142845 del 09/08/2021;

B) Il Termine **perentorio, pari a gg. 15 dal ricevimento della presente**, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

C) Il Termine **perentorio, pari a gg. 25 dal ricevimento della presente**, (ovvero **LUNEDÌ 4 OTTOBRE 2021**) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e dovranno indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico; la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;

D) Qualora venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale si svolgerà con la riunione della Conferenza Simultanea che si terrà il giorno martedì 12 OTTOBRE c/o gli uffici dello scrivente Settore. La necessità di procedere con la conferenza simultanea sarà preceduta da ulteriore conferma;

Comunica infine che il Responsabile del presente Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA., dott. geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA. siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: scurti.edgardo@comune.pescara.it; telefono: 085/4283 763.

Si allega il documento "*Piano della Caratterizzazione Ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*" (Rapporto Tecnico n. IMMP21279-IAM del 05/08/2021) trasmesso da Engea Consulting S.r.l. con nota prot. n. 048IMMP21279SCA-21 del 06/08/2021, acquisita al prot. n. 142845 del 09/08/2021.

Distinti saluti.

il Responsabile del Procedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geol. Edgardo SCURTI

firmato digitalmente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

arch. Emilia FINO

firmato digitalmente