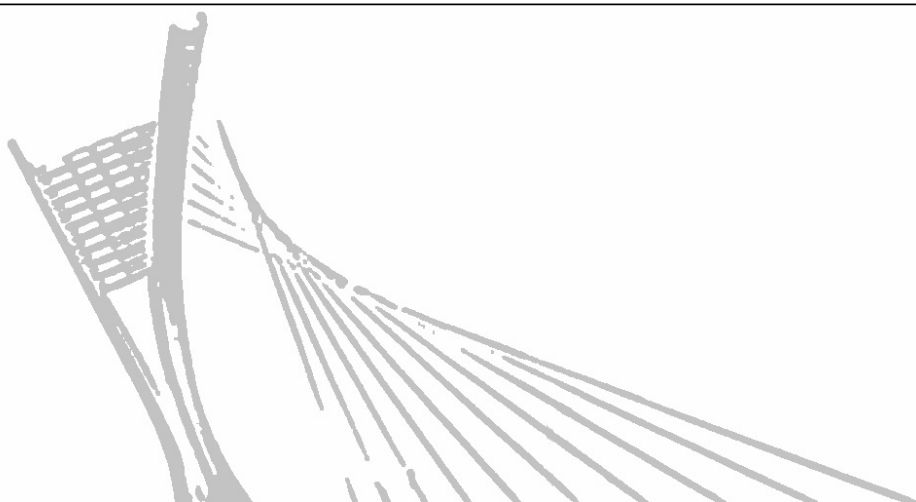




CITTA' di PESCARA

Area Città Vivibile - Settore Pianificazione del Territorio



PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO DELLE INVARIANTI PER UNO SVILUPPO SOSTENIBILE approvato con atto di C.C. n. 94/07 e successive varianti parziali

Oggetto tavola:

Tabulati, schede numeriche e stralci
dei comparti

tav.

D all.2

Struttura di progettazione:

Settore Pianificazione del Territorio
Servizio Pianificazione strategica e partecipazione

Responsabile del Servizio:

Arch. Francesca Marucci



Firmato digitalmente da
Marucci Francesca
Firmato il 29/05/2024 12:48
Seriale Certificato: 2803510
Valido dal 09/10/2023 al 09/10/2026
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

Dirigente:

Dott. Gaetano Silverii



SILVERII GAETANO
30.05.2024 08:36:24
GMT+00:00

percorso file/s:

C:\...\qgis\comune\progetti\

data emissione:

Maggio 2024

firma:

nome file/s:

-manifestazione interesse errori materiali e di
pianificazione - DGC 957-2021.qgz

GIS analyst:

Danilo Crisologo - software **QGIS**

data 1° revisione:

firma:

allegato:

scala:

1:2.000

data 2° revisione:

firma:

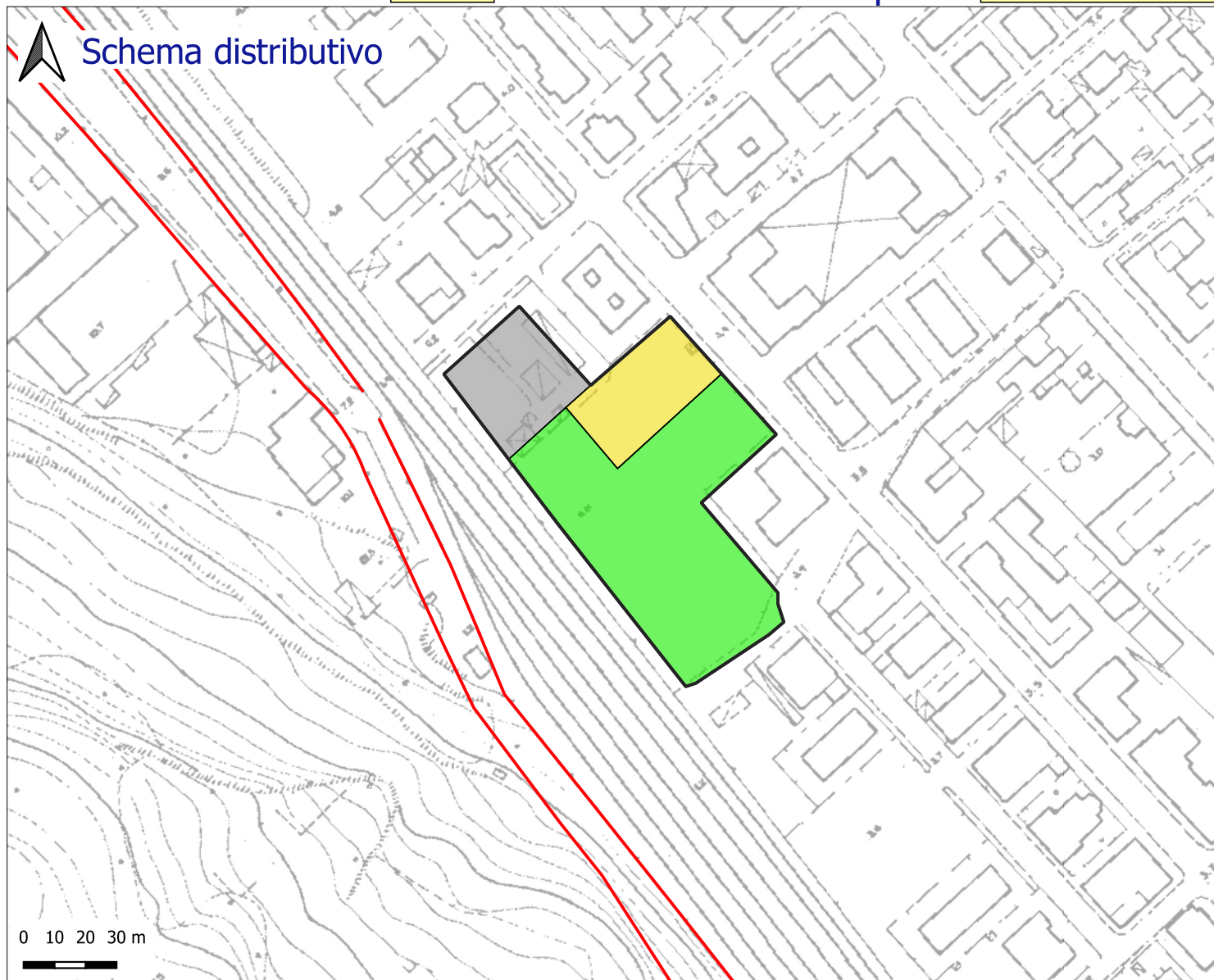


Sottozona urbanistica

B4

Scheda norma comparto

2.13

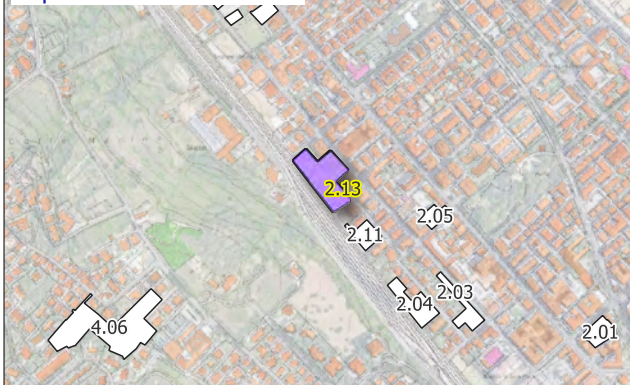


Indice	mc/mq	0,50
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

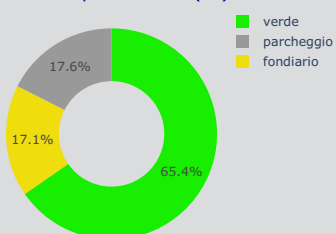


H max ml	16,80	Superficie di cessione	82,91 %
----------	-------	------------------------	---------

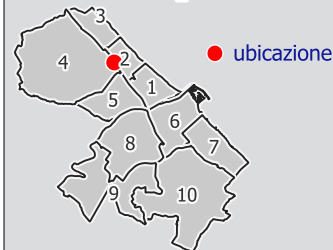
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un parco pubblico attrezzato con accesso e ampio affaccio su Via Raffaello Sanzio.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 2



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

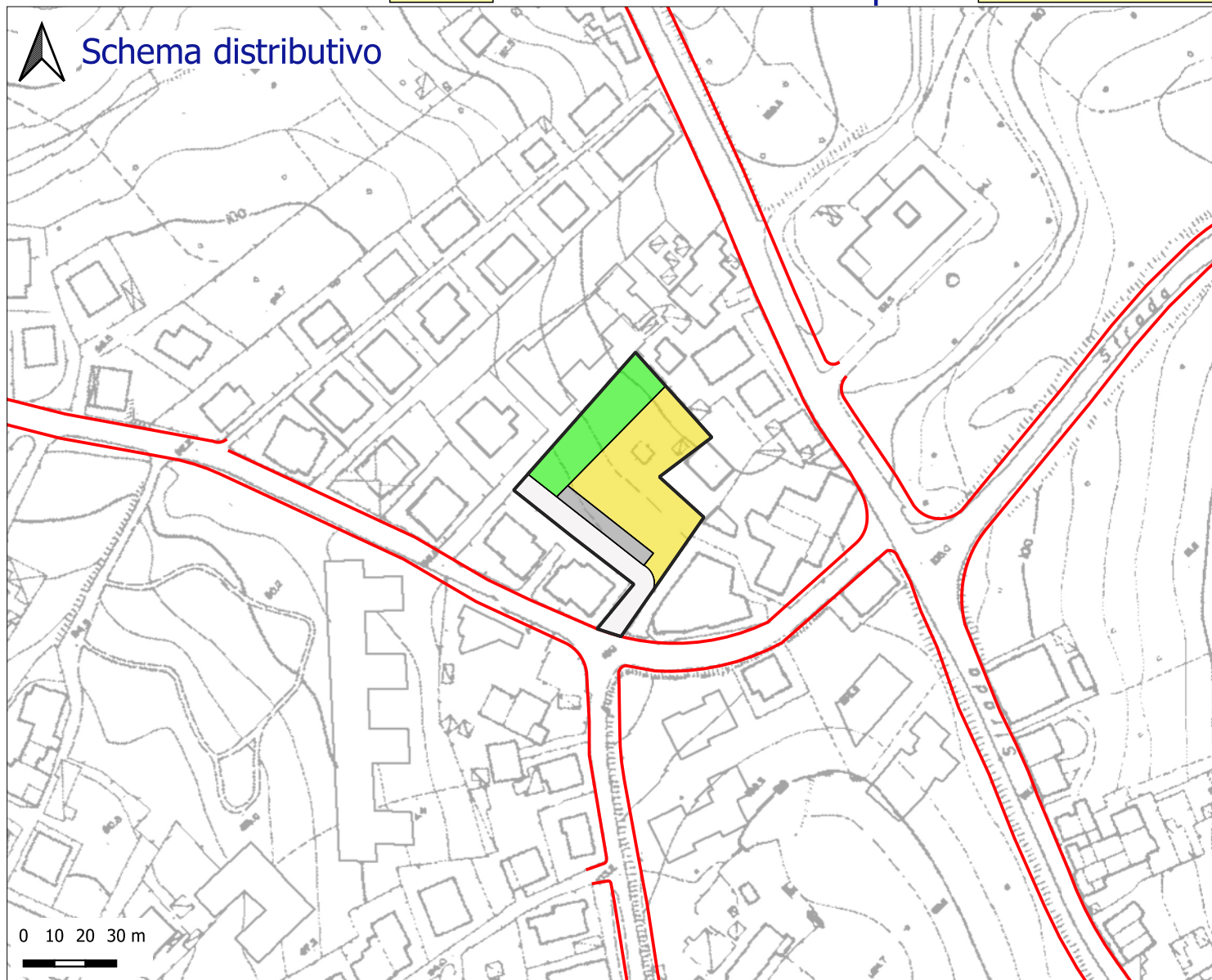
B4

Scheda norma comparto

4.22 sub b



Schema distributivo



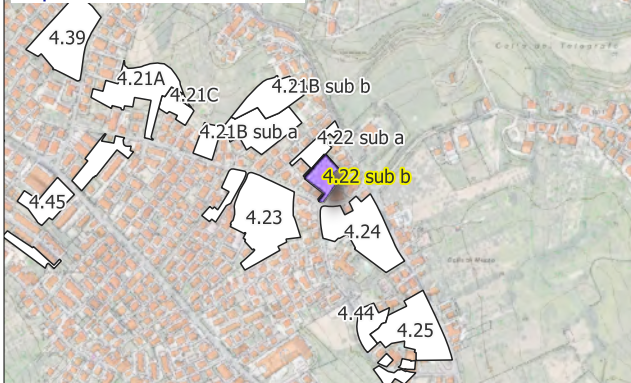
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

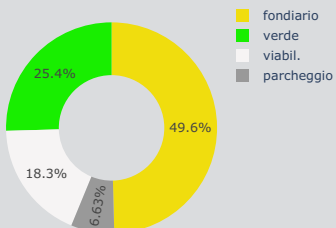
Sup. territoriale	mq	2684	
Sup. fondiaria	mq	1331	49,59 %
Verde	mq	683	25,45 %
Parcheggi	mq	178	6,63 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	861	32,08 %
Viabilità	mq	492	18,33 %

Inquadramento territoriale:

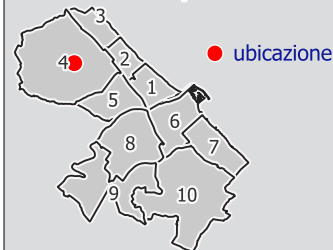


H max ml	15,30	Superficie di cessione	50,41 %
----------	-------	------------------------	---------

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

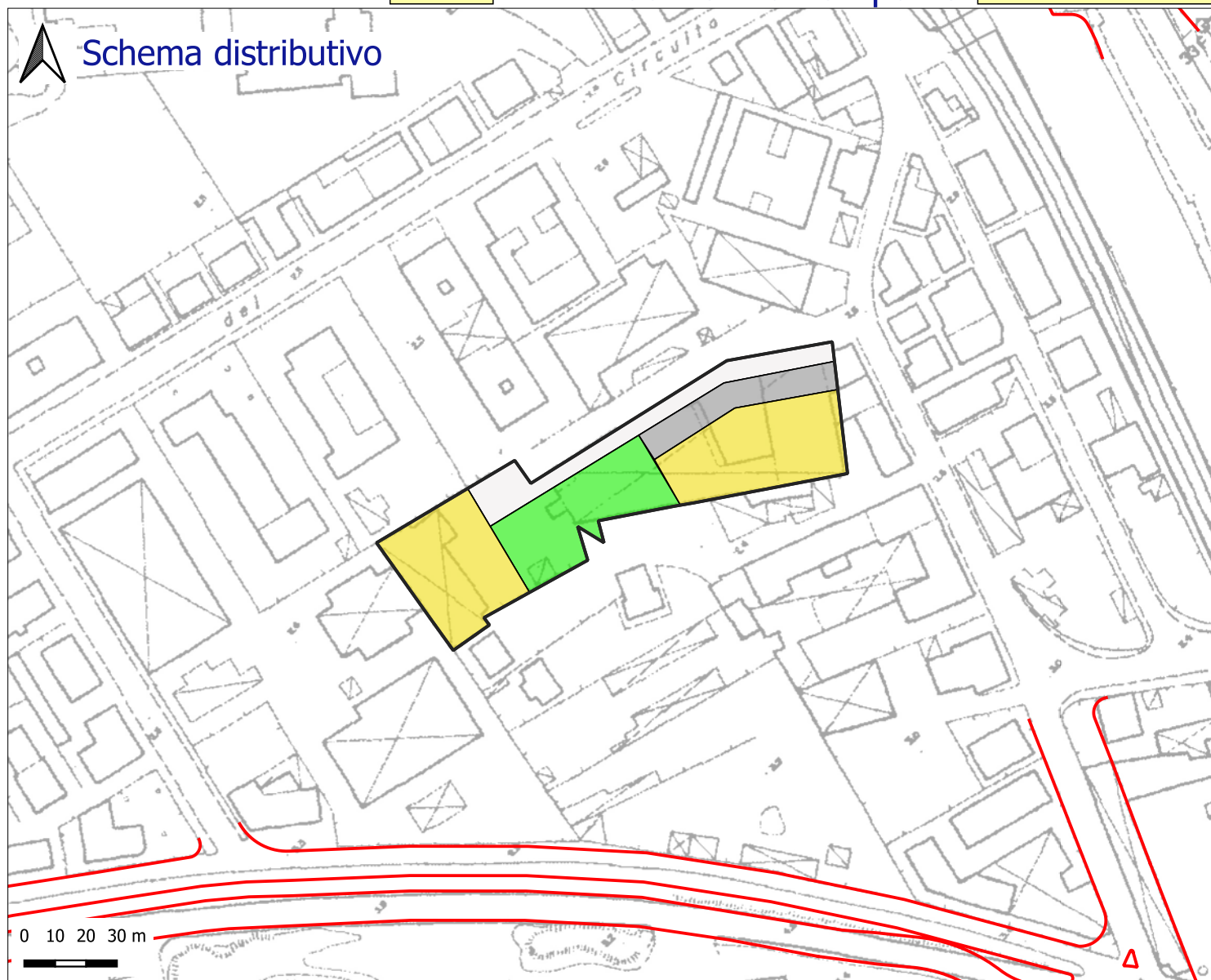
B4

Scheda norma comparto

5.06A



Schema distributivo



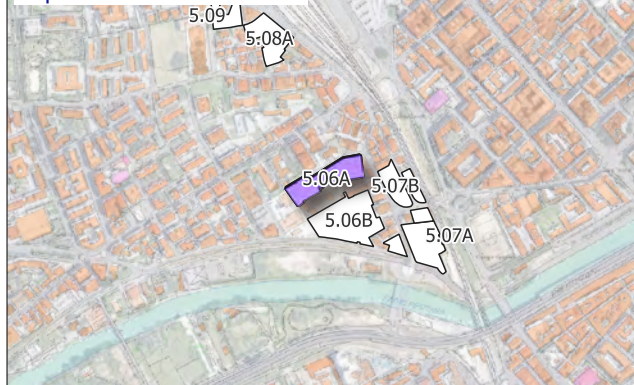
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	5580	
Sup. fondiaria	mq	2811	50,38 %
Verde	mq	1286	23 %
Parcheggi	mq	602	10,79 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1888	33,84 %
Viabilità	mq	881	15,79 %

Inquadramento territoriale:

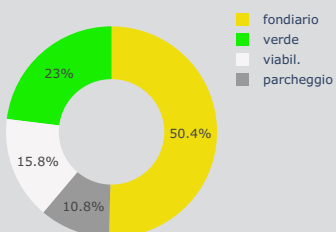


H max ml	24,30	Superficie di cessione	49,63 %
----------	-------	------------------------	---------

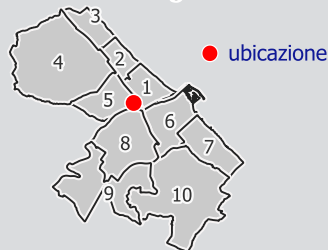
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un allargamento stradale in corrispondenza di via Maiella.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 5



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

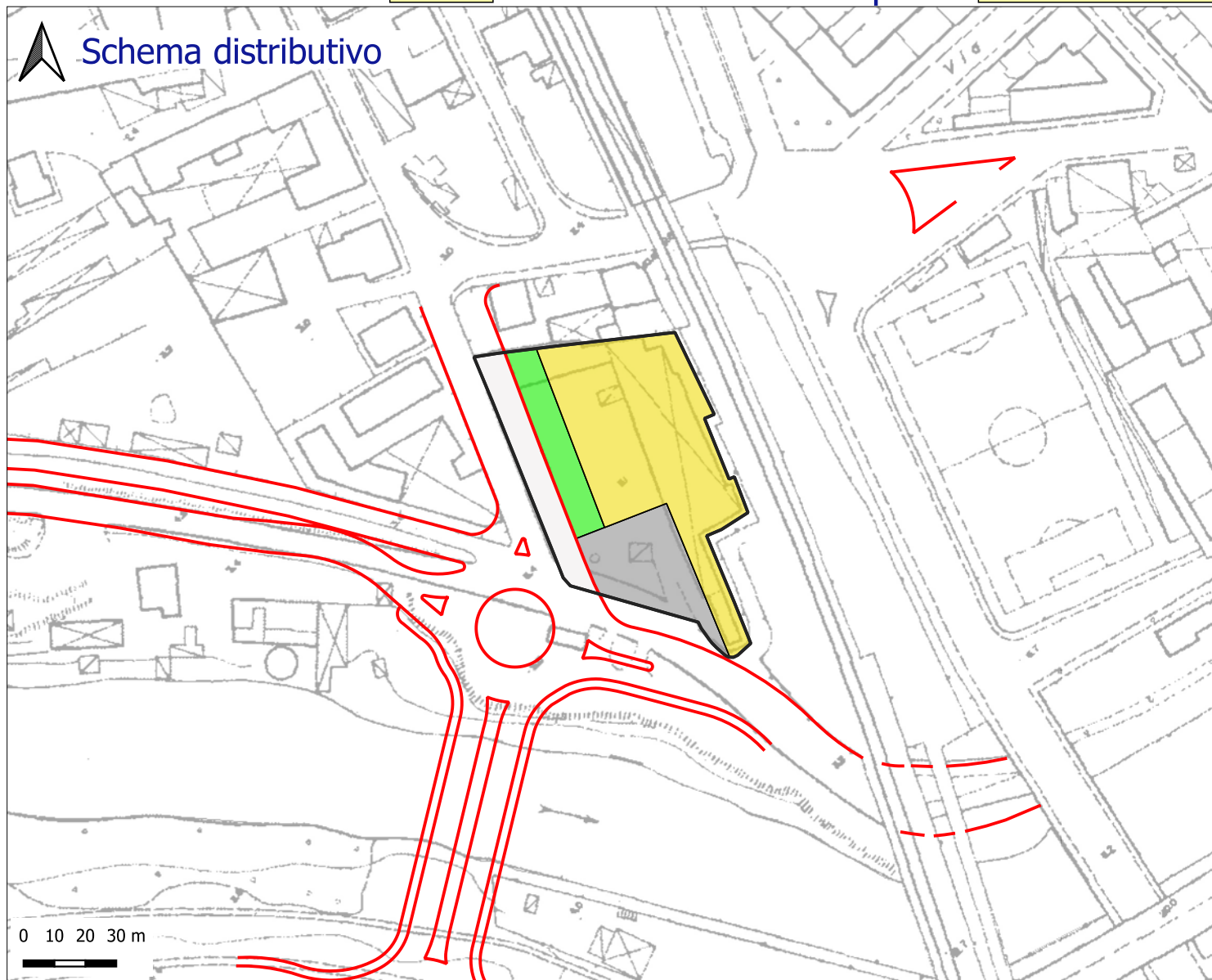
B4

Scheda norma comparto

5.07A



Schema distributivo



Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

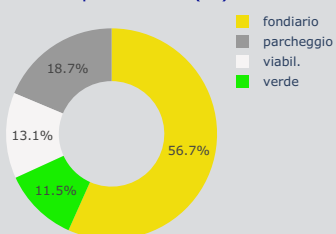
Sup. territoriale	mq	5507	
Sup. fondiaria	mq	3122	56,69 %
Verde	mq	632	11,48 %
Parcheggi	mq	1029	18,69 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1661	30,16 %
Viabilità	mq	724	13,15 %

Inquadramento territoriale:

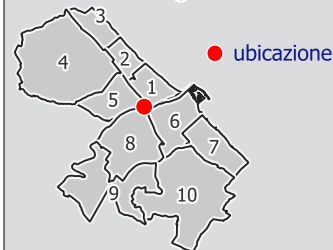


H max ml	25,00	Superficie di cessione	43,31 %
----------	-------	------------------------	---------

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG: 5



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No

Obiettivi di progetto:

In ragione dello stato di fatto e dei luoghi, l'accesso al lotto fondiario dovrà essere previsto come dallo schema distributivo della scheda norma.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

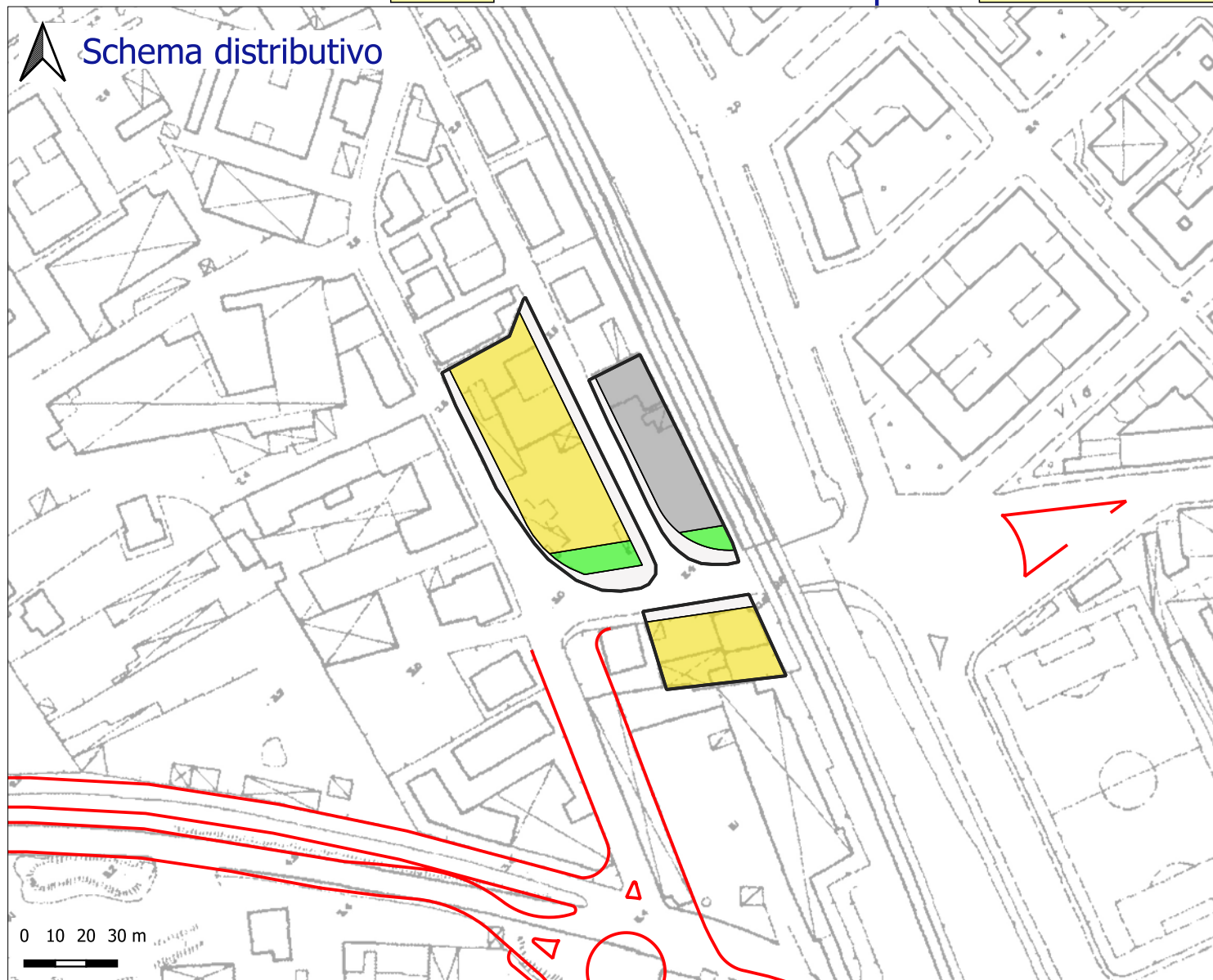
B4

Scheda norma comparto

5.07B



Schema distributivo



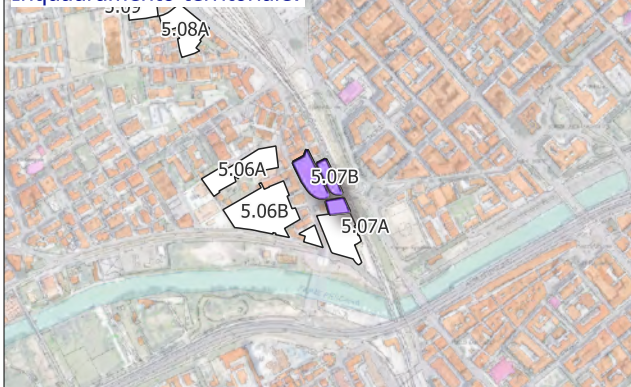
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	5273	
Sup. fondiaria	mq	2892	54,85 %
Verde	mq	284	5,39 %
Parcheggi	mq	957	18,15 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1241	23,53 %
Viabilità	mq	1140	21,62 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

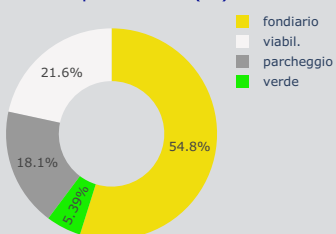


H max ml	25,00	Superficie di cessione	45,15 %
----------	-------	------------------------	---------

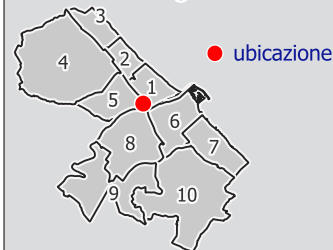
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali tangenti il comparto.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 5



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No



Città di Pescara

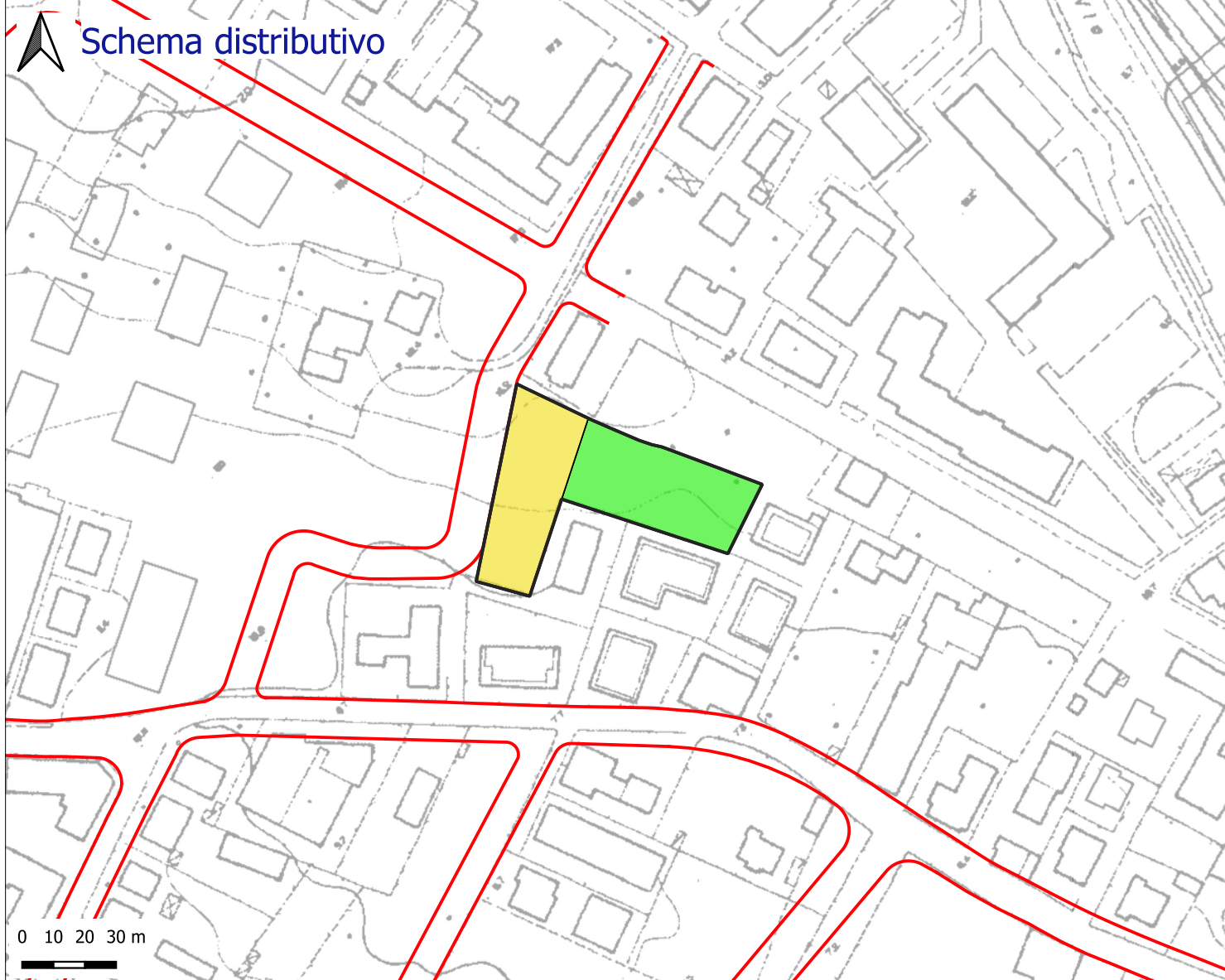
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B4

Scheda norma comparto

5.11B



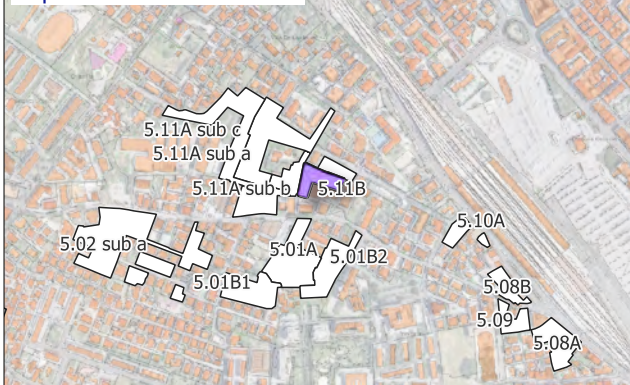
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	2800	
Sup. fondiaria	mq	1323	47,25 %
Verde	mq	1477	52,75 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1477	52,75 %
Viabilità	mq	0	0 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

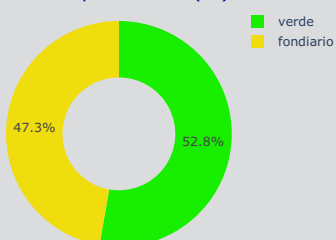


H max ml	18,30	Superficie di cessione	52,75 %
----------	-------	------------------------	---------

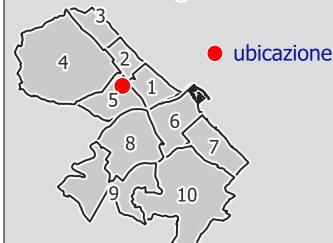
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un parco pubblico in aderenza e a completamento del parco in corso di realizzazione di Via Parco Naz.le d'Abruzzo

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 5



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

5.13B

Sottozona urbanistica:

B4

Parametri urbanistici:

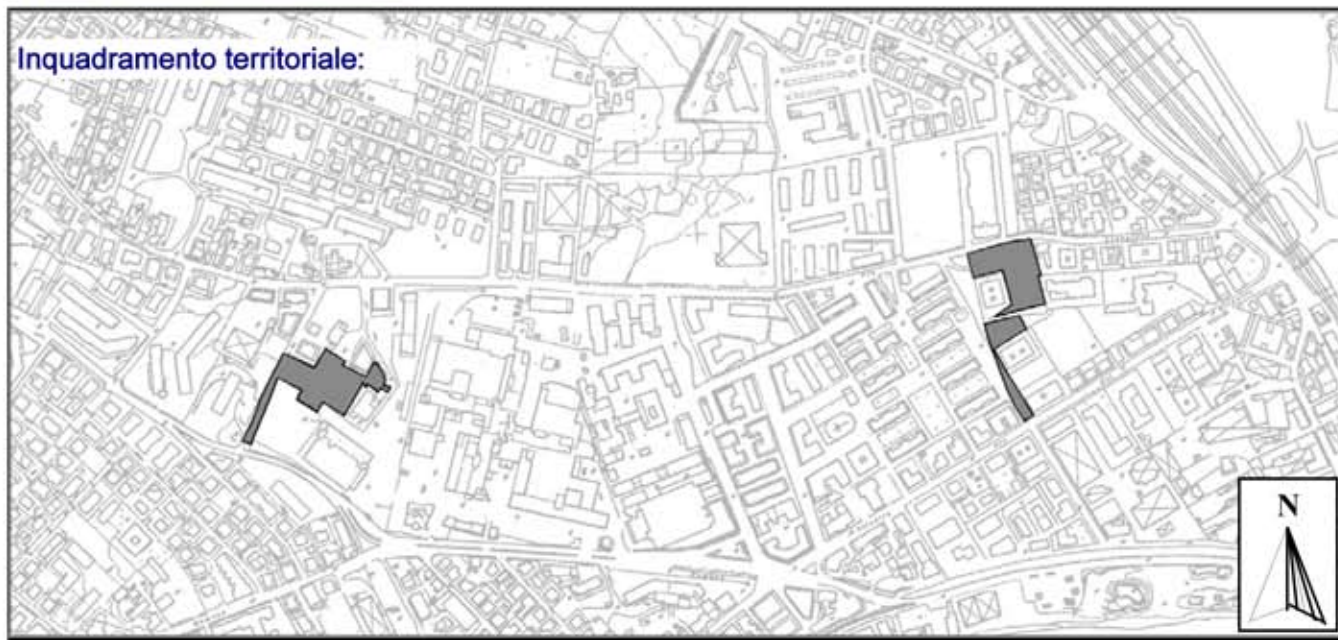
<i>Superficie d'intervento:</i> (ambito B4 – ex PUE 5.13B - Via Monte Bolza e ambito Via Monte Siella-Via Rigopiano)	mq	10.386
<i>Superficie territoriale:</i> (ambito B4 – ex PUE 5.13B - Via Monte Bolza)	mq	4.986
<i>Indice territoriale:</i>	mc/mq	2,00
<i>Superficie Fondiaria (ambito ex PUE 5.13B - Via Monte Bolza):</i>	mq	1.704
<i>Area atterraggio volumetrie privo di capacità edificatoria:</i> (ambito Via Monte Siella-Via Rigopiano)	mq	2.400
<i>Altezza massima:</i>	ml	19,50
<i>Volumetria riutilizzabile:</i> (desunto dalla convenzione PUE 5.13B sottoscritta in data 31.03.2013)	mc	6.088



Settore di P.R.G.:

<i>Cessioni a Standard:</i>	mq	3.383
<i>Di cui verde:</i>	mq	981
<i>Di cui interesse comune:</i>	mq	1.868
<i>Di cui parcheggi:</i>	mq	364
<i>Cessioni - Viabilità:</i>	mq	3.131,65

Inquadramento territoriale:





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.13B**

Schema distributivo:
ambito Via Monte Bolza



Schema distributivo:
ambito Via monte Siella -
Via Rigopiano



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	---------------------------	---	-----------	---	-------------------------	--	---------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------------



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

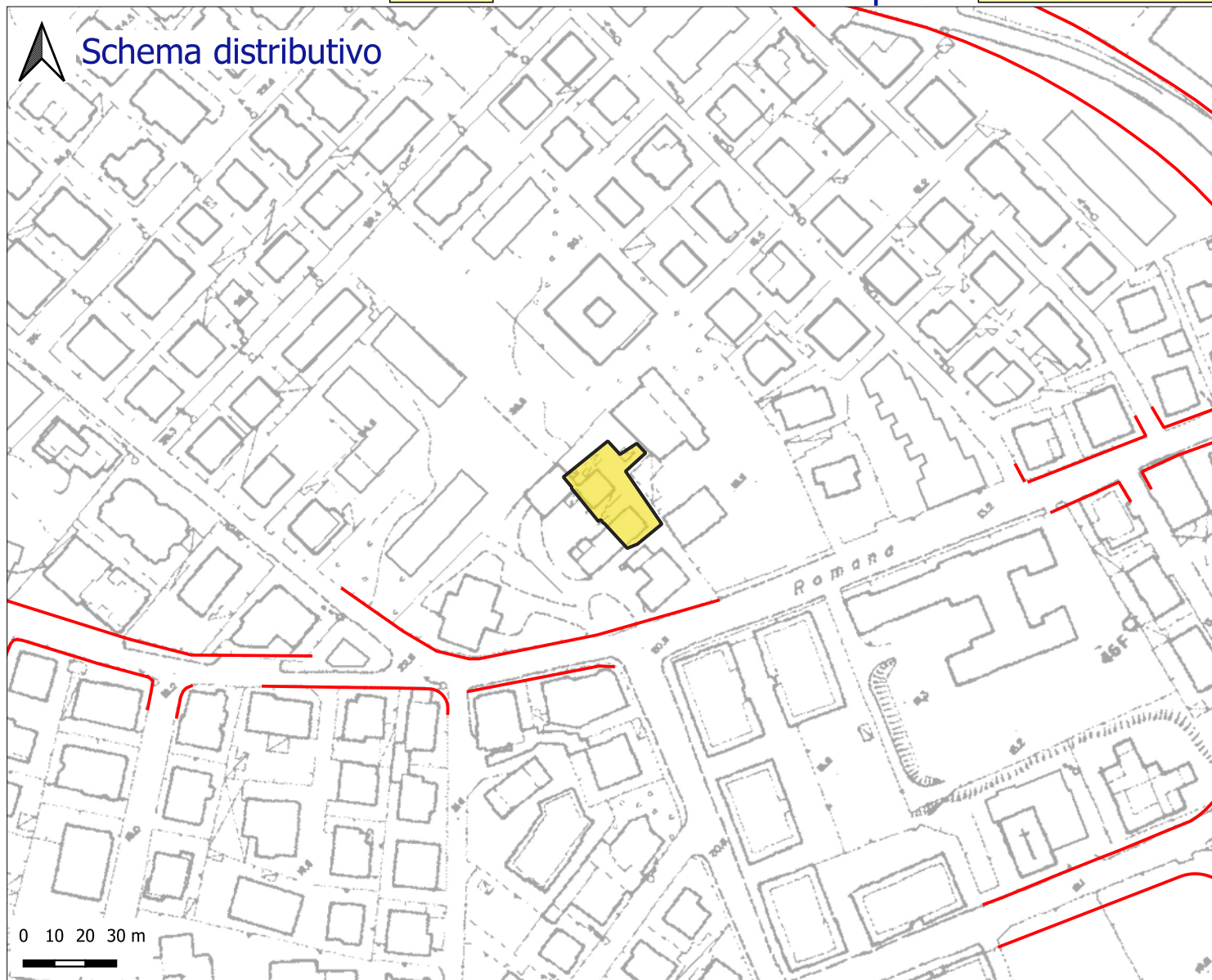
B4

Scheda norma comparto

5.15 sub b



Schema distributivo



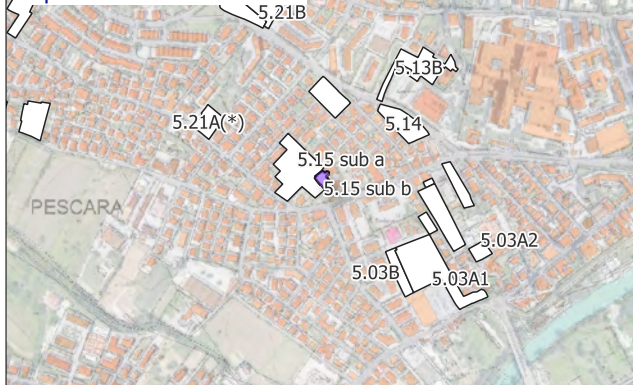
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	554	
Sup. fondiaria	mq	554	100 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	0	0 %
Viabilità	mq	0	0 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

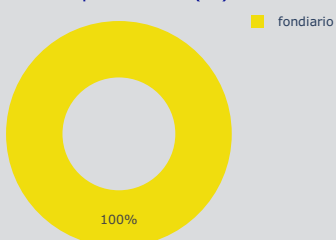
Inquadramento territoriale:



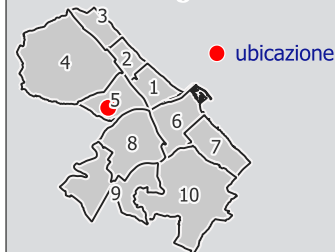
H max ml	12,30	Superficie di cessione	0 %
----------	-------	------------------------	-----

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 5



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

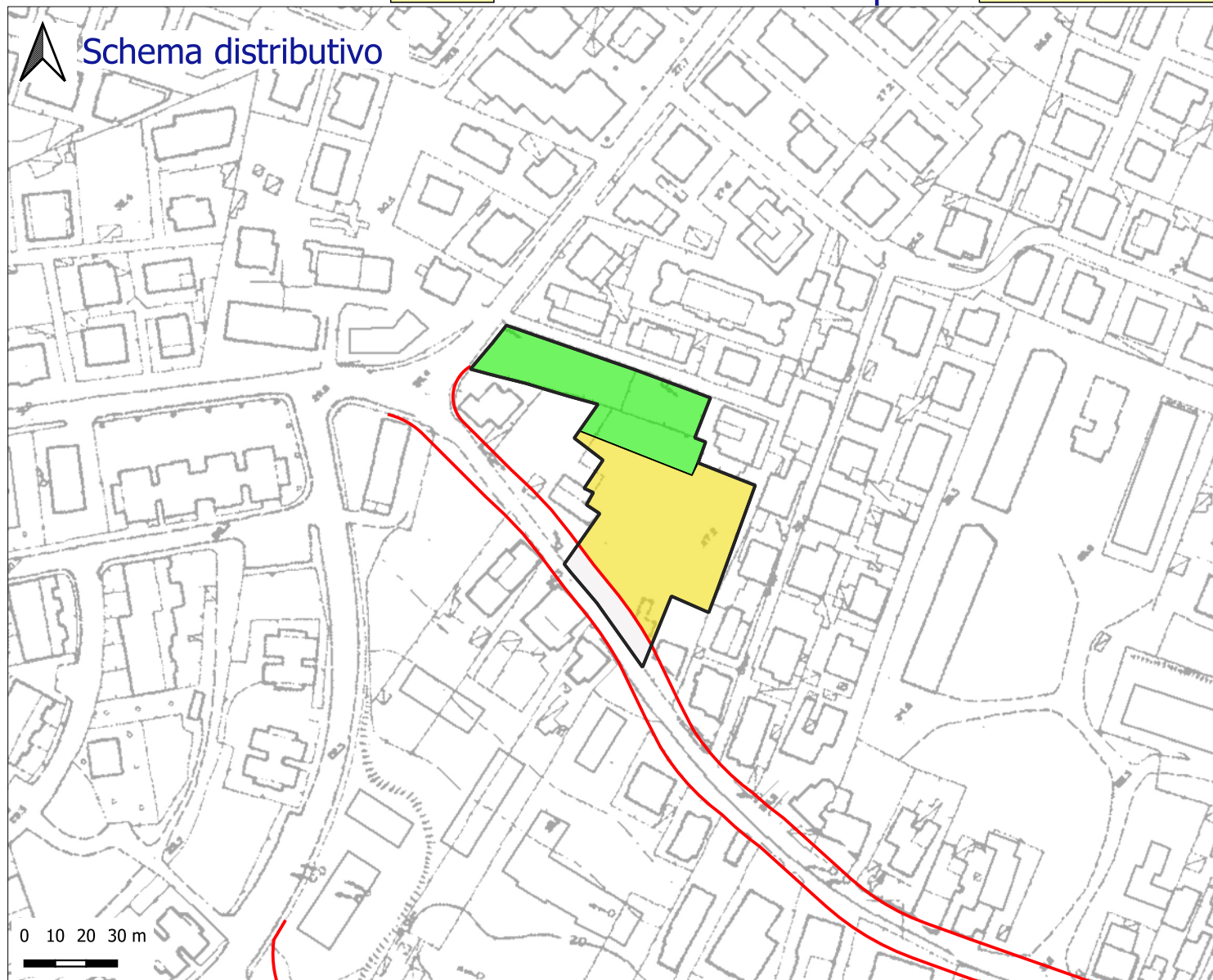
B4

Scheda norma comparto

5.16B



Schema distributivo

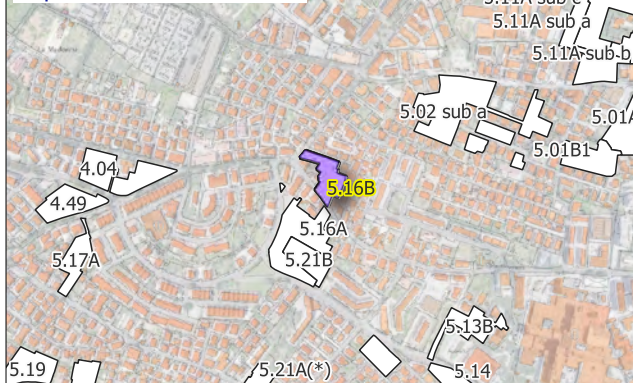


Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

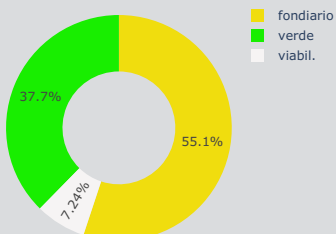
- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

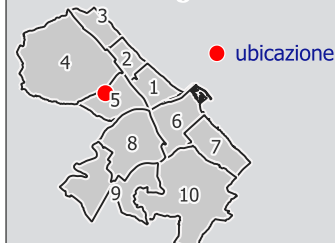


H max ml	12,30	Superficie di cessione	44,9 %
----------	-------	------------------------	--------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 5



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un allargamento stradale su via Rigopiano.
Realizzazione di un giardino lineare lungo tutto il fronte di via Monte Civitella.



Sottozona urbanistica

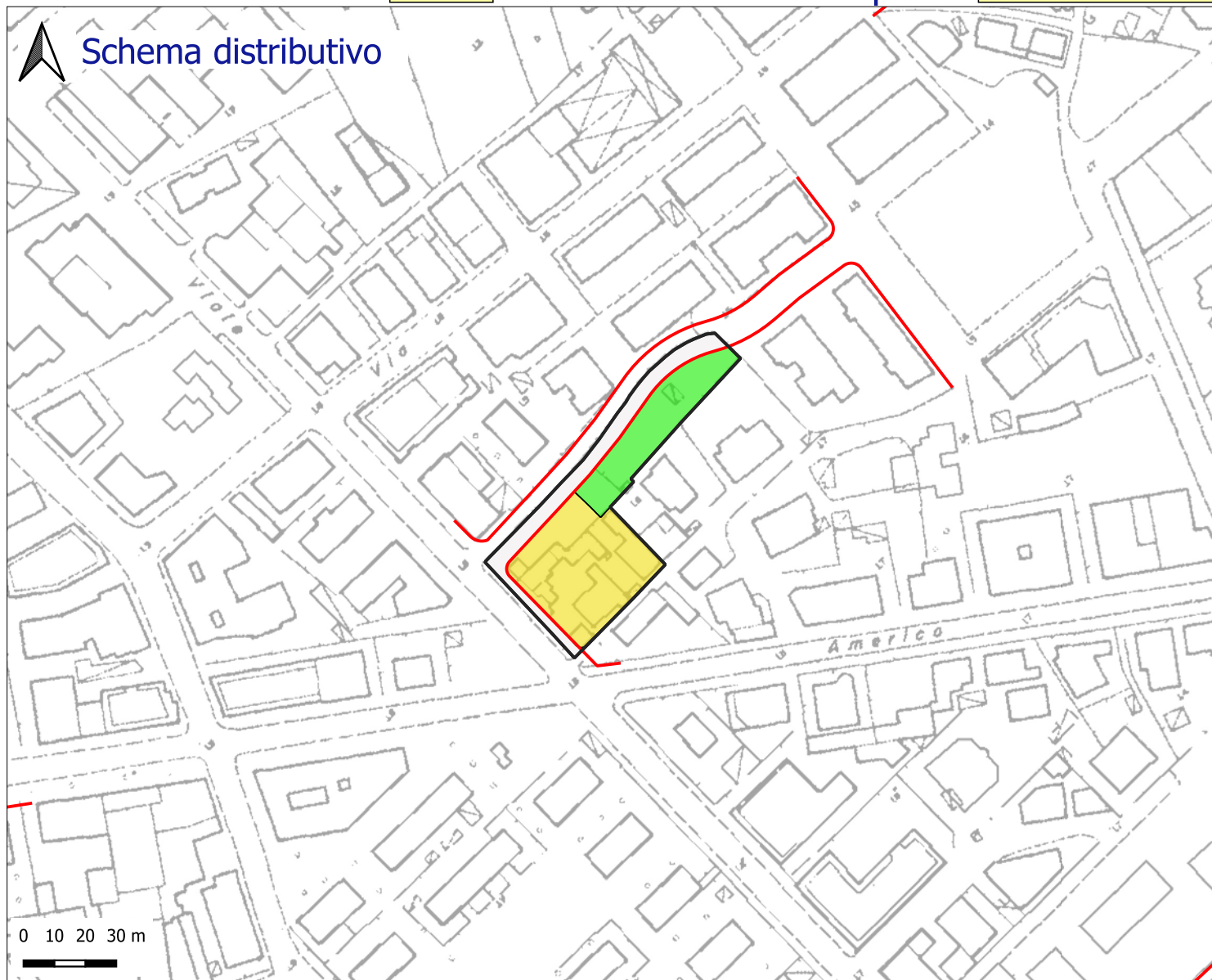
B4

Scheda norma comparto

6.07



Schema distributivo



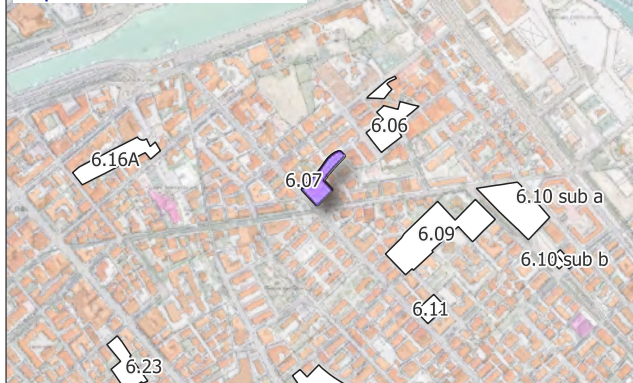
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	2867	
Sup. fondiaria	mq	1393	48,59 %
Verde	mq	803	28,01 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	803	28,01 %
Viabilità	mq	671	23,4 %

Inquadramento territoriale:

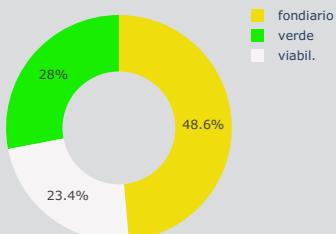


H max ml	21,30	Superficie di cessione	51,41 %
----------	-------	------------------------	---------

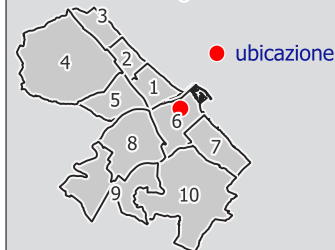
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un allargamento stradale sui fronti prospicienti via Bardet e via Caracciolo.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 6



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

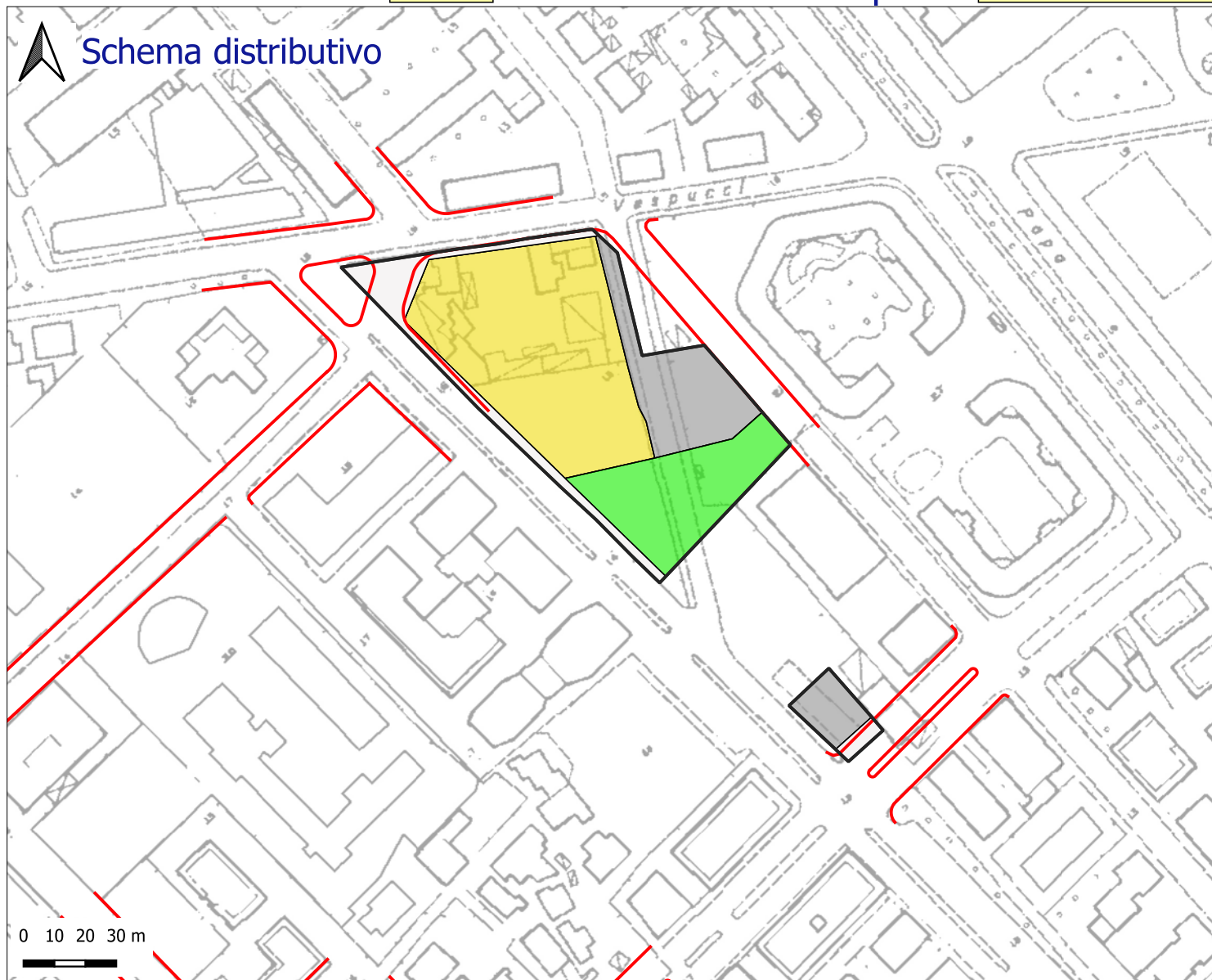
B4

Scheda norma comparto

6.10 sub a



Schema distributivo



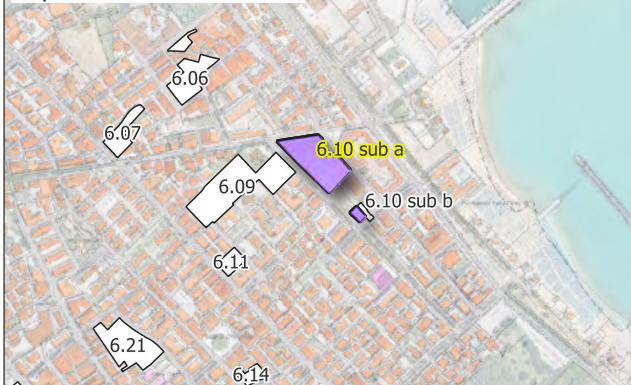
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	7942	
Sup. fondiaria	mq	3878	48,83 %
Verde	mq	1590	20,02 %
Parcheggi	mq	1580	19,89 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	3170	39,91 %
Viabilità	mq	894	11,26 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

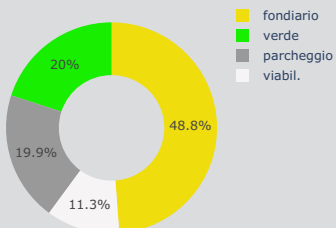
Inquadramento territoriale:



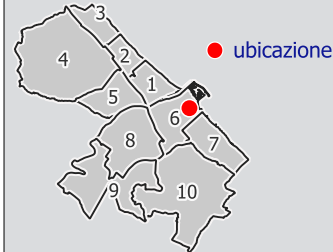
H max ml	21,30	Superficie di cessione	51,17 %
----------	-------	------------------------	---------

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 6



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

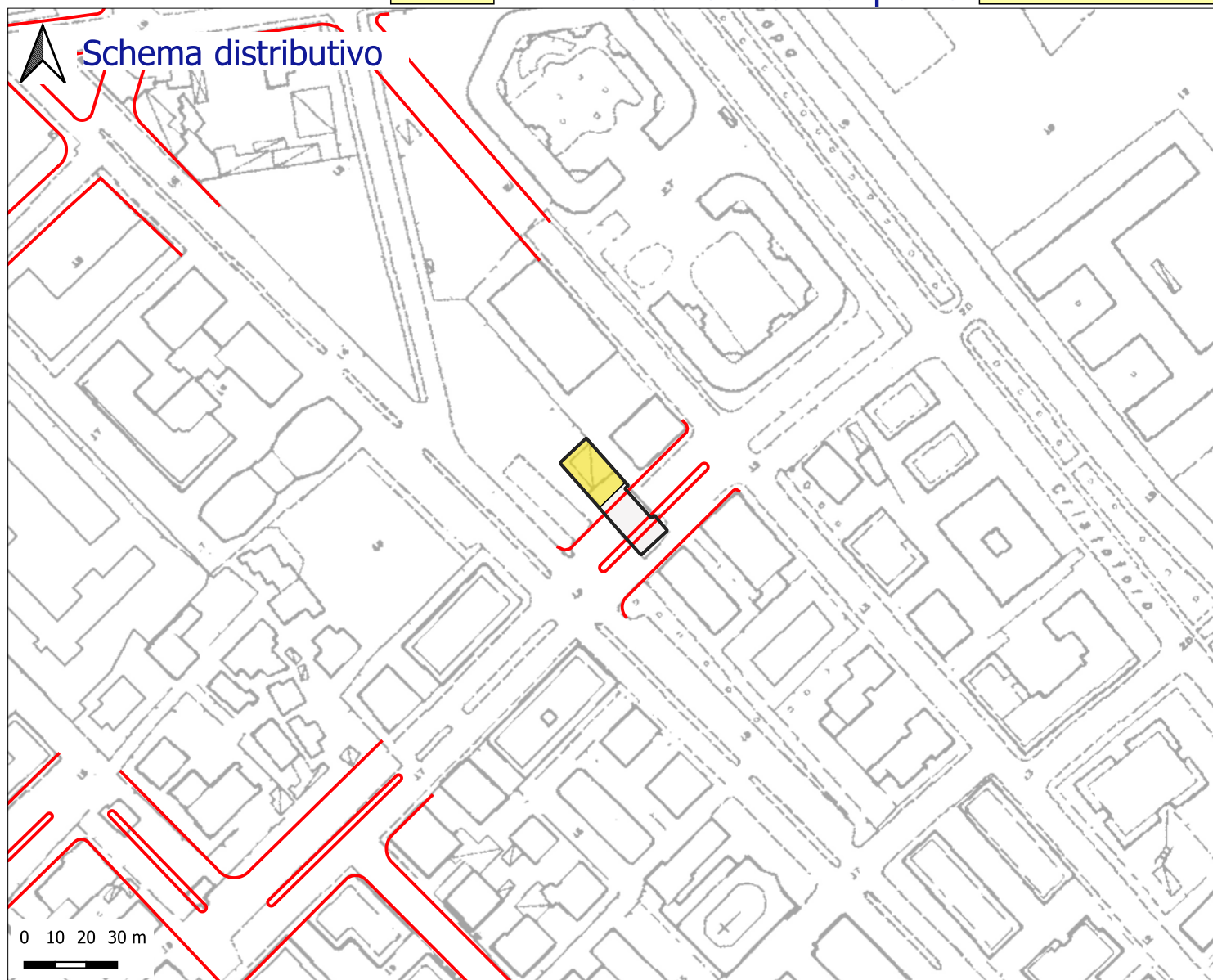
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B4

Scheda norma comparto

6.10 sub b



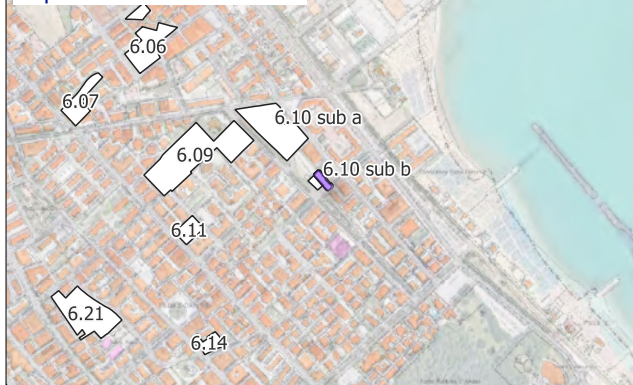
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

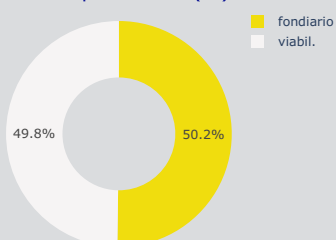
Sup. territoriale	mq	450	
Sup. fondiaria	mq	226	50,22 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	0	0 %
Viabilità	mq	224	49,78 %

Inquadramento territoriale:

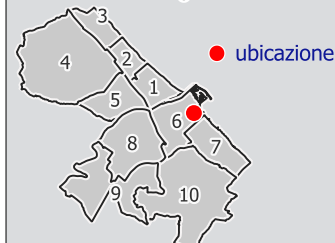


H max ml	21,30	Superficie di cessione	49,78 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 6



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Sottozona urbanistica

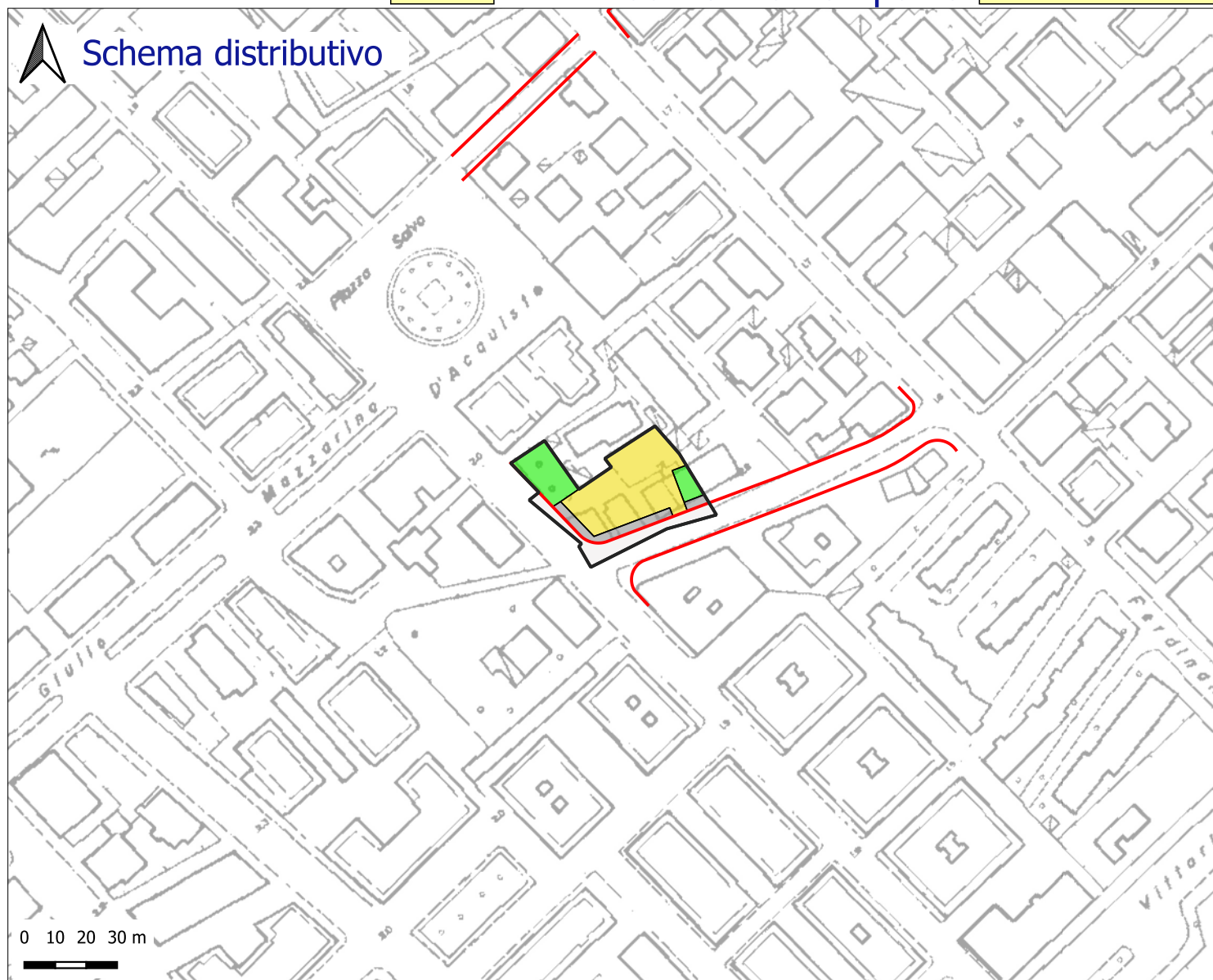
B4

Scheda norma comparto

6.14



Schema distributivo

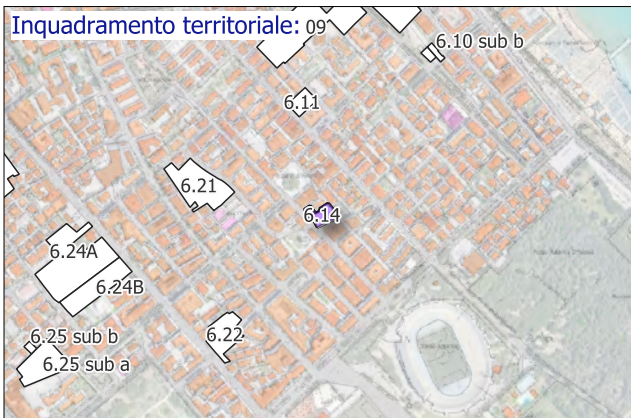


Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

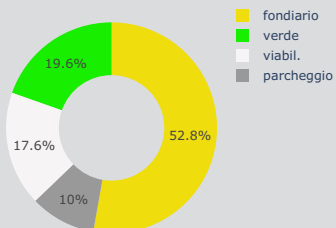
- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	1474	
Sup. fondiaria	mq	778	52,78 %
Verde	mq	289	19,61 %
Parcheggi	mq	148	10,04 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	437	29,65 %
Viabilità	mq	259	17,57 %

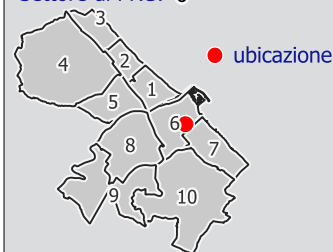


H max ml	21,30	Superficie di cessione	47,22 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 6



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamento stradale su tutte le strade tangenti il comparto.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

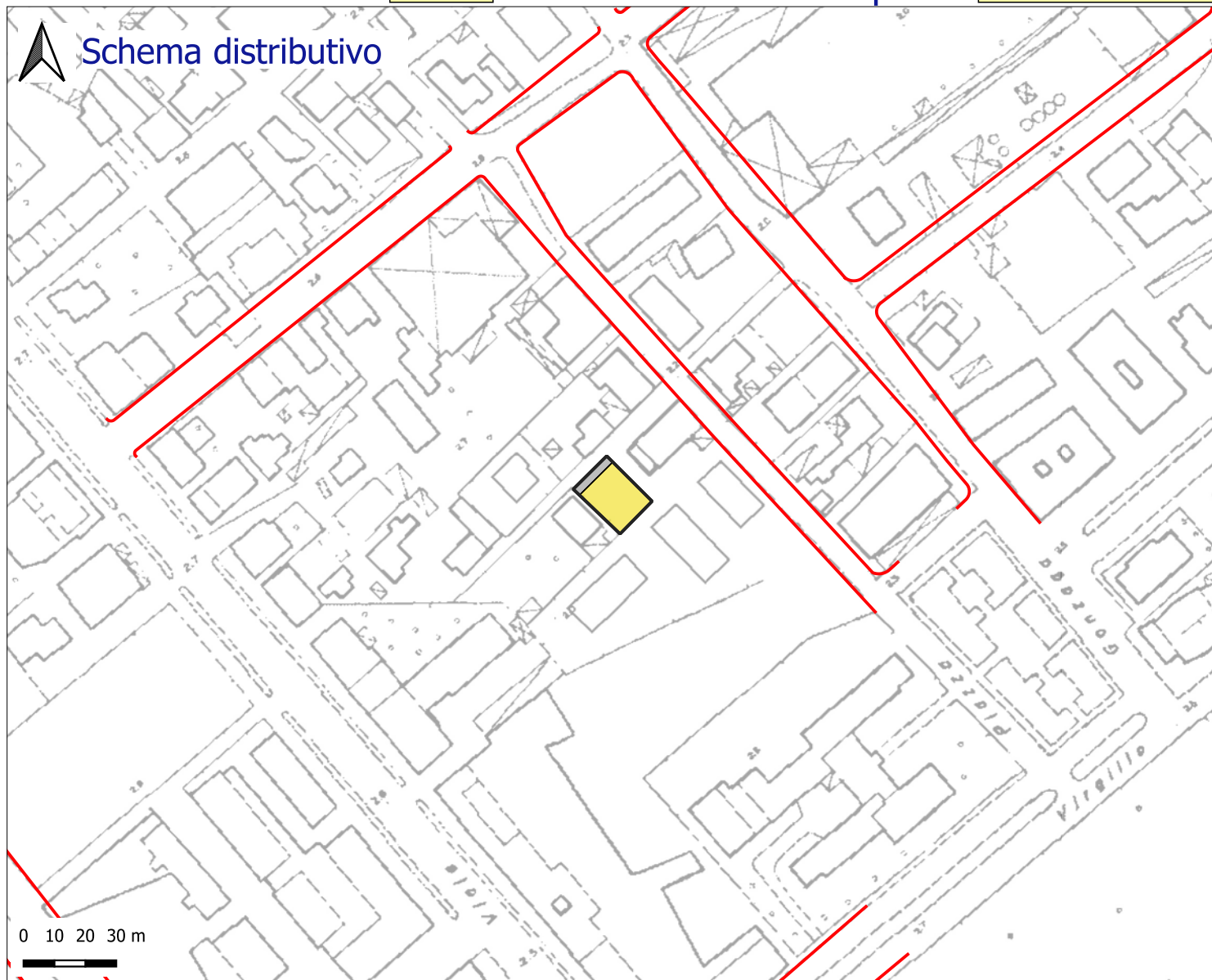
B4

Scheda norma comparto

6.25 sub b



Schema distributivo



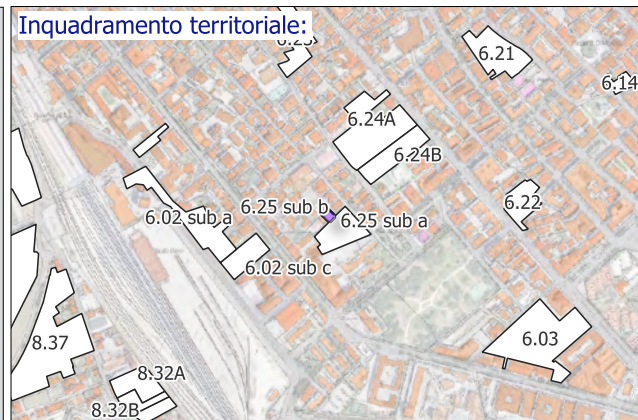
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

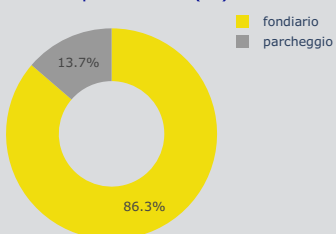
Sup. territoriale	mq	314	
Sup. fondiaria	mq	271	86,31 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	43	13,69 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	43	13,69 %
Viabilità	mq	0	0 %

Inquadramento territoriale:

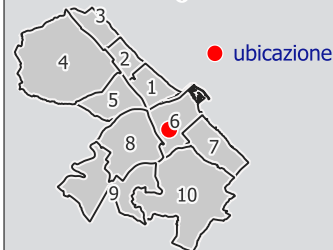


H max ml	15,30	Superficie di cessione	13,69 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 6



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

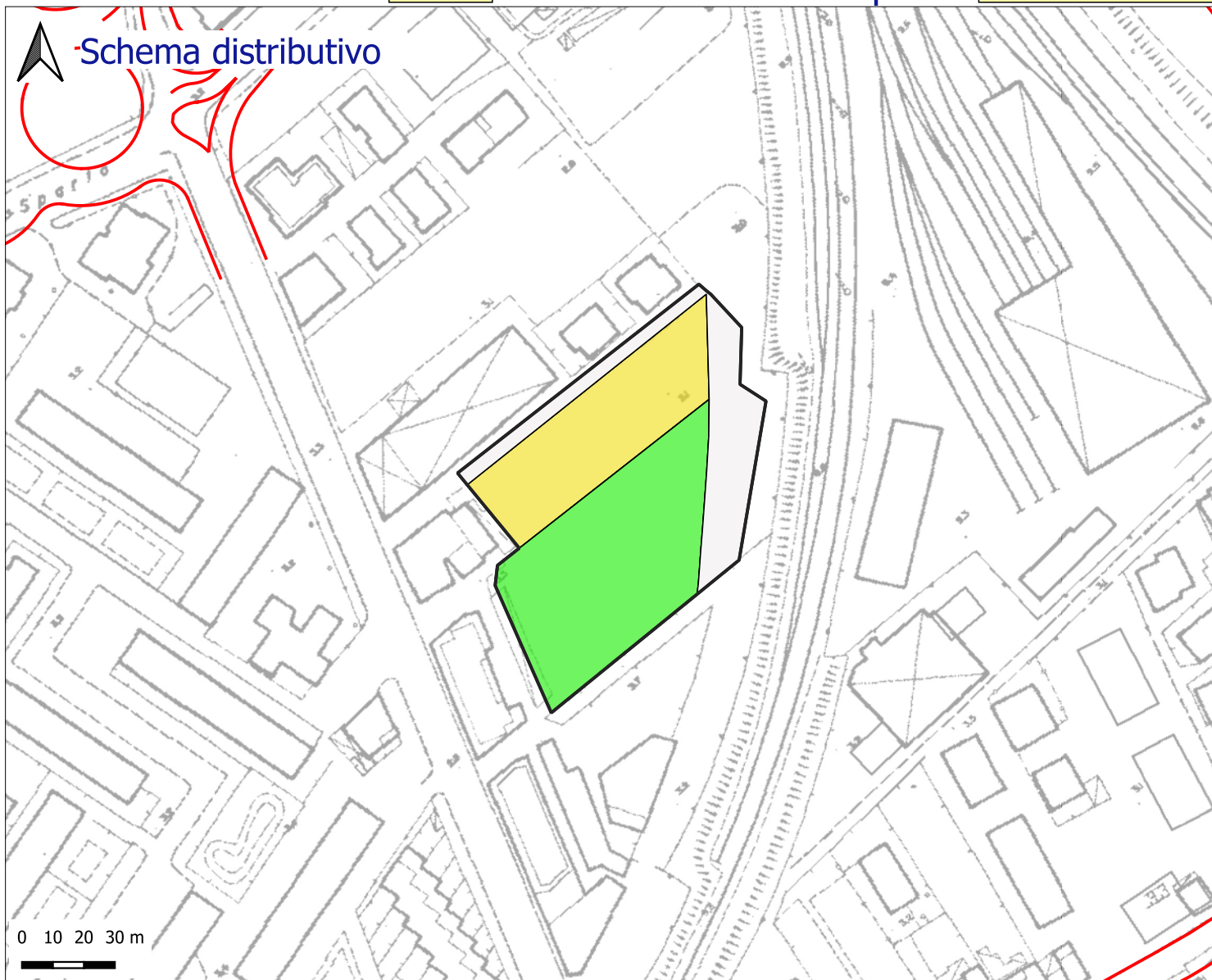
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B4

Scheda norma comparto

6.26



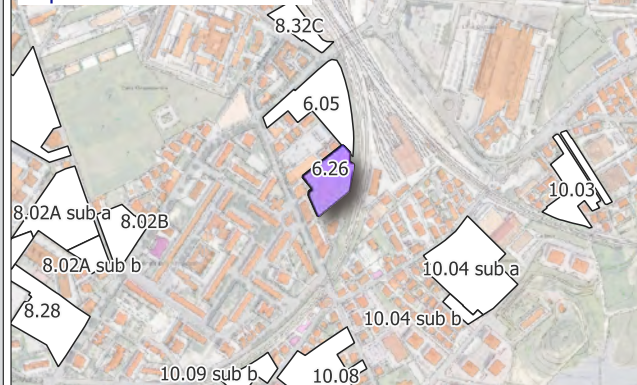
Indice	mc/mq	0,50
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	7608	
Sup. fondiaria	mq	2373	31,19 %
Verde	mq	3606	47,4 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	3606	47,4 %
Viabilità	mq	1629	21,41 %

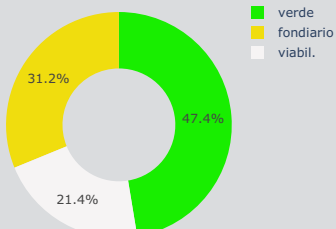
Inquadramento territoriale:



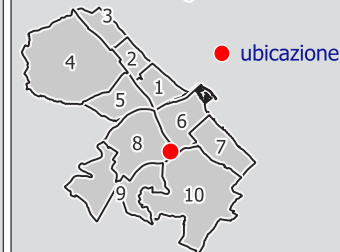
H max ml	10,80	Superficie di cessione	68,81 %
----------	-------	------------------------	---------

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 6



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Sottozona urbanistica

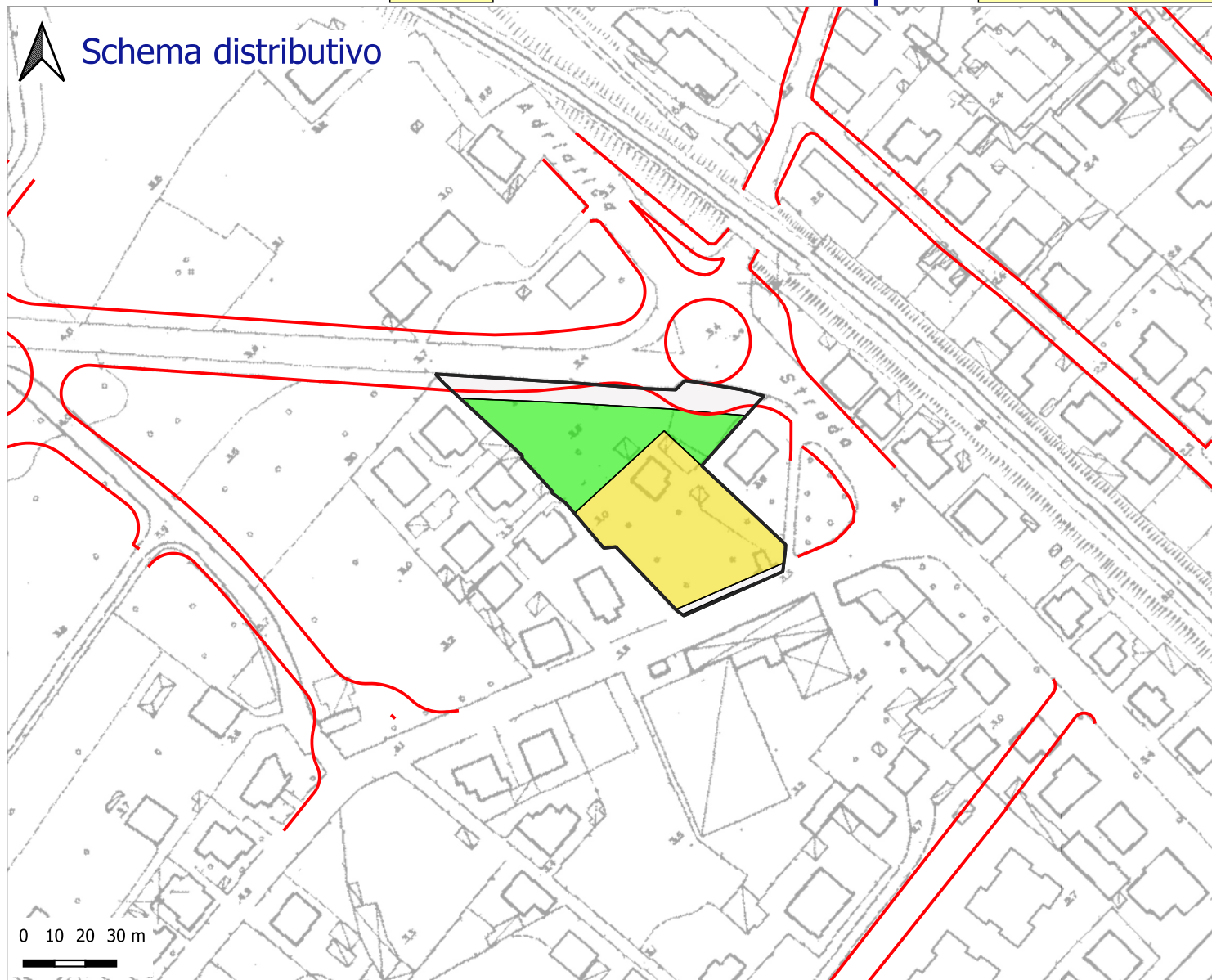
B4

Scheda norma comparto

7.09



Schema distributivo



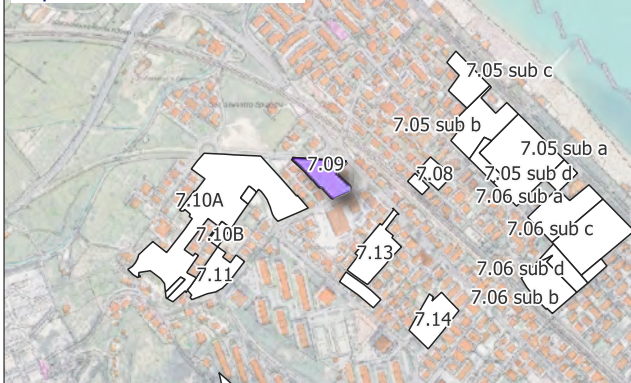
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

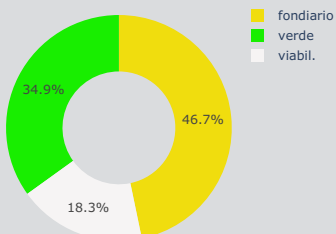
Sup. territoriale	mq	4386	
Sup. fondiaria	mq	2051	46,76 %
Verde	mq	1533	34,95 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1533	34,95 %
Viabilità	mq	804	18,33 %

Inquadramento territoriale:

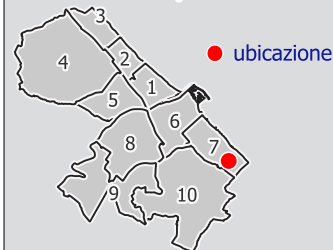


H max ml	12,30	Superficie di cessione	53,28 %
----------	-------	------------------------	---------

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG: 7



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a giardino in corrispondenza dell'ex svincolo della circonvallazione.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

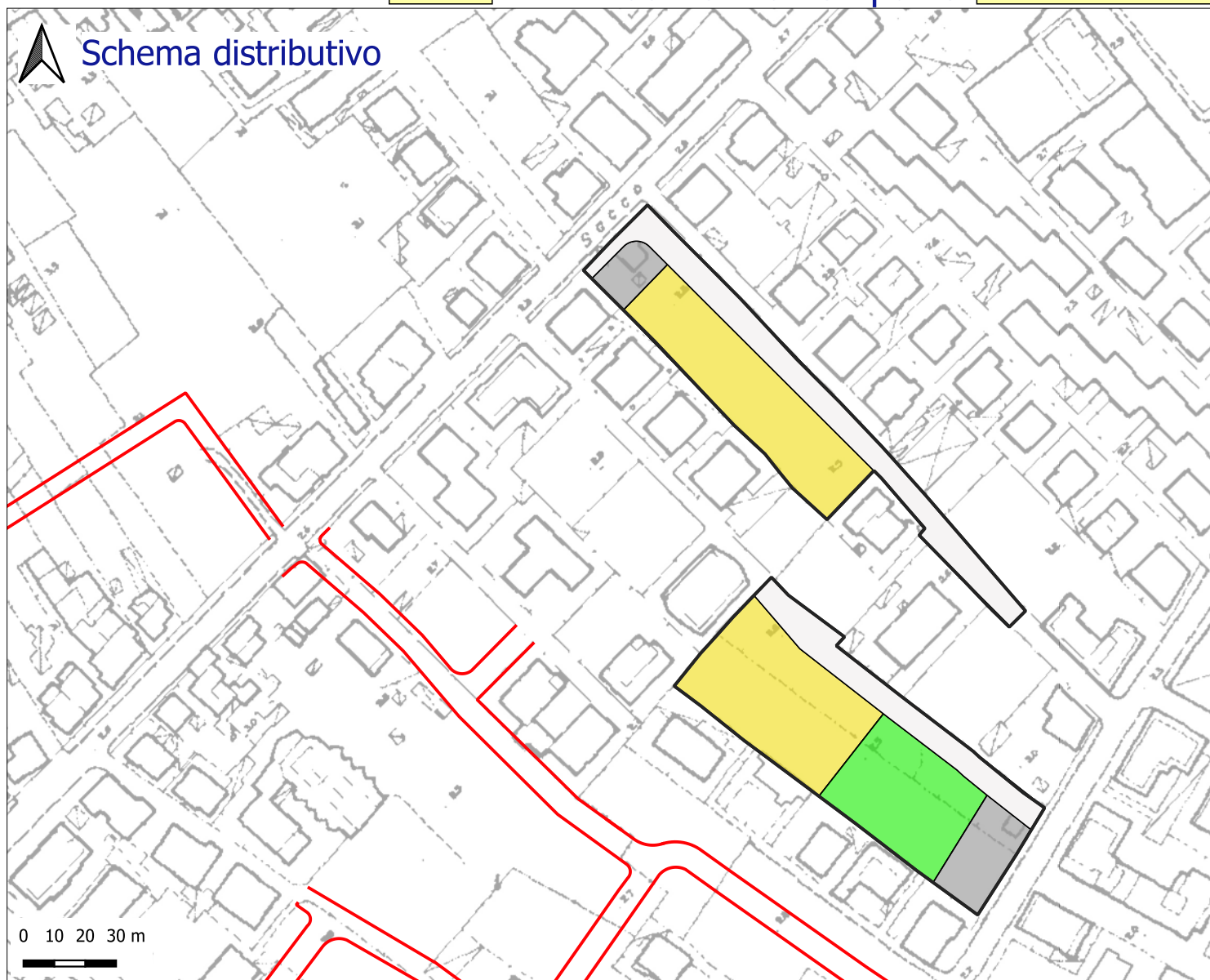
B4

Scheda norma comparto

8.11A



Schema distributivo



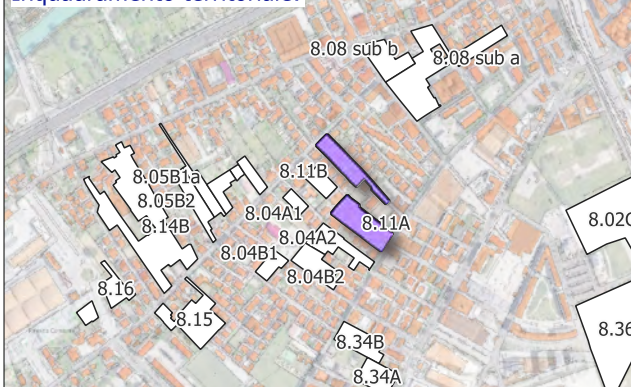
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	9063	
Sup. fondiaria	mq	4089	45,12 %
Verde	mq	1502	16,57 %
Parcheggi	mq	883	9,74 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2385	26,32 %
Viabilità	mq	2589	28,57 %

Inquadramento territoriale:

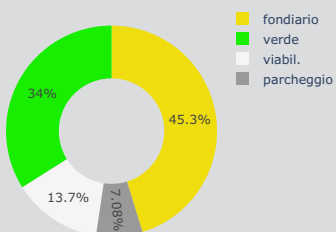


H max ml	15,30	Superficie di cessione	54,89 %
----------	-------	------------------------	---------

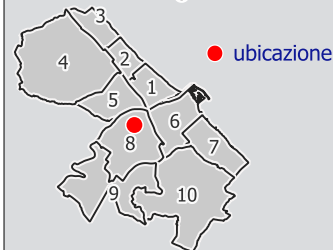
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di due collegamenti stradali tra via Sacco e via Tavo.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

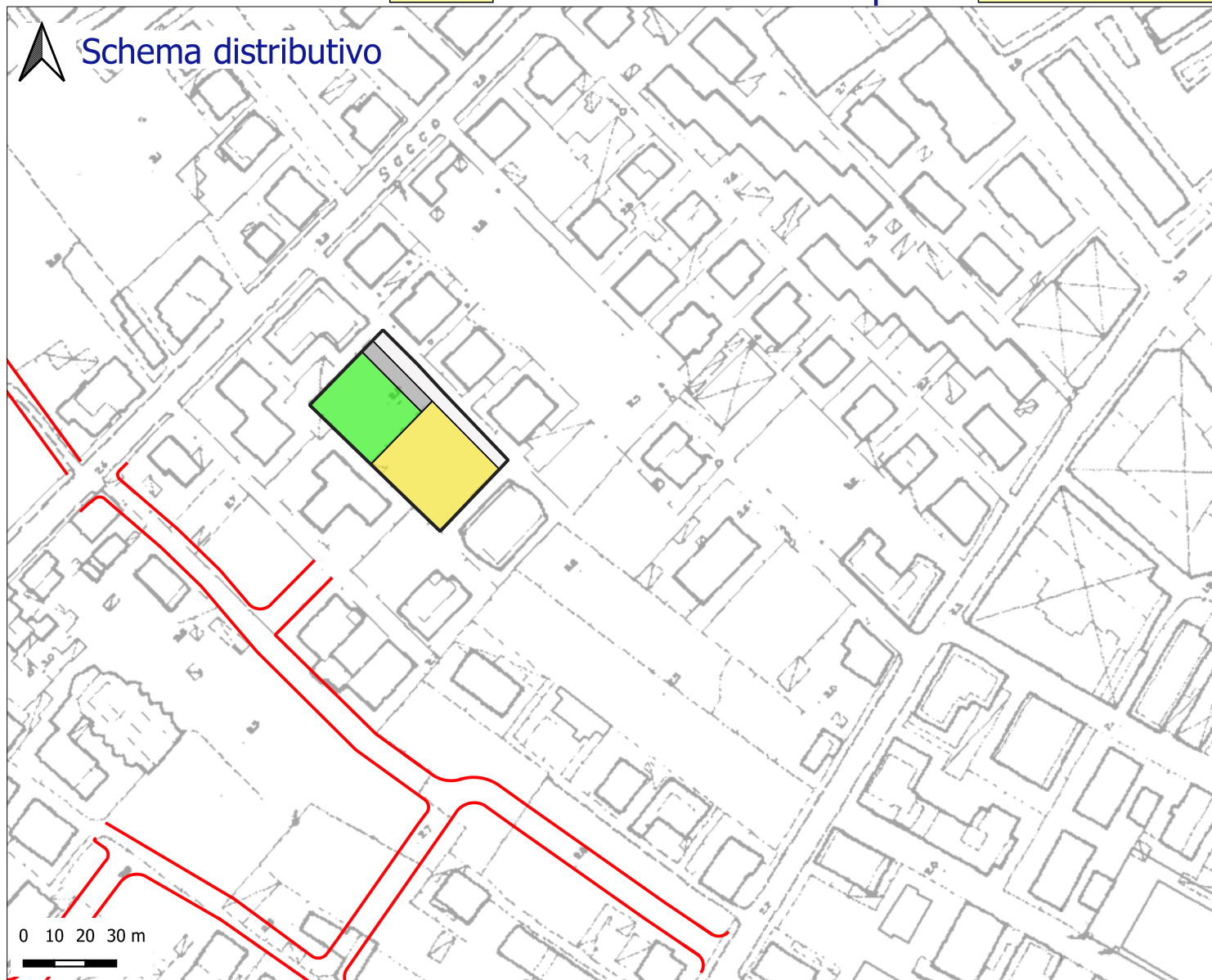
B4

Scheda norma comparto

8.11B



Schema distributivo



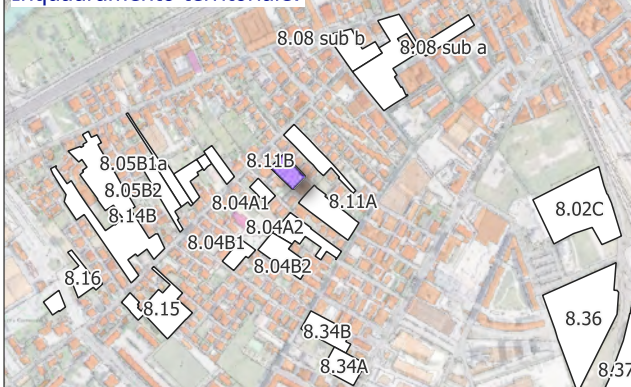
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

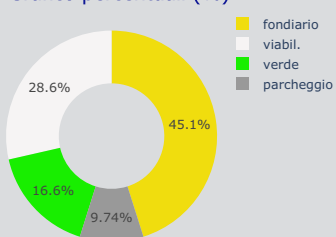
Sup. territoriale	mq	1935	
Sup. fondiaria	mq	876	45,27 %
Verde	mq	657	33,95 %
Parcheggi	mq	137	7,08 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	794	41,03 %
Viabilità	mq	265	13,7 %

Inquadramento territoriale:

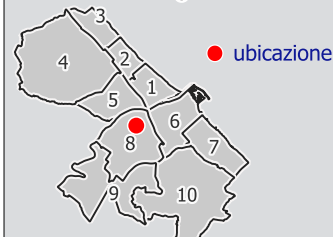


H max ml	15,30	Superficie di cessione	54,73 %
----------	-------	------------------------	---------

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

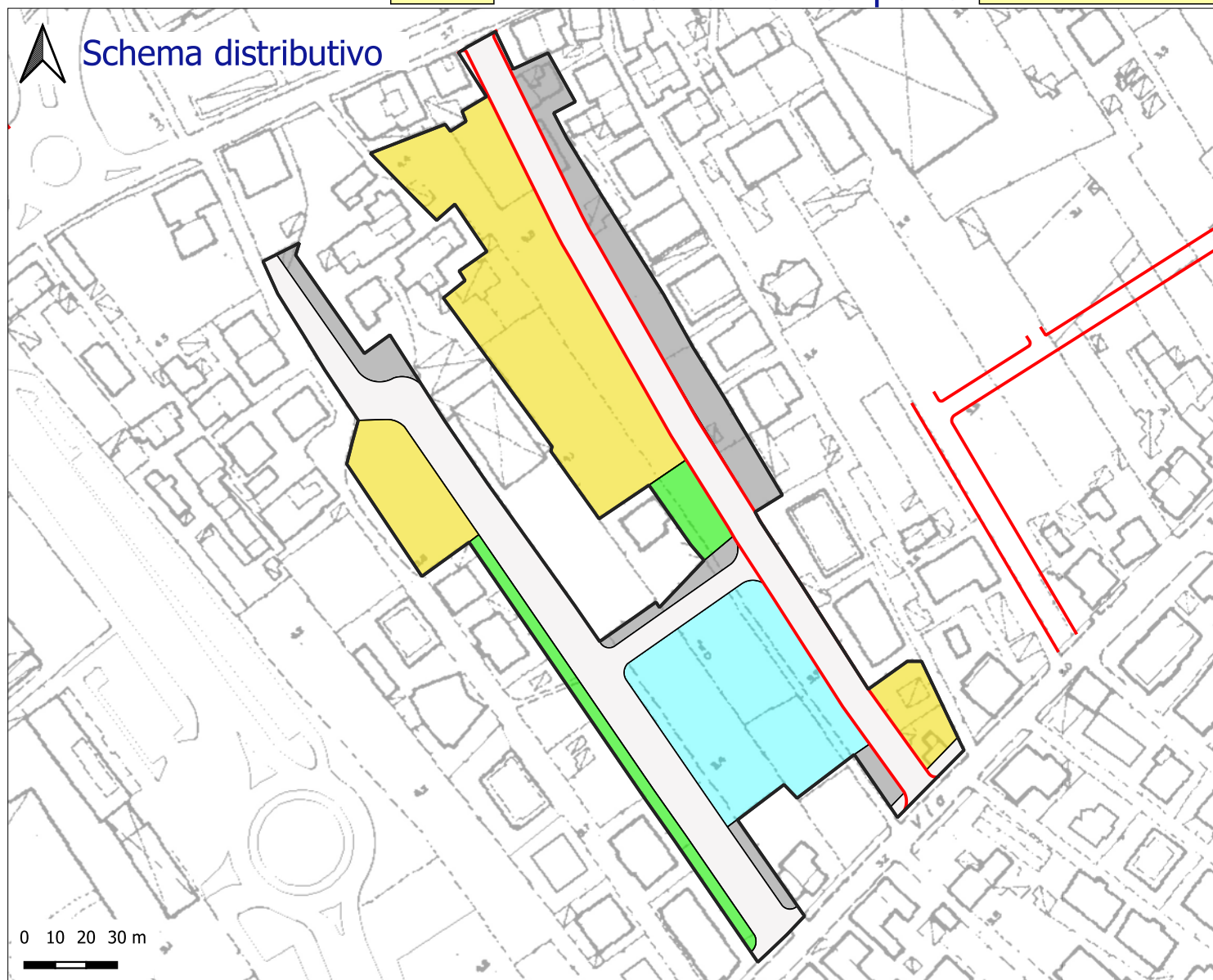
B4

Scheda norma comparto

8.14B



Schema distributivo

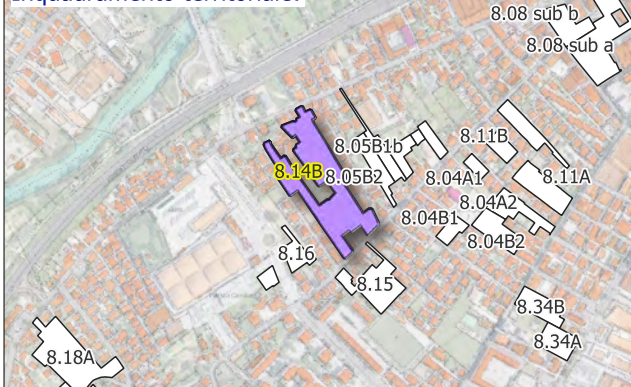


Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,48

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

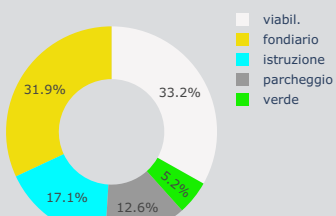


H max ml	15,30	Superficie di cessione	68,05 %
----------	-------	------------------------	---------

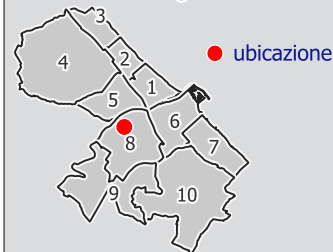
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di due collegamenti stradali tra via Sacco e via Aterno.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Sottozona urbanistica

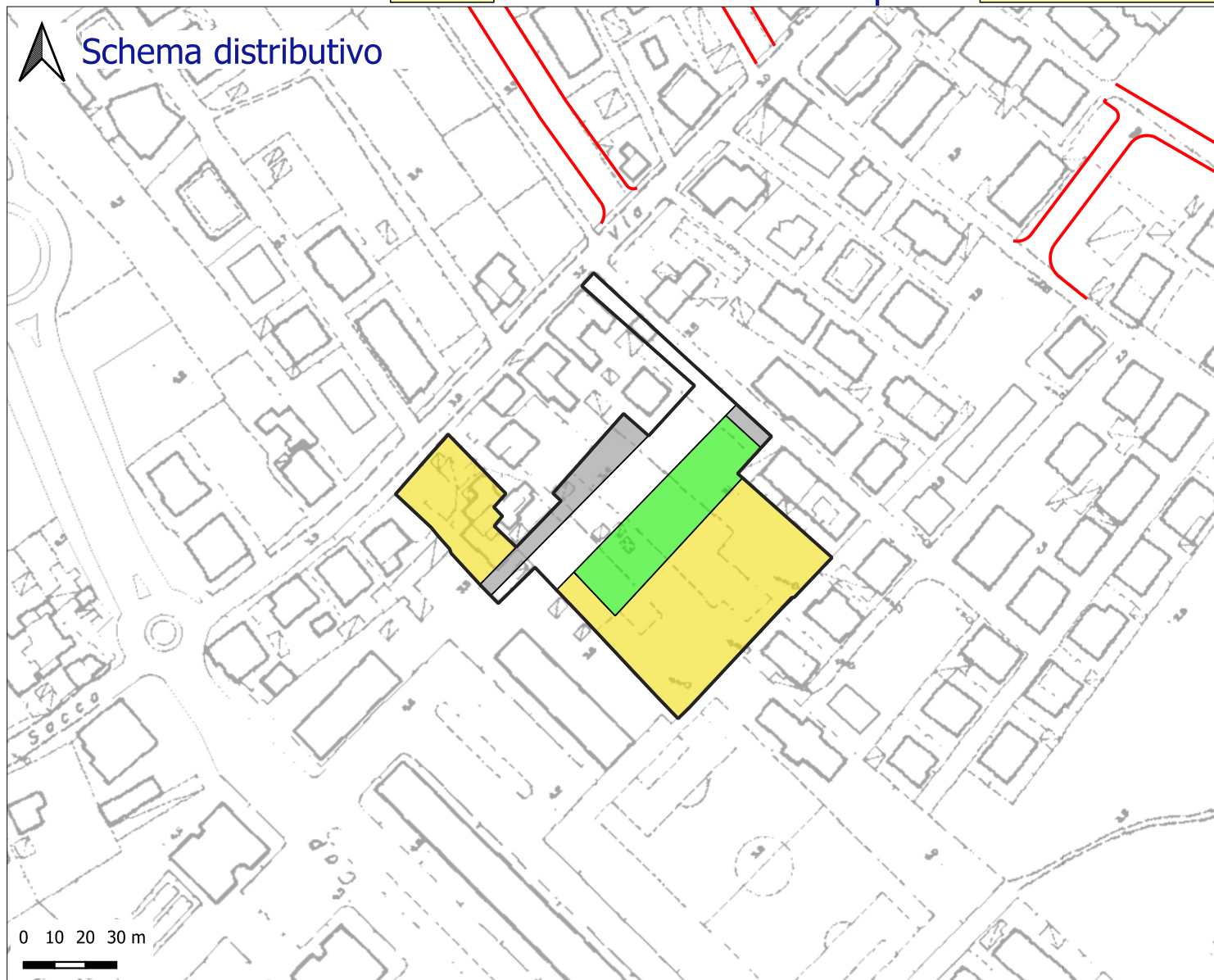
B4

Scheda norma comparto

8.15



Schema distributivo



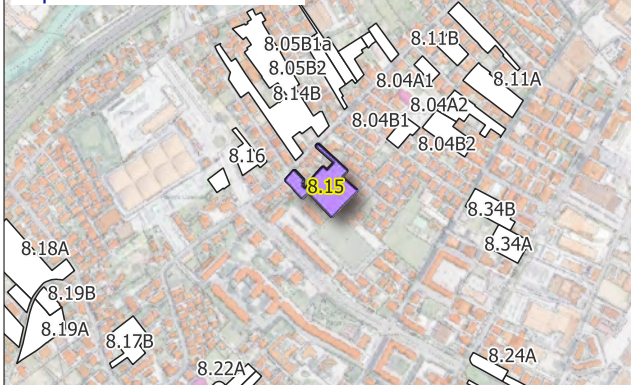
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

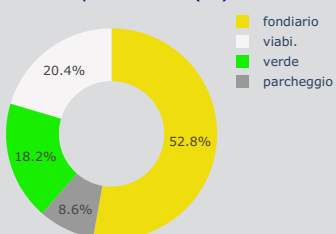
Sup. territoriale	mq	7094	
Sup. fondiaria	mq	3746	52,81 %
Verde	mq	1292	18,21 %
Parcheggi	mq	610	8,6 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1902	26,81 %
Viabilità	mq	1446	20,38 %

Inquadramento territoriale:

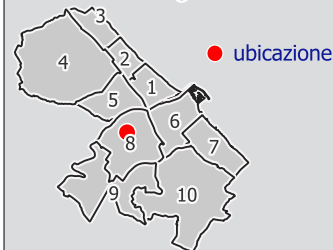


H max ml	15,30	Superficie di cessione	47,19 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Razionalizzazione della viabilità esistente in modo da migliorare i punti di accesso al complesso sportivo di Rancitelli.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

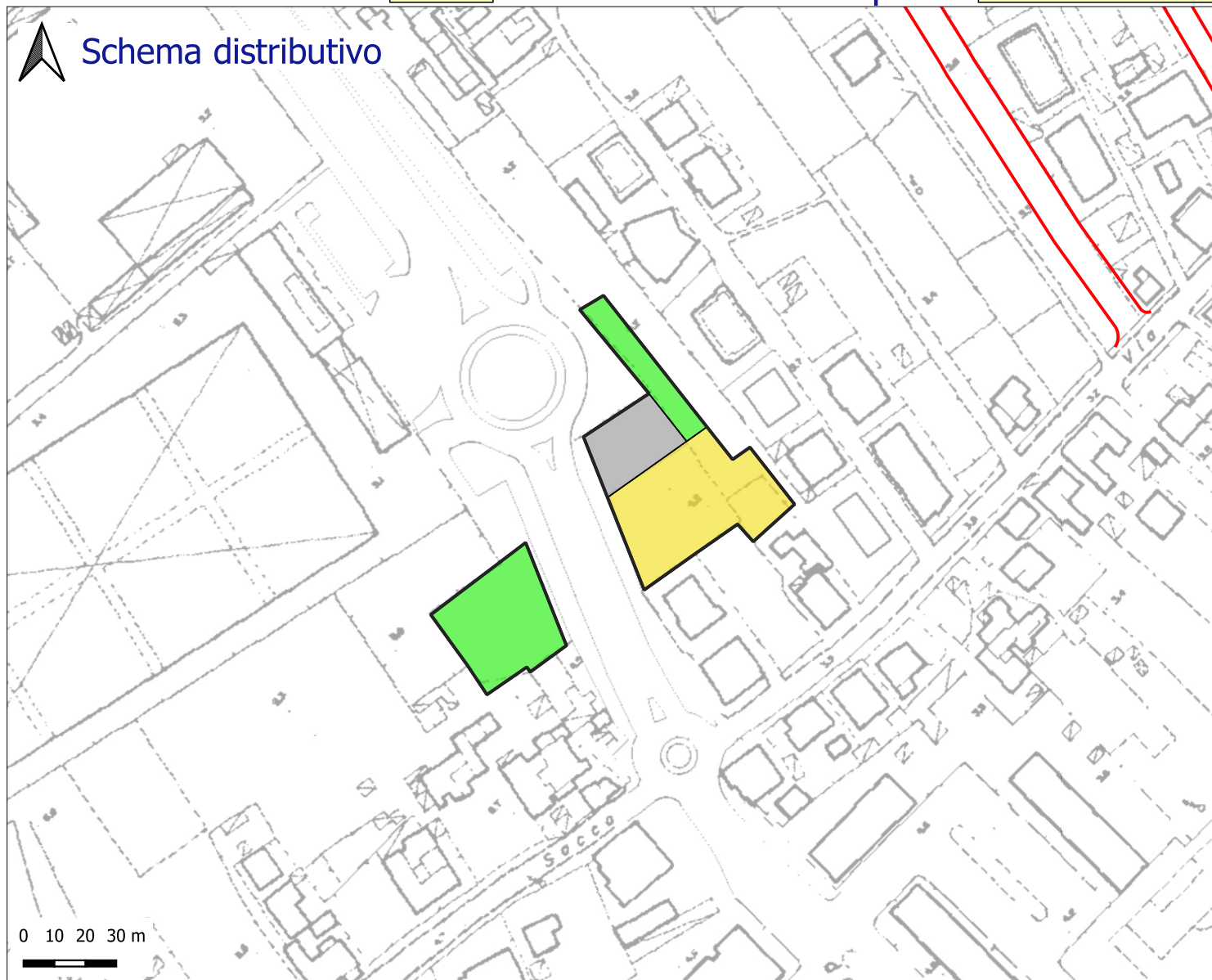
B4

Scheda norma comparto

8.16



Schema distributivo



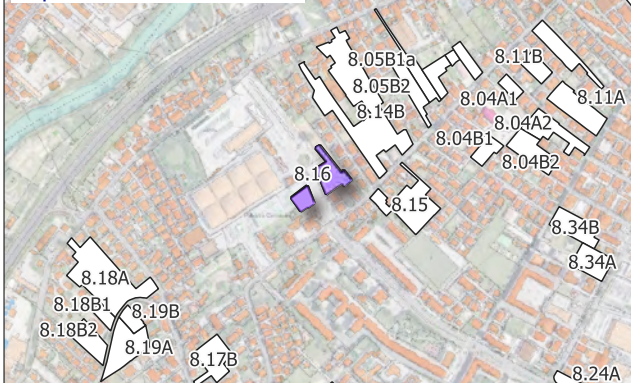
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

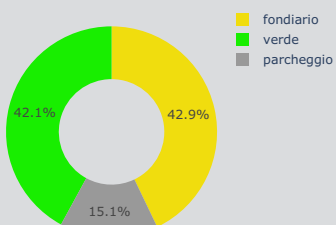
Sup. territoriale	mq	3788	
Sup. fondiaria	mq	1624	42,87 %
Verde	mq	1593	42,05 %
Parcheggi	mq	571	15,07 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2164	57,13 %
Viabilità	mq	0	0 %

Inquadramento territoriale:

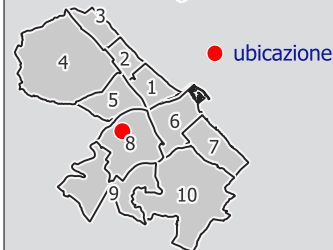


H max ml	18,30	Superficie di cessione	57,13 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

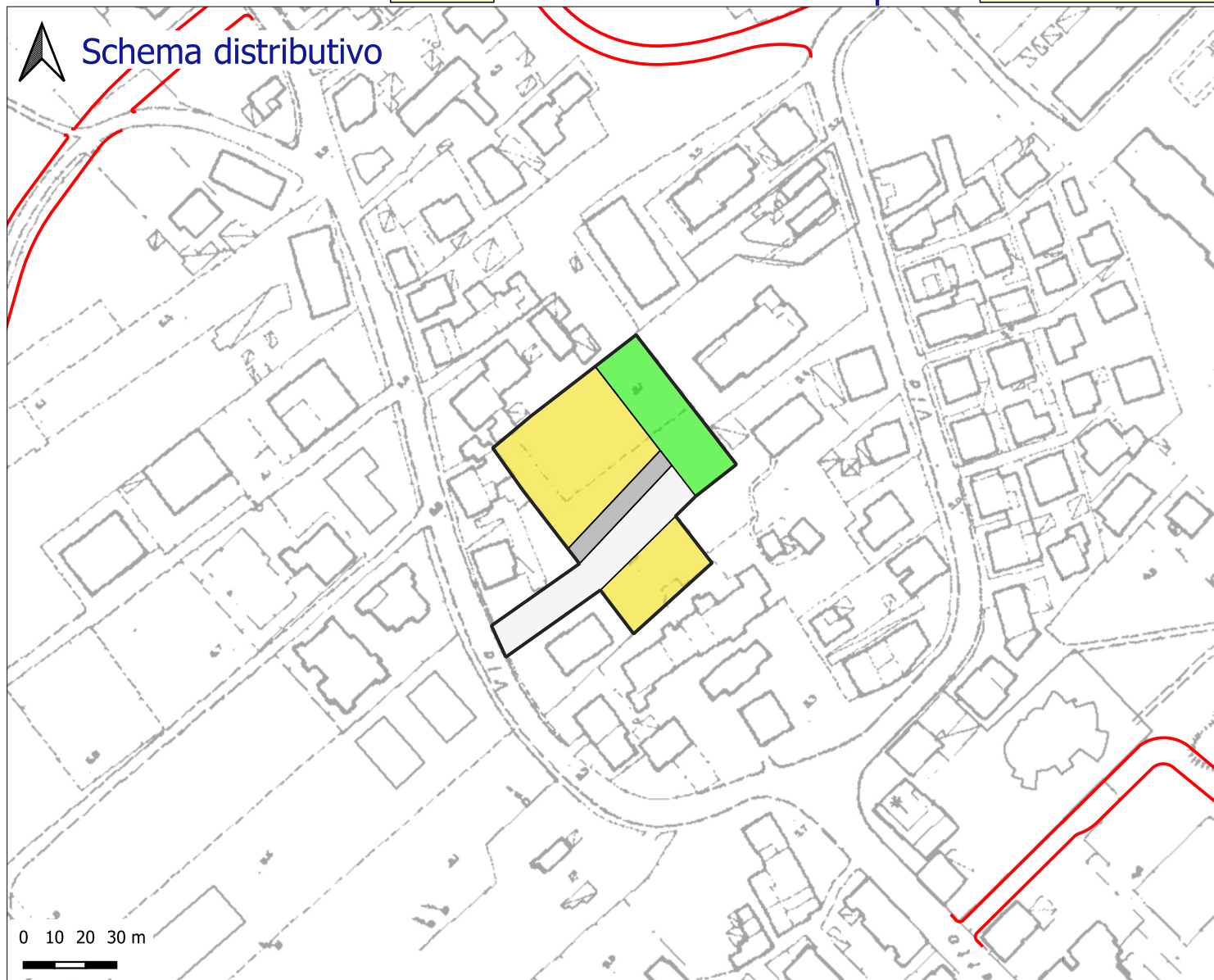
B4

Scheda norma comparto

8.17B



Schema distributivo



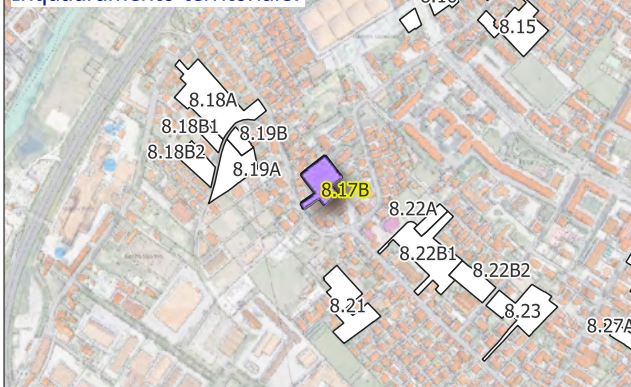
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	4286	
Sup. fondiaria	mq	2241	52,3 %
Verde	mq	884	20,63 %
Parcheggi	mq	262	6,11 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1146	26,74 %
Viabilità	mq	899	20,98 %

Inquadramento territoriale:

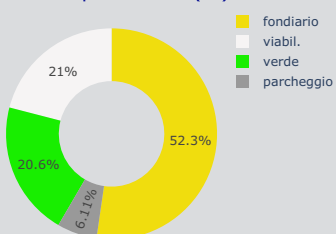


H max ml	15,30	Superficie di cessione	47,72 %
----------	-------	------------------------	---------

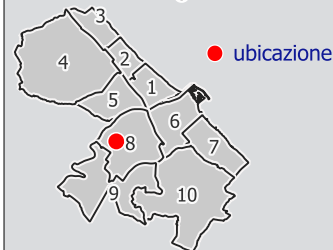
Obiettivi di progetto:

Continuità tra tutte le strutture pubbliche esistenti e di progetto.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

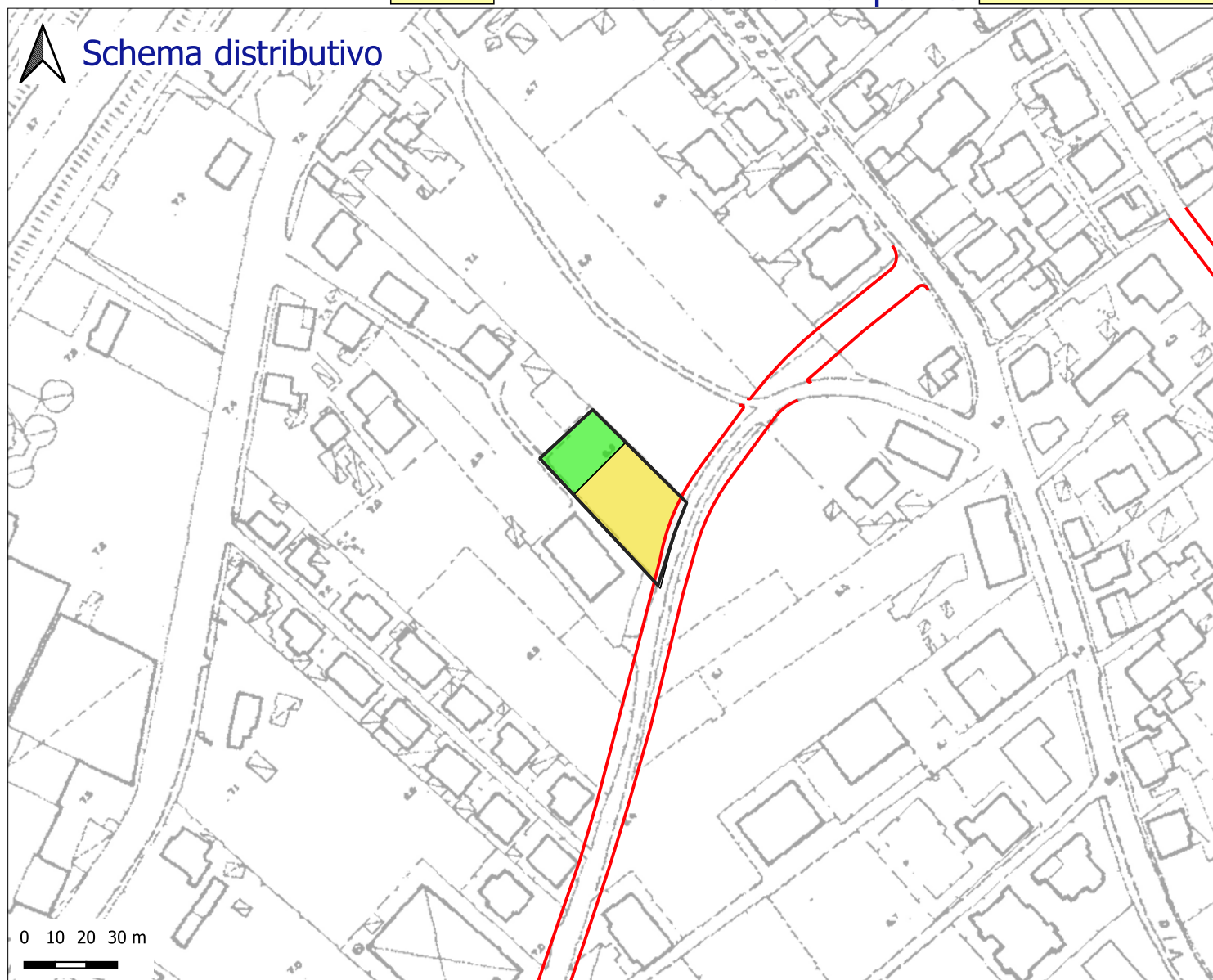
B4

Scheda norma comparto

8.18B1



Schema distributivo

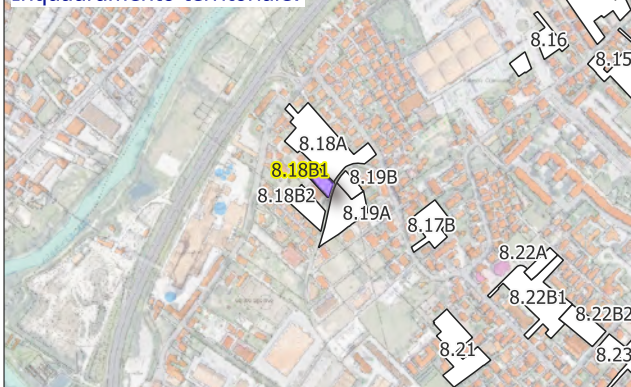


Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

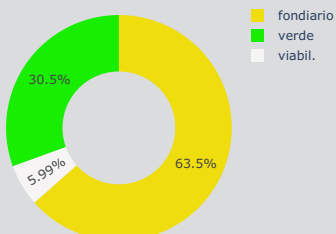
- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

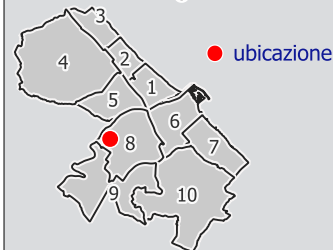


H max ml	18,30	Superficie di cessione	36,52 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.



Sottozona urbanistica

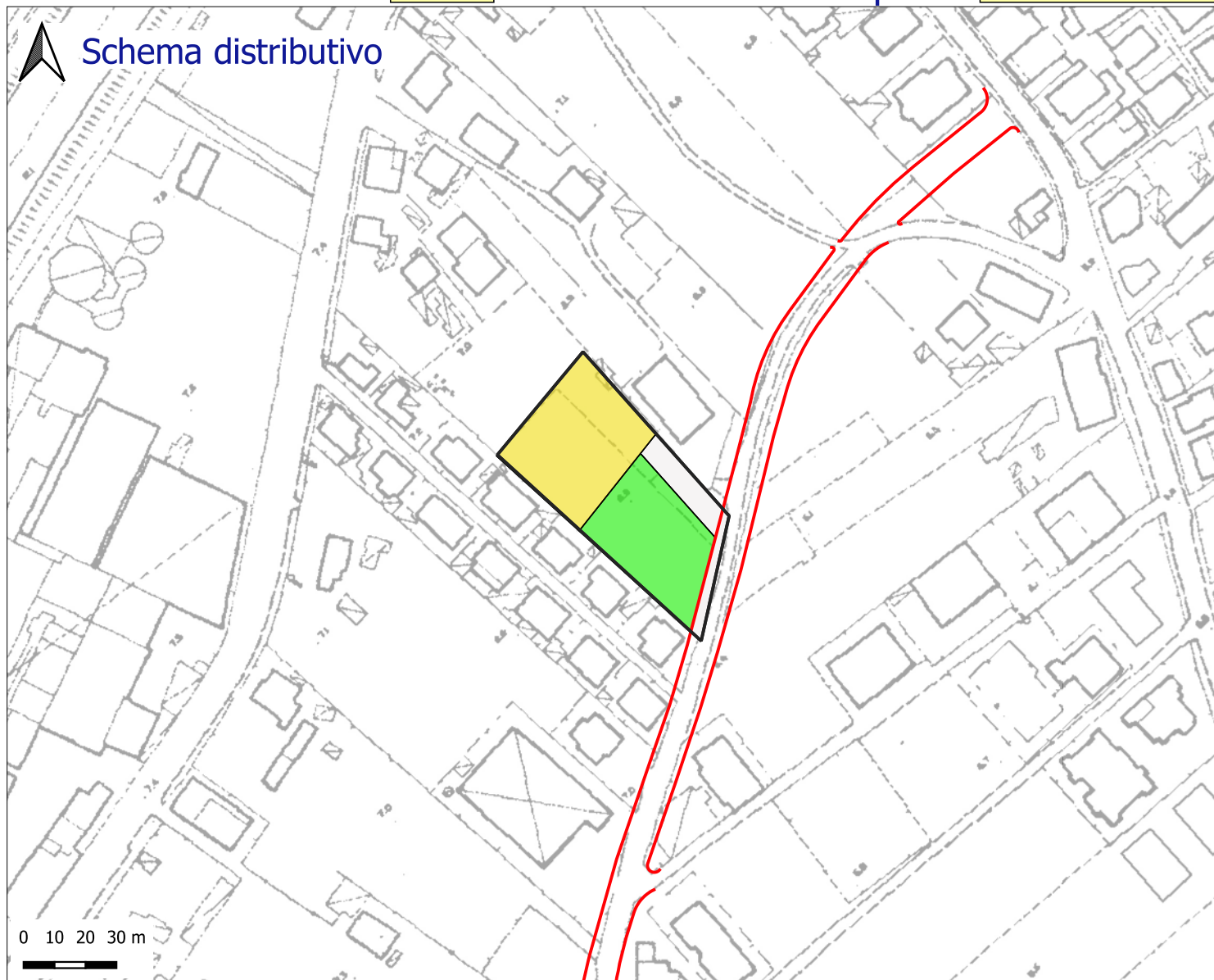
B4

Scheda norma comparto

8.18B2



Schema distributivo



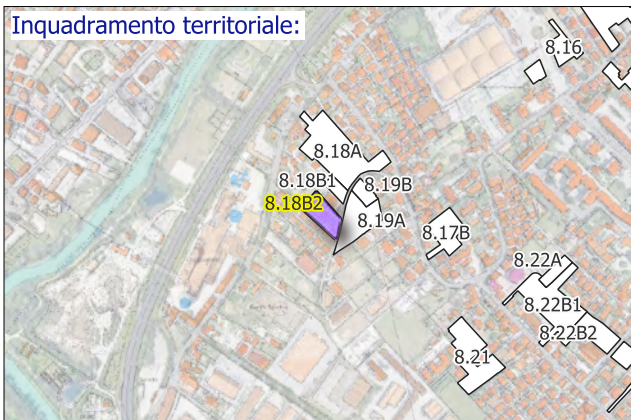
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

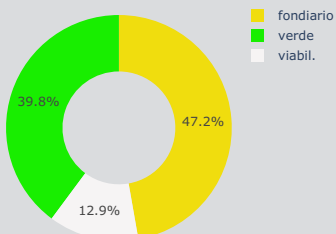
Sup. territoriale	mq	3150	
Sup. fondiaria	mq	1488	47,24 %
Verde	mq	1255	39,84 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1255	39,84 %
Viabilità	mq	407	12,92 %

Inquadramento territoriale:

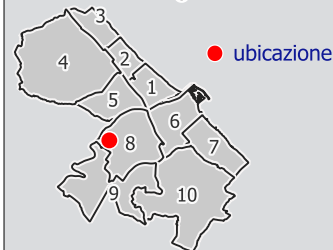


H max	ml	18,30
Superficie di cessione		52,76 %

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

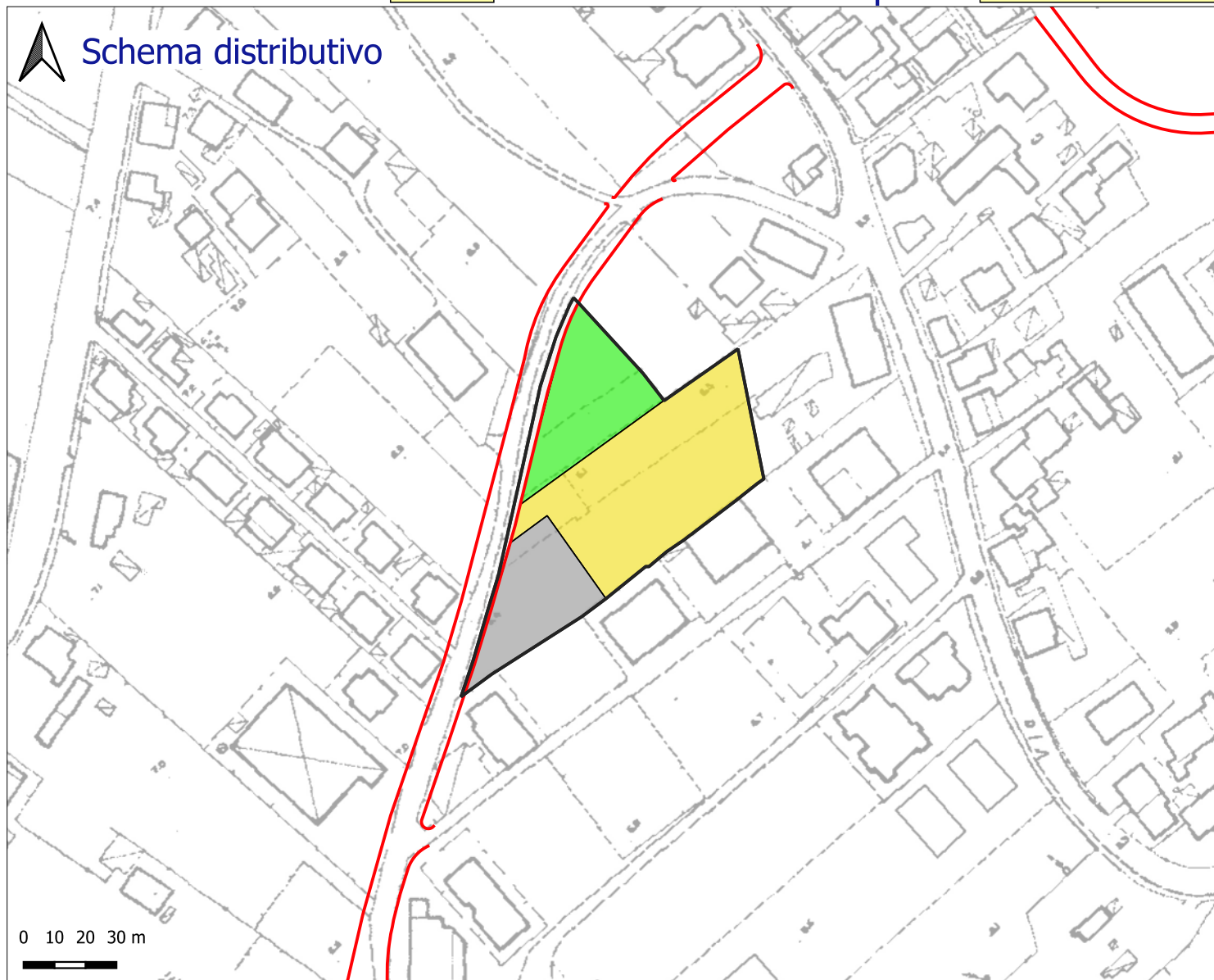
B4

Scheda norma comparto

8.19A



Schema distributivo



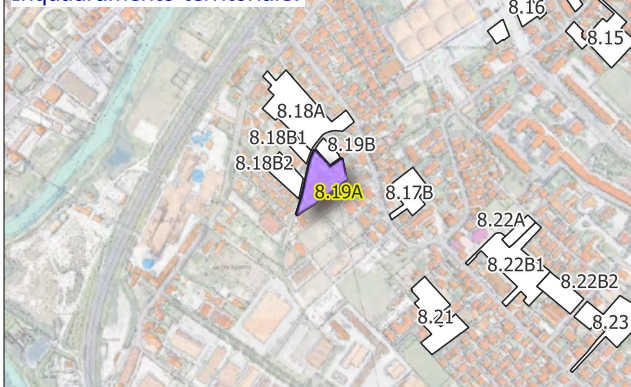
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	5621	
Sup. fondiaria	mq	2986	53,12 %
Verde	mq	1277	22,72 %
Parcheggi	mq	1120	19,93 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2397	42,64 %
Viabilità	mq	238	4,23 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

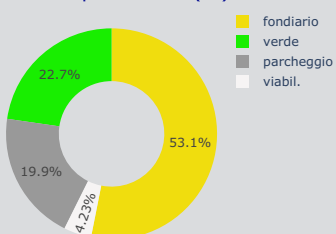


H max ml	15,30	Superficie di cessione	46,87 %
----------	-------	------------------------	---------

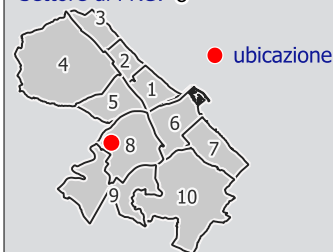
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a parcheggio in corrispondenza di strada Raiale Vecchia.

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

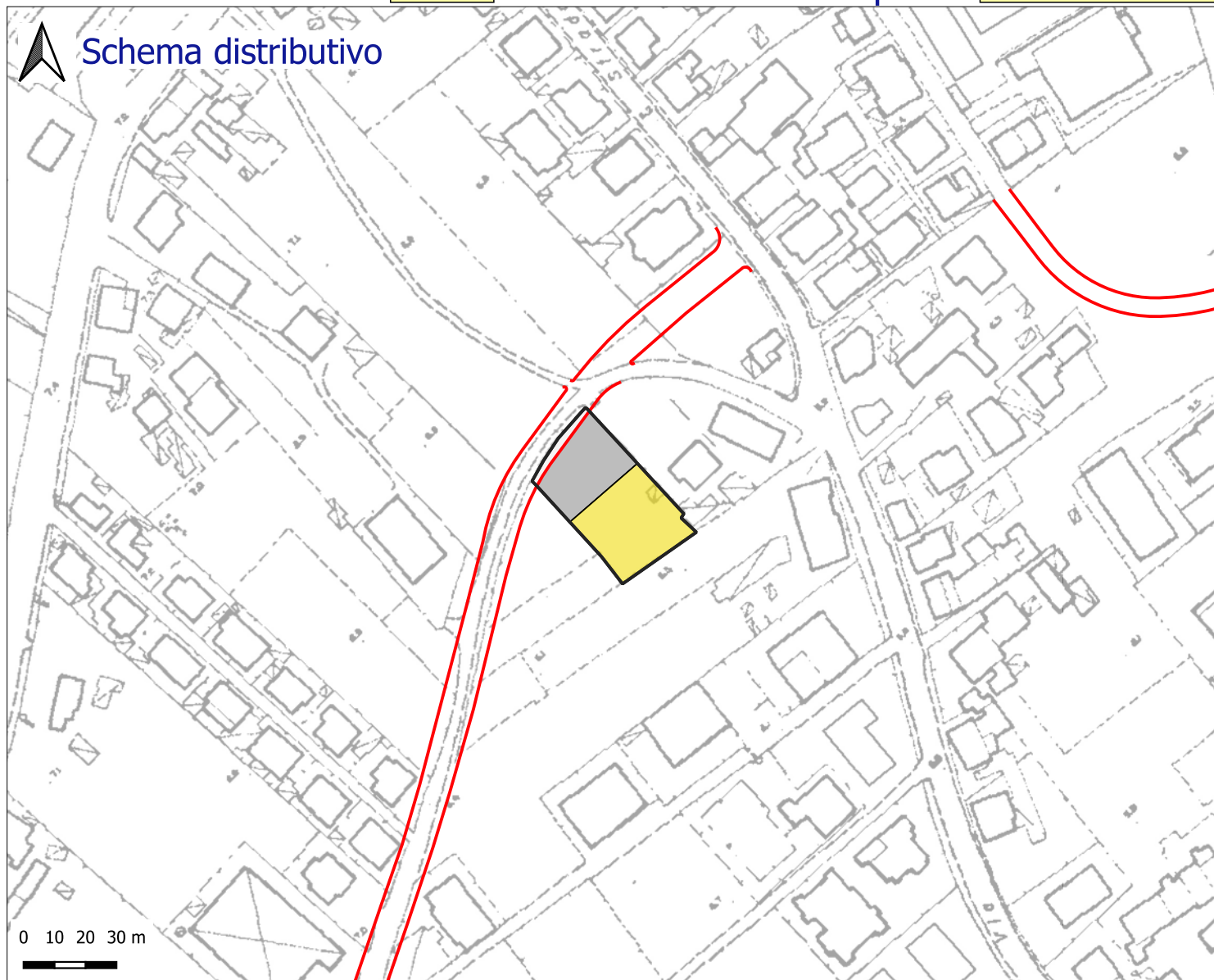
B4

Scheda norma comparto

8.19B



Schema distributivo

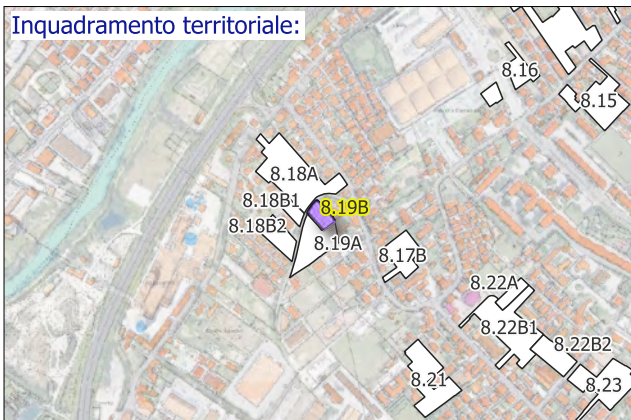


Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

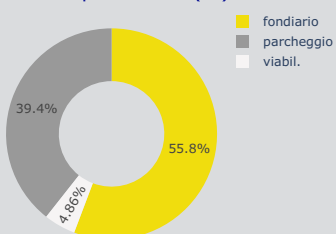
- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

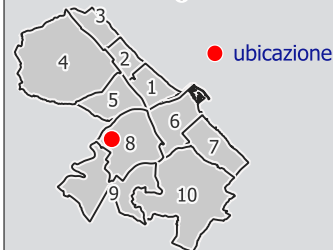


H max ml	15,30	Superficie di cessione	44,24 %
----------	-------	------------------------	---------

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a giardino in corrispondenza di strada Raiale Vecchia.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

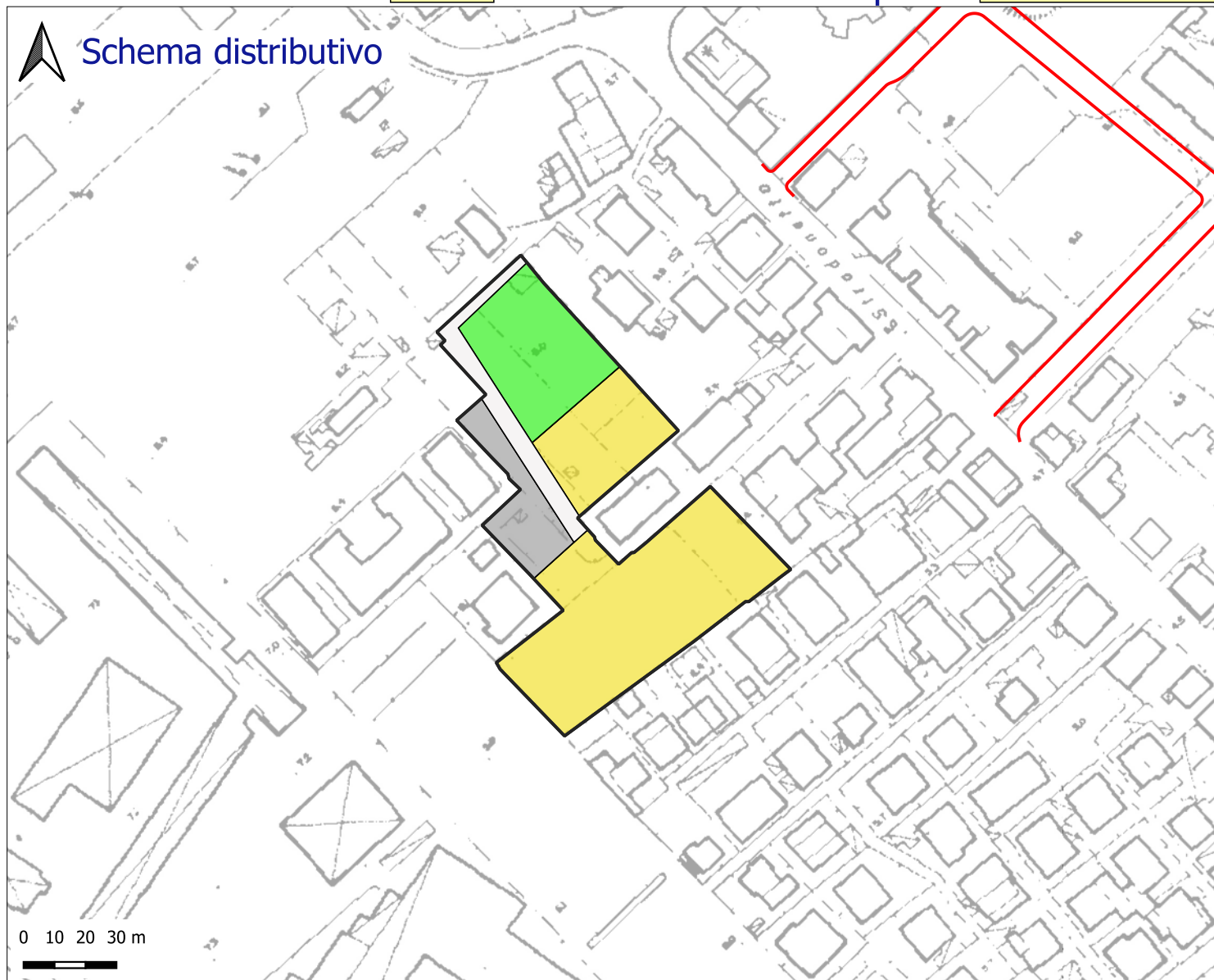
B4

Scheda norma comparto

8.21



Schema distributivo



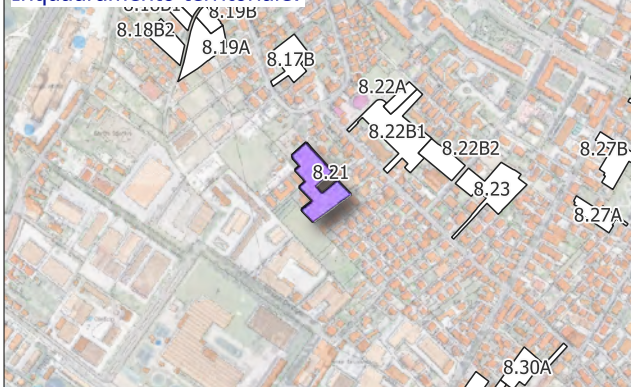
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

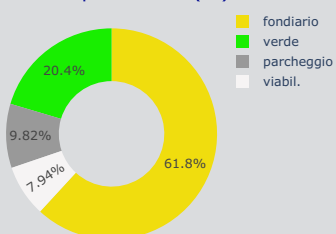
Sup. territoriale	mq	7366	
Sup. fondiaria	mq	4555	61,84 %
Verde	mq	1503	20,4 %
Parcheggi	mq	723	9,82 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2226	30,22 %
Viabilità	mq	585	7,94 %

Inquadramento territoriale:

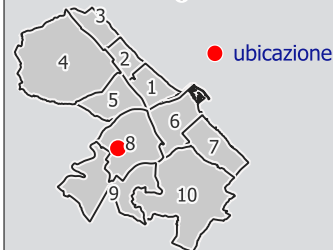


H max ml	15,30	Superficie di cessione	38,16 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No

Obiettivi di progetto:

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)

QGIS - GIS Analyst © Danilo Crisologo



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

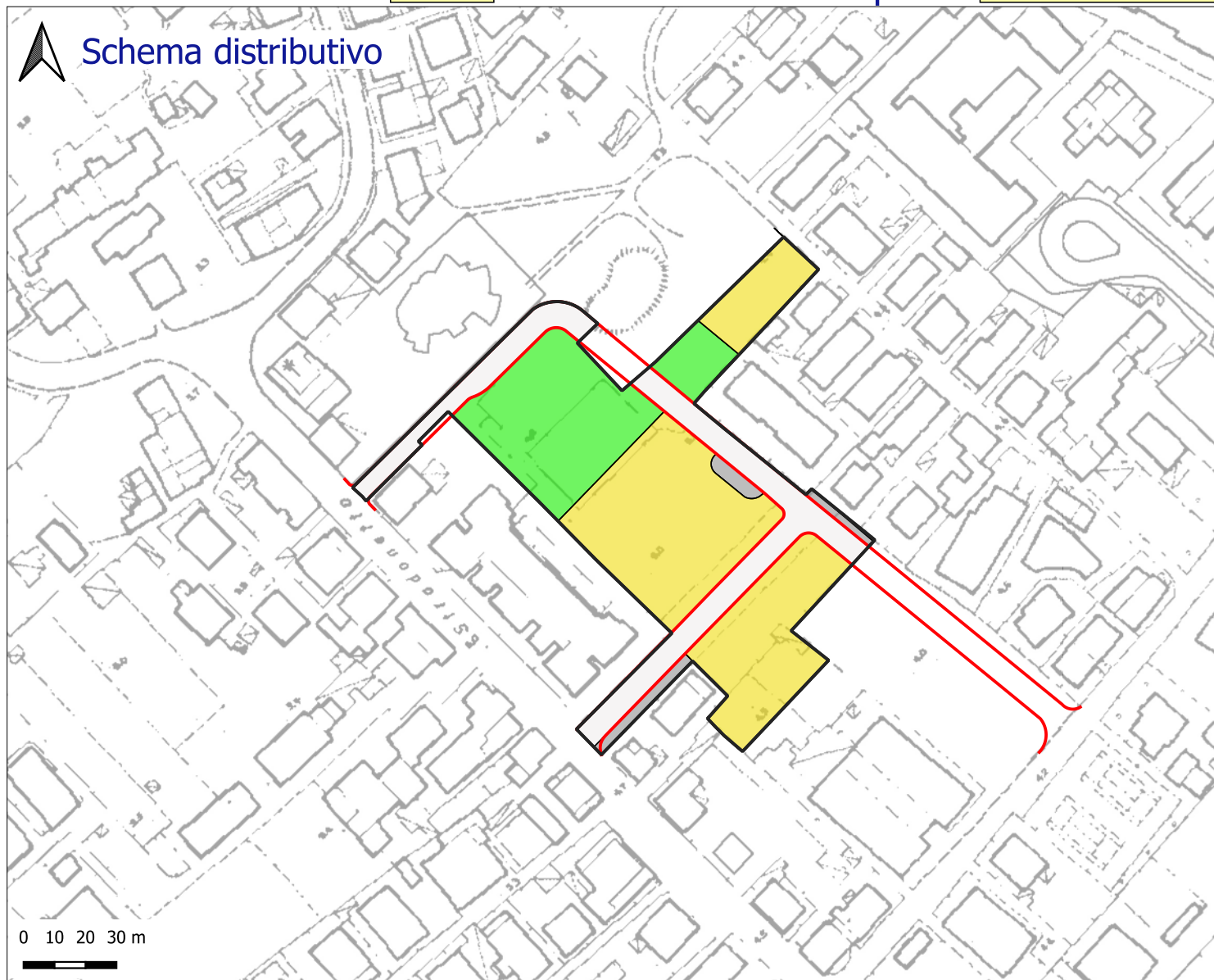
B4

Scheda norma comparto

8.22B1



Schema distributivo



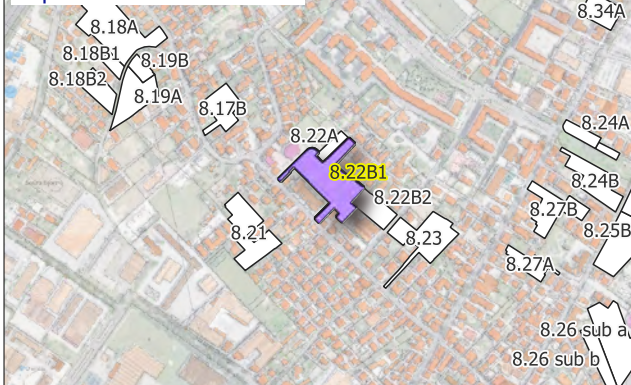
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	9929	
Sup. fondiaria	mq	4918	49,52 %
Verde	mq	2510	25,27 %
Parcheggi	mq	303	3,05 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2813	28,33 %
Viabilità	mq	2198	22,15 %

Inquadramento territoriale:

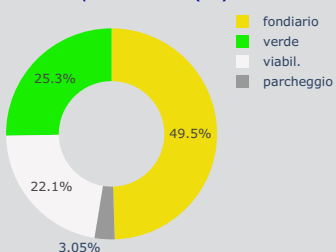


H max ml	18,30	Superficie di cessione	50,48 %
----------	-------	------------------------	---------

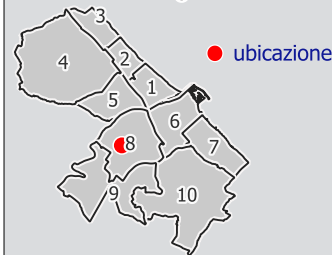
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di uno spazio pubblico, sia esso piazza o giardino, in corrispondenza dell'edificio religioso.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Sottozona urbanistica

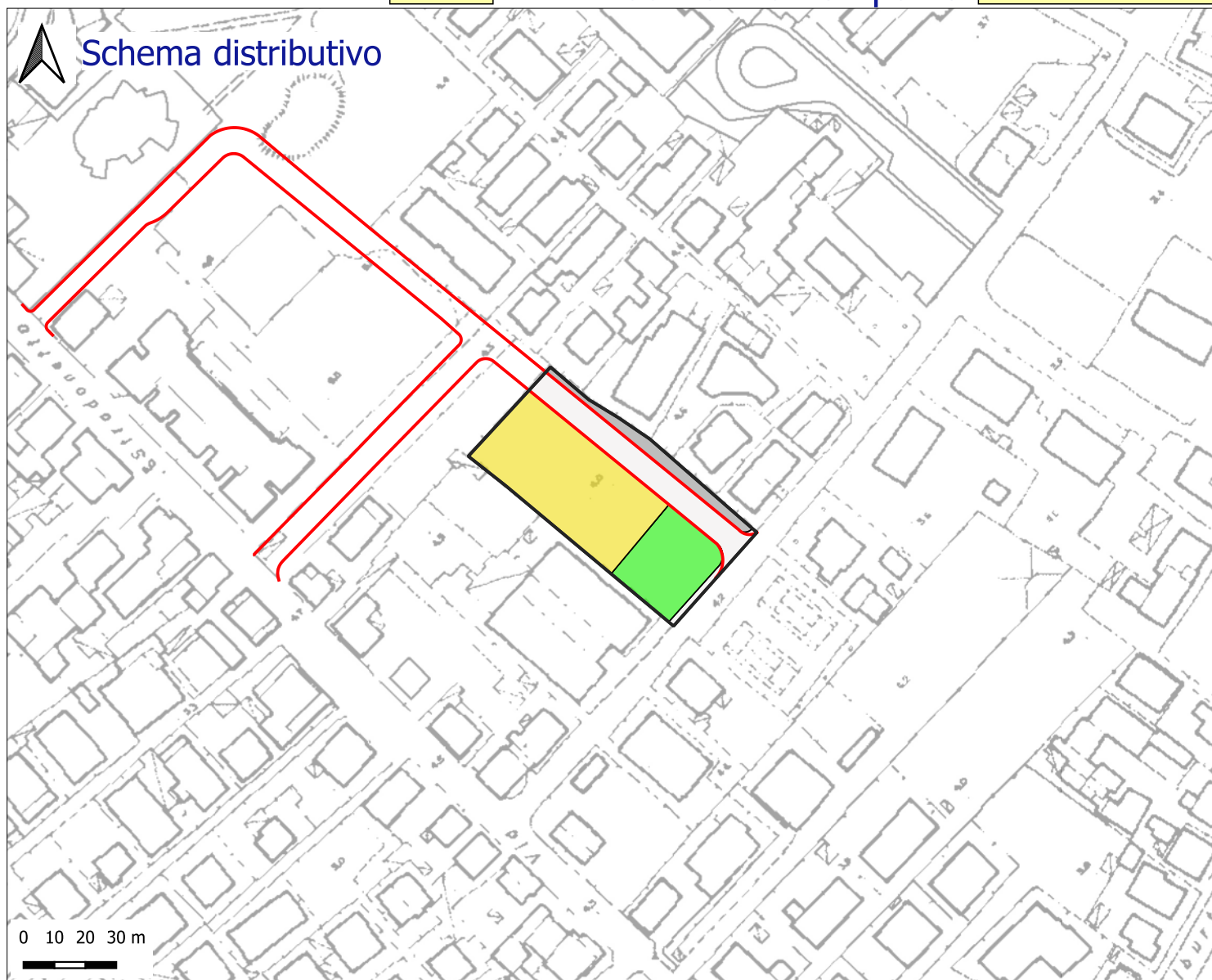
B4

Scheda norma comparto

8.22B2



Schema distributivo



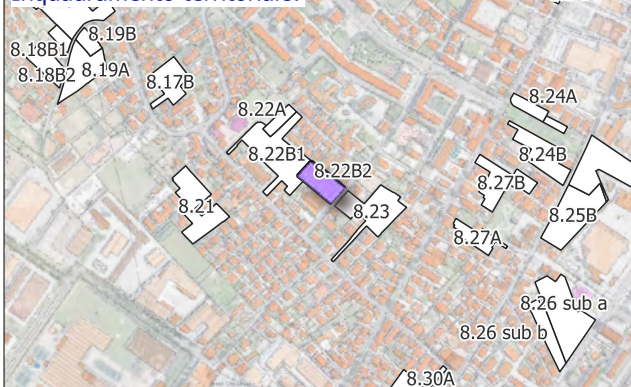
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	3467	
Sup. fondiaria	mq	1710	49,32 %
Verde	mq	721	20,8 %
Parcheggi	mq	277	7,99 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	998	28,79 %
Viabilità	mq	759	21,89 %

Inquadramento territoriale:

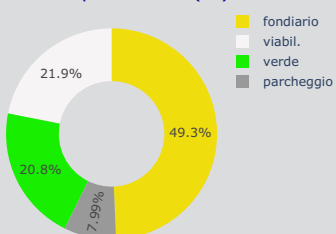


H max ml	18,30	Superficie di cessione	50,68 %
----------	-------	------------------------	---------

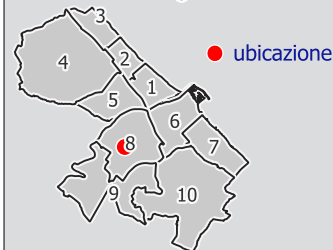
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di uno spazio a verde in corrispondenza di Via Tavo.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Sottozona urbanistica

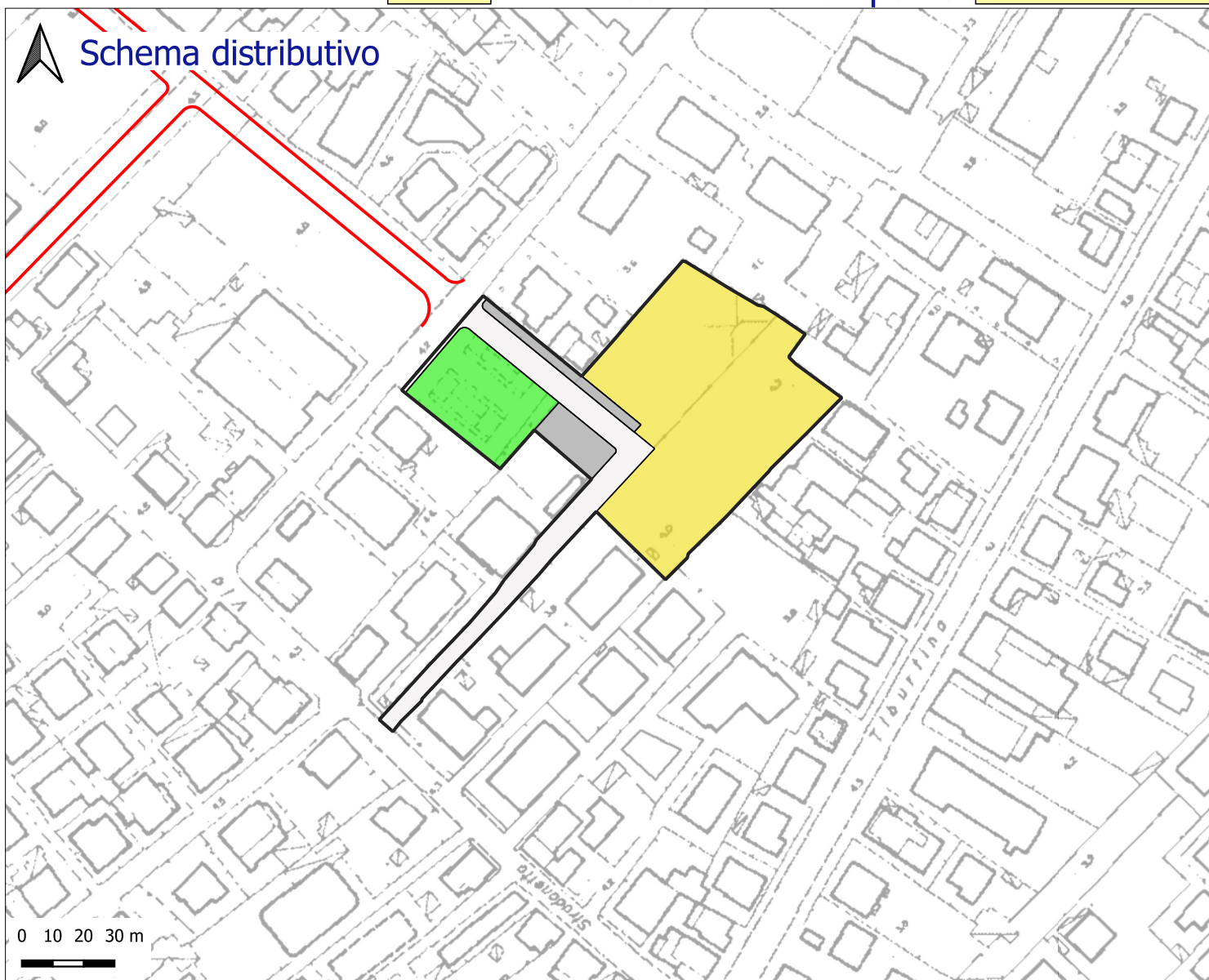
B4

Scheda norma comparto

8.23



Schema distributivo



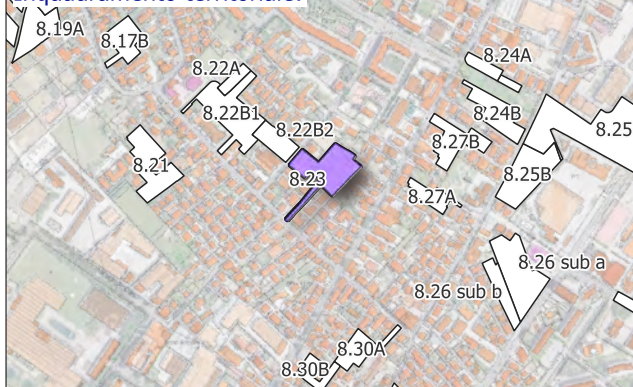
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	7581	
Sup. fondiaria	mq	4485	59,17 %
Verde	mq	1145	15,1 %
Parcheggi	mq	509	6,71 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1654	21,81 %
Viabilità	mq	1442	19,02 %

Inquadramento territoriale:

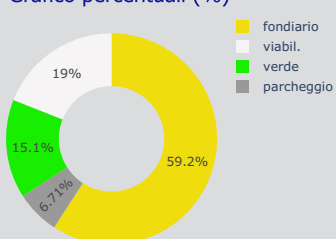


H max ml	15,30	Superficie di cessione	40,83 %
----------	-------	------------------------	---------

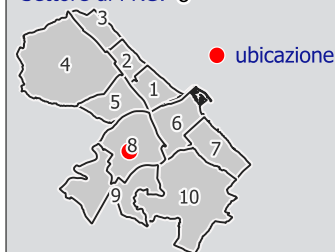
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio a verde attrezzato in corrispondenza di Via Tavo.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

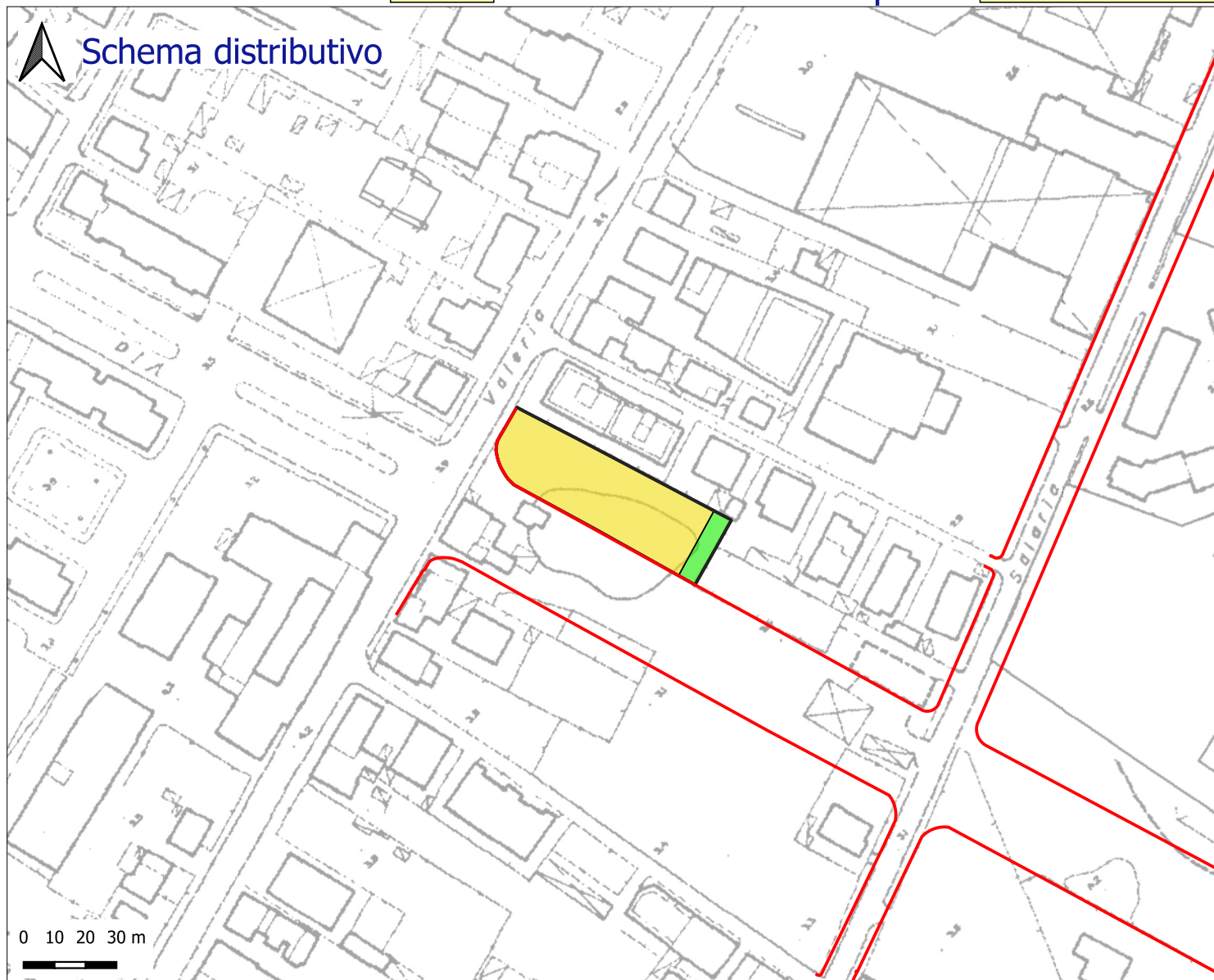
B4

Scheda norma comparto

8.24A



Schema distributivo



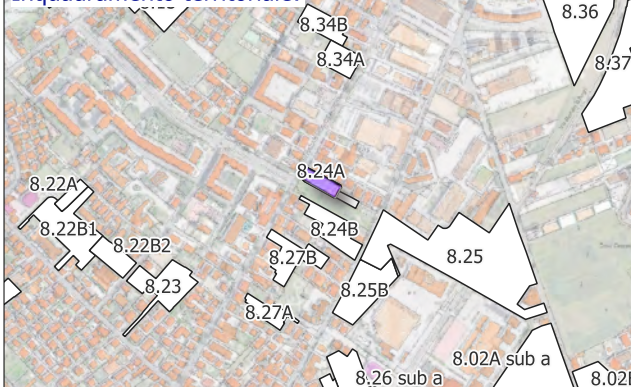
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,48

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	1780	
Sup. fondiaria	mq	1630	91,57 %
Verde	mq	150	8,43 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	150	8,43 %
Viabilità	mq	0	0 %

Inquadramento territoriale:

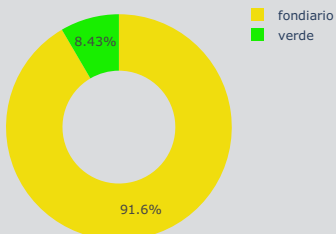


H max ml	18,50	Superficie di cessione	8,43 %
----------	-------	------------------------	--------

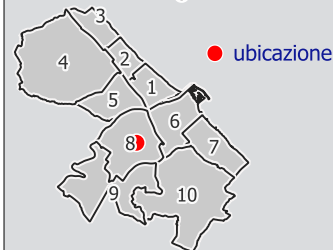
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

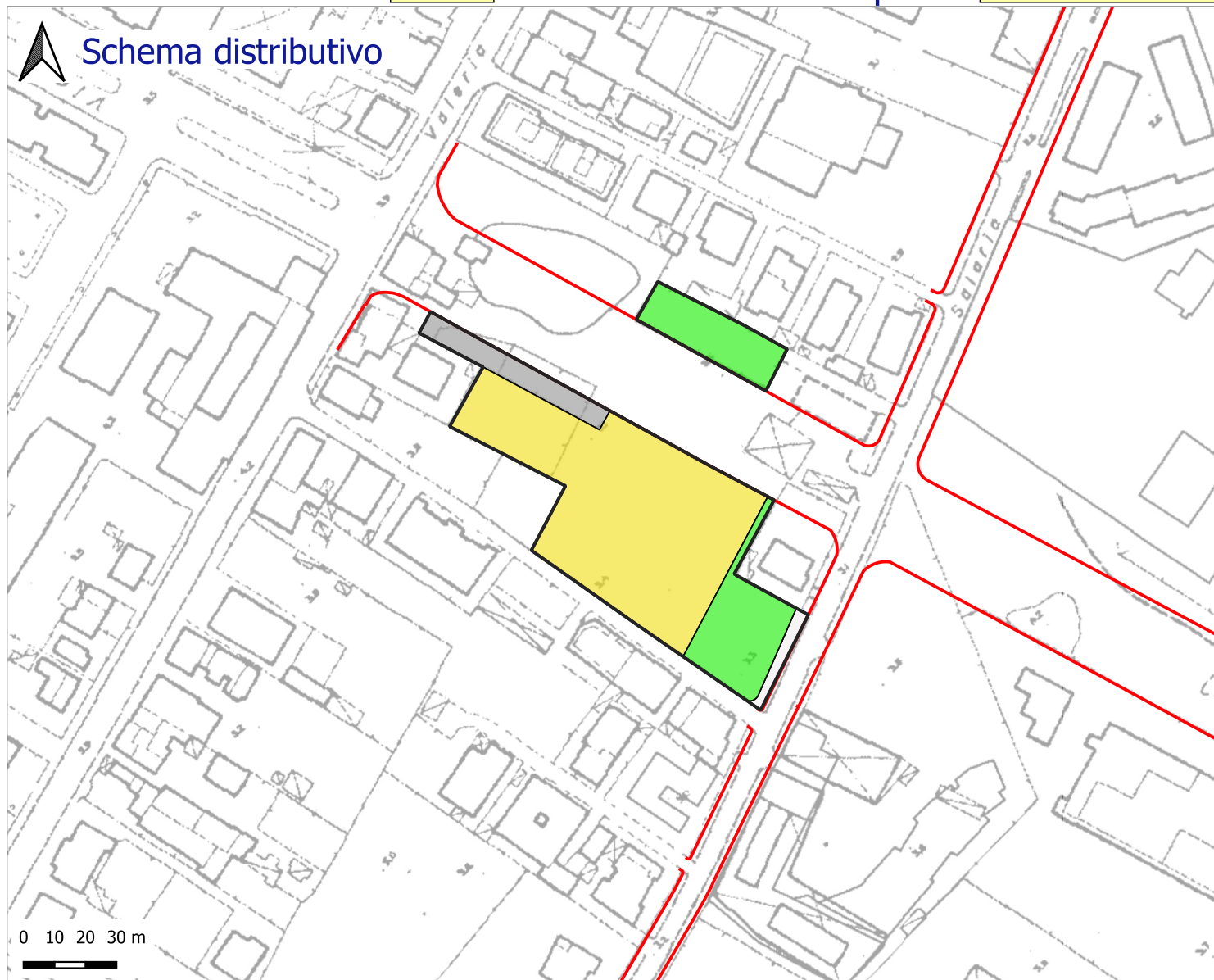
B4

Scheda norma comparto

8.24B



Schema distributivo



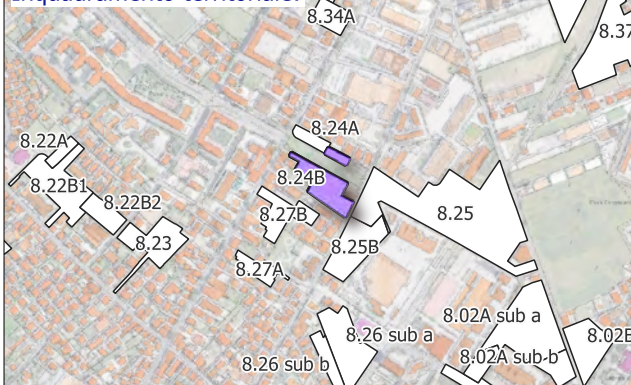
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,48

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

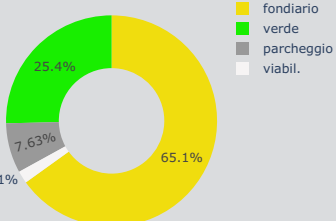
Sup. territoriale	mq	6393	
Sup. fondiaria	mq	4161	65,09 %
Verde	mq	1622	25,37 %
Parcheggi	mq	488	7,63 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2110	33 %
Viabilità	mq	122	1,91 %

Inquadramento territoriale:

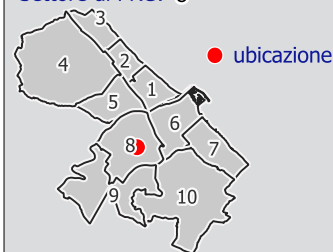


H max ml	18,50	Superficie di cessione	34,91 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

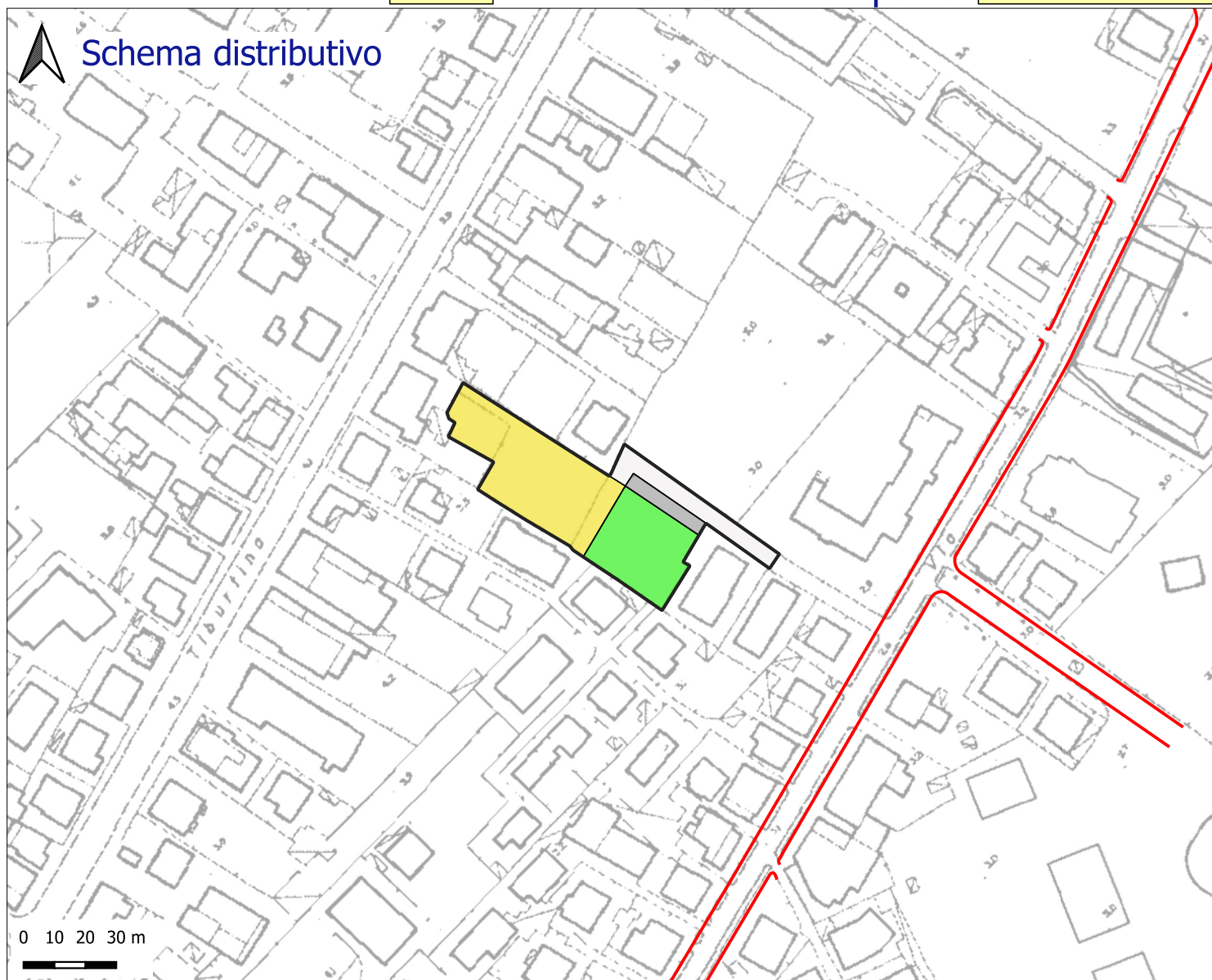
B4

Scheda norma comparto

8.27A



Schema distributivo



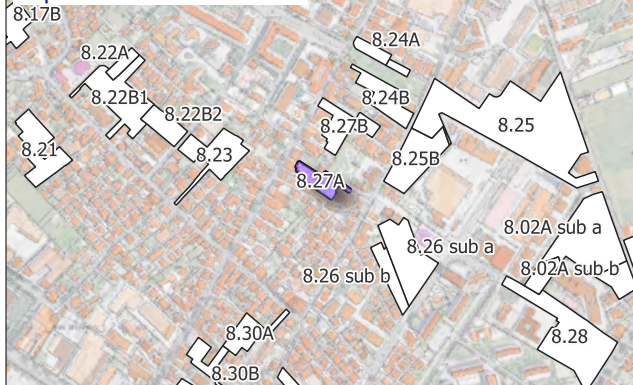
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

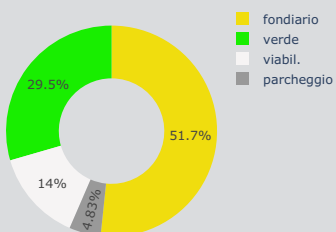
Sup. territoriale	mq	2731	
Sup. fondiaria	mq	1411	51,65 %
Verde	mq	805	29,47 %
Parcheggi	mq	132	4,83 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	937	34,3 %
Viabilità	mq	383	14,02 %

Inquadramento territoriale:

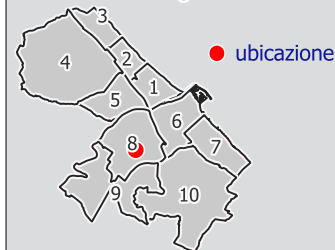


H max ml	15,30	Superficie di cessione	48,32 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

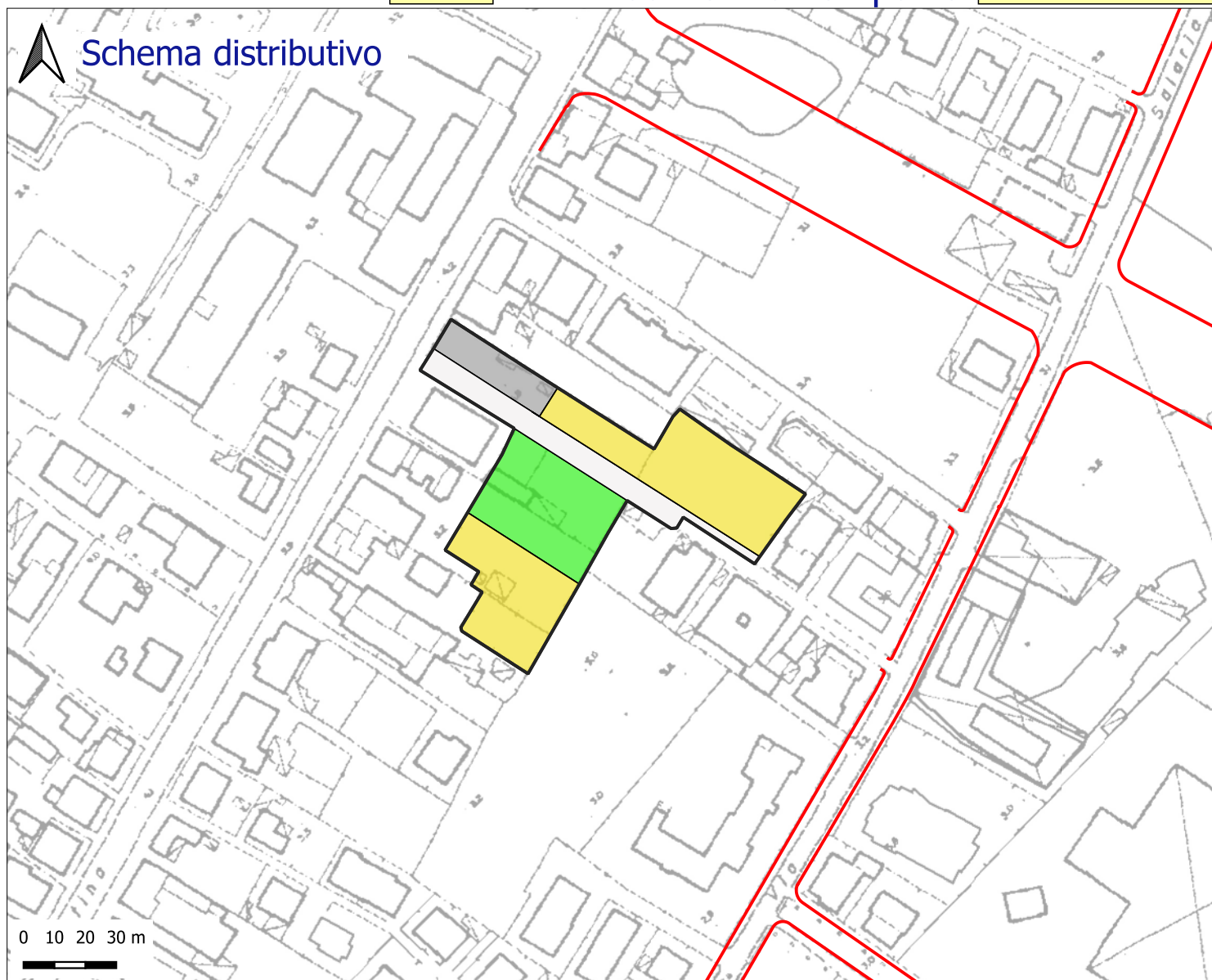
B4

Scheda norma comparto

8.27B



Schema distributivo



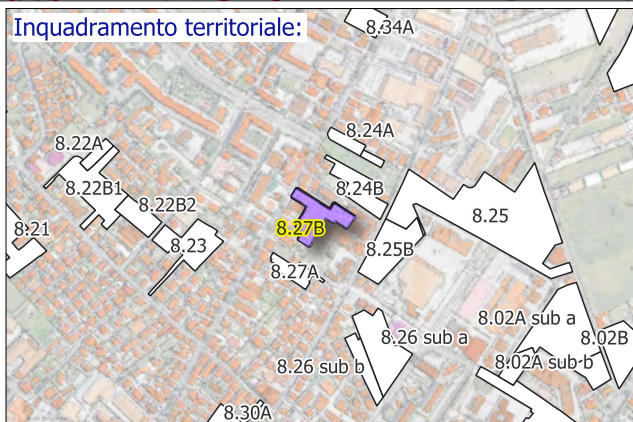
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

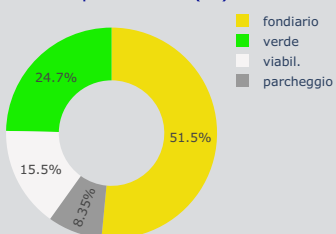
Sup. territoriale	mq	5391	
Sup. fondiaria	mq	2778	51,52 %
Verde	mq	1330	24,67 %
Parcheggi	mq	450	8,35 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1780	33,01 %
Viabilità	mq	833	15,45 %

Inquadramento territoriale:

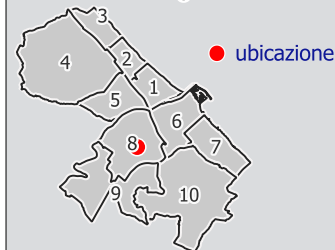


H max	ml	15,30	Superficie di cessione	48,46 %
-------	----	-------	------------------------	---------

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un collegamento stradale tra via Tiburtina e via Salaria Vecchia.



Sottozona urbanistica

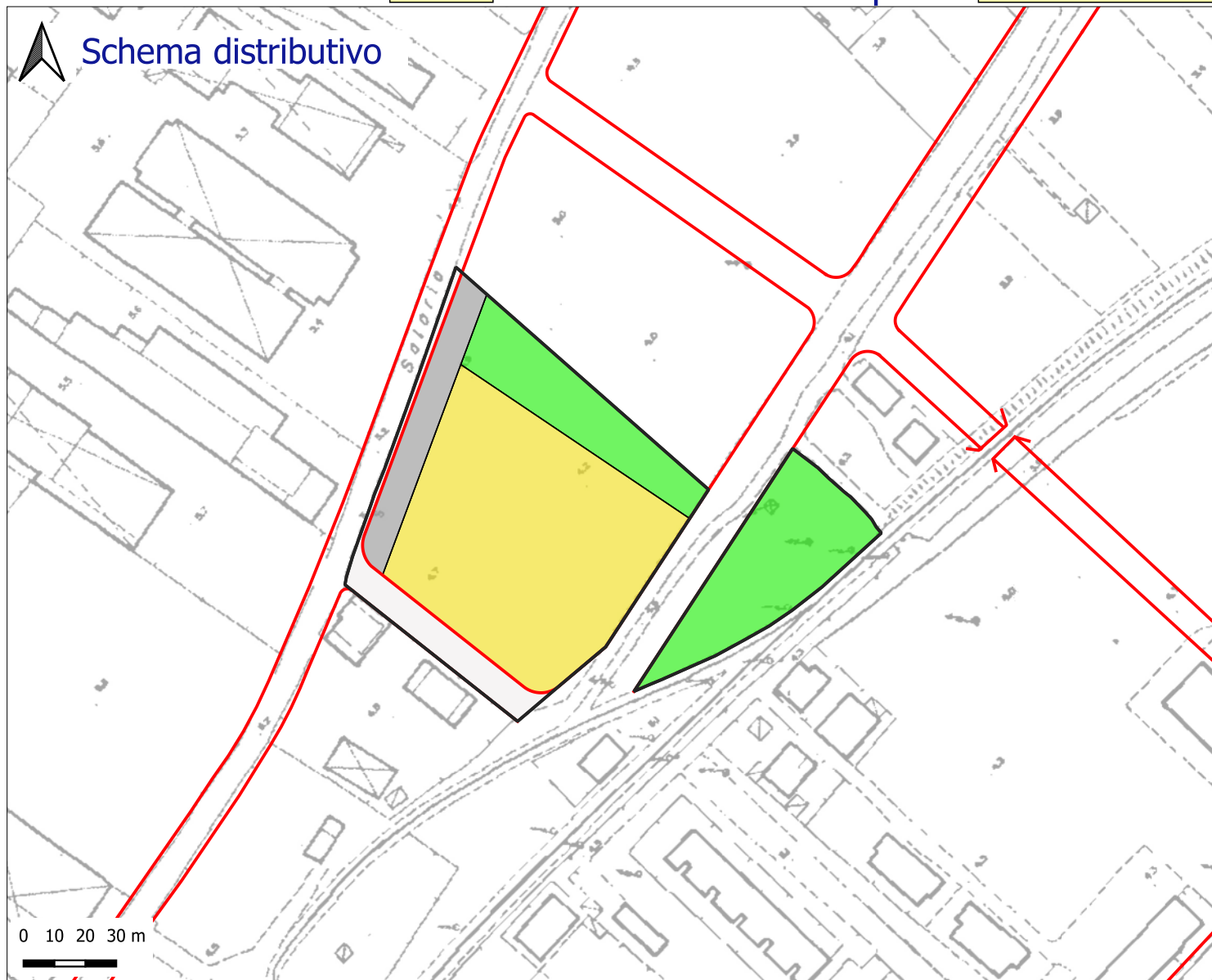
B4

Scheda norma comparto

8.29A1



Schema distributivo



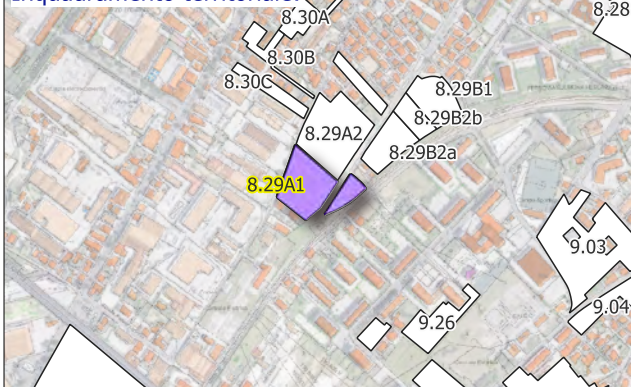
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,48

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

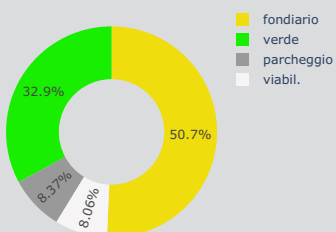
Sup. territoriale	mq	11507	
Sup. fondiaria	mq	5832	50,68 %
Verde	mq	3785	32,89 %
Parcheggi	mq	963	8,37 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	4748	41,26 %
Viabilità	mq	927	8,06 %

Inquadramento territoriale:

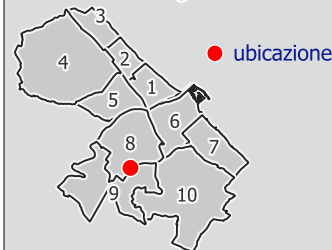


H max ml	12,30	Superficie di cessione	49,32 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto. La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

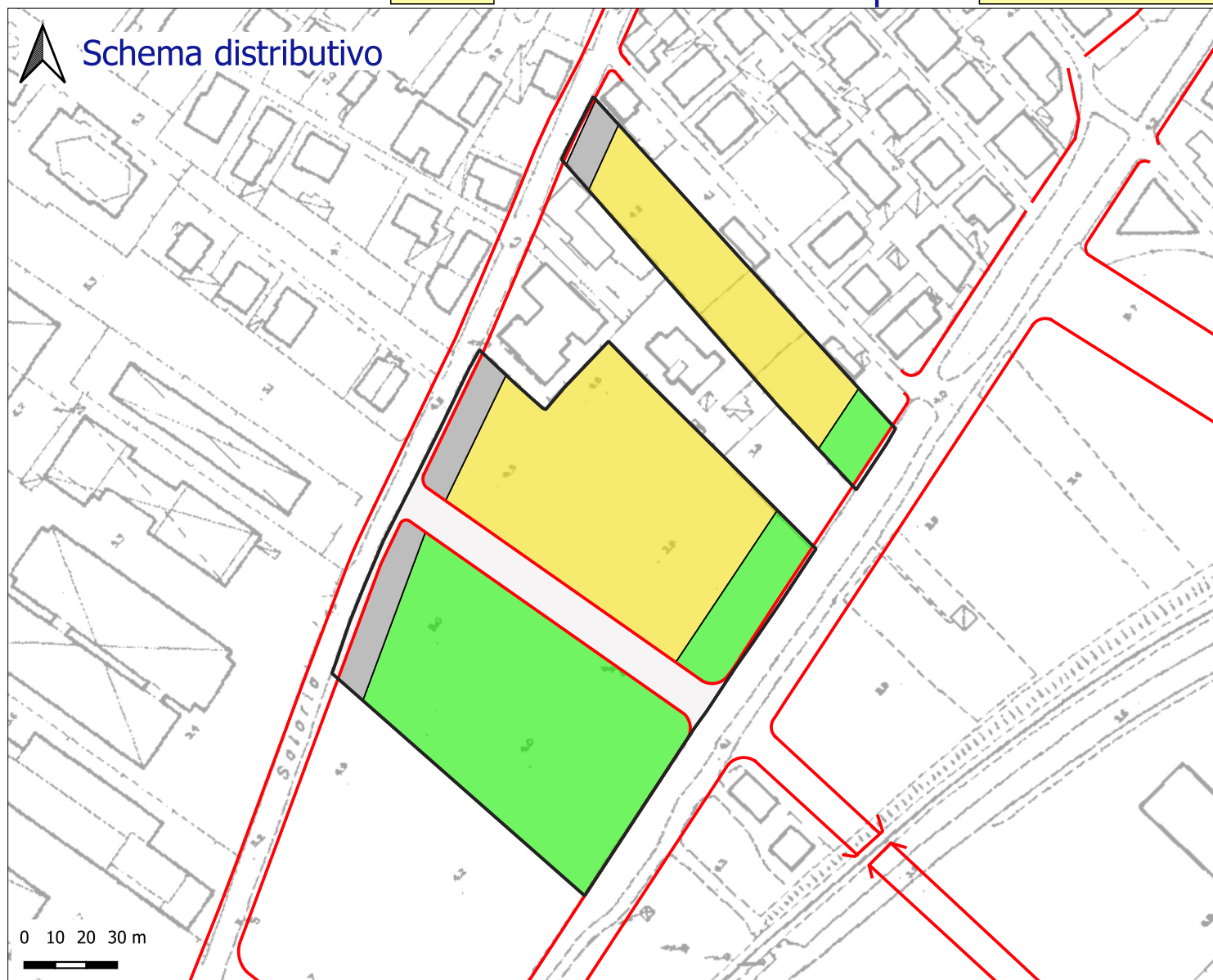
B4

Scheda norma comparto

8.29A2



Schema distributivo



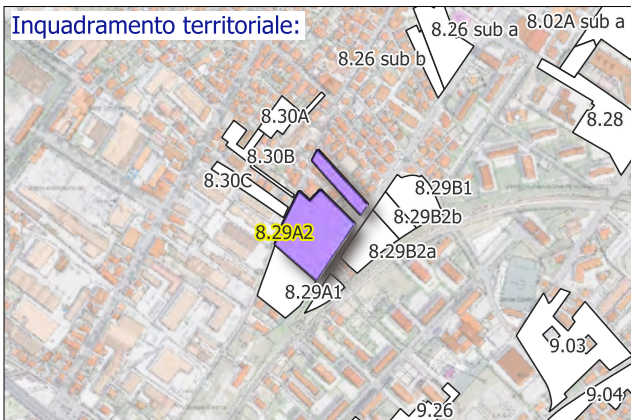
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,48

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	18940	
Sup. fondiaria	mq	8394	44,32 %
Verde	mq	7478	39,48 %
Parcheggi	mq	1247	6,58 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	8725	46,07 %
Viabilità	mq	1821	9,61 %

Inquadramento territoriale:

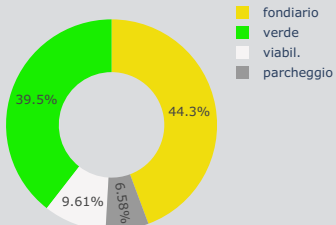


H max ml	12,30	Superficie di cessione	55,68 %
----------	-------	------------------------	---------

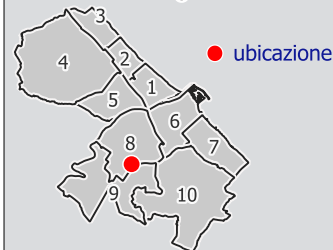
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

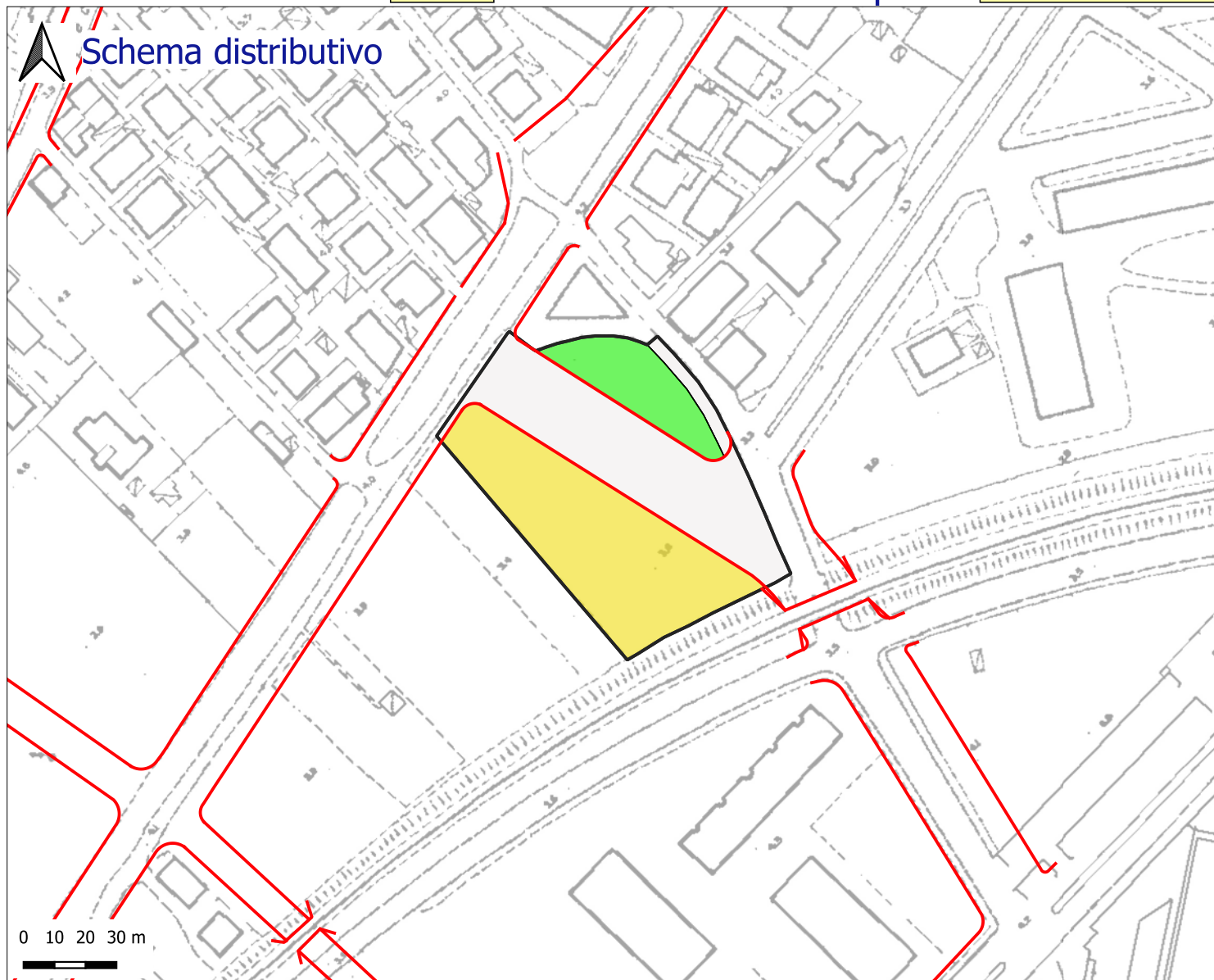
Sottozona urbanistica

B4

Scheda norma comparto

8.29B1

Schema distributivo



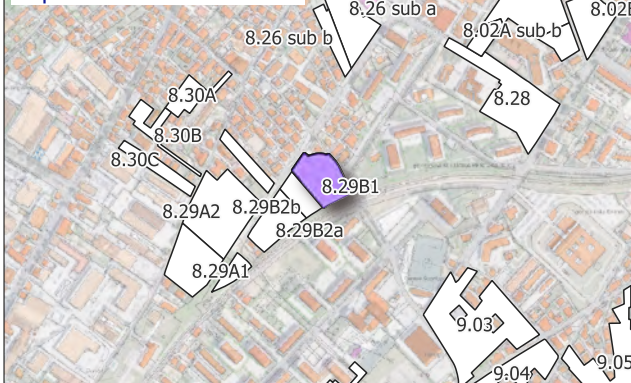
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	7164	
Sup. fondiaria	mq	3262	45,54 %
Verde	mq	957	18,03 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	957	18,03 %
Viabilità	mq	2945	36,44 %

Inquadramento territoriale:

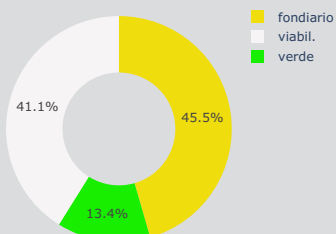


H max ml	12,30	Superficie di cessione	54,47 %
----------	-------	------------------------	---------

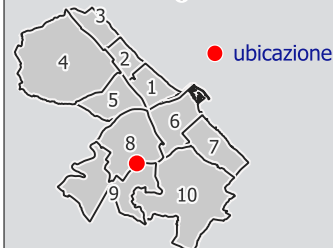
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

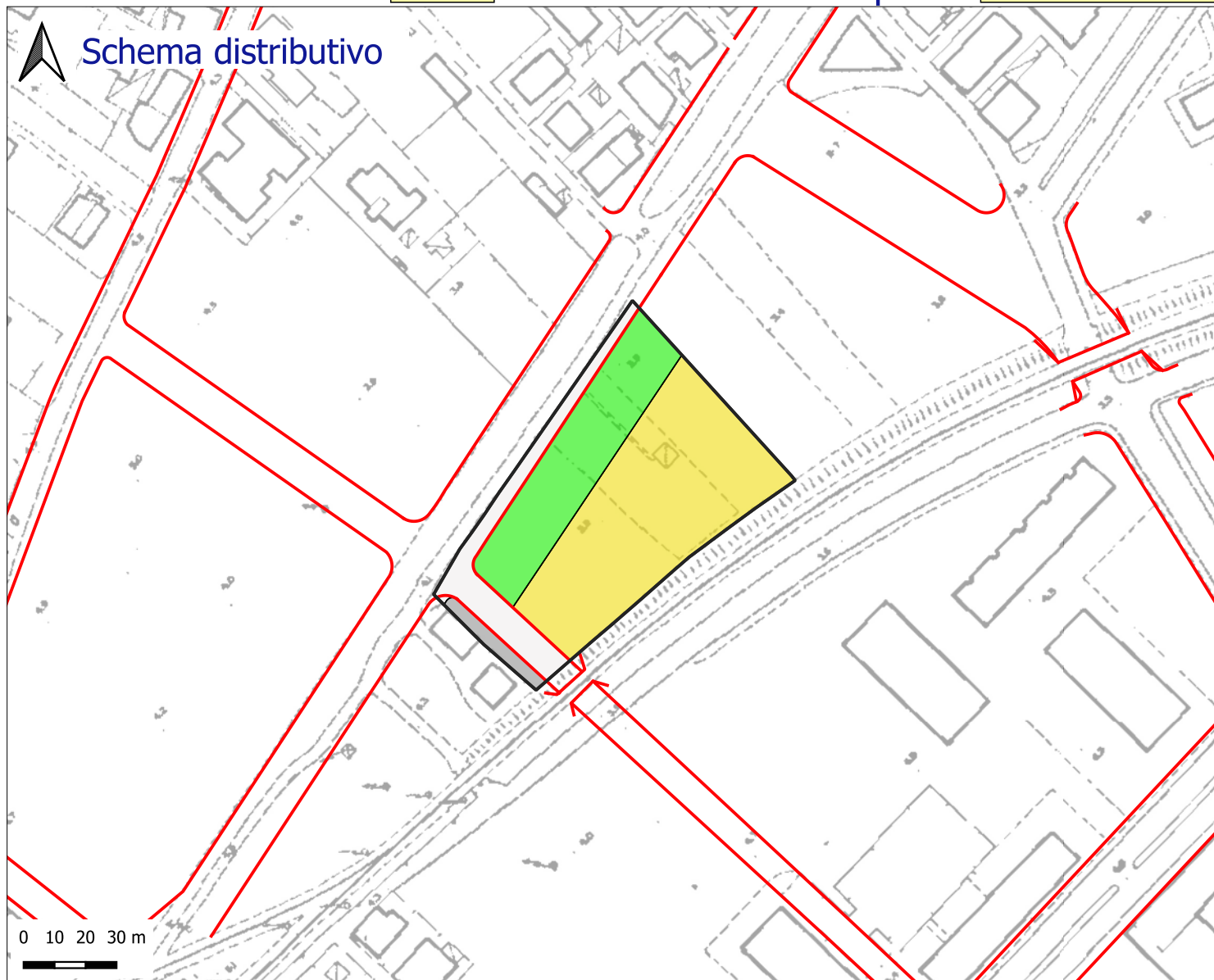
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B4

Scheda norma comparto

8.29B2a



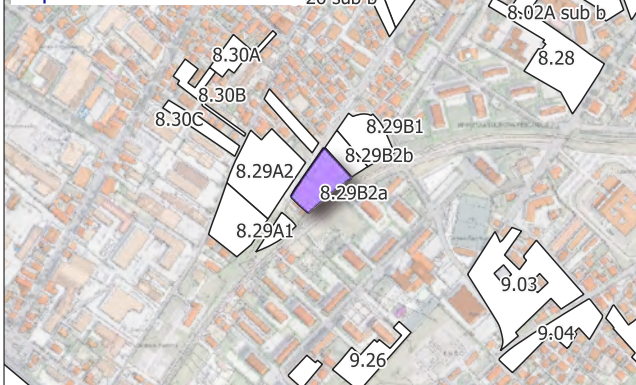
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

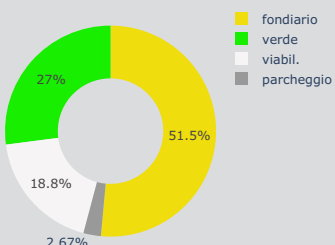
Sup. territoriale	mq	6730	
Sup. fondiaria	mq	3663	54,43 %
Verde	mq	1925	28,6 %
Parcheggi	mq	190	2,82 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2115	31,43 %
Viabilità	mq	952	14,15 %

Inquadramento territoriale:

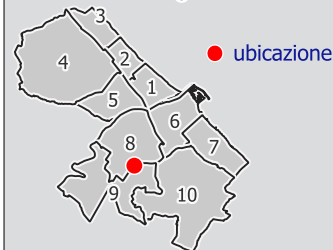


H max ml	12,30	Superficie di cessione	45,58 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.



Città di Pescara

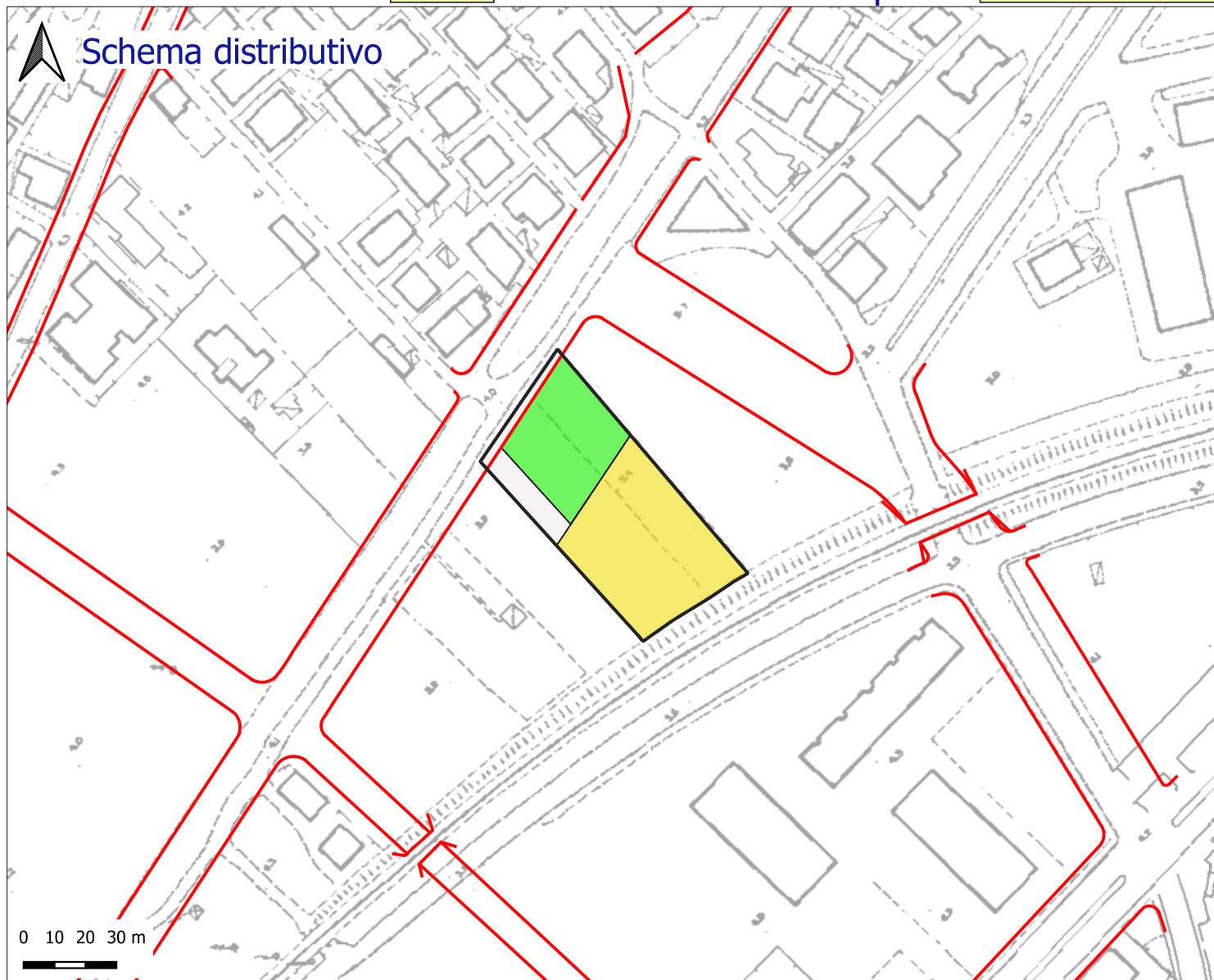
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B4

Scheda norma comparto

8.29B2b



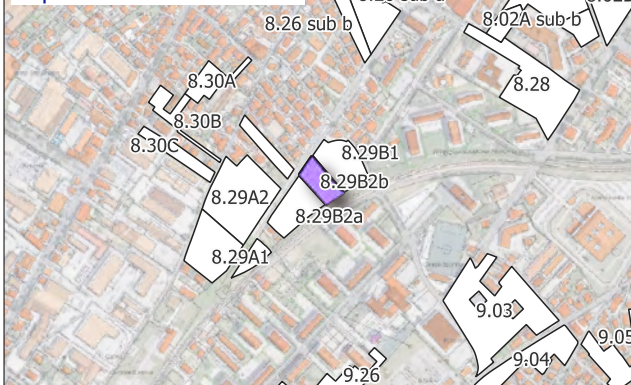
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	3569	
Sup. fondiaria	mq	2032	56,93 %
Verde	mq	1150	32,22 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1150	32,22 %
Viabilità	mq	387	10,84 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

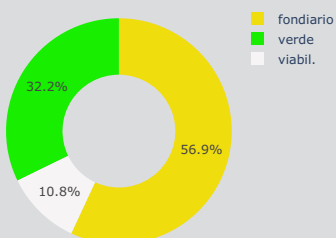


H max ml	12,30	Superficie di cessione	43,06 %
----------	-------	------------------------	---------

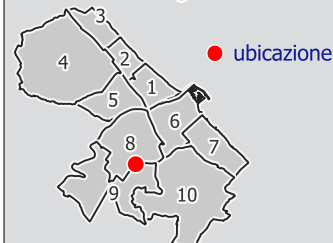
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

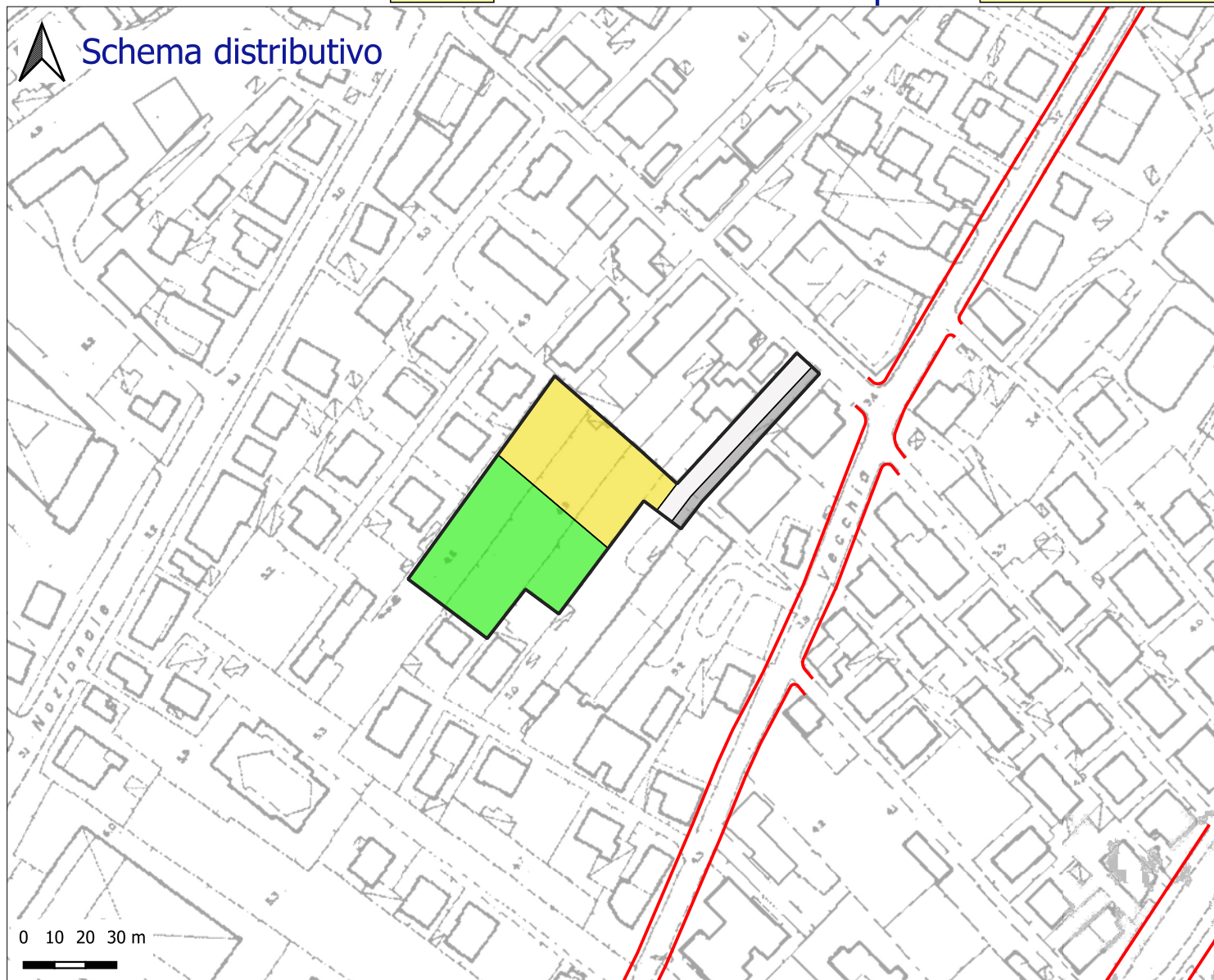
B4

Scheda norma comparto

8.30A



Schema distributivo



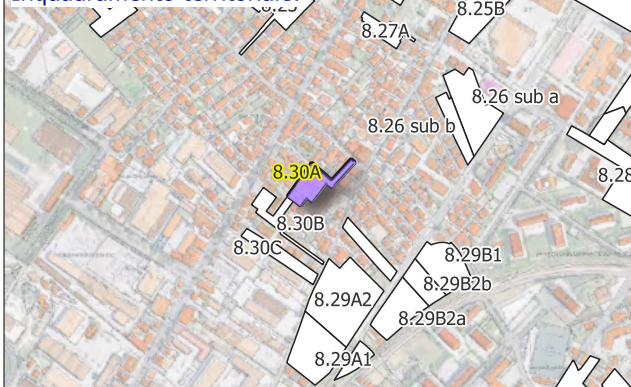
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	4126	
Sup. fondiaria	mq	1508	36,55 %
Verde	mq	1949	47,24 %
Parcheggi	mq	245	5,94 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2194	53,17 %
Viabilità	mq	424	10,28 %

Inquadramento territoriale:

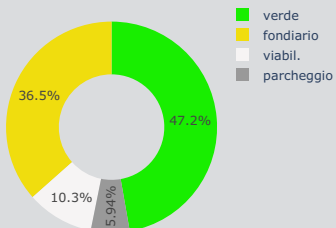


H max ml	12,30	Superficie di cessione	63,45 %
----------	-------	------------------------	---------

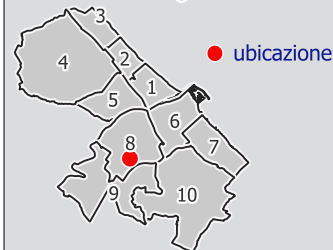
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

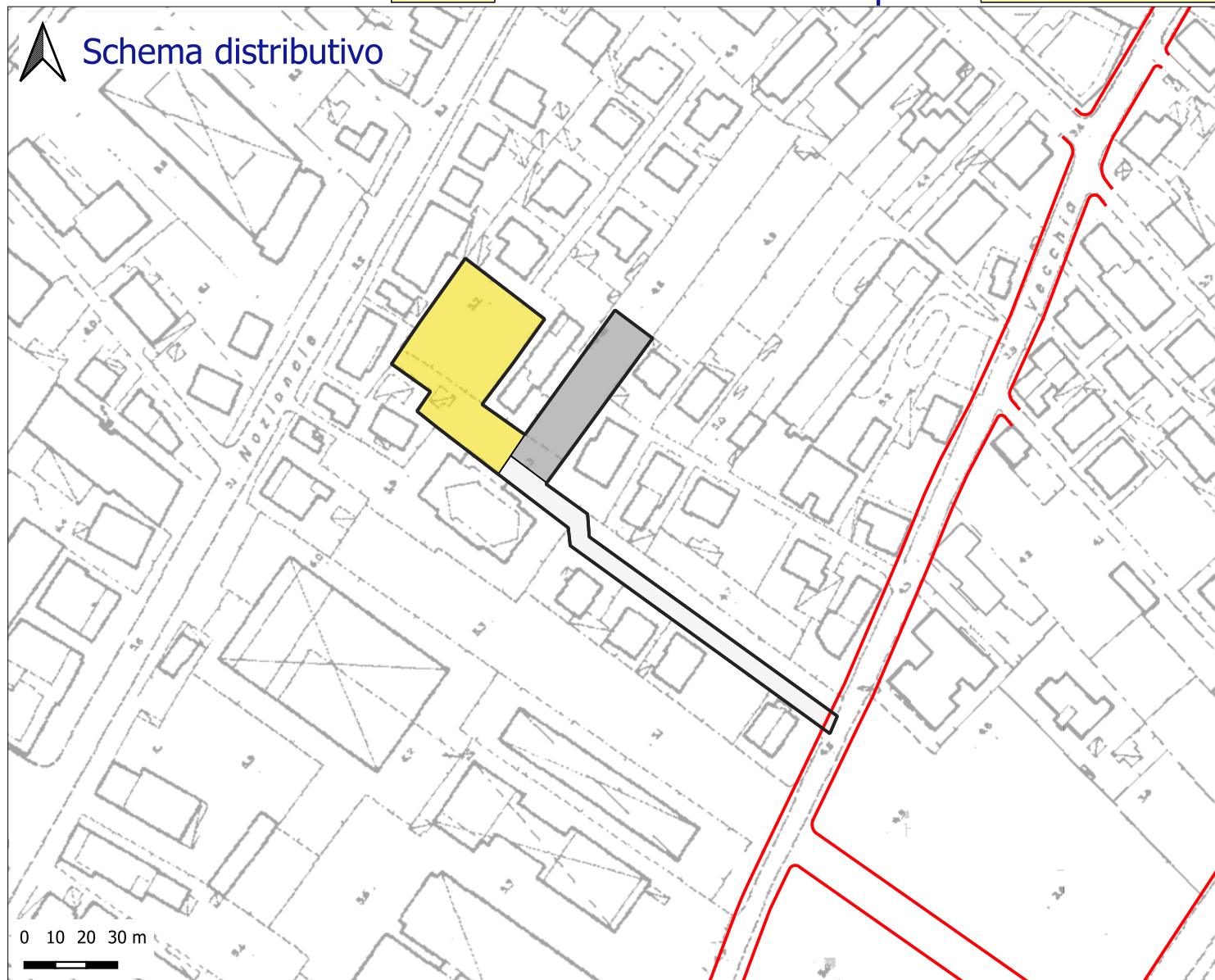
B4

Scheda norma comparto

8.30B



Schema distributivo



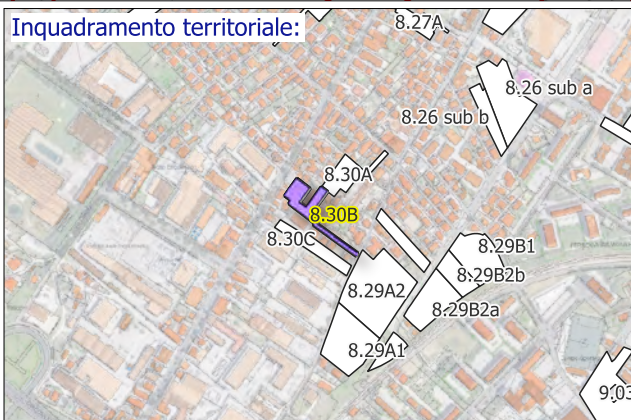
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

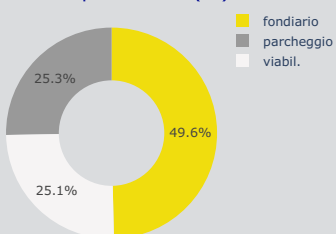
Sup. territoriale	mq	3429	
Sup. fondiaria	mq	1702	49,64 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	867	25,28 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	867	25,28 %
Viabilità	mq	860	25,08 %

Inquadramento territoriale:

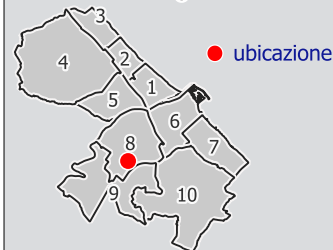


H max ml	12,30	Superficie di cessione	50,36 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto. La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

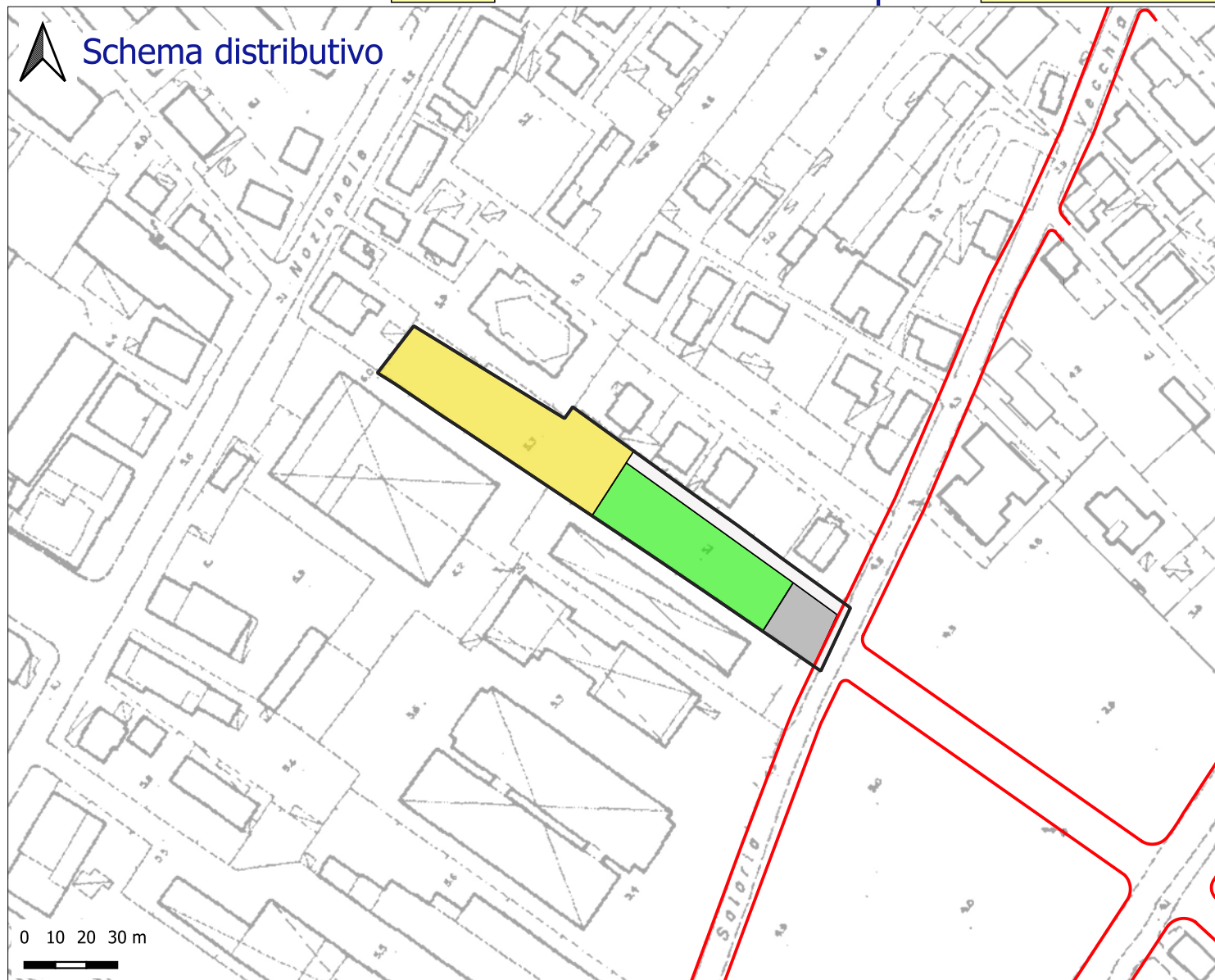
B4

Scheda norma comparto

8.30C



Schema distributivo



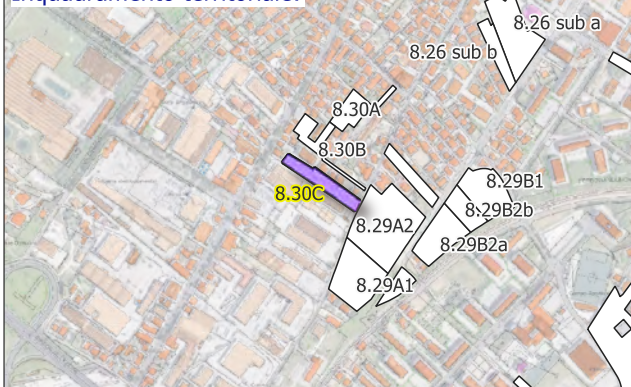
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

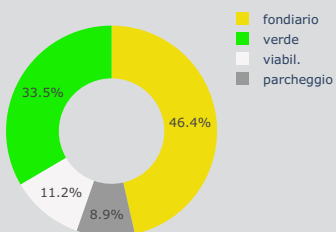
Sup. territoriale	mq	3843	
Sup. fondiaria	mq	1785	46,45 %
Verde	mq	1286	33,46 %
Parcheggi	mq	342	8,9 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1628	42,36 %
Viabilità	mq	430	11,19 %

Inquadramento territoriale:

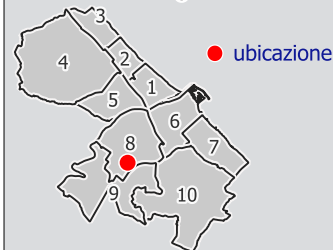


H max ml	12,30	Superficie di cessione	53,55 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto. La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

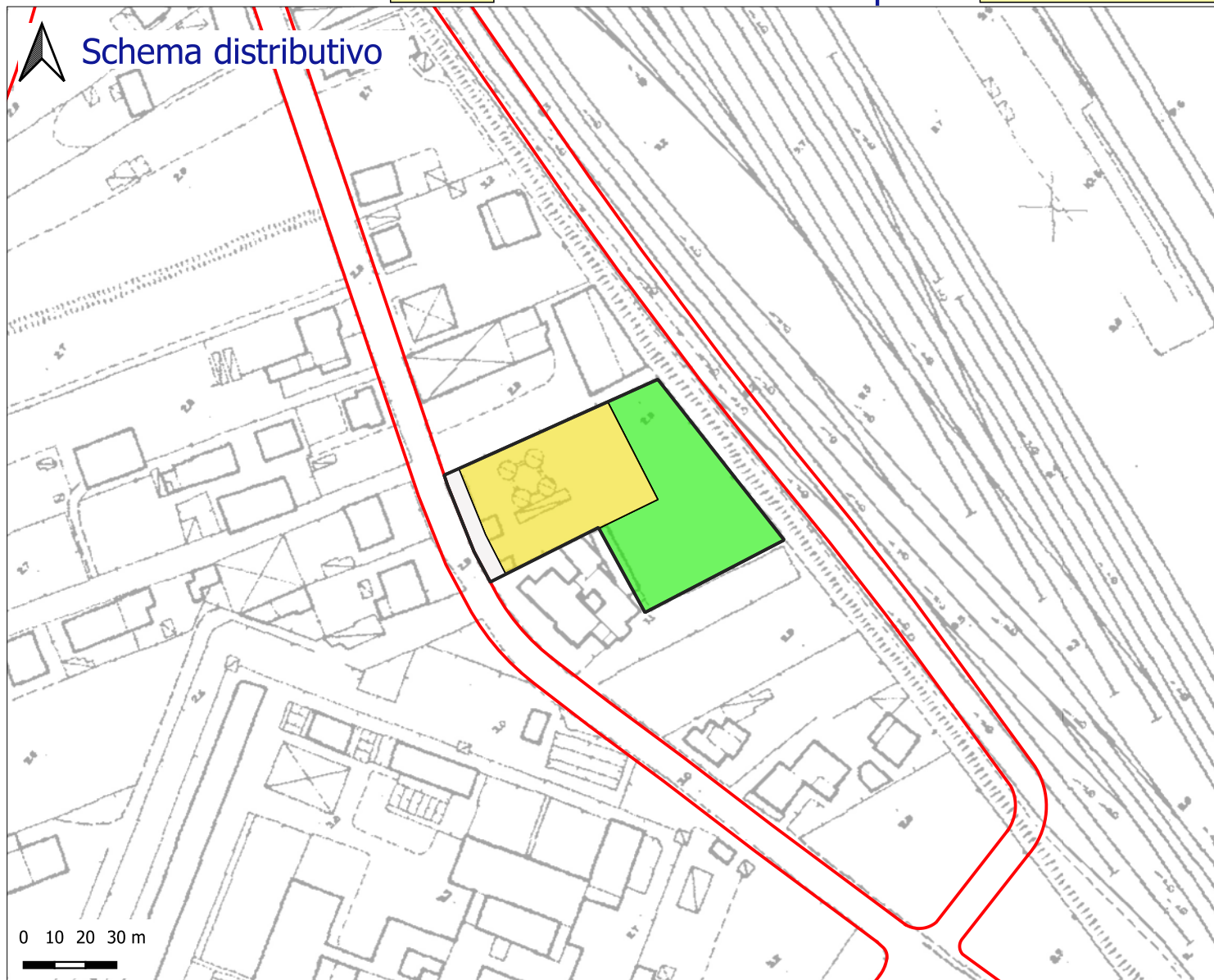
Sottozona urbanistica

B4

Scheda norma comparto

8.32A

Schema distributivo



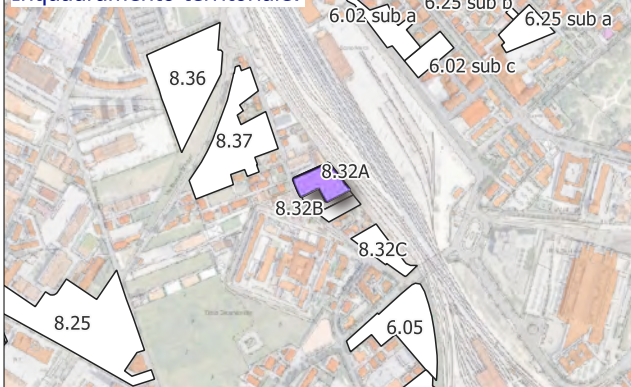
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	4376	
Sup. fondiaria	mq	1966	44,93 %
Verde	mq	2205	50,39 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2205	50,39 %
Viabilità	mq	205	4,68 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

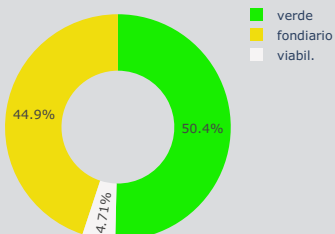


H max ml	18,30	Superficie di cessione	55,07 %
----------	-------	------------------------	---------

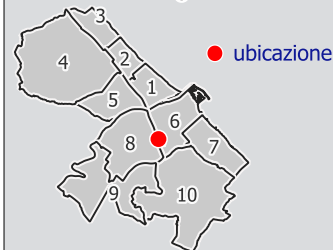
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Sottozona urbanistica

B4

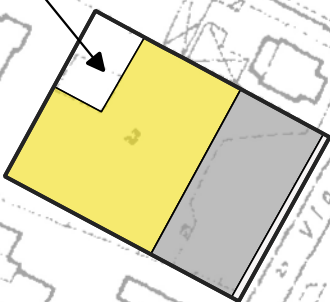
Scheda norma comparto

8.34A



Schema distributivo

Area interna al comparto e al lotto fondiario di mq. 468 che non incide sui dati dimensionali della scheda norma



0 10 20 30 m

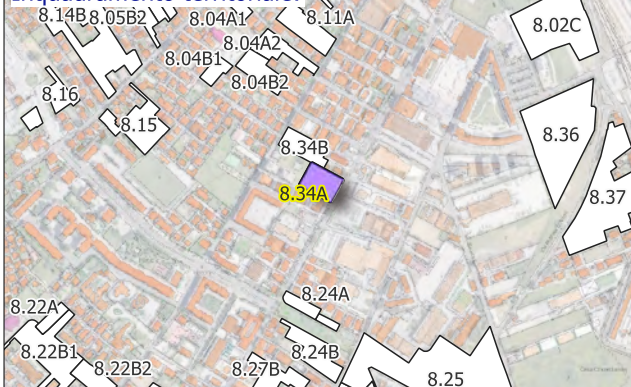
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

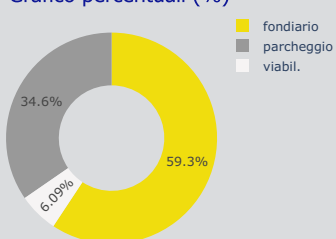
Sup. territoriale	mq	3120	
Sup. fondiaria	mq	1850	59,29 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	1080	34,62 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1080	34,62 %
Viabilità	mq	190	6,09 %

Inquadramento territoriale:

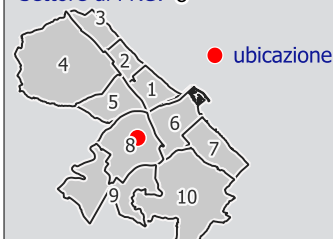


H max ml	15,30	Superficie di cessione	40,71 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.



Città di Pescara

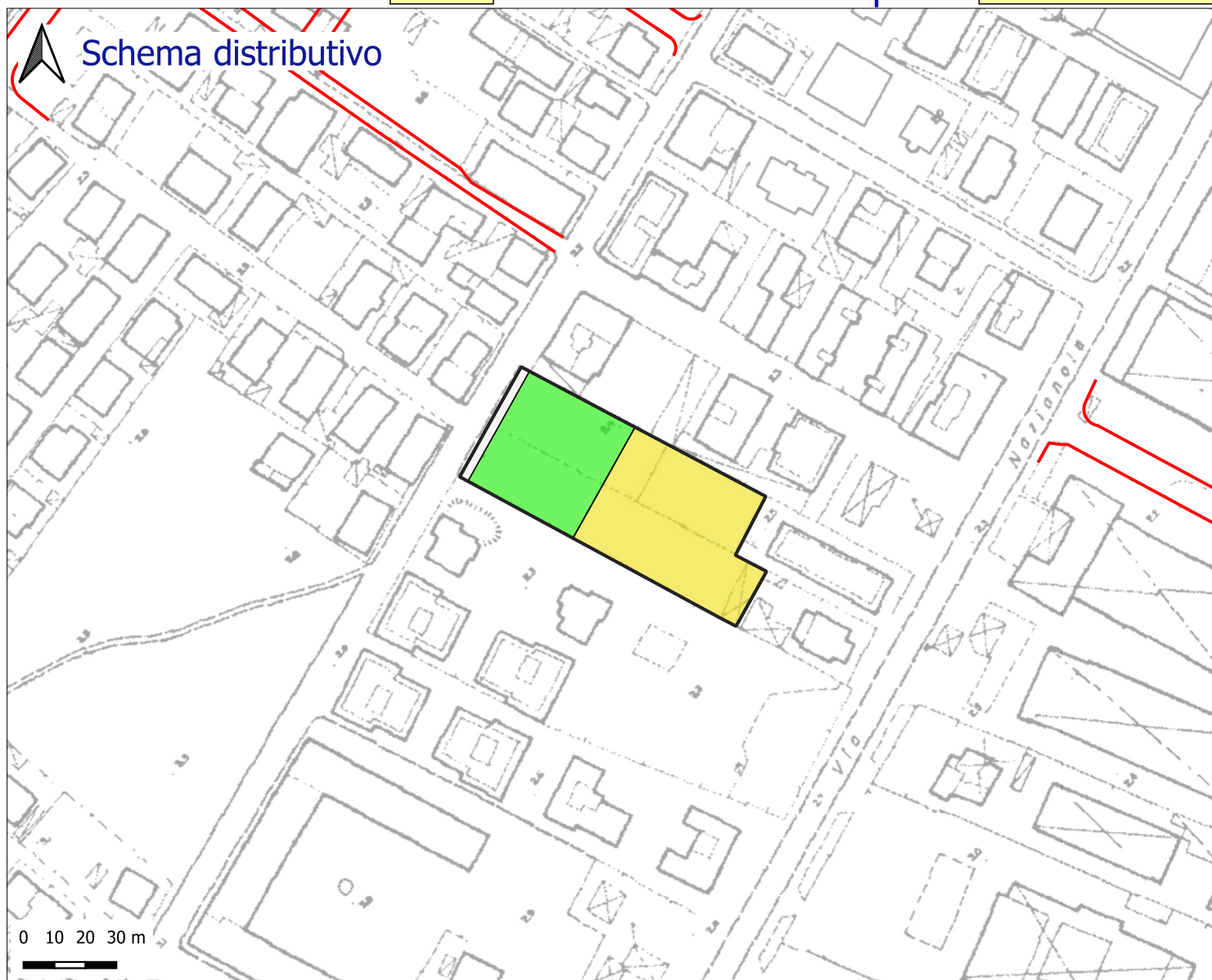
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B4

Scheda norma comparto

8.34B



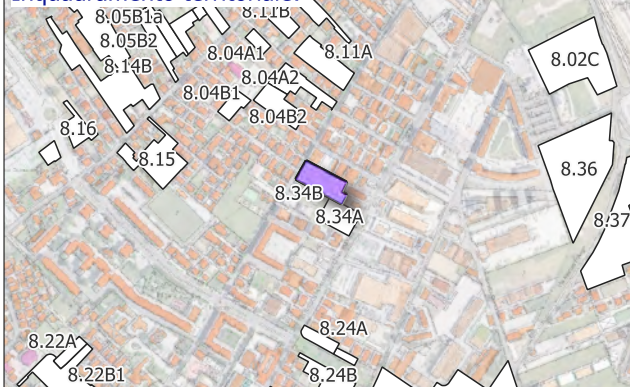
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

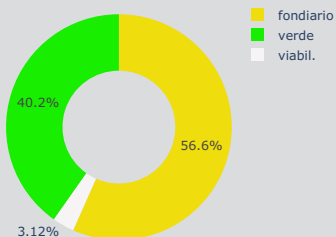
Sup. territoriale	mq	3942	
Sup. fondiaria	mq	2233	56,65 %
Verde	mq	1586	40,23 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1586	40,23 %
Viabilità	mq	123	3,12 %

Inquadramento territoriale:

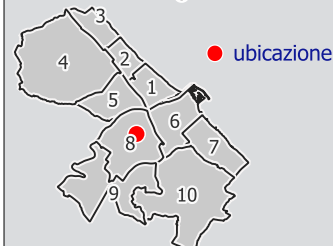


H max ml	15,30	Superficie di cessione	43,35 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 8



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.



Sottozona urbanistica

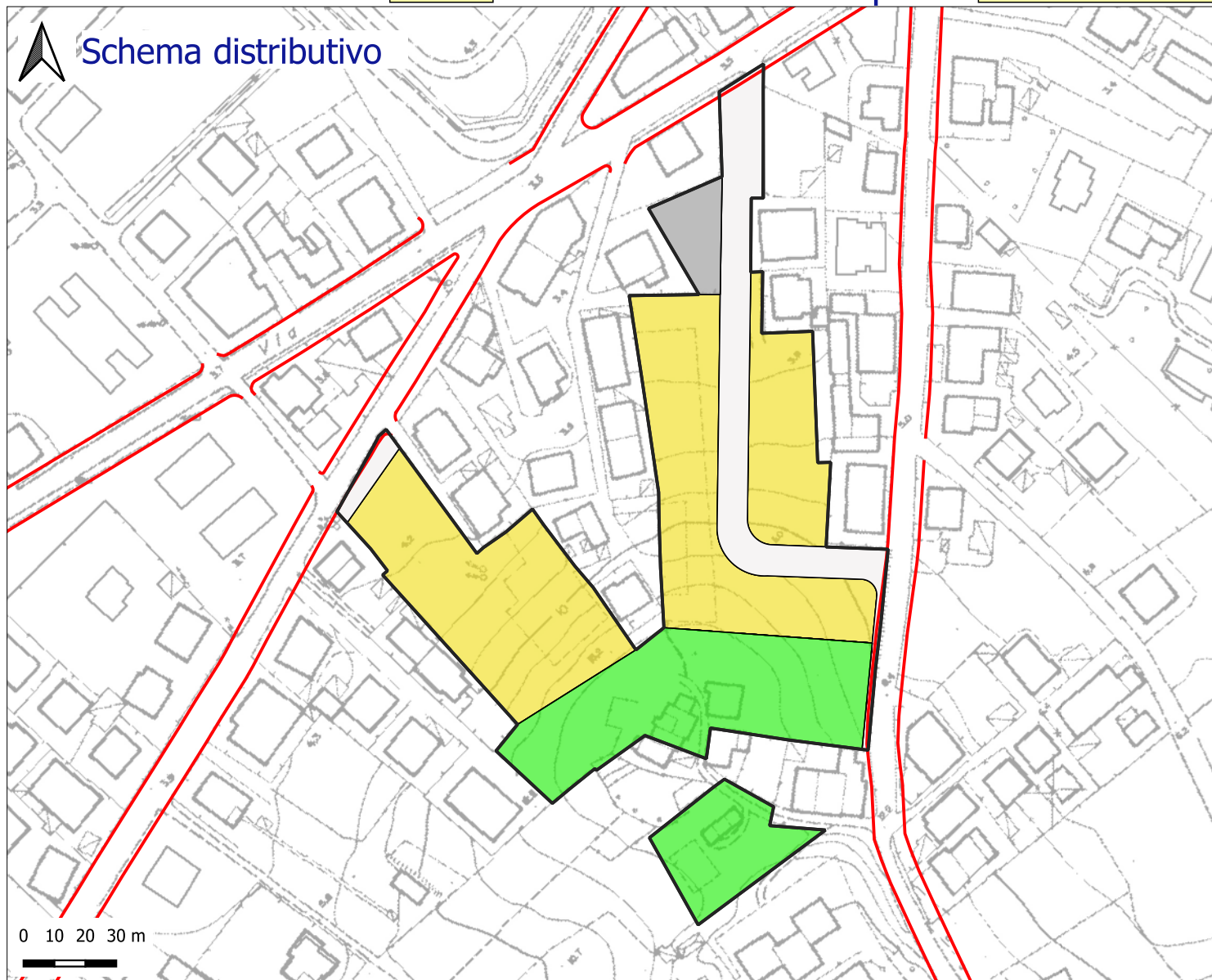
B4

Scheda norma comparto

9.05



Schema distributivo



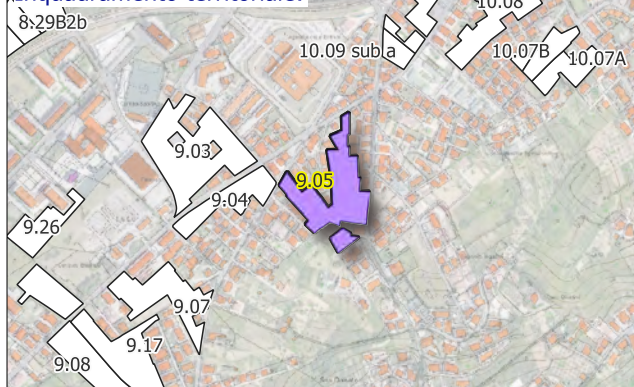
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,48

Sup. territoriale	mq	16674	
Sup. fondiaria	mq	8693	52,14 %
Verde	mq	4985	29,9 %
Parcheggi	mq	548	3,29 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	5533	33,18 %
Viabilità	mq	2448	14,68 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

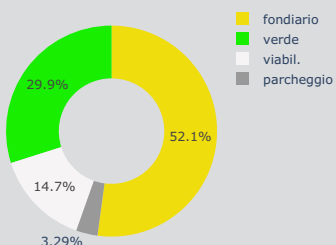


H max ml	12,30	Superficie di cessione	47,86 %
----------	-------	------------------------	---------

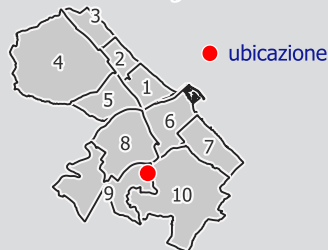
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto. La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 9



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

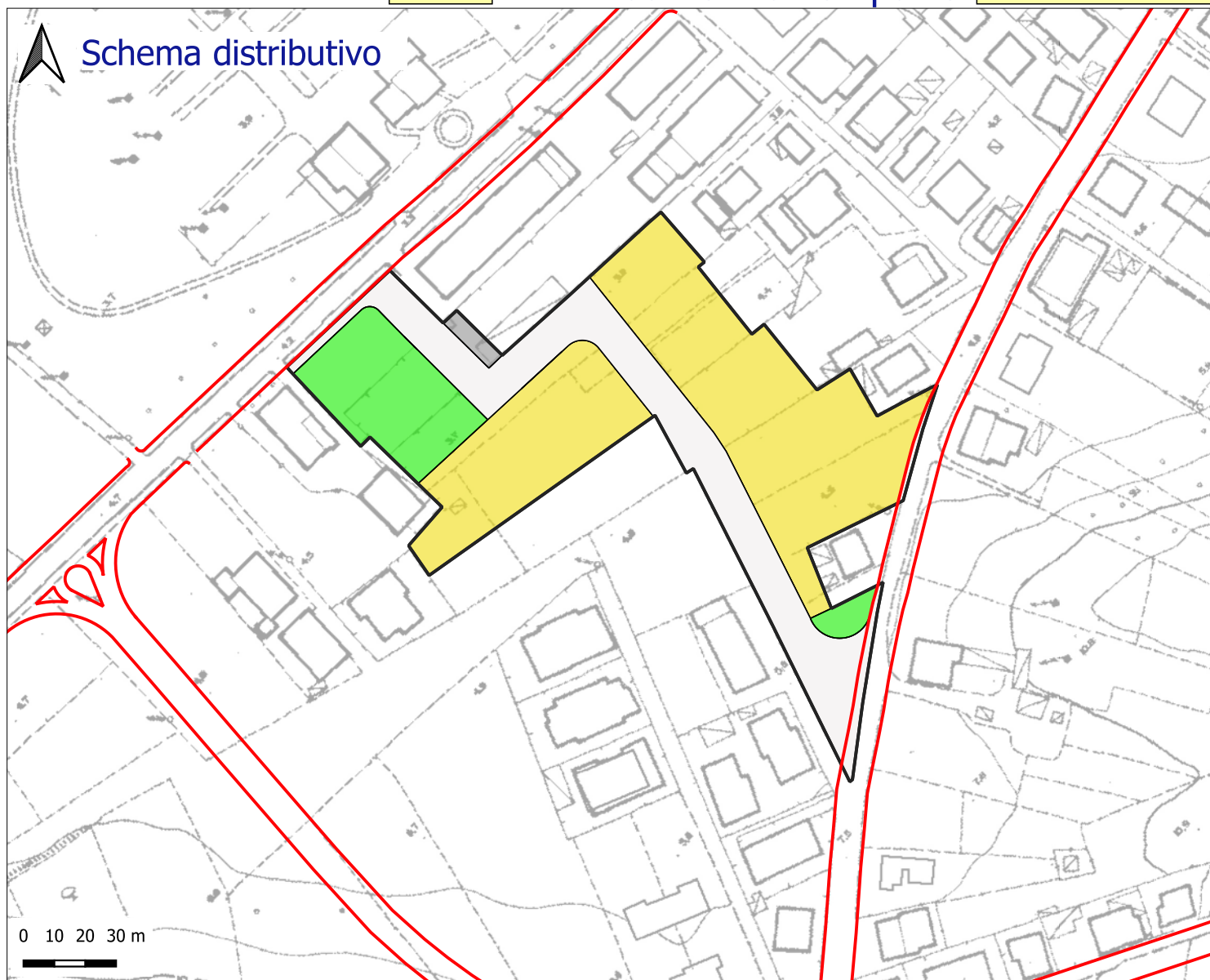
B4

Scheda norma comparto

9.07



Schema distributivo



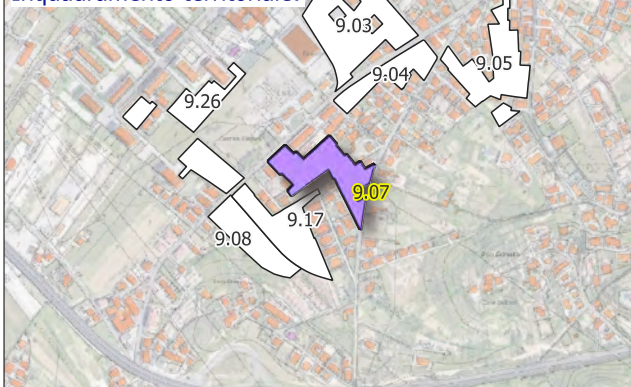
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,48

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	13038	
Sup. fondiaria	mq	7289	55,91 %
Verde	mq	1967	15,09 %
Parcheggi	mq	124	0,95 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2091	16,04 %
Viabilità	mq	3658	28,06 %

Inquadramento territoriale:

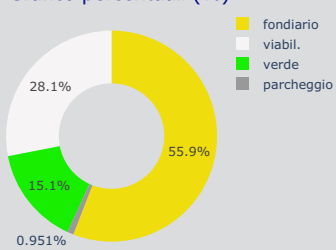


H max	ml	15,30	Superficie di cessione	44,1 %
-------	----	-------	------------------------	--------

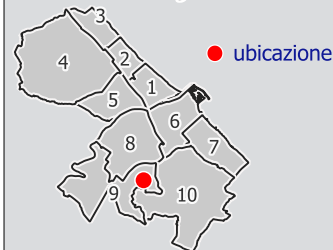
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un collegamento stradale tra via strada Vecchia Fontanelle e via Tirino.
Razionalizzazione della viabilità esistente attraverso adeguati collegamenti.
Realizzazione di una sequenza di spazio pubblico-edificio pubblico, così da costituire un polo di riqualificazione del tessuto circostante.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 9



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

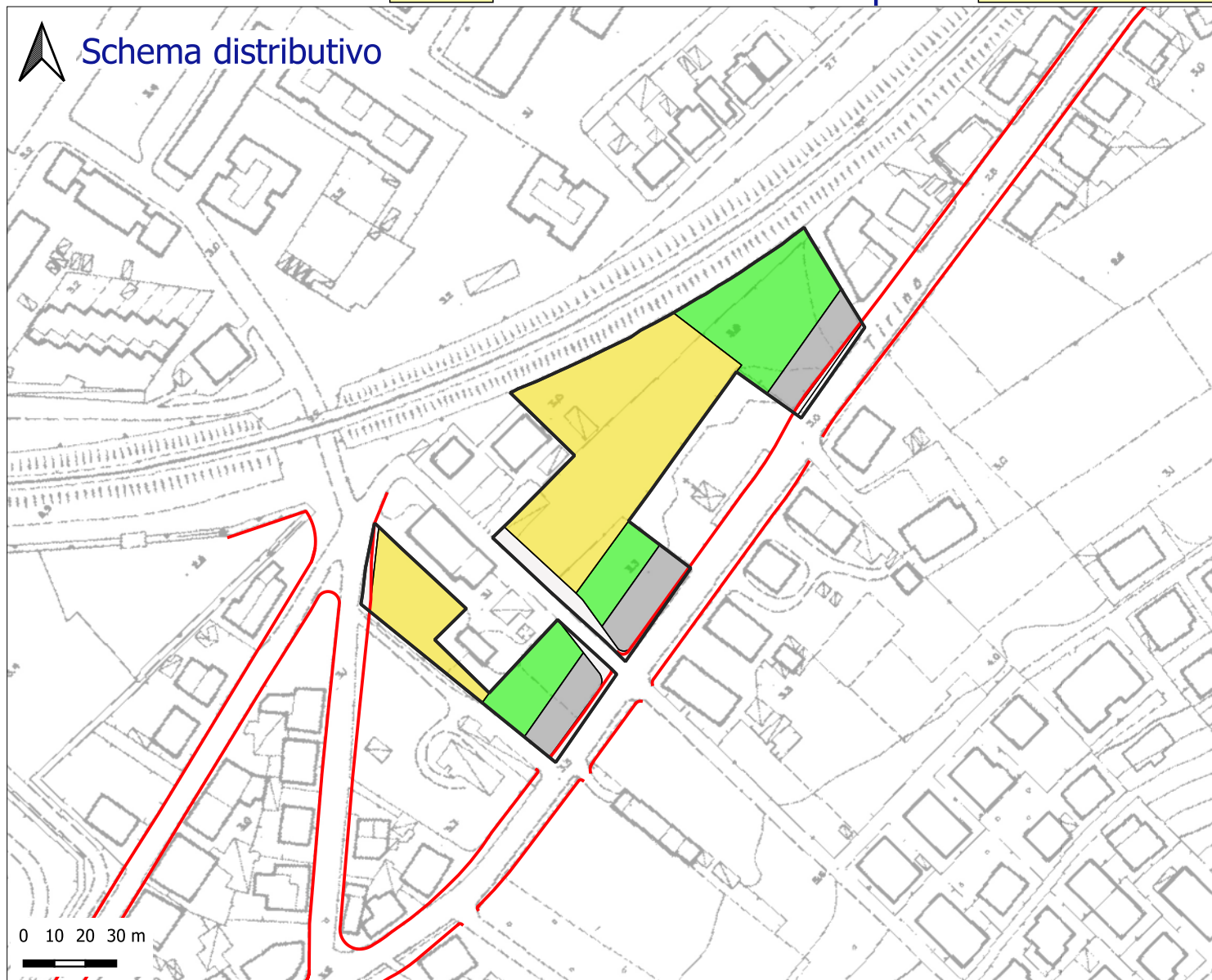
B4

Scheda norma comparto

10.09 sub b



Schema distributivo



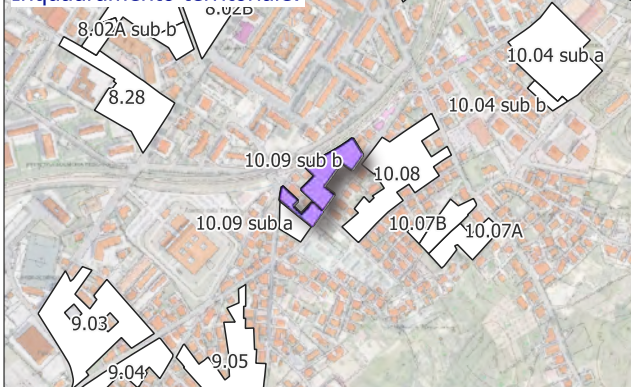
Indice	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

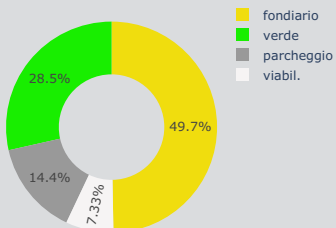
Sup. territoriale	mq	8187	
Sup. fondiaria	mq	4070	49,71 %
Verde	mq	2335	28,52 %
Parcheggi	mq	1182	14,44 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	3517	42,96 %
Viabilità	mq	600	7,33 %

Inquadramento territoriale:

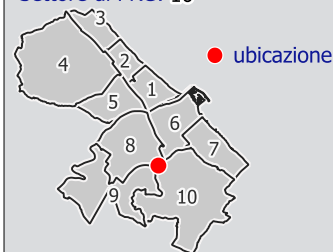


H max ml	15,00	Superficie di cessione	50,29 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 10



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un giardino lineare in corrispondenza di via Tirino.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

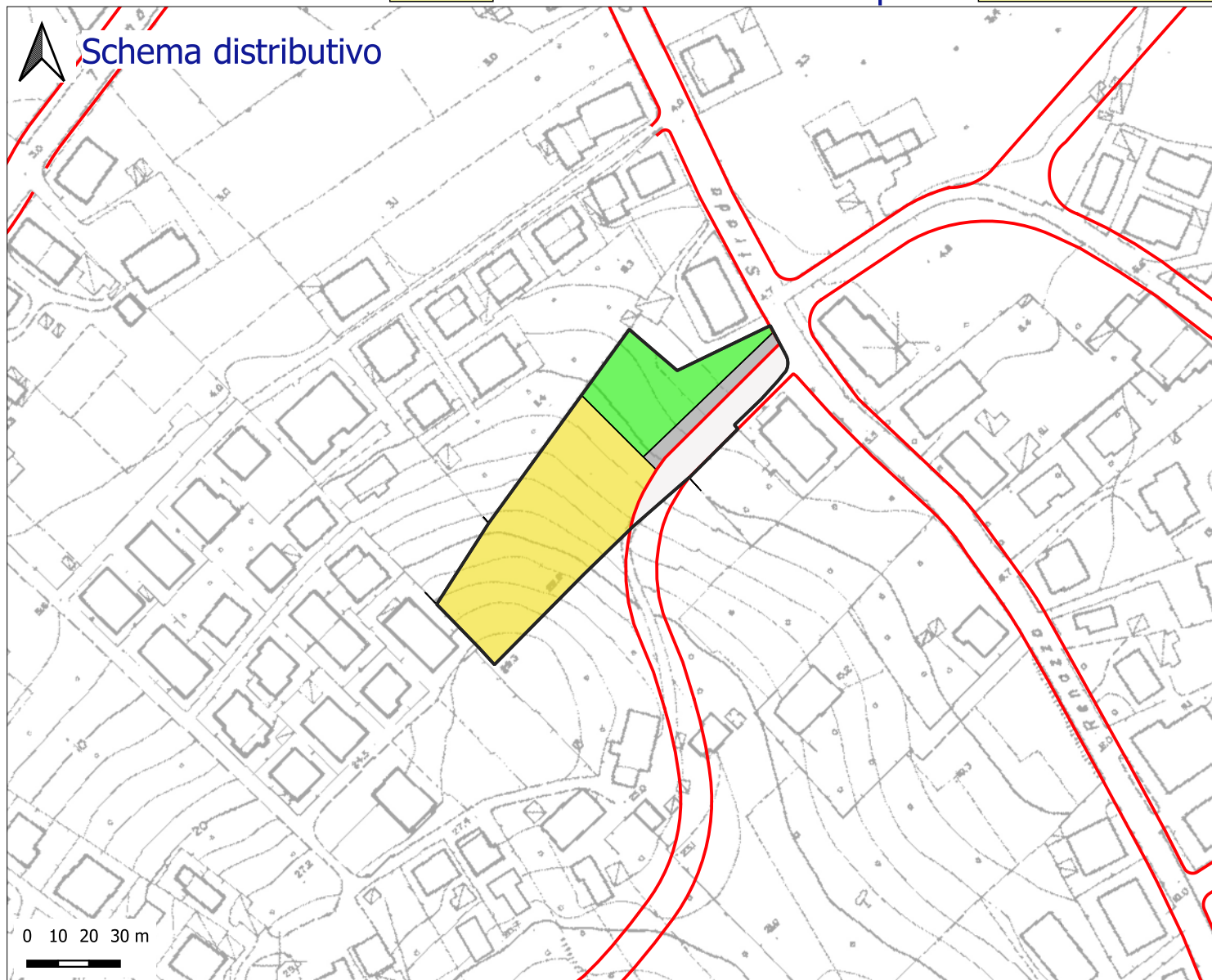
B5

Scheda norma comparto

10.07B



Schema distributivo



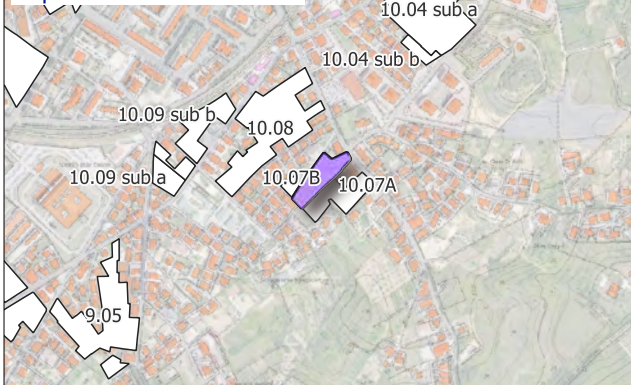
Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,30

Sup. territoriale	mq	4682	
Sup. fondiaria	mq	2745	58,63 %
Verde	mq	1062	22,68 %
Parcheggi	mq	270	5,77 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1332	28,45 %
Viabilità	mq	605	12,92 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

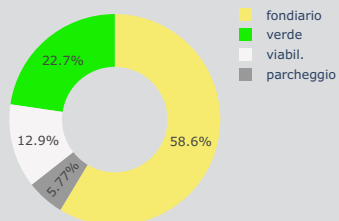


H max ml	9,30	Superficie di cessione	41,37 %
----------	------	------------------------	---------

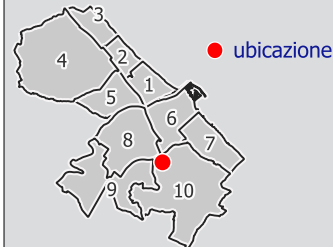
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di una sequenza spazio pubblico-edificio pubblico in corrispondenza della nuova strada di piano, così da costituire un polo di riqualificazione del tessuto circostante.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 10



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

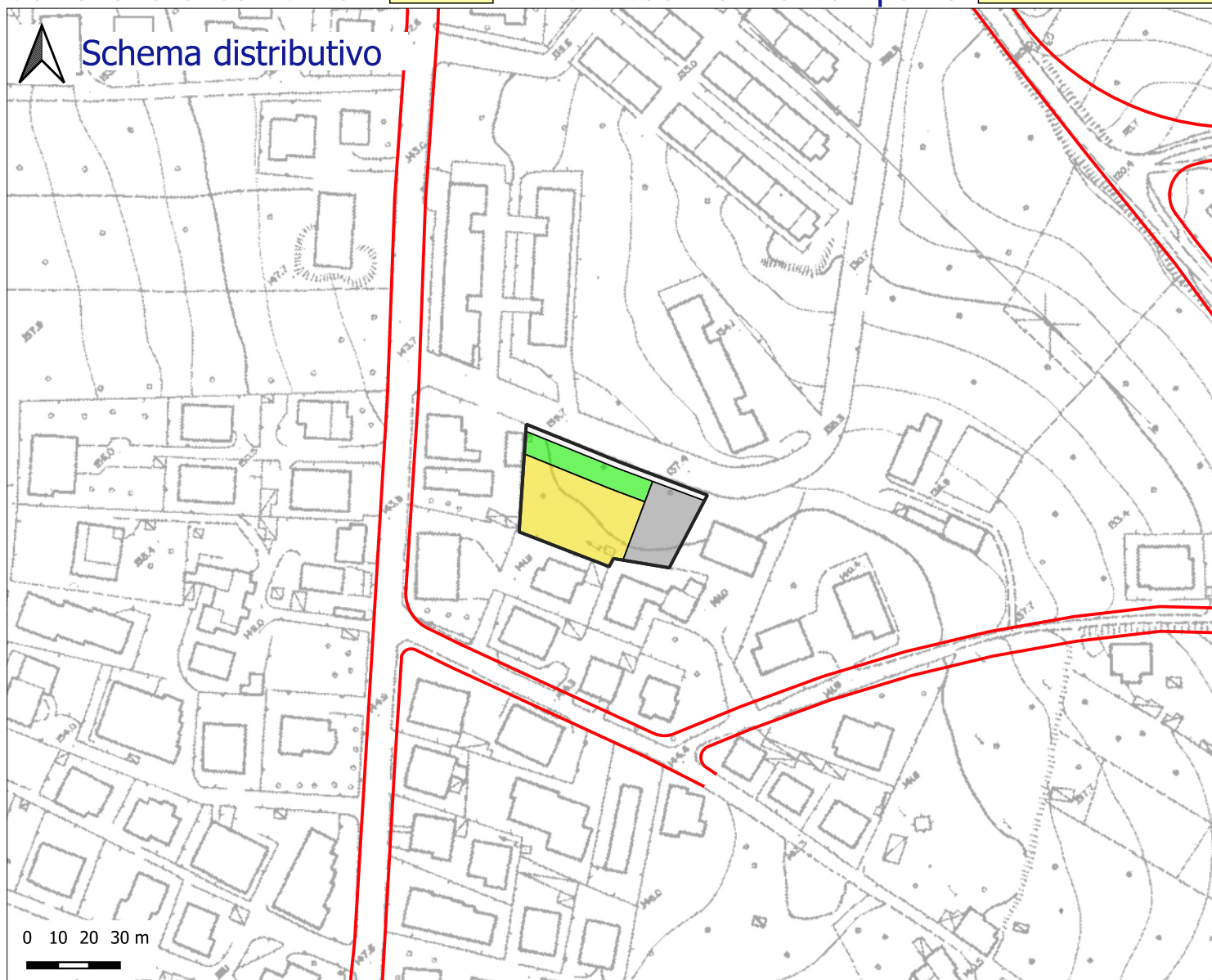
B5

Scheda norma comparto

10.16



Schema distributivo

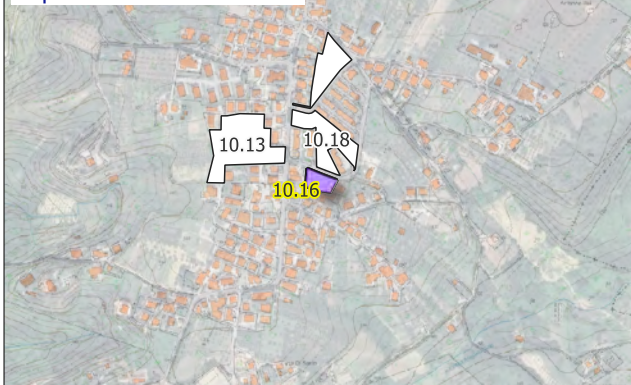


Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

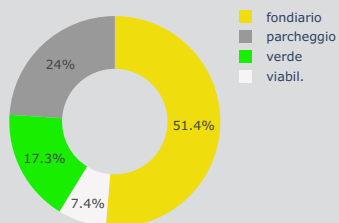
- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

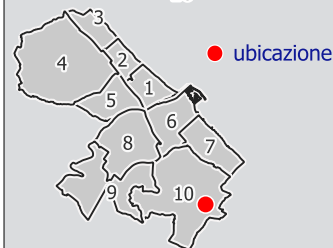


H max ml	9,30	Superficie di cessione	48,63 %
----------	------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 10



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

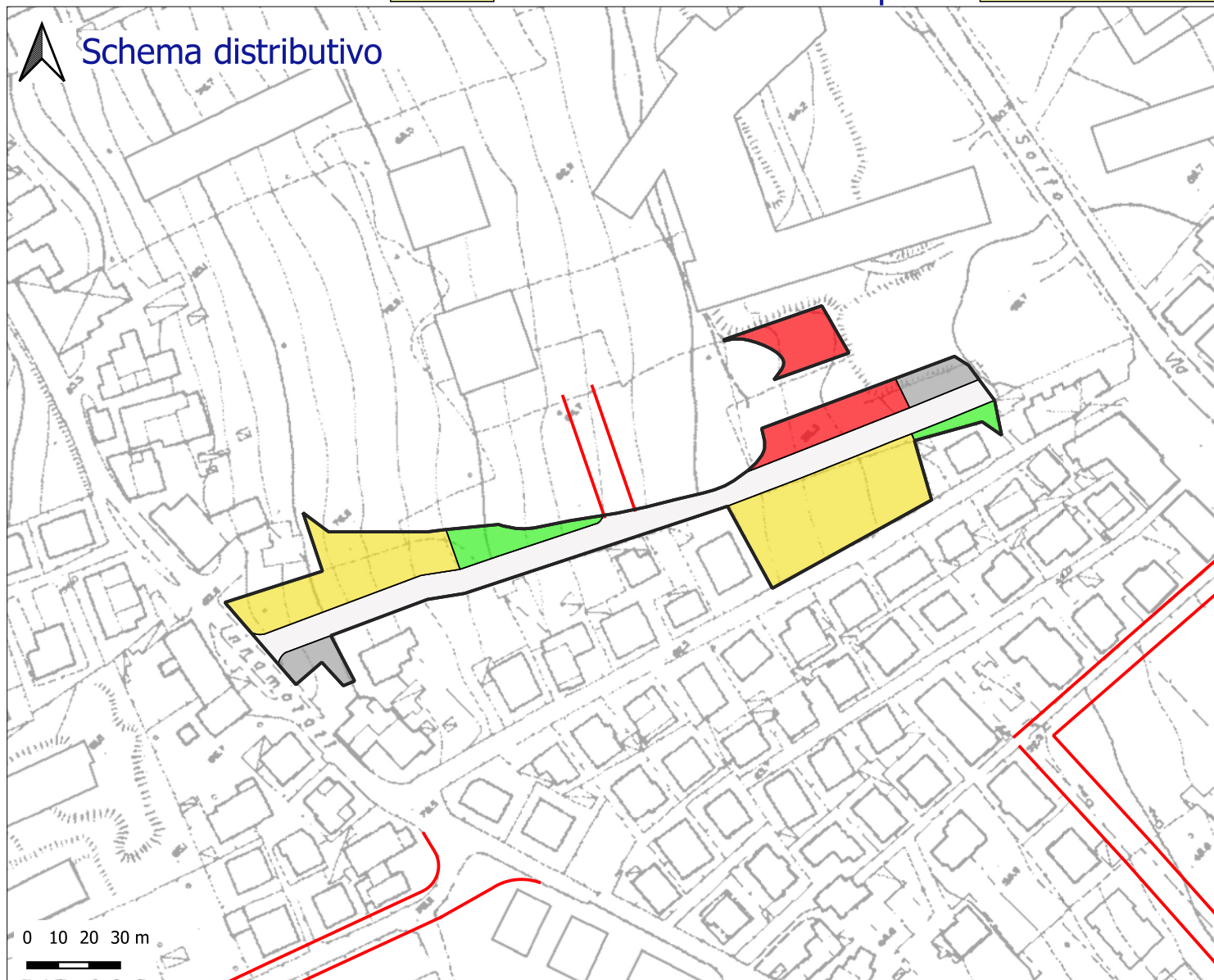
B5

Scheda norma comparto

4.01B



Schema distributivo

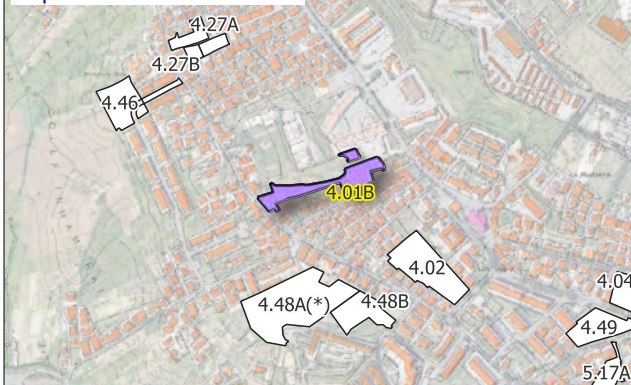


Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

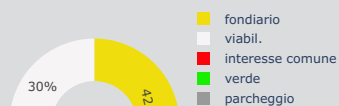
- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

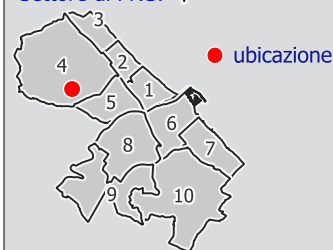


H max ml	9,30	Superficie di cessione	57,87 %
----------	------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.
Raccolta	n.
Anno	
Attuato	

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un asse stradale tra via Colle Innamorati e via di Sotto. Collegamento di questa nuova strada con quella prevista dall'accordo di programma limitrofo.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

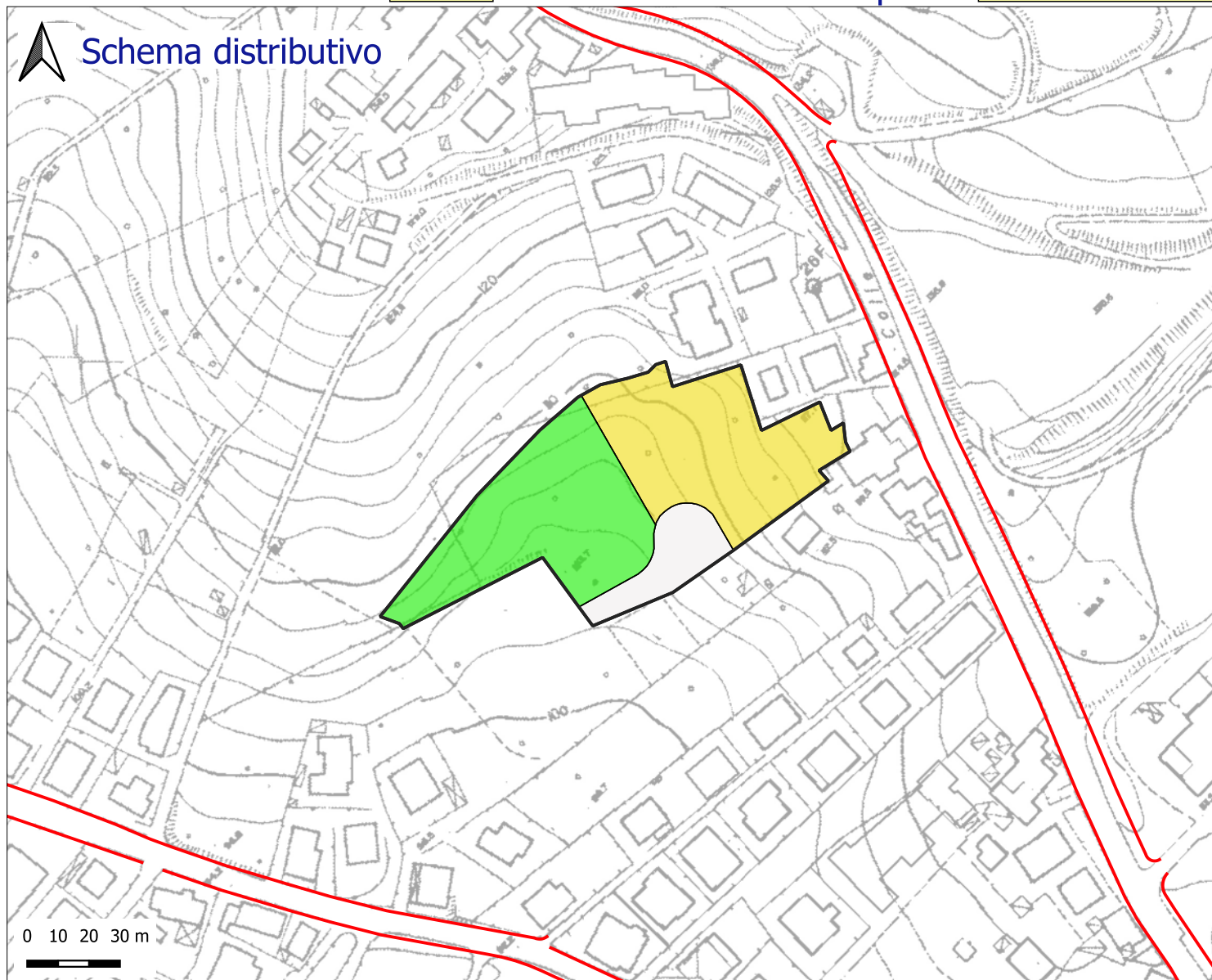
B5

Scheda norma comparto

4.21B sub b



Schema distributivo

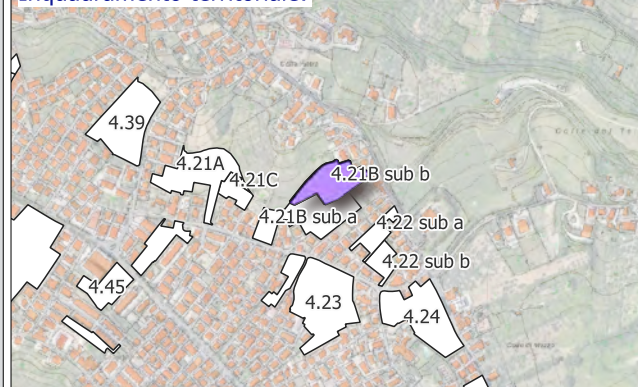


Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,30

Legenda schema distributivo:

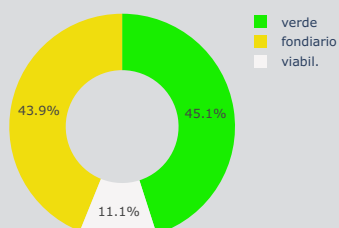
- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

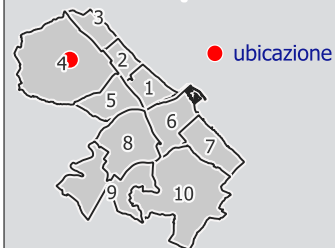


H max ml	7,80	Superficie di cessione	56,12 %
----------	------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

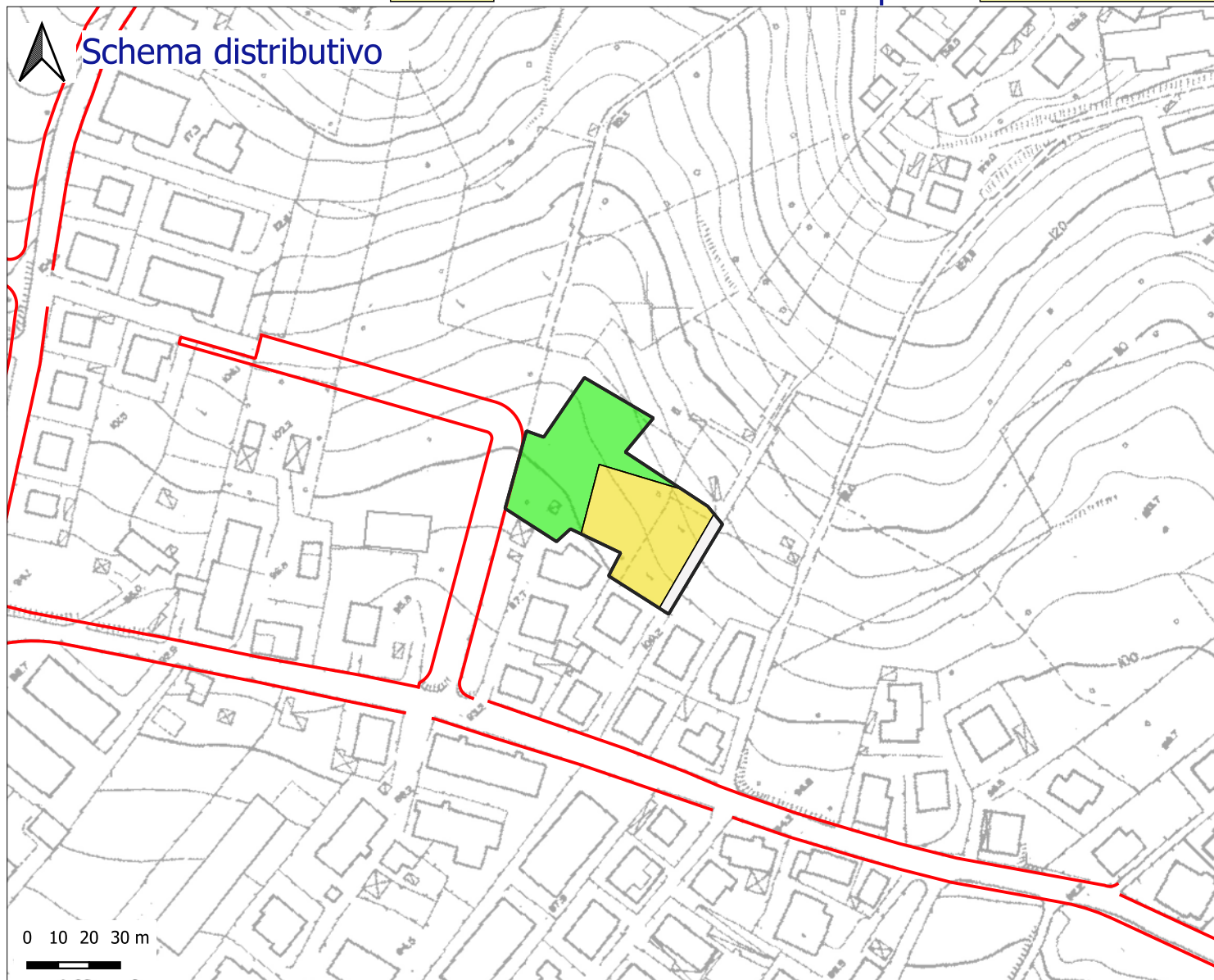
Sottozona urbanistica

B5

Scheda norma comparto

4.21C

Schema distributivo



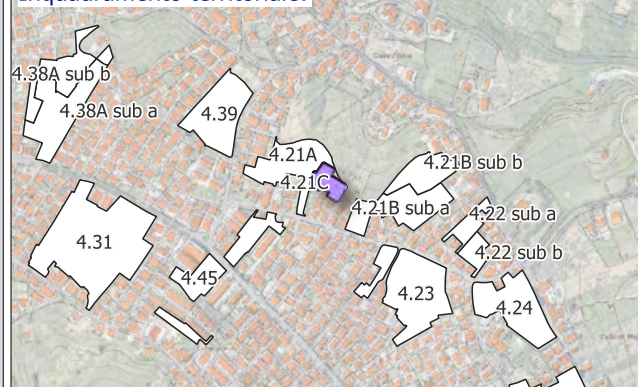
Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

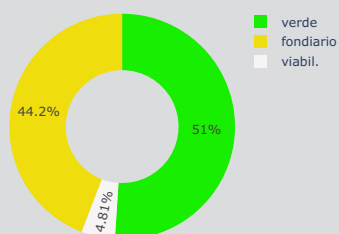
Sup. territoriale	mq	2577	
Sup. fondiaria	mq	1138	44,16 %
Verde	mq	1315	51,03 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1315	51,03 %
Viabilità	mq	124	4,81 %

Inquadramento territoriale:

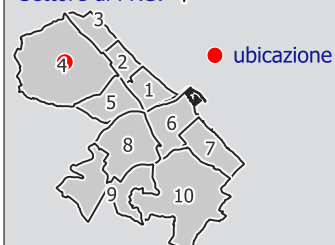


H max ml	9,30	Superficie di cessione	55,84 %
----------	------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No

Obiettivi di progetto:

La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

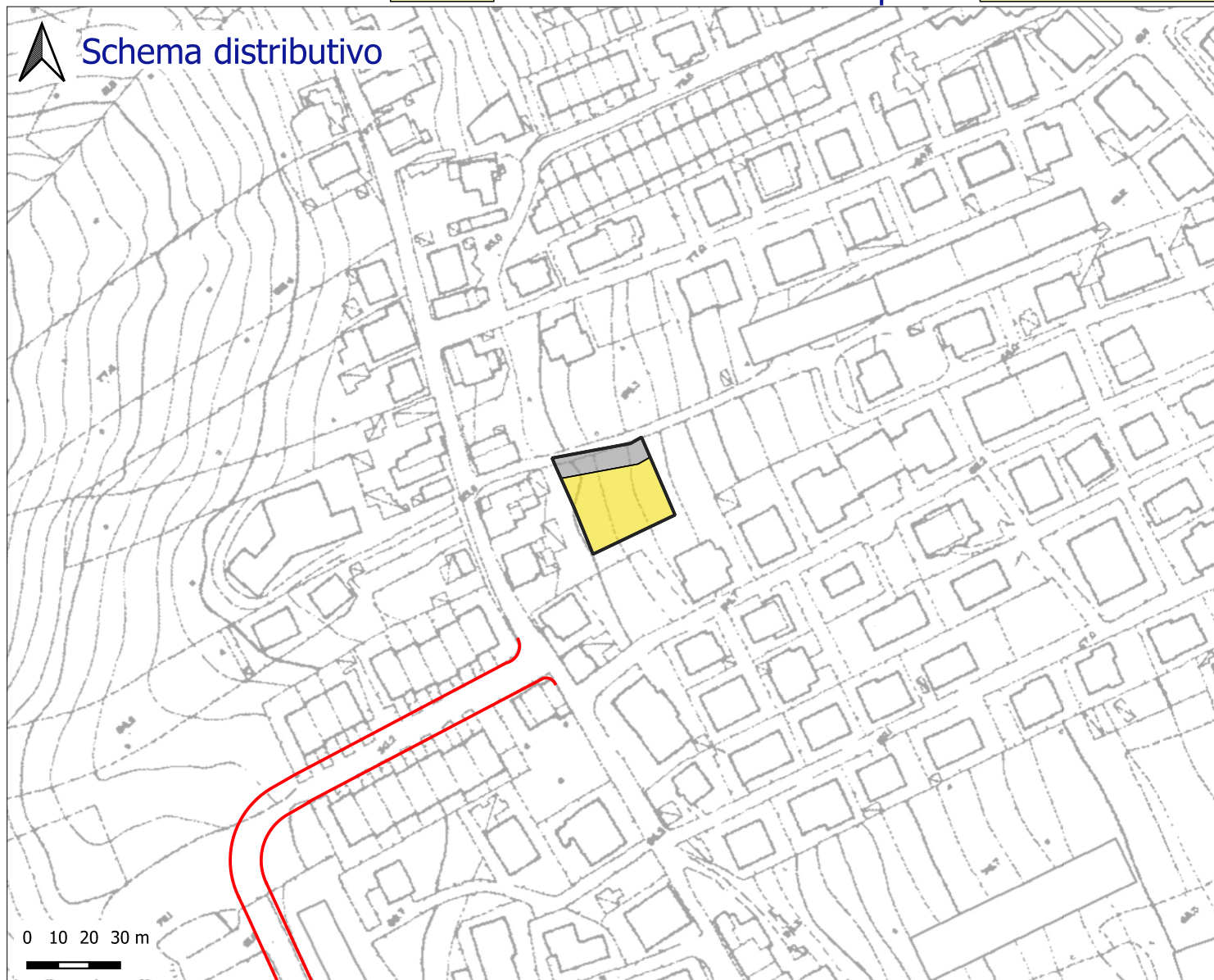
B5

Scheda norma comparto

4.27B



Schema distributivo



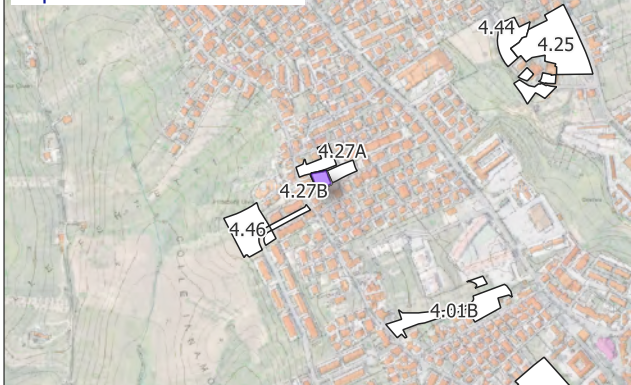
Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	873
Sup. fondiaria	mq	664
Verde	mq	0
Parcheggi	mq	209
Int. comune	mq	0
Istruzione	mq	0
Totale standard	mq	209
Viabilità	mq	0

Legenda schema distributivo:

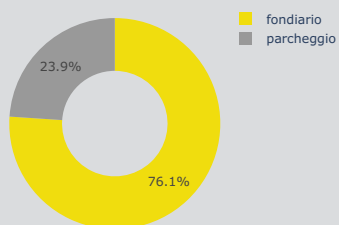
- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

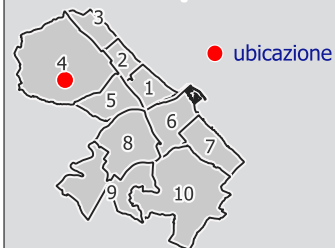


H max ml	9,30
Superficie di cessione	23,94 %

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.
Raccolta	n.
Anno	
Attuato	No

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un parcheggio pubblico in corrispondenza della strada pubblica tangente il comparto.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

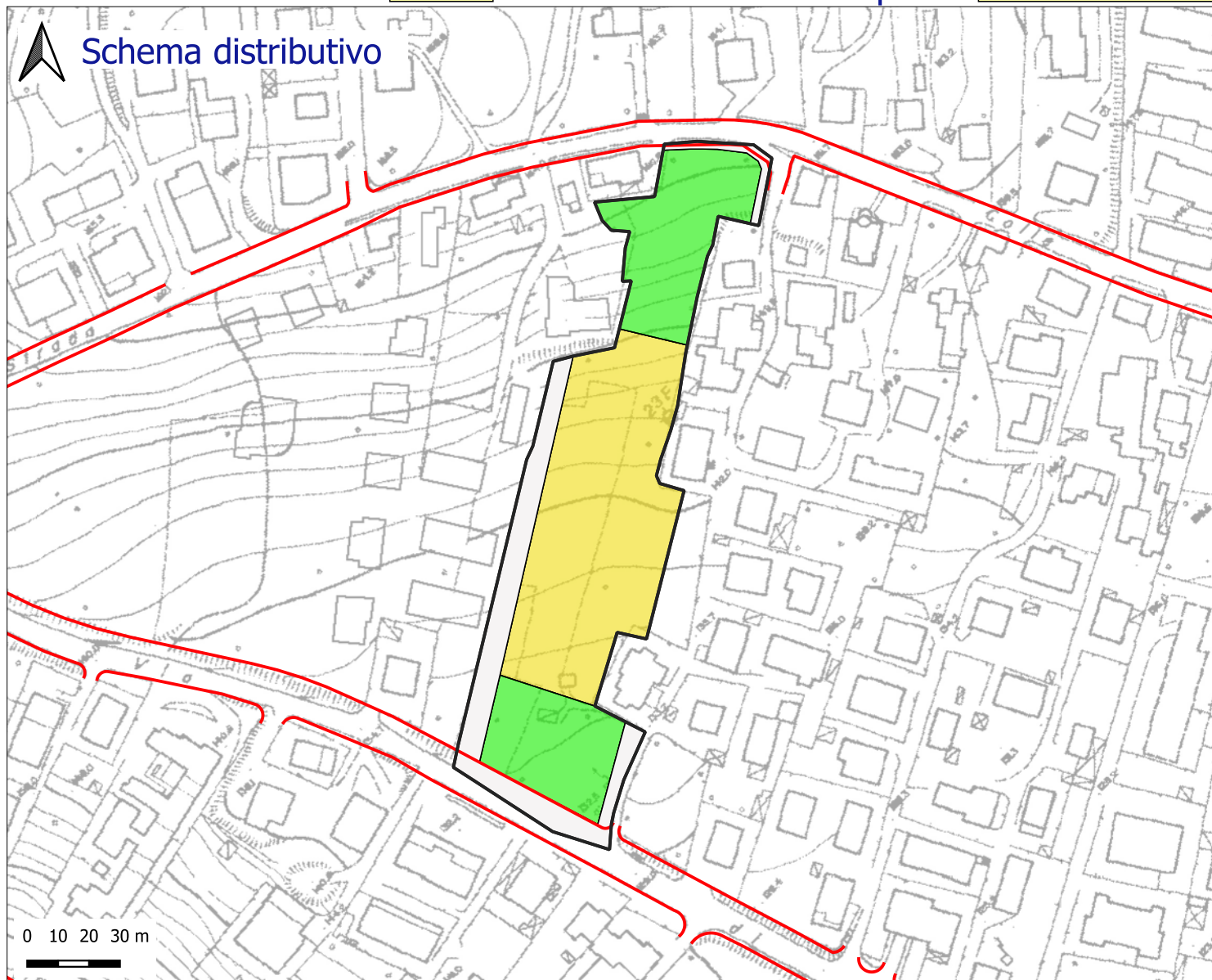
B5

Scheda norma comparto

4.36



Schema distributivo



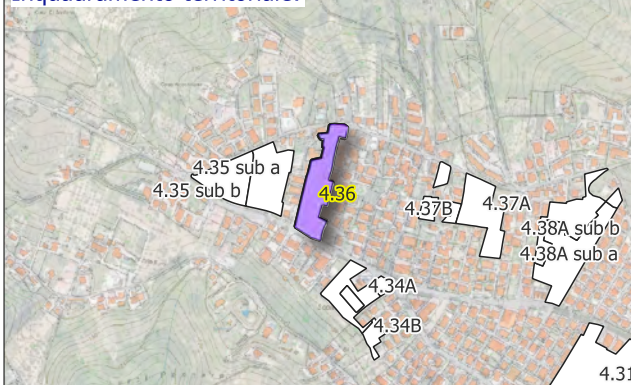
Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	9384	
Sup. fondiaria	mq	4507	48,03 %
Verde	mq	3198	34,08 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	3198	34,08 %
Viabilità	mq	1679	17,89 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

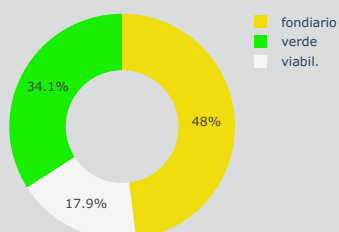


H max ml	9,30	Superficie di cessione	51,97 %
----------	------	------------------------	---------

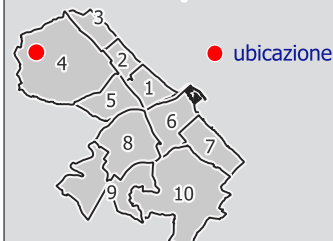
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un allargamento stradale sui fronti prospicienti via di Sotto e strada Colle Scorrano.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		No



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

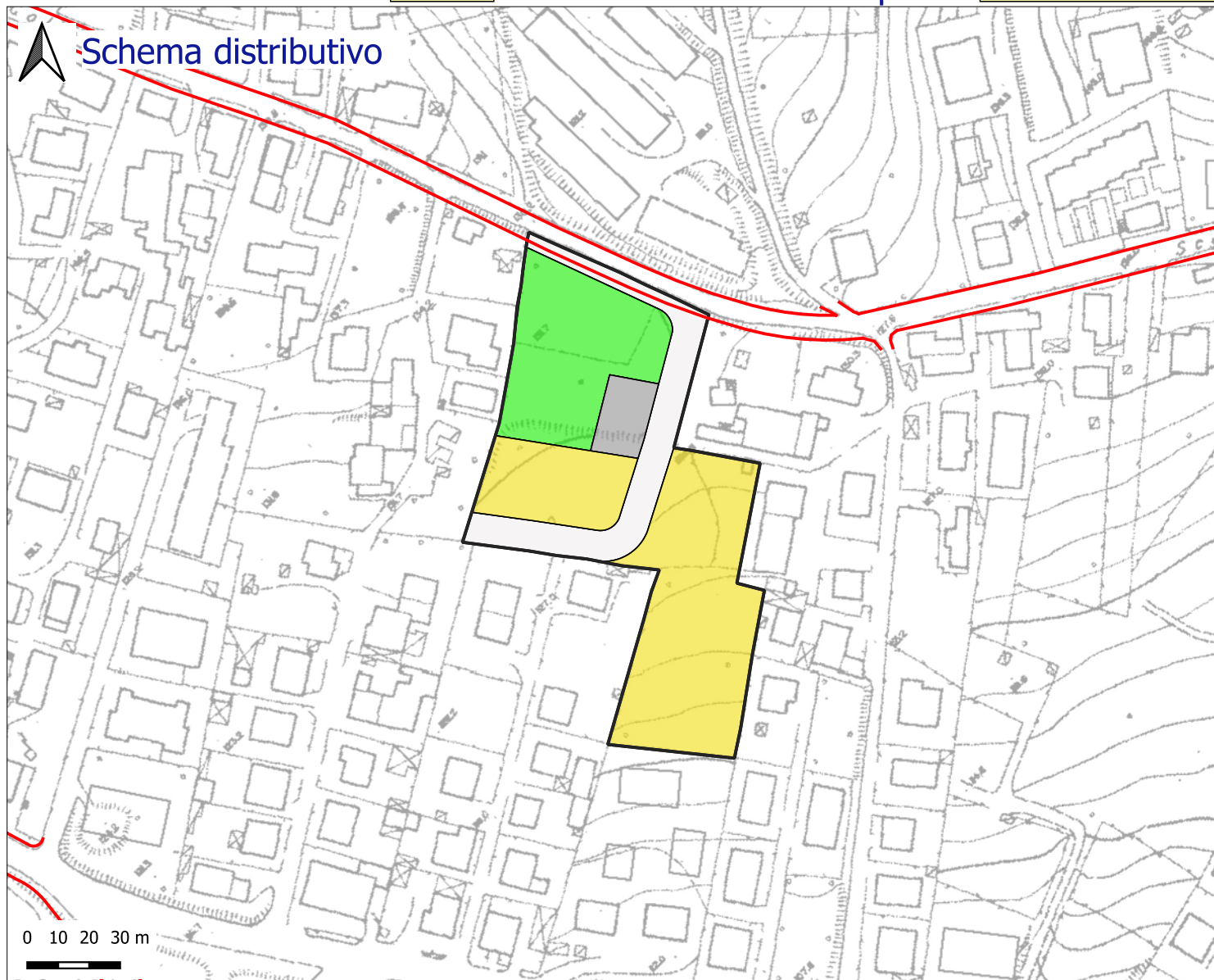
B5

Scheda norma comparto

4.37A



Schema distributivo



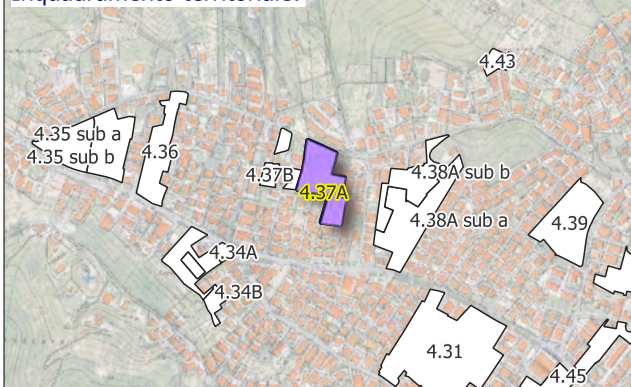
Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	8807	
Sup. fondiaria	mq	4586	52,07 %
Verde	mq	2244	25,48 %
Parcheggi	mq	399	4,53 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2643	30,01 %
Viabilità	mq	1578	17,92 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

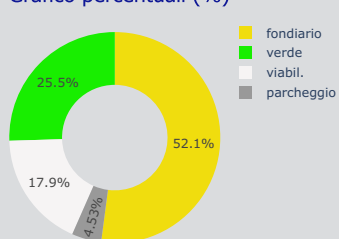
Inquadramento territoriale:



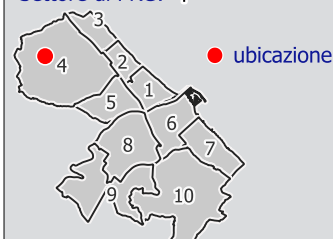
H max ml	9,30	Superficie di cessione	47,93 %
----------	------	------------------------	---------

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)

GGIS - GIS Analyst © Danilo Crisologo



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

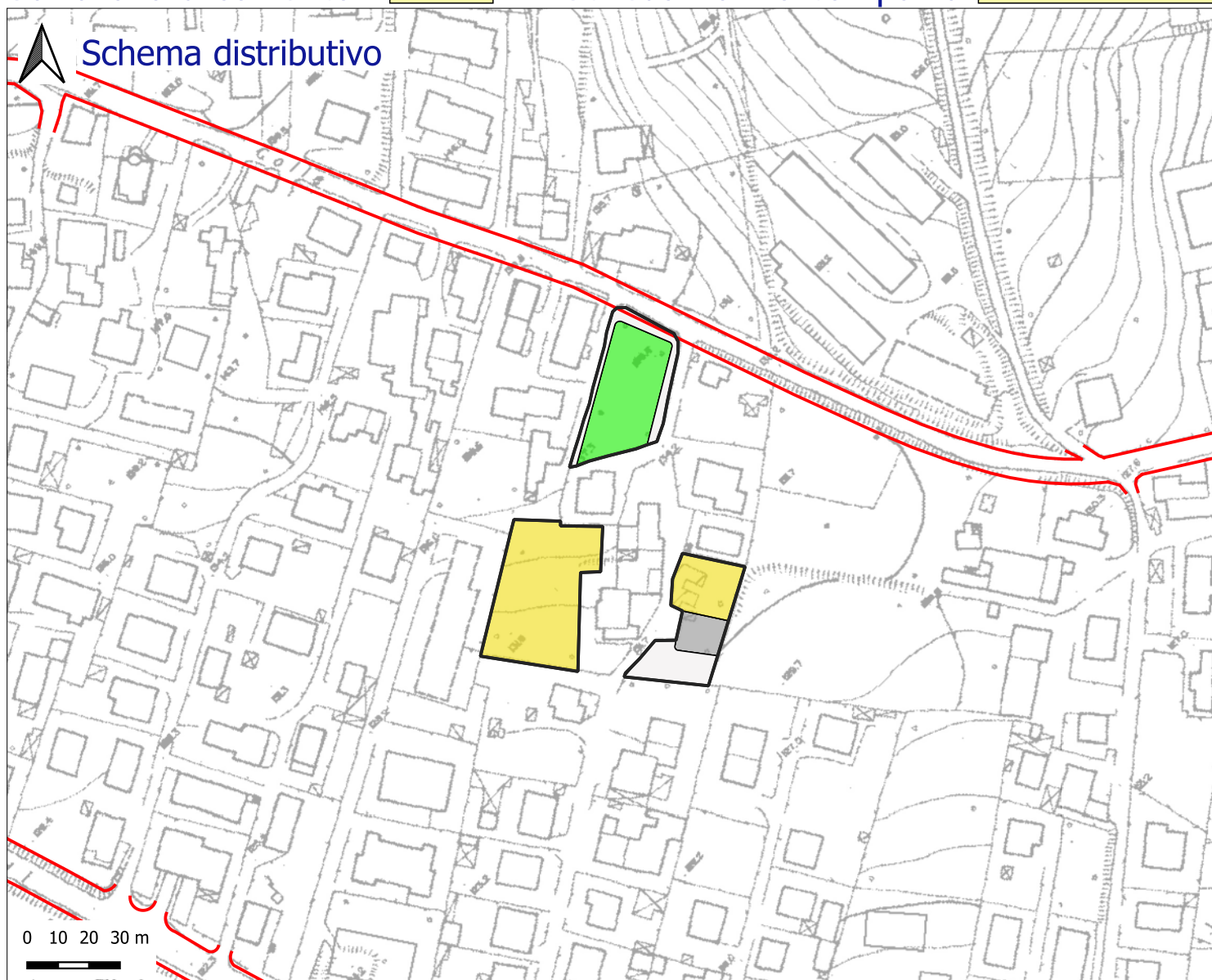
Sottozona urbanistica

B5

Scheda norma comparto

4.37B

Schema distributivo



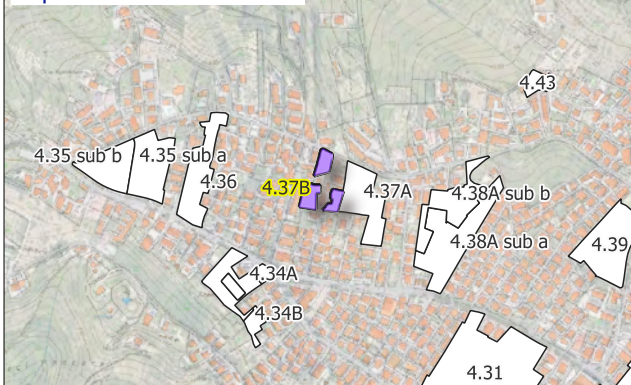
Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	3265	
Sup. fondiaria	mq	1720	52,7 %
Verde	mq	830	25,43 %
Parcheggi	mq	181	5,55 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1011	30,98 %
Viabilità	mq	534	16,36 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

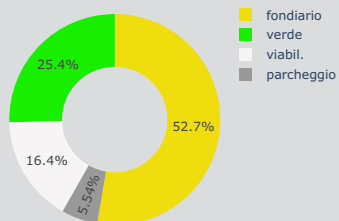
Inquadramento territoriale:



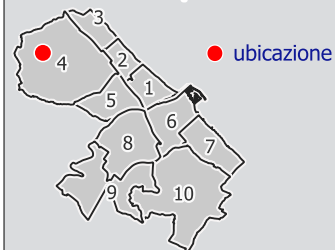
H max ml	9,30	Superficie di cessione	47,34 %
----------	------	------------------------	---------

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)

GGIS - GIS Analyst © Danilo Crisologo



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

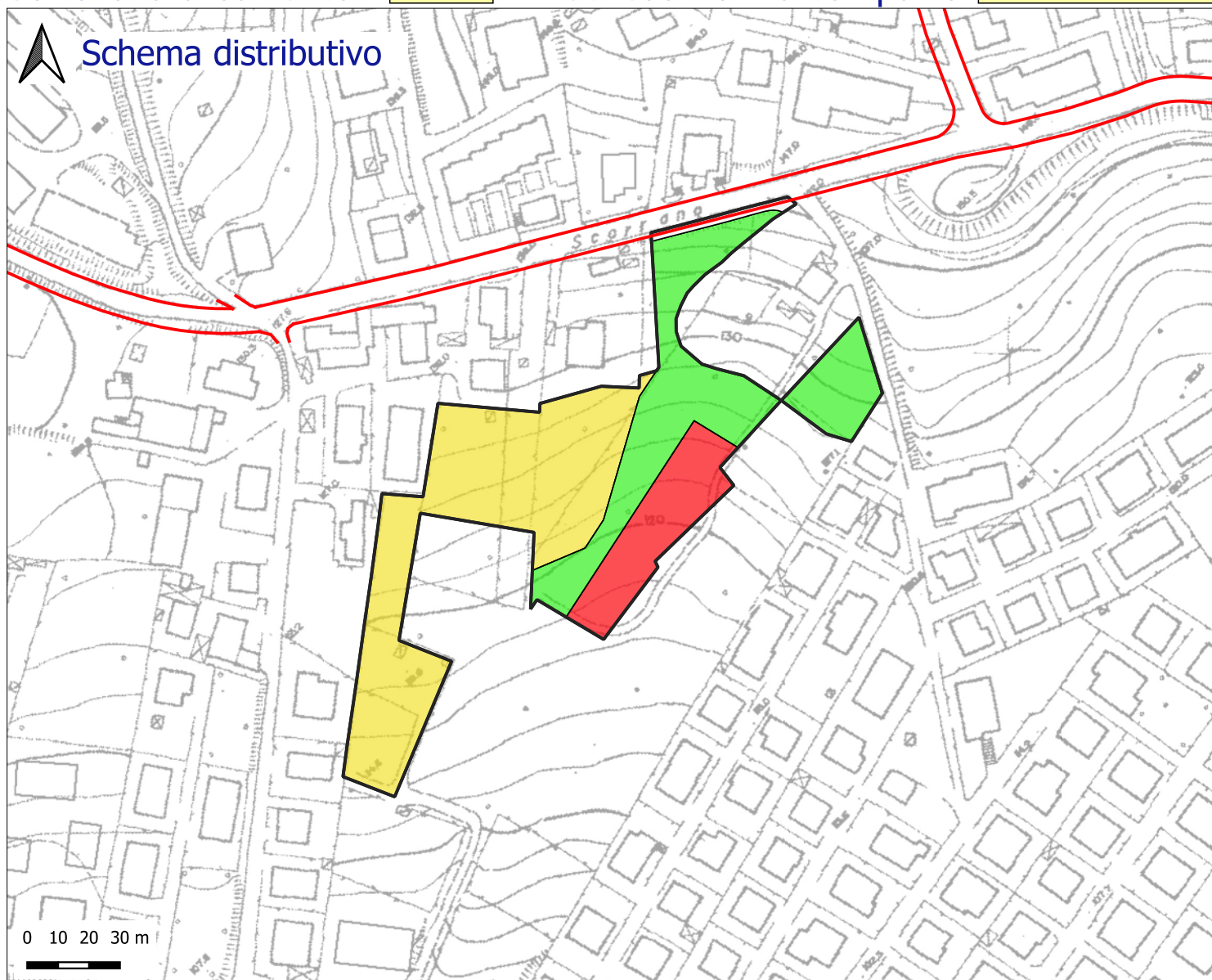
B5

Scheda norma comparto

4.38A sub b



Schema distributivo



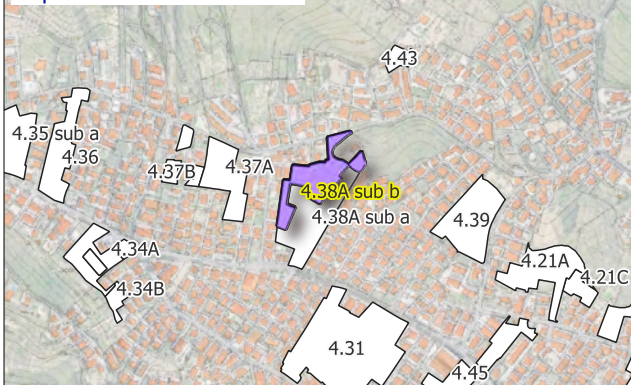
Indice mc/mq	1,00
Indice E.R.P. mc/mq	0,30

Sup. territoriale mq	8826	
Sup. fondiaria mq	4425	50,14 %
Verde mq	2996	33,95 %
Parcheggi mq	0	0 %
Int. comune mq	1269	14,38 %
Istruzione mq	0	0 %
Totale standard mq	4401	48,33 %
Viabilità mq	136	1,54 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

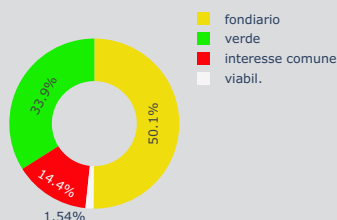


H max ml	9,30	Superficie di cessione	49,87 %
----------	------	------------------------	---------

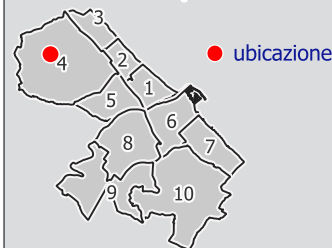
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un giardino lineare di collegamento tra la prevista strada di comparto e via Colle Scorrano.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.
Raccolta	n.
Anno	
Attuato	



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

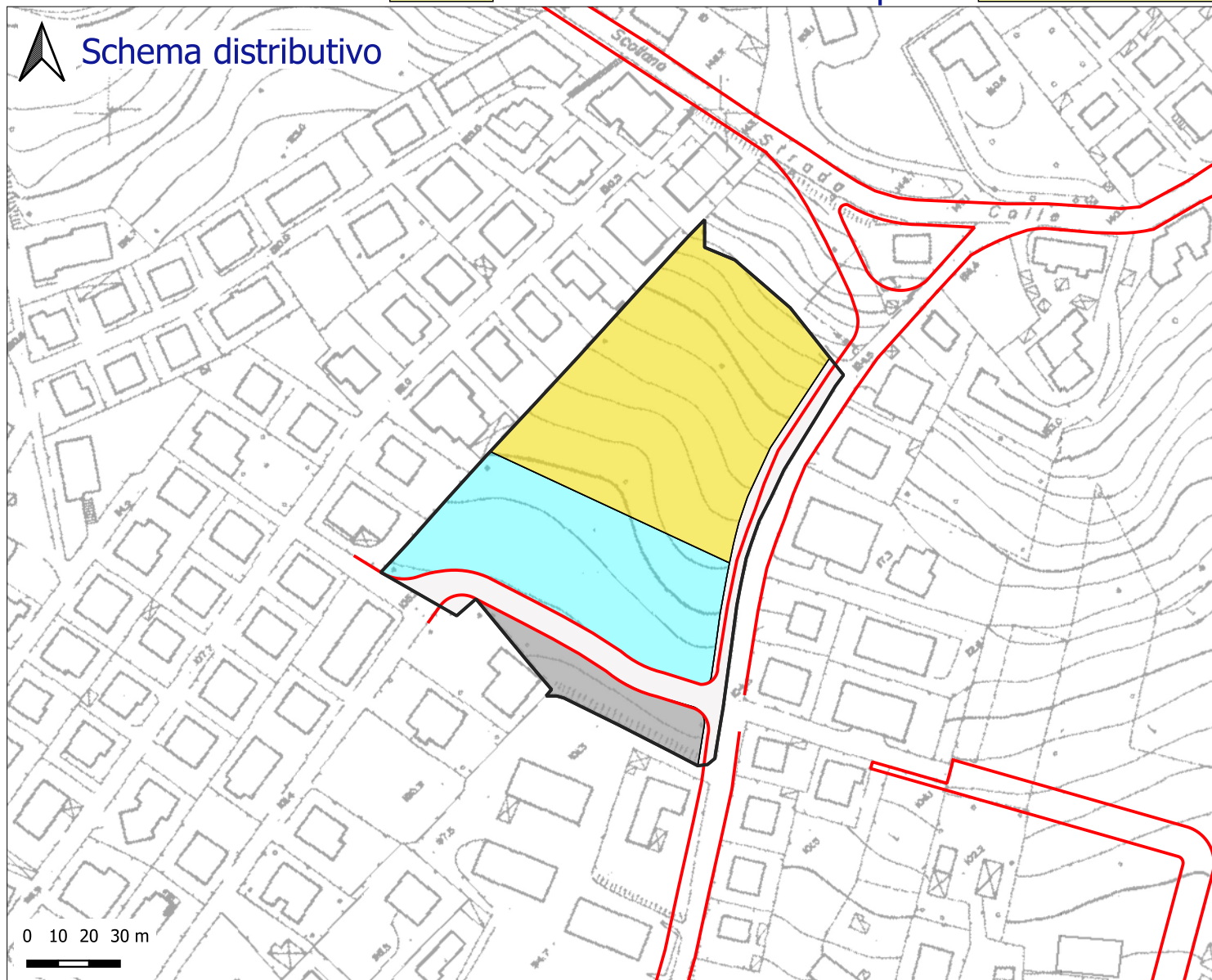
B5

Scheda norma comparto

4.39



Schema distributivo



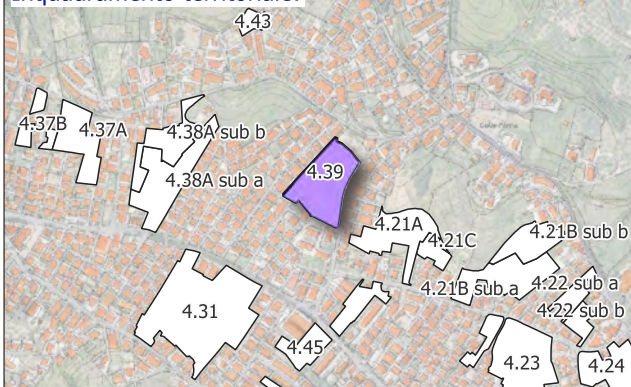
Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,30

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

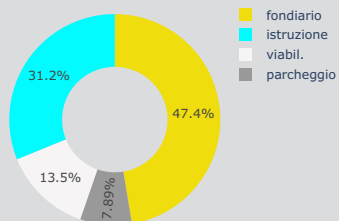
Sup. territoriale	mq	12617	
Sup. fondiaria	mq	5981	47,4 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	995	7,89 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	3932	31,16 %
Totale standard	mq	4927	39,05 %
Viabilità	mq	1709	13,55 %

Inquadramento territoriale:

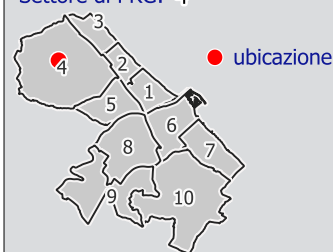


H max ml	9,30	Superficie di cessione	52,6 %
----------	------	------------------------	--------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di una strada di collegamento tra via Del Greco e Salita Camerlengo.
Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

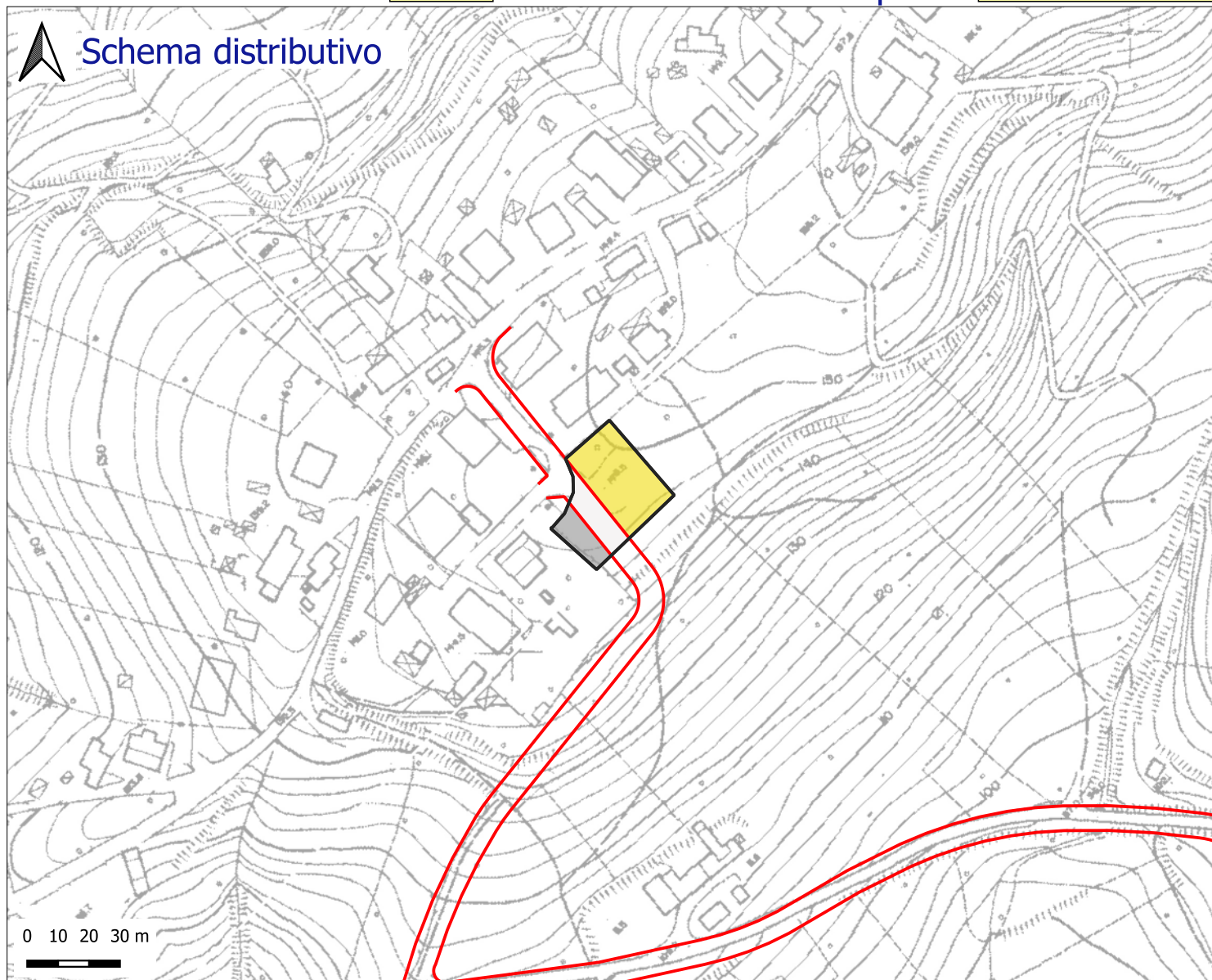
B5

Scheda norma comparto

4.41



Schema distributivo



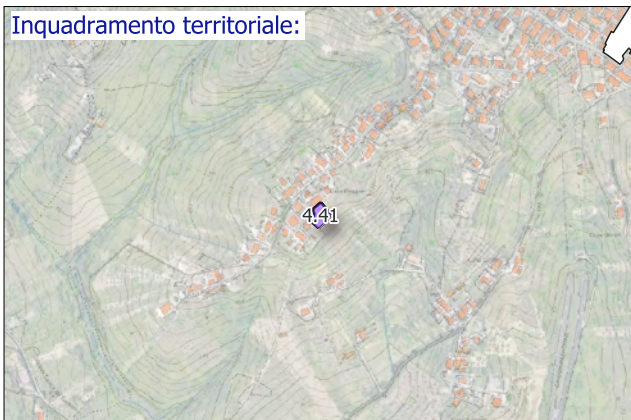
Indice	mc/mq	1,00
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	1004	
Sup. fondiaria	mq	633	63,05 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	169	16,83 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	169	16,83 %
Viabilità	mq	202	20,12 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



H max ml	9,30	Superficie di cessione	36,95 %
----------	------	------------------------	---------

Obiettivi di progetto:

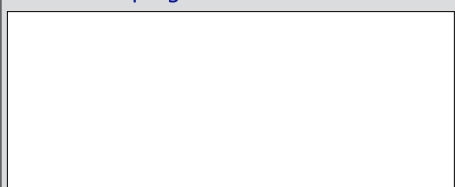
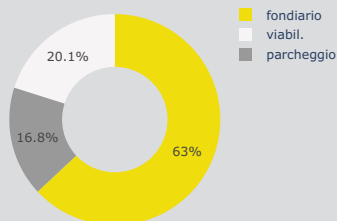
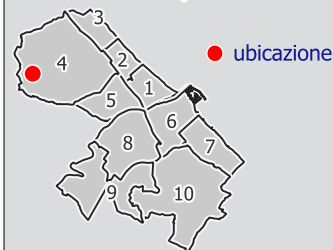


Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

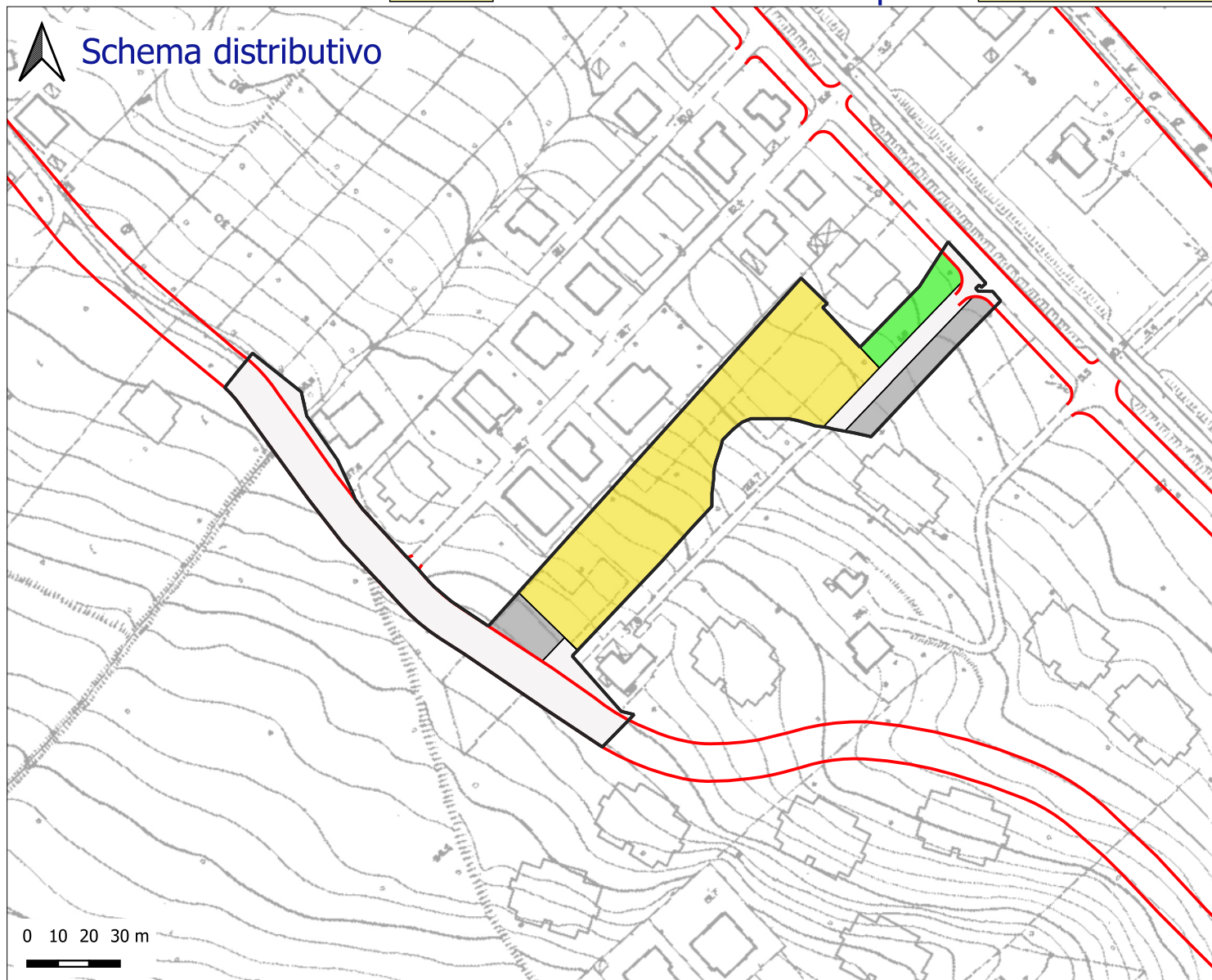
B5

Scheda norma comparto

4.50



Schema distributivo



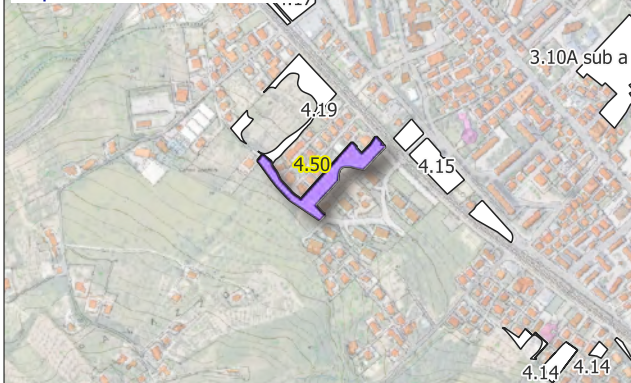
Indice	mc/mq	0,90
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

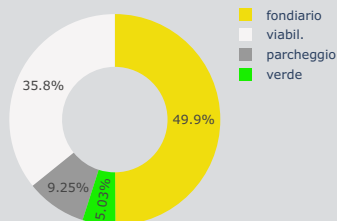
Sup. territoriale	mq	7533	
Sup. fondiaria	mq	3760	49,91 %
Verde	mq	379	5,03 %
Parcheggi	mq	697	9,25 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	1076	14,28 %
Viabilità	mq	2697	35,8 %

Inquadramento territoriale:

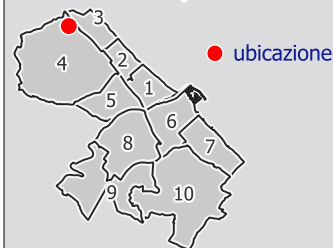


H max ml	9,30	Superficie di cessione	50,08 %
----------	------	------------------------	---------

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un nuovo collegamento viario tra Via Emanuele Di Simone e Strada del Palazzo.



Città di Pescara

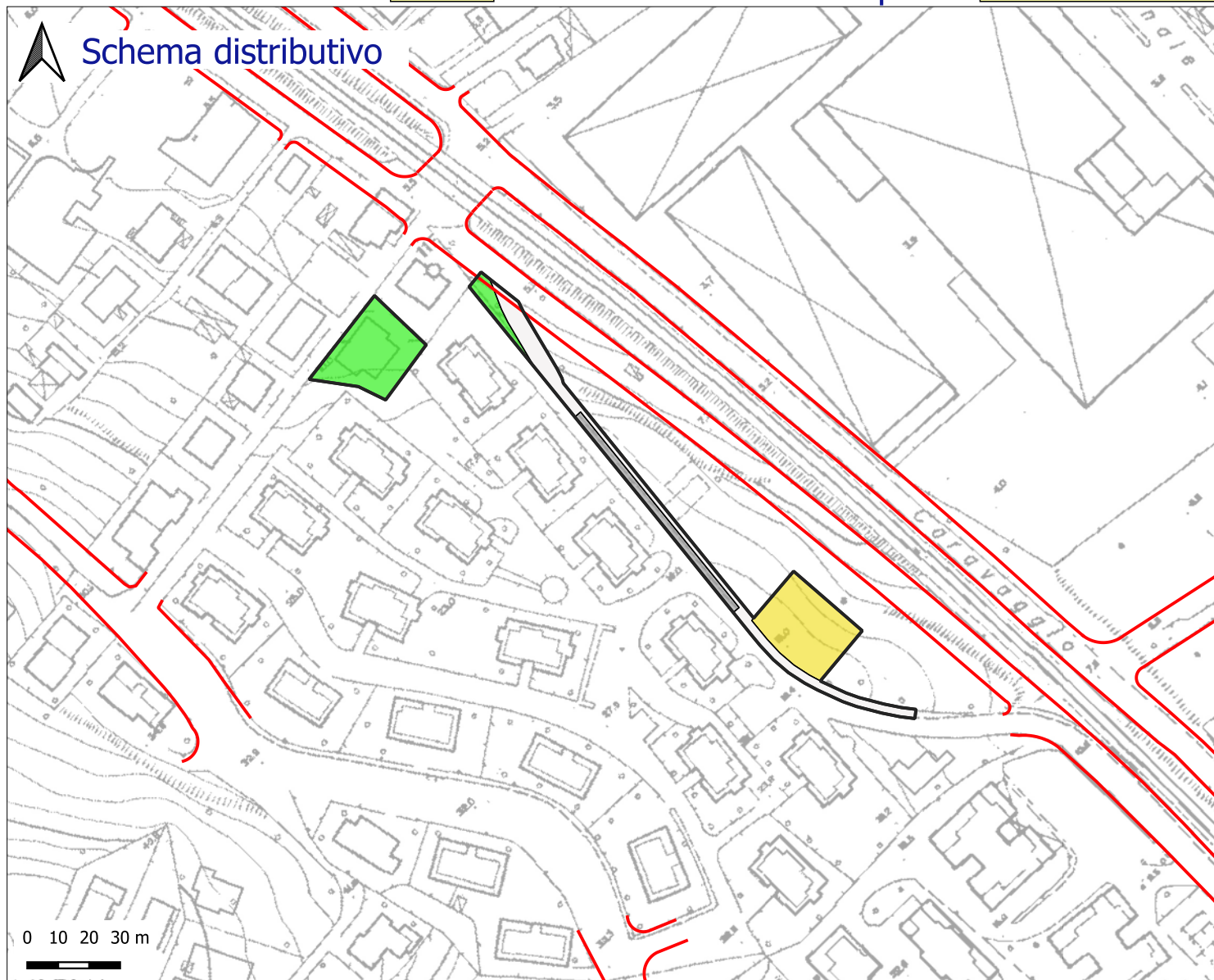
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B5

Scheda norma comparto

4.51



Indice	mc/mq	0,63
Indice E.R.P.	mc/mq	0,00

Sup. territoriale	mq	2182	
Sup. fondiaria	mq	655	30,02 %
Verde	mq	738	33,82 %
Parcheggi	mq	203	9,3 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	941	43,12 %
Viabilità	mq	586	26,86 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

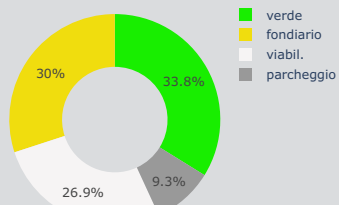


H max ml	9,30	Superficie di cessione	69,98 %
----------	------	------------------------	---------

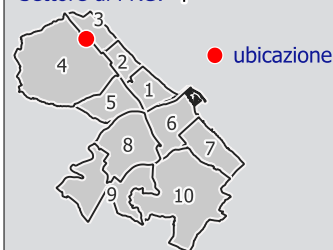
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un nuovo collegamento viario tra Via Mario Mantini e Via Dell'Emigrante.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG: 4



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

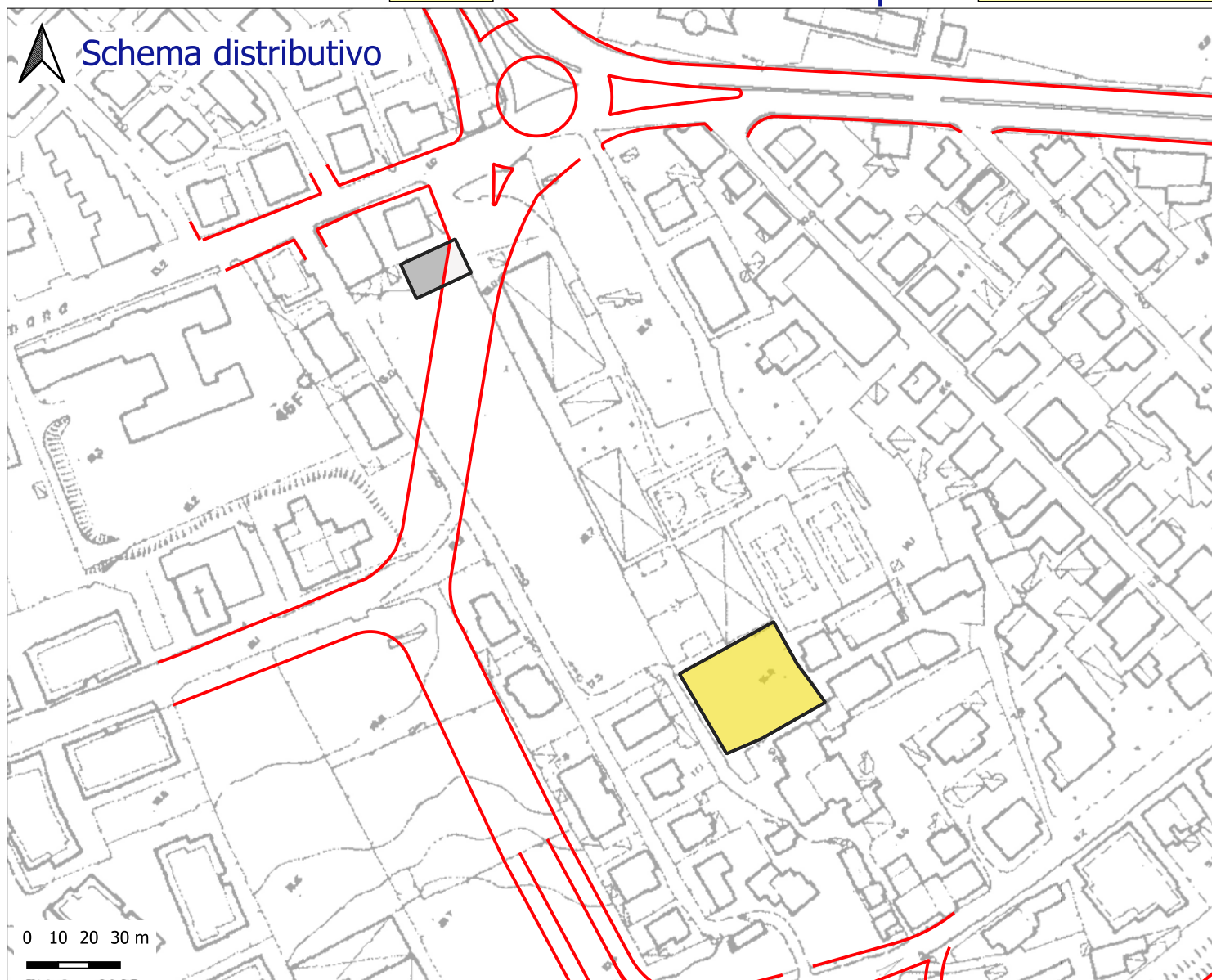
B7

Scheda norma comparto

5.03A2



Schema distributivo



0 10 20 30 m

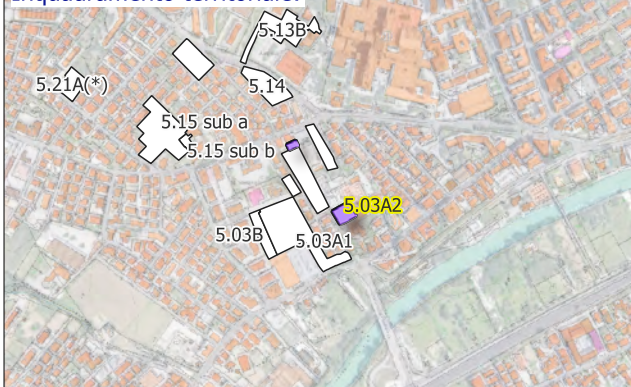
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0,07

Sup. territoriale mq	1314	
Sup. fondiaria mq	1077	81,96 %
Verde mq	0	0 %
Parcheggi mq	164	12,48 %
Int. comune mq	0	0 %
Istruzione mq	0	0 %
Totale standard mq	164	12,48 %
Viabilità mq	73	5,56 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

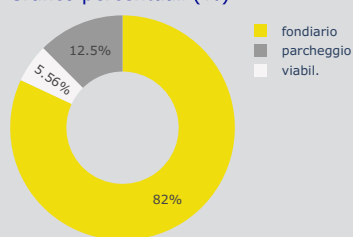
Inquadramento territoriale:



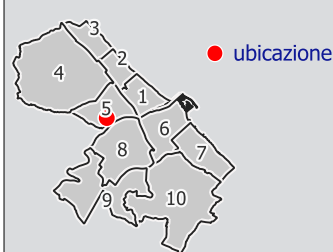
H max ml	18,00	Superficie di cessione	18,04 %
----------	-------	------------------------	---------

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.	
Raccolta n.	
Anno	
Attuato	

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)

QCIS - GIS Analyst © Danilo Crisologo



Città di Pescara

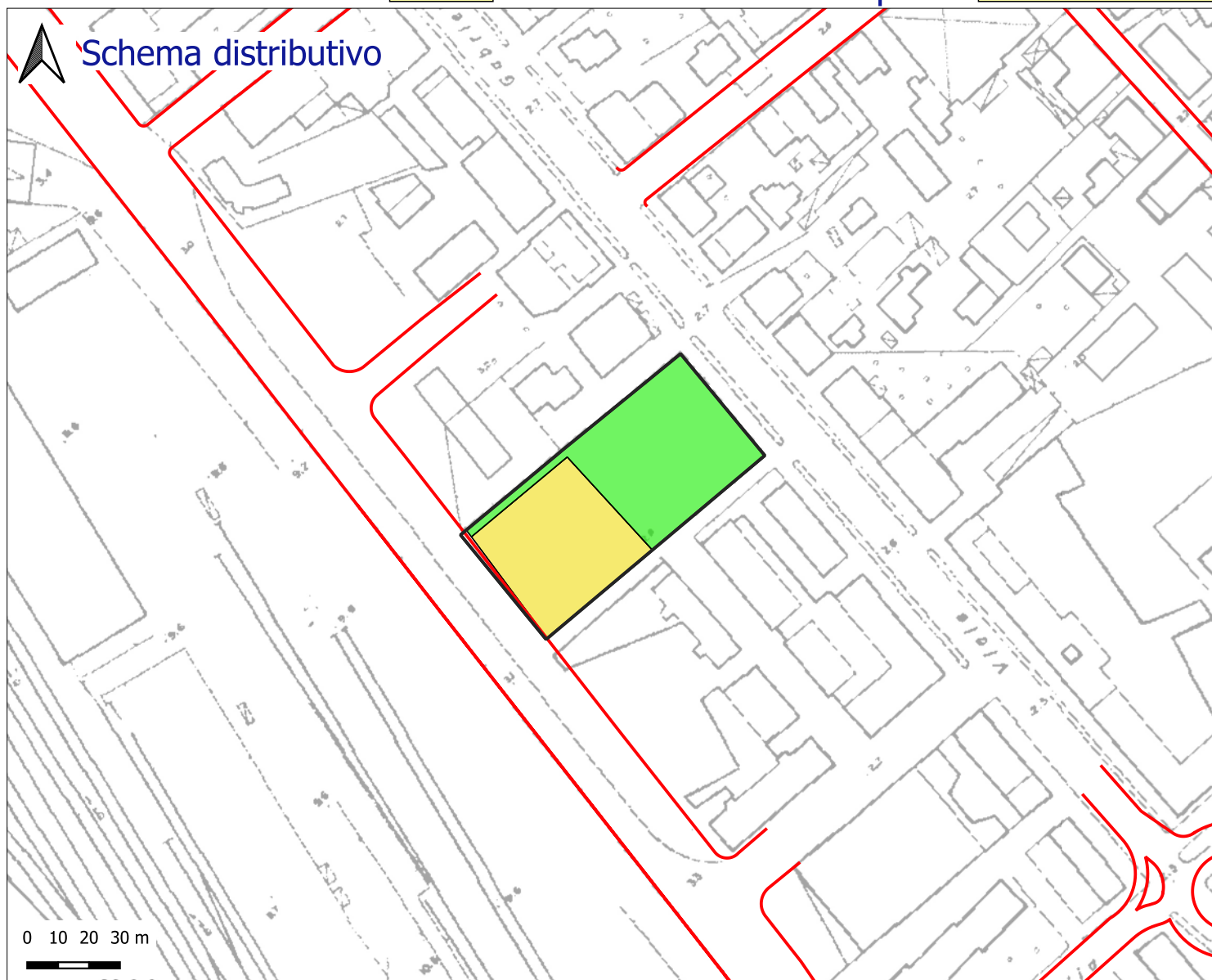
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B7

Scheda norma comparto

6.02 sub c



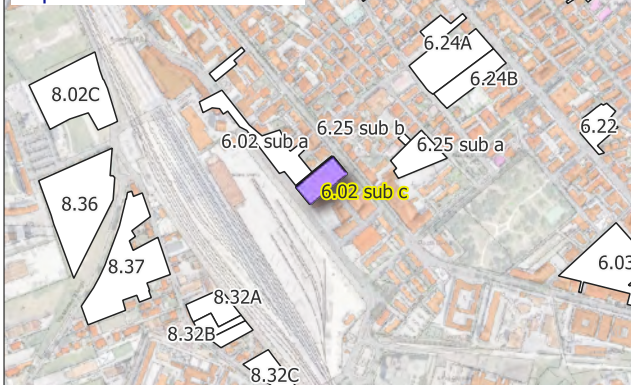
Indice	mq/mq	0,7
Indice E.R.P.	mq/mq	0,000

Sup. territoriale	mq	4001	
Sup. fondiaria	mq	1735	43,36 %
Verde	mq	2204	55,09 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	2204	55,09 %
Viabilità	mq	62	1,55 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

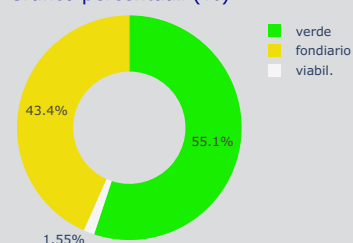


H max ml	24,30	Superficie di cessione	56,64 %
----------	-------	------------------------	---------

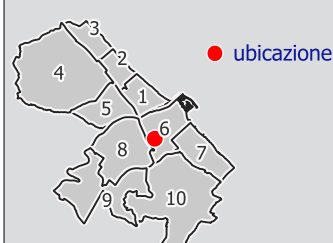
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico in corrispondenza di via G. D'Annunzio

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

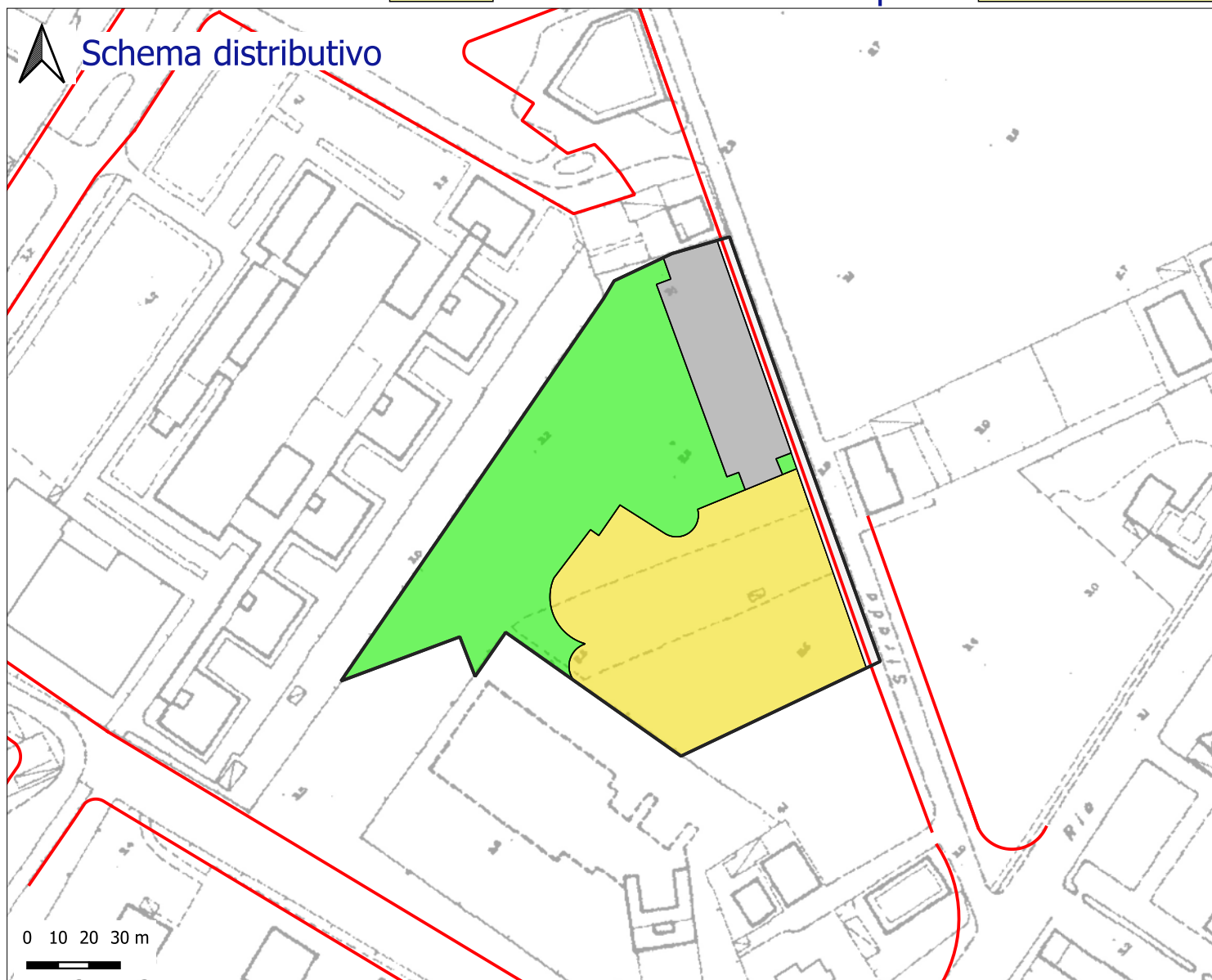
Sottozona urbanistica

B7

Scheda norma comparto

8.02A sub a

Schema distributivo



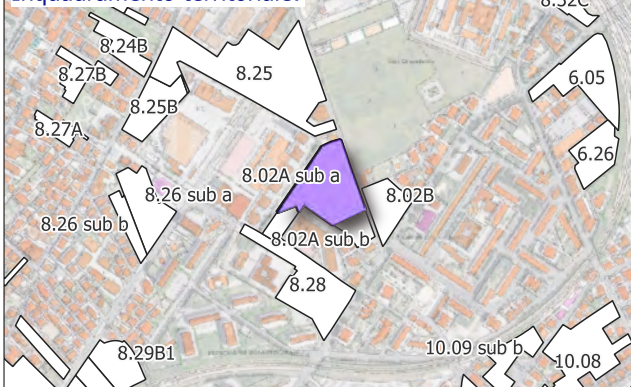
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0,07

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

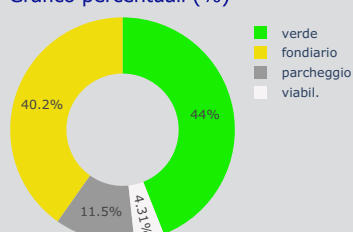
Sup. territoriale	mq	14889	
Sup. fondiaria	mq	5987	40,21 %
Verde	mq	6550	43,99 %
Parcheggi	mq	1710	11,48 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	8260	55,48 %
Viabilità	mq	642	4,31 %

Inquadramento territoriale:

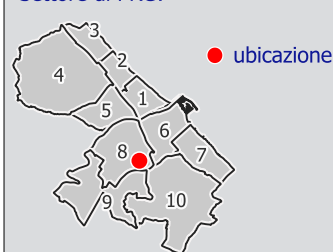


H max ml	25,00	Superficie di cessione	59,79 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un percorso pedonale all'interno di un giardino lineare alberato di collegamento tra via Einaudi e strada comunale Piana, con funzione di raccordo e cerniera tra i diversi complessi scolastici presenti.

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)

QCIS - GIS Analyst © Danilo Crisologo



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

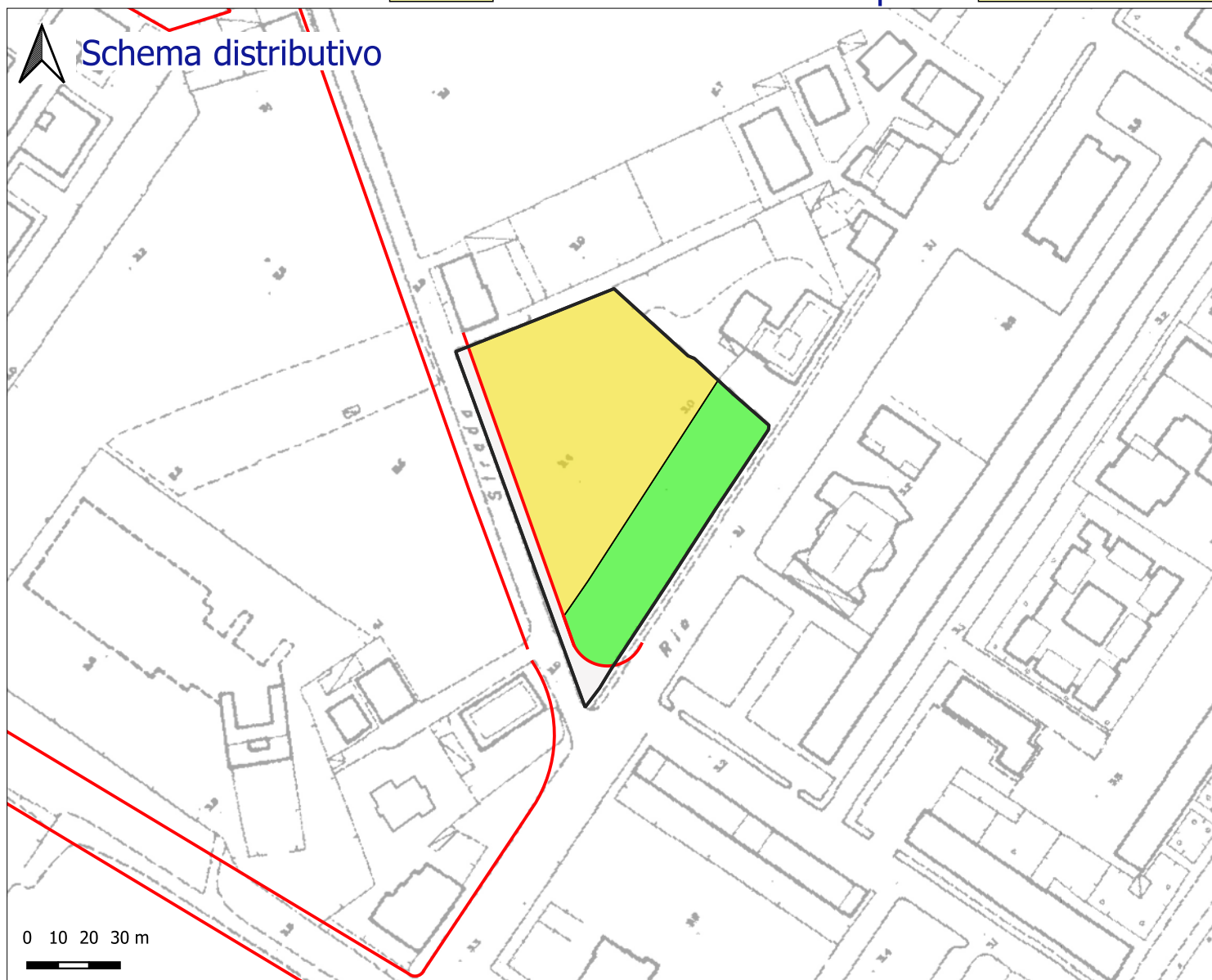
B7

Scheda norma comparto

8.02B



Schema distributivo



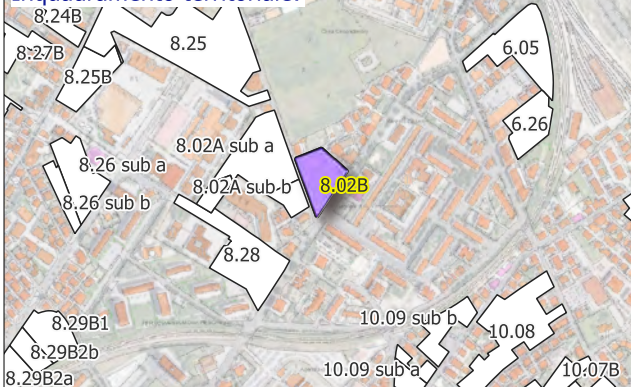
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0

Sup. territoriale mq	7012	
Sup. fondiaria mq	4383	62,51 %
Verde mq	2102	29,98 %
Parcheggi mq	0	0 %
Int. comune mq	0	0 %
Istruzione mq	0	0 %
Totale standard mq	2102	29,98 %
Viabilità mq	527	7,52 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

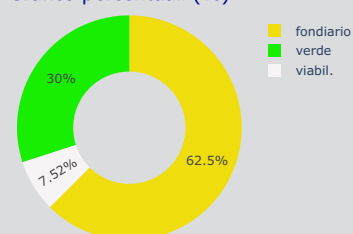


H max ml	18,30	Superficie di cessione	37,5 %
----------	-------	------------------------	--------

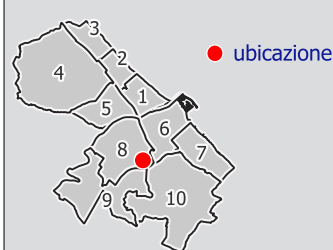
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

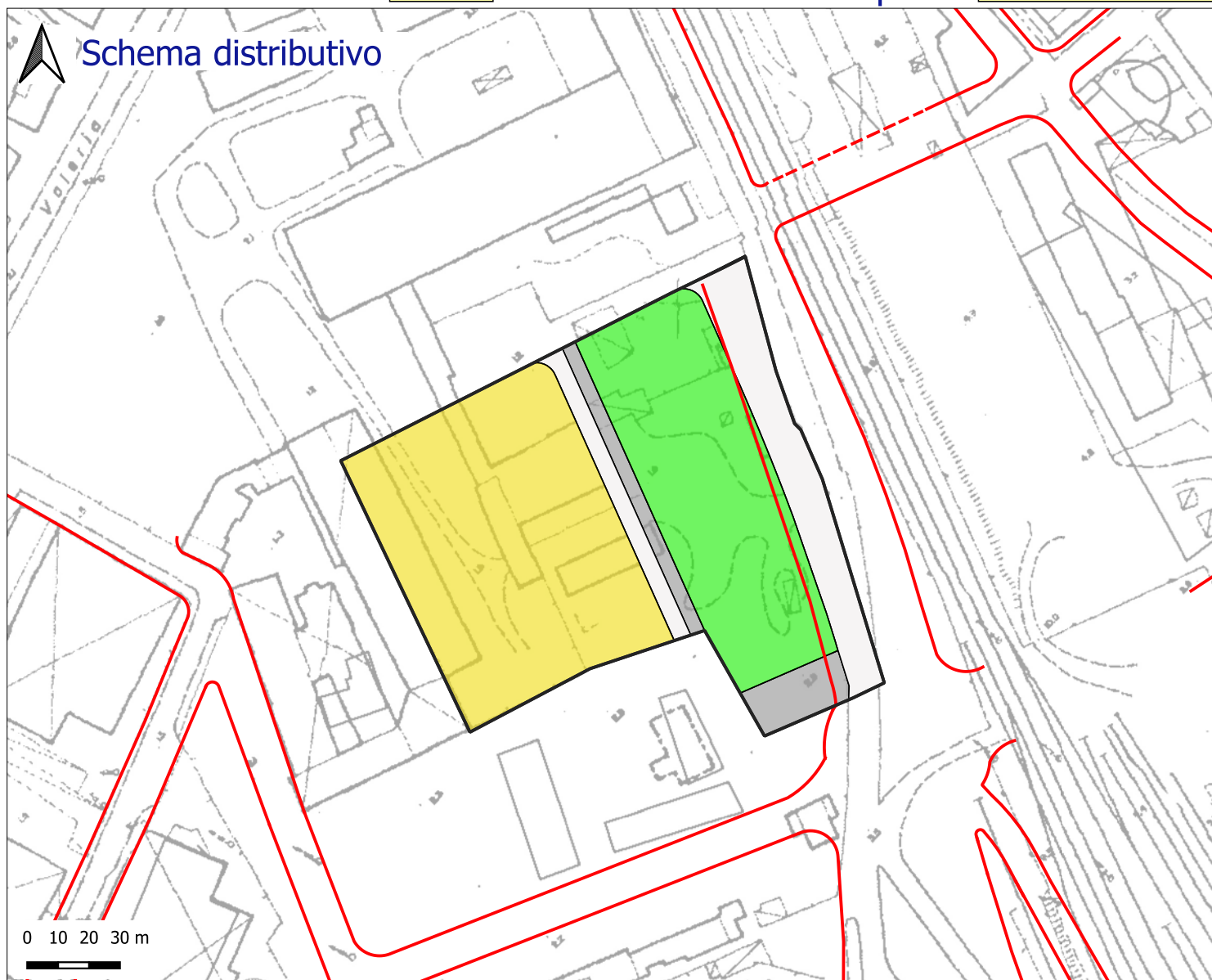
B7

Scheda norma comparto

8.02C



Schema distributivo



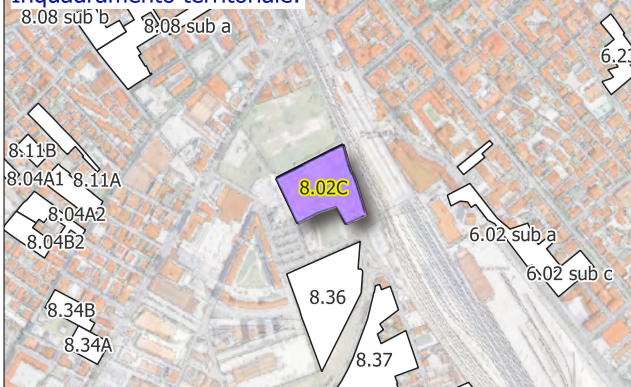
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0,07

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	15848	
Sup. fondiaria	mq	7176	45,28 %
Verde	mq	5208	32,86 %
Parcheggi	mq	1002	6,32 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	6210	39,18 %
Viabilità	mq	2462	15,54 %

Inquadramento territoriale:

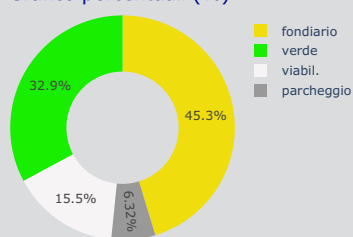


H max ml	18,30	Superficie di cessione	54,72 %
----------	-------	------------------------	---------

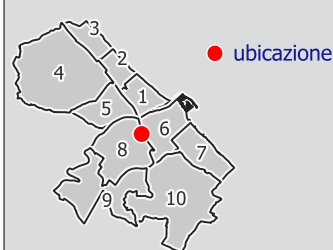
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di uno spazio pubblico a giardino o piazza sul fronte del comparto prospiciente il rilevato ferroviario

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

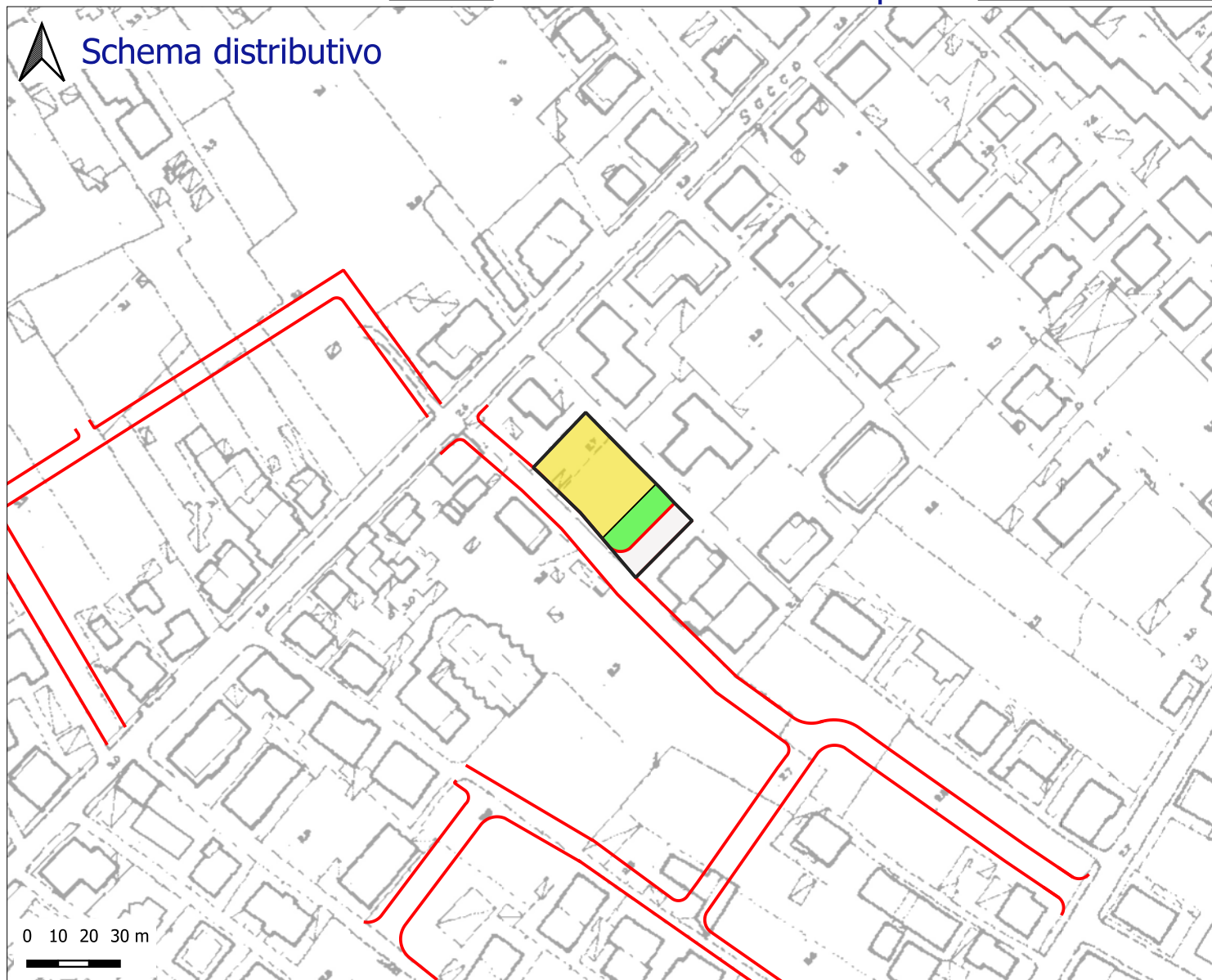
B7

Scheda norma comparto

8.04A1



Schema distributivo



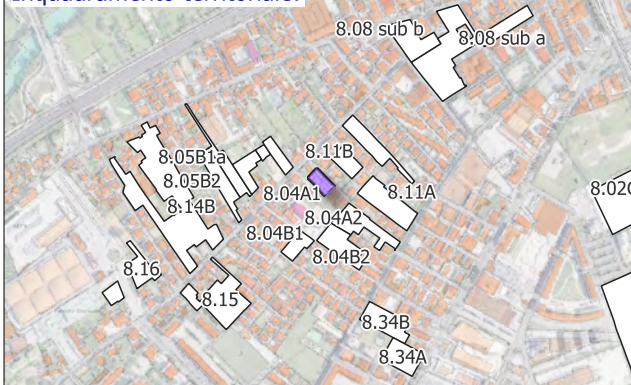
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0

Sup. territoriale mq	1205	
Sup. fondiaria mq	783	64,98 %
Verde mq	211	17,51 %
Parcheggi mq	0	0 %
Int. comune mq	0	0 %
Istruzione mq	0	0 %
Totale standard mq	211	17,51 %
Viabilità mq	211	17,51 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

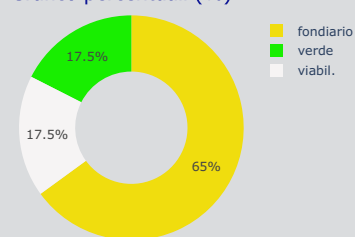
Inquadramento territoriale:



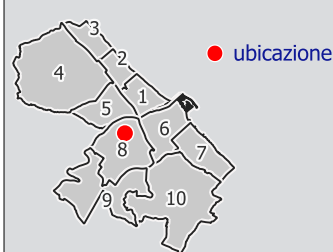
H max ml	15,30	Superficie di cessione	35,02 %
----------	-------	------------------------	---------

Obiettivi di progetto:

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)

GGIS - GIS Analyst © Danilo Crisologo



Città di Pescara

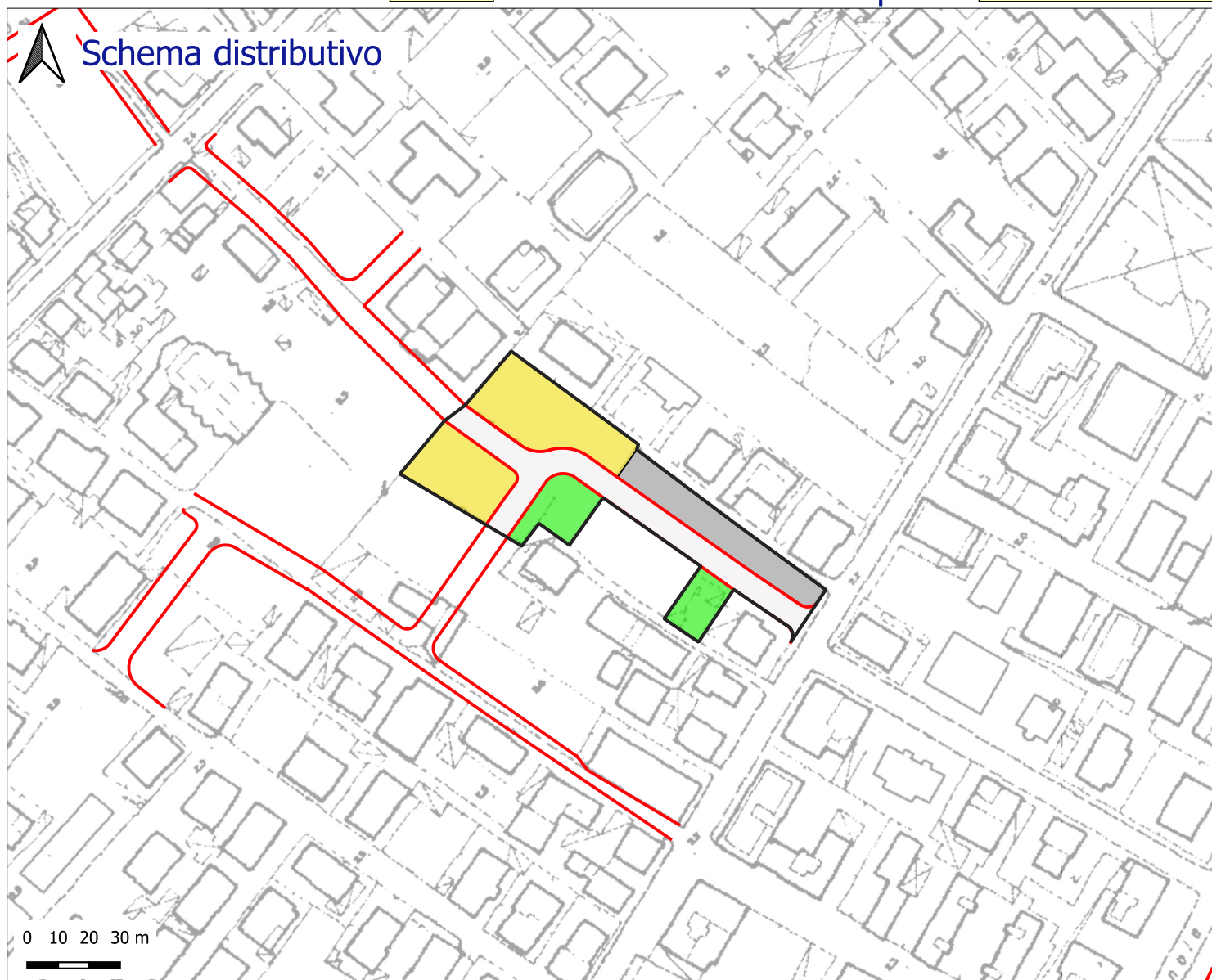
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B7

Scheda norma comparto

8.04A2



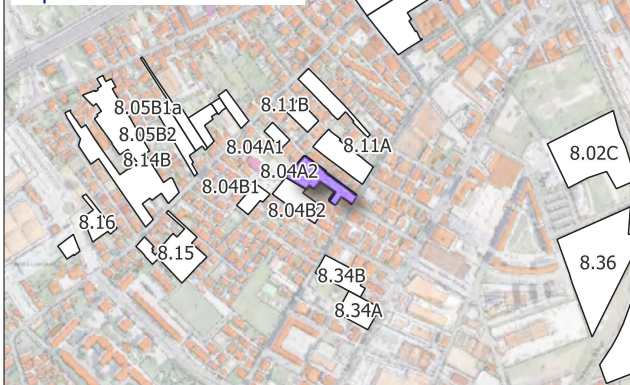
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0

Sup. territoriale mq	4290	
Sup. fondiaria mq	1629	37,97 %
Verde mq	658	15,34 %
Parcheggi mq	748	17,44 %
Int. comune mq	0	0 %
Istruzione mq	0	0 %
Totale standard mq	1406	32,77 %
Viabilità mq	1255	29,25 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale: 8 sub b 8.08-sub a

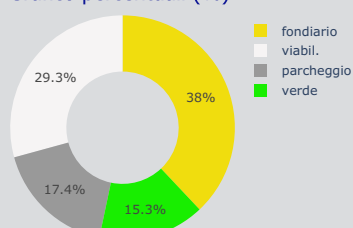


H max ml	15,30	Superficie di cessione	62,02 %
----------	-------	------------------------	---------

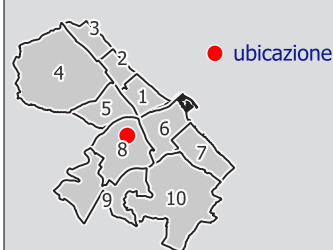
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.	
Raccolta n.	
Anno	
Attuato	



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

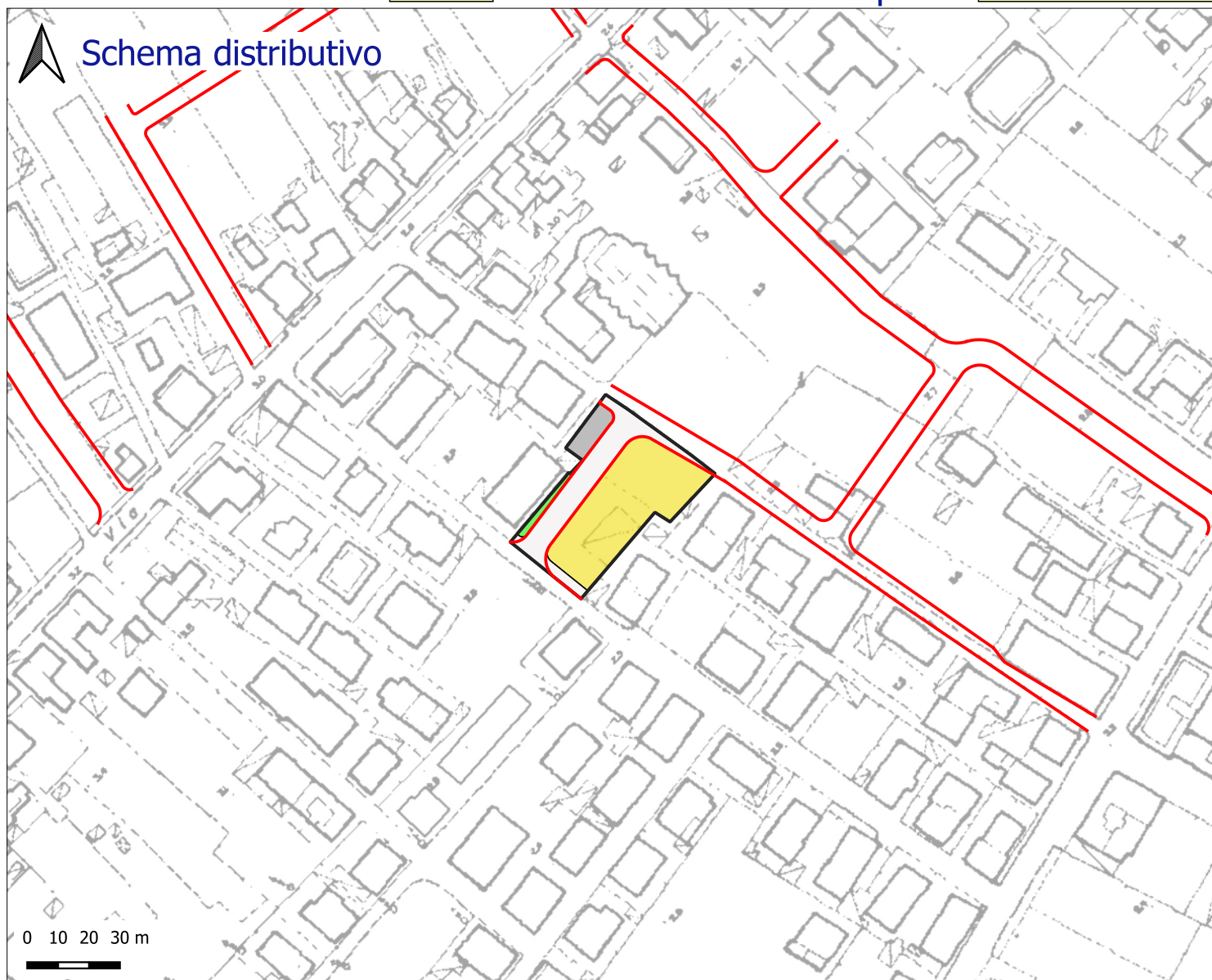
B7

Scheda norma comparto

8.04B1



Schema distributivo



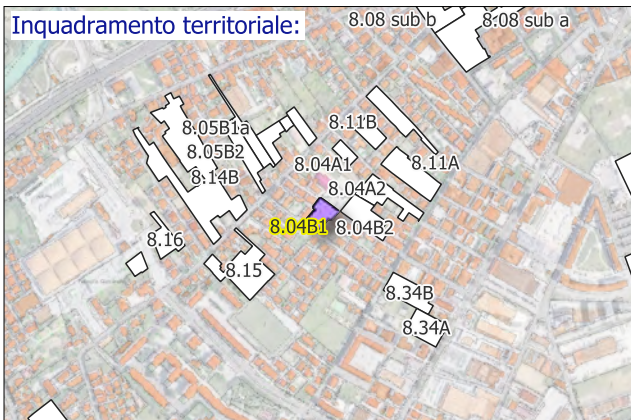
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale mq	1984	
Sup. fondiaria mq	1172	59,07 %
Verde mq	53	2,67 %
Parcheggi mq	126	6,35 %
Int. comune mq	0	0 %
Istruzione mq	0	0 %
Totale standard mq	179	9,02 %
Viabilità mq	633	31,91 %

Inquadramento territoriale:

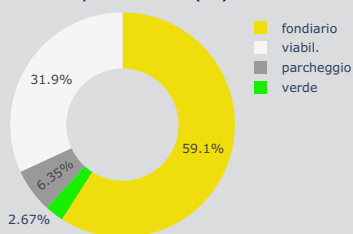


H max ml	15,30	Superficie di cessione	40,93 %
----------	-------	------------------------	---------

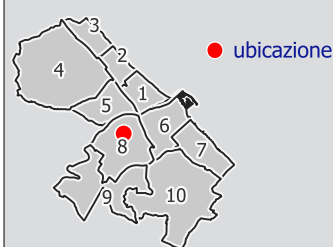
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

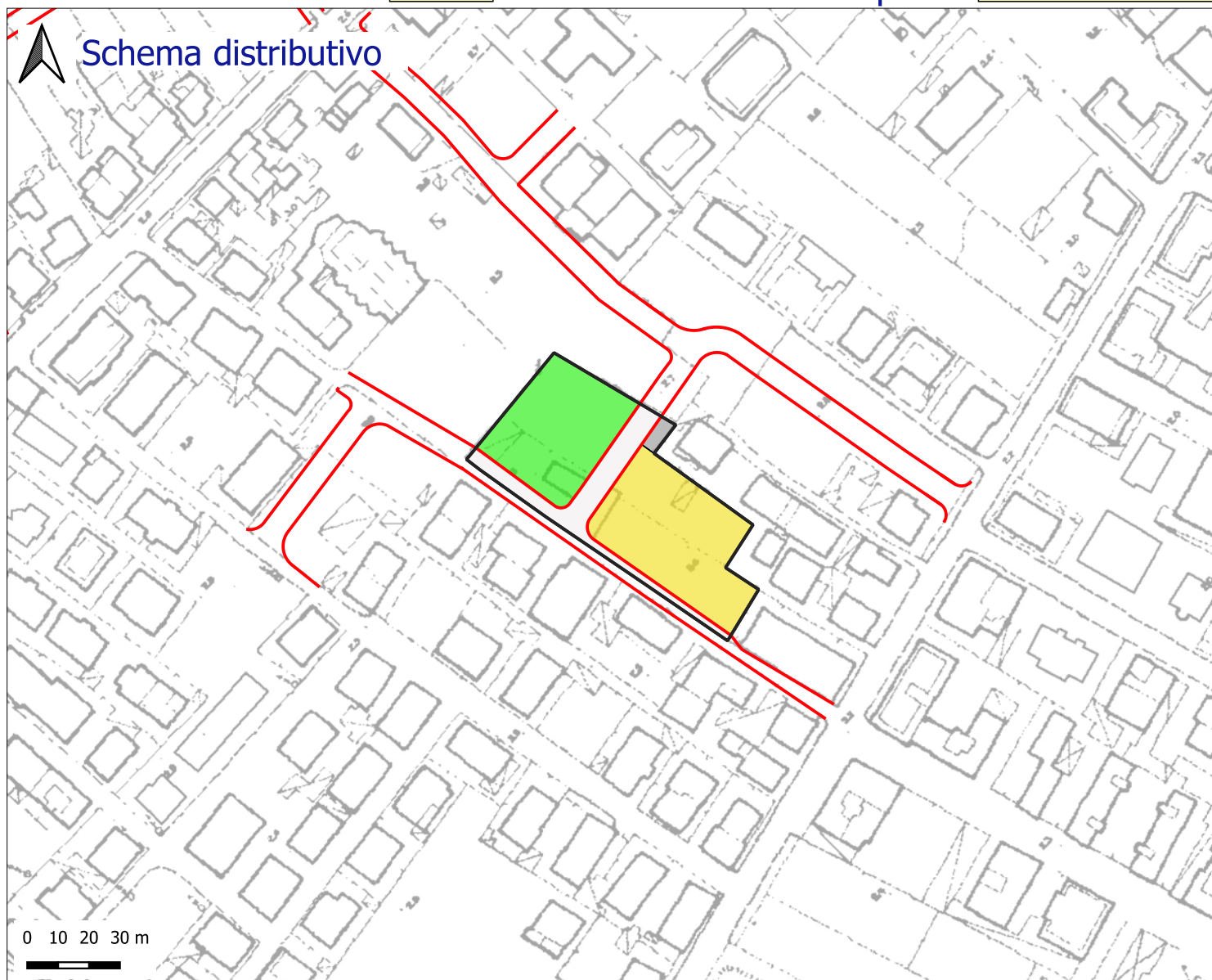
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B7

Scheda norma comparto

8.04B2

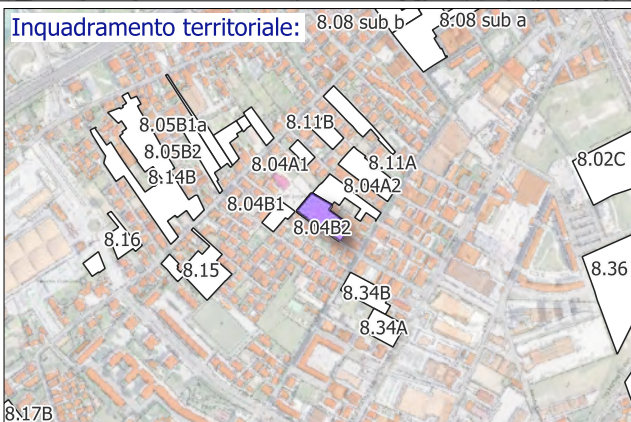


Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0

Sup. territoriale mq	3889	
Sup. fondiaria mq	1740	44,74 %
Verde mq	1392	35,79 %
Parcheggi mq	59	1,52 %
Int. comune mq	0	0 %
Istruzione mq	0	0 %
Totale standard mq	1451	37,31 %
Viabilità mq	698	17,95 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

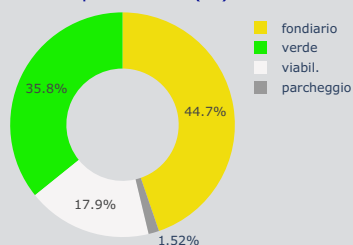


H max ml	15,30	Superficie di cessione	55,26 %
----------	-------	------------------------	---------

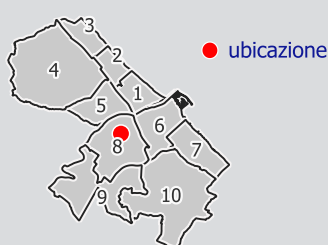
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Sottozona urbanistica

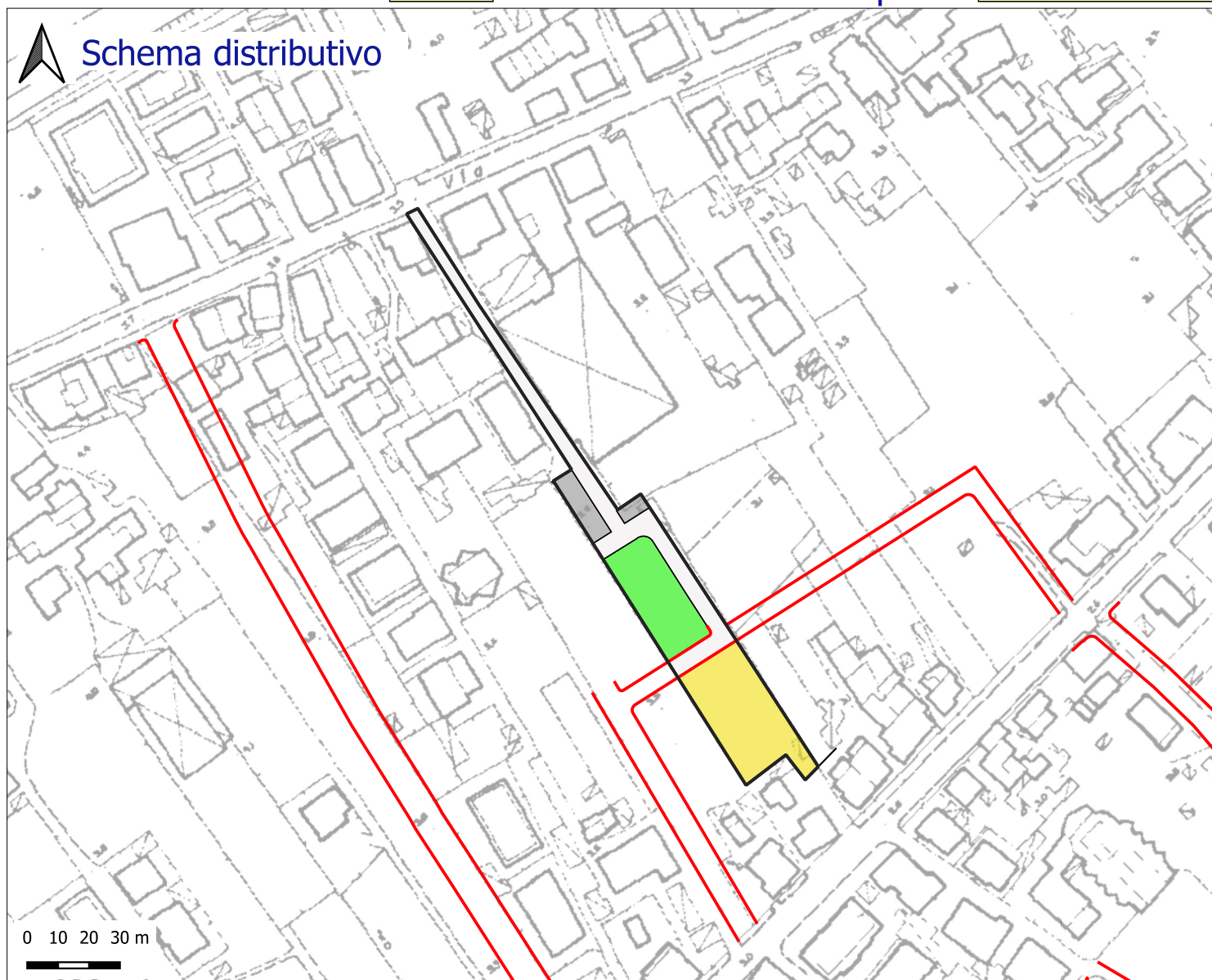
B7

Scheda norma comparto

8.05B1a



Schema distributivo



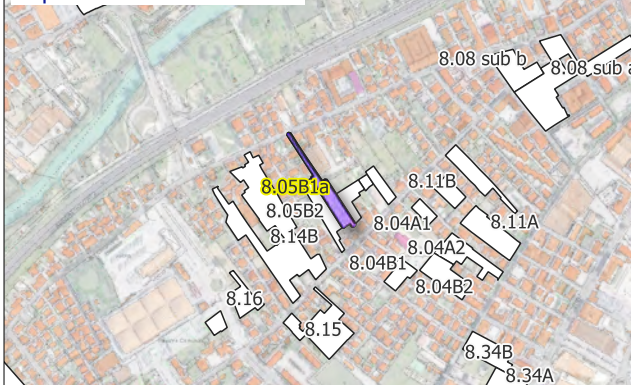
Indice	mq/mq	0,7
Indice E.R.P.	mq/mq	0

Sup. territoriale	mq	2858	
Sup. fondiaria	mq	971	33,97 %
Verde	mq	654	22,88 %
Parcheggi	mq	218	7,63 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	872	30,51 %
Viabilità	mq	1015	35,51 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

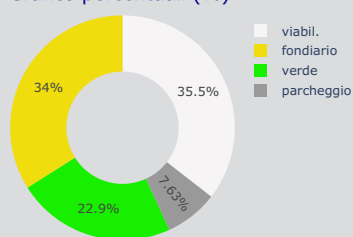


H max ml	18,30	Superficie di cessione	66,02 %
----------	-------	------------------------	---------

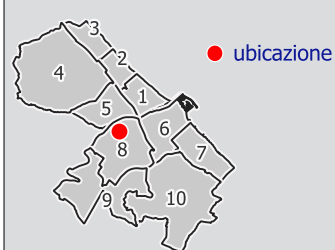
Obiettivi di progetto:

La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

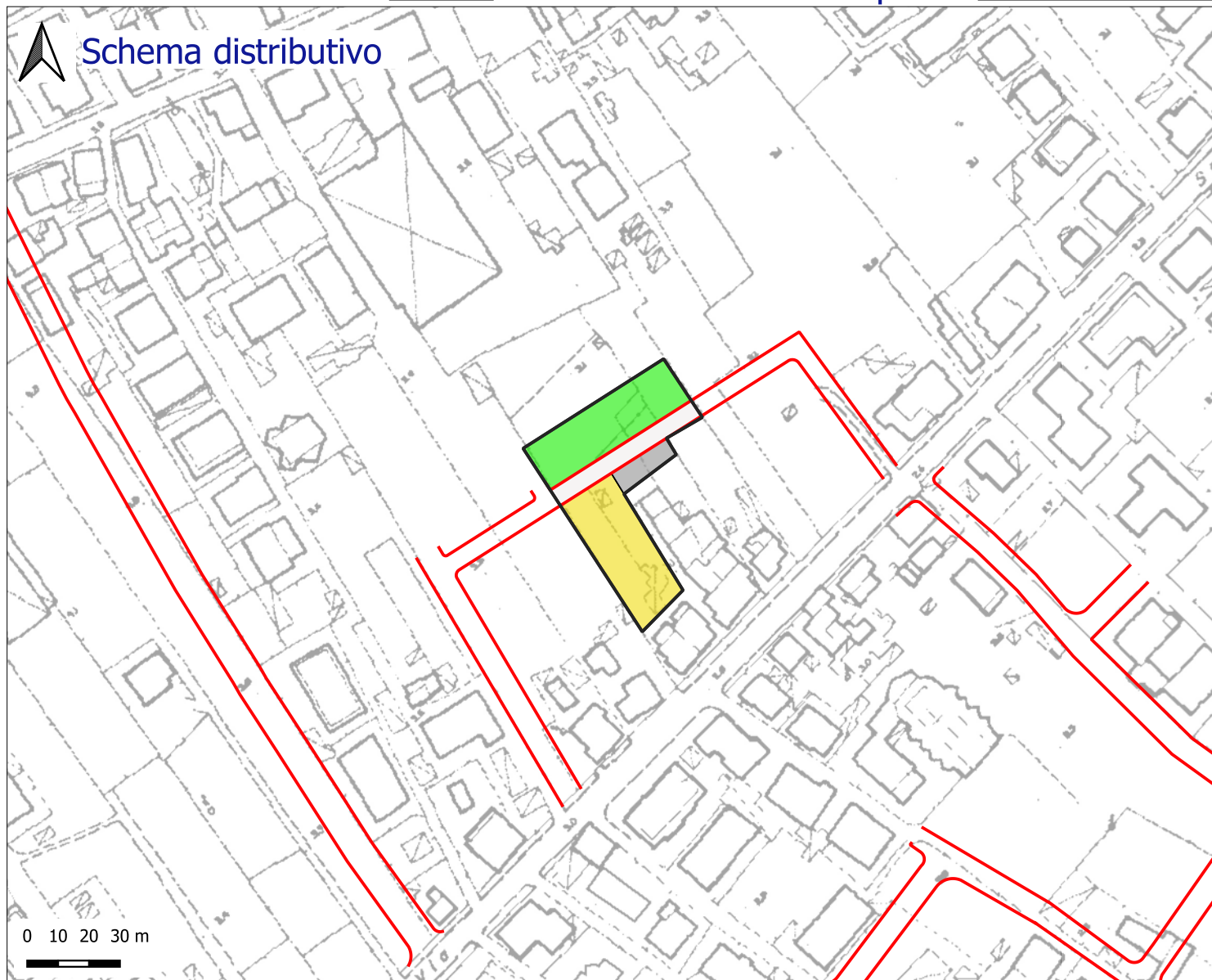
B7

Scheda norma comparto

8.05B1b



Schema distributivo



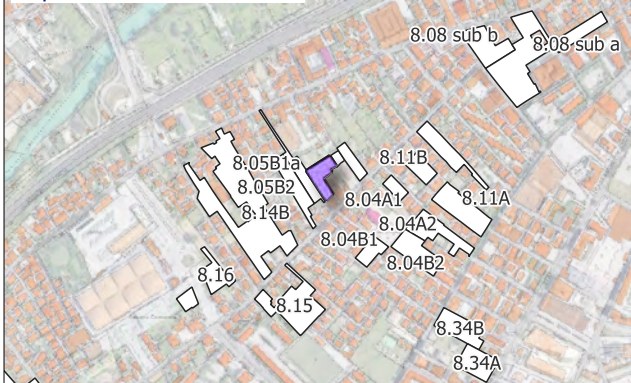
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale mq	2227	
Sup. fondiaria mq	880	39,52 %
Verde mq	870	39,07 %
Parcheggi mq	148	6,65 %
Int. comune mq	0	0 %
Istruzione mq	0	0 %
Totale standard mq	1018	45,71 %
Viabilità mq	329	14,77 %

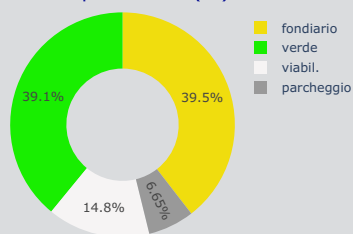
Inquadramento territoriale:



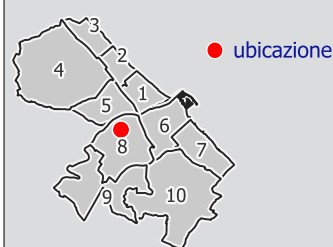
H max ml	18,30	Superficie di cessione	60,48 %
----------	-------	------------------------	---------

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

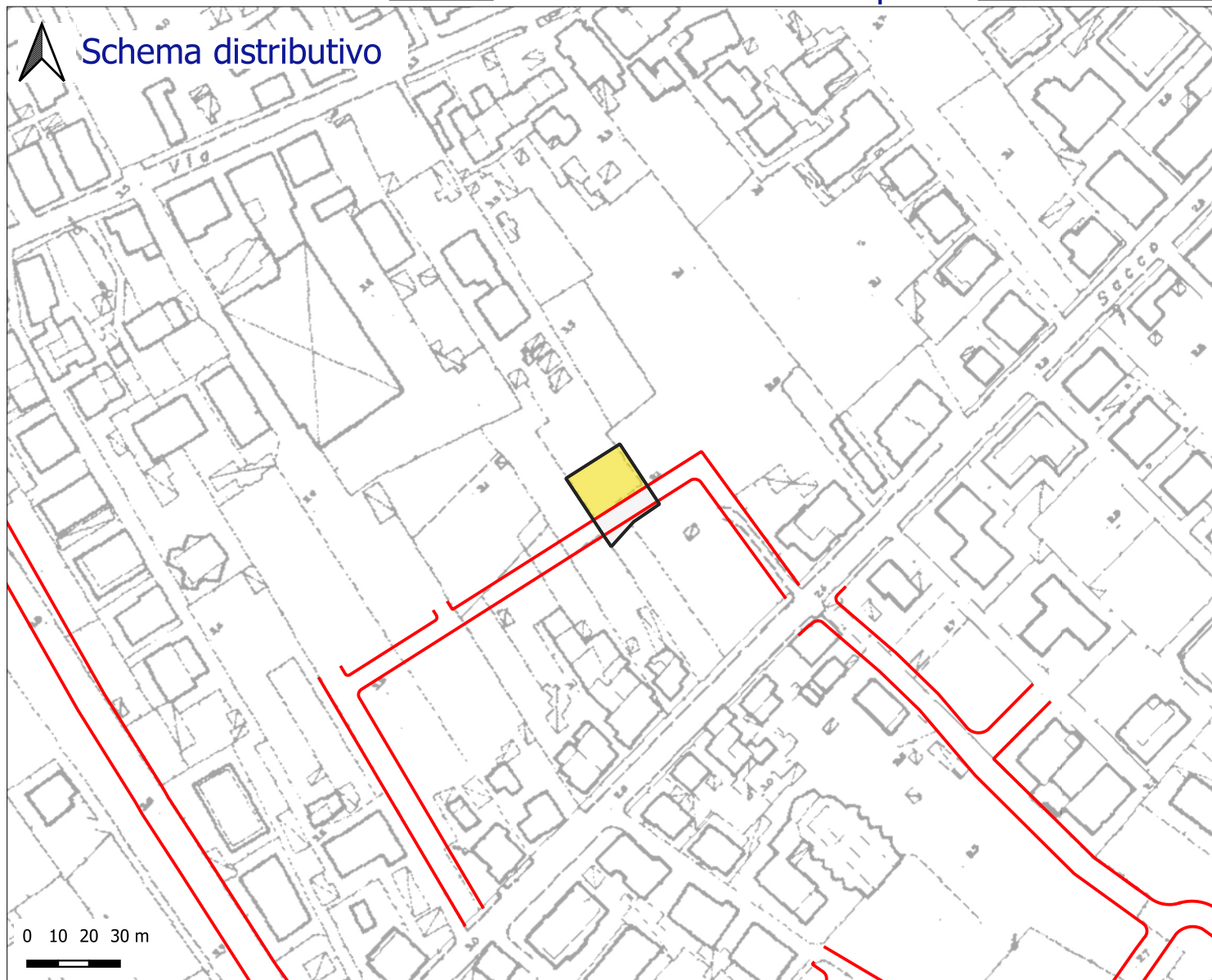
B7

Scheda norma comparto

8.05B1c



Schema distributivo



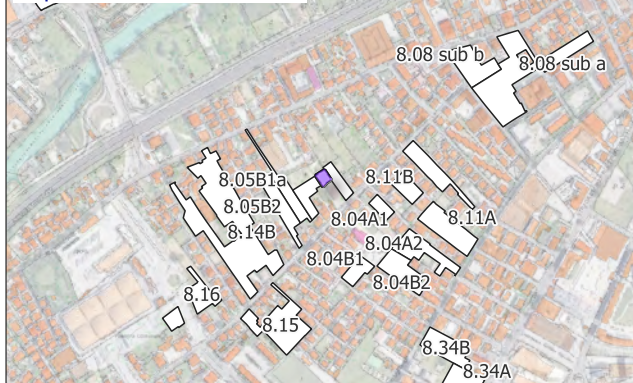
Indice	mq/mq	0,7
Indice E.R.P.	mq/mq	0

Sup. territoriale	mq	502	
Sup. fondiaria	mq	335	66,73 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	0	0 %
Viabilità	mq	167	33,27 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

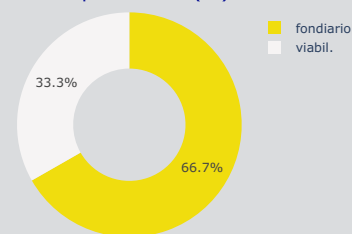
Inquadramento territoriale:



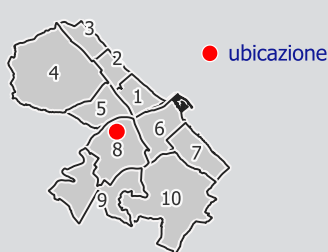
H max ml	18,30	Superficie di cessione	33,07 %
----------	-------	------------------------	---------

Obiettivi di progetto:

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)

QCIS - GIS Analyst © Danilo Crisologo



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

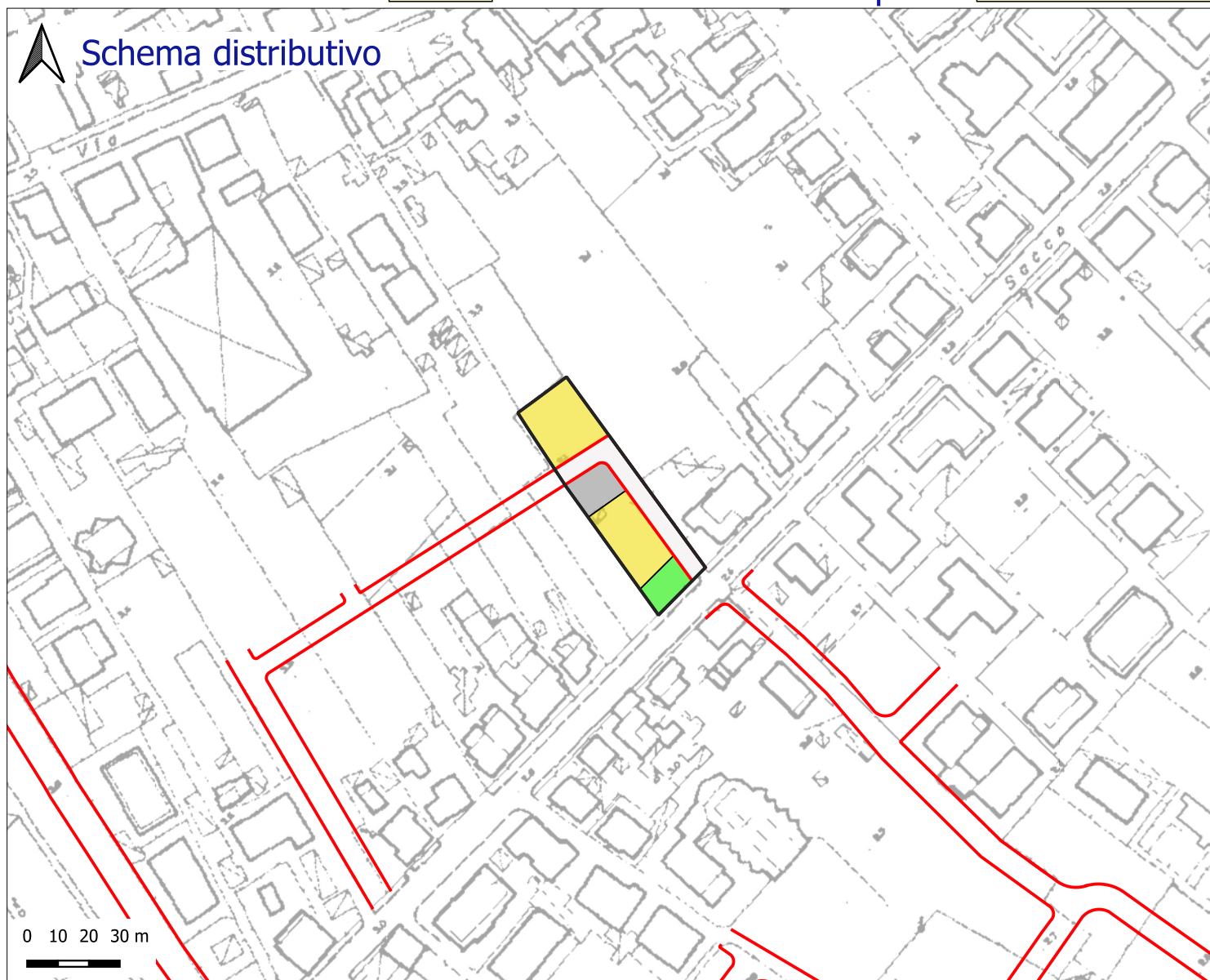
B7

Scheda norma comparto

8.05B1d



Schema distributivo



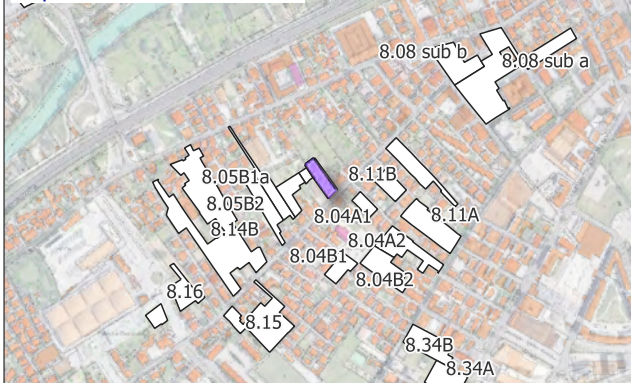
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale mq	1631	
Sup. fondiaria mq	873	53,53 %
Verde mq	157	9,63 %
Parcheggi mq	188	11,53 %
Int. comune mq	0	0 %
Istruzione mq	0	0 %
Totale standard mq	345	21,15 %
Viabilità mq	413	25,32 %

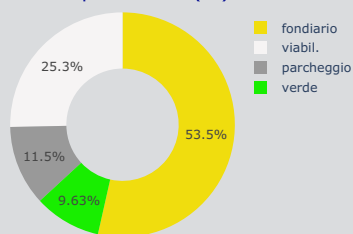
Inquadramento territoriale:



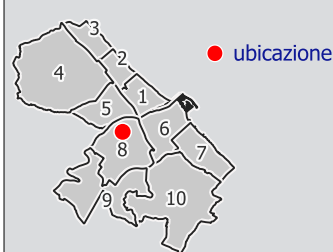
H max ml	18,30	Superficie di cessione	46,47 %
----------	-------	------------------------	---------

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.
Raccolta	n.
Anno	
Attuato	

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)

GGIS - GIS Analyst © Danilo Crisologo



Sottozona urbanistica

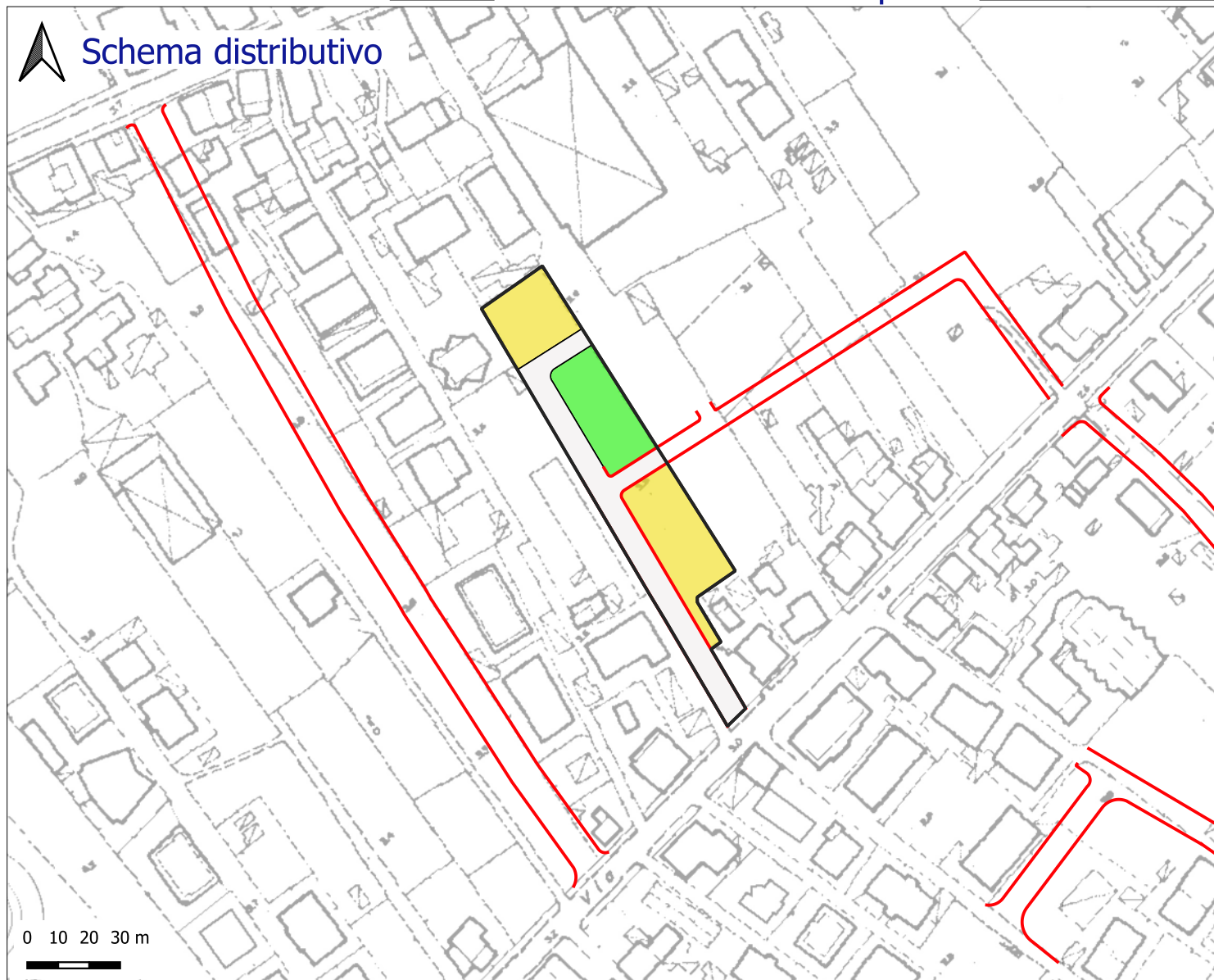
B7

Scheda norma comparto

8.05B2



Schema distributivo



Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

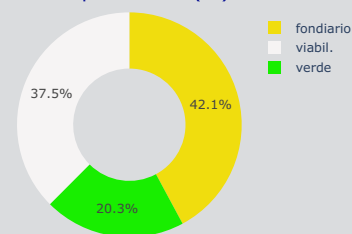
Sup. territoriale	mq	3398	
Sup. fondiaria	mq	1432	42,14 %
Verde	mq	691	20,34 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	691	20,34 %
Viabilità	mq	1275	37,52 %

Inquadramento territoriale:

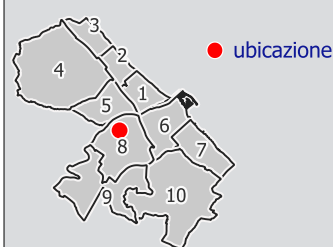


H max ml	18,30	Superficie di cessione	57,86 %
----------	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

La cessione prevista dev'essere individuata preferibilmente come da schema distributivo, al fine di garantire l'assetto urbanistico atteso, in armonia con il territorio limitrofo.



Sottozona urbanistica

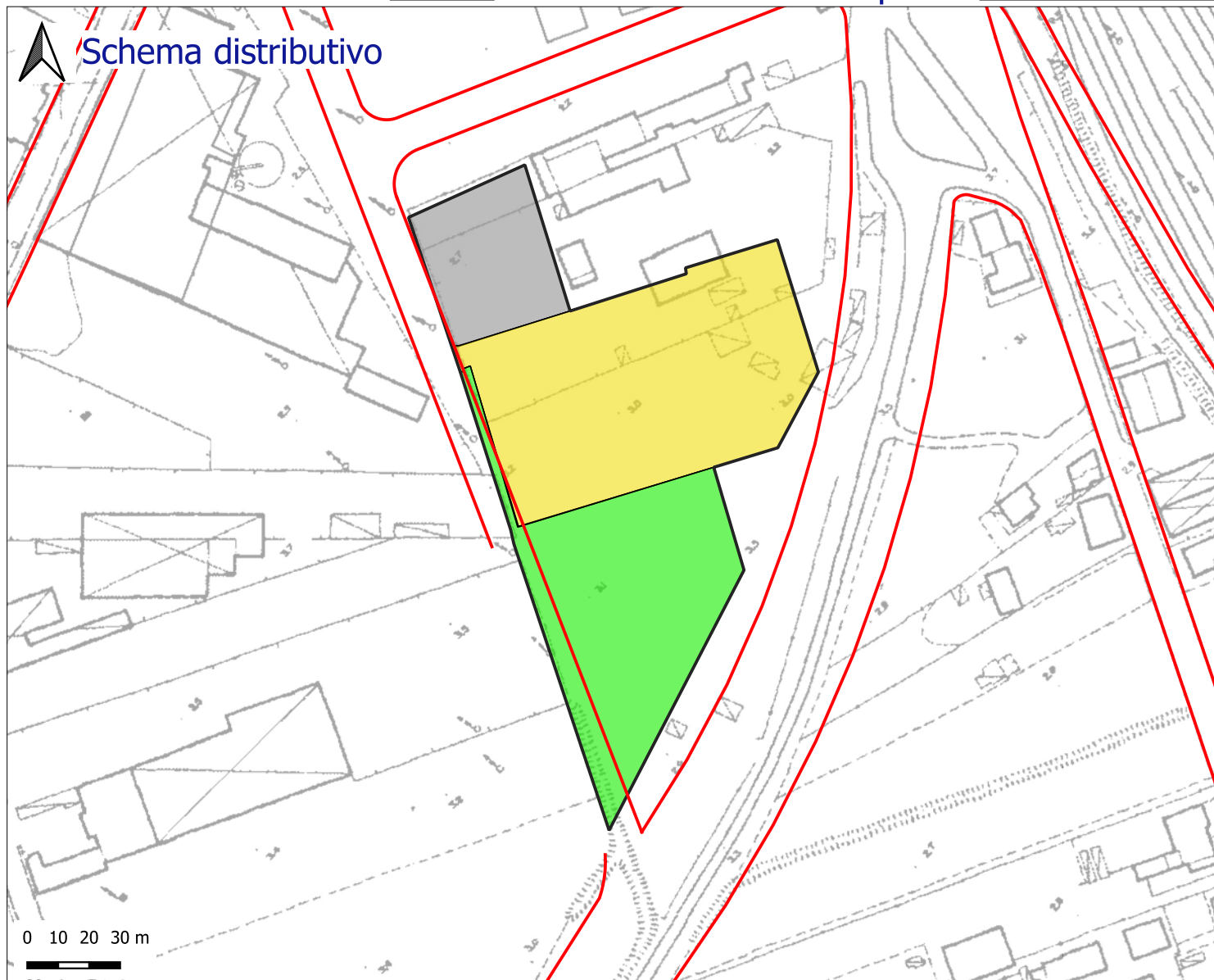
B7

Scheda norma comparto

8.36A



Schema distributivo



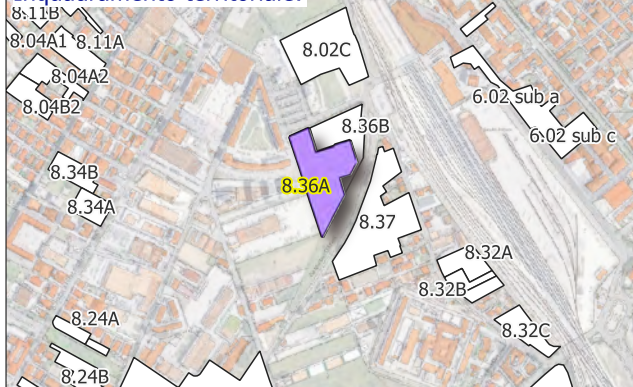
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0,07

Sup. territoriale	mq	13195	
Sup. fondiaria	mq	6597	50 %
Verde	mq	4700	36 %
Parcheggi	mq	1898	14 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	6598	50 %
Viabilità	mq	0	0 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



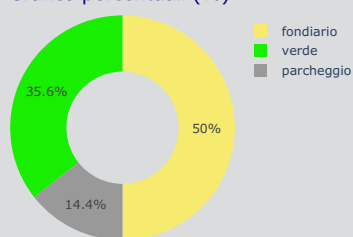
H max ml	25,00	Superficie di cessione	50 %
----------	-------	------------------------	------

Obiettivi di progetto:

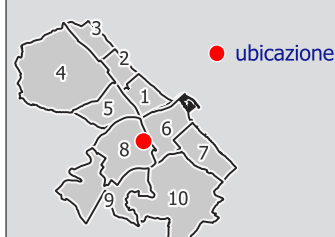
Superficie Edificata esistente da riutilizzare mq. 684,50

Realizzazione di un giardino lineare continuo attiguo l'ex tracciato ferroviario.

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

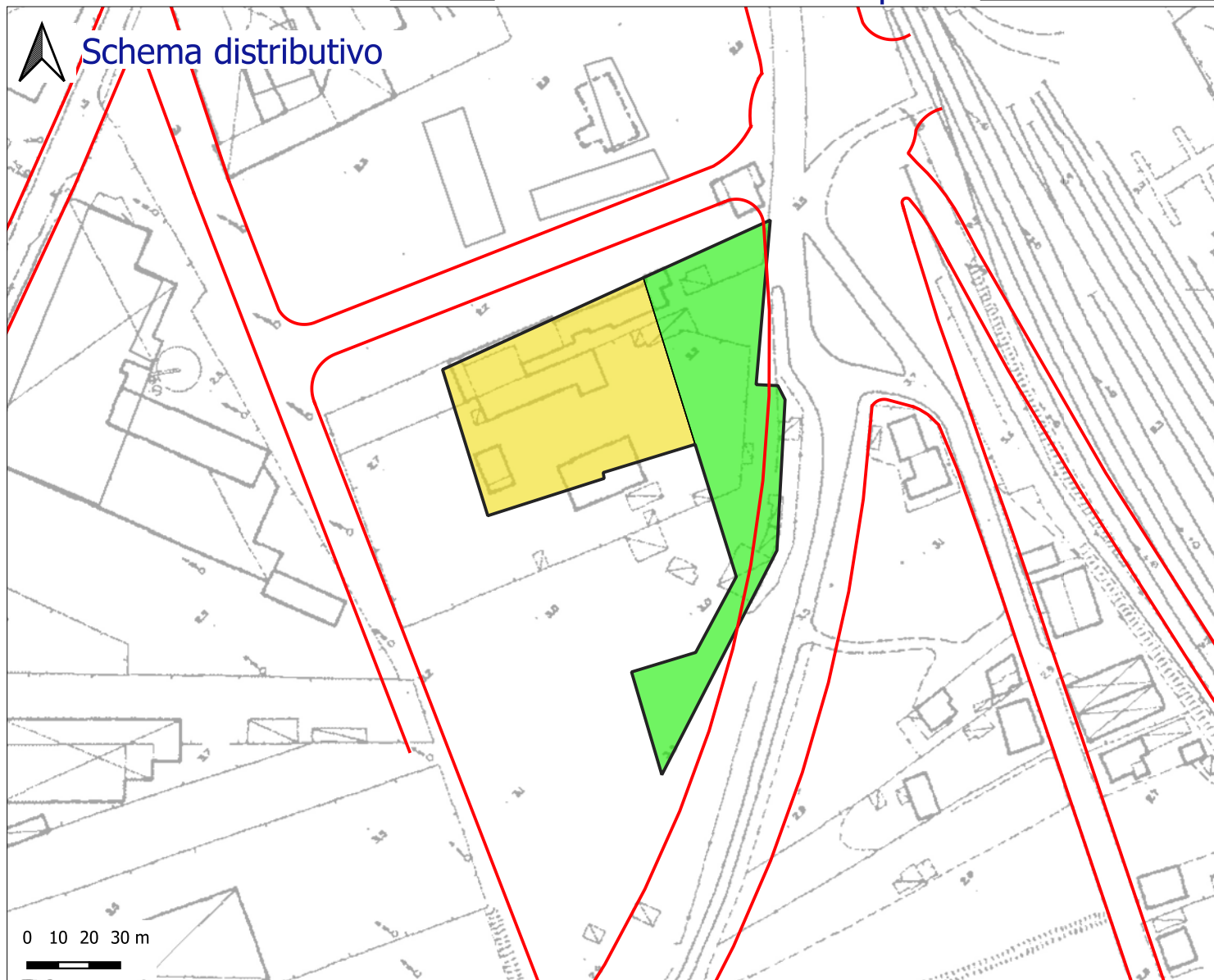
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B7

Scheda norma comparto

8.36B



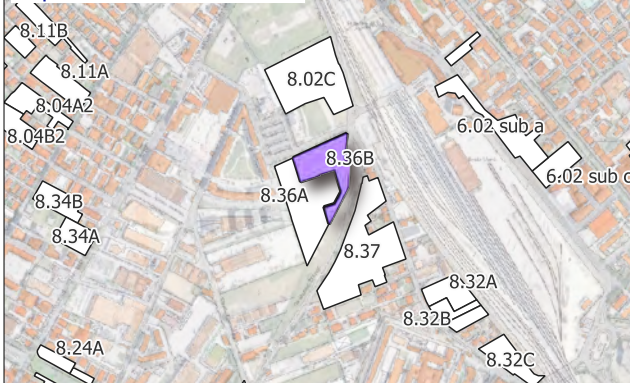
Indice	mq/mq	0,7
Indice E.R.P.	mq/mq	0,07

Sup. territoriale	mq	7362	
Sup. fondiaria	mq	3681	50 %
Verde	mq	3681	50 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	3681	50 %
Viabilità	mq	0	0 %

Legenda schema distributivo:

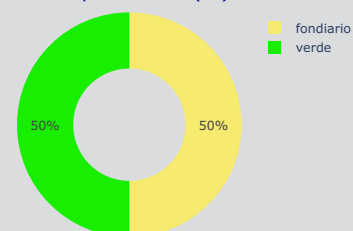
- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

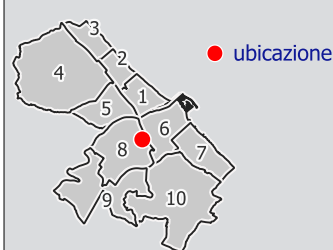


H max ml	25,00	Superficie di cessione	50 %
----------	-------	------------------------	------

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi di progetto:

Superficie Edificata esistente da riutilizzare mq. 1.561,03

Realizzazione di un giardino lineare continuo attiguo l'ex tracciato ferroviario.



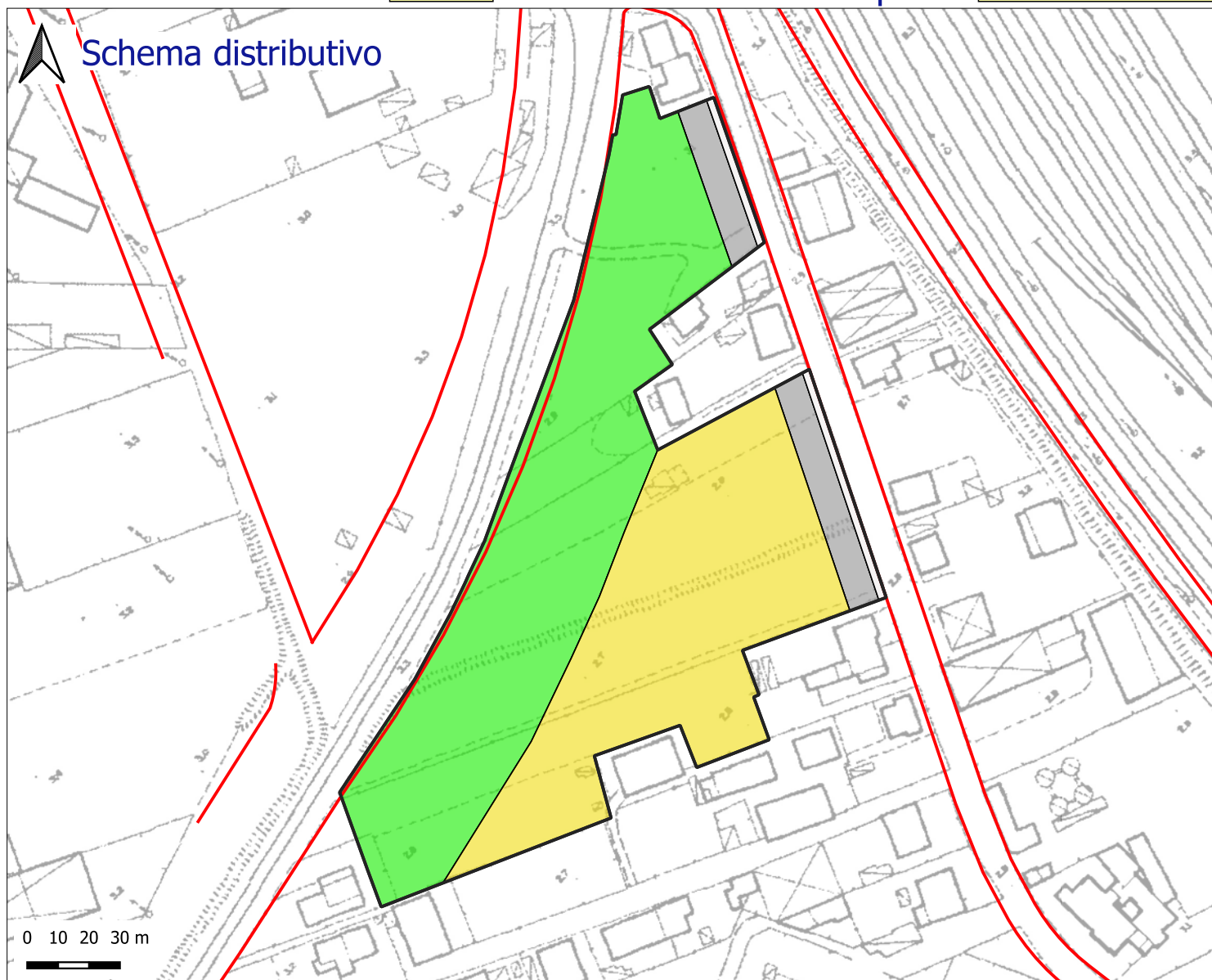
Sottozona urbanistica

B7

Scheda norma comparto

8.37

Schema distributivo



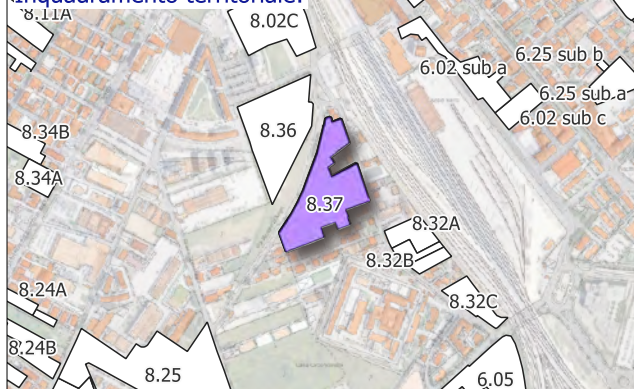
Indice mq/mq	0,7
Indice E.R.P. mq/mq	0,07

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	19803	
Sup. fondiaria	mq	7876	39,77 %
Verde	mq	10320	52,11 %
Parcheggi	mq	1288	6,5 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale standard	mq	11608	58,62 %
Viabilità	mq	319	1,61 %

Inquadramento territoriale:

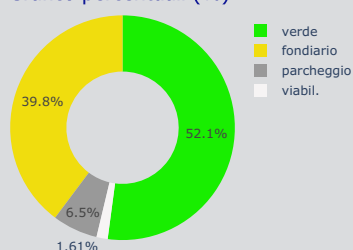


H max ml	24,30	Superficie di cessione	60,23 %
----------	-------	------------------------	---------

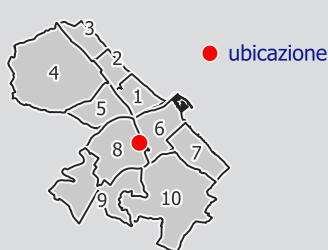
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un giardino lineare continuo attiguo l'ex tracciato ferroviario.

Gráfico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

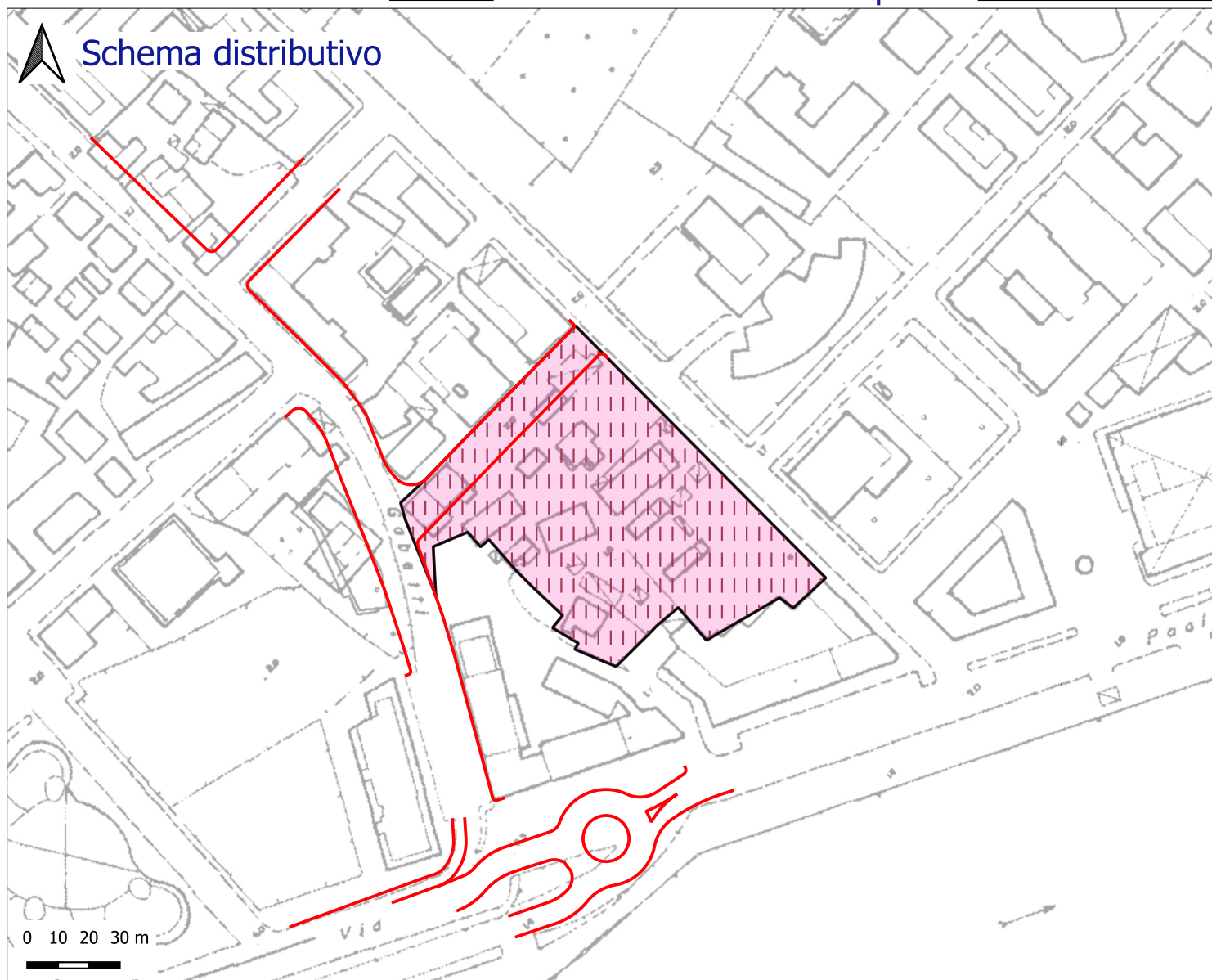
B9

Scheda norma comparto

1.01



Schema distributivo



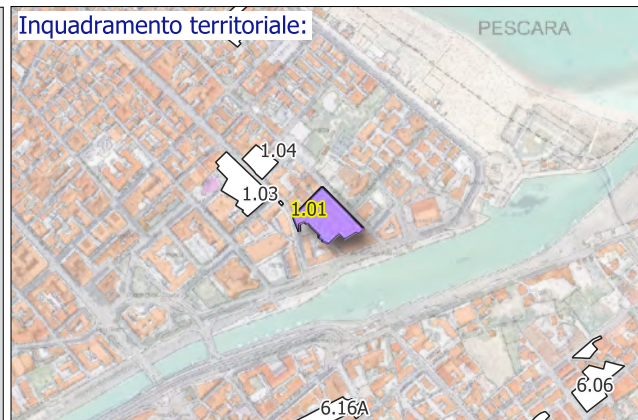
Vol. di Progetto	mc	0,30	di Ve
Vol. esistente (Ve)	mc	7340	

Sup. territoriale	mq	7264	
Sup. fondiaria	mq	4426	60,93 %
Verde	mq	1345	18,52 %
Parcheggi	mq	494	6,8 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	1839	25,32 %
Viabilità	mq	1000	13,77 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

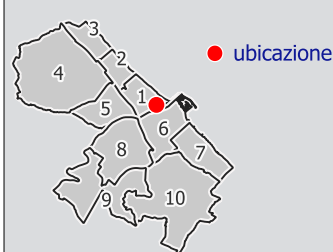


H max	ml	13,80	Superficie di cessione	39,09 %
-------	----	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Sottozona urbanistica

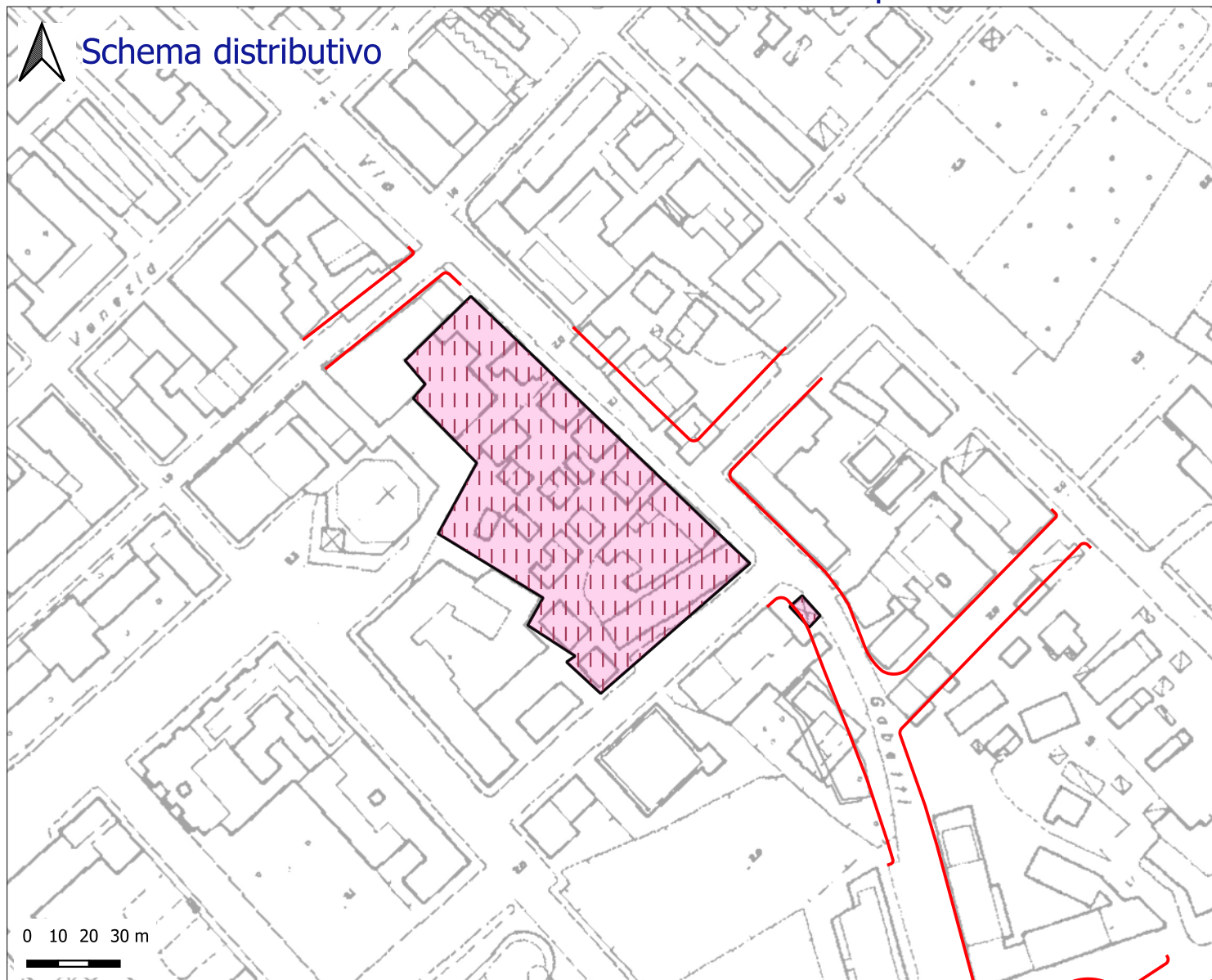
B9

Scheda norma comparto

1.03



Schema distributivo



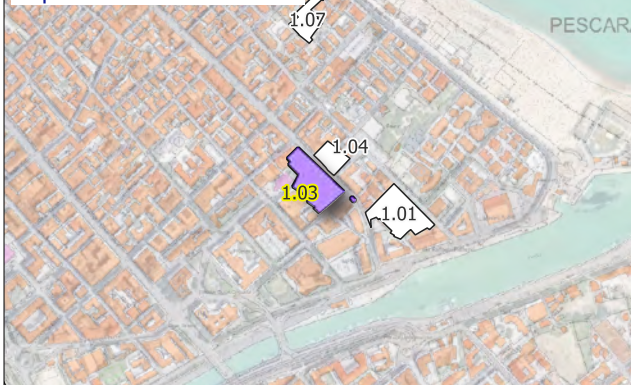
Vol. di Progetto mc 0,30 di Ve
Vol. esistente (Ve) mc 15340

Sup. territoriale	mq	6432	
Sup. fondiaria	mq	5117	79,56 %
Verde	mq	965	15 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	965	15 %
Viabilità	mq	350	5,44 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

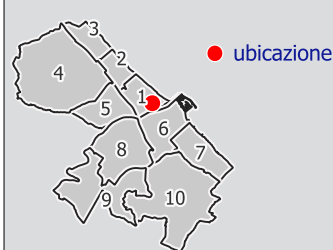
Inquadramento territoriale:



H max ml 13,80 Superficie di cessione 20,44 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
 Raccolta n.
 Anno
 Attuato



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

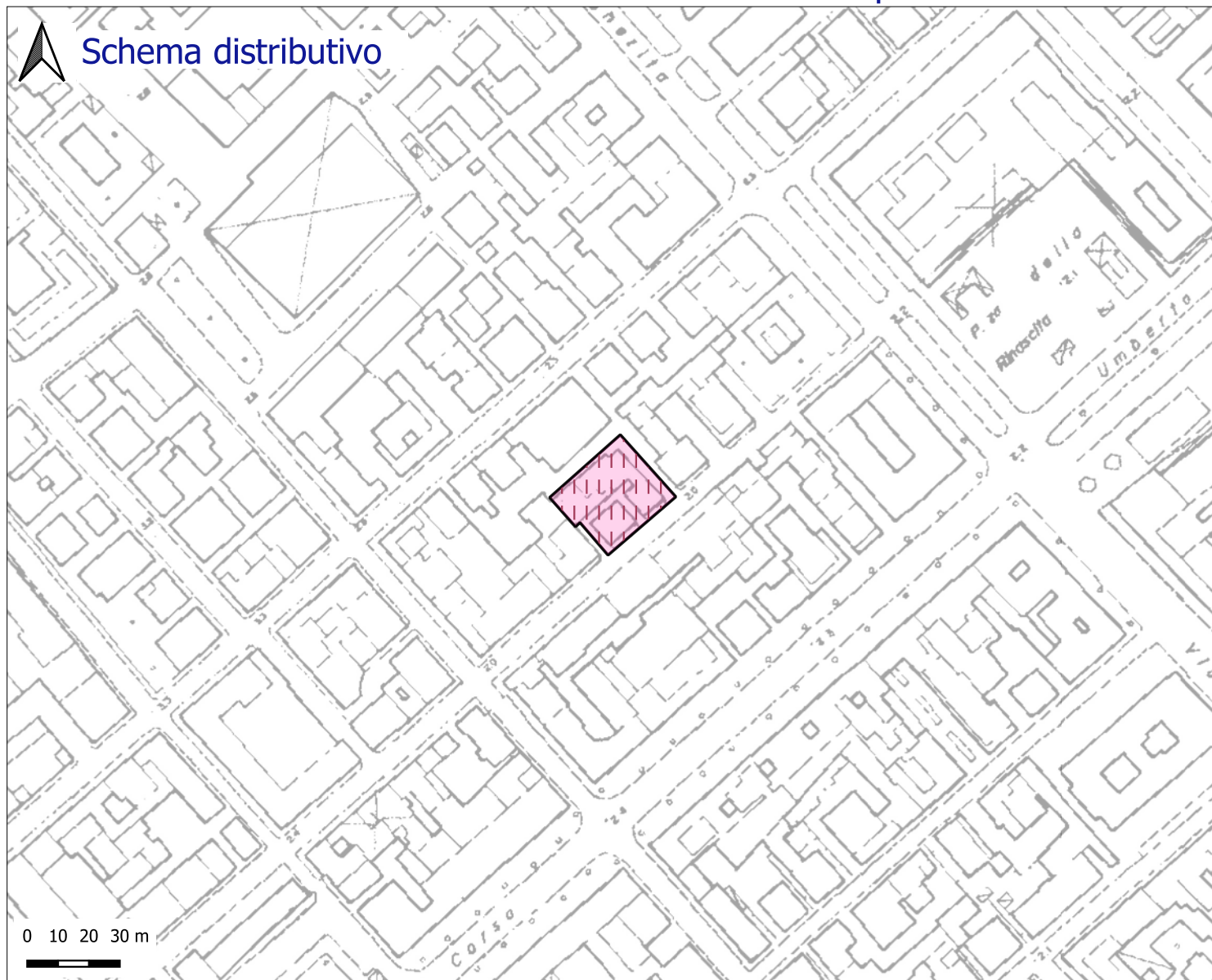
B9

Scheda norma comparto

1.09



Schema distributivo



Vol. di Progetto mc di Ve
Vol. esistente (Ve) mc 0

Sup. territoriale	mq	795	
Sup. fondiaria	mq	0	0 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	0	0 %
Viabilità	mq	0	0 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

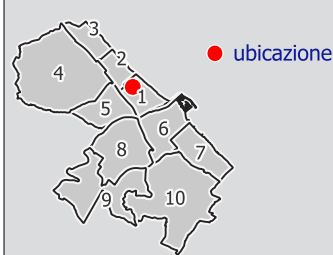


H max ml Superficie di cessione 0 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

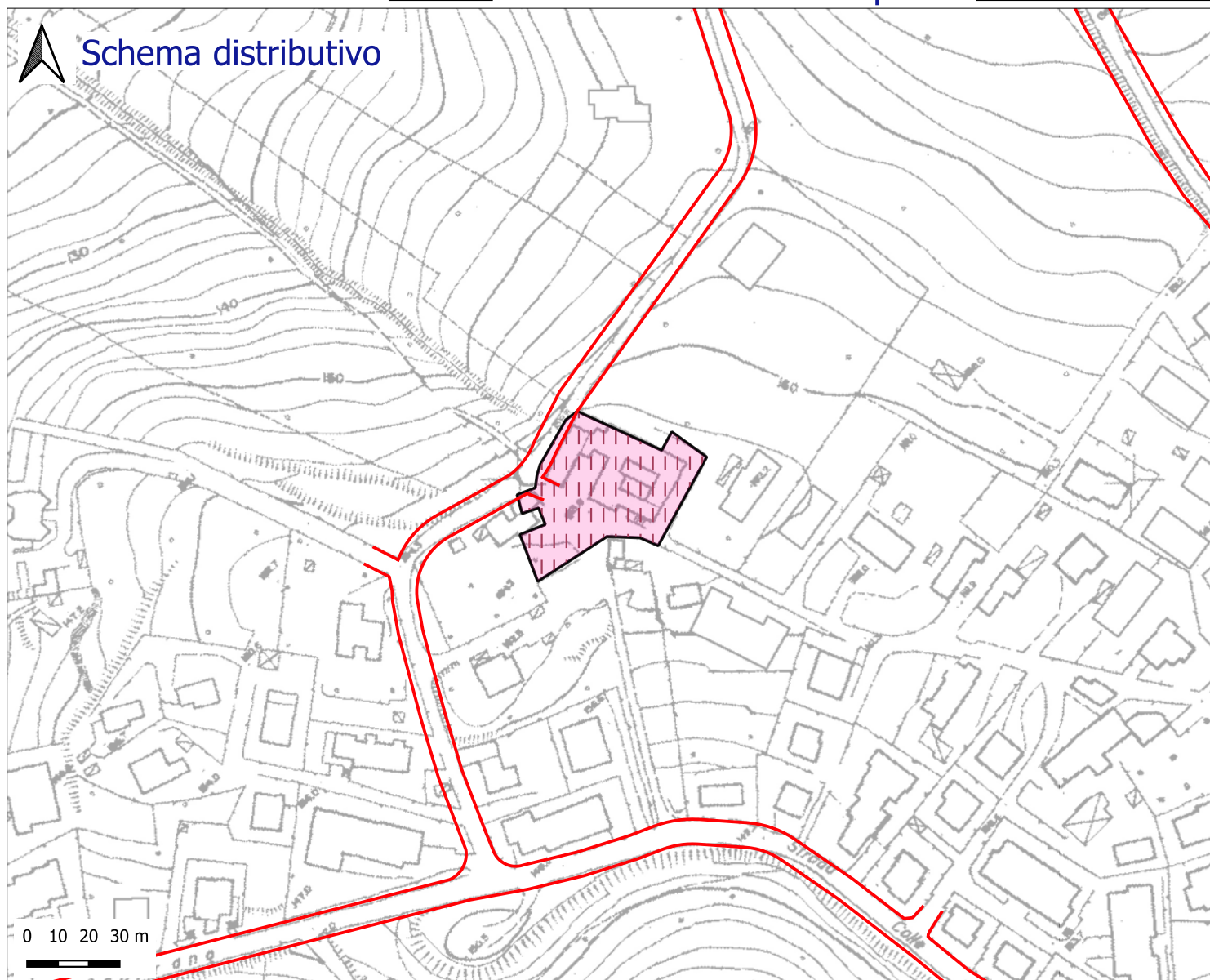
B9

Scheda norma comparto

4.43



Schema distributivo



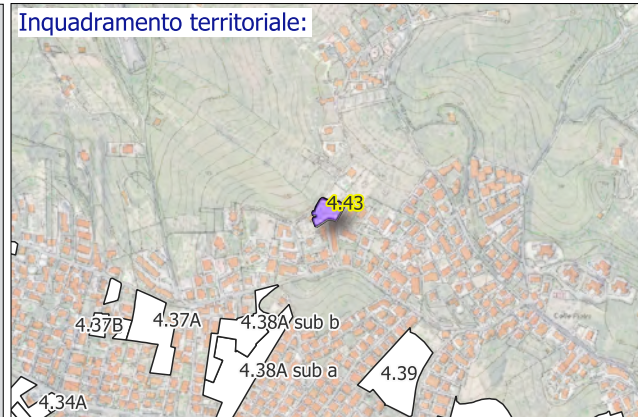
Vol. di Progetto mc 0,30 di Ve
Vol. esistente (Ve) mc 4958

Sup. territoriale	mq	1876	
Sup. fondiaria	mq	1332	71 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	456	24,31 %
Viabilità	mq	88	4,69 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

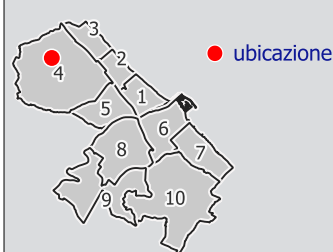


H max ml Superficie di cessione 29 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

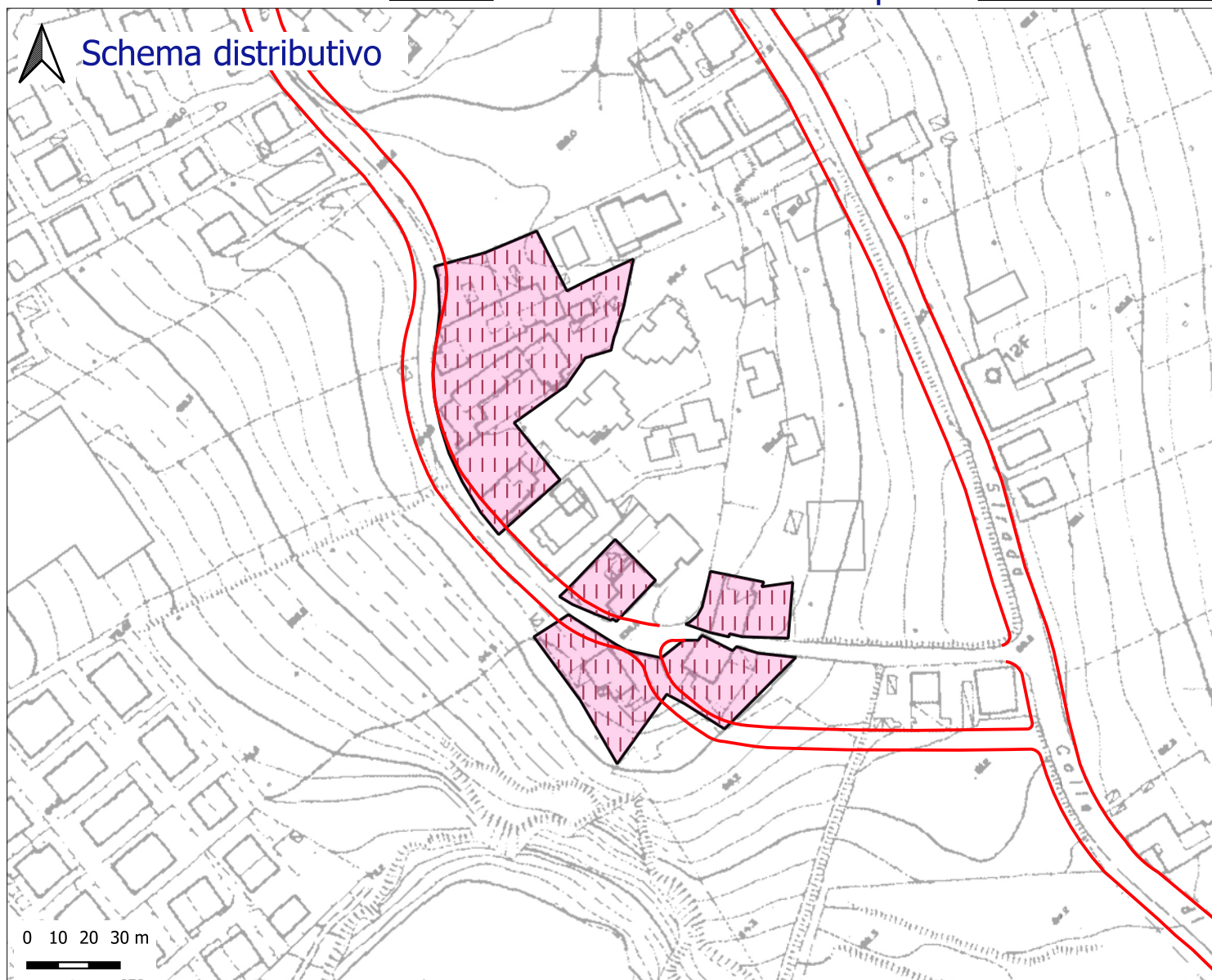
B9

Scheda norma comparto

4.44



Schema distributivo



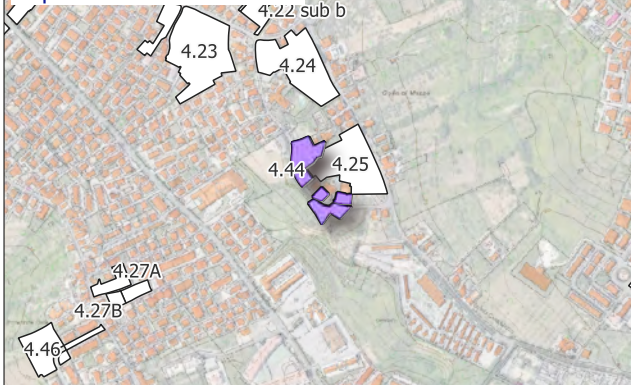
Vol. di Progetto	mc	0,30	di Ve
Vol. esistente (Ve)	mc	11300	

Sup. territoriale	mq	5971	
Sup. fondiaria	mq	4646	77,81 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	1008	16,88 %
Viabilità	mq	318	5,33 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

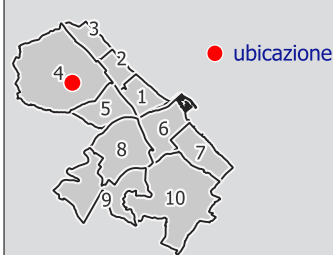


H max	ml	Superficie di cessione	22,21 %
-------	----	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)

QCIS - GIS Analyst © Danilo Crisologo



Città di Pescara

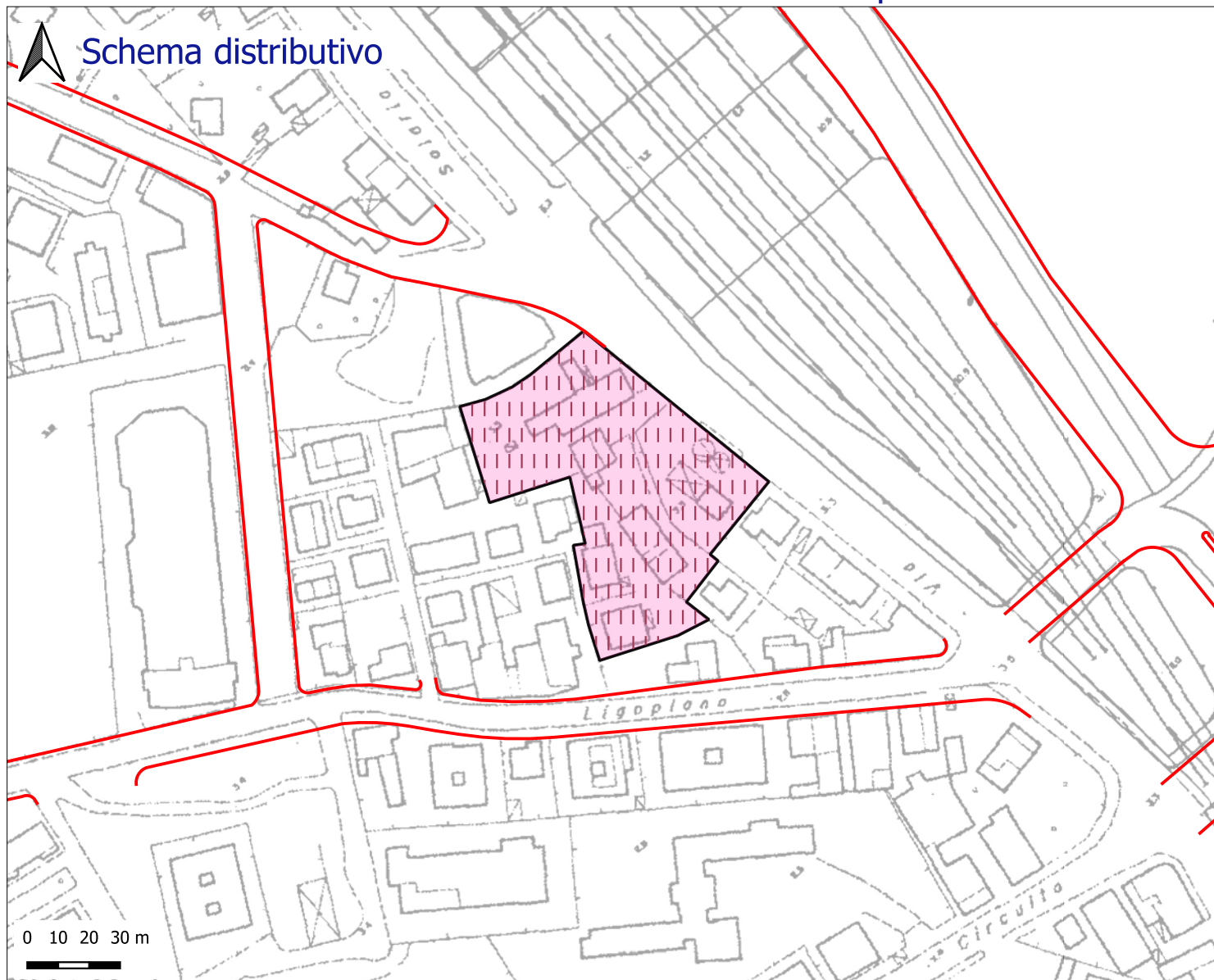
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B9

Scheda norma comparto

5.08A



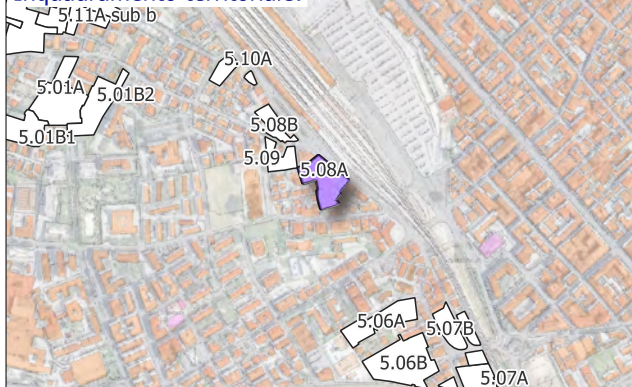
Vol. di Progetto	mc	0,30	di Ve
Vol. esistente (Ve)	mc	5409	

Sup. territoriale	mq	5150	
Sup. fondiaria	mq	3446	66,91 %
Verde	mq	1339	26 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	1339	26 %
Viabilità	mq	365	7,09 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

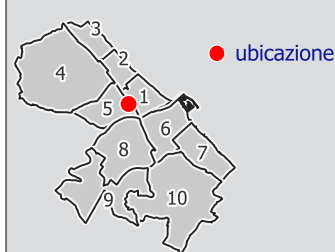


H max	ml	15,30	Superficie di cessione	33,09 %
-------	----	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

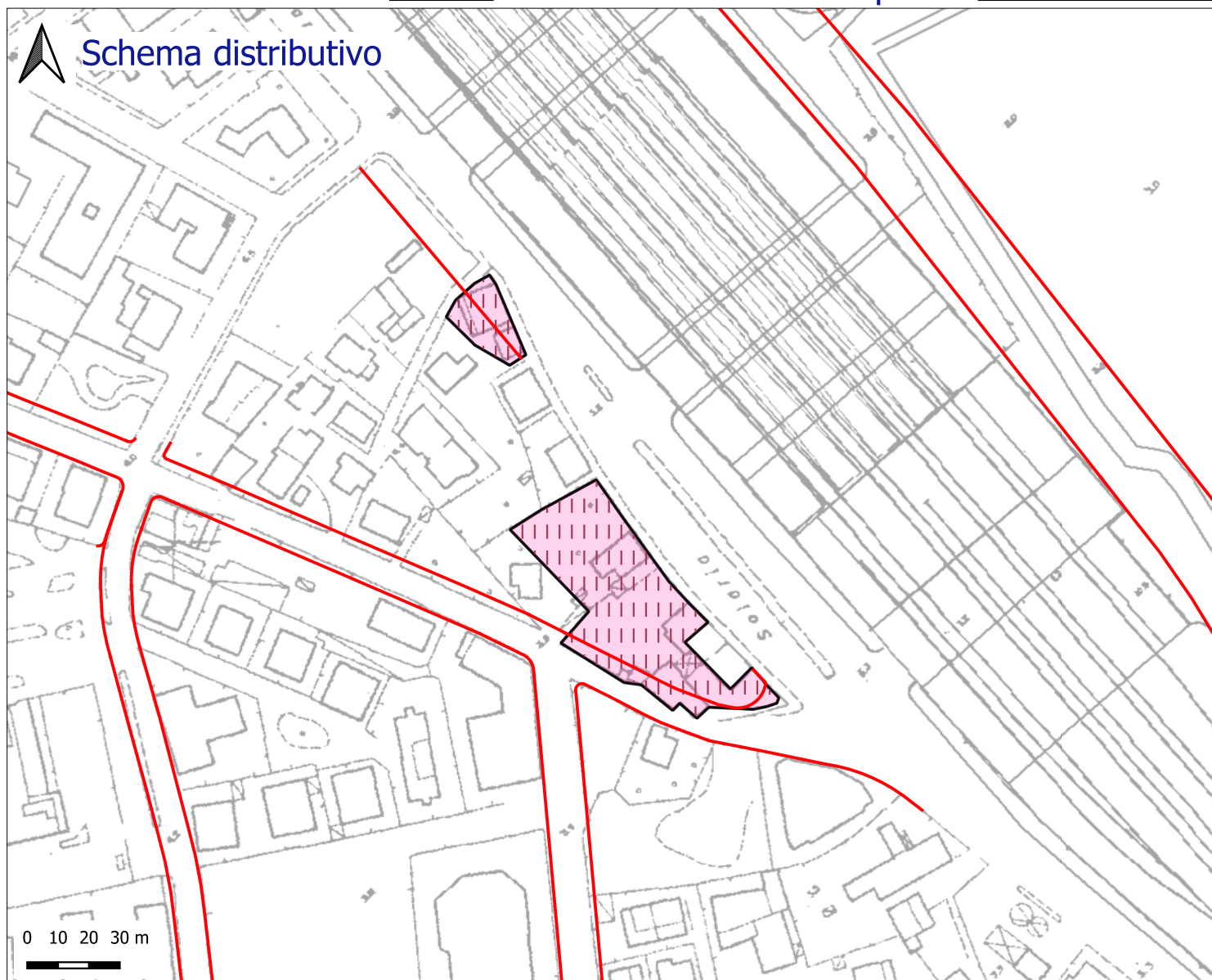
B9

Scheda norma comparto

5.08B



Schema distributivo



Vol. di Progetto	mc	0,30	di Ve
Vol. esistente (Ve)	mc	3835	

Sup. territoriale	mq	2905	
Sup. fondiaria	mq	1607	55,32 %
Verde	mq	828	28,5 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	828	28,5 %
Viabilità	mq	470	16,18 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

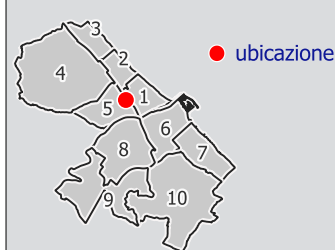
Inquadramento territoriale:



H max	ml	12,30	Superficie di cessione	44,68 %
-------	----	-------	------------------------	---------

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

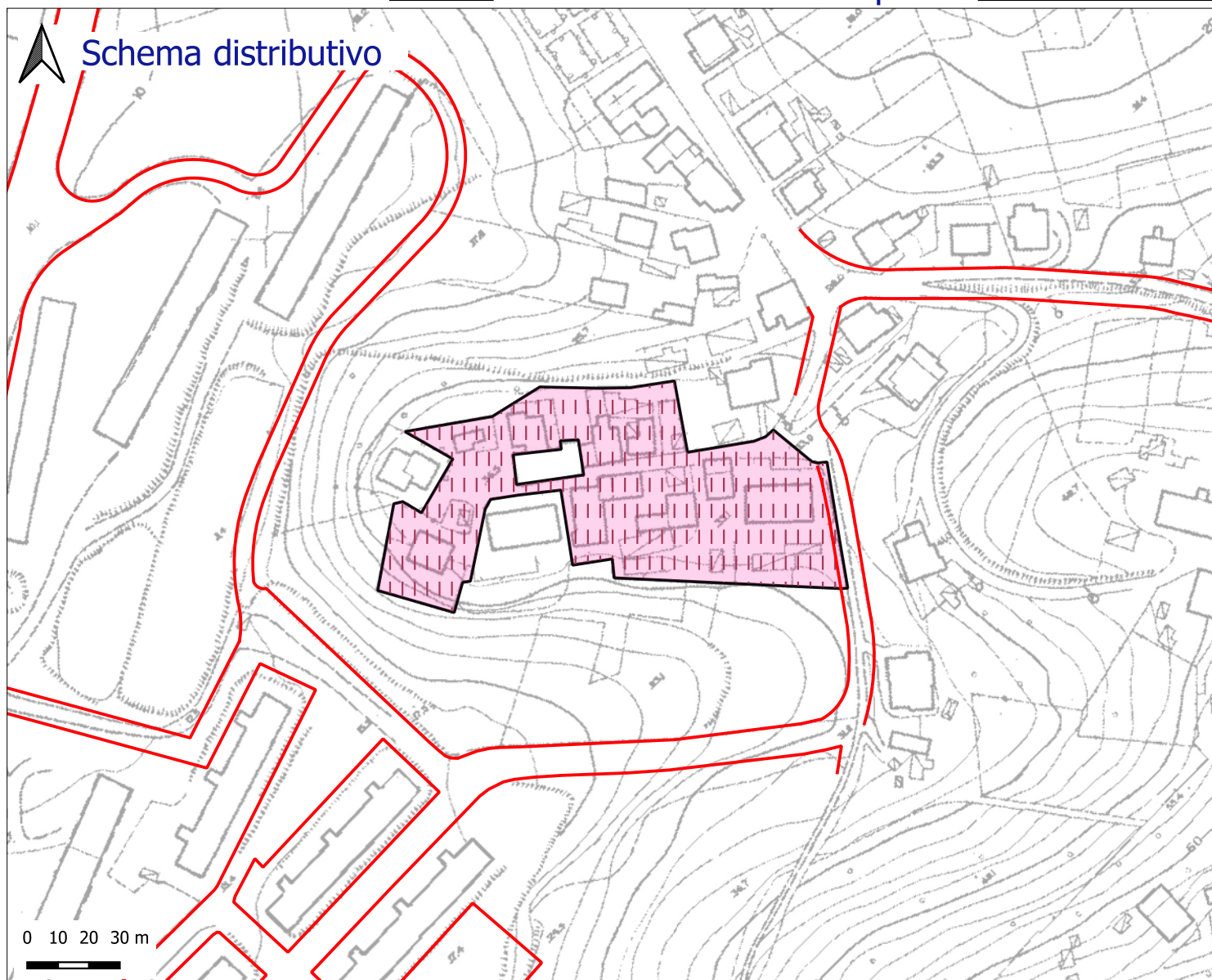
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B9

Scheda norma comparto

9.24



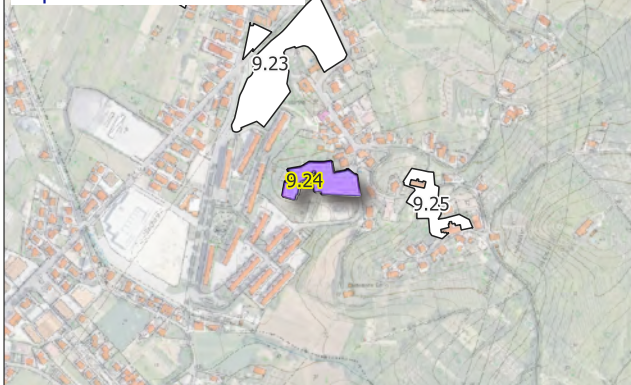
Vol. di Progetto	mc	0,30	di Ve
Vol. esistente (Ve)	mc	14203	

Sup. territoriale	mq	6546	
Sup. fondiaria	mq	5171	78,99 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	1272	19,43 %
Viabilità	mq	103	1,57 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

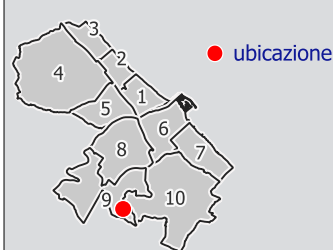
Inquadramento territoriale:



H max	ml	Superficie di cessione	21 %
-------	----	------------------------	------

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)



Città di Pescara

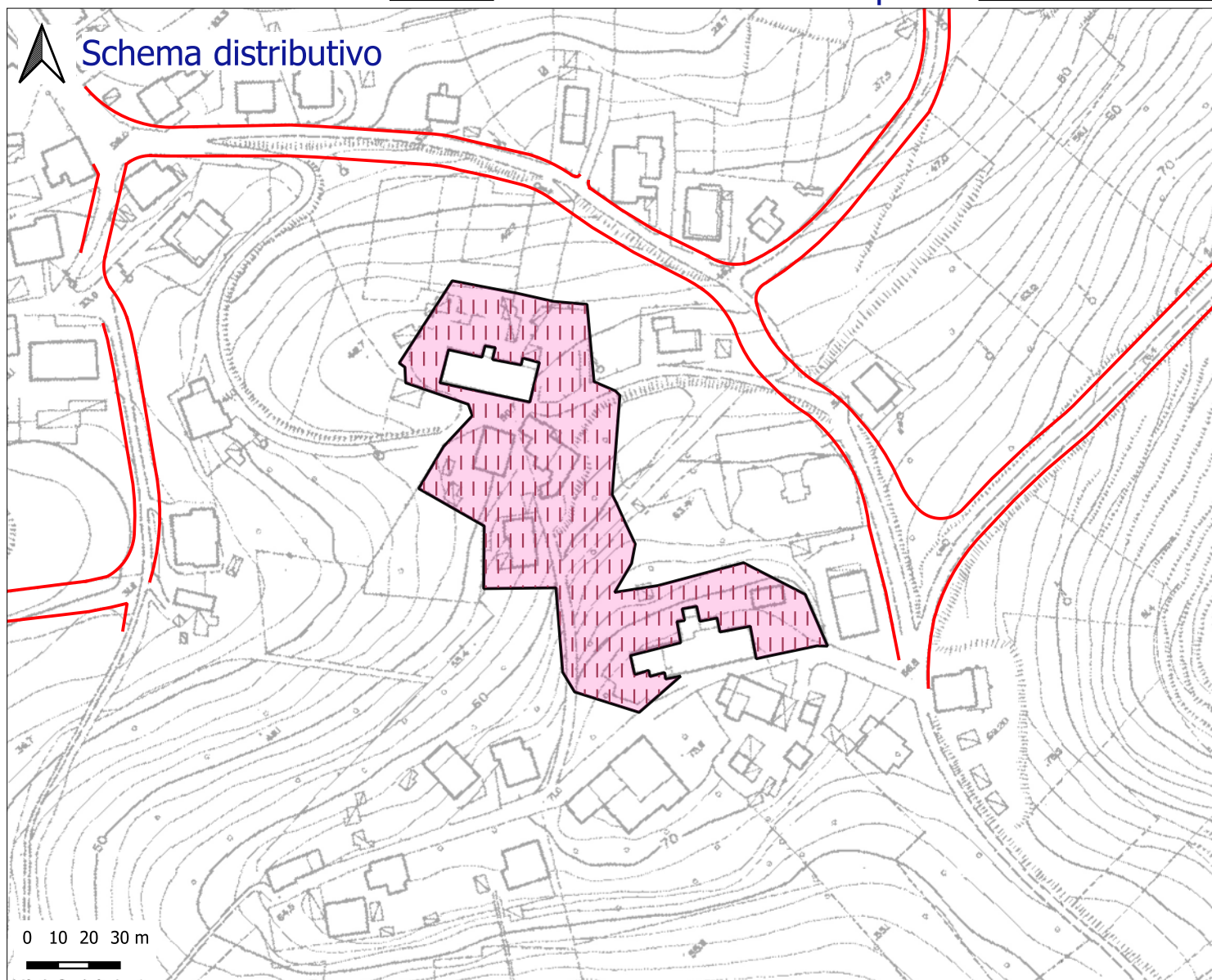
Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

B9

Scheda norma comparto

9.25



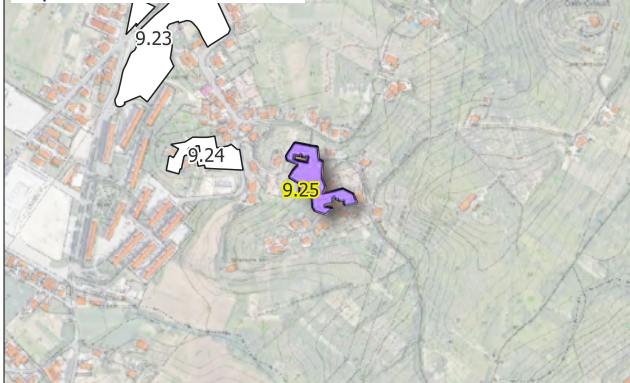
Vol. di Progetto mc 0,30 di Ve
Vol. esistente (Ve) mc 9032

Sup. territoriale	mq	7703	
Sup. fondiaria	mq	6887	89,41 %
Verde	mq	0	0 %
Parcheggi	mq	0	0 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	816	10,59 %
Viabilità	mq	0	0 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

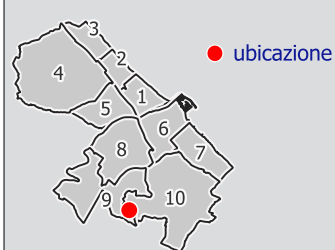
Inquadramento territoriale:



H max ml Superficie di cessione 10,59 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Sottozona urbanistica

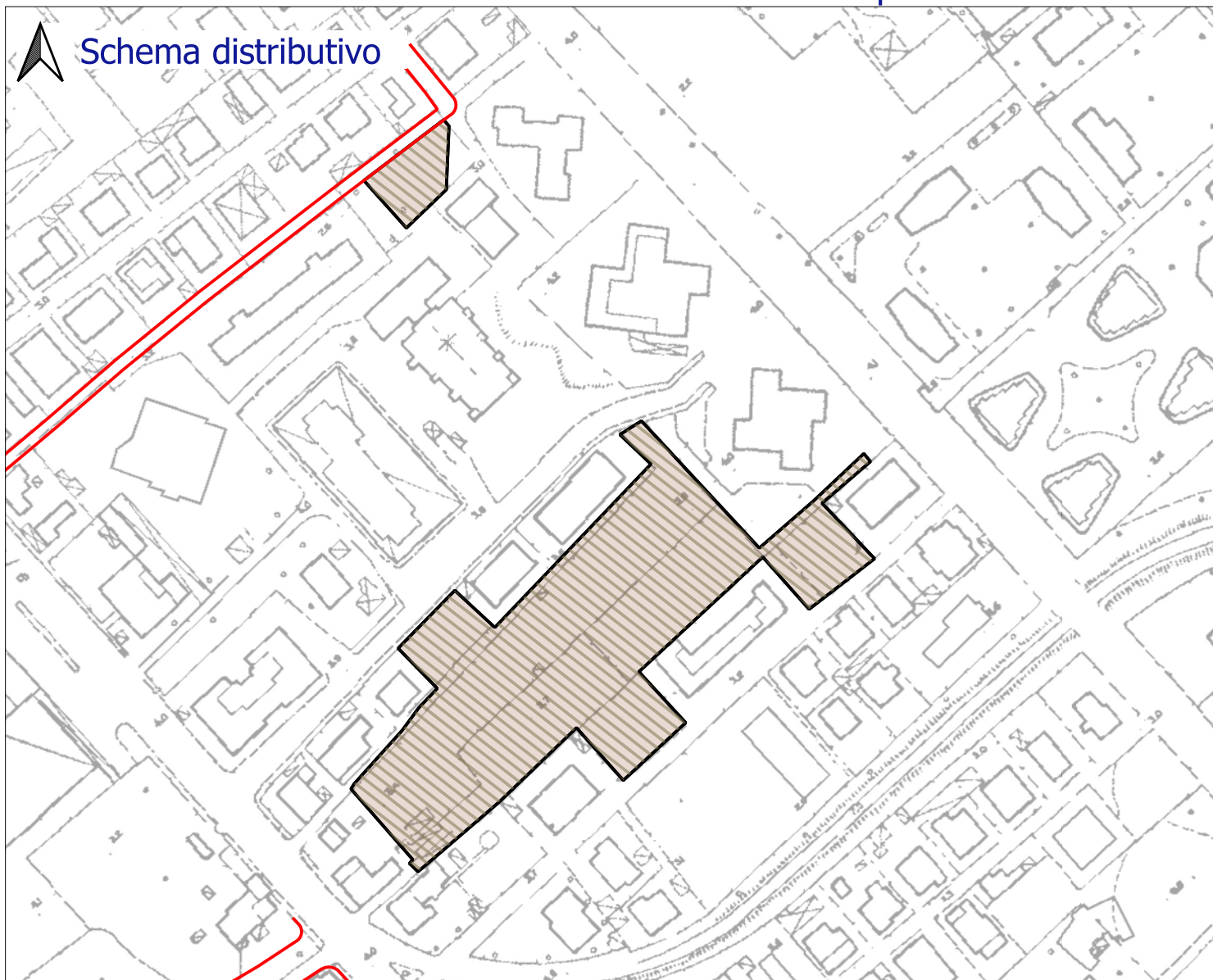
B10

Scheda norma comparto

3.14



Schema distributivo



Indice

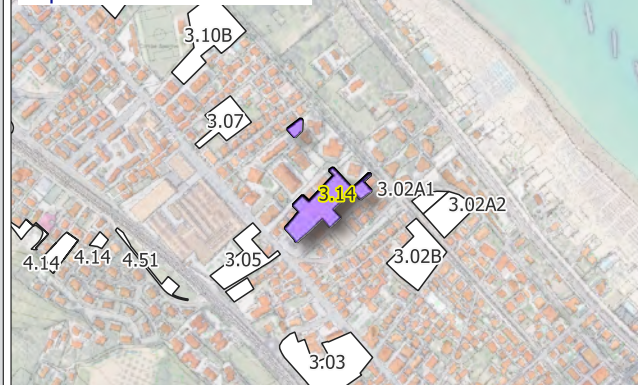
mq/mq

0,50

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



H max: ml

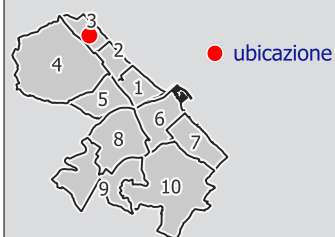
Art. 40 NTA

Superficie di
cessione

50 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato

Obiettivi di progetto:



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

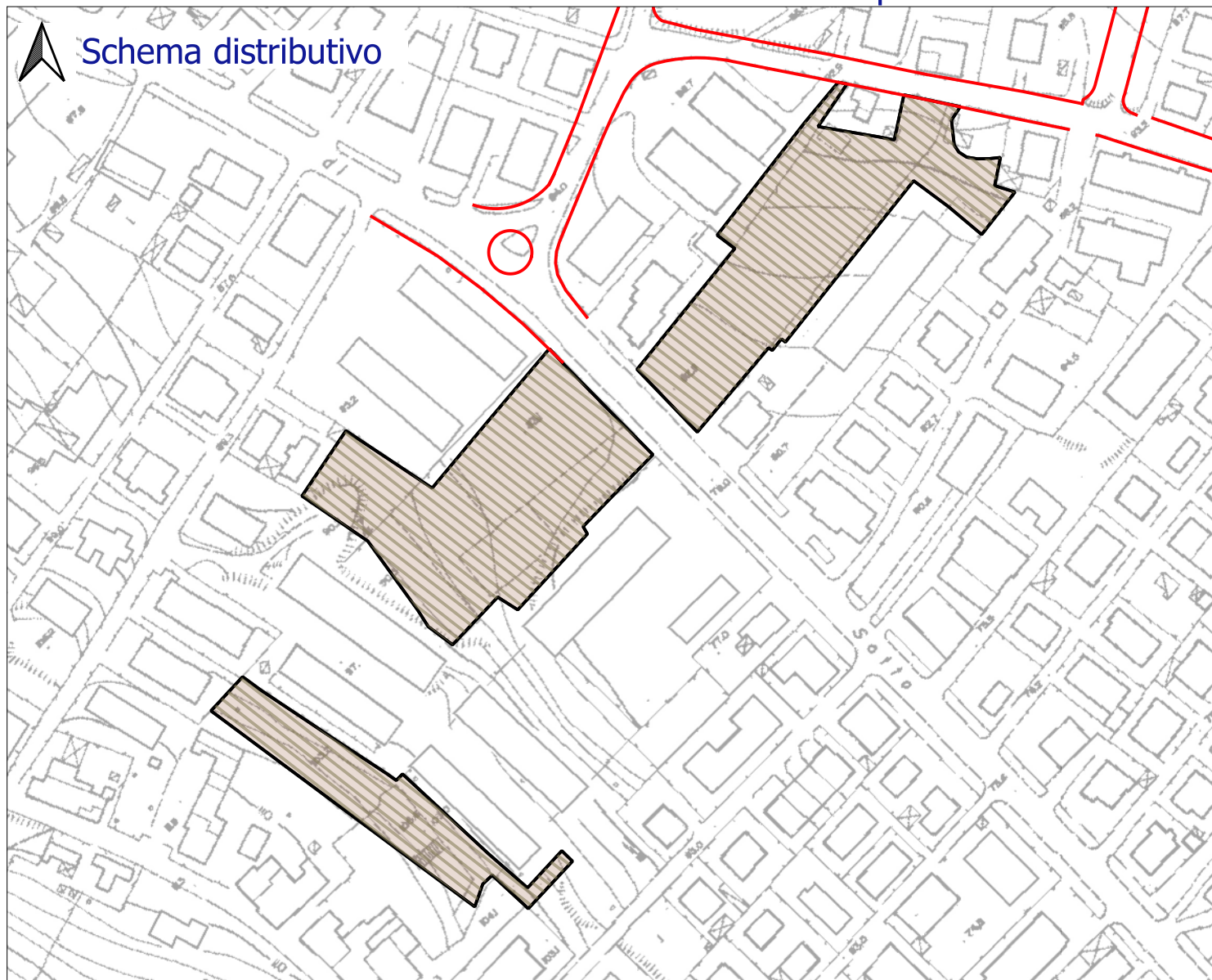
B10

Scheda norma comparto

4.45



Schema distributivo



Indice

mq/mq

0,50

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale

mq

11325

Sup. fondiaria

mq

5663

50 %

Verde

mq

2435

21,5 %

Parcheggi

mq

2435

21,5 %

Int. comune

mq

0

0 %

Istruzione

mq

0

0 %

Totale

mq

4870

43 %

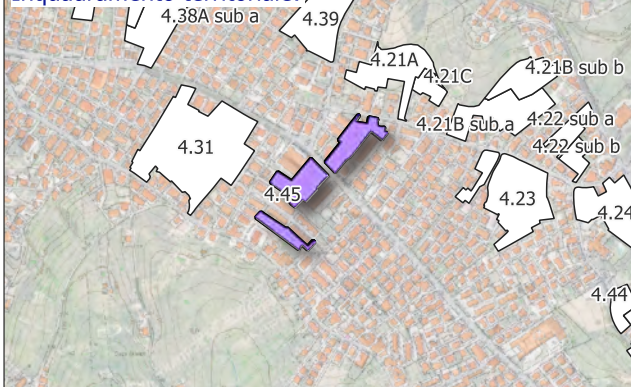
Viabilità

mq

793

7 %

Inquadramento territoriale:



H max: ml

Art. 40 NTA

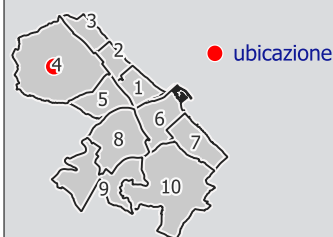
Superficie di cessione

50 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



Sottozona urbanistica

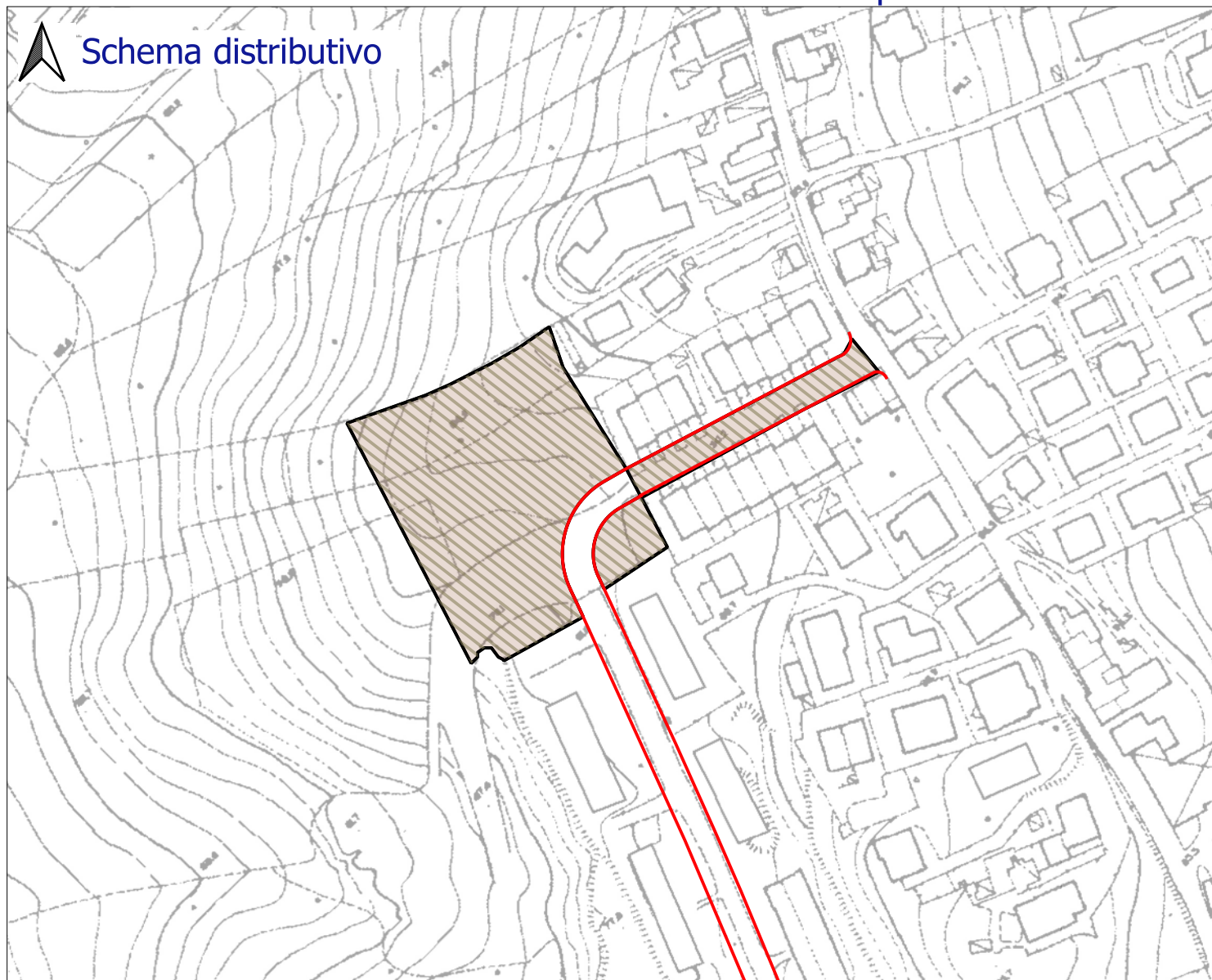
B10

Scheda norma comparto

4.46



Schema distributivo

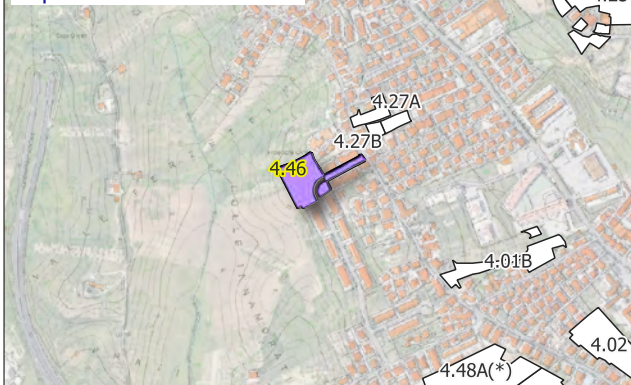


Indice mq/mq 0,50

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

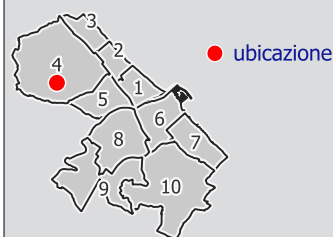
Inquadramento territoriale:



H max: ml Art. 40 NTA Superficie di cessione 50 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
 Raccolta n.
 Anno
 Attuato

Obiettivi di progetto:



Sottozona urbanistica

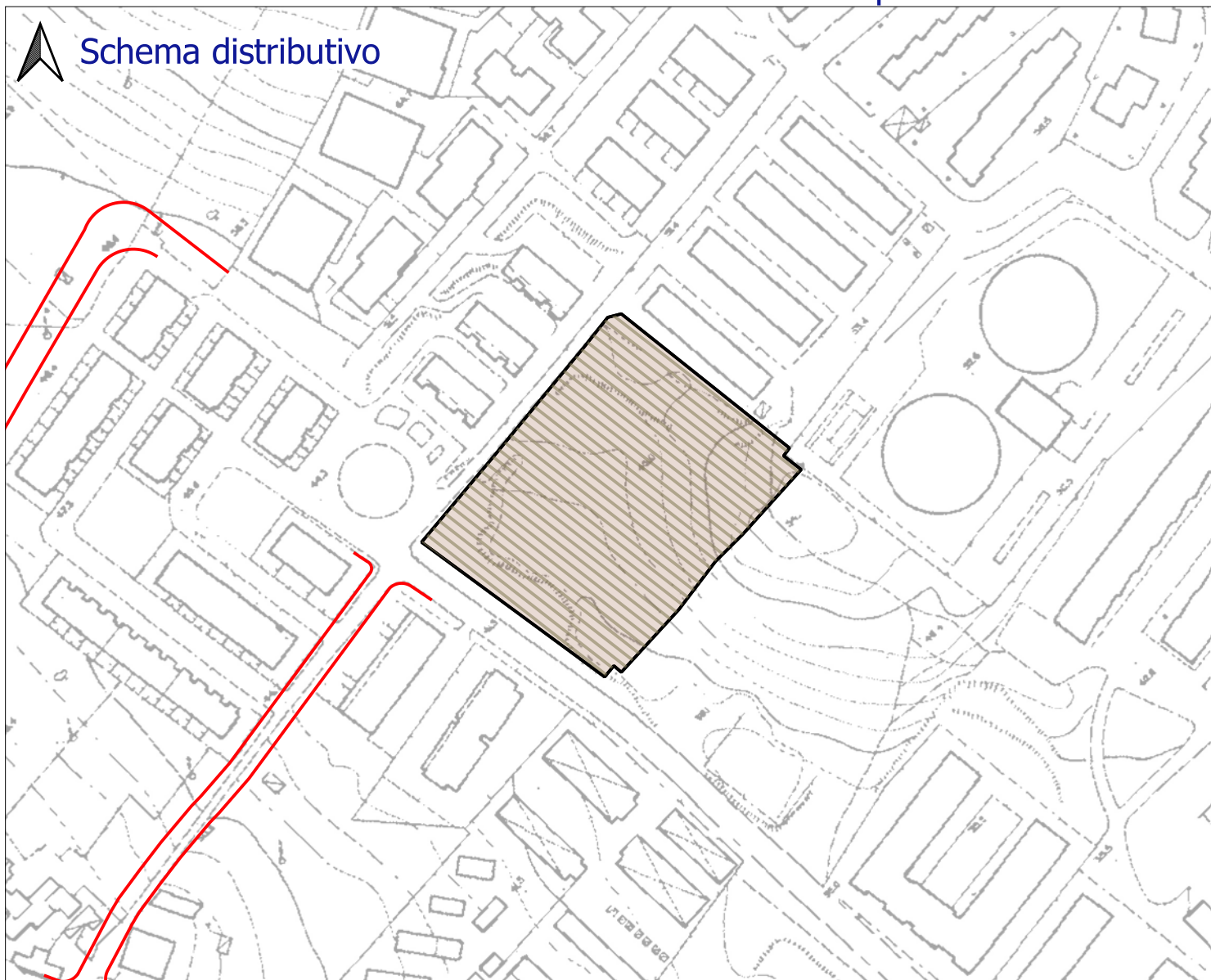
B10

Scheda norma comparto

4.47



Schema distributivo



Indice

mq/mq

0,50

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale

mq

7491

Sup. fondiaria

mq

3746

50 %

Verde

mq

1611

21,5 %

Parcheggi

mq

1611

21,5 %

Int. comune

mq

0

0 %

Istruzione

mq

0

0 %

Totale

mq

3222

43 %

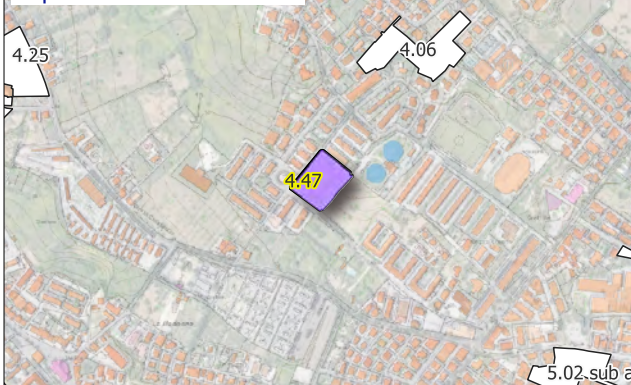
Viabilità

mq

524

7 %

Inquadramento territoriale:



H max: ml

Art. 40 NTA

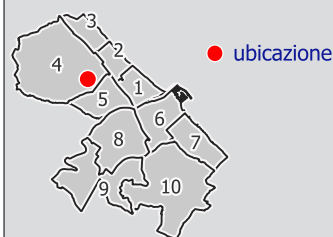
Superficie di
cessione

50 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

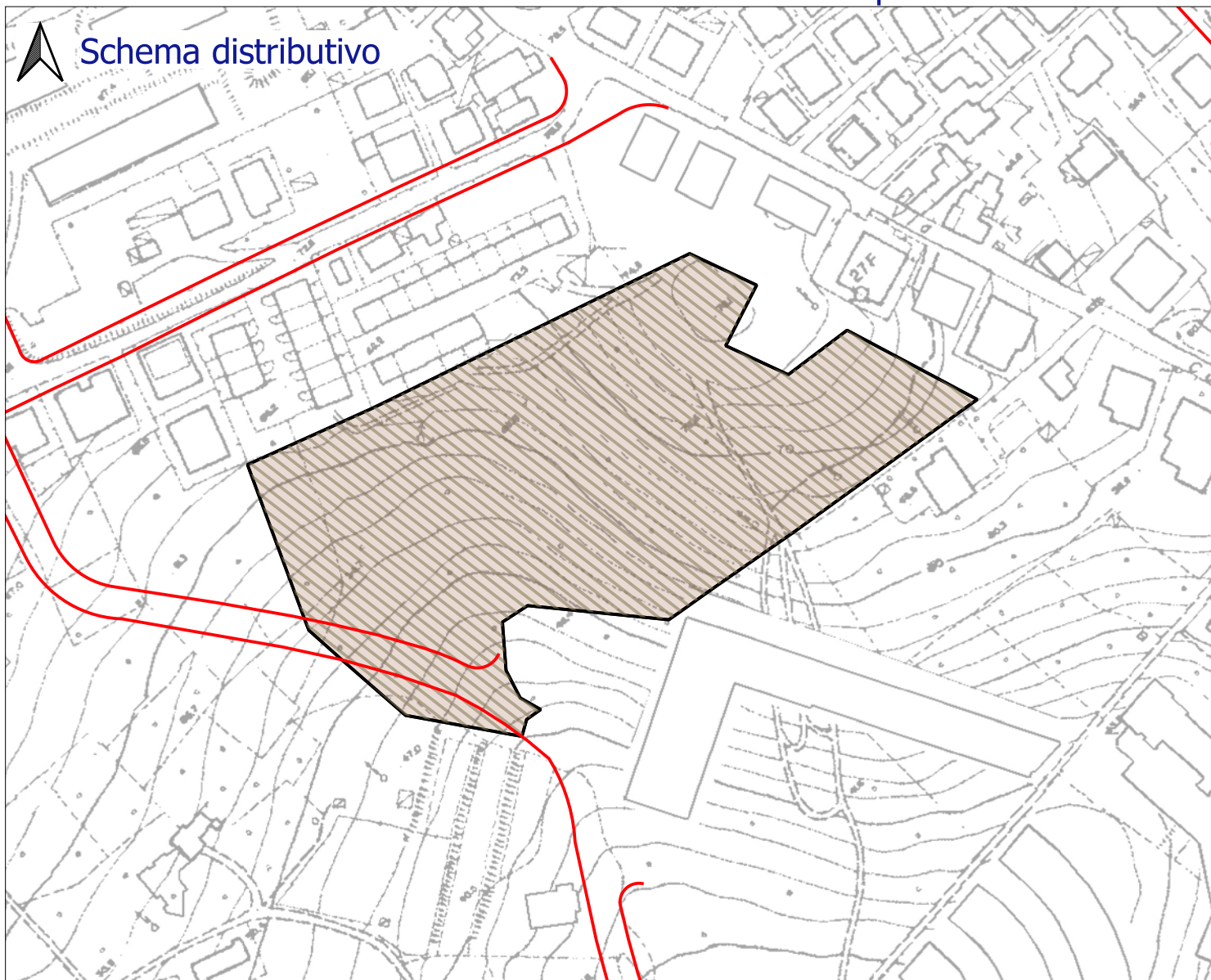
B10

Scheda norma comparto

4.48A(*)



Schema distributivo

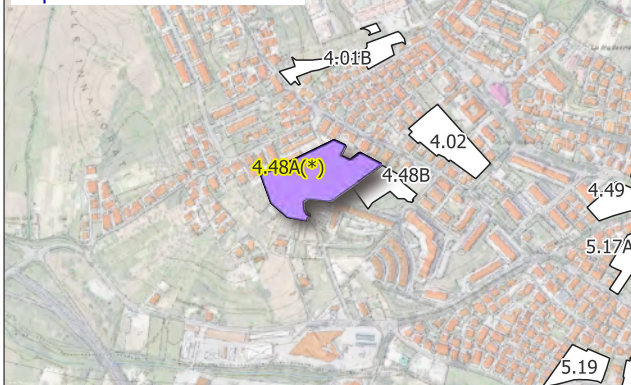


Indice mq/mq 0,50

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

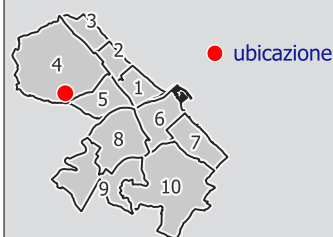
Inquadramento territoriale:



H max: ml Art. 40 NTA Superficie di cessione 50 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato

Obiettivi di progetto:

(*) da attuare unitamente al comparto 5.21A (vedi Art. 40 NTA)



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

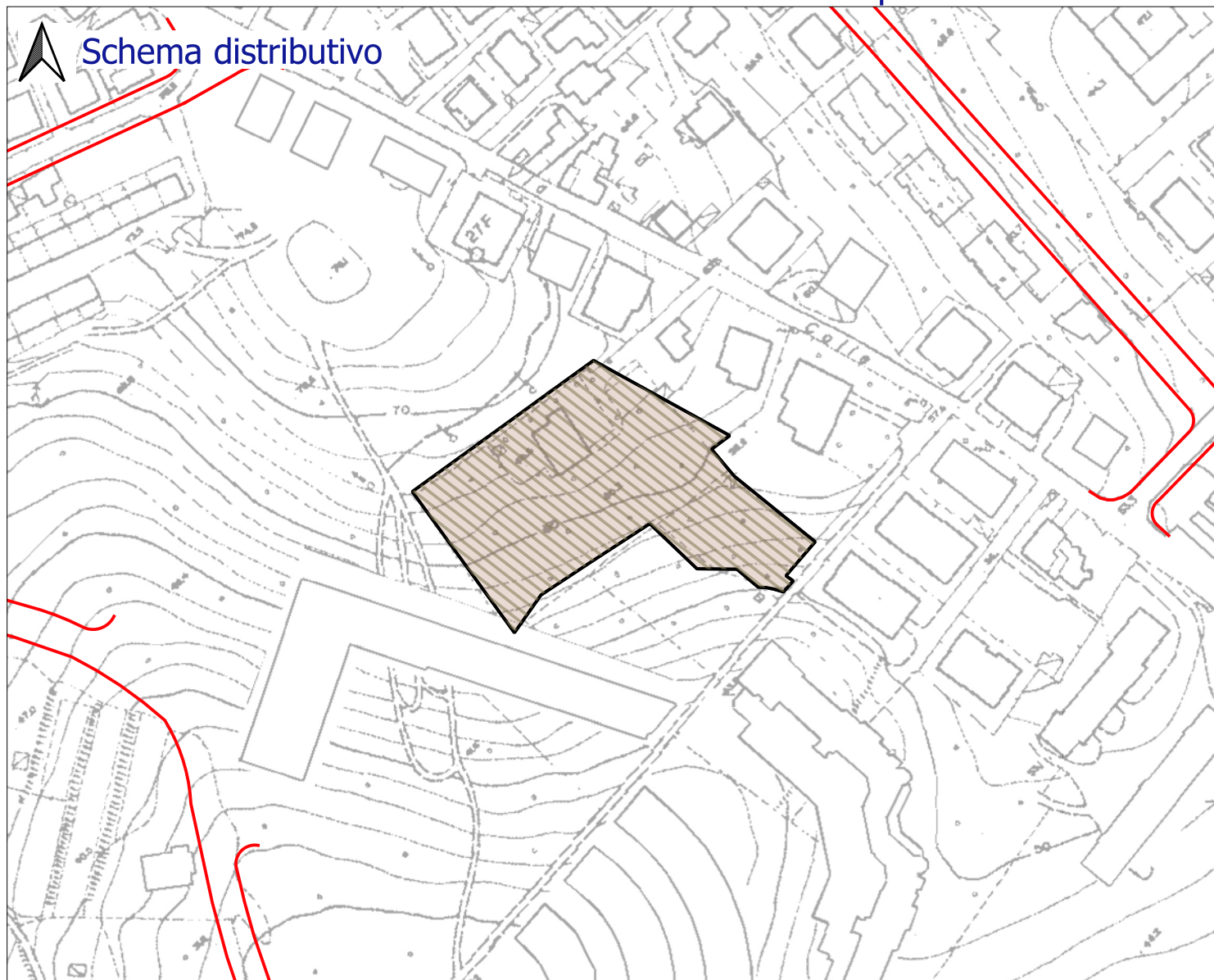
B10

Scheda norma comparto

4.48B



Schema distributivo

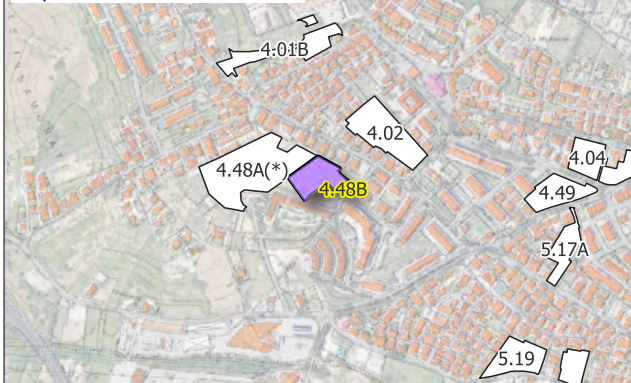


Indice mq/mq 0,50

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



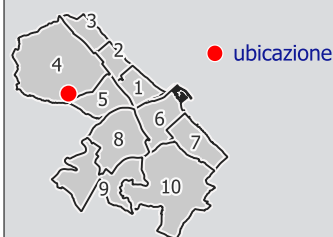
Sup. territoriale	mq	5553	
Sup. fondiaria	mq	2777	50 %
Verde	mq	1194	21,5 %
Parcheggi	mq	1194	21,5 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	2388	43 %
Viabilità	mq	389	7 %

H max: ml Art. 40 NTA Superficie di cessione 50 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

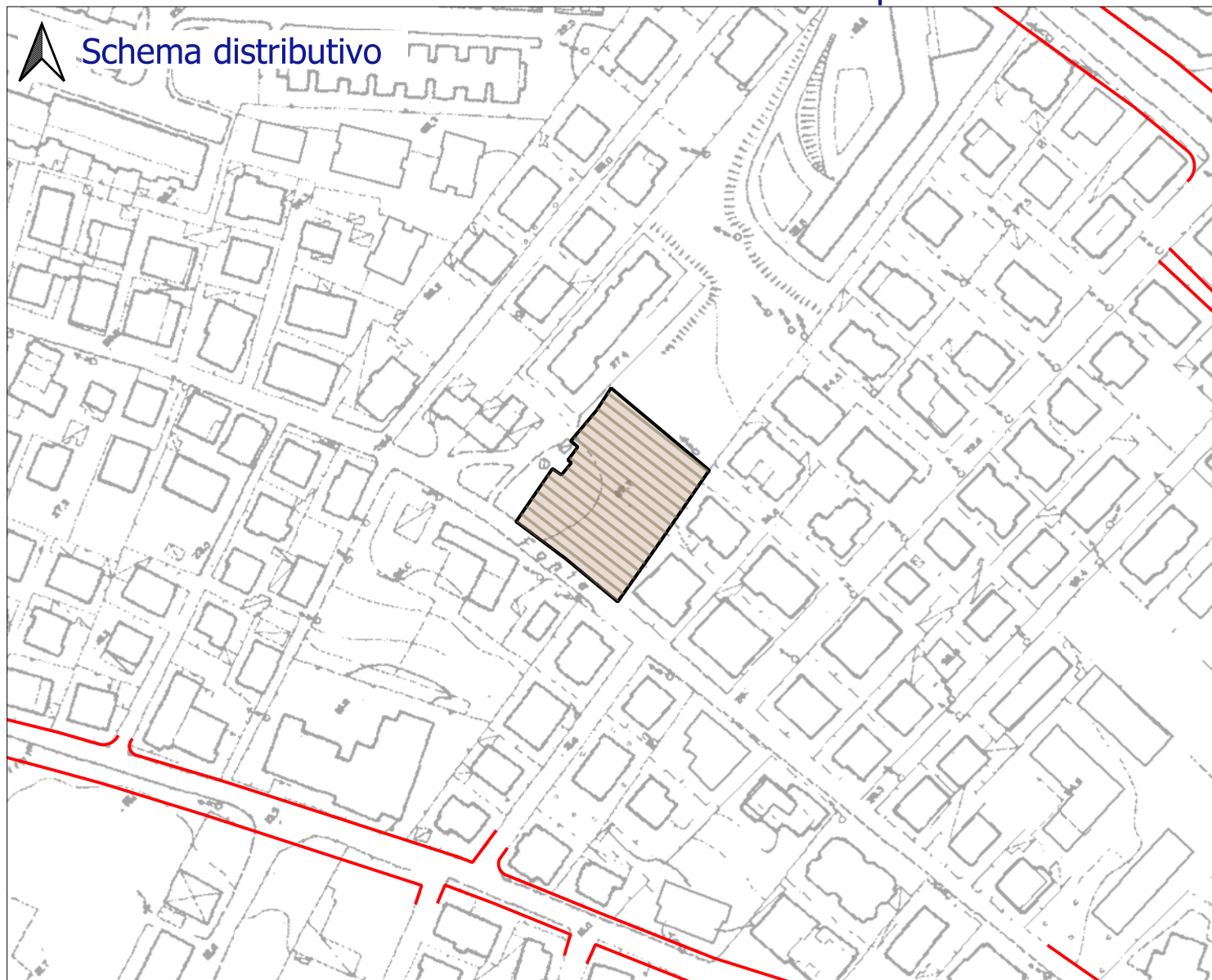
B10

Scheda norma comparto

5.21A(*)



Schema distributivo



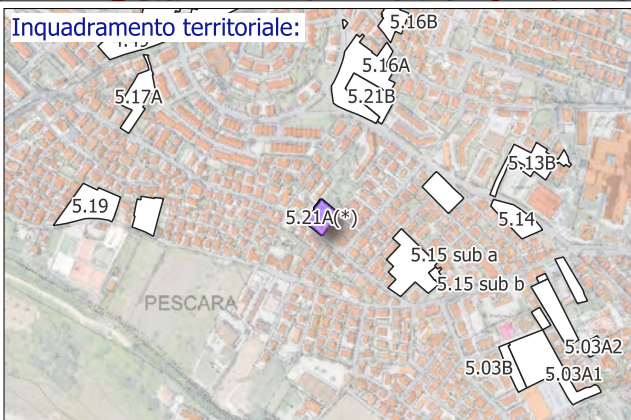
Indice mq/mq 0,50

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale	mq	2155	
Sup. fondiaria	mq	1078	50 %
Verde	mq	463	21,5 %
Parcheggi	mq	463	21,5 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	926	43 %
Viabilità	mq	151	7 %

Inquadramento territoriale:



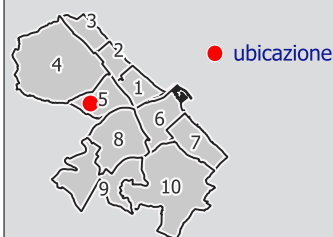
H max: ml Art. 40 NTA Superficie di cessione 50 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

(*) da attuare unitamente al comparto 4.48A (vedi Art. 40 NTA)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

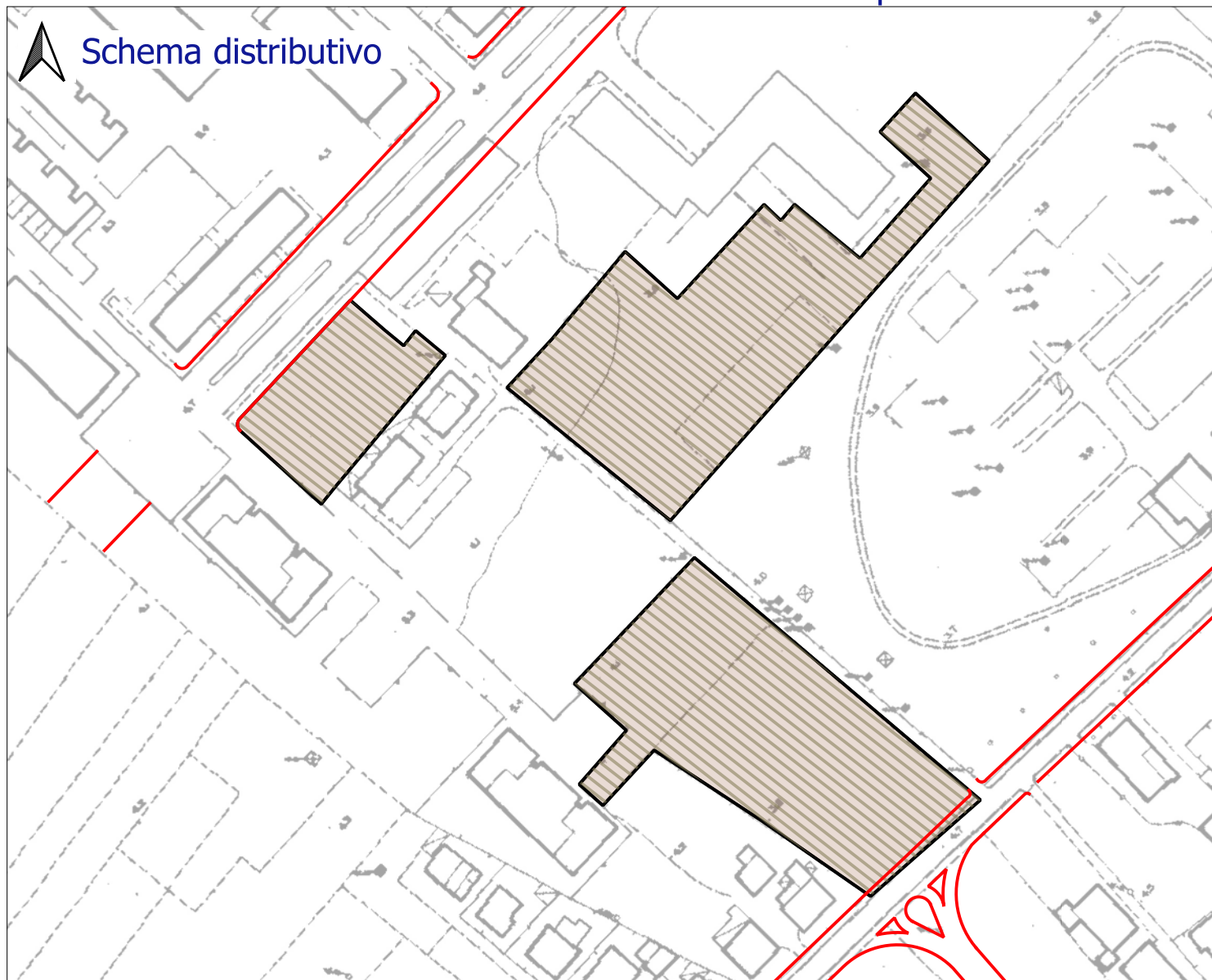
B10

Scheda norma comparto

9.26



Schema distributivo



Indice

mq/mq

0,50

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Sup. territoriale

mq

15601

Sup. fondiaria

mq

7801

50 %

Verde

mq

3354

21,5 %

Parcheggi

mq

3354

21,5 %

Int. comune

mq

0

0 %

Istruzione

mq

0

0 %

Totale

mq

6708

43 %

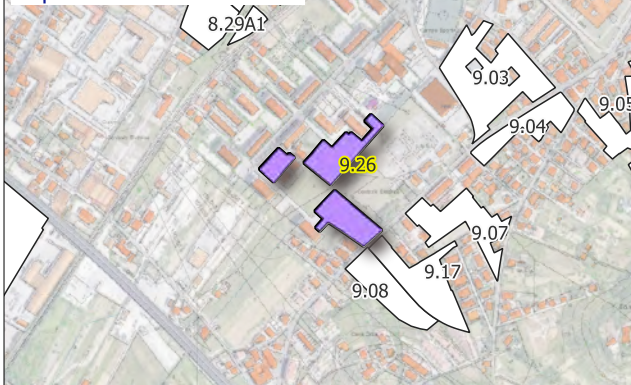
Viabilità

mq

1092

7 %

Inquadramento territoriale: 29B2a



H max: ml

Art. 40 NTA

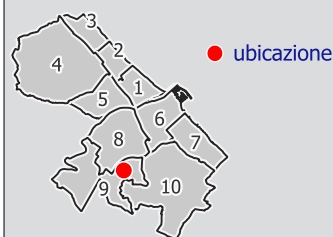
Superficie di
cessione

50 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

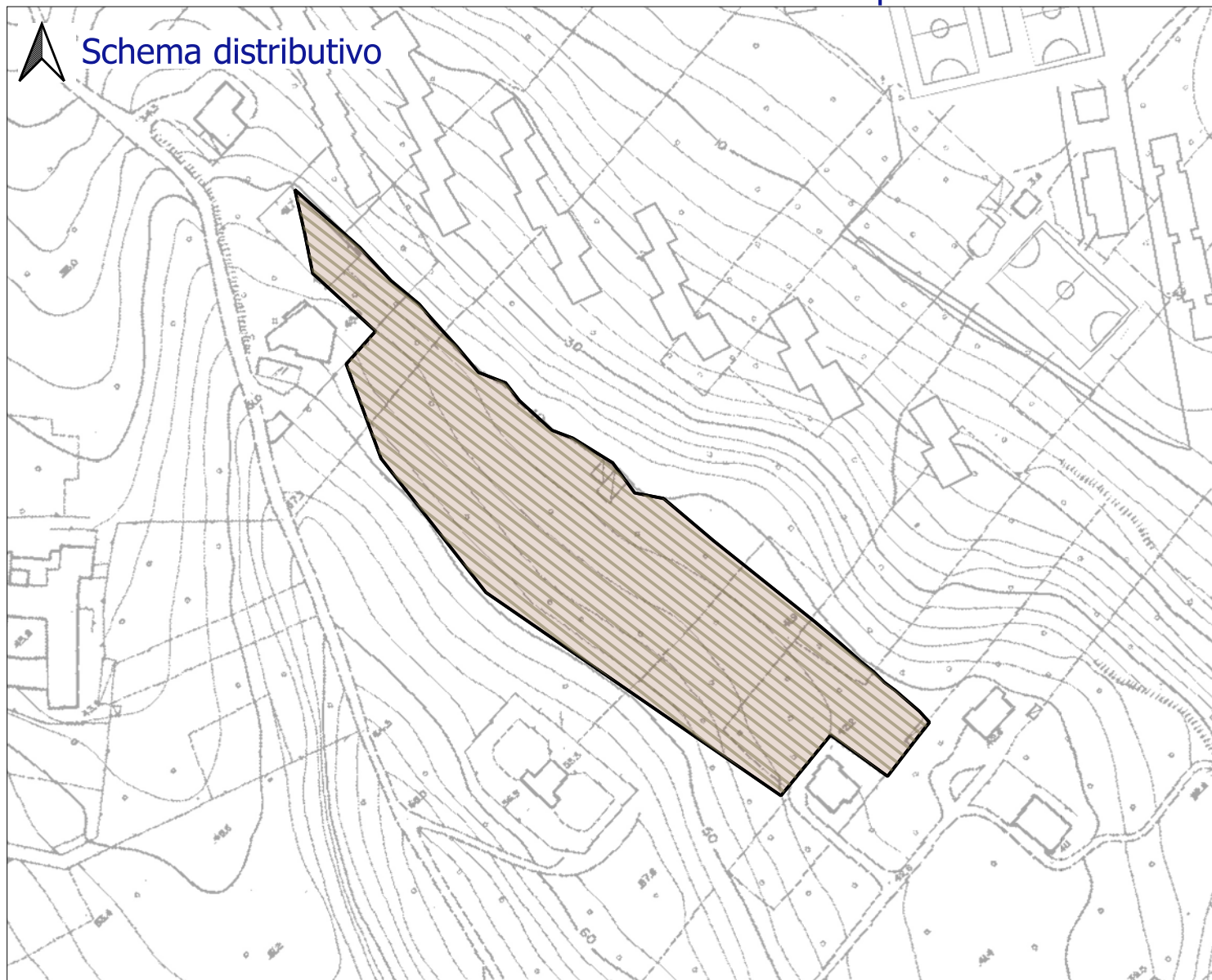
B10

Scheda norma comparto

10.17



Schema distributivo



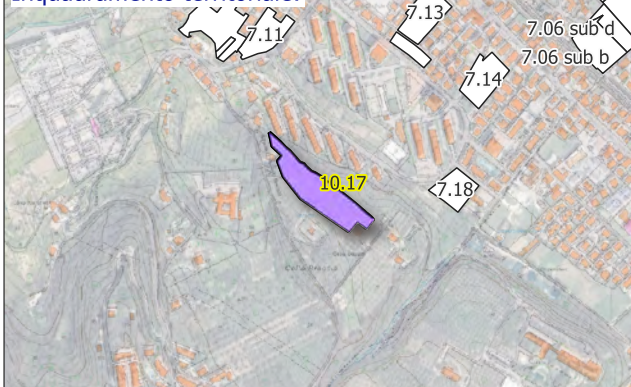
Indice mq/mq 0,50

Sup. territoriale	mq	11141	
Sup. fondiaria	mq	5571	50 %
Verde	mq	2395	21,5 %
Parcheggi	mq	2395	21,5 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	4790	43 %
Viabilità	mq	780	7 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

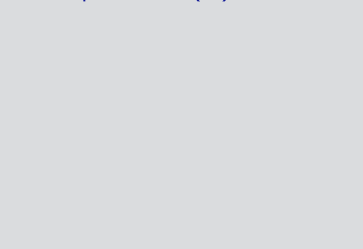
Inquadramento territoriale:



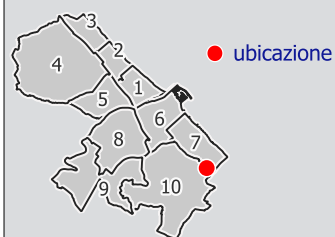
H max: ml Art. 40 NTA Superficie di cessione 50 %

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

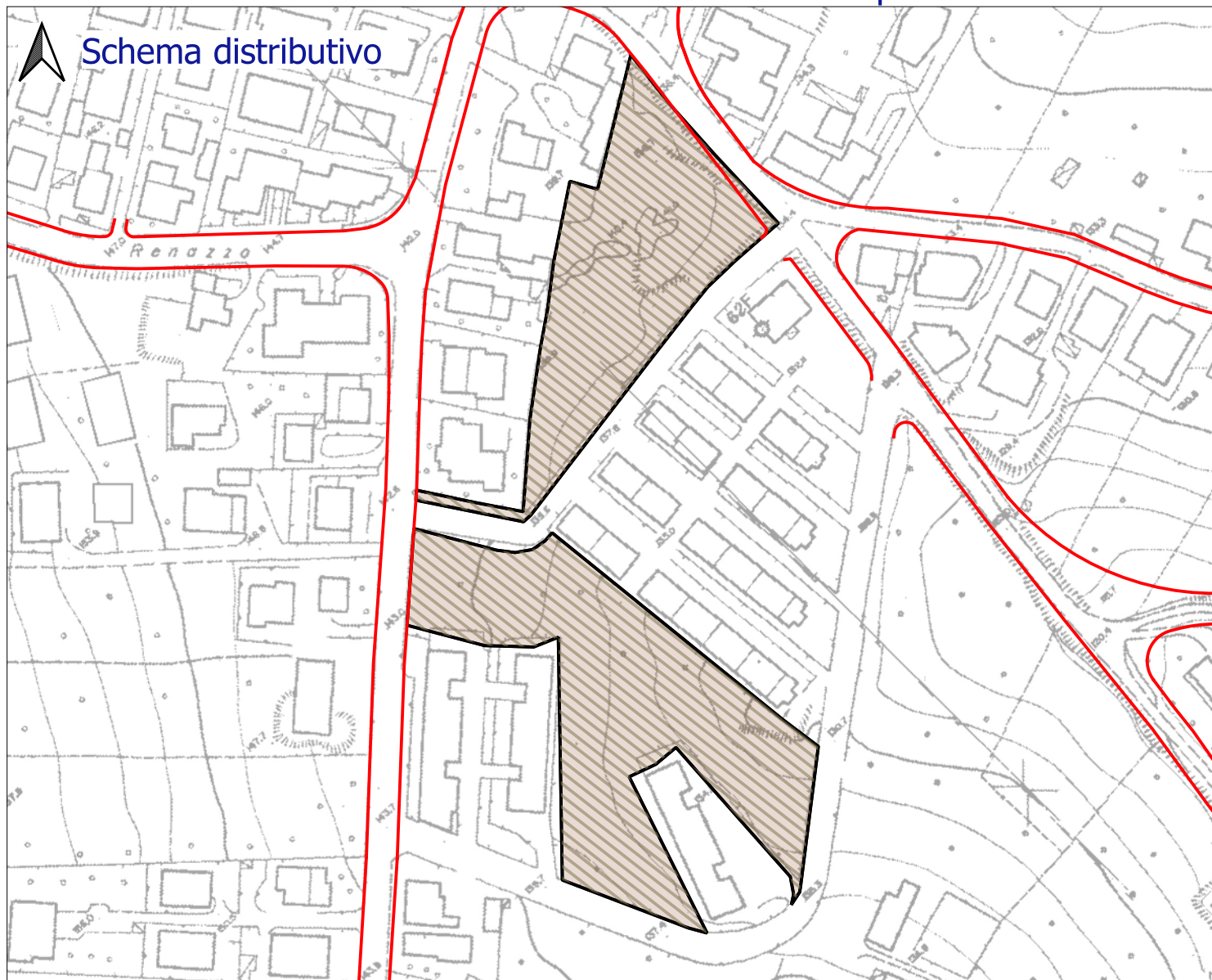
B10

Scheda norma comparto

10.18



Schema distributivo



Indice

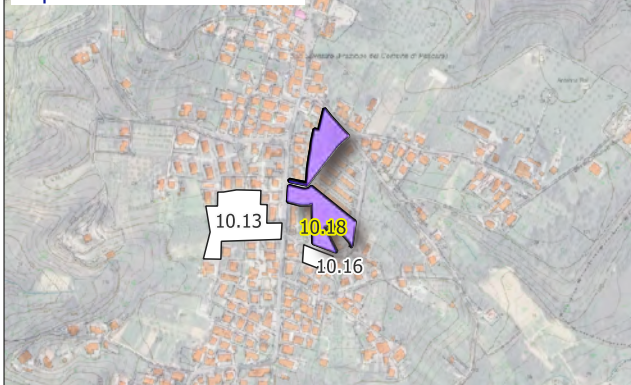
mq/mq

0,50

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



H max: ml

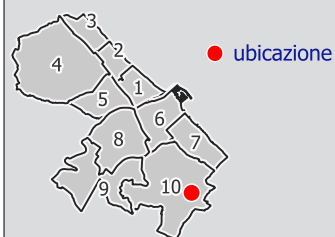
Art. 40 NTA

Superficie di
cessione

50 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato

Obiettivi di progetto:



Sottozona urbanistica

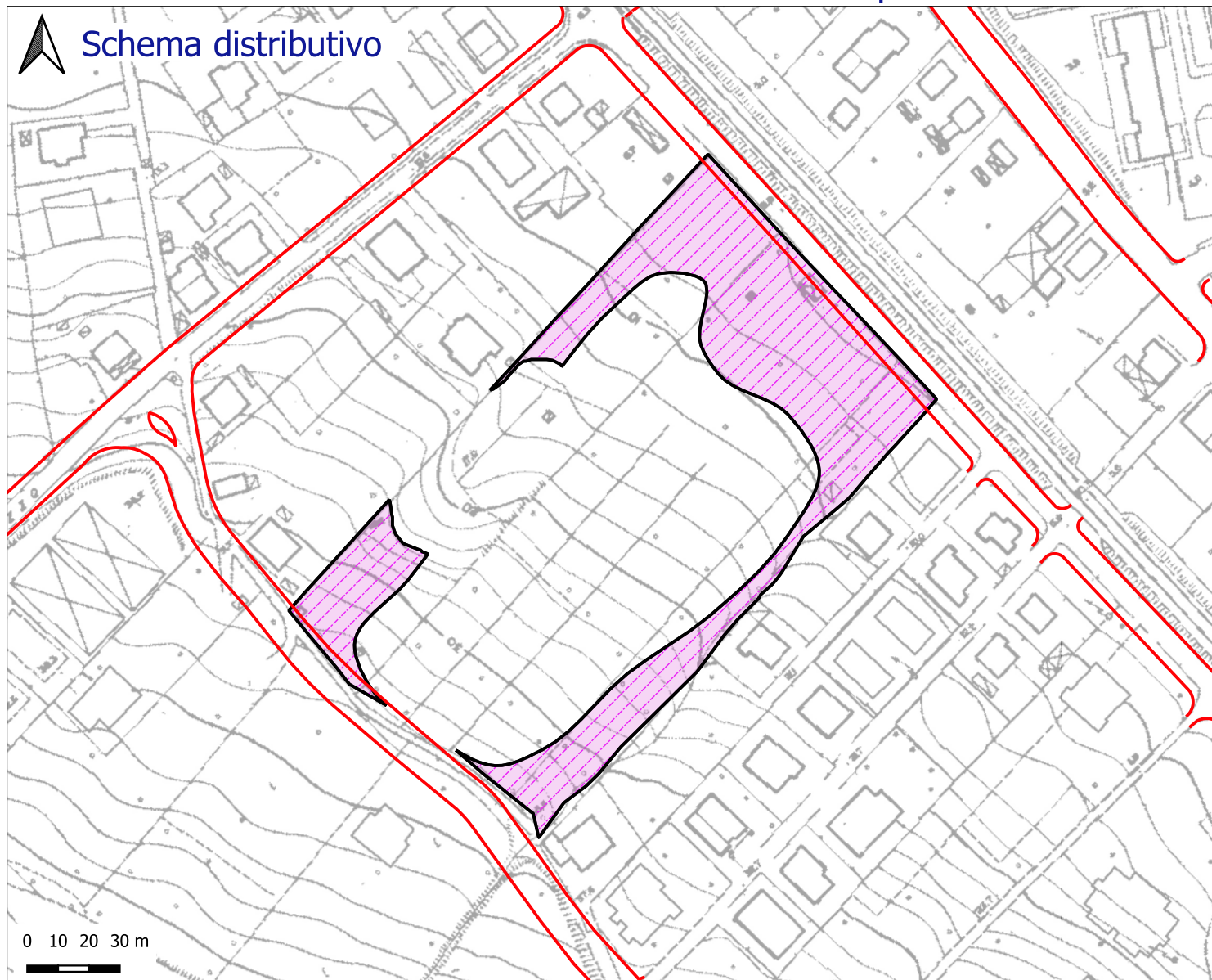
C1

Scheda norma comparto

4.19



Schema distributivo



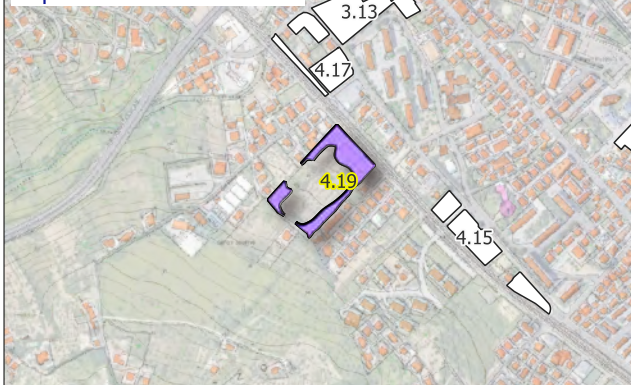
Indice mc/mq 0,75

Sup. territoriale	mq	7741	
Sup. fondiaria	mq	4645	60 %
Verde	mq	852	11 %
Parcheggi	mq	310	4 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	1161	15 %
Totale	mq	2322	30 %
Viabilità	mq	774	10 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

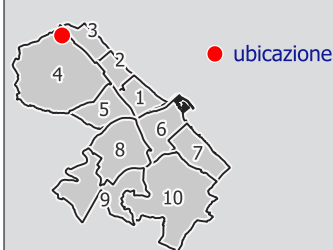
Inquadramento territoriale:



H max ml 10,80 Superficie di cessione 40 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

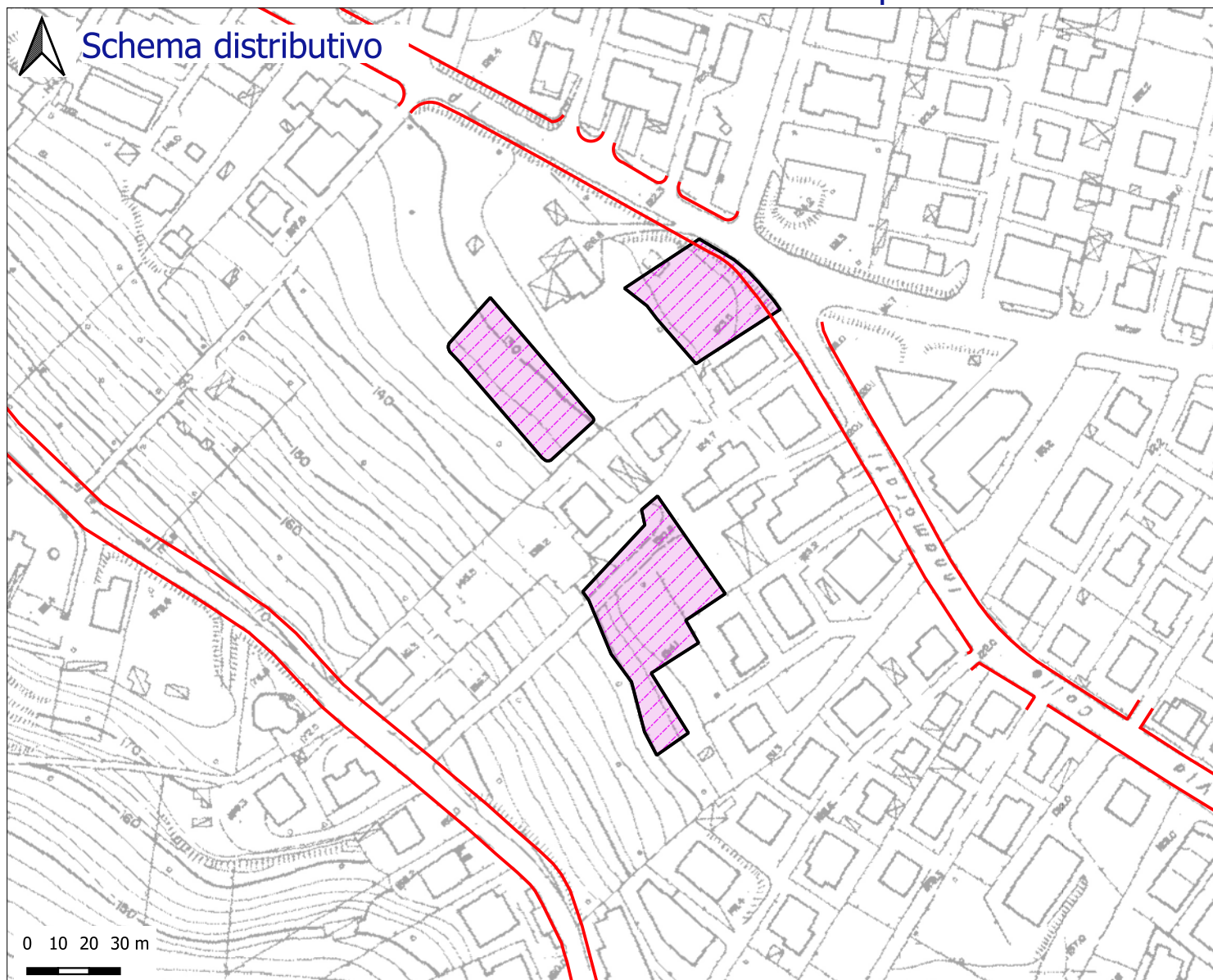


Sottozona urbanistica

C1

Scheda norma comparto

4.34B



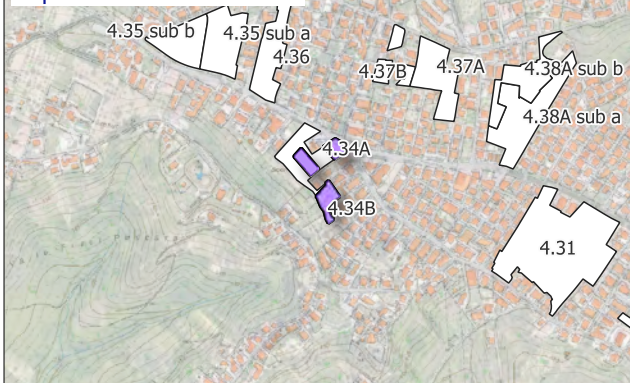
Indice mc/mq 0,75

Sup. territoriale	mq	3811	
Sup. fondiaria	mq	2672	70,12 %
Verde	mq	655	17,18 %
Parcheggi	mq	484	12,7 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	1139	29,88 %
Viabilità	mq	0	0 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

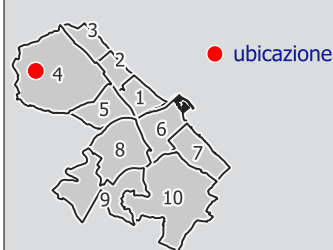


H max ml 10,80 Superficie di cessione 29,88 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



Sottozona urbanistica

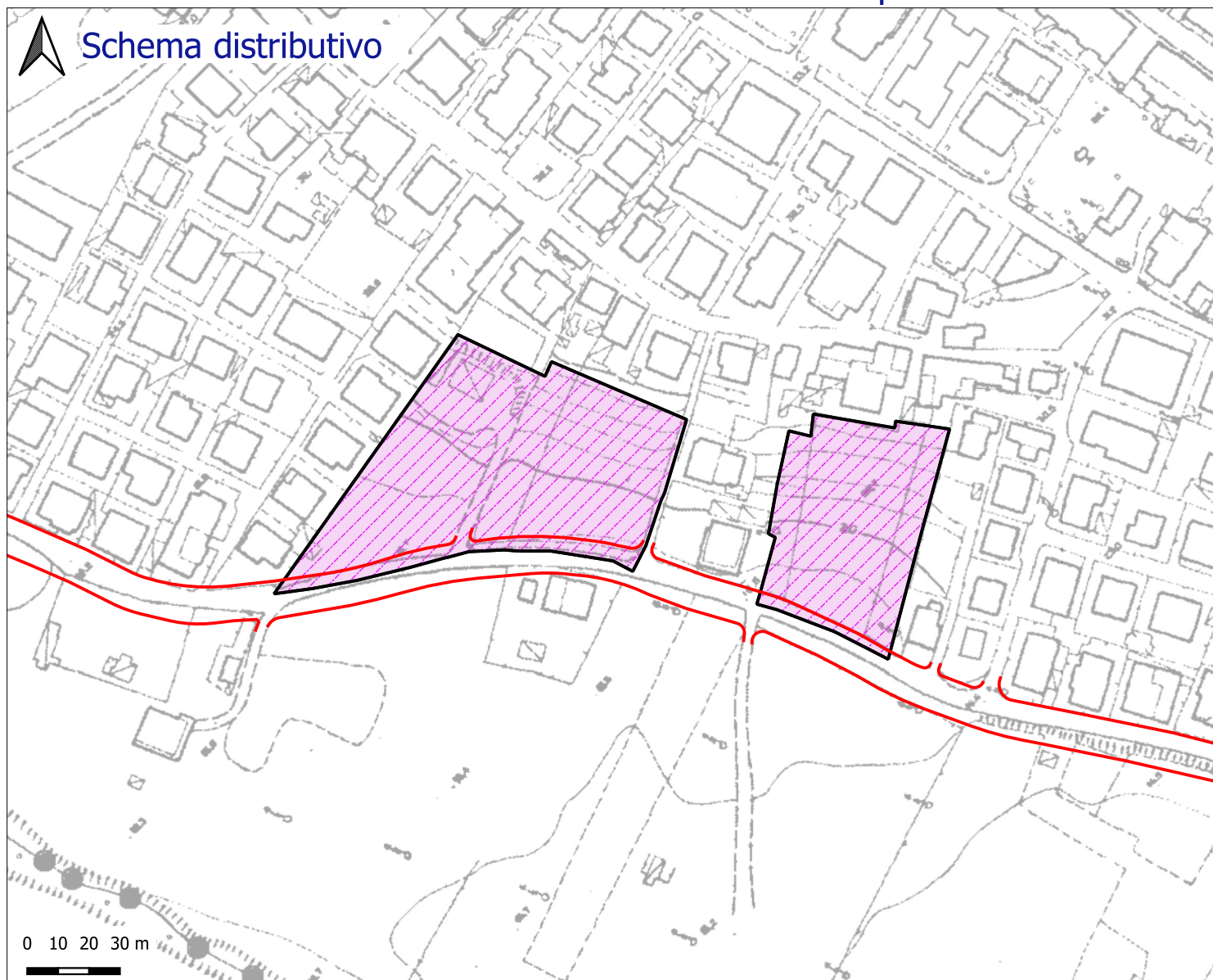
C1

Scheda norma comparto

5.19



Schema distributivo



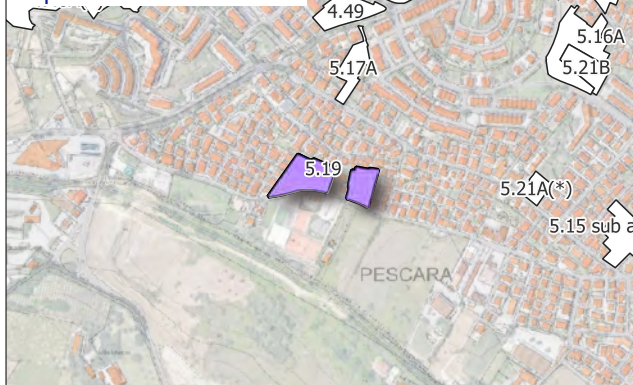
Indice mc/mq 0,98

Sup. territoriale	mq	9560	
Sup. fondiaria	mq	4685	49,01 %
Verde	mq	3095	32,37 %
Parcheggi	mq	260	2,72 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	3355	35,09 %
Viabilità	mq	1520	15,9 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

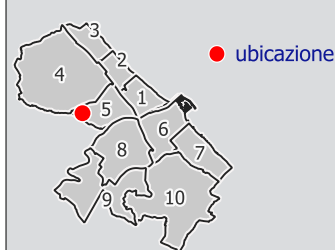
Inquadramento territoriale:



H max ml 13,80 Superficie di cessione 50,99 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

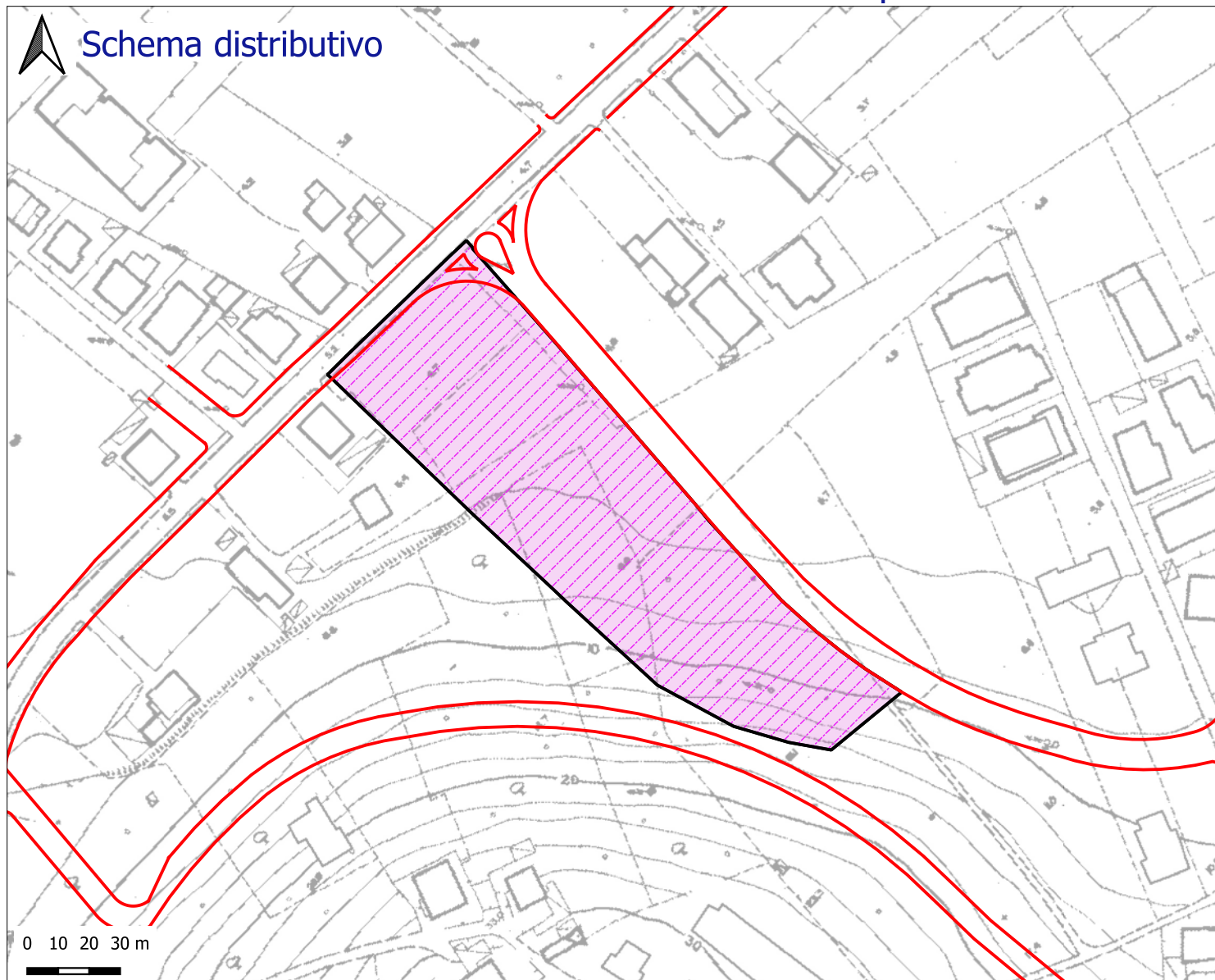
C1

Scheda norma comparto

9.08



Schema distributivo



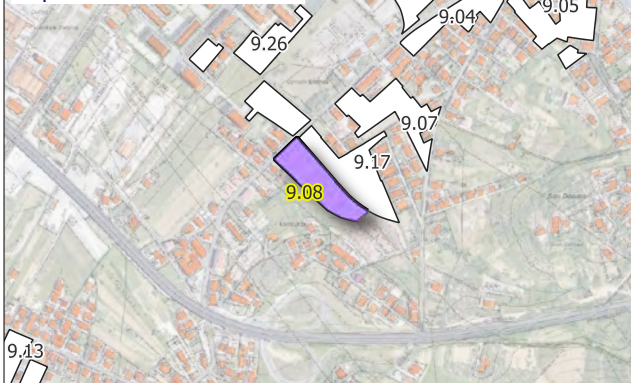
Indice mc/mq 0,83

Sup. territoriale	mq	10227	
Sup. fondiaria	mq	4200	41,07 %
Verde	mq	2327	22,75 %
Parcheggi	mq	375	3,67 %
Int. comune	mq	1425	13,93 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	4127	40,35 %
Viabilità	mq	1900	18,58 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

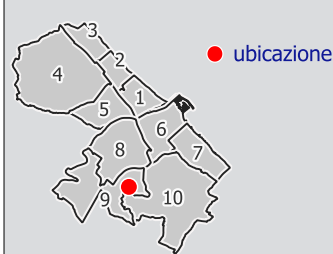


H max ml 13,80 Superficie di cessione 58,93 %

Gráfico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato

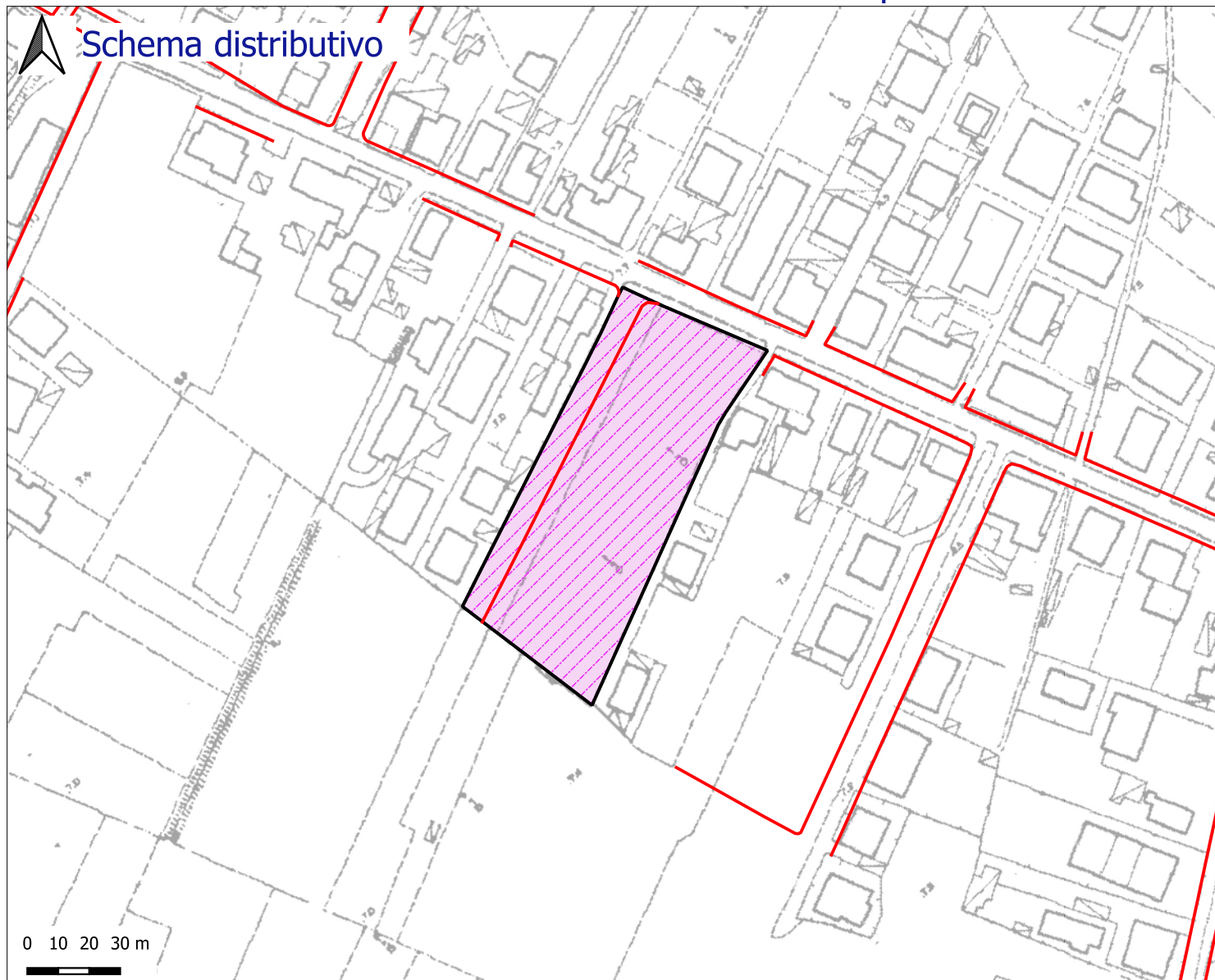


Sottozona urbanistica

C1

Scheda norma comparto

9.13



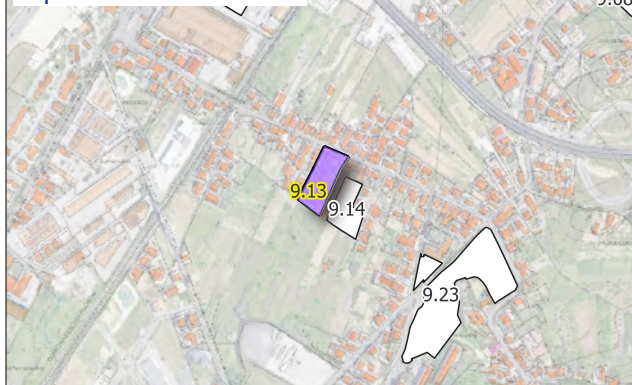
Indice mc/mq 1,24

Sup. territoriale	mq	5195	
Sup. fondiaria	mq	2598	50 %
Verde	mq	831	16 %
Parcheggi	mq	208	4 %
Int. comune	mq	1039	20 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	2078	40 %
Viabilità	mq	520	10 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

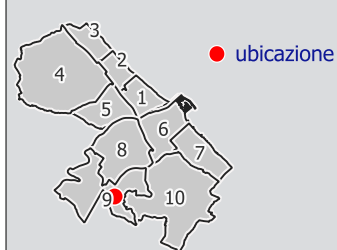


H max ml 13,80 Superficie di cessione 50 %

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Sottozona urbanistica

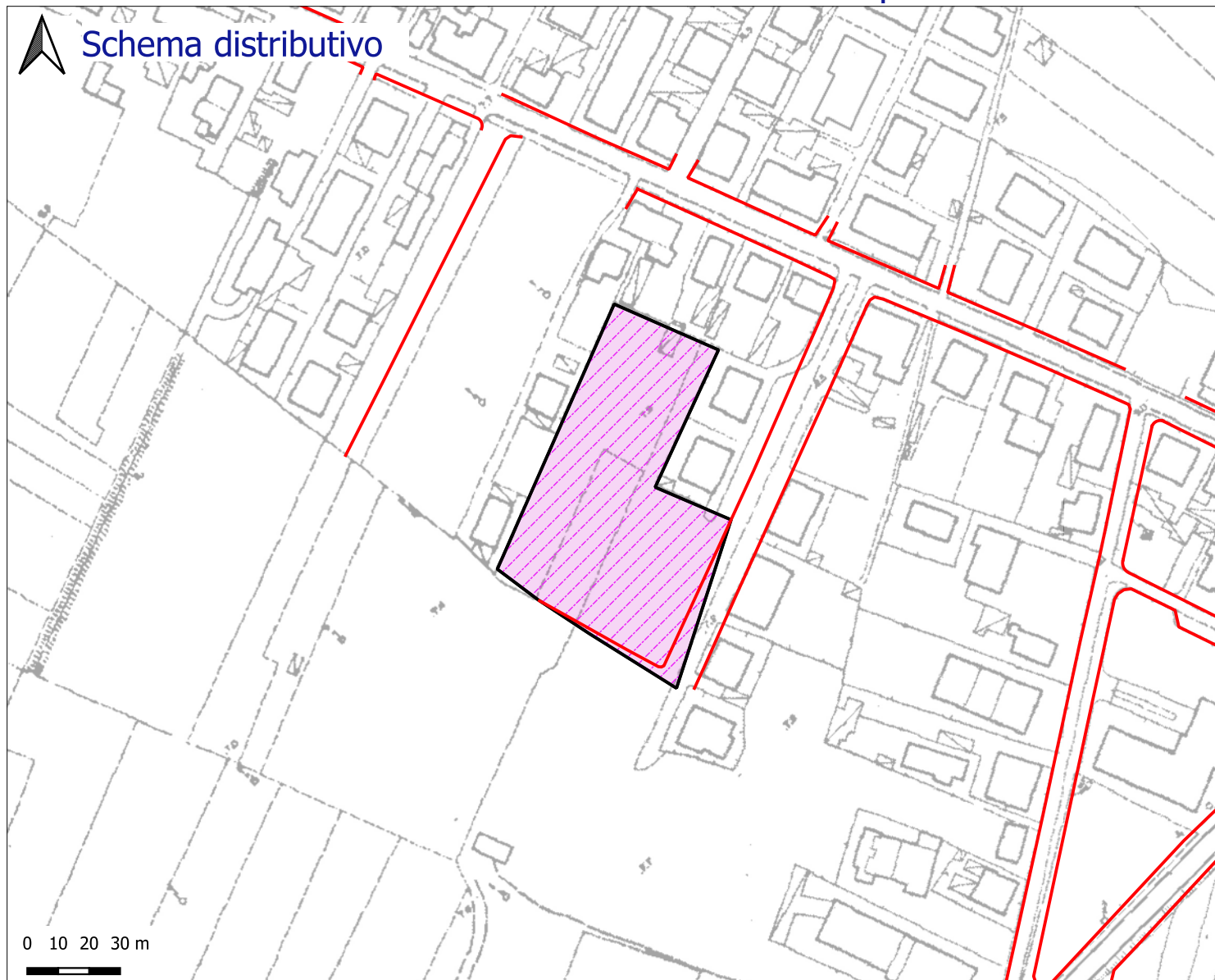
C1

Scheda norma comparto

9.14



Schema distributivo



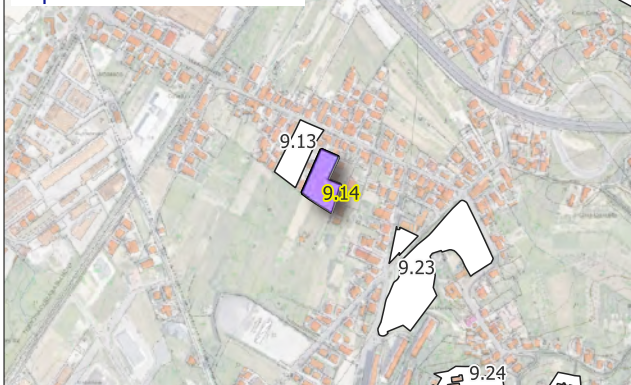
Indice mc/mq 1,20

Sup. territoriale	mq	5337	
Sup. fondiaria	mq	2650	49,65 %
Verde	mq	1813	33,97 %
Parcheggi	mq	204	3,82 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	2017	37,79 %
Viabilità	mq	670	12,55 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

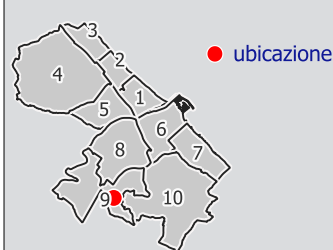
Inquadramento territoriale:



H max ml 13,80 Superficie di cessione 50,34 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
 Raccolta n.
 Anno
 Attuato

Obiettivi di progetto:



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

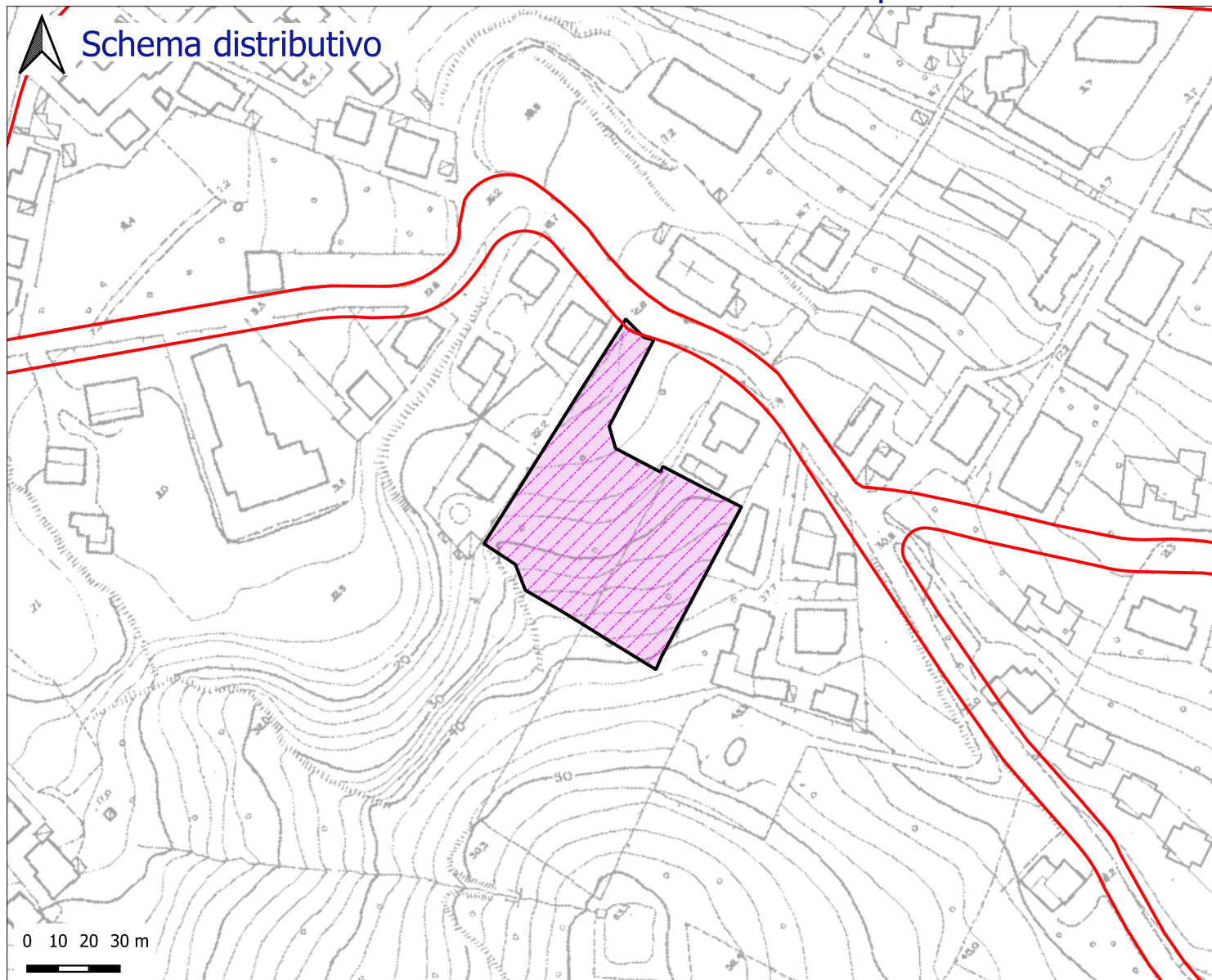
Sottozona urbanistica

C1

Scheda norma comparto

10.01 sub a

Schema distributivo



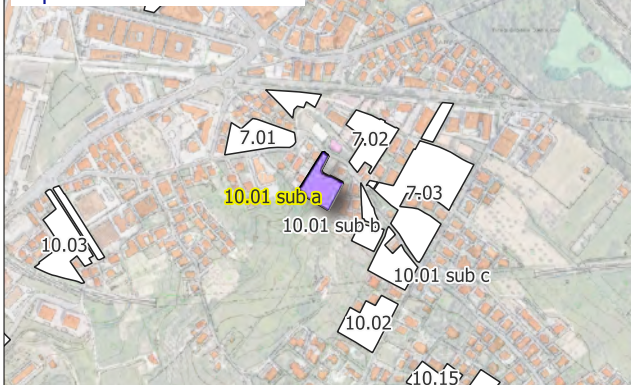
Indice mc/mq 0,75

Sup. territoriale	mq	3840	
Sup. fondiaria	mq	2231	58,1 %
Verde	mq	385	10 %
Parcheggi	mq	203	5,28 %
Int. comune	mq	561	14,64 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	1149	29,92 %
Viabilità	mq	460	11,98 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



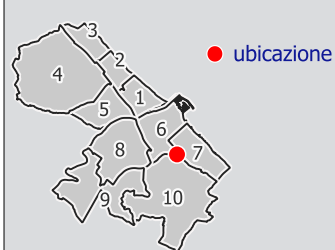
H max ml 10,80 Superficie di cessione 41,9 %

Obiettivi di progetto:

(DGC 278 del 28/05/2021)

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

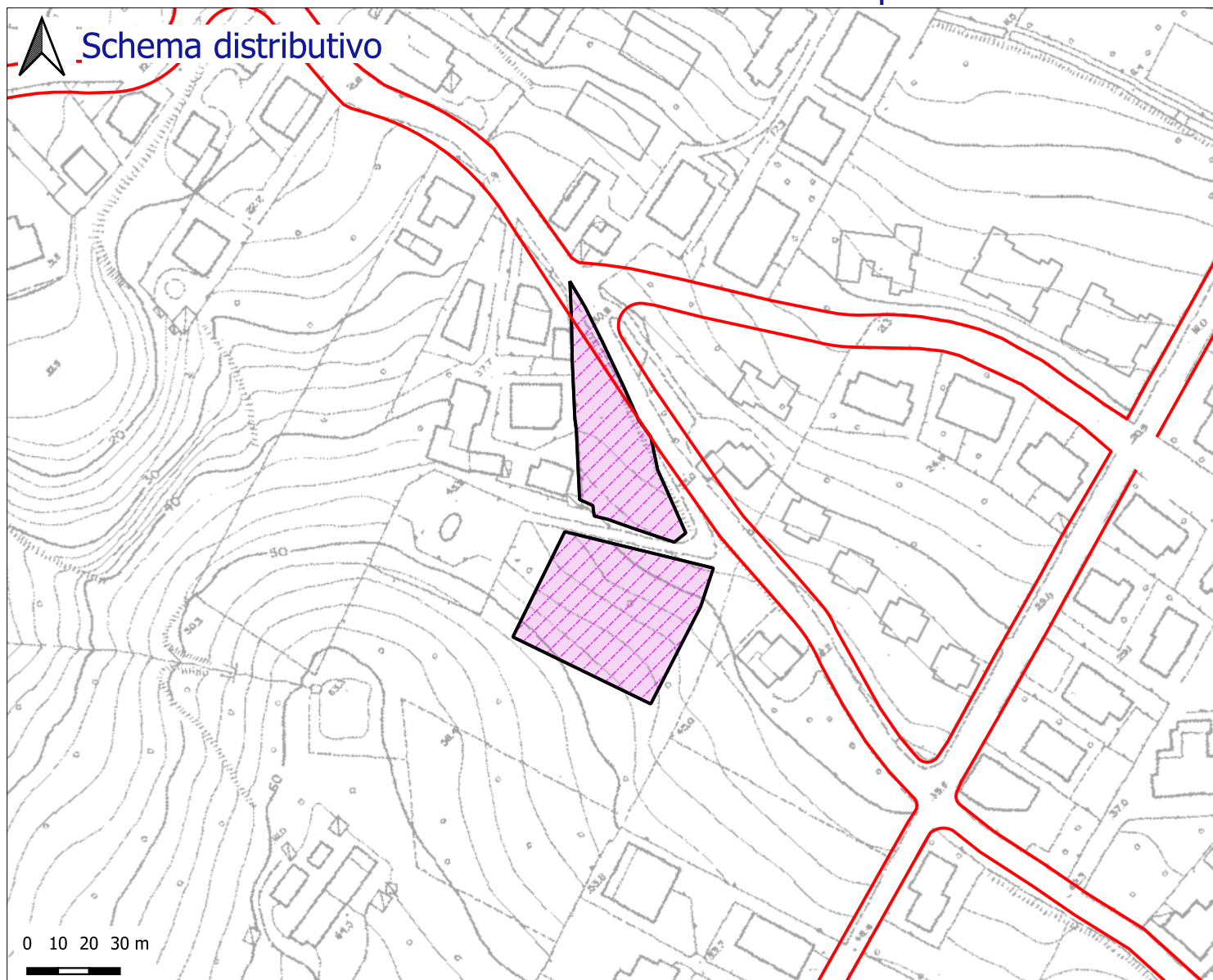
C1

Scheda norma comparto

10.01 sub b



Schema distributivo



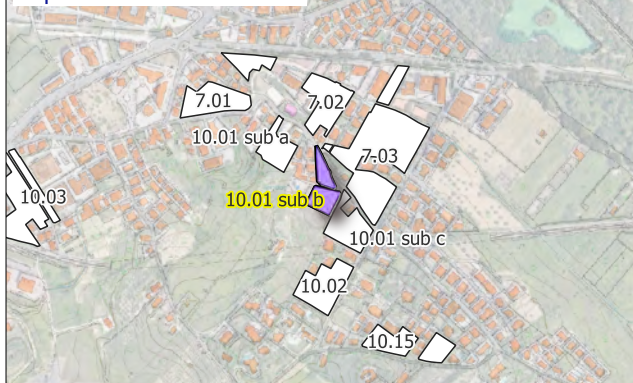
Indice mc/mq 0,75

Sup. territoriale	mq	3794	
Sup. fondiaria	mq	1510	60 %
Verde	mq	720	28,5 %
Parcheggi	mq	100	4 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	820	32,5 %
Viabilità	mq	185	7,5 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



H max ml 10,80 Superficie di cessione 40 %

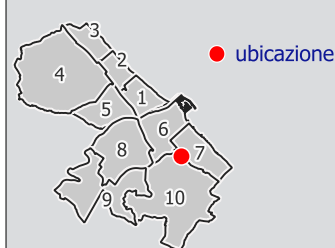
Obiettivi di progetto:

Sup. ter. ammessa a calcolo: mq 2515

(DGC 278 del 28/05/2021)

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

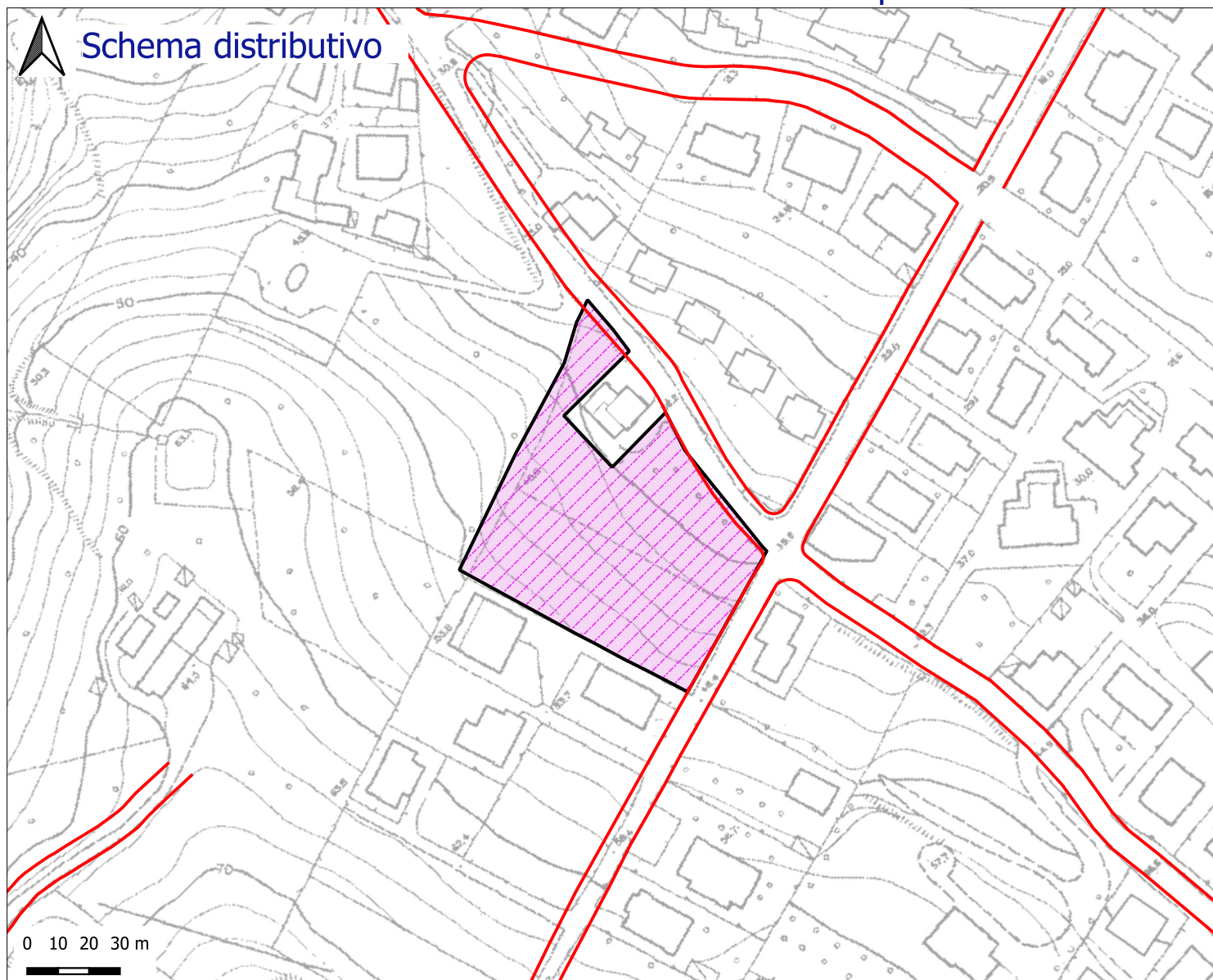
Sottozona urbanistica

C1

Scheda norma comparto

10.01 sub c

Schema distributivo



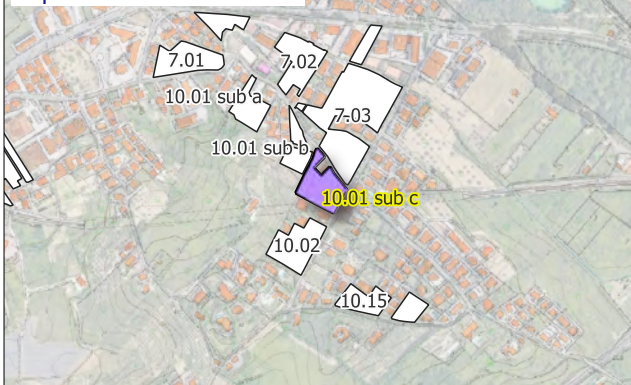
Indice mc/mq 0,75

Sup. territoriale	mq	5672	
Sup. fondiaria	mq	3300	58,18 %
Verde	mq	1960	34,55 %
Parcheggi	mq	115	2,03 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	2075	36,58 %
Viabilità	mq	297	5,24 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



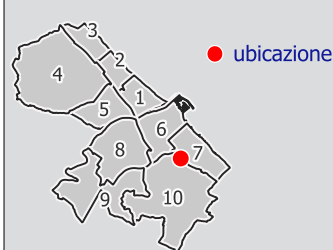
H max ml 10,80 Superficie di cessione 41,82 %

Obiettivi di progetto:

(DGC 278 del 28/05/2021)

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Sottozona urbanistica

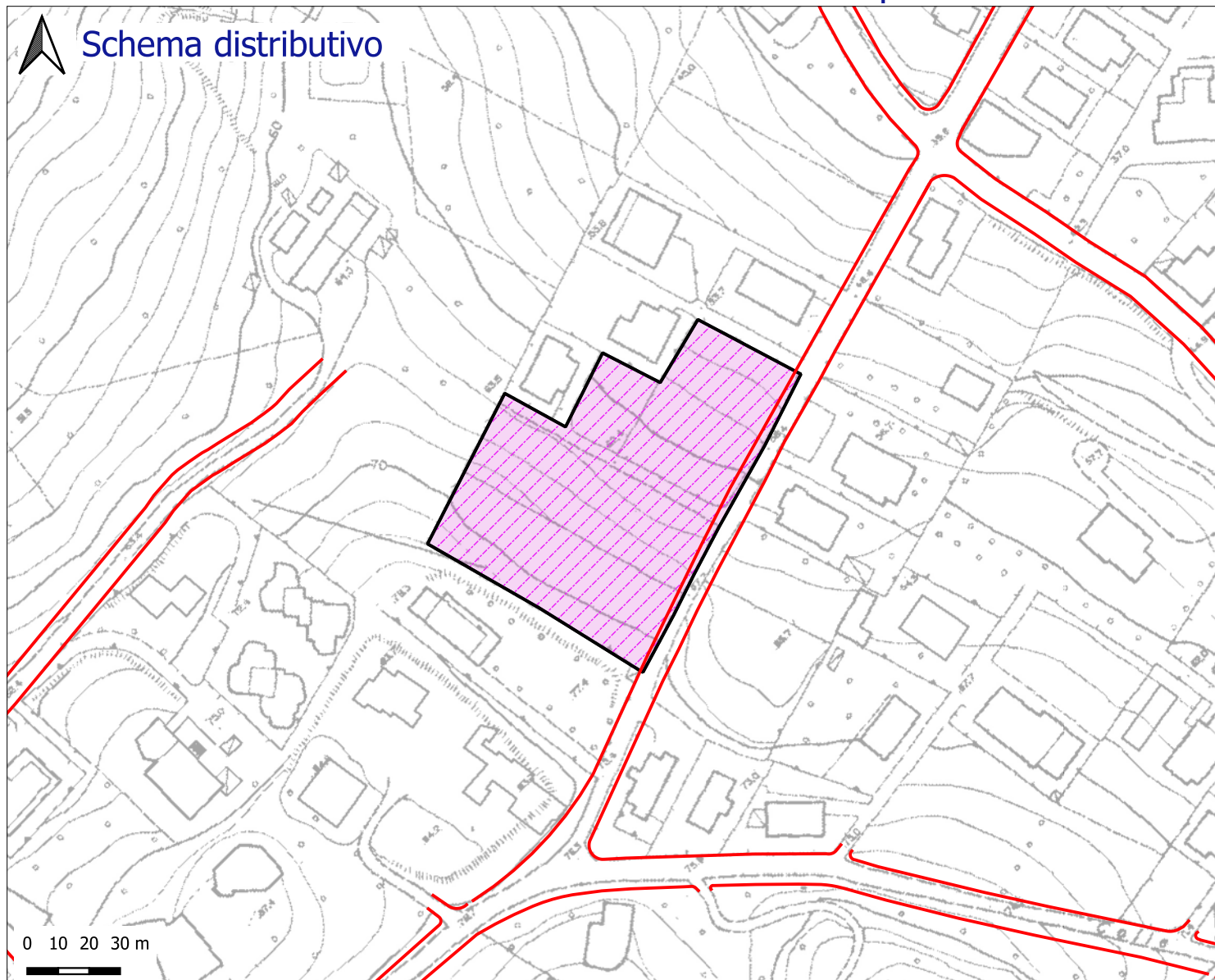
C1

Scheda norma comparto

10.02



Schema distributivo



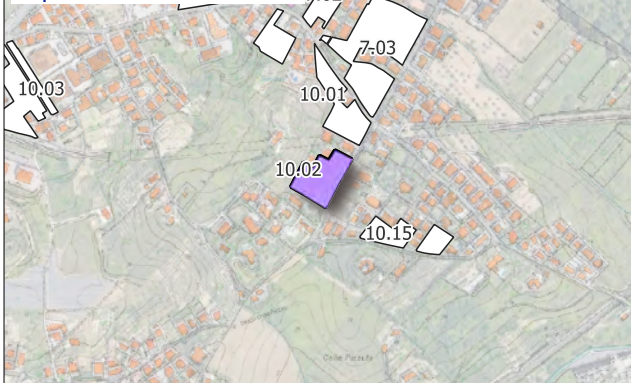
Indice mc/mq 0,75

Sup. territoriale	mq	7059	
Sup. fondiaria	mq	4235	60 %
Verde	mq	1835	26 %
Parcheggi	mq	282	3,99 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	2118	30 %
Viabilità	mq	706	10 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

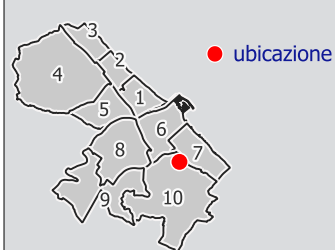


H max ml 10,80 Superficie di cessione 40 %

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



Sottozona urbanistica

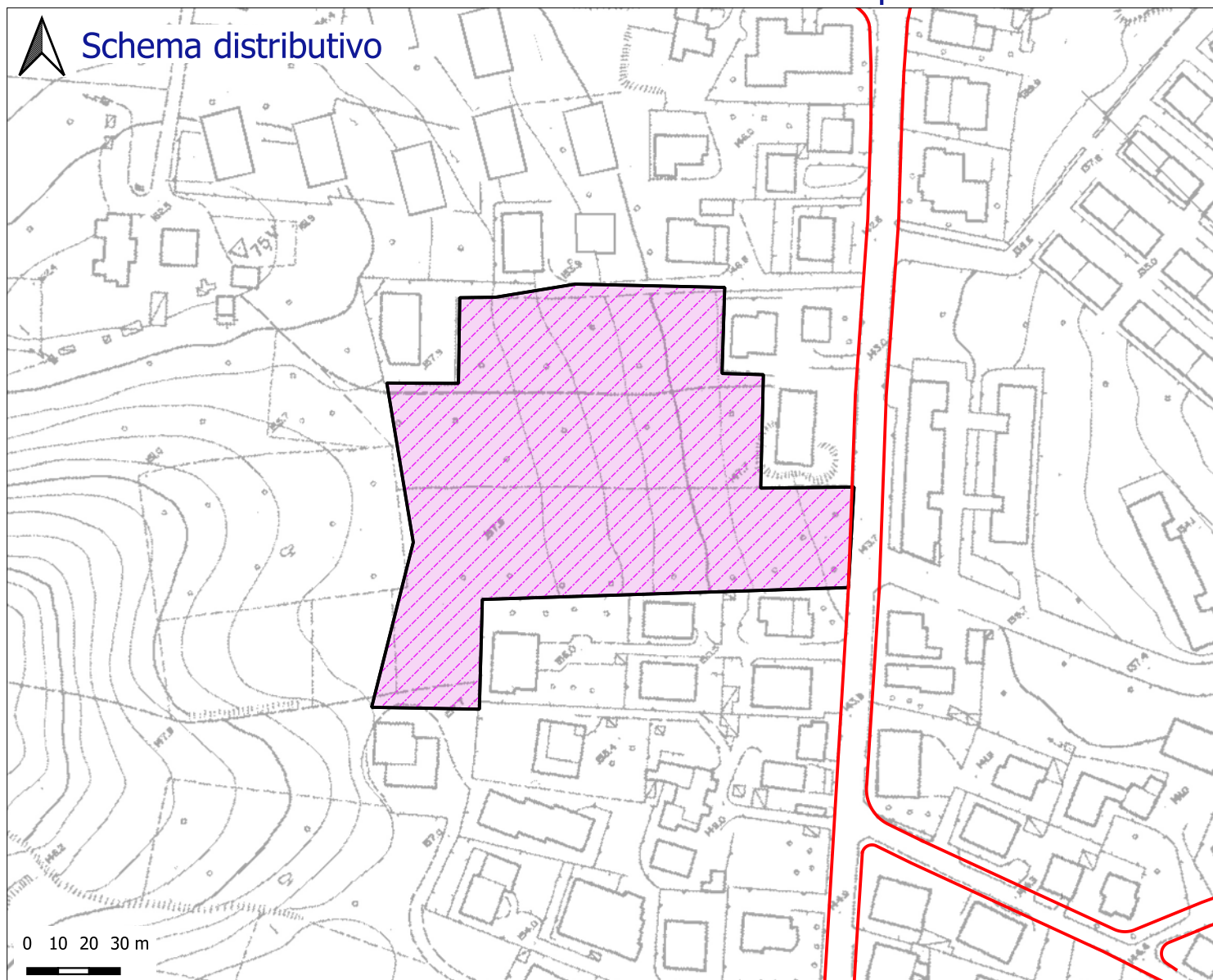
C1

Scheda norma comparto

10.13



Schema distributivo



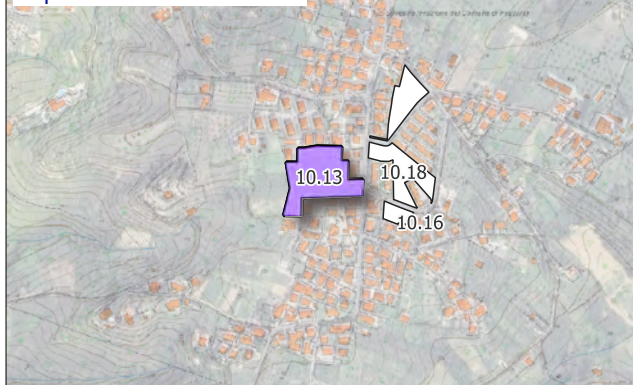
Indice mc/mq 1,24

Sup. territoriale	mq	12688	
Sup. fondiaria	mq	4632	36,51 %
Verde	mq	2634	20,76 %
Parcheggi	mq	495	3,9 %
Int. comune	mq	1515	11,94 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	4644	36,6 %
Viabilità	mq	3412	26,89 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

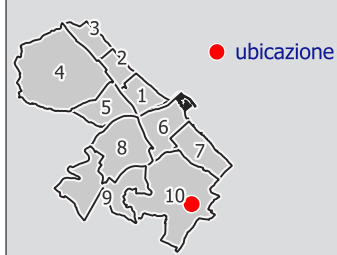


H max ml 14,70 Superficie di cessione 63,49 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



Sottozona urbanistica

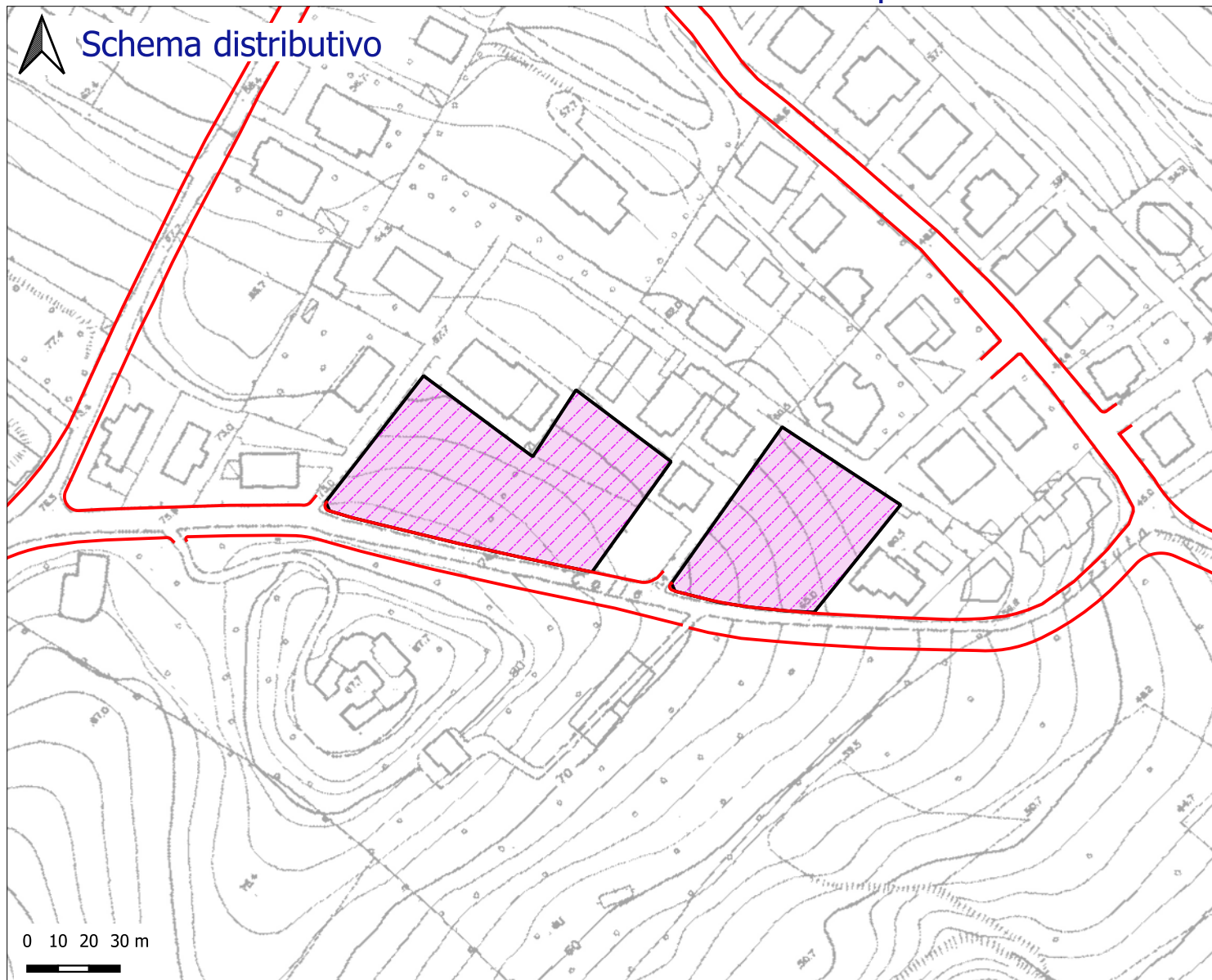
C1

Scheda norma comparto

10.15



Schema distributivo



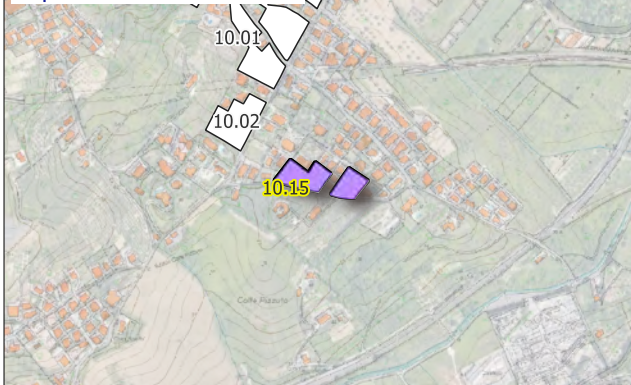
Indice mc/mq 0,75

Sup. territoriale	mq	6464	
Sup. fondiaria	mq	3878	60 %
Verde	mq	1681	26,01 %
Parcheggi	mq	259	4,01 %
Int. comune	mq	0	0 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	1939	30 %
Viabilità	mq	646	9,99 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

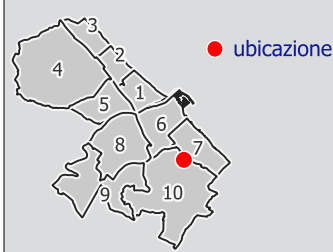


H max ml 10,80 Superficie di cessione 40 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



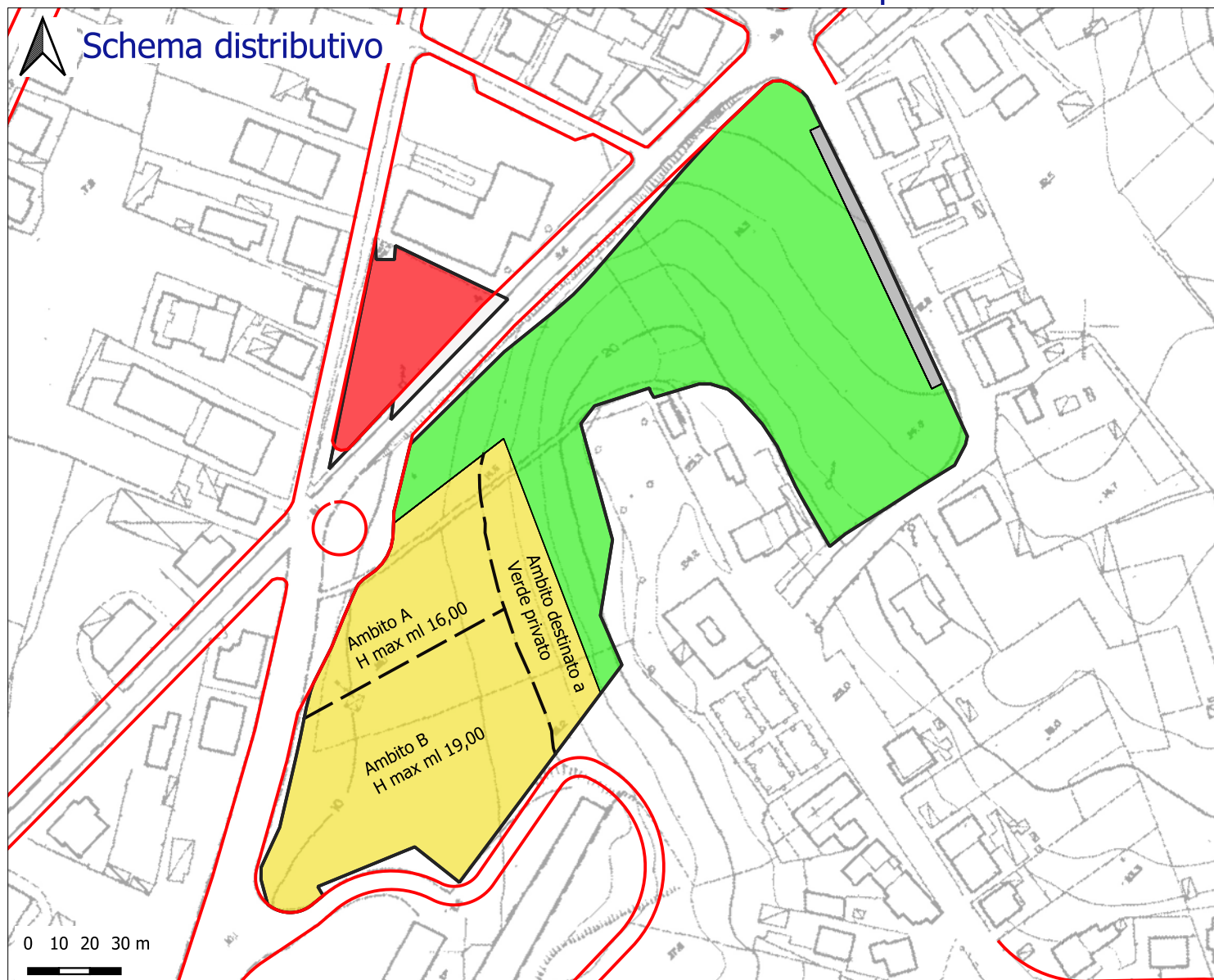
Sottozona urbanistica

C3

Scheda norma comparto

9.23

Schema distributivo



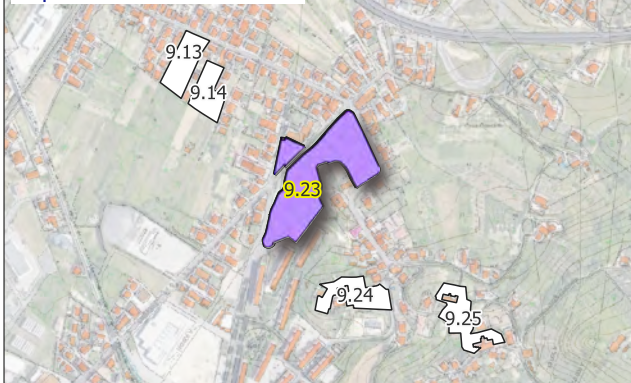
Indice mc/mq 0,50

Sup. territoriale	mq	23985	
Sup. fondiaria	mq	9212	38,41 %
Verde	mq	12617	52,6 %
Parcheggi	mq	396	1,65 %
Int. comune	mq	1533	6,39 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	14546	60,65 %
Viabilità	mq	227	0,95 %

Legenda schema distributivo:

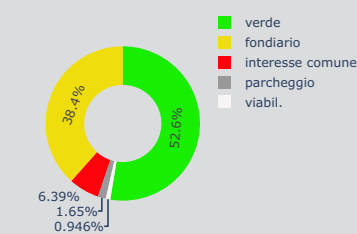
- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

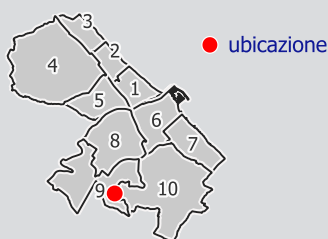


H max ambito A ml 16,00 Superficie di cessione 61,6 %
H max ambito B ml 19,00

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		

Obiettivi e prescrizioni di progetto:

OBIETTIVI: Riqualificazione dell'ambito d'intervento attraverso la realizzazione del parco collinare e di servizi di interesse comune.

PRESCRIZIONI: Indice di permeabilità (50% di Sf);
Indice di piantumazione (1 alberatura ogni 200 mc di volume).



Sottozona urbanistica

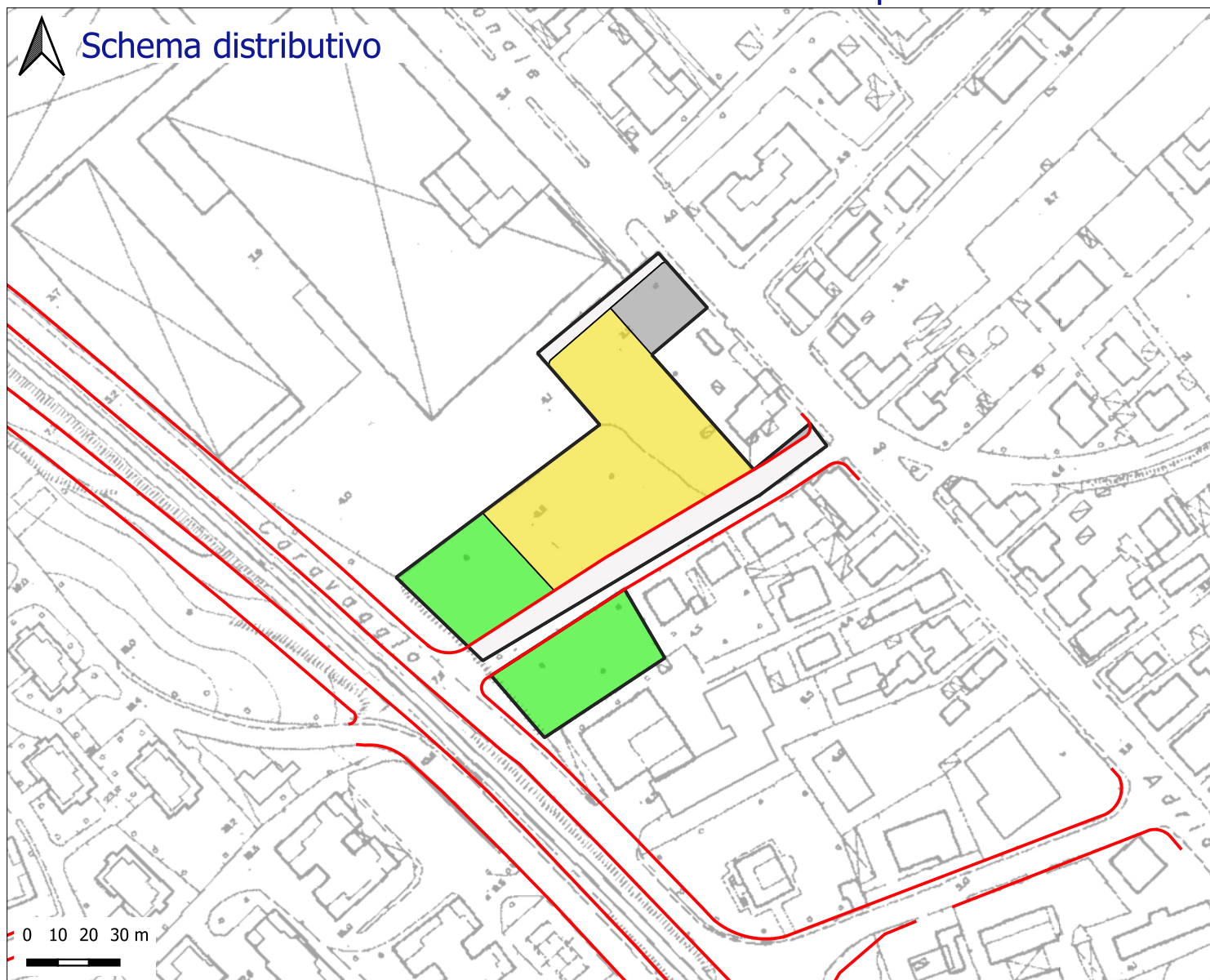
F5

Scheda norma comparto

3.05



Schema distributivo



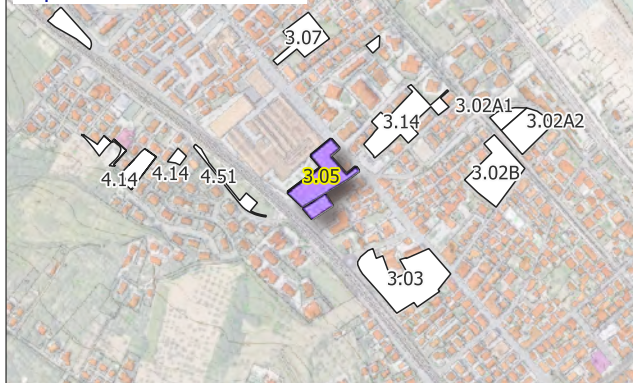
Utilizzazione territoriale

mq/mq 0,80

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

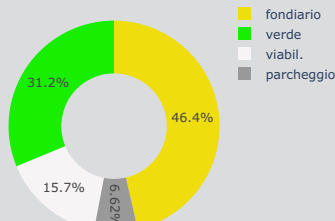
Inquadramento territoriale:



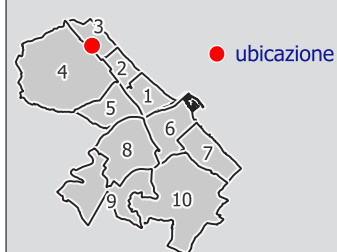
H max ml 15,00

Superficie di cessione 54,95 %

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato



Sottozona urbanistica

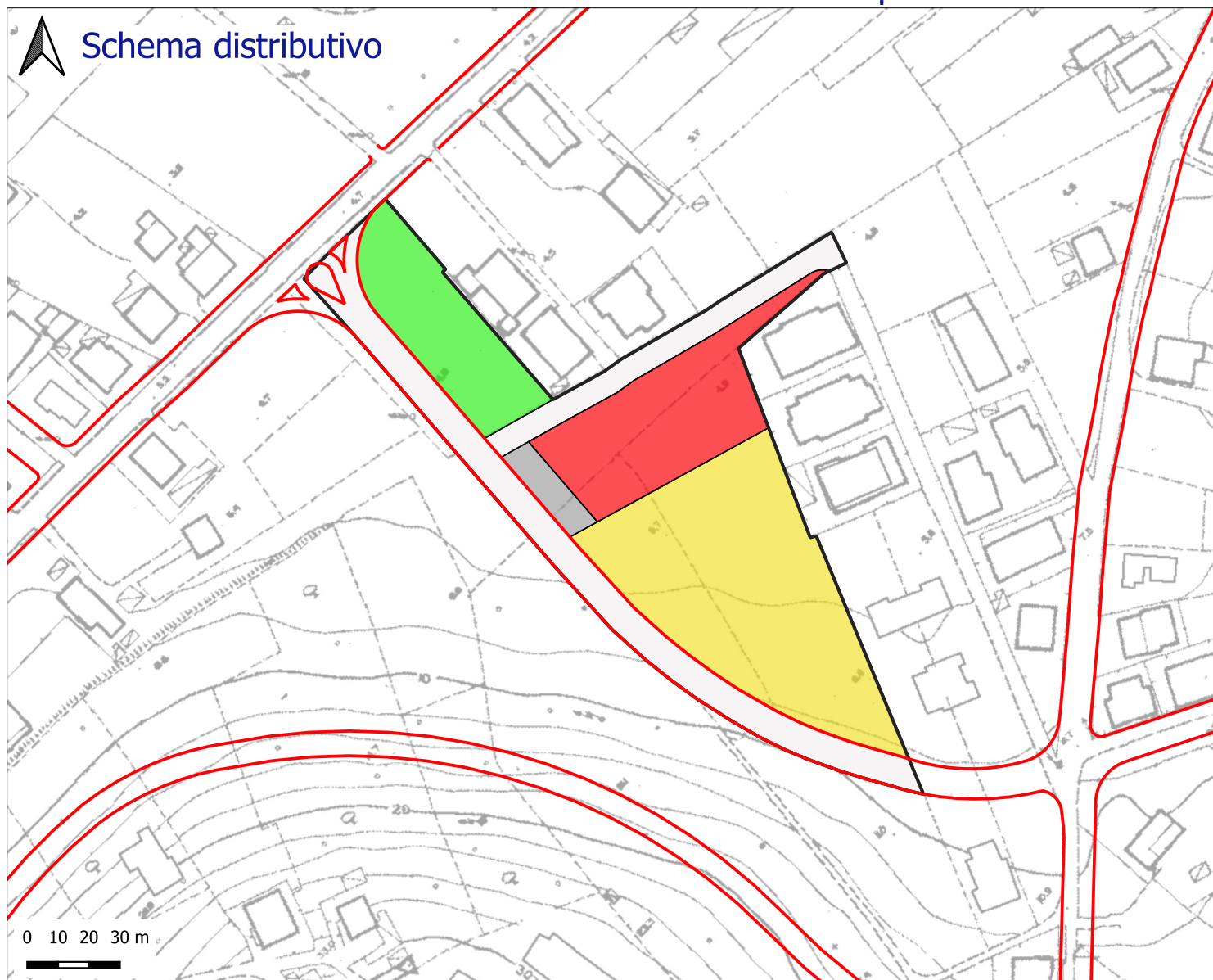
F5

Scheda norma comparto

9.17



Schema distributivo



Utilizzazione territoriale

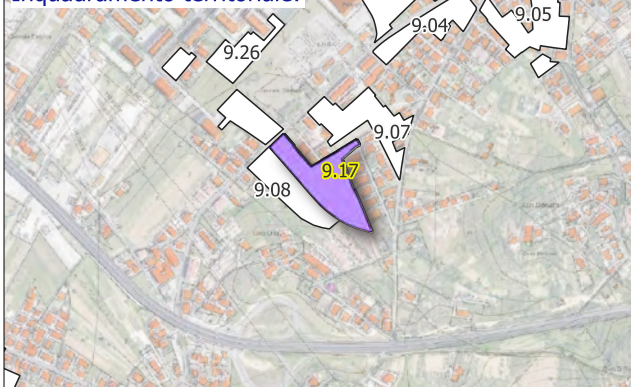
mq/mq 0,80

Sup. territoriale	mq	13864	
Sup. fondiaria	mq	5231	37,73 %
Verde	mq	1942	14,01 %
Parcheggi	mq	342	2,47 %
Int. comune	mq	2554	18,42 %
Istruzione	mq	0	0 %
Totale	mq	4838	34,9 %
Viabilità	mq	3795	27,37 %

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:

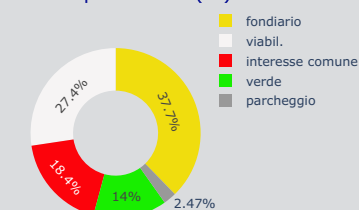


H max ml 15,00

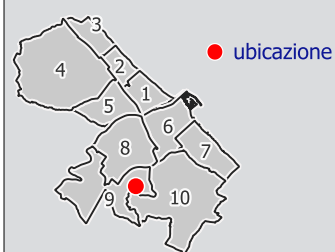
Superficie di cessione 62,27 %

Obiettivi di progetto:

Grafico percentuali (%)



Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio	n.	
Raccolta	n.	
Anno		
Attuato		



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

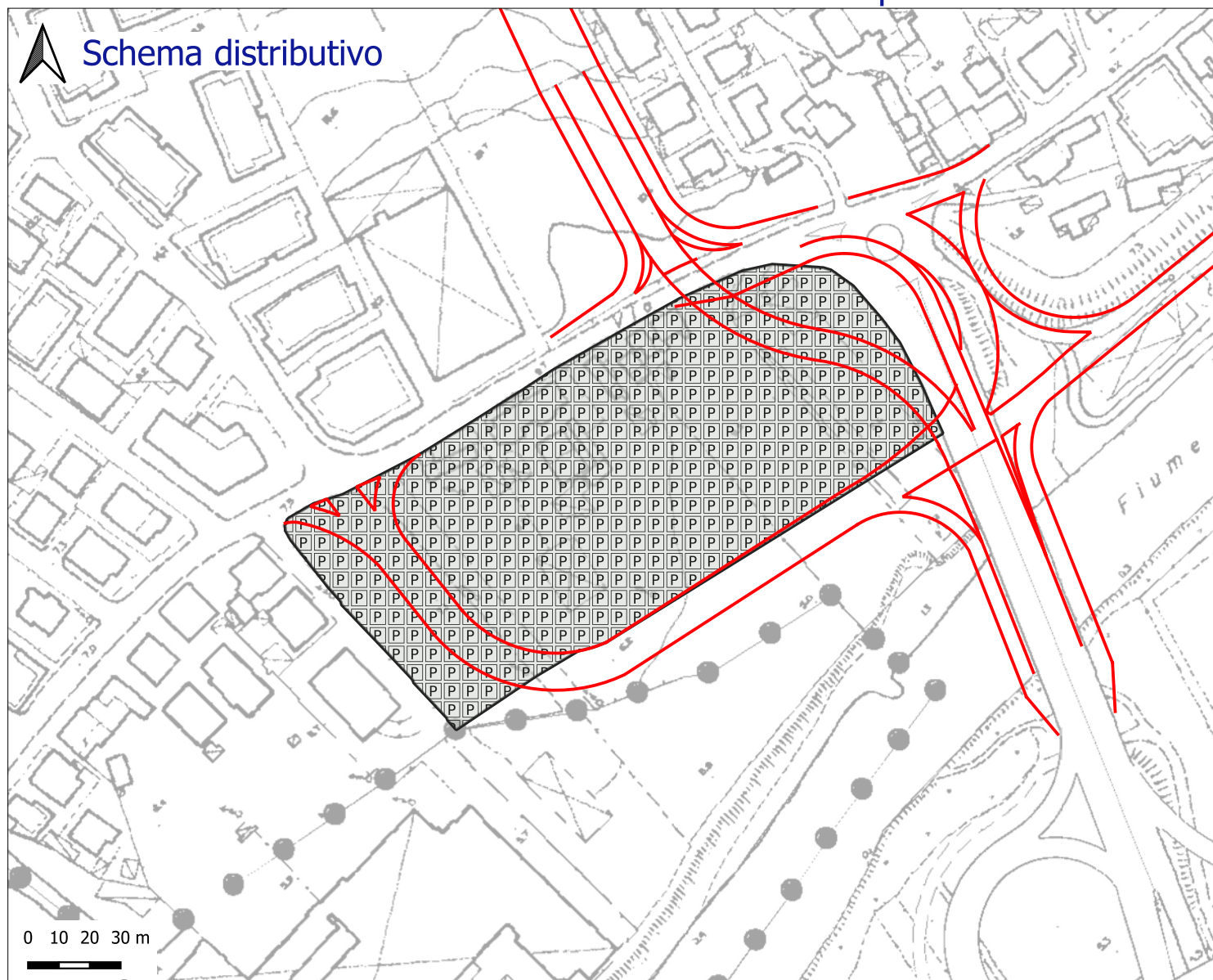
F8

Scheda norma comparto

5.20



Schema distributivo



Utilizzazione
territoriale

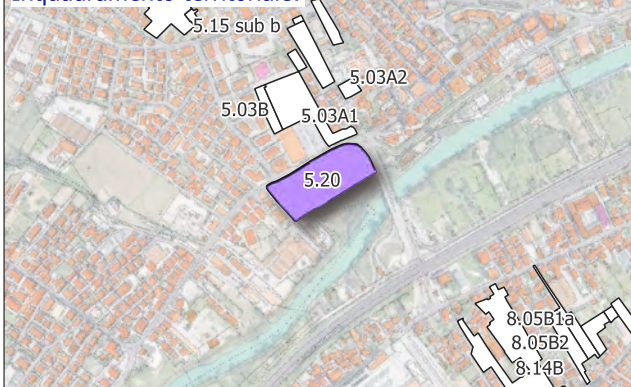
mq/mq

0,50

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



Sup. territoriale

mq

15725

Sup. fondiaria

mq

5504

35 %

Verde

mq

1198

7,62 %

Parcheggi

mq

6290

40 %

Int. comune

mq

0

0 %

Istruzione

mq

0

0 %

Totale

mq

7488

47,62 %

Viabilità

mq

2733

17,38 %

H max ml

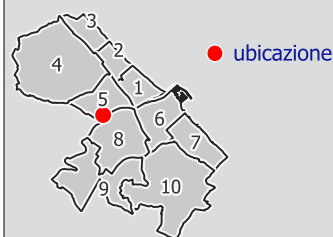
16.50

Superficie di
cessione

65 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.

Raccolta n.

Anno

Attuato

Obiettivi di progetto:



Sottozona urbanistica

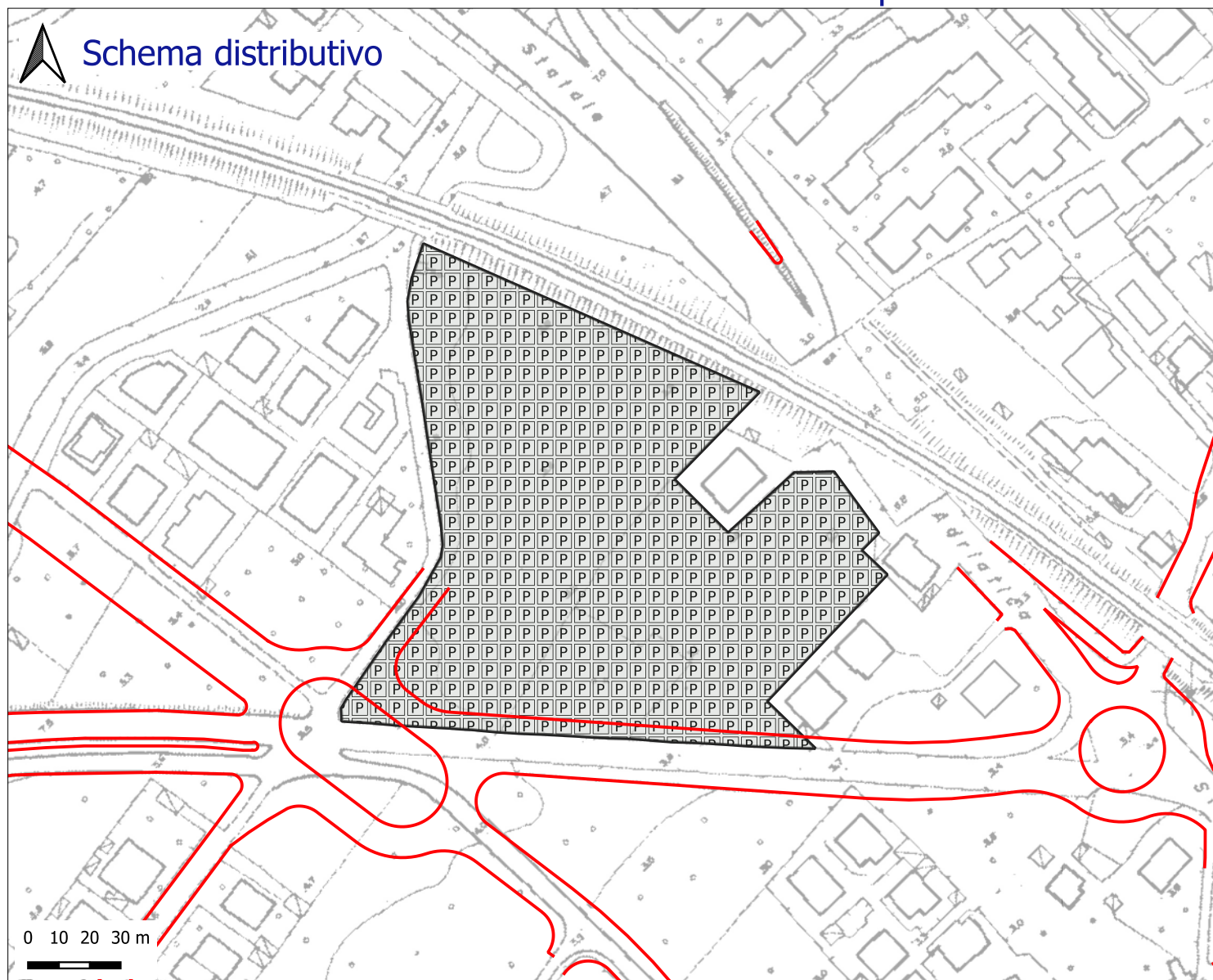
F8

Scheda norma comparto

7.17



Schema distributivo



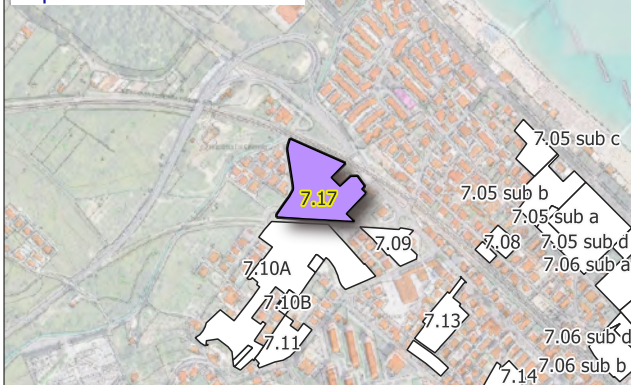
Utilizzazione
territoriale

mq/mq 0,10

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



Sup. territoriale

mq 16814

Sup. fondiaria

mq 5885

35 %

Verde

mq 3904

23,22 %

Parcheggi

mq 6726

40 %

Int. comune

mq 0

0 %

Istruzione

mq 0

0 %

Totale

mq 10630

63,22 %

Viabilità

mq 299

1,78 %

H max ml

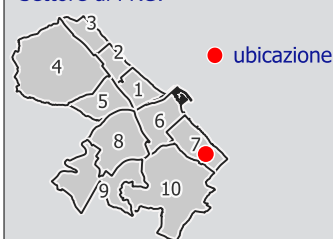
15,00

Superficie di
cessione

65 %

Grafico percentuali (%)

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.

Raccolta n.

Anno

Attuato

Obiettivi di progetto:



Città di Pescara

Area Città Intelligente - Settore Gestione del Territorio - Servizio Pianificazione Strategica e Partecipazione

Sottozona urbanistica

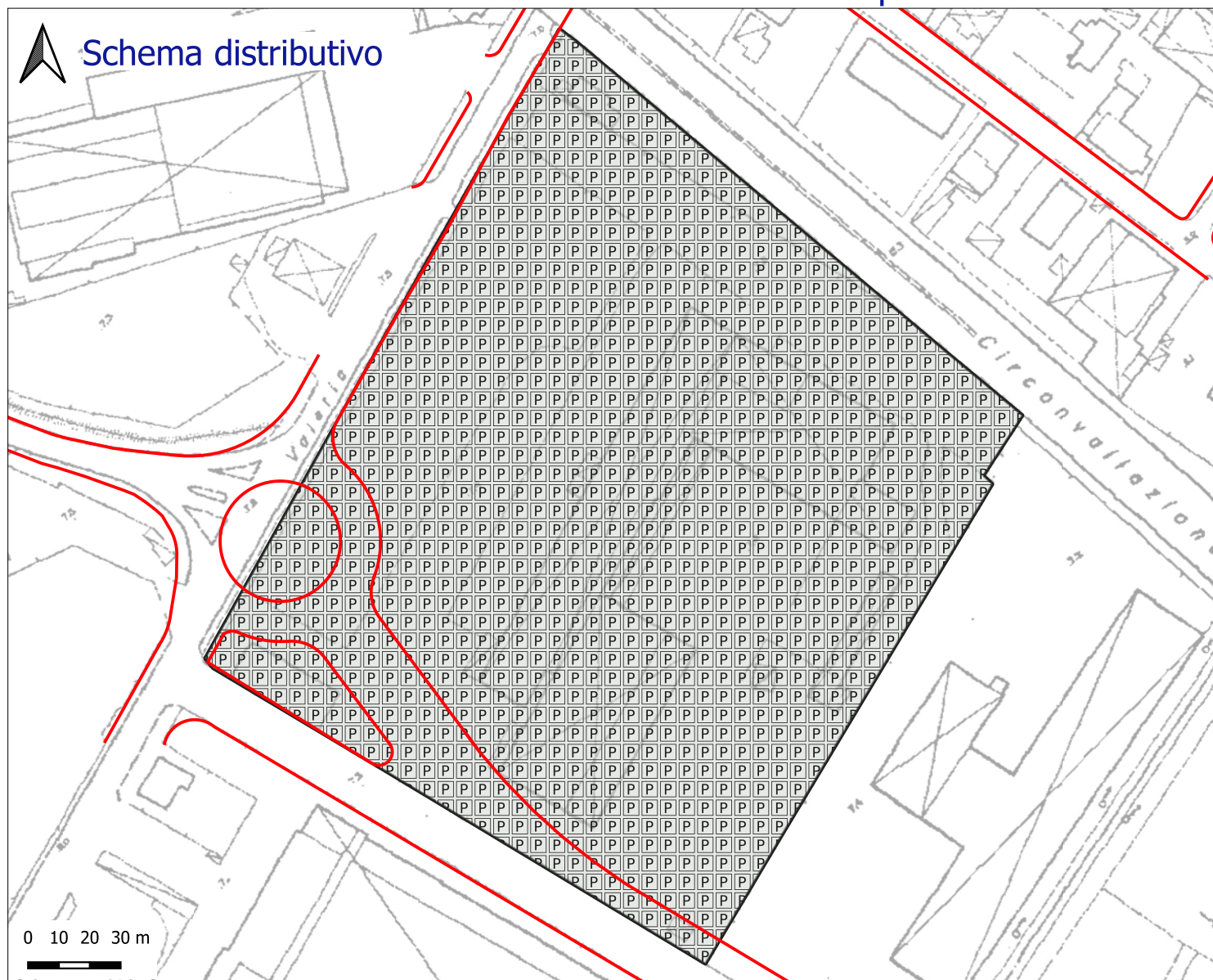
F8

Scheda norma comparto

9.16



Schema distributivo



Utilizzazione
territoriale

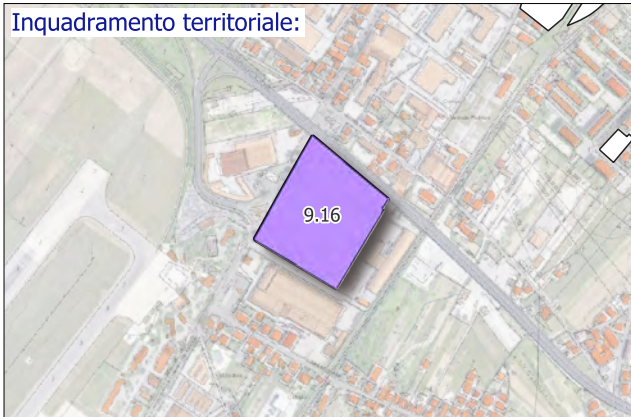
mq/mq

0,25

Legenda schema distributivo:

- Perimetro del comparto
- Sup. fondiaria
- Verde
- Parcheggi
- Interesse comune
- Istruzione
- Viabilità di comparto
- Viabilità di PRG

Inquadramento territoriale:



Sup. territoriale

mq

42467

Sup. fondiaria

mq

14863

35 %

Verde

mq

7334

17,27 %

Parcheggi

mq

16987

40 %

Int. comune

mq

0

0 %

Istruzione

mq

0

0 %

Totale

mq

24321

57,27 %

Viabilità

mq

3283

7,73 %

H max ml

15,00

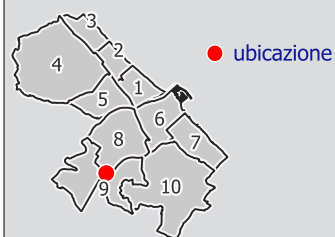
Superficie di
cessione

65 %

Grafico percentuali (%)

Obiettivi di progetto:

Settore di PRG:



Dati Convenzione:

Repertorio n.
Raccolta n.
Anno
Attuato

Note: I dati dimensionali completi sono riportati nelle tabelle allegate alla Relazione tecnica illustrativa (PARTE QUARTA)

QGIS - GIS Analyst © Danilo Crisologo