

# A.T.E.R.

AZIENDA TERRITORIALE

EDILIZIA RESIDENZIALE

PROVINCIA DI PESCARA

## COMUNE di PESCARA

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie della Città metropolitana e dei Comuni capoluogo di Provincia - ai sensi dell'art. 1, comma n. 974 - Legge 208 del 28/12/2015 e del DPCM del 25 maggio 2016

Quartiere di Fontanelle - Villamagna

Chiusura porticati per realizzazione alloggi per portatori di handicap

IL PROGETTISTA

Arch. Giorgio Caizzi



### PROGETTO PRELIMINARE

h) - QUADRO ECONOMICO

data: AGOSTO 2016

**OGGETTO:** Comune di Pescara - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia - ai sensi dell'art. 1, comma n. 974 - Legge 208 del 28/12/2015 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016) e del DPCM del 25 maggio 2016" – Chiusura porticati per realizzazione alloggi per portatori di handicap – Progetto preliminare

### QUADRO ECONOMICO

Nella prima ipotesi di esecuzione di n.24 alloggi con l'esclusione della palazzina D1, come da protocollo d'intesa, si avrebbe il seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.451.604,00
Valore immobili		€ 829.488,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	€	43.548,12
Spese generali e tecniche 15%	€	217.740,60
I.V.A. sui lavori	€	171.289,27
Sommano	€	<u>432.577,99</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		<u>€ 2.713.669,99</u>

Nella seconda ipotesi per un primo lotto di lavori di ulteriori n.6 alloggi nel porticato della palazzina D1, si avrebbe il seguente quadro economico:

LAVORI A BASE D'ASTA		€ 333.242,00
Valore immobili		€ 190.424,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	€	9.997,26
Spese generali e tecniche 15%	€	49.986,30
I.V.A. sui lavori	€	39.322,56
Sommano	€	<u>99.306,12</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		<u>€ 622.972,12</u>

La terza ipotesi vede la possibilità di intervento nei porticati delle n.7 palazzine ATER con la realizzazione di n.30 alloggi ed in questo caso il quadro economico risultante sarebbe il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.784.846,00
Valore immobili		€ 1.019.912,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti	€	53.545,38
Spese generali e tecniche 15%	€	267.726,90
I.V.A. sui lavori	€	210.611,83
Sommano	€	<u>531.884,11</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		<u>€ 3.336.642,11</u>

L'opera sarà finanziata con fondi ministeriali solo in caso di approvazione dell'intero programma presentato dal Comune di Pescara in base ai contenuti del protocollo d'intesa siglato in data 12/08/2016.

**IL PROGETTISTA**

Arch. G. Caizzi

