

A.T.E.R.
AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
PROVINCIA DI PESCARA

C O M U N E
di
PESCARA

Programma straordinario di
intervento per la riqualificazione
urbana e la sicurezza delle periferie
della Città metropolitane e dei
Comuni capoluogo di Provincia - ai
sensi dell'art. 1, comma n. 974 -
Legge 208 del 28/12/2015 e del
DPCM del 25 maggio 2016

PROGETTO PRELIMINARE

Quartiere di Fontanelle - Villamagna

**CHIUSURA PORTICATI PER
REALIZZAZIONE ALLOGGI PER
PORTATORI DI HANDICAP**

IL PROGETTISTA
Arch. Giorgio Caizzi



g) - **CALCOLO SOMMARIO DELLA
SPESA**

data: **AGOSTO 2016**

OGGETTO: Comune di Pescara - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia - ai sensi dell'art. 1, comma n. 974 - Legge 208 del 28/12/2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) e del DPCM del 25 maggio 2016" – Chiusura porticati per realizzazione alloggi per portatori di handicap – Progetto preliminare

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Viene riportato preliminarmente il calcolo effettuato **sulla base del protocollo d'intesa** che esclude i lavori sull'edificio D1, con la realizzazione di n.24 alloggi

				Superfici	Costo mq	Tot.
c1	11,13	10,59	117,87			
	11,13	18,17	202,23			
	11,13	7,61	84,70			
	8,70	10,41	90,57			
	8,70	7,80	67,86			
			563,23	563,23	€ 700,00	€ 394.261,00
d6	8,70	6,99	60,81			
	8,70	10,97	95,44			
	8,70	10,97	95,44			
			251,69	251,69	€ 700,00	€ 176.183,00
d5	8,70	6,99	60,81			
	8,70	10,97	95,44			
	8,70	10,97	95,44			
			251,69	251,69	€ 700,00	€ 176.183,00
d4	8,70	6,99	60,81			
	8,70	10,97	95,44			
	8,70	10,97	95,44			
			251,69	251,69	€ 700,00	€ 176.183,00
d3	8,70	6,99	60,81			
	8,70	10,97	95,44			
	8,70	10,97	95,44			
			251,69	251,69	€ 700,00	€ 176.183,00
d2	8,70	10,59	92,13			
	8,70	18,17	158,08			
	8,70	18,17	158,08			
	8,70	10,97	95,44			
			503,73	503,73	€ 700,00	€ 352.611,00
			SOMMANO			€ 1.451.604,00
Valore immobili						
c1	Mq			563,23	€ 400,00	€ 225.292,00
d6	Mq			251,69	€ 400,00	€ 100.676,00
d5	Mq			251,69	€ 400,00	€ 100.676,00
d4	Mq			251,69	€ 400,00	€ 100.676,00
d3	Mq			251,69	€ 400,00	€ 100.676,00
d2	Mq			503,73	€ 400,00	€ 201.492,00
			SOMMANO			€ 829.488,00

Questa prima ipotesi darebbe luogo al seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.451.604,00
Valore immobili	€ 829.488,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 432.577,99
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 2.713.669,99

Viene ora riportato il calcolo relativo al solo edificio D1 che potrebbe costituire **un lotto a se stante**:

				Superfici	Costo mq	Tot.
d1	8,70	10,59	92,13			
	8,70	18,17	158,08			
	8,70	18,17	158,08			
	8,70	7,79	67,77			
			<u>476,06</u>	476,06	€ 700,00	€ 333.242,00

Valore immobili

d1	Mq	476,06	€ 400,00	€ 190.424,00
Questa seconda ipotesi per un primo lotto di lavori darebbe luogo al seguente quadro economico:				
LAVORI A BASE D'ASTA			€ 333.242,00	
Valore immobili			€ 190.424,00	
SOMME A DISPOSIZIONE			<u>€ 99.306,12</u>	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			<u>€ 622.972,12</u>	

E viene infine riportato il calcolo per l'eventualità che possa essere realizzato l'intero programma di intervento su tutte le sette palazzine e la realizzazione di n.30 alloggi

				Superfici	Costo mq	Tot.
c1	11,13	10,59	117,87			
	11,13	18,17	202,23			
	11,13	7,61	84,70			
	8,70	10,41	90,57			
	8,70	7,80	<u>67,86</u>			
			563,23	563,23	€ 700,00	€ 394.261,00
d6	8,70	6,99	60,81			
	8,70	10,97	95,44			
	8,70	10,97	<u>95,44</u>			
			251,69	251,69	€ 700,00	€ 176.183,00
d5	8,70	6,99	60,81			
	8,70	10,97	95,44			
	8,70	10,97	<u>95,44</u>			
			251,69	251,69	€ 700,00	€ 176.183,00
d4	8,70	6,99	60,81			
	8,70	10,97	95,44			
	8,70	10,97	<u>95,44</u>			
			251,69	251,69	€ 700,00	€ 176.183,00
d3	8,70	6,99	60,81			
	8,70	10,97	95,44			
	8,70	10,97	<u>95,44</u>			
			251,69	251,69	€ 700,00	€ 176.183,00
d2	8,70	10,59	92,13			
	8,70	18,17	158,08			
	8,70	18,17	158,08			
	8,70	10,97	<u>95,44</u>			
			503,73	503,73	€ 700,00	€ 352.611,00
d1	8,70	10,59	92,13			
	8,70	18,17	158,08			
	8,70	18,17	158,08			
	8,70	7,79	<u>67,77</u>			
			476,06	476,06	€ 700,00	€ 333.242,00
				SOMMANO		€ 1.784.846,00

Valore immobili

c1	Mq	563,23	€ 400,00	€ 225.292,00
d6	Mq	251,69	€ 400,00	€ 100.676,00
d5	Mq	251,69	€ 400,00	€ 100.676,00
d4	Mq	251,69	€ 400,00	€ 100.676,00
d3	Mq	251,69	€ 400,00	€ 100.676,00

d2	Mq	503,73	€ 400,00	€ 201.492,00
d1	Mq	476,06	€ 400,00	€ 190.424,00
SOMMANO				<u>€ 1.019.912,00</u>

Il quadro economico risultante sarebbe pertanto il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.784.846,00
Valore immobili	€ 1.019.912,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 531.884,11
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	<u>€ 3.336.642,11</u>

IL PROGETTISTA

Arch. G. Caizzi

