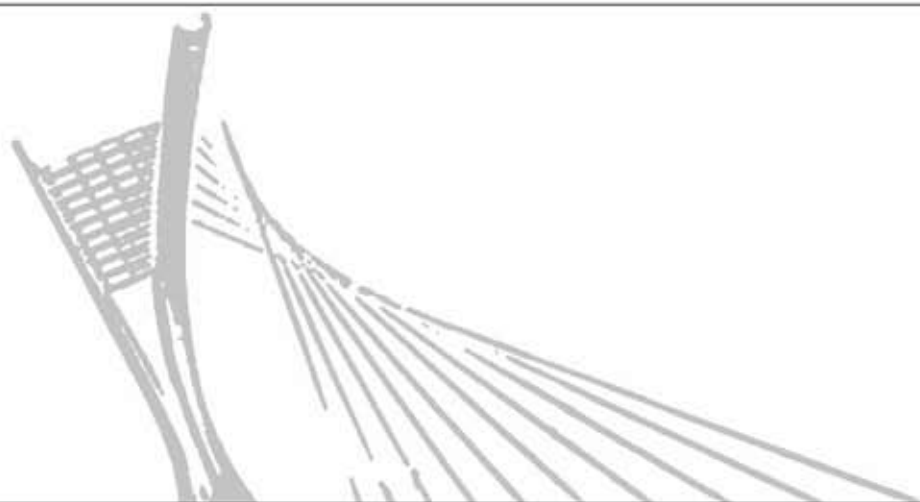




CITTA' di PESCARA

Area Città Vivibile - Settore Pianificazione del Territorio



PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO DELLE INVARIANTI PER UNO SVILUPPO SOSTENIBILE approvato con atto di C.C. n. 94/07 e successive varianti parziali

Oggetto tavola:

**Integrazione alla Relazione tecnica illustrativa
e relativi allegati**

tav.

A bis

Struttura di progettazione:

**Settore Pianificazione del Territorio
Servizio Pianificazione strategica e partecipazione**

Responsabile del Servizio:

Arch. Francesca Marucci

Dirigente:

Dott. Gaetano Silverii

percorso file/s:

C:\...\qgis\comune\progetti\

data emissione:

Maggio 2024

firma:

nome file/s:

GIS analyst:

Danilo Crisologo - software 

data 1° revisione:

firma:

allegato:

scala:

data 2° revisione:

firma:

A seguito di delibera di Giunta Comunale n.957 del 14/12/2021 con la quale è stato aggiornato il Piano della Performance 2021, l'Amministrazione comunale ha dato corso alla pubblicazione di un bando finalizzato alla MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ISTANZE DI RETTIFICA DEL P.R.G. PER ERRORI MATERIALI E DI PIANIFICAZIONE.

Il Settore Gestione del Territorio ha proceduto alla redazione di una variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale (approvato con deliberazione consiliare n. 94 del 08.06.2007) che trova i criteri ispiratori in atti di indirizzo relativi ai precedenti Documenti Unici di Programmazione e nel Documento Unico di Programmazione 2023 - 2025, approvato con atto consiliare n. 47 del 31.03.2023, nonché nelle attività di monitoraggio di Piano svolte nell'ultimo biennio, in linea con i succitati atti.

Nell'ottica della revisione dello strumento urbanistico generale è stata svolta un'attività di monitoraggio e ricognizione di eventuali criticità nel tessuto urbano, che ha evidenziato la necessità di una rilettura del territorio amministrato, intraprendendo azioni tecnico urbanistiche, di carattere normativo e cartografico, volte alla semplificazione dell'attività edilizia e urbanistica e alla correzioni di alcuni errori di pianificazione.

In particolare a seguito di variazioni d'ambito vincolistico inerenti a strumenti di governo del territorio sovraordinati, sono state evidenziate alcune situazioni graficamente inesatte sulla cartografia di zonizzazione allegata al piano regolatore vigente.

Contestualmente, negli ultimi anni, sono pervenute al Settore Pianificazione del Territorio svariate segnalazioni inerenti a problematiche cartografiche circa la zonizzazione di PRG, segnalando imprecisioni e incongruenze, che costituiscono "errori di pianificazione" e che pongono la necessità di procedere ad un aggiornamento della cartografia di piano.

L'esigenza di adeguare l'elaborato grafico nasce in via generale per correggere errori materiali di trasposizione grafica o di campitura dei limiti di sottozona urbanistica, nonché per recepire sentenze in materia urbanistica passate in giudicato e/o varianti urbanistiche approvate da altri Settori dell'Ente e quant'altro possa rilevarsi in termini di corretto adeguamento del contenuto degli elaborati grafici di PRG.

La suddetta manifestazione di interesse ha prodotto 62 istanze riguardanti per la maggior parte aspetti cartografici e in maniera residuale la normativa di piano.

Le istanze presentate hanno valore conoscitivo e l'Amministrazione si è riservata ogni valutazione in ordine all'eventuale accoglimento sulla base di criteri di organicità della pianificazione e attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG.

I contributi pervenuti sono stati classificati in base alla natura della richiesta e suddivisi nelle seguenti categorie:

- Errore materiale di pianificazione;
- Divisione in sub comparti e/o richiesta di nuovo comparto;
- Modifica alla normativa tecnica di PRG;

- Modifica della zonizzazione e/o trasferimento volumetrico;
- Modifica della zonizzazione con esclusione dal comparto;
- Altro (istanze di carattere edilizio non riconducibili a scelte di pianificazione urbanistica).

MODIFICHE INTRODOTTE CON LA PRESENTE VARIANTE:

- 1) Patrimonio Storico: rettifica della TAV.D All.1 relativamente agli immobili individuati dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n.66/2017.
- 2) Revisione della zonizzazione:
 - a. modifica destinazione urbanistica (istanze)
 - b. revisione sottozone A3
 - c. riallineamento zone F
 - d. riallineamento ambiti P3 della tav.D all.4 con ambiti H1 e H2 della tav.C1
 - e. recepimento Varianti Urbanistiche - Varianti SUAP
 - f. recepimento sentenze
 - g. nuovi comparti
 - h. aggiornamento comparti (modifiche zonizzazione, stralci, subcompartazione, recepimento piani sovraordinati,..)
 - i. modifiche d'ufficio – aggiornamento dati numerici e grafici
- 3) Verifica degli standard urbanistici e delle dotazioni territoriali
- 4) Revisione Norme Tecniche di Attuazione

1.PATRIMONIO STORICO

Il vigente P.R.G. del Comune di Pescara denominato "*Piano delle invarianti per uno sviluppo sostenibile*" e approvato con atto C.C. n. 94 del 08.06.2007, risulta costituito dai seguenti elaborati:

A) Relazione tecnica illustrativa e relativi allegati

A all. 1 - studio sul corridoio verde

A all. 2 - programmi complessi

A all. 3 - PEEP vigenti

A all. 4 - sintesi studio di perfettibilità "area di risulta FF.SS."

A all. 5 - studio geologico

A all. 5 bis – Studio d'area “Pescara” – la carta della Pericolosità Geologica

A all. 6 - relazione sullo stato delle terre appartenenti al demanio comunale

B) Tavole dell'analisi dello stato di fatto

B1 Quadro di Riferimento Regionale (Q.R.R.) (1:25.000)

B2 Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.) (1:25.000)

B4a Vincoli esistenti sul territorio comunale (1:10.000)

B4b Carta degli usi civici (1:2.000)

B5 Piano Regionale Paesistico (1:10.000)

B6 Stato di fatto dell'aggregato urbano ed uso del suolo extraurbano (1:10.000)

B7 Trasformazione in atto e stato di attuazione del P.R.G. (1:10.000)

B8 Zone di degrado e di recupero (2 tavv. – 1:5.000)

B9a Piano di rischio Aeroportuale: Inquadramento del Piano di Rischio aeroportuale (1:10.000)

B9b Piano di rischio Aeroportuale: Individuazione delle Zone di Tutela negli strumenti urbanistici vigenti (1:10.000)

B9c Piano di rischio Aeroportuale: Individuazione degli elementi di criticità (1:10.000)

B10 Micro-zonazione Sismica di Livello 1 del Territorio Comunale (MZS1)

C) Tavole di progetto

C1 Zonizzazione (1:10.000)

C2 Perimetri e numerazione dei comparti, dei piani attuativi e dei programmi complessi (1:10.000)

C3 Rete viaria e parcheggi (1:10.000)

C4 Classificazione rete viaria (1:10.000)

C5 Perimetrazione urbana (2 tavv. – 1:5.000)

D) Normativa tecnica

D Norme Tecniche di Attuazione e relativi allegati

D all. 1 Schede sul patrimonio storico architettonico

D all. 2 Tabulati, schede numeriche e stralci dei comparti

D all. 3 Progetti Urbani

D all. 4 Carta della Pericolosità Geologica

D all. 5 Piano di rischio aeroportuale: Relazione illustrativa - normativa

La tavola *D all. 1 - Schede sul patrimonio storico architettonico*” risulta aggiornata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 21.07.2011- *VARIANTE PARZIALE E SPECIFICA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE. ESECUZIONE SENTENZE TAR.*

Con deliberazione n. 59 del 1 aprile 2011 avente ad oggetto *Indirizzi per una variante agli Allegati D "Norme Tecniche di Attuazione e allegato D1 "Schede sul patrimonio storico e architettonico del P.R.G. di Pescara"*, il Consiglio Comunale aveva già determinato di procedere alla rivisitazione del patrimonio storico – architettonico di Pescara, e a tale

scopo, con provvedimento del 08/07/2015, è stato costituito un gruppo di lavoro interno al dipartimento LL.PP. e Gestione del Territorio, coadiuvato da professionisti esterni.

Con propria deliberazione n.66 del 16.05.2017, il Consiglio Comunale ha approvato la variante al PRG "Revisione Allegato 01 Schede sul patrimonio storico e architettonico del P.R.G. di Pescara e variante specifica art. 29-39-61 delle N.T.A.", ponendo dunque la necessità di aggiornare le schede relative al censimento del patrimonio storico-architettonico di Pescara con gli immobili individuati e classificati dalla suddetta variante. Operazione quindi di mero riallineamento delle schede all'elenco approvato.

2.REVISIONE DELLA ZONIZZAZIONE

a. MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA A SEGUITO DELLE ISTANZE

Delle 62 istanze pervenute, 21 sono risultate meritevoli di accoglimento, in tutto o in parte, avendo preventivamente verificato che alcuni scenari o previsioni del PRG fossero ancora considerati realizzabili rispetto alle necessità di pianificazione del territorio.

Le variazioni possono essere sintetizzate come di seguito:

Istanza n.	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica	
	da sottozona	a sottozona
1	A2	B3
5	C2	E1
10	B3	F5
13 e 15	G1	B3
18	G1	B8
19	F1	B3
27	C2	H1
29	B3 (1)	B3
35 e 42	B10	B3
36	B3	G1
37	E1	C2
41	C1	H1
50	C2 e E1 (2)	F7

(1) correzione perimetrale

(2) C2 mq 800 - E1 mq 1410

L'analisi delle 15 istanze che precedono ha prodotto una variazione della zonizzazione di portata assolutamente contenuta e pressoché irrilevante in termini di dimensionamento del PRG. Il bilancio di tali variazioni produce in termini volumetrici un incremento pari a 4.563 mc come riportato nella tabella seguente.

Istanza n.	Lotto in esame (mq)	Richiesta di cambio di destinazione urbanistica		Volumetria prevista nel PRG Vigente (mc)	Volumetria prevista nella proposta di modifica (mc)	Incremento volumetrico (mc)
		da sottozona	a sottozona			
1	240	A2	B3	0	480	480
5	665	C2	E1	665	40	-625
10	1590	B3	F5	3.180	5.088	1.908
13 e 15	627	G1	B3	0	1.254	1.254
18	800	G1	B8	0	800	800
19	498	F1	B3	40	996	956
27	237	C2	H1	237	0	-237
29	0	B3 (1)	B3	0	0	0
35 e 42	1072	B10	B3	1.608	2.144	536
36	200	B3	G1	400	0	-400
37	640	E1	C2	38	640	602
41	476	C1	H1	357	0	-357
50	2210	C2 e E1 (2)	F7	885	530	-354
Totale				mc	7.410	11.972
						4.563

(1) correzione perimetrale

(2) C2 mq 800 - E1 mq 1410

Le restanti 6 istanze riguardano aree da assoggettare a comparti e verranno trattate di seguito.

b. REVISIONE SOTTOZONE A3

Dall'attività di monitoraggio e dalla ricognizione di eventuali criticità nel tessuto urbano è emersa la necessità di una rilettura del territorio amministrato, intraprendendo azioni tecnico urbanistiche, di carattere normativo e cartografico, volte non solo alla semplificazione dell'attività edilizia e urbanistica e alla correzioni di alcuni errori di pianificazione, ma anche a favorire interventi di rigenerazione urbana e sostituzione dell'edificato vetusto, per conseguire migliori livelli prestazionali in termini ambientali ed energetici del patrimonio edilizio esistente.

In tal senso è sembrato doveroso aprire una riflessione sulle attuali previsioni urbanistiche vigenti per le sottozone A3, disciplinate dall'art. 29 - *Complessi ed edifici storici* delle vigenti NTA di PRG. Tali sottozone, dislocate sull'intero territorio comunale, interessano quartieri di edilizia economica e popolare realizzati principalmente a meta del

Novecento. A seguito di una schedatura dei singoli ambiti, attraverso una lettura cartografica e fotografica con il censimento di cenni storici e dello stato di conservazione odierno degli stessi, si è reso necessario effettuare considerazioni circa l'effettiva valenza storica e sussistenza dei requisiti di tutela per ciascuno dei quartieri riportati. Nello specifico si è ritenuto utile ripensare le previsioni su ciascuna sottozona A3 schedata, ossia valutare se sussistano o meno elementi originari identitari caratterizzanti, ancora oggi, tali ambiti urbani al fine di definire per quali mantenere le condizioni di tutela previste dal PRG e per quali adottare una diversa previsione urbanistica; ciò in ragione sia dello stato di conservazione degli immobili sia del carattere identitario dell'impianto all'interno del tessuto urbano.

Alla luce delle valutazioni e delle analisi condotte si è proceduto alla trasformazione in sottozona B3 di 4 dei 18 ambiti ricadenti in sottozona A3 e nello specifico:

- Comune di Pescara "Piano T" Legge 25/1980 – Santa Filomena;
- ISES "Via Passo della Portella";
- IACP "Piano di zona 5" – via Tavo;
- Comune di Pescara e IACP "Piano Villamagna – L.94/1982".

c. RIALLINEAMENTO ZONE F:

La costante attività di monitoraggio dello stato di attuazione del PRG ha evidenziato, oltre alle criticità di rappresentazione cartografica della zonizzazione di PRG attinenti, in via generale, a errori materiali anche di trasposizione grafica o di campitura dei limiti di sottozona urbanistica oltre che a errori di pianificazione, incongruità pianificatorie soprattutto relativamente ad aree urbane zonizzate nelle sottozone F di PRG di cui agli articoli 50 e seguenti delle vigenti NTA di PRG.

È stata dunque di fondamentale importanza procedere ad una ricognizione delle aree ricadenti nelle zone F, così come definite dall'art.2 del DM 1444/68, ovvero parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale, e alla verifica delle dotazioni minime di standard previste dal PRG.

Ai sensi dell'art. 5 del DM 1444/68, gli spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale debbono essere previsti in misura non inferiore a:

- 1,5 mq/abitante per le attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo (istituti universitari esclusi);
- 1 mq/ abitante per le attrezzature sanitarie ed ospedaliere;
- 15 mq/ abitante per i parchi pubblici urbani e territoriali.

Al fine di un'esatta e puntuale corrispondenza tra le sottozone urbanistiche e la loro reale destinazione, si è proceduto a:

- Verificare la sottozona F1: sono state collocate in tale sottozona tutte le aree destinate al verde pubblico naturale o attrezzato, comprendente i parchi pubblici;
- Inserire i palazzetti dello sport in sottozona F2: alla dotazione minima di standard per gli insediamenti residenziali di 9 mq/ab per il verde pubblico concorrono non solo le aree propriamente destinate a parchi ma anche gli spazi per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti;
- Riallineare le sottozone F3 ed F5, collocando nella prima tutte le attrezzature e i servizi pubblici o di interesse pubblico urbano-territoriale e nella seconda quelli di carattere privato; qualora le sottozone F5 vengano utilizzate, anche temporaneamente, per servizi e attrezzature di interesse pubblico, gli stessi concorrono alla dotazione degli standard urbanistici;
- Trasformare le sottozone G2 libere (terreni privati della originaria capacità edificatoria dalla variante del 1997 per la formazione di un piano regolatore generale delle invarianti) in sottozona F1/A “verde pubblico di tutela”: ciò per trasformare un semplice e limitato vincolo di inedificabilità in aree funzionali all’incremento delle aree verdi pubbliche, in un vero e proprio progetto urbano di ampio respiro.

d.ALLINEAMENTO AMBITI P3 DELLA TAV.D ALL.4 CON AMBITI H1 E H2 DELLA TAV.C1

Il Piano Regolatore Generale della Città di Pescara, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 94 del 04.06.2007, comprende, tra l’altro, l’elaborato denominato “Normativa tecnica_D all.4 – Carta della Pericolosità Geologica”.

Tale elaborato contiene una classificazione del territorio in termini di pericolosità geologica redatta sulla base dei contenuti delle relazioni di cui agli elaborati “Relazione illustrativa e relativi allegati A all. 5 - studio geologico” e A all. 5 bis – Studio d’area “Pescara” – la carta della Pericolosità Geologica”.

Nel suddetto elaborato “D – all.4” vengono dunque riportate indicazioni di carattere geologico di rango comunale, dove il territorio è classificato in base ai diversi gradi di pericolosità geologica, adottando una nomenclatura specifica e omonima a quella regionale seppur di diversa derivazione.

Con l’approvazione della Variante di recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale nel PRG è stata modificata la disciplina delle zone a pericolosità geologica, nel senso che per le zone P3 della carta di pericolosità è stata eliminata la possibilità di recupero all’edificazione e all’urbanizzazione delle relative aree.

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 19 giugno 2019 è stata approvata la prima Variante Parziale del Piano Stralcio di Bacino per l’assetto idrogeologico “Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi”, riferito ai bacini di rilievo regionale dell’Abruzzo e al

territorio Regionale ricompreso nel bacino interregionale del Fiume Sangro. Con Determina Dirigenziale ADS del 29 novembre 2021, n. 31, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale (Area difesa del suolo) ha disposto la diffusione dello strato cartografico aggiornato alla data del 29/11/21 a seguito di varianti successive.

Per gli intervenuti aggiornamenti normativi e cartografici in materia idrogeologica, con particolare riferimento al Piano d'Assetto Idrogeologico (PAI) e al Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA) entrambi strumenti di livello regionale, quindi si rende necessaria, oltre che al loro integrale recepimento, una rilettura del territorio amministrato in ragione dei contenuti prescrittivi della sfera giuridica della proprietà privata.

In via preliminare è stata effettuata una ricognizione delle interferenze degli intervenuti aggiornamenti di livello regionale (PAI e PSDA), con gli atti di pianificazione comunali. Alla luce di tale lavoro ricognitivo sono stati messi in relazione i contenuti degli ambiti P3 della Carta della Pericolosità Geologica sia regionale sia comunale, del Piano Stralcio Difesa Alluvioni con le prescrizioni delle tavole di PRG denominate "C1 – Zonizzazione" e "C2 – Perimetrazione e numerazione dei comparti, dei piani attuativi e dei programmi complessi"; in esito a tale sovrapposizione sono state riconfermate le zonizzazioni già vigenti, mentre per le nuove aree interessate dai fenomeni idrogeologici è stata modificata la zonizzazione vigente in sottozona H1, G1, G2, applicando il principio di non edificabilità alle nuove aree di pericolosità P3.

Si è proceduto altresì a rettificare la perimetrazione della zona A 2-2 del Piano Regionale Paesistico in prossimità della via Prati, in termini tendenzialmente corrispondenti alla revisione, effettuata sulla variante al PRG approvata nel 2019, del vincolo ex art.142 del D.Lgs. 42/2004 (c.d. vincolo "Galasso"). In tale variante fu preso atto della sclassificazione del corso d'acqua "Fosso Fuzzina", cancellato dall'elenco delle acque pubbliche, con contestuale necessità di eliminare la relativa fascia assoggettata a vincolo. Naturalmente la modifica del recepimento del PRP comporta proposta alla Regione di variante allo stesso.

e.RECEPIMENTO VARIANTI URBANISTICHE - VARIANTI SUAP

La tavola "C1 - Zonizzazione" del vigente PRG, approvata con atto n. 94 del 08.06.2007, non risulta aggiornata alle modifiche e alle varianti apportate allo strumento urbanistico negli ultimi anni.

Si riscontra pertanto la necessità di adeguarla a tutti quei provvedimenti che hanno inciso sulla destinazione urbanistica delle aree interessate al fine di rendere coerente la zonizzazione di piano con la disciplina vigente.

Si riportano di seguito gli atti di variante intervenuti:

- Con Deliberazione n.95 del 28/06/2023 il Consiglio Comunale ha approvato definitivamente la variante allo strumento urbanistico, già adottata con proprio atto n. 22 del 09.03.2023, ai sensi dell'art. 19, comma 3 e 4 del DPR

n. 327/2001, da sottozona B3 a sottozona F3 per il *PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DELLA CANONICA PER LA PARROCCHIA DI SAN SILVESTRO, VIA DELLA CHIESA, PESCARA*.

- Con Deliberazione di C.C. n.106 del 27/07/2023 è stata approvata la DELIMITAZIONE DI AREE PER FORMAZIONE DI UNO STRUMENTO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART.33 COMMA 2, LETT. G) DELLA L.U.R. DEL 12.04.1983 N. 18 - ZONA LUNGOFIUME. L'Amministrazione ha assoggettato l'ambito territoriale sito in Pescara, Via Valle Roveto/Via Gran Sasso - Zona Lungofiume comprensivo delle sotto indicate sottozone di P.R.G.:
 - sottozona B4 - completamento e ristrutturazione - P.U.E. 5.06B
 - sottozona B3 - completamento e recupero
 - sottozona D2 - impianti e attrezzature artigianali, industriali e assimilatia strumento attuativo di iniziativa privata ex art. 33 comma 2 lett. g) della L.R. 18/83 s.m.i. finalizzato a interventi di rigenerazione e riqualificazione.
- La Deliberazione di C.C. n. 94 del 28/06/2023 ha disposto l'approvazione, ai sensi del combinato disposto del comma 1 dell'art. 8 del Dpr 160/2010, degli artt. 14 e seguenti della l.241/1990 e dell'art. 21 del vigente regolamento comunale SUAP, del progetto di realizzazione di un Centro Sportivo in variante parziale al vigente PRG del Comune di Pescara, in via Pizzo Intermesoli, ricomprensivo i terreni riportati ai terreni individuati al NCT di Pescara al foglio n.19 del Comune di Pescara, Particelle 2675, 3185, 1229, 2950, 2951, 4535, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, di proprietà dei signori CALVARESI Antonio e ORLANDO Costantina Maria e per una superficie catastale complessiva pari a mq. 7.805,00.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 23.04.2024 avente ad oggetto "RETTIFICA ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL' ART. 77, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L.R. ABRUZZO 20/12/2023, N. 58 E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO – ISTANZA DI RETTIFICA ZONIZZAZIONE ACQUISITA AL PROT. COMUNALE N. 52957 DEL 08.03.2024." è stata accolta favorevolmente l'istanza per la correzione di errore materiale avente per oggetto la rettifica della collocazione a livello cartografico in "B3", in luogo dell'attuale zonizzazione in parte in "G1" e in parte in "B3", dell'immobile contraddistinto al Catasto terreni del Comune di Pescara al Foglio di mappa n. 41, Particella n. 3212 (ex n. 1059);

f.RECEPIMENTO SENTENZE

Sentenza TAR Pescara n. 69/2009

Nella presente variante è stata recepita la Sentenza TAR Pescara n. 69/2009 non appellata in Consiglio di Stato.

Il ricorso promosso dalla società Immobiliare Michelangelo srl verteva sulla richiesta di annullamento della delibera consiliare n. 94/2007 di approvazione variante al PRG nella parte in cui ha modificato la previsione del lotto del ricorrente includendolo nella sottozona B1 anziché lasciarla in B2. Il TAR Pescara ha annullato la destinazione di piano B1 motivando la decisione sulla circostanza che in un contesto dove sono state collocate varie B2, il declassamento della zona del ricorrente a B1 è singolare, incoerente, discriminatorio rispetto a edifici limitrofi e non sorretta da motivazione.

Sentenza TAR Pescara n. 60/2009

Con sentenza n. 60/2009 del TAR Abruzzo - sez. staccata di Pescara, già definitiva all'esito del non accoglimento del giudizio di appello (sentenza Consiglio di Stato n. 760/2020), è stato accolto il ricorso del sig. Primavera Aldo che - *in qualità di proprietario di terreni siti nel Comune di Pescara (in Catasto individuati al f.29, p.lle 609, 1396, 1394, 179, 607, 171, 1390, 246, 1386 e 1398), in prossimità dello svincolo sud della circumvallazione ANAS circoscritta dalla s. s. Adriatica sud – Fosso Vallelunga – via Scarfoglio – Via Silone, estesa per circa 1 ha e vicini alla Pineta Dannunziana)* - ha impugnato la Delibera di Consiglio comunale n. 94 del 08.06.2007 nella parte in cui l'area di interesse è stata destinata interamente a parcheggio pubblico.

La sentenza n. 60/2009 ha disposto che il terreno in questione è stato inserito dal Piano generale del Traffico urbano tra le aree a destinazione a parcheggio (in conformità, dunque, con quanto previsto dalla variante impugnata che sul punto si pone in logica continuità con le scelte di mobilità urbana) ma prevede solo una capacità di 55 posti auto, più idonea alla configurazione di una parcheggio pubblico di valenza "vicinale", per il quale sarebbero sufficienti, tenuto conto degli spazi di sosta e di manovra, solo mq. 1375 e non la più vasta estensione di circa 1 ha nella disponibilità del ricorrente, interamente vincolata a parcheggio pubblico e certamente esorbitante e sproporzionata rispetto alle effettive esigenze rappresentate e documentate.

Pertanto si è ritenuto opportuno estendere la circostante sottozona F10 lungo la fascia perimetrale della pineta, lasciando a margine l'area destinata a parcheggio pubblico.

g.NUOVI COMPARTI

Partendo dalla manifestazione di interesse, si è ritenuto opportuno valutare, accogliere ed estendere alcune richieste inoltrate da privati cittadini (istanze 20, 24, 26, 28, 30bis, 49) attraverso la costituzione di nuovi comparti che, se da un lato permettono ai proprietari di usufruire di volumetrie residue altrimenti inattuabili, dall'altro offrono all'amministrazione

l'opportunità di riqualificare ambiti urbani degradati e acquisire nuovi spazi da destinare alla collettività.

Nello specifico sono stati costituiti i seguenti comparti:

comparto	sottozona	volume	Cessioni	di cui standard
2.13	B4	mc 3.365	mq 5.580	mq 5.580
4.50	B5	mc 7.533	mq 3.773	mq 1.076
4.51	B5	mc 2.182	mq 1.527	mq 941
6.26	B4	mc 3.804	mq 5.235	mq 3.606
	Tot.	mc 16.884	mq 16.115	mq 11.203

I comparti 2.13 e 6.26 nascono in sottozona “B4 – completamento e ristrutturazione” applicando alle aree in essi ricompresi un indice territoriale pari a 0,5 mc/mq, ottenuto sottraendo dall’attuale indice previsto per le sottozone B3 pari a 2 mc/mq la volumetria realizzata sulla base del precedente if pari a 1,5 mc/mq. A fronte dell’applicazione di un basso indice di edificabilità, in tali comparti è prevista la realizzazione di due parchi urbani in aree attualmente in forte stato di abbandono e degrado. In particolare nel comparto 6.26 l’attuazione consentirebbe il raccordo e completamento di un importante tratto di viabilità a ridosso del tracciato ferroviario, e quindi anche un incremento apprezzabile della dotazione di standard urbanistici, di gran lunga superiore al modesto carico indotto dall’utilizzazione dell’indice marginale e residuale.

Il comparto 4.50 su Via dell’Emigrante, con un indice territoriale pari a 0,90 mc/mq, consentirà il completamento di un importante asse viario, di collegamento tra via E. Di Simone e Strada del Palazzo.

Relativamente al comparto 4.51 di via dell’Emigrante - via Mantini, l’indice di edificabilità previsto (0,63 mc/mq) deriva dalla capacità volumetrica di una delle aree che lo costituiscono: lo spazio verde di cessione previsto dal comparto, nel vigente PRG è zonizzato in B3, con una volumetria realizzabile pari a mc 2.182. A saldo volumetrico invariato, l’attuazione di tale comparto consente la realizzazione di un nuovo collegamento tra via Mantini e via dell’Emigrante.

Gli ambiti dei nuovi comparti comprendono aree che nel PRG vigente generano una volumetria pari a mc 4.606 .

Di conseguenza, a fronte del lieve incremento volumetrico prodotto mc 12.278 (mc 16.884 - mc 4.606), ci sarà un considerevole aumento delle aree di cessione pubblica pari a mq 16.115.

h. AGGIORNAMENTO COMPARTI

Le azioni della presente variante sugli ambiti territoriali assoggettati ai comparti sono dettate da due differenti motivazioni:

- per recepimento strumenti di pianificazione sovraordinata: esclusione dai comparti delle zone di pericolosità P3. Il recepimento degli intervenuti aggiornamenti normativi e cartografici in materia idrogeologica, con particolare riferimento al Piano d'Assetto Idrogeologico (PAI) e al Piano Stralcio Difesa Alluvioni (PSDA) ha prodotto la necessità di ridefinire la capacità edificatoria delle aree ricadenti in ambiti di pericolosità che non ne consentono l'edificazione. Si è proceduto dunque a ridefinire gli ambiti di alcuni comparti (4.01B, 4.19) escludendo dagli stessi le aree di pericolosità elevata, applicando, dunque, il principio di non edificabilità delle stesse, coerentemente al criterio già adottato in precedenza anche per le aree a intervento diretto. Sono stati pertanto sottratti all'edificazione mq 12.813 di territorio, producendo una riduzione di volumetria pari a mc 9.994.
- per modifiche alla zonizzazione, stralcio di aree, suddivisione in sub comparti: l'art.22 delle vigenti norme consentono ai proponenti, nel rispetto dei parametri previsti, in sede di attuazione del Progetto Urbanistico Esecutivo, la modifica della distribuzione planimetrica del comparto, nonché la suddivisione dello stesso in sub ambiti, senza che l'intervento costituisca variante urbanistica e pertanto non richieda la conseguente modifica dello strumento urbanistico generale. È opportuno però, in sede di revisione del Prg, aggiornare la zonizzazione di piano con tali intervenute modifiche e renderla coerente con tutti gli elaborati progettuali, anche al fine di un esatto monitoraggio delle dotazioni di spazi pubblici esistenti e di progetto.

i. MODIFICHE D'UFFICIO – AGGIORNAMENTO DATI NUMERICI E GRAFICI

Nel corso degli ultimi anni l'evoluzione dei software e della strumentazione tecnica di supporto all'attività specifica degli uffici ha indubbiamente fornito una maggiore precisione di calcolo e una più accurata determinazione di tutti i parametri dimensionali.

Avendo dunque a disposizione strumenti di calcolo in grado di fornire risultati più aderenti ai dati reali, sono stati verificati e aggiornati tutti i dati dimensionali del PRG.

Analoga procedura è stata seguita con la revisione della cartografia di piano, ridefinendo in maniera puntuale i limiti delle sottozone, con la sovrapposizione dei vincoli derivanti dagli strumenti di pianificazione sovraordinata e con l'aggiornamento delle variazioni cartografiche intervenute.

In tale ottica, nella *“Tav. B4a - Vincoli esistenti sul territorio comunale”* è stata condotta una verifica dell'ambito relativo al vincolo ex L.Galasso previsto dall'art. 142 del D.Lgs.

42/2004, procedendo all'esatta ripermimetrazione della fascia assoggettata a vincolo laddove sono state riscontrate imprecisioni e incongruenze.

Si è ritenuto inoltre opportuno condurre un aggiornamento dei tracciati viari di progetto previsti dal PRG ed attuati nel corso degli ultimi anni.

Ai sensi dell'art. 62 delle vigenti NTA che disciplina le aree assoggettate alla viabilità, i tracciati viari di progetto di P.R.G. hanno valore di massima e il tracciato esecutivo può essere modificato, senza che la modifica costituisca variante al P.R.G.

La presente variante ad ogni modo costituisce l'occasione per riportare a coerenza l'elaborato cartografico con i tracciati viari oggetto di progettazione esecutiva e di attuazione (ad es. Strada Pendolo, Svincolo Pineta, Innesto circonvallazione).

È stata altresì riscontrata la necessità di un adeguamento del perimetro del centro abitato allo stato di fatto rilevato, tra località Colle Pineta e via Colle Pizzuto, per via della presenza di un edificio e delle relative pertinenze che vanno ad integrare il circostante tessuto edilizio. Tale adeguamento è peraltro circoscritto all'area strettamente pertinenziale sotto il profilo urbanistico.

Con la presente variante inoltre si dà atto dell'avvenuta sclassificazione delle aree gravate da usi civici avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 09/03/2022, Determinazioni del Dipartimento Agricoltura Servizio Foreste e Parchi-Ufficio Usi Civici e Tratturi della Regione Abruzzo nn. DPD021/467 del 28/06/2022 e DPD021/630 del 21/09/2022 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 07/11/2022.

Ulteriore tema della variante è la formulazione di un nuovo assetto del comparto 5.13 B, con la delocalizzazione delle volumetrie dell'Ex Filanda Giammaria. È opportuno premettere che la delocalizzazione di parte delle volumetrie " Ex Filanda", ricadenti nel comparto 5.13 B, sottozona B4 sito in via Monte Bolza, già approvato con convenzione urbanistica del 31.03.2011 e Permesso di Costruire n. 059/2015, trae origine dalla D.C.C. n.45 del 13.03.2017 - PRESA D'ATTO NUOVA PROGETTAZIONE URBANISTICA AREA 'EX FILANDA GIAMMARIA' E INDIRIZZI PER UNA BOZZA DI ACCORDO TRA REGIONE ABRUZZO, COMUNE DI PESCARA E RIGEL SRL, scaturente della proposta acquisita al prot. n. 164594 del 06.12.2016 relativa allo studio "area ex Filanda Giammaria (PE) - Valutazione economica di massima delle opere da progettare".

A seguito di tale proposta il Consiglio Comunale, nel deliberare la presa d'atto del suddetto studio, ha dato mandato al Dirigente competente di procedere all'individuazione delle possibili aree idonee al trasferimento di parte delle volumetrie.

Successivamente a un avviso pubblico dell'Ente per manifestazione d'interesse alla delocalizzazione delle volumetrie compendio ex filanda Giammaria (D.G.C. 382 del 08.06.2017) a seguito del quale non sono state riscontrate proposte, la società titolare ha inoltrato con nota prot. 125313 del 13.08.2018 una proposta di delocalizzazione da ritenere conforme con gli indirizzi contenuti negli atti consiliari. A seguito di istruttoria della proposta è stata elaborata dagli uffici una nuova scheda relativa al comparto 5.13B che, estendendo l'ambito di intervento a via Monte Bolza – via Rigopiano a carico urbanistico invariato, prevede un incremento delle superfici di cessione pari a circa mq 4.000.

3. VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI E DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

A seguito dell'attività di monitoraggio delle sottozone di PRG, nonché di ricognizione delle aree ricadenti nelle zone F, così come definite dall'art.2 del DM 1444/68, ovverosia parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale, sono state ricalcolate tutte le dotazioni di standard previste dal PRG, al fine di verificare il rispetto delle quantità minime previste e il corretto dimensionamento dello strumento pianificatorio (*Allegato - "DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI E TABELLE DI VERIFICA DEGLI STANDARD"*).

4. REVISIONE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

La presente variante, seppur nasce dall'esigenza di correzione di errori materiali di pianificazione evidenziati sia dalle manifestazioni di interesse raccolte a seguito di bando esplorativo, sia dal monitoraggio delle criticità emerse dal lavoro degli uffici tecnici nel corso delle attività istruttorie, costituisce di fatto un'occasione per correzioni e precisazioni interpretative relative alla normativa di piano. Le variazioni apportate alle Norme Tecniche di Attuazione non alterano l'impianto generale normativo ma mirano a precisare o chiarire aspetti di dubbia interpretazione che possano generare difficoltà applicative delle norme stesse.

Per quanto riguarda le Norme tecniche di attuazione, vengono di seguito richiamate le principali e più significative modifiche:

- a) aggiornamento indice elaborati PRG;
- b) relativamente agli standard urbanistici, eliminazione degli alloggi sociali come standard ai sensi dell'art.1 c5 del DM 22/04/2008 e precisazione della quota di standard monetizzabile in caso di destinazioni a carattere commerciale/direzionale;
- c) precisazioni relative all'art.8 – norme e indici edilizi:
 - aggiornamento normativo relativo agli extra spessori nel calcolo di superficie utile lorda, altezze e distanze;
 - precisazione dell'applicazione del *Favor di rigenerazione urbana* agli interventi di demolizione e ricostruzione di cui alla lett. d) del Dpr 380/01;
 - definizione della linea di campagna nel caso di aree per le quali il PSDA prescrive l'incremento di tale quota di almeno 1 m;
 - calcolo ortogonale della distanza dei fabbricati dai confini;
- d) relativamente agli strumenti attuativi:
 - introduzione dell'art. 77 c.2 lett. g) della LR 58/23 per la formazione di strumento attuativo in ambiti non previsti dal PRG;

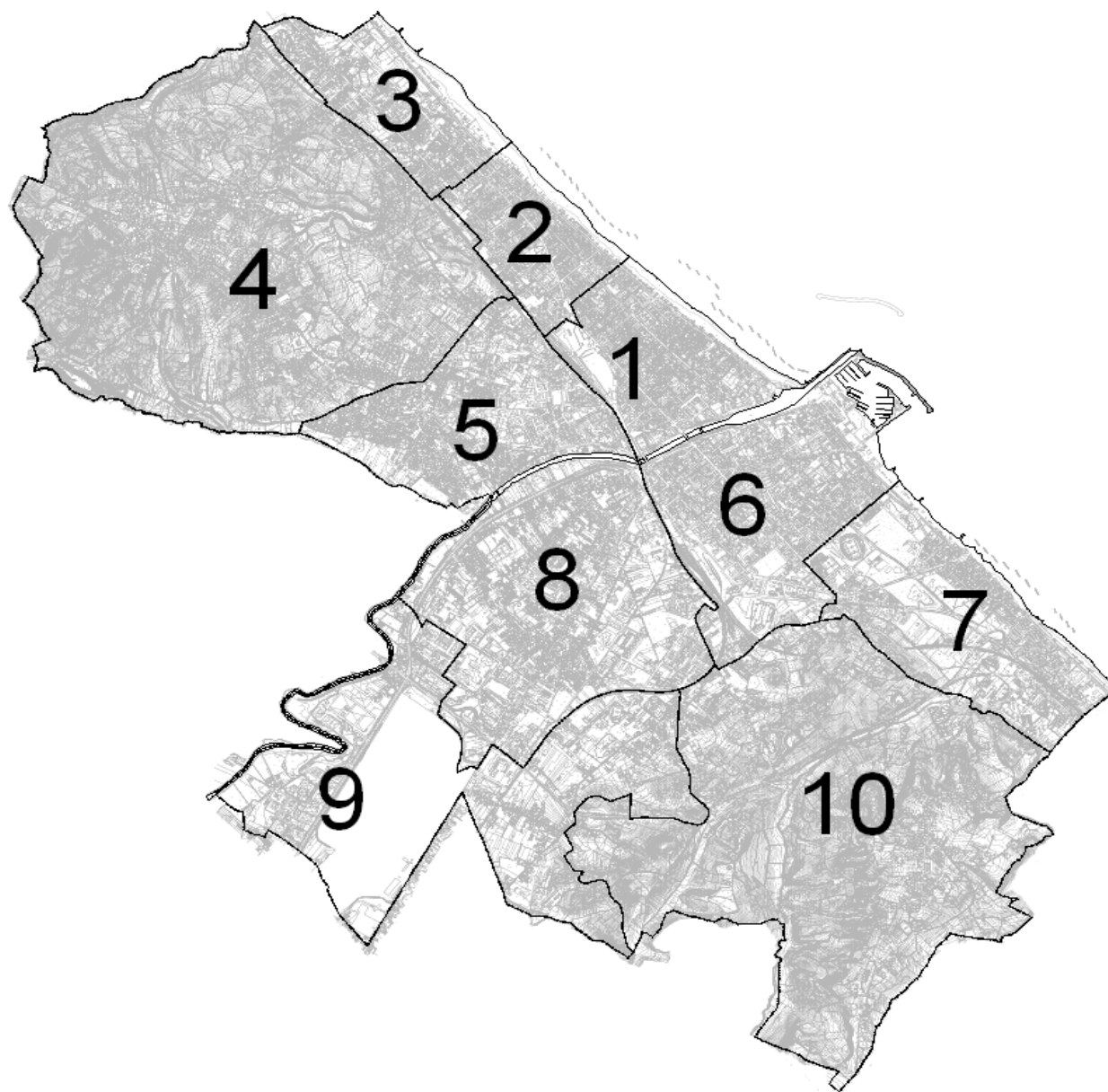
- scia alternativa al pdc previa stipula della convenzione urbanistica come strumento attuativo dei PUE;
 - precisazione modalità di calcolo della superficie dei PUE: la superficie territoriale interessata dai PUE non potrà scostarsi per più del 5% da quella del comparto catastalmente verificata;
 - scomputo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del DPR 380/01;
 - nelle zone b e c, le aree di cessione dei PUE o piani attuativi assumono la destinazione urbanistica indicata in convenzione a seguito dell'approvazione del collaudo delle opere di urbanizzazione, anche nel caso di non completamento o mancata esecuzione degli interventi privati;
- e) revisione, fusione e razionalizzazione degli artt. 25 e 66 relativi a lotto minimo e asservimenti;
- f) all'art.27 esplicitazione nella destinazione d'uso *f- servizi pubblici e di uso pubblico* di istruzione e mercati pubblici;
- g) possibilità di interventi di parziale ricostruzione di edifici crollati o demoliti in sottozona A2;
- h) soppressione dell'art.36 relativo alla sottozona B6 data l'inesistenza di aree ricadenti in tale ambito;
- i) per le sottozone B8 e C2 riduzione del lotto minimo da 800 mq a 600 mq, con rapporto massimo di copertura del 35%;
- j) nelle sottozone B10 l'altezza massima sarà quella di settore prevista dal comma 4 dell'art.33 e non del previgente piano di zona;
- k) precisazione del calcolo delle superfici a parcheggio per le sottozone D;
- l) introduzione di uno strumento attuativo per regolamentare l'intervento nelle sottozone F1 e F2, le cui caratteristiche e i cui modi d'uso saranno disciplinati in apposita convenzione approvata dal Consiglio Comunale;
- m) relativamente alla sottozona F5, qualora i servizi e le attrezzature private siano destinati ad attività di pubblico interesse, gli stessi concorrono alla dotazione degli standard urbanistici ai sensi del DM 1444/68;
- n) introduzione della sottozona F1A: le aree libere ricadenti in sottozona G2, non potendo essere destinate all'edificazione date le loro caratteristiche geomorfologiche, concorreranno alla formazione di zone verdi di rinaturalizzazione di carattere pubblico;

- o) è stata eliminata la previsione del c.3 art. 61 – “SOTTOZONA G1: VERDE PRIVATO VINCOLATO – PARCO PRIVATO” secondo la quale tutte le aree già utilizzate volumetricamente ai fini edificatori assumono la destinazione G1.

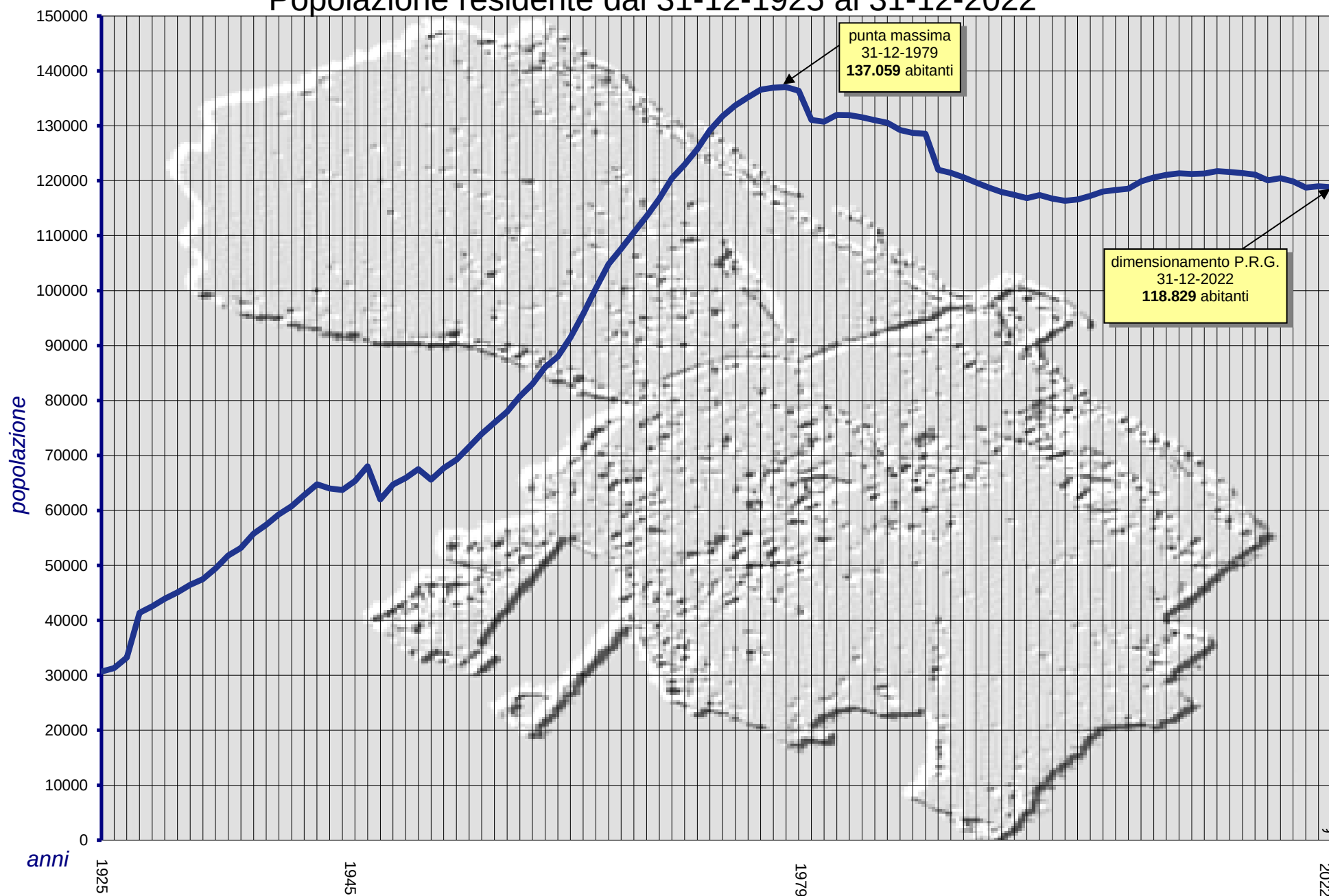
PARTE QUARTA:

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI
E TABELLE DI VERIFICA DEGLI STANDARD

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO IN SETTORI URBANISTICI



Popolazione residente dal 31-12-1925 al 31-12-2022



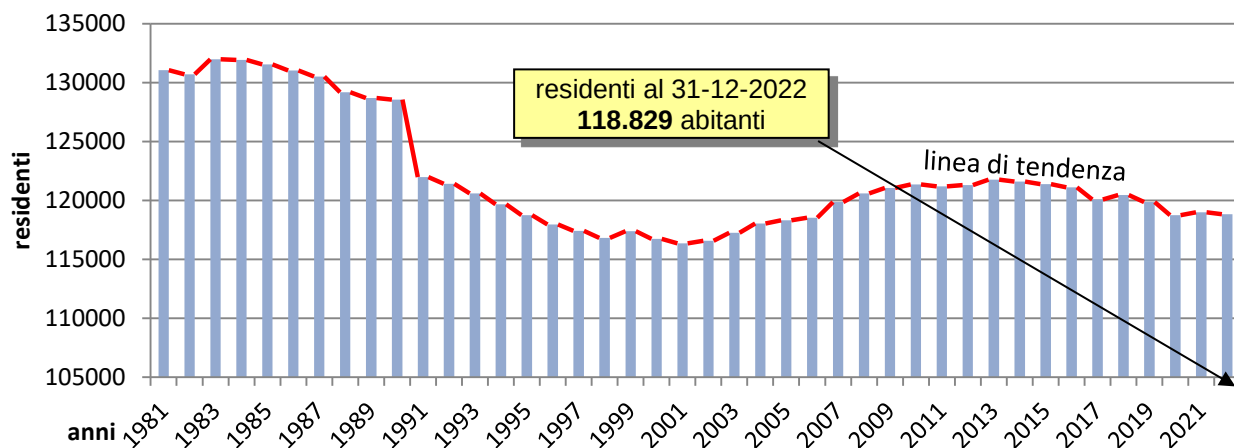
DINAMICA DEMOGRAFICA												
ANNI	ABITANTI	N A T I		M O R T I		SALDO	I S C R I T T I		CANCELLATI		SALDO	INCREM.
	al 1° gennaio	dati ass.	per 1000	dati ass.	per 1000	NATURALE	dati ass.	per 1000	dati ass.	per 1000	MIGRAT.	TOTALE
CENSIMENTI GENERALI DELLA POPOLAZIONE												
1861	9449											
1871	11566											
1881	12561											
1901	16165											
1911	21564											
1921	26073											
1931	37966											
1936	45445											
1951	65466											
1961	87436											
1971	122470											
1981	131330											
1991	122236											
2001	116360											
2011	121208											
2018	120463											
2019	119862											
2020	118766											
2021	118992											
2022	118829											

DINAMICA DEMOGRAFICA													
ANNI	ABITANTI	N A T I		M O R T I		SALDO NATURALE	I S C R I T T I		CANCELLATI		SALDO	INCREM.	ABITANTI
	al 1° gennaio	dati ass.	per 1000	dati ass.	per 1000		dati ass.	per 1000	dati ass.	per 1000	MIGRAT.	TOTALE	al 31 Dic.
CENSIMENTI GENERALI DELLA POPOLAZIONE													
1925													30647
1926	30647												31295
1927	32261	919	25,49	421	11,68	498							33227
1928	40303	1163	28,45	534	13,07	629							41358
1929	41449	1130	26,83	555	13,18	575							42534
1930	42808	1218	28,08	502	11,57	716							43928
1931	43952	1119	25,09	530	11,88	589							45102
1932	45260	1075	23,49	573	12,52	502							46444
1933	46284	1087	23,02	573	12,14	514							47495
1934	48172	1169	23,70	537	10,89	632							49433
1935	50487	1213	23,72	567	11,09	646							51808
1936	51808	1247	23,51	580	10,93	667							53164
1937	54326	1272	23,07	640	11,61	632							55748
1938	55949	1323	23,27	679	11,94	644							57413
1939	57765	1394	23,77	597	10,18	797							59277
1940	59516	1447	23,97	693	11,48	754							60766
1941	61207	1362	21,91	683	10,99	679							62809
1942	63121	1381	21,73	693	10,90	688							64773
1943	64001	828	12,94	580	9,06	248	618	9,66	879	13,74	-261	-13	63988
1944	63988	671	10,51	638	9,99	33	522	8,18	841	13,17	-319	-286	63702
1945	63702	1474	22,84	11,74	0,18	508	3222	49,93	2068	32,05	1154	1662	65364
1946	65364	1753	26,28	808	12,12	945	3975	59,60	2233	33,48	1742	2687	68051
1947	68051	1566	23,95	626	9,57	940	2223	34,00	1639	25,07	584	1524	62018
1948	62818	1409	22,10	605	9,49	804	2786	43,70	1700	26,66	1086	1890	64708
1949	64708	1171	17,93	448	6,86	723	1992	30,50	1512	23,15	480	1203	65911
1950	65911	1274	19,10	429	6,43	845	2184	32,74	1430	21,44	754	1599	67510
1951	67510	1182	17,76	525	7,89	657	2505	37,64	1446	21,73	1059	1716	65615
1552	65615	1117	16,76	520	7,80	597	3700	55,51	2210	33,16	1490	2087	67702
1953	67702	1164	17,00	649	9,48	515	2703	39,49	1702	24,86	1001	1516	69218
1954	69218	1320	18,76	478	6,79	842	2856	40,58	1367	19,42	1489	2331	71549
1955	71549	1356	18,64	519	7,13	837	3050	41,93	1485	20,42	1565	2402	73951

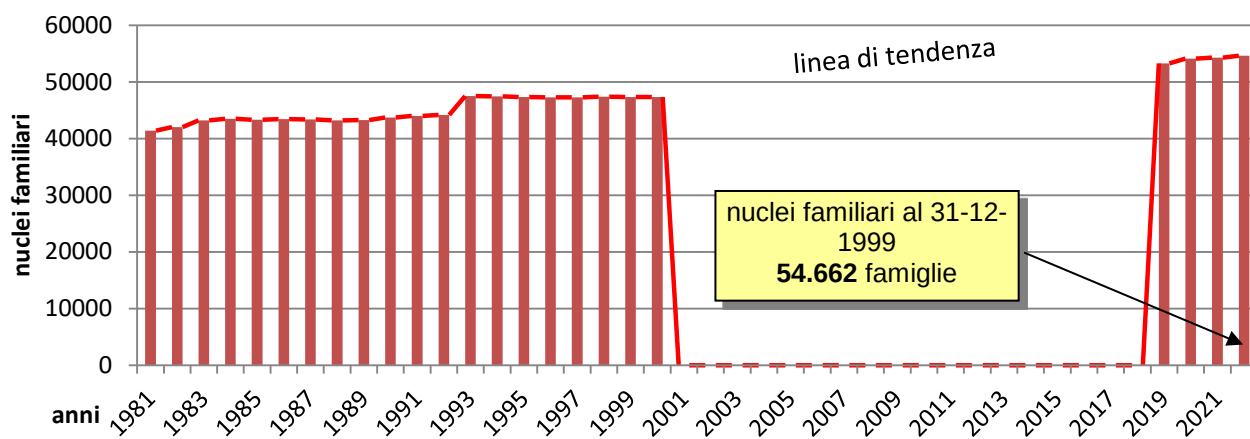
DINAMICA DEMOGRAFICA													
ANNI	ABITANTI	N A T I		M O R T I		SALDO NATURALE	I S C R I T T I		CANCELLATI		SALDO	INCREM.	ABITANTI
	al 1° gennaio	dati ass.	per 1000	dati ass.	per 1000		dati ass.	per 1000	dati ass.	per 1000	MIGRAT.	TOTALE	al 31 Dic.
CENSIMENTI GENERALI DELLA POPOLAZIONE													
1956	73951	1358	18,12	603	8,04	755	2767	36,91	1496	19,96	1271	2026	75977
1957	75977	1403	18,23	578	7,51	825	2854	37,09	1723	22,39	1131	1956	77933
1958	77933	1448	18,25	525	6,62	923	3660	46,14	1780	22,44	1880	2803	80736
1959	80736	1495	18,26	549	6,71	946	3253	39,73	1900	23,21	1353	2299	83035
1960	83035	1570	18,57	603	7,13	967	3813	45,10	1725	20,40	2091	3058	86093
1961	86093	1696	19,49	613	7,04	1083	4215	48,43	1683	19,34	2532	3615	87984
1962	87984	1738	19,37	644	7,18	1094	4221	47,04	1796	20,02	2425	3519	91503
1963	91503	1928	20,59	684	7,31	1244	5360	57,25	2323	24,81	3037	4281	95784
1964	95784	2155	21,98	628	6,41	1527	5233	53,37	2181	22,24	3052	4579	100363
1965	100363	2301	22,44	707	6,89	1594	5114	49,86	2270	22,13	2844	4438	104801
1966	104801	2074	19,53	747	7,03	1327	4908	46,21	3382	31,84	1526	2853	107654
1967	107654	2055	18,83	719	6,59	1336	4884	44,75	3226	29,56	1658	2994	110648
1968	110648	2074	18,51	883	7,88	1191	4993	44,55	3312	29,55	1681	2872	113520
1969	113520	2114	18,36	850	7,38	1264	5195	45,13	3256	28,29	1939	3203	116723
1970	116723	2191	18,48	843	7,11	1318	5538	46,70	2106	17,76	2432	3750	120473
1971	120473	2157	17,73	905	7,44	1252	4501	36,99	2670	21,94	1830	3082	122886
1972	122886	2112	16,99	902	7,26	1210	4391	35,33	2754	22,16	1637	2847	125733
1973	125733	2221	17,42	938	7,36	1283	6645	52,13	4429	34,75	2216	3499	129232
1974	129232	2100	16,09	888	6,80	1212	4736	36,29	3384	25,93	1352	2564	131796
1975	131796	1944	14,65	979	7,38	965	4045	30,47	3123	23,53	922	1887	133683
1976	133683	1944	14,46	989	7,36	955	3529	26,25	3000	22,32	529	1484	135167
1977	135167	1767	13,01	977	7,19	790	3403	25,05	2787	20,51	616	1406	136573
1978	136573	1680	12,29	958	7,01	722	3176	23,23	3550	25,96	-374	348	136921
1979	136921	1610	11,75	933	6,81	677	2958	21,59	3497	25,53	-539	138	137059
1980	137059	1365	9,98	925	6,77	440	3093	22,62	4226	30,91	-1133	-693	136366
1981	136366	1341	10,03	1057	7,91	284	2933	21,94	3940	29,47	-1007	-723	131065
1982	131065	1377	10,52	1073	8,20	304	3034	23,18	3683	28,14	-649	-345	130720
1983	130720	1343	10,22	1050	7,99	293	4547	34,62	3586	27,30	961	1254	131974
1984	131974	1267	9,60	1010	7,65	257	3297	24,99	3607	27,34	-310	-53	131921
1985	131921	1264	9,60	1108	8,41	156	2985	22,66	3519	26,71	-534	-378	131543
1986	131543	1154	8,79	1078	8,21	76	2747	20,92	3339	25,43	-592	-516	131027
1987	131027	1188	9,08	1092	8,35	96	2490	19,04	3088	23,61	-598	-502	130525
1988	130525	1175	9,05	1104	8,50	71	2232	17,19	3626	27,92	-1397	-1326	129199

DINAMICA DEMOGRAFICA													
ANNI	ABITANTI	N A T I		M O R T I		SALDO NATURALE	I S C R I T T I		CANCELLATI		SALDO	INCREM.	ABITANTI
	al 1° gennaio	dati ass.	per 1000	dati ass.	per 1000		dati ass.	per 1000	dati ass.	per 1000	MIGRAT.	TOTALE	al 31 Dic.
CENSIMENTI GENERALI DELLA POPOLAZIONE													
1989	129199	1152	8,93	1059	8,21	93	2343	18,17	2940	22,80	-597	-504	128695
1990	128695	1112	8,65	971	7,55	141	2916	22,67	3199	24,87	-283	-142	128553
1991	128553	1114	8,90	1025	8,18	89	2712	21,66	3073	24,54	-351	-262	121993
1992	121993	1267	10,41	1295	10,64	-28	2536	20,84	3077	25,28	-541	-569	121424
1993	121424	1105	9,13	1048	8,66	57	2412	19,93	3280	27,10	-868	-811	120613
1994	120613	1088	9,06	1413	11,76	-325	2240	18,64	2860	23,81	-620	-945	119668
1995	119668	938	7,87	1116	9,36	-178	2232	18,72	2958	24,81	-726	-904	118764
1996	118764	967	8,17	1192	10,07	-225	2231	18,85	2813	23,77	-582	-807	117957
1997	117957	1067	9,05	1192	10,11	-125	2305	19,54	2726	23,11	-421	-546	117411
1998	117411	966	8,20	1018	8,64	-52	2295	19,48	2817	23,91	-522	-574	116837
1999	118239	955	8,11	1290	10,95	-335		0,00		0,00	-499	-834	117405
2000	117405	950	8,11	1206	10,30	-256		0,00		0,00	-407	-663	116742
2001	116742	982	8,43	1096	9,40	-114		0,00		0,00	-268	-382	116360
2002	116360	883	7,58	1285	11,03	-402	3716	31,91	3099	26,61	617	215	116575
2003	116575	994	8,50	1288	11,02	-294	3826	32,73	2858	24,45	968	674	117249
2004	117249	1024	8,70	1209	10,28	-185	3693	31,39	2722	23,14	971	786	118035
2005	118035	1068	9,04	1244	10,53	-176	3460	29,28	3005	25,43	455	279	118314
2006	118314	1062	8,97	1234	10,42	-172	3584	30,26	3179	26,84	405	233	118547
2007	118547	1073	9,00	1184	9,93	-111	4560	38,25	3136	26,31	1424	1313	119860
2008	119860	1072	8,92	1170	9,73	-98	4141	34,44	3315	27,57	826	728	120588
2009	120588	1035	8,57	1380	11,42	-345	3822	31,63	3011	24,92	811	466	121054
2010	121054	1067	8,80	1329	10,97	-262	3712	30,63	3153	26,01	559	297	121351
2011	121351	1040	8,58	1288	10,62	-248	3748	30,90	3643	30,04	105	-143	121208
2012	121208	961	7,92	1427	11,77	-466	4096	33,78	3521	29,04	575	109	121317
2013	121317	971	7,99	1300	10,70	-329	3976	32,71	3204	26,36	772	443	121760
2014	121760	953	7,83	1341	11,02	-388	3304	27,15	3076	25,28	228	-160	121600
2015	121600	869	7,15	1490	12,26	-621	3522	28,99	3108	25,58	414	-207	121393
2016	121393	897	7,40	1327	10,94	-430	3674	30,30	3514	28,98	160	-270	121123
2017	121123	817	6,77	1463	12,13	-646	2968	24,61	3370	27,94	-402	-1048	120075
2018	120075	728	6,05	1369	11,38	-641	4324	35,95	3295	27,40	1029	388	120463
2019	120463	762	6,34	1375	11,44	-613	4220	35,12	4337	36,09	-117	-730	119862
2020	119862	747	6,26	1504	12,61	-757	3603	30,20	3521	29,51	82	-675	118766
2021	118766	813	6,84	1677	14,11	-864	4306	36,22	3223	27,11	1083	219	118992
2022	118992	735	6,18	1622	13,63	-887	3908	32,84	3188	26,79	720	-167	118829

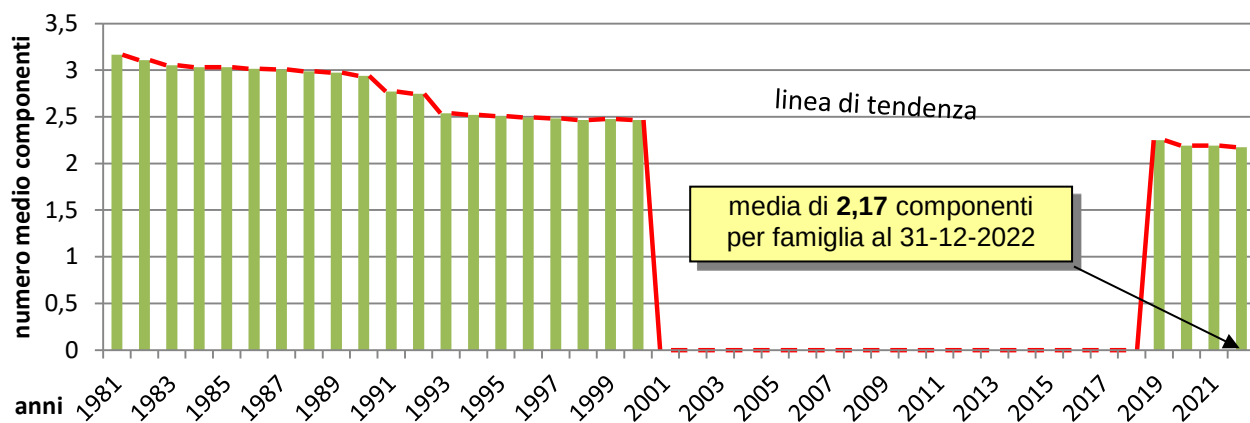
residenti (dal 31-12-1981 al 31-12-2022)



nuclei familiari (dal 31-12-1981 al 31-12-2022)



numero medio di componenti per nucleo familiare (dal 31-12-1981 al 31-12-2022)



POPOLAZIONE ANNUALE RESIDENTE DAL 1981 AL 2022							
A N N I	I N I Z I A L E	M A S C H I	F E M M I N E	F I N A L E	I N C R E M .	F A M I G L I E	numero medio componenti per famiglia
1981	136.366	63.049	68.016	131.065	-5.301	41.397	3,17
1982	131.065	62.787	67.933	130.720	-345	42.049	3,11
1983	130.720	63.474	68.500	131.974	1.254	43.232	3,05
1984	131.974	63.428	68.493	131.921	-53	43.512	3,03
1985	131.921	63.240	68.303	131.543	-378	43.367	3,03
1986	131.543	62.950	68.077	131.027	-516	43.467	3,01
1987	131.027	62.758	67.767	130.525	-502	43.392	3,01
1988	130.525	62.096	67.103	129.199	-1.326	43.227	2,99
1989	129.199	61.857	66.838	128.695	-504	43.301	2,97
1990	128.695	61.813	66.740	128.553	-142	43.741	2,94
1991	128.553	58.441	63.552	121.993	-6.560	44.033	2,77
1992	121.993	58.062	63.362	121.424	-569	44.174	2,75
1993	121.424	57.603	63.010	120.613	-811	47.519	2,54
1994	120.613	56.996	62.672	119.668	-945	47.456	2,52
1995	119.668	56.431	62.333	118.764	-904	47.354	2,51
1996	118.764	55.995	61.962	117.957	-807	47.286	2,49
1997	117.957	55.673	61.738	117.411	-546	47.274	2,48
1998	117.411	55.364	61.473	116.837	-574	47.399	2,46
1999	118.239	55.670	61.735	117.405	-834	47.382	2,48
2000	117.405	55.306	61.436	116.742	-663	47.364	2,46
2001	116.742	54.952	61.408	116.360	-382		
2002	116.360	55.122	61.453	116.575	215		
2003	116.575	55.378	61.871	117.249	674		
2004	117.249	55.717	62.318	118.035	786		
2005	118.035	55.877	62.437	118.314	279		
2006	118.314	56.044	62.503	118.547	233		
2007	118.547	56.326	63.534	119.860	1.313		
2008	119.860	56.589	63.999	120.588	728		
2009	120.588	56.888	64.166	121.054	466		
2010	121.054	56.953	64.398	121.351	297		
2011	121.351	56.911	64.297	121.208	-143		
2012	121.208	57.017	64.300	121.317	109		
2013	121.317	57.168	64.592	121.760	443		
2014	121.760	57.046	64.554	121.600	-160		
2015	121.600	56.927	64.466	121.393	-207		
2016	121.393	56.833	64.290	121.123	-270		
2017	121.123	56.340	63.735	120.075	-1.048		
2018	120.075	56.706	63.757	120.463	388		
2019	120.463	56.454	63.408	119.862	-601	53.291	2,25
2020	119.862	55.899	62.867	118.766	-1.096	54.156	2,19
2021	118.766	56.234	62.758	118.992	226	54.301	2,19
2022	118.992	56.192	62.637	118.829	-163	54.662	2,17

Superfici territoriali dei settori urbani

n. settore	superficie (mq)		% sul totale	arenile (mq)	totale (mq)
1	mq	1.422.000	4,27%	144.000	1.566.000
2	mq	886.000	2,66%	146.000	1.032.000
3	mq	1.065.000	3,20%	186.000	1.251.000
4	mq	7.928.000	23,80%		7.928.000
5	mq	2.098.000	6,30%		2.098.000
6	mq	2.527.000	7,59%	35.000	2.562.000
7	mq	2.119.000	6,36%	130.000	2.249.000
8	mq	3.650.000	10,96%		3.650.000
9	mq	4.422.000	13,28%		4.422.000
10	mq	7.191.000	21,59%		7.191.000
totali: --->		33.308.000	100,00%	641.000	33.949.000

Standard urbanistici esistenti

servizio	settore	descrizione	mq	totale di settore	totale di città	
verde	1	piazza Santa Caterina	2.880		43.817	
		giardini Piazza Italia	1.781			
		verde pubblico via Paolucci via Avezzano	1.157			
		piazza 1° Maggio	5.805			
		piazza del Sacro Cuore	1.565			
		villa De Riseis	15.368			
		campo sportivo Rampigna	8.286			
		parco Florida (ex Selecchy)	4.791			
		parco Michetti	2.184			
	2	parco villa Sabucchi	18.836			24.545
		piazza S. Francesco d'Assisi	655			
		verde pubblico sportivo - via Raffaello	3.661			
		giardini piazza Duca degli Abruzzi	1.393			
	3	Santa Filomena (ex Piano T)	10.044			102.960
		giardini piazza Duca degli Abruzzi	2.017			
		centro sportivo Le Naiadi	19.193			
		campo sportivo Zanni - E. D'Agostino	20.090			
		Azienda di Stato Foreste (pineta nord)	51.616			
	4	complesso ex Gesuiti - colle Marino (N)	31.050			140.364
		verde pubblico sportivo - colle Marino (N)	12.900			
		verde pubblico sportivo - via Raffaello	2.161			
		parco dell'amicizia	1.624			
		parco ex vivaio comunale	17.579			
		parco Pietro Pacca	3.066			
		parco del sole	3.709			
		parco Villa Basile (parte della donazione di mq 65125 realizzata)	6.337			
		parco Villa Basile (parte della donazione di mq 65125 restante)	58.878			
	parco Macedonio + area sgamb. Cani	3.060				
5	parco dello sport - via Rigopiano	8.253		18.796		
	parco San Giuseppe	1.271				
	palazzetto dello sport via Rigopiano	6.300				
	parco Tino Renzetti	2.972				

Standard urbanistici esistenti

servizio	settore	descrizione	mq	totale di settore	totale di città	
verde	6	piazza Luigi Rizzo	2.773		51.496	
		piazza S. Luigi Gonzaga	2.444			
		piazza Emilio Alessandrini	1.851			
		parco lineare Lungomare C. Colombo	8.474			
		parco caserma Di Cocco	32.219			
		parco San Camillo De Lellis	396			
		piazza Grue	3.339			
	7	parco D'Avalos + ex camping (tot. mq 329.930)	280.630		403.209	
		parco lineare Lungomare C. Colombo	9.065			
		parco dei Teatri Flaiano - D'Annunzio	5.817			
		piazza M.Ilo Marino Di Resta	3.469			
		riserva naturale Pineta Sud	16.765			
		stadio Cornacchia	56.125			
		antistadio - circolo tennis - Palaelettra	26.270			
		verde pubblico via F. D'Avalos (curva Nord)	1.285			
		verde pubblico incrocio prov. S. Silvestro	418			
		verde pubblico via L.D'Annunzio	3.365			
	8	parco della pace (via Aterno)	7.610		48.672	
		parco via Lago di Borgiano	308			
		verde pubblico via Lago di Capestrano	1.958			
		tiro a segno via Metauro (ex via tiro a segno)	3.000			
		palazzetto dello sport via Orfento	4.775			
		parco dell'infanzia	2.772			
		parco della speranza	4.405			
		parco lineare San Donato	7.504			
		parco dell'accoglienza + area sgamb. Cani	9.060			
		parco Andersen	4.377			
		piazza Trigno	2.903			
	9	parco dell'accoglienza	7.216		28.694	
		campo sportivo S. Marco	12.720			
		palazzetto dello sport Papa Giovanni XXIII	6.493			
		parco della serenità	2.265			
	10	campo sportivo Durini str. Vic. Trappeto	7.360		19.856	
		porzione "parco del Cuore"	10.332			
		parco chiesa S. Silvestrino	2.164			
					882.409	

Standard urbanistici esistenti

servizio	settore	descrizione	mq	totale di settore	totale di città
parcheggi	1	via Ostuni	2.293		19.435
		via Bologna	2.117		
		golena nord fiume	6.535		
		piazza 1° Maggio	2.880		
		piazza Spirito Santo	1.173		
		Lungomare Giacomo Matteotti	744		
		rotatoria Rampigna	515		
		via Puccini	1.550		
		piazza S. Andrea	1.628		
	2	via Gioberti	2.224		2.224
	3	piano di zona Zanni (s)	300		9.008
		progetto straordinario via Caravaggio (t)	6.286		
		via Nazionale Adriatica (Fiat)	2.422		
	4	Regione Abruzzo - via Raffaello	1.616		29.546
		strada vecchia della Madonna (m)	2.724		
		colle Marino (n)	9.120		
		colle Innamorati (l)	3.033		
		via Catani (o)	177		
		via di Sotto (p)	727		
		via di Sotto (q)	735		
		cimitero dei colli strada Colle Di Mezzo	8.340		
		largo Madonna	3.074		
	5	ospedale civile - lato Pierangeli	1.368		39.459
		ospedale civile	21.980		
		via Fonte Romana	2.494		
		ex pronto soccorso via R. Paolini	2.026		
		via Rigopiano (h)	628		
		via Rigopiano (i)	1.809		
		quartiere San Giuseppe	481		
		Gescal	2.373		
		parcheggio Poste - via Arapietra	6.300		
	6	via Vittoria Colonna	1.220		15.271
		golena sud fiume	9.975		
		piazza Unione (ex distributore)	510		
		largo dei Frentani	526		
		Lungomare Cristoforo Colombo	835		
		via Orazio (sottostante la ferrovia)	850		
		piazza Grue	1.355		
	7	stadio e antistadio	11.190		24.587
		teatro D'Annunzio	7.235		
		via Barbella	900		
		circolo tennis e Pala Elettra	1.927		
		colle Breccia (c)	3.119		
		villaggio Alcione	216		
	8	San Donato (g)	5.900		24.129
		cep San Donato	8.130		
via San Luigi Orione, Rancitelli		1.437			
Rancitelli - via Tavo		8.662			
9	Fontanelle	7.393		20.468	
	San Donato (f)	13.075			
10	San Silvestro colle (a-b)	566		1.696	
	cimitero San Silvestro	1.130			
				185.823	

Standard urbanistici esistenti

servizio	settore	descrizione	mq	totale di settore	totale di città
interesse comune	1	chiesa di Sant'Andrea	1.978	37.433	
		chiesa San Pietro Apostolo	1.367		
		museo d'arte moderna Vittoria Colonna	2.475		
		mercato pesce - Museo Ittico	13.253		
		chiesa dello Spirito Santo	1.407		
		chiesa del Sacro Cuore	861		
		Poste centrali	3.825		
		Palazzo di città e provincia	9.717		
		ex mercato coperto Piazza Michele Muzii	2.550		
	2	chiesa di Sant'Antonio	5.147	10.889	
		chiesa di Sant'Anna	90		
		chiesa di Maria SS.Regina della Pace	2.513		
		sede circoscrizione Castellamare (Montessori)	2.309		
		chiesa parrocchiale di Gesù il Buon Pastore	830		
	3	chiesa B.V.M. SS Rosario + collegio	2.800	22.958	
		chiesa piano di zona s (San Paolo Apostolo)	3.150		
		chiesa di Santa Filomena	1.037		
		sede Misericordia via Naz. Adriatica Nord	1.311		
		centro sociale via Naz. Adriatica Nord	430		
		chiesa piano di zona t (Visitazione B.V. Maria)	2.100		
		ASL - distretto sanitario nord (ex Baiocchi)	6.415		
		bocciodromo piano di zona t	2.720		
		delegazione comunale - piano di zona t	2.995		
	4	mercato piano di zona n	3.144	27.786	
chiesa Madonna dei Sette Dolori		6.742			
ex chiesa della Trasfigurazione Colle Marino		1.010			
chiesa di Gesù bambino		5.670			
struttura in Strada Valle Furci		3.570			
chiesa di Cristo Re		7.650			
5	caserma dei Vigili Urbani - ex Omni	3.241	9.153		
	Spazio Matta (ex mattatoio)	2.432			
	chiesa di San Giuseppe	1.985			
	chiesa di Monte Bove	1.495			

Standard urbanistici esistenti

servizio	settore	descrizione	mq	totale di settore	totale di città
interesse comune	6	chiesa Maria Santissima Immacolata Concezione	4.855	19.705	
		chiesa di San Cetto	3.215		
		chiesa Sacramento per l'Adorazione	498		
		mercato coperto porta nuova	1.498		
		Arta Abruzzo distretto provinciale di Pescara	3.492		
		camera di commercio	832		
		chiesa di via Mezzanotte (Santa Caterina)	1.804		
		chiesa di San Luigi	1.943		
		chiesa Gesù Risorto - via Guelfi	1.568		
	7	chiesa Stella Maris	6.703	20.528	
		chiesa Villaggio Alcione (SS Crocifisso)	1.224		
		chiesa Santa Famiglia	5.404		
		ufficio postale via L. D'Annunzio	688		
		stazione ecologica	5.764		
		ex mercato di Villaggio Alcione	745		
	8	chiesa S.Gabriele Dell'Addolorata - via Rio Sparto	2.767	62.940	
		chiesa dei Santi Angeli Custodi - via Sacco	4.004		
		chiesa della Madonna del Fuoco	6.400		
		centro polivalente Mons. G. Britti via Rio Sparto	4.060		
		sede Protezione Civile	1.431		
		cooperativa via Stradoneto	790		
		Poste via Volta	24.500		
		cittadella dell'accoglienza "Giovanni Paolo II"	2.703		
		istituto Don Orione	6.215		
		sede di quartiere via Rio Sparto	630		
		ASL - distretto sanitario sud (Strada Pendolo)	4.556		
		chiesa di San Nunzio Sulprizio	3.454		
		delegazione comunale - San Donato	1.430		
	9	chiesa di San Pietro Martire a Fontanelle	2.267	16.638	
		chiesa Ortodossa Rumena (Fontanelle)	3.258		
		chiesa San Marco Evangelista	7.862		
		piano di zona f-g	3.251		
	10	chiesa di San Silvestro	885	8.223	
centro Emmaus Mons. Iannucci		6.471			
chiesa di San Silvestrino		105			
chiesa di San Donato V. M.		135			
chiesa di Santa Lucia		627			
				236.253	

Standard urbanistici esistenti

servizio	settore	descrizione	mq	totale di settore	totale di città
istruzione	1	istituto comprensivo Pescara 8 - Dante Alighieri via del Concilio	2.930	18.738	
		istituto comprensivo Pescara 8 - Borgomarina via Puccini	6.202		
		istituto comprensivo Pescara 4 - Ignazio Silone via Milano	4.282		
		istituto comprensivo Pescara 4 - G. Pascoli via Roma	1.014		
		istituto comprensivo Pescara 8 - Tinozzi via Torino	4.310		
	2	istituto comprensivo Pescara 3 - E. Codignola via Milite Ignoto	4.805	16.808	
		istituto comprensivo Pescara 3 - L. Illuminati via Regina Elena	2.507		
		istituto comprensivo Pescara 5 - Cavour via Cavour	5.934		
		istituto comprensivo Pescara 3 - Mazzini via Regina Margherita	3.562		
	3	istituto comprensivo Pescara 5 - Piano T via Dalla Chiesa	10.510	10.510	
	4	asilo nido comunale - Raggio di Sole via Colle Marino	2.490	30.509	
		asilo nido comunale - L'Aquilone via del Santuario	2.307		
		istituto comprensivo Pescara 9 - Bosco CEP via del Santuario	3.073		
		istituto comprensivo Pescara 9 - Colle Scorrano via Colle Scorrano	1.430		
		istituto comprensivo Pescara 9 - Colli largo Madonna	2.540		
		istituto comprensivo Pescara 9 - Colle Innamorati via Colle Innamorati	2.474		
		istituto comprensivo Pescara 5 - Rossetti via Raffaello	5.450		
		istituto comprensivo Pescara 9 - Virgilio via di Sotto	10.745		
	5	asilo nido comunale - Il Bruco via Rigopiano	1.457	34.986	
		istituto comprensivo Pescara 10 - Villa Fabio via Monte Bove	1.545		
		istituto comprensivo Pescara 10 - Villa Fabio via del Circuito	1.397		
		istituto comprensivo Pescara 10 - Gescal via Valle San Mauro	4.444		
		istituto comprensivo Pescara 10 - Montale	7.380		
		istituto comprensivo Pescara 4 - S. Giovanni Bosco via Monte Siella	2.364		
		istituto comprensivo Pescara 10 - Renzetti via Prati	2.743		
		istituto comprensivo Pescara 10 - Carducci via Fonte Romana	6.314		
istituto comprensivo Pescara 4 - Michetti via del Circuito		7.342			

Standard urbanistici esistenti

servizio	settore	descrizione	mq	totale di settore	totale di città
istruzione					
	6	asilo nido comunale - La Mimosa via Benedetto Croce	1.824	36.342	
		asilo nido comunale - La Conchiglia via Amerigo Vespucci	2.355		
		asilo nido comunale - Francesco Sbraccia via Cecco Angiolieri	1.165		
		istituto comprensivo Pescara 2 - F. Fellini via Italica	1.486		
		istituto comprensivo Pescara 2 - Ennio Flaiano via Cecco Angiolieri	3.388		
		istituto comprensivo Pescara 2 - M. Ventre / B. Cascella piazza Grue	5.583		
		istituto comprensivo Pescara 7 - L. Antonelli via Virgilio	11.102		
		istituto comprensivo Pescara 2 - Cerulli via Cerulli	9.439		
	7	istituto comprensivo Pescara 6 - Loris Malaguzzi via Anelli (nido)	2.153	18.039	
		istituto comprensivo Pescara 6 - Marino Di Resta via Anelli (elementari)	2.612		
		istituto comprensivo Pescara 6 - Pineta Dannunziana via Scarfoglio (elementari)	4.533		
		istituto comprensivo Pescara 6 - B. Croce via Scarfoglio (medie)	8.741		
	8	via Tavo	1.980	33.988	
		istituto comprensivo Pescara 7 - Rione S. Donato via Rubicone (materna)	3.005		
		istituto comprensivo Pescara 1 - Don Lorenzo Milani via Sacco	2.389		
		istituto comprensivo Pescara 7 - Raffaele La Porta via Rubicone (elementari)	3.438		
		istituto comprensivo Pescara 1 - U. Foscolo via L. Einaudi	10.092		
		ex scuola via Tavo via Giardino - C.P.I.A.	5.456		
		istituto comprensivo Pescara 1 - Succ.le Fermi - G.L. Radice via Salara Vecchia	7.628		
	9			3.305	
		istituto comprensivo Pescara 1 - Iqbal Masich via Tirino	3.305		
	10	istituto comprensivo Pescara 6 - Andrea Cascella San Silvestro Colle	3.807	13.464	216.689
		istituto comprensivo Pescara 7 - 11 Febbraio 44 via Colle Pineta	9.657		

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B4	Dati di progetto									Superfici pubbliche di cessione						Abitanti presunti	
comparti	Indice	Indice. E.R.P.	Indice mc/mq	sup. terr.	sup. fond.	vol. res.	vol. res. peep	vol. non res.	vol. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	totali	in edil.res.pub.
1.04	1,00	0,00	1,00	2.320	1.282	1.857	0	464	2.321	472	0	0	0	472	566	23	0
1.07	1,00	0,00	1,00	3.112	1.493	2.490	0	622	3.112	676	683	0	0	1.359	260	31	0
2.01	1,00	0,00	1,00	2.280	1.196	1.851	0	463	2.314	0	1.084	0	0	1.084	0	23	0
2.03	1,00	0,00	1,00	2.770	1.407	2.216	0	554	2.770	0	1.038	0	0	1.038	325	28	0
2.04	1,00	0,00	1,00	2.284	1.191	1.827	0	457	2.284	0	992	0	0	992	101	23	0
2.05	1,00	0,00	1,00	1.586	777	1.261	0	315	1.576	423	0	0	0	423	386	16	0
2.09	1,00	0,00	1,00	4.523	2.277	3.618	0	905	4.523	1.680	383	0	0	2.063	183	45	0
2.11	1,00	0,00	1,00	2.384	1.321	1.907	0	477	2.384	0	1.063	0	0	1.063	0	24	0
2.12	1,00	0,00	1,00	3.855	1.909	3.084	0	771	3.855	998	0	0	0	998	948	39	0
2.13	0,50	0,00	0,50	6.717	1.148	3.043	0	672	3.715	4.390	1.179	0	0	5.569	0	38	0
3.02A1	2,00	0,00	2,00	1.541	737	2.466	0	616	3.082	652	152	0	0	804	0	31	0
3.02A2	1,00	0,00	1,00	4.920	2.330	3.936	0	984	4.920	2.055	535	0	0	2.590	0	49	0
3.02B	1,00	0,00	1,00	8.185	4.090	6.548	0	1.637	8.185	2.824	606	0	0	3.430	665	82	0
3.03	1,00	0,24	1,24	12.903	6.196	10.322	3.097	2.581	16.000	0	420	385	4.728	5.533	1.174	168	39
3.07	1,00	0,00	1,00	5.378	2.653	4.302	0	1.076	5.378	2.578	0	0	0	2.578	147	54	0
3.10A sub a	1,00	0,24	1,24	17.155	8.784	13.724	4.117	3.431	21.272	4.393	309	0	1.782	6.484	1.887	223	51
3.10B	1,00	0,24	1,24	10.678	5.337	8.542	2.563	2.136	13.241	3.311	854	0	0	4.165	1.176	139	32
3.13	1,00	0,00	1,00	11.094	4.791	8.715	0	2.179	10.894	2.610	1.450	0	0	4.060	2.243	109	0
4.04	1,00	0,00	1,00	9.009	5.270	7.207	0	1.802	9.009	2.599	991	0	0	3.590	149	90	0
4.06	1,00	0,24	1,24	12.725	6.354	10.180	3.054	2.545	15.779	0	0	3.347	0	3.347	3.024	165	38
4.15	1,00	0,00	1,00	7.490	3.089	5.992	0	1.498	7.490	3.348	0	0	0	3.348	1.053	75	0
4.17	1,00	0,00	1,00	7.846	4.299	6.277	0	1.569	7.846	2.331	707	0	0	3.038	509	78	0
4.22 sub a	1,00	0,00	1,00	3.472	1.777	2.778	0	694	3.472	674	294	0	0	968	727	35	0
4.22 sub b	2,00	0,00	2,00	2.684	1.331	4.294	0	1.074	5.368	683	178	0	0	861	492	54	0
4.23	1,00	0,24	1,24	18.639	8.913	14.911	4.473	3.728	23.112	2.723	429	4.593	0	7.745	1.981	242	56
4.24	1,00	0,24	1,24	13.564	6.711	10.851	3.255	2.713	16.819	1.159	600	0	4.727	6.486	367	176	41
4.25	1,00	0,24	1,24	11.663	5.417	9.330	2.799	2.333	14.462	3.434	525	0	0	3.959	2.287	152	35
5.06A	2,00	0,00	2,00	5.580	2.811	8.928	0	2.232	11.160	1.286	602	0	0	1.888	881	112	0
5.06B	2,00	0,00	2,00	10.936	5.230	21.791	0	0	21.791	3.344	1.665	0	0	5.009	697	272	0
5.07A	2,00	0,00	2,00	5.507	3.122	8.811	0	2.203	11.014	632	1.029	0	0	1.661	724	110	0
5.07B	2,00	0,00	2,00	5.273	2.892	8.437	0	2.109	10.546	284	957	0	0	1.241	1.140	105	0
5.09	2,00	0,00	2,00	2.580	1.285	4.128	0	1.032	5.160	0	1.260	0	0	1.260	35	52	0
5.10A	2,00	0,00	2,00	3595	1.485	2.856	0	714	3.570	1.785	325	0	0	2.110	0	36	0
5.11A sub a	1,00	0,24	1,24	17.090	8.100	13.672	4.102	3.418	21.192	3.830	240	0	0	4.070	4.920	222	51
5.11A sub b	1,00	0,24	1,24	2.994	1.826	2.395	719	599	3.713	22	0	0	0	22	1.146	39	9
5.11A sub c	1,00	0,24	1,24	9.634	4.581	7.707	2.312	1.927	11.946	2.158	135	0	0	2.293	2.760	125	29
5.11B	2,00	0,00	2,00	2.800	1.323	4.480	0	1.120	5.600	1.477	0	0	0	1.477	0	56	0
5.13B	2,00	0,00	2,00	10.618	4.104	16.060	0	0	16.060	981	364	2.038	0	3.383	3.131	201	0

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B4	Dati di progetto									Superfici pubbliche di cessione						Abitanti presunti	
comparti	Indice	Indice. E.R.P.	Indice mc/mq	sup. terr.	sup. fond.	vol. res.	vol. res. peep	vol. non res.	vol. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	totali	in edil.res.pub.
5 .14	1,00	0,00	1,00	6.631	3.828	5.305	0	1.326	6.631	564	867	0	0	1.431	1.372	66	0
5 .15 sub a	1,00	0,00	1,00	8.066	3.822	6.453	0	1.613	8.066	2.264	670	0	0	2.934	1.310	81	0
5 .15 sub b	2,00	0,00	2,00	554	554	886	0	222	1.108	0	0	0	0	0	0	11	0
5 .16A	1,00	0,24	1,24	10.884	5.814	8.421	2.526	2.105	13.052	2.051	630	0	0	2.681	2.389	137	32
5 .16B	2,00	0,00	2,00	4.004	2.206	6.406	0	1.602	8.008	1.508	0	0	0	1.508	290	80	0
5 .17A	1,00	0,00	1,00	4.388	2.212	3.510	0	878	4.388	763	819	0	0	1.582	594	44	0
6 .06	1,00	0,00	1,00	5.595	1.360	4.476	0	1.119	5.595	3.150	385	0	0	3.535	700	56	0
6 .07	2,00	0,00	2,00	2.867	1.393	4.587	0	1.147	5.734	803	0	0	0	803	671	57	0
6 .09	1,00	0,24	1,24	12.197	4.986	9.758	2.927	2.439	15.124	0	426	0	2.981	3.407	3.804	159	37
6 .10 sub a	2,00	0,00	2,00	7.942	3.878	13.392	0	3.348	16.740	1.590	1.580	0	0	3.170	894	167	0
6 .10 sub b	2,00	0,00	2,00	450	226	720	0	180	900	0	0	0	0	0	224	9	0
6 .11	1,00	0,00	1,00	1.679	989	1.343	0	336	1.679	211	150	0	0	361	329	17	0
6 .14	2,00	0,00	2,00	1.474	778	2.358	0	590	2.948	289	148	0	0	437	259	29	0
6 .16A	1,00	0,00	1,00	5.477	2.893	4.382	0	1.095	5.477	1.779	492	0	0	2.271	313	55	0
6 .21	1,00	0,00	1,00	7.194	3.778	5.755	0	1.439	7.194	2.898	243	0	0	3.141	275	72	0
6 .22	1,00	0,00	1,00	4.177	1.254	3.342	0	835	4.177	1.230	539	0	0	1.769	1.154	42	0
6 .23	1,00	0,00	1,00	5.782	3.213	4.626	0	1.156	5.782	1.502	765	0	0	2.267	302	58	0
6 .24A	1,00	0,24	1,24	12.240	6.159	9.792	2.938	2.448	15.178	2.017	0	0	2.670	4.687	1.394	159	37
6 .24B	2,00	0,00	2,00	5.746	2.485	9.194	0	2.298	11.492	1.285	270	0	0	1.555	1.706	115	0
6 .25 sub a	1,00	0,00	1,00	4.898	2.566	3.918	0	980	4.898	1.194	805	0	0	1.999	333	49	0
6 .25 sub b	2,00	0,00	2,00	314	271	502	0	126	628	0	43	0	0	43	0	6	0
6 .26	0,50	0,00	0,50	7.608	2.373	3.043	0	761	3.804	3.606	0	0	0	3.606	1.629	38	0
7 .05 sub a	1,00	0,24	1,24	15.939	8.680	12.751	3.825	3.188	19.764	3.836	825	0	0	4.661	2.598	207	48
7 .05 sub b	1,00	0,24	1,24	8.371	4.776	6.697	2.009	1.674	10.380	833	946	0	0	1.779	1.816	109	25
7 .05 sub c	1,00	0,24	1,24	4.895	2.552	3.916	1.175	979	6.070	1.955	0	0	0	1.955	388	64	15
7 .05 sub d	1,00	0,24	1,24	2.378	1.355	1.902	571	476	2.949	68	181	0	0	249	774	31	7
7 .08	1,00	0,00	1,00	3.599	1.927	2.879	0	720	3.599	505	152	0	0	657	1.015	36	0
7 .09	2,00	0,00	2,00	4.388	2.051	7.021	0	1.755	8.776	1.533	0	0	0	1.533	804	88	0
7 .11	1,00	0,00	1,00	5.850	3.333	4.680	0	1.170	5.850	557	884	0	0	1.441	1.076	59	0
7 .13	1,00	0,00	1,00	9.306	4.900	7.445	0	1.861	9.306	0	467	2.348	0	2.815	1.591	93	0
7 .14	1,00	0,00	1,00	5.732	3.149	4.586	0	1.146	5.732	860	688	0	0	1.548	1.035	57	0
8 .08 sub a	1,00	0,24	1,24	13.551	5.967	10.841	3.252	2.710	16.803	3.881	720	0	0	4.601	2.983	176	41
8 .08 sub b	1,00	0,24	1,24	4.699	2.583	3.759	1.128	940	5.827	1.180	212	0	0	1.392	724	61	14
8 .11A	2,00	0,00	2,00	9.063	4.089	14.501	0	3.625	18.126	1.502	883	0	0	2.385	2.589	181	0
8 .11B	2,00	0,00	2,00	1.935	876	3.096	0	774	3.870	657	137	0	0	794	265	39	0
8 .14A	1,00	0,00	1,00	3.655	1.387	2.924	0	731	3.655	2.093	0	0	0	2.093	175	37	0
8 .14B	2,00	0,48	2,48	20.116	6.425	32.186	9.656	8.046	49.888	1.046	2.535	0	3.441	7.022	6.669	523	121

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B4	Dati di progetto									Superfici pubbliche di cessione						Abitanti presunti	
comparti	Indice	Indice. E.R.P.	Indice mc/mq	sup. terr.	sup. fond.	vol. res.	vol. res. peep	vol. non res.	vol. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	totali	in edil.res.pub.
8.15	2,00	0,00	2,00	7.094	3.746	11.350	0	2.838	14.188	1.292	610	0	0	1.902	1.446	142	0
8.16	2,00	0,00	2,00	3.788	1.624	6.061	0	1.515	7.576	1.593	571	0	0	2.164	0	76	0
8.17B	2,00	0,00	2,00	4.286	2.241	6.858	0	1.714	8.572	884	262	0	0	1.146	899	86	0
8.18A	1,00	0,24	1,24	11.842	5.251	9.474	2.842	2.368	14.684	995	348	2.272	0	3.615	2.976	154	36
8.18B1	2,00	0,00	2,00	1.202	763	1.923	0	481	2.404	367	0	0	0	367	72	24	0
8.18B2	2,00	0,00	2,00	3.150	1.488	5.040	0	1.260	6.300	1.255	0	0	0	1.255	407	63	0
8.19A	2,00	0,00	2,00	5.621	2.986	8.994	0	2.248	11.242	1.277	1.120	0	0	2.397	238	112	0
8.19B	2,00	0,00	2,00	1.440	803	2.304	0	576	2.880	0	567	0	0	567	70	29	0
8.21	2,00	0,00	2,00	7.366	4.555	11.786	0	2.946	14.732	1.503	723	0	0	2.226	585	147	0
8.22A	1,00	0,00	1,00	1.540	761	1.232	0	308	1.540	601	0	0	0	601	178	15	0
8.22B1	2,00	0,00	2,00	9.929	4.918	15.886	0	3.972	19.858	2.510	303	0	0	2.813	2.198	199	0
8.22B2	2,00	0,00	2,00	3.467	1.710	5.547	0	1.387	6.934	721	277	0	0	998	759	69	0
8.23	2,00	0,00	2,00	7.581	4.485	12.130	0	3.032	15.162	1.145	509	0	0	1.654	1.442	152	0
8.24A	2,00	0,48	2,48	1.780	1.630	2.848	854	712	4.414	150	0	0	0	150	0	46	11
8.24B	2,00	0,48	2,48	6.393	4.161	10.229	3.069	2.557	15.855	1.622	488	0	0	2.110	122	166	38
8.25B	1,00	0,00	1,00	8.675	4.450	6.940	0	1.735	8.675	1.771	923	1.148	0	3.842	383	87	0
8.26 sub a	1,00	0,00	1,00	9.420	4.729	7.536	0	1.884	9.420	816	491	1.659	0	2.966	1.725	94	0
8.26 sub b	1,00	0,00	1,00	3.399	1.828	2.719	0	680	3.399	1.354	142	0	0	1.496	75	34	0
8.27A	2,00	0,00	2,00	2.731	1.411	4.370	0	1.092	5.462	805	132	0	0	937	383	55	0
8.27B	2,00	0,00	2,00	5.391	2.778	8.626	0	2.156	10.782	1.330	450	0	0	1.780	833	108	0
8.28	1,00	0,24	1,24	14.635	6.610	11.708	3.512	2.927	18.147	1.040	976	0	0	2.016	6.009	190	44
8.29A1	2,00	0,48	2,48	11.507	5.832	18.411	5.523	4.603	28.537	3.785	963	0	0	4.748	927	299	69
8.29A2	2,00	0,48	2,48	18.940	8.394	30.304	9.091	7.576	46.971	7.478	1.247	0	0	8.725	1.821	492	114
8.29B1	2,00	0,00	2,00	6.351	2.892	10.162	0	2.540	12.702	1.145	0	0	0	1.145	2.314	127	0
8.29B2a	2,00	0,00	2,00	6.730	3.663	10.768	0	2.692	13.460	1.925	190	0	0	2.115	952	135	0
8.29B2b	2,00	0,00	2,00	3.569	2.032	5.710	0	1.428	7.138	1.150	0	0	0	1.150	387	71	0
8.30A	2,00	0,00	2,00	4.126	1.508	6.602	0	1.650	8.252	1.949	245	0	0	2.194	424	83	0
8.30B	2,00	0,00	2,00	3.429	1.702	5.486	0	1.372	6.858	0	867	0	0	867	860	69	
8.30C	2,00	0,00	2,00	3.843	1.785	6.149	0	1.537	7.686	1.286	342	0	0	1.628	430		
8.32A	2,00	0,00	2,00	4.376	1.966	7.002	0	1.750	8.752	2.205	0	0	0	2.205	205	88	0
8.32B	1,00	0,00	1,00	2.204	1.004	1.763	0	441	2.204	962	0	0	0	962	238	22	0
8.32C	1,00	0,00	1,00	5.634	2.565	4.507	0	1.127	5.634	2.314	0	0	0	2.314	755	56	0
8.34A	2,00	0,00	2,00	3.120	1.850	4.992	0	1.248	6.240	0	1.080	0	0	1.080	190	62	0
8.34B	2,00	0,00	2,00	3.942	2.233	6.307	0	1.577	7.884	1.586	0	0	0	1.586	123	79	0
9.03	1,00	0,24	1,24	25.896	10.167	20.717	6.215	5.179	32.111	0	1.352	4.115	0	5.467	10.262	337	78
9.04	1,00	0,00	1,00	8.974	4.671	7.179	0	1.795	8.974	2.389	712	0	0	3.101	1.202	90	0
9.05	2,00	0,48	2,48	16.674	8.693	26.678	8.004	6.670	41.352	4.985	548	0	0	5.533	2.448	434	100

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B4	Dati di progetto									Superfici pubbliche di cessione						Abitanti presunti	
comparti	Indice	Indice. E.R.P.	Indice mc/mq	sup. terr.	sup. fond.	vol. res.	vol. res. peep	vol. non res.	vol. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	totali	in edil.res.pub.
9 .07	2,00	0,48	2,48	13.038	7.289	20.861	6.258	5.215	32.334	1.967	124	0	0	2.091	3.658	339	78
9 .10	1,00	0,00	1,00	6.539	3.491	5.231	0	1.308	6.539	1.583	741	0	0	2.324	724	65	0
10 .03	1,00	0,24	1,24	12.254	5.682	9.803	2.941	2.451	15.195	2.778	413	0	0	3.191	3.381	159	37
10 .04 sub a	1,00	0,24	1,24	20.141	9.715	16.113	4.834	4.028	24.975	0	1.700	2.110	3.980	7.790	2.636	262	60
10 .04 sub b	1,00	0,00	1,00	1.795	1.034	1.436	0	359	1.795	0	570	0	0	570	191	18	0
10 .08	1,00	0,24	1,24	20.083	10.102	16.066	4.820	4.017	24.903	4.699	643	2.169	0	7.511	2.470	261	60
10 .09 sub a	2,00	0,00	2,00	2.860	1.400	4.576	0	1.144	5.720	434	345	0	0	779	681	57	0
10 .09 sub b	2,00	0,00	2,00	8.187	4.070	13.099	0	3.275	16.374	2.335	1.182	0	0	3.517	600	164	0
10 .10	1,00	0,24	1,24	11.848	6.460	9.478	2.844	2.370	14.692	2.436	489	0	0	2.925	2.463	154	36
TOTALI ----->				847.818	413.055	907.109	121.305	217.227	1.245.641	181.444	61.156	26.184	24.309	293.093	141.670	12.781	1.519

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B4	Indici - mc/mq			Dati di progetto			Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione											altezza massima
	comparti	Indice	Indice E.R.P.	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%
1.04	1,00	0,00	2.320	1.282	58,89%	472	20,34%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	472	20,34%	566	24,40%	22,80
1.07	1,00	0,00	3.112	1.493	47,98%	676	21,72%	683	21,95%	0	0,00%	0	0,00%	1.359	43,67%	260	8,35%	19,80
2.01	1,00	0,00	2.280	1.196	52,46%	0	0,00%	1.084	47,54%	0	0,00%	0	0,00%	1.084	47,54%	0	0,00%	19,80
2.03	1,00	0,00	2.770	1.407	50,79%	0	0,00%	1.038	37,47%	0	0,00%	0	0,00%	1.038	37,47%	325	11,73%	16,80
2.04	1,00	0,00	2.284	1.191	52,15%	0	0,00%	992	43,43%	0	0,00%	0	0,00%	992	43,43%	101	4,42%	16,80
2.05	1,00	0,00	1.586	777	48,99%	423	26,67%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	423	26,67%	386	24,34%	19,80
2.09	1,00	0,00	4.523	2.277	50,34%	1.680	37,14%	383	8,47%	0	0,00%	0	0,00%	2.063	45,61%	183	4,05%	16,80
2.11	1,00	0,00	2.384	1.321	55,41%	0	0,00%	1.063	44,59%	0	0,00%	0	0,00%	1.063	44,59%	0	0,00%	13,80
2.12	1,00	0,00	3.855	1.909	49,52%	998	25,89%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	998	25,89%	948	24,59%	16,80
2.13	0,50	0,00	6.717	1.148	17,09%	4.390	65,36%	1.179	17,55%	0	0,00%	0	0,00%	5.569	82,91%	0	0,00%	16,80
3.02A1	2,00	0,00	1.541	737	47,84%	652	42,31%	152	9,86%	0	0,00%	0	0,00%	804	52,17%	0	0,00%	18,30
3.02A2	1,00	0,00	4.920	2.330	47,84%	2.055	41,77%	535	10,87%	0	0,00%	0	0,00%	2.590	52,64%	0	0,00%	16,80
3.02B	1,00	0,00	8.185	4.090	49,97%	2.824	34,50%	606	7,40%	0	0,00%	0	0,00%	3.430	41,91%	665	8,12%	16,80
3.03	1,00	0,24	12.903	6.196	49,00%	0	0,00%	420	3,26%	385	2,98%	4.728	36,64%	5.533	42,88%	1.174	9,10%	13,80
3.07	1,00	0,00	5.378	2.653	49,33%	2.578	47,94%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.578	47,94%	147	2,73%	13,80
3.10A sub a	1,00	0,24	17.155	8.784	51,20%	4.393	25,61%	309	1,80%	0	0,00%	1.782	10,39%	6.484	37,80%	1.887	11,00%	13,80
3.10B	1,00	0,24	10.678	5.337	49,98%	3.311	31,01%	854	8,00%	0	0,00%	0	0,00%	4.165	39,01%	1.176	11,01%	16,80
3.13	1,00	0,00	11.094	4.791	43,19%	2.610	24,00%	1.450	13,07%	0	0,00%	0	0,00%	4.060	36,60%	2.243	20,22%	13,80
4.04	1,00	0,00	9.009	5.270	58,50%	2.599	28,85%	991	11,00%	0	0,00%	0	0,00%	3.590	39,85%	149	1,65%	13,80
4.06	1,00	0,24	12.725	6.354	49,97%	0	0,00%	0	0,00%	3.347	26,30%	0	0,00%	3.347	26,30%	3.024	23,76%	13,80
4.15	1,00	0,00	7.490	3.089	41,24%	3.348	44,70%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	3.348	44,70%	1.053	14,06%	13,80
4.17	1,00	0,00	7.846	4.299	54,79%	2.331	29,71%	707	9,01%	0	0,00%	0	0,00%	3.038	38,72%	509	6,49%	13,80
4.22 sub a	1,00	0,00	3.472	1.777	51,18%	674	19,00%	294	8,15%	0	0,00%	0	0,00%	968	27,88%	727	20,94%	13,80
4.22 sub b	2,00	0,00	2.684	1.331	49,59%	683	25,45%	178	6,63%	0	0,00%	0	0,00%	861	32,08%	492	18,33%	15,30
4.23	1,00	0,24	18.639	8.913	47,82%	2.723	14,61%	429	2,30%	4.593	24,64%	0	0,00%	7.745	41,55%	1.981	10,63%	13,80
4.24	1,00	0,24	13.564	6.711	49,48%	1.159	8,54%	600	4,42%	0	0,00%	4.727	34,85%	6.486	47,82%	367	2,71%	13,80
4.25	1,00	0,24	11.663	5.417	46,45%	3.434	29,44%	525	4,50%	0	0,00%	0	0,00%	3.959	33,94%	2.287	19,61%	16,80
5.06A	2,00	0,00	5.580	2.811	50,38%	1.286	23,05%	602	10,79%	0	0,00%	0	0,00%	1.888	33,84%	881	15,79%	24,30
5.06B	2,00	0,00	10.936	5.230	47,82%	3.344	30,58%	1.665	15,22%	0	0,00%	0	0,00%	5.009	45,80%	697	6,37%	18,30
5.07A	2,00	0,00	5.507	3.122	56,69%	632	11,48%	1.029	18,69%	0	0,00%	0	0,00%	1.661	30,16%	724	13,15%	25,00
5.07B	2,00	0,00	5.273	2.892	54,85%	284	5,39%	957	18,15%	0	0,00%	0	0,00%	1.241	23,53%	1.140	21,62%	25,00
5.09	2,00	0,00	2.580	1.285	49,81%	0	0,00%	1.260	48,84%	0	0,00%	0	0,00%	1.260	48,84%	35	1,36%	15,00
5.10A	2,00	0,00	3.595	1.485	41,31%	1.785	49,65%	325	9,04%	0	0,00%	0	0,00%	2.110	58,69%	0	0,00%	15,00

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B4	Indici - mc/mq			Dati di progetto			Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione											altezza massima
	comparti	Indice	Indice E.R.P.	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%
5.11A sub a	1,00	0,24	17.090	8.100	47,40%	3.830	22,41%	240	1,40%	0	0,00%	0	0,00%	4.070	23,81%	4.920	28,79%	16,80
5.11A sub b	1,00	0,24	2.994	1.826	60,99%	22	0,73%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	22	0,73%	1.146	38,28%	16,80
5.11A sub c	1,00	0,24	9.634	4.581	47,55%	2.158	22,40%	135	1,40%	0	0,00%	0	0,00%	2.293	23,80%	2.760	28,64%	16,80
5.11B	2,00	0,00	2.800	1.323	47,25%	1.477	52,75%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.477	52,75%	0	0,00%	18,30
5.13B	2,00	0,00	10.618	4.104	38,65%	981	9,24%	364	3,43%	2.038	19,19%	0	0,00%	3.383	31,86%	3.131	29,49%	19,50
5.14	1,00	0,00	6.631	3.828	57,73%	564	8,51%	867	13,07%	0	0,00%	0	0,00%	1.431	21,58%	1.372	20,69%	10,80
5.15 sub a	1,00	0,00	8.066	3.822	47,38%	2.264	28,07%	670	8,31%	0	0,00%	0	0,00%	2.934	36,37%	1.310	16,05%	10,80
5.15 sub b	2,00	0,00	554	554	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	12,30
5.16A	1,00	0,24	10.884	5.814	53,42%	2.051	18,84%	630	5,79%	0	0,00%	0	0,00%	2.681	24,63%	2.389	21,95%	10,80
5.16B	2,00	0,00	4.004	2.206	55,09%	1.508	37,66%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.508	37,66%	290	7,24%	12,30
5.17A	1,00	0,00	4.388	2.212	50,41%	763	17,39%	819	18,66%	0	0,00%	0	0,00%	1.582	36,05%	594	13,54%	10,80
6.06	1,00	0,00	5.595	1.360	24,31%	3.150	56,30%	385	6,88%	0	0,00%	0	0,00%	3.535	63,18%	700	12,51%	13,80
6.07	2,00	0,00	2.867	1.393	48,59%	803	28,01%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	803	28,01%	671	23,40%	21,30
6.09	1,00	0,24	12.197	4.986	40,88%	0	0,00%	426	3,49%	0	0,00%	2.981	24,44%	3.407	27,93%	3.804	31,19%	19,80
6.10 sub a	2,00	0,00	7.942	3.878	48,83%	1.590	20,02%	1.580	19,89%	0	0,00%	0	0,00%	3.170	39,91%	894	11,26%	21,30
6.10 sub b	2,00	0,00	450	226	50,22%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	224	49,78%	21,30
6.11	1,00	0,00	1.679	989	58,90%	211	12,57%	150	8,93%	0	0,00%	0	0,00%	361	21,50%	329	19,60%	16,80
6.14	2,00	0,00	1.474	778	52,78%	289	19,61%	148	10,04%	0	0,00%	0	0,00%	437	29,65%	259	17,57%	21,30
6.16A	1,00	0,00	5.477	2.893	52,82%	1.779	32,48%	492	8,98%	0	0,00%	0	0,00%	2.271	41,46%	313	5,72%	19,80
6.21	1,00	0,00	7.194	3.778	52,52%	2.898	40,28%	243	3,38%	0	0,00%	0	0,00%	3.141	43,66%	275	3,82%	16,80
6.22	1,00	0,00	4.177	1.254	30,02%	1.230	29,45%	539	12,90%	0	0,00%	0	0,00%	1.769	42,35%	1.154	27,63%	19,80
6.23	1,00	0,00	5.782	3.213	55,57%	1.502	25,98%	765	13,23%	0	0,00%	0	0,00%	2.267	39,21%	302	5,22%	22,80
6.24A	1,00	0,24	12.240	6.159	50,32%	2.017	16,48%	0	0,00%	0	0,00%	2.670	21,81%	4.687	38,29%	1.394	11,39%	22,80
6.24B	2,00	0,00	5.746	2.485	43,25%	1.285	22,36%	270	4,70%	0	0,00%	0	0,00%	1.555	27,06%	1.706	29,69%	21,30
6.25 sub a	1,00	0,00	4.898	2.566	52,39%	1.194	24,38%	805	16,43%	0	0,00%	0	0,00%	1.999	40,81%	333	6,80%	13,80
6.25 sub b	2,00	0,00	314	271	86,31%	0	0,00%	43	13,69%	0	0,00%	0	0,00%	43	13,69%	0	0,00%	15,30
6.26	0,50	0,00	7.608	2.373	31,19%	3.606	47,40%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	3.606	47,40%	1.629	21,41%	10,80
7.05 sub a	1,00	0,24	15.939	8.680	54,46%	3.836	24,07%	825	5,17%	0	0,00%	0	0,00%	4.661	29,24%	2.598	16,30%	18,00
7.05 sub b	1,00	0,24	8.371	4.776	57,06%	833	9,95%	946	11,30%	0	0,00%	0	0,00%	1.779	21,25%	1.816	21,69%	18,00
7.05 sub c	1,00	0,24	4.895	2.552	52,13%	1.955	39,94%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.955	39,94%	388	7,93%	18,00
7.05 sub d	1,00	0,24	2.378	1.355	56,98%	68	2,86%	181	7,61%	0	0,00%	0	0,00%	249	10,47%	774	32,55%	18,00
7.08	1,00	0,00	3.599	1.927	53,54%	505	14,03%	152	5,67%	0	0,00%	0	0,00%	657	18,91%	1.015	28,20%	10,80
7.09	2,00	0,00	4.388	2.051	46,74%	1.533	34,94%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.533	34,94%	804	18,32%	12,30
7.11	1,00	0,00	5.850	3.333	56,97%	557	9,52%	884	15,11%	0	0,00%	0	0,00%	1.441	24,63%	1.076	18,40%	10,80
7.13	1,00	0,00	9.306	4.900	52,65%	0	0,00%	467	5,02%	2.348	25,23%	0	0,00%	2.815	30,25%	1.591	17,10%	10,80
7.14	1,00	0,00	5.732	3.149	54,94%	860	15,00%	688	12,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.548	27,01%	1.035	18,06%	10,80

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B4	Indici - mc/mq			Dati di progetto			Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione											altezza massima
comparti	Indice	Indice E.R.P.	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%	
8.08 sub a	1,00	0,24	13.551	5.967	44,03%	3.881	28,64%	720	5,31%	0	0,00%	0	0,00%	4.601	33,95%	2.983	22,01%	16,80
8.08 sub b	1,00	0,24	4.699	2.583	54,97%	1.180	28,32%	212	4,51%	0	0,00%	0	0,00%	1.392	29,62%	724	15,41%	13,80
8.11A	2,00	0,00	9.063	4.089	45,12%	1.502	16,57%	883	9,74%	0	0,00%	0	0,00%	2.385	26,32%	2.589	28,57%	15,30
8.11B	2,00	0,00	1.935	876	45,27%	657	33,95%	137	7,08%	0	0,00%	0	0,00%	794	41,03%	265	13,70%	15,30
8.14A	1,00	0,00	3.655	1.387	37,95%	2.093	57,26%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.093	57,26%	175	4,79%	13,80
8.14B	2,00	0,48	20.116	6.425	31,94%	1.046	5,20%	2.535	12,60%	0	0,00%	3.441	17,11%	7.022	34,91%	6.669	33,15%	15,30
8.15	2,00	0,00	7.094	3.746	52,81%	1.292	18,21%	610	8,60%	0	0,00%	0	0,00%	1.902	26,81%	1.446	20,38%	15,30
8.16	2,00	0,00	3.788	1.624	42,87%	1.593	42,05%	571	15,07%	0	0,00%	0	0,00%	2.164	57,13%	0	0,00%	18,30
8.17B	2,00	0,00	4.286	2.241	52,29%	884	20,63%	262	6,11%	0	0,00%	0	0,00%	1.146	26,74%	899	20,98%	15,30
8.18A	1,00	0,24	11.842	5.251	44,34%	995	8,40%	348	2,94%	2.272	19,19%	0	0,00%	3.615	30,53%	2.976	25,13%	16,80
8.18B1	2,00	0,00	1.202	763	63,48%	367	30,53%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	367	30,53%	72	5,99%	18,30
8.18B2	2,00	0,00	3.150	1.488	47,24%	1.255	39,84%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.255	39,84%	407	12,92%	18,30
8.19A	2,00	0,00	5.621	2.986	53,12%	1.277	22,72%	1.120	19,93%	0	0,00%	0	0,00%	2.397	42,64%	238	4,23%	15,30
8.19B	2,00	0,00	1.440	803	55,76%	0	0,00%	567	39,38%	0	0,00%	0	0,00%	567	39,38%	70	4,86%	15,30
8.21	2,00	0,00	7.366	4.555	61,84%	1.503	20,40%	723	9,82%	0	0,00%	0	0,00%	2.226	30,22%	585	7,94%	15,30
8.22A	1,00	0,00	1.540	761	49,42%	601	39,03%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	601	39,03%	178	11,56%	13,80
8.22B1	2,00	0,00	9.929	4.918	49,53%	2.510	25,28%	303	3,05%	0	0,00%	0	0,00%	2.813	28,33%	2.198	22,14%	18,30
8.22B2	2,00	0,00	3.467	1.710	49,32%	721	20,80%	277	7,99%	0	0,00%	0	0,00%	998	28,79%	759	21,89%	18,30
8.23	2,00	0,00	7.581	4.485	59,16%	1.145	15,10%	509	6,71%	0	0,00%	0	0,00%	1.654	21,82%	1.442	19,02%	15,30
8.24A	2,00	0,48	1.780	1.630	91,57%	150	8,43%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	150	8,43%	0	0,00%	18,50
8.24B	2,00	0,48	6.393	4.161	65,09%	1.622	25,37%	488	7,63%	0	0,00%	0	0,00%	2.110	33,00%	122	1,91%	18,50
8.25B	1,00	0,00	8.675	4.450	51,30%	1.771	20,41%	923	10,64%	1.148	13,23%	0	0,00%	3.842	44,29%	383	4,41%	16,80
8.26 sub a	1,00	0,00	9.420	4.729	50,20%	816	8,66%	491	5,21%	1.659	17,61%	0	0,00%	2.966	31,49%	1.725	18,31%	16,80
8.26 sub b	1,00	0,00	3.399	1.828	53,78%	1.354	39,83%	142	4,18%	0	0,00%	0	0,00%	1.496	44,01%	75	2,21%	15,30
8.27A	2,00	0,00	2.731	1.411	51,67%	805	29,48%	132	4,83%	0	0,00%	0	0,00%	937	34,31%	383	14,02%	15,30
8.27B	2,00	0,00	5.391	2.778	51,53%	1.330	24,67%	450	8,35%	0	0,00%	0	0,00%	1.780	33,02%	833	15,45%	15,30
8.28	1,00	0,24	14.635	6.610	45,17%	1.040	7,11%	976	6,67%	0	0,00%	0	0,00%	2.016	13,78%	6.009	41,06%	18,30
8.29A1	2,00	0,48	11.507	5.832	50,68%	3.785	32,89%	963	8,37%	0	0,00%	0	0,00%	4.748	41,26%	927	8,06%	12,30
8.29A2	2,00	0,48	18.940	8.394	44,32%	7.478	39,48%	1.247	6,58%	0	0,00%	0	0,00%	8.725	46,07%	1.821	9,61%	12,30
8.29B1	2,00	0,00	6.351	2.892	45,54%	1.145	18,03%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.145	18,03%	2.314	36,44%	12,30
8.29B2a	2,00	0,00	6.730	3.663	54,43%	1.925	28,60%	190	2,82%	0	0,00%	0	0,00%	2.115	31,43%	952	14,15%	12,30
8.29B2b	2,00	0,00	3.569	2.032	56,93%	1.150	32,22%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.150	32,22%	387	10,84%	12,30
8.30A	2,00	0,00	4.126	1.508	36,55%	1.949	47,24%	245	5,94%	0	0,00%	0	0,00%	2.194	53,17%	424	10,28%	12,30
8.30B	2,00	0,00	3.429	1.702	49,64%	0	0,00%	867	25,28%	0	0,00%	0	0,00%	867	25,28%	860	25,08%	12,30
8.30C	2,00	0,00	3.843	1.785	46,45%	1.286	33,46%	342	8,90%	0	0,00%	0	0,00%	1.628	42,36%	430	11,19%	12,30

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B4	Indici - mc/mq			Dati di progetto			Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione										altezza massima	
comparti	Indice	Indice E.R.P.	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%	
8.32A	2,00	0,00	4.376	1.966	44,93%	2.205	50,39%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.205	50,39%	205	4,68%	18,30
8.32B	1,00	0,00	2.204	1.004	45,55%	962	43,65%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	962	43,65%	238	10,80%	16,80
8.32C	1,00	0,00	5.634	2.565	45,53%	2.314	41,07%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.314	41,07%	755	13,40%	18,30
8.34A	2,00	0,00	3.120	1.850	59,29%	0	0,00%	1.080	34,62%	0	0,00%	0	0,00%	1.080	34,62%	190	6,09%	15,30
8.34B	2,00	0,00	3.942	2.233	56,65%	1.586	40,23%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.586	40,23%	123	3,12%	15,30
9.03	1,00	0,24	25.896	10.167	39,26%	0	0,00%	1.352	5,22%	4.115	15,89%	0	0,00%	5.467	21,11%	10.262	39,63%	19,80
9.04	1,00	0,00	8.974	4.671	52,05%	2.389	26,62%	712	7,93%	0	0,00%	0	0,00%	3.101	34,56%	1.202	13,39%	15,30
9.05	2,00	0,48	16.674	8.693	52,14%	4.985	29,90%	548	3,29%	0	0,00%	0	0,00%	5.533	33,18%	2.448	14,68%	12,30
9.07	2,00	0,48	13.038	7.289	55,91%	1.967	15,09%	124	0,95%	0	0,00%	0	0,00%	2.091	16,04%	3.658	28,06%	15,30
9.10	1,00	0,00	6.539	3.491	53,39%	1.583	24,21%	741	11,33%	0	0,00%	0	0,00%	2.324	35,54%	724	11,07%	10,80
10.03	1,00	0,24	12.254	5.682	46,37%	2.778	22,67%	413	3,37%	0	0,00%	0	0,00%	3.191	26,04%	3.381	27,59%	13,80
10.04 sub a	1,00	0,24	20.141	9.715	48,23%	0	0,00%	1.700	8,44%	2.110	10,48%	3.980	19,76%	7.790	38,68%	2.636	13,09%	19,80
10.04 sub b	1,00	0,00	1.795	1.034	57,60%	0	0,00%	570	31,75%	0	0,00%	0	0,00%	570	31,75%	191	10,64%	19,80
10.08	1,00	0,24	20.083	10.102	50,30%	4.699	23,39%	643	3,20%	2.169	10,80%	0	0,00%	7.511	37,39%	2.470	12,30%	21,30
10.09 sub a	2,00	0,00	2.860	1.400	48,95%	434	15,17%	345	12,06%	0	0,00%	0	0,00%	779	27,24%	681	23,81%	18,00
10.09 sub b	2,00	0,00	8.187	4.070	49,71%	2.335	28,52%	1.182	14,44%	0	0,00%	0	0,00%	3.517	42,96%	600	7,33%	15,00
10.10	1,00	0,24	11.848	6.460	54,52%	2.436	20,56%	489	4,13%	0	0,00%	0	0,00%	2.925	24,69%	2.463	20,79%	10,80
TOTALI ----->			847.818	413.055	48,72%	181.444	21,40%	61.156	7,21%	26.184	3,09%	24.309	2,87%	293.093	34,57%	141.670	16,71%	

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B5	Dati di progetto									Superfici pubbliche di cessione								Abitanti presunti	
	Indici mc/mq			superfici		volumetrie													
	comparti	Indice	Indice E.R.P.	Indice tot.	sup. terr.	sup. fond.	vol. res.	vol .res. pee	vol. non res.	vol. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	totale	in edil. res. pub	
4 .01B		1,00	0,00	1,00	6.627	2.792	5.302	0	1.325	6.627	470	436	941	0	1.847	1.988	66	0	
4 .02		0,50	0,00	0,50	9.582	4.672	3.833	0	958	4.791	0	500	3.379	0	3.879	1.031	48	0	
4 .12A		0,50	0,00	0,50	8.002	4.834	3.201	0	800	4.001	1.612	724	0	0	2.336	832	40	0	
4 .21A		0,50	0,15	0,65	11.139	5.109	4.456	1.671	1.114	7.240	3.039	767	0	0	3.806	2.224	77	21	
4 .21B sub a		0,50	0,15	0,65	10.917	4.791	4.367	1.638	1.092	7.096	2.209	964	1.275	0	4.448	1.678	75	20	
4 .21B sub b		1,00	0,30	1,30	6.459	2.834	5.167	1.938	1.292	8.397	2.910	0	0	0	2.910	715	89	24	
4 .21C		1,00	0,00	1,00	2.577	1.138	2.062	0	515	2.577	1.315	0	0	0	1.315	124	26	0	
4 .27A		0,50	0,00	0,50	3.360	1.490	1.344	0	336	1.680	879	177	0	0	1.056	814	17	0	
4 .27B		1,00	0,00	1,00	873	664	698	0	175	873	0	209	0	0	209	0	9	0	
4 .31		0,50	0,15	0,65	32.833	16.340	13.133	4.925	3.283	21.341	3.284	2.124	3.209	0	8.617	7.876	226	62	
4 .35 sub a		0,50	0,15	0,65	10.083	4.994	4.033	1.512	1.008	6.554	3.256	425	0	0	3.681	1.408	69	19	
4 .35 sub b		0,50	0,15	0,65	7.035	3.721	2.814	1.055	704	4.573	2.574	168	0	0	2.742	572	48	13	
4 .36		1,00	0,00	1,00	9.384	4.507	7.507	0	1.877	9.384	3.198	0	0	0	3.198	1.679	94	0	
4 .37A		1,00	0,00	1,00	8.807	4.586	7.046	0	1.761	8.807	2.244	399	0	0	2.643	1.578	88	0	
4 .37B		1,00	0,00	1,00	3.265	1.720	2.612	0	653	3.265	830	181	0	0	1.011	534	33	0	
4 .38A sub a		0,50	0,15	0,65	13.166	6.380	5.266	1.975	1.317	8.558	1.100	344	2.989	0	4.433	2.353	91	25	
4 .38A sub b		1,00	0,30	1,30	8.826	4.425	7.061	2.648	1.765	11.474	2.996	0	1.269	0	4.265	136	121	33	
4 .39		1,00	0,30	1,30	12.617	5.981	10.094	3.785	2.523	16.402	0	995	0	3.932	4.927	1.709	173	47	
4 .40		1,00	0,00	1,00	1.267	780	1.014	0	253	1.267	0	0	0	0	0	487	13	0	
4 .41		1,00	0,00	1,00	1.004	633	803	0	201	1.004	0	169	0	0	169	202	10	0	
4 .50		1,00	0,00	1,00	7.533	3.760	6.026	0	1.507	7.533	379	697	0	0	1.076	2.697	75	0	
4 .51		0,63	0,00	0,63	2.182	655	1.100	0	275	1.375	738	203	0	0	941	586	14	0	
7 .01		0,50	0,00	0,50	8.295	4.035	3.318	0	829	4.147	3.049	0	0	0	3.049	1.211	41	0	
7 .02		0,50	0,00	0,50	6.853	3.405	2.741	0	685	3.427	2.778	616	0	0	3.394	54	34	0	
7 .03		0,50	0,15	0,65	21.188	9.630	8.475	3.178	2.119	13.772	1.892	393	0	6.202	8.487	3.071	146	40	
10 .07A		0,50	0,15	0,65	6.827	3.967	2.731	1.024	683	4.438	0	650	1.560	0	2.210	650	47	13	
10 .07B		1,00	0,30	1,30	4.682	2.745	3.746	1.405	936	6.087	1.062	270	0	0	1.332	605	64	18	
10 .16		1,00	0,00	1,00	1.756	902	1.405	0	351	1.756	303	421	0	0	724	130	18	0	
TOTALI ----->					227.139	111.490	121.353	26.753	30.338	178.445	42.117	11.832	14.622	10.134	78.705	36.944	1.852	335	

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B5	Indici - mc/mq		Dati di progetto			Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione												altezza massima
comparti	Indici	Indici E.R.P.	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%	
4 .01B	1,00	0,00	6.627	2.792	42,13%	470	7,09%	436	6,58%	941	14,20%	0	0,00%	1.847	27,87%	1.988	30,00%	9,30
4 .02	0,50	0,00	9.582	4.672	48,76%	0	0,00%	500	5,22%	3.379	35,26%	0	0,00%	3.879	40,48%	1.031	10,76%	7,80
4 .12A	0,50	0,00	8.002	4.834	60,41%	1.612	20,14%	724	9,05%	0	0,00%	0	0,00%	2.336	29,19%	832	10,40%	7,80
4 .21A	0,50	0,15	11.139	5.109	45,87%	3.039	27,28%	767	6,89%	0	0,00%	0	0,00%	3.806	34,17%	2.224	19,97%	7,80
4 .21B sub a	0,50	0,15	10.917	4.791	43,89%	2.209	20,23%	964	8,83%	1.275	11,68%	0	0,00%	4.448	40,74%	1.678	15,37%	7,80
4 .21B sub b	1,00	0,30	6.459	2.834	43,88%	2.910	45,05%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.910	45,05%	715	11,07%	7,80
4 .21C	1,00	0,00	2.577	1.138	44,55%	1.315	51,03%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.315	51,03%	124	4,81%	9,30
4 .27A	0,50	0,00	3.360	1.490	44,35%	879	26,16%	177	5,27%	0	0,00%	0	0,00%	1.056	31,43%	814	24,23%	7,80
4 .27B	1,00	0,00	873	664	76,06%	0	0,00%	209	23,94%	0	0,00%	0	0,00%	209	23,94%	0	0,00%	9,30
4 .31	0,50	0,15	32.833	16.340	49,77%	3.284	10,05%	2.124	6,47%	3.209	9,77%	0	0,00%	8.617	26,24%	7.876	23,99%	7,80
4 .35 sub a	0,50	0,15	10.083	4.994	49,53%	3.256	32,29%	425	4,22%	0	0,00%	0	0,00%	3.681	36,51%	1.408	13,96%	7,80
4 .35 sub b	0,50	0,15	7.035	3.721	52,89%	2.574	36,59%	168	2,39%	0	0,00%	0	0,00%	2.742	38,98%	572	8,13%	7,80
4 .36	1,00	0,00	9.384	4.507	48,03%	3.198	34,08%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	3.198	34,08%	1.679	17,89%	9,30
4 .37A	1,00	0,00	8.807	4.586	52,07%	2.244	25,48%	399	4,53%	0	0,00%	0	0,00%	2.643	30,01%	1.578	17,92%	9,30
4 .37B	1,00	0,00	3.265	1.720	52,68%	830	25,42%	181	5,54%	0	0,00%	0	0,00%	1.011	30,96%	534	16,36%	9,30
4 .38A sub a	0,50	0,15	13.166	6.380	48,46%	1.100	8,35%	344	2,61%	2.989	22,70%	0	0,00%	4.433	33,67%	2.353	17,87%	7,80
4 .38A sub b	1,00	0,30	8.826	4.425	50,14%	2.996	33,95%	0	0,00%	1.269	14,38%	0	0,00%	4.265	48,32%	136	1,54%	9,30
4 .39	1,00	0,30	12.617	5.981	47,40%	0	0,00%	995	7,89%	0	0,00%	3.932	31,16%	4.927	39,05%	1.709	13,55%	9,30
4 .40	1,00	0,00	1.267	780	61,56%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	487	38,44%	9,30
4 .41	1,00	0,00	1.004	633	63,05%	0	0,00%	169	16,83%	0	0,00%	0	0,00%	169	16,83%	202	20,12%	9,30
7 .01	0,50	0,00	8.295	4.035	48,64%	3.049	36,76%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	3.049	36,76%	1.211	14,60%	7,80
7 .02	0,50	0,00	6.853	3.405	49,69%	2.778	40,54%	616	8,99%	0	0,00%	0	0,00%	3.394	49,53%	54	0,79%	7,80
7 .03	0,50	0,15	21.188	9.630	45,45%	1.892	8,93%	393	1,85%	0	0,00%	6.202	22,51%	8.487	40,06%	3.071	14,49%	7,80
10 .07A	0,50	0,15	6.827	3.967	58,11%	0	0,00%	650	9,52%	1.560	22,85%	0	0,00%	2.210	32,37%	650	11,94%	7,80
10 .07B	1,00	0,30	4.682	2.745	58,63%	1.062	22,68%	270	5,77%	0	0,00%	0	0,00%	1.332	28,45%	605	12,92%	9,30
10 .16	1,00	0,00	1.756	902	51,37%	303	17,26%	421	23,97%	0	0,00%	0	0,00%	724	41,23%	130	11,94%	9,30
TOTALI ----->			217.424	107.075	49,25%	41.000	18,86%	10.932	5,03%	14.622	6,73%	10.134	4,66%	76.688	35,27%	33.661	15,48%	

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B7	Dati di progetto				Dati di progetto						Superfici pubbliche di cessione						abitanti presunti	
comparti	% residenz.	Indice U.	Indice U. E.R.P.	U.tot. mq/mq	sup. terr.	sup. fond.	sup. res.	sup .res. peep	sup. non. res.	sup. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	totale	in edil. res. pub.
5 .01A	60%	0,350	0,035	0,385	8.617	3.062	1.810	302	1.206	3.318	3.440	150	0	0	3.590	1.965	84	12
5 .01B1	60%	0,700	0,070	0,770	5.559	2.045	2.335	389	1.557	4.280	2.024	400	0	0	2.424	1.090	109	16
5 .01B2	60%	0,700	0,070	0,770	6.145	2.116	2.581	430	1.721	4.732	1.779	150	0	0	1.929	2.100	120	17
5 .02 sub a	60%	0,350	0,035	0,385	20.180	8.962	4.238	706	2.825	7.769	2.735	406	2.567	0	5.708	5.510	198	28
5 .03A1	60%	0,350	0,035	0,385	17.172	7.241	3.606	601	2.404	6.611	2.497	1.966	0	0	4.463	5.468	168	24
5 .03A2	60%	0,700	0,070	0,770	1.314	1.077	552	92	368	1.012	0	164	0	0	164	73	26	4
5 .03B	60%	0,350	0,035	0,385	1.934	1.824	406	68	271	745	0	0	0	0	0	110	19	3
6 .02 sub a	60%	0,350	0,020	0,370	10.270	3.705	2.157	205	1.438	3.800	130	975	0	0	1.105	5.460	94	8
6 .02 sub c	60%	0,700	0,000	0,700	4.001	1.735	1.680	0	1.120	2.801	2.204	0	0	0	2.204	62	67	0
6 .03	60%	0,700	0,070	0,770	16.612	11.047	6.977	1.163	4.651	12.791	2.287	1.328	0	0	3.615	1.950	326	47
6 .05	60%	0,350	0,035	0,385	12.876	6.979	2.704	451	1.803	4.957	2.562	799	0	0	3.361	2.536		18
8 .02A sub a	60%	0,700	0,070	0,770	14.889	5.987	6.253	1.042	4.169	11.465	6.550	1.710	0	0	8.260	642	292	42
8 .02A sub b	60%	0,350	0,035	0,385	5.647	2.366	1.186	198	791	2.174	2.532	526	0	0	3.058	223	55	8
8 .02B	60%	0,700	0,000	0,700	7.012	4.383	2.945	0	1.963	4.908	2.102	0	0	0	2.102	527	118	0
8 .02C	60%	0,700	0,070	0,770	15.848	7.176	6.656	1.109	4.437	12.203	5.208	1.002	0	0	6.210	2.462	311	44
8 .04A1	60%	0,700	0,000	0,700	1.205	783	506	0	337	844	211	0	0	0	211	211	20	0
8 .04A2	60%	0,700	0,000	0,700	4.290	1.629	1.802	0	1.201	3.003	658	748	0	0	1.406	1.255	72	0
8 .04B1	60%	0,700	0,000	0,700	1.984	1.172	833	0	556	1.389	53	126	0	0	179	633	33	0
8 .04B2	60%	0,700	0,000	0,700	3.889	1.740	1.633	0	1.089	2.722	1.392	59	0	0	1.451	698	65	0
8 .05B1a	60%	0,700	0,000	0,700	2.858	971	1.200	0	800	2.001	654	218	0	0	872	1.015	48	0
8 .05B1b	60%	0,700	0,000	0,700	2.227	880	935	0	624	1.559	870	148	0	0	1.018	329	37	0
8 .05B1c	60%	0,700	0,000	0,700	502	335	211	0	141	351	0	0	0	0	0	167	8	0
8 .05B1d	60%	0,700	0,000	0,700	1.631	873	685	0	457	1.142	157	188	0	0	345	413	27	0
8 .05B2	60%	0,700	0,000	0,700	3.398	1.432	1.427	0	951	2.379	691	0	0	0	691	1.275	57	0
8 .25	60%	0,350	0,035	0,385	36.055	13.636	7.572	1.262	5.048	13.881	4.173	1.926	0	0	6.099	16.320	353	50
8 .36	60%	0,700	0,070	0,770	20.557	10.278	8.634	1.439	5.756	15.829	7.401	2.878	0	0	10.279	0	403	58
8 .37	60%	0,700	0,070	0,770	19.803	7.876	8.317	1.386	5.545	15.248	10.320	1.288	0	0	11.608	319	388	55
TOTALI ----->					246.475	111.310	79.842	10.843	53.228	143.913	62.630	17.155	2.567	0	82.352	52.813	3.498	434

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B7		Indici di Utiliz. (mq/mq)		Dati di progetto			Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione												altezza
comparti	% residenz.	I. U.	I. U. E.R.P.	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%	massima
5.01A	60%	0,350	0,035	8.617	3.062	35,53%	3.440	39,92%	150	1,74%	0	0,00%	0	0,00%	3.590	41,66%	1.965	22,80%	16,50
5.01B1	60%	0,700	0,070	5.559	2.045	36,79%	2.024	36,41%	400	7,20%	0	0,00%	0	0,00%	2.424	43,60%	1.090	19,61%	18,00
5.01B2	60%	0,700	0,070	6.145	2.116	34,43%	1.779	28,95%	150	2,44%	0	0,00%	0	0,00%	1.929	31,39%	2.100	34,17%	21,00
5.02 sub a	60%	0,350	0,035	20.180	8.962	44,41%	2.735	13,56%	406	2,01%	2.567	12,72%	0	0,00%	5.708	28,29%	5.510	27,30%	16,80
5.03A1	60%	0,350	0,035	17.172	7.241	42,17%	2.497	14,54%	1.966	11,45%	0	0,00%	0	0,00%	4.463	25,99%	5.468	31,84%	16,50
5.03A2	60%	0,700	0,070	1.314	1.077	81,96%	0	0,00%	164	12,48%	0	0,00%	0	0,00%	164	12,48%	73	5,56%	18,00
5.03B	60%	0,350	0,035	1.934	1.824	94,31%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	110	5,69%	16,50
6.02 sub a	60%	0,350	0,020	10.270	3.705	36,08%	130	1,27%	975	9,49%	0	0,00%	0	0,00%	1.105	10,76%	5.460	53,16%	22,80
6.02 sub c	60%	0,700	0,000	4.001	1.735	43,36%	2.204	55,09%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.204	55,09%	62	1,55%	24,30
6.03	60%	0,700	0,070	16.612	11.047	66,50%	2.287	13,77%	1.328	7,99%	0	0,00%	0	0,00%	3.615	21,76%	1.950	11,74%	34,00
6.05	60%	0,350	0,035	12.876	6.979	54,20%	2.562	19,90%	799	6,20%	0	0,00%	0	0,00%	3.361	26,10%	2.536	19,70%	13,80
8.02A sub a	60%	0,700	0,070	14.889	5.987	40,21%	6.550	43,99%	1.710	11,48%	0	0,00%	0	0,00%	8.260	55,48%	642	4,31%	25,00
8.02A sub b	60%	0,350	0,035	5.647	2.366	41,90%	2.532	44,84%	526	9,31%	0	0,00%	0	0,00%	3.058	54,15%	223	3,95%	16,80
8.02B	60%	0,700	0,000	7.012	4.383	62,51%	2.102	29,98%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.102	29,98%	527	7,52%	18,30
8.02C	60%	0,700	0,070	15.848	7.176	45,28%	5.208	32,86%	1.002	6,30%	0	0,00%	0	0,00%	6.210	39,18%	2.462	15,53%	18,30
8.04A1	60%	0,700	0,000	1.205	783	64,98%	211	17,51%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	211	17,51%	211	17,51%	15,30
8.04A2	60%	0,700	0,000	4.290	1.629	37,97%	658	15,34%	748	17,44%	0	0,00%	0	0,00%	1.406	32,77%	1.255	29,25%	15,30
8.04B1	60%	0,700	0,000	1.984	1.172	59,07%	53	2,67%	126	6,35%	0	0,00%	0	0,00%	179	139,20%	633	31,91%	15,30
8.04B2	60%	0,700	0,000	3.889	1.740	44,74%	1.392	35,79%	59	1,52%	0	0,00%	0	0,00%	1.451	37,31%	698	17,95%	15,30
8.05B1a	60%	0,700	0,000	2.858	971	33,97%	654	22,88%	218	7,63%	0	0,00%	0	0,00%	872	30,51%	1.015	35,51%	18,30
8.05B1b	60%	0,700	0,000	2.227	880	39,52%	870	39,07%	148	6,65%	0	0,00%	0	0,00%	1.018	45,71%	329	14,77%	18,30
8.05B1c	60%	0,700	0,000	502	335	66,73%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	167	33,27%	18,30
8.05B1d	60%	0,700	0,000	1.631	873	53,53%	157	9,63%	188	11,53%	0	0,00%	0	0,00%	345	21,15%	413	25,32%	18,30
8.05B2	60%	0,700	0,000	3.398	1.432	42,14%	691	20,34%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	691	20,34%	1.275	37,52%	18,30
8.25	60%	0,350	0,035	36.055	13.636	37,82%	4.173	11,57%	1.926	5,34%	0	0,00%	0	0,00%	6.099	16,92%	16.320	45,26%	45,00
8.36	60%	0,700	0,070	20.557	10.278	50,00%	7.401	36,00%	2.878	14,00%	0	0,00%	0	0,00%	10.279	50,00%	0	0,00%	25,00
8.37	60%	0,700	0,070	19.803	7.876	39,77%	10.320	52,11%	1.288	6,50%	0	0,00%	0	0,00%	11.608	58,62%	319	1,61%	24,30
TOTALI ----->				246.475	111.310	45,16%	62.630	25,41%	17.155	6,96%	2.567	1,04%	0	0,00%	82.352	33,41%	52.813	21,43%	

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B9	Dati di progetto				Superfici pubbliche di cessione						abitanti presunti
comparti	vol.progetto	sup. terr.	sup.fond.	vol. esist. (Ve)	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	
1.01	0,30 Ve	7.264	4.426	7.340	1.345	494	0	0	1.839	1.000	22
1.03	0,30 Ve	6.432	5.117	15.340	965	0	0	0	965	350	46
1.08		1.550									0
1.09		795									0
4.43	0,30 Ve	1.876	1.332	4.958					456	88	19
4.44	0,30 Ve	5.971	4.646	11.300					1.008	318	42
5.08A	0,30 Ve	5.150	3.446	5.409	1.339				1.339	365	16
5.08B	0,30 Ve	2.905	1.607	3.835	828				828	470	12
9.24	0,30 Ve	6.546	5.171	14.203					1.272	103	53
9.25	0,30 Ve	7.703	6.887	9.032					816	0	34
TOTALI ----->		46.192		71.417	4.476	494	0	0	8.522	2.693	244

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B9	Dati di progetto			Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione												altezza massima
	comparti	vol.progetto	sup. terr.	vol.esist.(Ve)	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	
1.01	0,30 Ve	7.264	7.340	1.345	18,51%	494	6,80%	0	0,00%	0	0,00%	1.839	25,31%	1.000	13,77%	13,80
1.03	0,30 Ve	6.432	15.340	965	15,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	965	15,00%	350	5,44%	13,80
1.08		1.550														
1.09		795														
4.43	0,30 Ve	1.876	4.958									456	24,31%	88	4,69%	
4.44	0,30 Ve	5.971	11.300									1.008	16,88%	318	5,32%	
5.08A	0,30 Ve	5.150	5.409	1.339	26,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.339	26,00%	365	7,09%	15,30
5.08B	0,30 Ve	2.905	3.835	828	28,50%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	828	28,50%	470	16,18%	12,30
9.24	0,30 Ve	6.546	14.203									1.272	19,43%	103	1,57%	
9.25	0,30 Ve	7.703	9.032									816	10,59%	0	0,00%	
TOTALI ----->		46.192	71.417	4.476	9,69%	494	1,07%	0	0,00%	0	0,00%	8.522	18,45%	2.591	5,61%	

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B10			Superfici pubbliche di cessione						abitanti
comparti	U. mq/mq	sup. terr.	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	presunti
3.14 (Ex PdZ S)	0,50	8.756	1.883	1.883	0	0	3.765	613	175
4.45 (Ex PdZ Q) + (Ex PdZ P)	0,50	11.325	2.435	2.435	0	0	4.870	793	227
4.46 (Ex PdZ O)	0,50	6.582	1.415	1.415	0	0	2.830	461	132
4.47 (Ex PdZ N)	0,50	7.491	1.611	1.611	0	0	3.221	524	150
4.48A (*) (parte Ex PdZ L)	0,50	17.957	3.861	3.861	0	0	7.722	1.257	359
4.48B (parte Ex PdZ L)	0,50	5.553	1.194	1.194	0	0	2.388	389	111
4.49 (Ex PdZ M) - (Mc Donald)	0,50	5.785	1.244	1.244	0	0	2.488	405	116
5.21A (*) (parte Ex PdZ H)	0,50	2.155	463	463	0	0	927	151	43
5.21B (parte Ex PdZ H)	0,50	4.307	926	926	0	0	1.852	301	86
9.26 (Ex PdZ F-G)	0,50	15.601	3.354	3.354	0	0	6.708	1.092	312
10.17 (Ex PdZ C)	0,50	11.141	2.395	2.395	0	0	4.791	780	223
10.18 (Ex PdZ A)	0,50	12.215	7.340	0	0	0	7.340	855	244
TOTALI ----->		108.868	28.120	20.780	0	0	48.901	7.621	2.178
(*) i comparti 4.48A e 5.21A sono da attuare unitamente									

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA B10	Dati di progetto		Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione												altezza massima
comparti	U. mq/mq	sup. terr.	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%	
3.14 (Ex PdZ S)	0,50	8.756	1.883	21,50%	1.883	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	3.765	43,00%	613	7,00%	art. 40 NTA
4.45 (Ex PdZ Q) + (Ex PdZ P)	0,50	11.325	2.435	21,50%	2.435	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	4.870	43,00%	793	7,00%	art. 40 NTA
4.46 (Ex PdZ O)	0,50	6.582	1.415	21,50%	1.415	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	2.830	43,00%	461	7,00%	art. 40 NTA
4.47 (Ex PdZ N)	0,50	7.491	1.611	21,50%	1.611	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	3.221	43,00%	524	7,00%	art. 40 NTA
4.48A (*) (parte Ex PdZ L)	0,50	17.957	3.861	21,50%	3.861	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	7.722	43,00%	1.257	7,00%	art. 40 NTA
4.48B (parte Ex PdZ L)	0,50	5.553	1.194	21,50%	1.194	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	2.388	43,00%	389	7,00%	art. 40 NTA
4.49 (Ex PdZ M) - (Mc Donald)	0,50	5.785	1.244	21,50%	1.244	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	2.488	43,00%	405	7,00%	art. 40 NTA
5.21A (*) (parte Ex PdZ H)	0,50	2.155	463	21,50%	463	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	927	43,00%	151	7,00%	art. 40 NTA
5.21B (parte Ex PdZ H)	0,50	4.307	926	21,50%	926	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	1.852	43,00%	301	7,00%	art. 40 NTA
9.26 (Ex PdZ F-G)	0,50	15.601	3.354	21,50%	3.354	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	6.708	43,00%	1.092	7,00%	art. 40 NTA
10.17 (Ex PdZ C)	0,50	11.141	2.395	21,50%	2.395	21,50%	0	0,00%	0	0,00%	4.791	43,00%	780	7,00%	art. 40 NTA
10.18 (Ex PdZ A)	0,50	12.215	7.340	60,09%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	7.340	60,09%	855	7,00%	art. 40 NTA
TOTALI ----->		108.868	28.120	25,83%	20.780	19,09%	0	0,00%	0	0,00%	48.901	44,92%	7.621	7,00%	
(*) i comparti 4.48A e 5.21A sono da attuare unitamente															

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA C1	Dati di progetto							Superfici pubbliche						abitanti presunti
comparti	Indice mc/mq	% residenz.	sup. terr.	sup. fond.	vol. res.	vol. non res.	vol. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	
4.14	0,75	100%	4.858	2.915	3.644	0	3.644	1.263	194	0	0	1.457	486	46
4.19	0,75	90%	7.741	4.645	5.225	581	5.806	852	310	0	1.161	2.322	774	65
4.34A	0,75	100%	6.099	3.283	4.574	0	4.574	926	475	0	0	1.401	1.415	57
4.34B	0,75	100%	4.457	2.485	3.343	0	3.343	269	790	0	0	1.059	0	42
5.19	0,98	100%	9.560	4.685	9.369	0	9.369	3.095	260	0	0	3.355	1.520	117
7.10A	1,24	90%	26.034	12.564	29.054	3.228	32.282	4.363	1.055	0	3.605	9.023	4.447	363
7.10B	1,24	90%	1.918	1.411	2.140	238	2.378	507	0	0	0	507	0	27
7.18	0,75	90%	4.495	2.104	3.034	337	3.371	1.070	165	0	0	1.235	1.156	38
9.08	0,83	100%	10.227	4.200	8.488	0	8.488	2.327	375	1.425	0	4.127	1.900	106
9.13	1,24	100%	5.195	2.598	6.442	0	6.442	831	208	1.039	0	2.078	520	81
9.14	1,20	100%	5.337	2.650	6.378	0	6.378	1.813	204	0	0	2.017	670	80
10.01 sub a	0,75	90%	3.840	2.231	2.592	288	2.880	385	203	561	0	1.149	460	32
10.01 sub b	0,75	90%	3.794	1.510	2.561	285	2.846	720	100	0	0	820	185	32
10.01 sub c	0,75	90%	5.672	3.300	3.829	425	4.254	1.960	115	0	0	2.075	297	48
10.02	0,75	100%	7.059	4.235	5.294	0	5.294	1.835	282	0	0	2.118	706	66
10.13	1,24	100%	12.688	4.632	15.733	0	15.733	2.634	495	1.515	0	4.644	3.412	197
10.15	0,75	100%	6.464	3.878	4.848	0	4.848	1.681	259	0	0	1.939	646	61
ZONA C3														
9.23	0,50		23.985	9.212	0	0	11.993	12.617	396	1.533	0	14.546	227	100
TOTALI C1-C3 --->			149.423	72.538	116.548	5.382	133.922	39.147	5.886	6.073	4.766	55.871	18.820	1.558

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA C1	Indice	Dati di progetto			Superfici e percentuali delle aree pubbliche												altezza massima
comparti	mc/mq	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%	
4 .14	0,75	4.858	2.915	60,00%	1.263	26,00%	194	4,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.457	30,00%	486	10,00%	10,80
4 .19	0,75	7.741	4.645	60,00%	852	11,00%	310	4,00%	0	0,00%	1.161	15,00%	2.322	30,00%	774	10,00%	10,80
4 .34A	0,75	6.099	3.283	53,83%	926	15,18%	475	7,79%	0	0,00%	0	0,00%	1.401	22,97%	1.415	23,20%	10,80
4 .34B	0,75	4.457	2.485	55,75%	269	6,04%	790	17,72%	0	0,00%	0	0,00%	1.059	23,76%	0	0,00%	10,80
5 .19	0,98	9.560	4.685	49,01%	3.095	32,37%	260	2,72%	0	0,00%	0	0,00%	3.355	35,09%	1.520	15,90%	13,80
7 .10A	1,24	26.034	12.564	48,26%	4.363	16,76%	1.055	4,05%	0	0,00%	3.605	13,85%	9.023	34,66%	4.447	17,08%	13,80
7 .10B	1,24	1.918	1.411	73,57%	507	26,43%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	507	26,43%	0	0,00%	13,80
7 .18	0,75	4.495	2.104	46,81%	1.070	23,80%	165	3,67%	0	0,00%	0	0,00%	1.235	27,47%	1.156	25,72%	9,00
9 .08	0,83	10.227	4.200	41,07%	2.327	22,75%	375	3,67%	1.425	13,93%	0	0,00%	4.127	40,35%	1.900	18,58%	13,80
9 .13	1,24	5.195	2.598	50,00%	831	16,00%	208	4,00%	1.039	20,00%	0	0,00%	2.078	40,00%	520	10,00%	13,80
9 .14	1,20	5.337	2.650	49,65%	1.813	33,97%	204	3,82%	0	0,00%	0	0,00%	2.017	37,79%	670	12,55%	13,80
10 .01 sub a	0,75	3.840	2.231	58,10%	385	10,03%	203	5,29%	561	14,61%	0	0,00%	1.149	29,92%	460	11,98%	10,80
10 .01 sub b	0,75	3.794	1.510	39,80%	720	18,98%	100	2,64%	0	0,00%	0	0,00%	820	21,61%	185	4,88%	10,80
10 .01 sub c	0,75	5.672	3.300	58,18%	1.960	34,56%	115	2,03%	0	0,00%	0	0,00%	2.075	36,58%	297	5,24%	10,80
10 .02	0,75	7.059	4.235	60,00%	1.835	26,00%	282	4,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.118	30,00%	706	10,00%	10,80
10 .13	1,24	12.688	4.632	36,51%	2.634	20,76%	495	3,90%	1.515	11,94%	0	0,00%	4.644	36,60%	3.412	26,89%	14,70
10 .15	0,75	6.464	3.878	60,00%	1.681	26,00%	259	4,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.939	30,00%	646	10,00%	10,80
ZONA C3																	
9 .23	0,50	23.985	9.212	38,41%	12.617	52,60%	396	1,65%	1.533	6,39%	0	0,00%	14.546	60,65%	227	0,95%	nota (1)
TOTALI ----->		149.423	72.538	48,55%	39.147	26,20%	5.886	3,94%	6.073	4,06%	4.766	3,19%	55.871	37,39%	18.820	12,60%	
nota (1): sulla scheda norma del comparto 9.23 sono indicate graficamente le altezze massime previste ambito A: ml 16,00 ambito B: ml 19,00																	

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA D - F		Dati di progetto						Superfici pubbliche di cessione						abitanti presunti
comparti		U. mq/mq	sup. terr.	sup. fond.	sup. non res.	sup. res.	sup.tot.	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	
9.22	D2	0,40	36.161	21.412	14.464	0	14.464	4.860	4.458	0	0	9.318	5.431	0
3.05	F5	0,80	7.714	3.580	6.171	0	6.171	2.409	511	0	0	2.920	1.214	0
9.17	F5	0,80	13.864	5.231	11.091	0	11.091	1.942	342	2.554	0	4.838	3.795	0
7.06 sub a	F6	0,33	10.318	5.913	2.383	1.021	3.405	2.147	185	0	0	2.332	2.073	41
7.06 sub b	F6	0,33	6.859	3.947	1.584	679	2.263	1.397	101	0	0	1.498	1.414	27
7.06 sub c	F6	0,33	12.185	7.318	2.815	1.206	4.021	2.485	582	0	0	3.067	1.800	48
7.06 sub d	F6	0,33	3.137	1.883	725	311	1.035	644	82	0	0	726	528	12
5.20	F8	0,50	15.725	5.504	7.863	0	7.863	1.198	6.290	0	0	7.488	2.733	0
7.17	F8	0,10	16.814	5.885	1.681	0	1.681	3.904	6.726	0	0	10.630	299	0
9.16	F8	0,25	42.467	14.863	10.617	0	10.617	7.334	16.987	0	0	24.321	3.283	0
TOTALI ----->			165.244	75.536	59.395	3.217	62.612	28.321	36.263	2.554	0	67.138	22.570	129
sottozona	F10	0,05	375.415	225.249	18.771	0	18.771	112.625	0	0	0	112.625	37.542	0
TOTALI ----->			540.659	300.785	78.165	3.217	81.383	140.945	36.263	2.554	0	179.762	60.111	129

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

ZONA D - F		U.	Dati di progetto			Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione											altezza massima
comparti		mq/mq	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%
9 .22	D2	0,40	36.161	21.412	59,21%	4.860	13,44%	4.458	12,33%	0	0,00%	0	0,00%	9.318	25,77%	5.431	15,02%
3 .05	F5	0,80	7.714	3.580	46,41%	2.409	31,23%	511	6,62%	0	0,00%	0	0,00%	2.920	37,85%	1.214	15,74%
9 .17	F5	0,80	13.864	5.231	37,73%	1.942	14,01%	342	2,47%	2.554	18,42%	0	0,00%	4.838	34,90%	3.795	27,37%
7 .06 sub a	F6	0,33	10.318	5.913	57,31%	2.147	20,81%	185	1,79%	0	0,00%	0	0,00%	2.332	22,60%	2.073	20,09%
7 .06 sub b	F6	0,33	6.859	3.947	57,54%	1.397	20,37%	101	1,47%	0	0,00%	0	0,00%	1.498	21,84%	1.414	20,62%
7 .06 sub c	F6	0,33	12.185	7.318	60,06%	2.485	20,39%	582	4,78%	0	0,00%	0	0,00%	3.067	25,17%	1.800	14,77%
7 .06 sub d	F6	0,33	3.137	1.883	60,03%	644	20,53%	82	2,61%	0	0,00%	0	0,00%	726	23,14%	528	16,83%
5 .20	F8	0,50	15.725	5.504	35,00%	1.198	7,62%	6.290	40,00%	0	0,00%	0	0,00%	7.488	47,62%	2.733	17,38%
7 .17	F8	0,10	16.814	5.885	35,00%	3.904	23,22%	6.726	40,00%	0	0,00%	0	0,00%	10.630	63,22%	299	1,78%
9 .16	F8	0,25	42.467	14.863	35,00%	7.334	17,27%	16.987	40,00%	0	0,00%	0	0,00%	24.321	57,27%	3.283	7,73%
TOTALI ----->			165.244	75.536	45,71%	28.321	17,14%	36.263	21,95%	2.554	1,55%	0	0,00%	67.138	40,63%	22.570	13,66%
sottozona	F10	0,05	375.415	225.249	60,00%	112.625	30,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	112.625	30,00%	37.542	10,00%
TOTALI ----->			540.659	300.785	55,63%	140.945	26,07%	36.263	6,71%	2.554	0,47%	0	0,00%	179.762	33,25%	60.111	11,12%

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

P.P.E.		res	peep	Totale	Dati di progetto						Superfici pubbliche di cessione						abitanti presunti	
		U.T. mq/mq	U.T. mq/mq	U.T. mq/mq	sup. terr.	sup. fond.	sup. res.	sup .res. peep	sup. non res.	sup. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	totale	in edil.res.pub.
P.P.E. n. 1	sub a	0	0	0,000	129.473	0	0	0	0	0	84.157	(1) 15000	32.368	0	116.525	12.948	0	0
P.P.E. n. 2	sub b	0,28	0,105	0,385	57.765	25.128	1.617	6.065	14.557	22.239	11.611	3.755	0	9.242	24.608	8.029	307	243
	sub c	0,35	0,000	0,350	76.302	35.618	0	0	26.706	26.706	30.521	7.111	0	0	37.632	3.052	0	0
P.P.E. n. 7	sub a	0,28	0,105	0,385	89.155	38.106	1.248	20.595	12.482	34.325	29.556	12.046	0	0	41.602	9.447	874	824
	sub b	0,28	0,105	0,385	78.941	25.672	1.105	18.235	11.052	30.392	39.579	2.900	0	0	42.479	10.790	774	729
																(2) ---->	2.853	2.853
		res	terziario	res + terziario	Dati di progetto						Superfici pubbliche di cessione						abitanti presunti	
	comparto	U.T. mq/mq	U.T. mq/mq	I.T. mc/mq	sup. terr.	sup. fond.	sup. res.	sup .res. peep	sup. non res.	sup. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	totale	in edil.res.pub.
P.P.E.	01	0,00	0,18	-	27.161	22.990	0	0	4.889	4.889	0	2.521	0	0	2.521	1.650	0	0
	02	0,00	0,18	-	58.484	43.951	0	0	10.527	10.527	883	0	0	0	883	13.650	0	0
	03	-	-	0,50	211.150	62.830	-	-	-	35.192	59.010	6.500	15.439	5.861	86.810	61.510	1056	-
Fontanelle	9. 11	-	-	1,00	2.030	1.072	-	-	-	677	370	0	0	0	370	588	20	-
	9. 12	-	-	1,00	6.452	3.088	-	-	-	2.151	410	0	0	0	410	2.954	65	0
TOTALI P.P.E. Fontanelle----->					305.277	133.931	0	0	15.416	53.435	60.673	9.021	15.439	5.861	90.994	80.352	1.141	0
TOTALI ----->					736.913	258.455	3.971	44.896	80.212	167.097	256.097	34.833	47.807	15.103	353.840	124.618	3.096	1.796
											(1) trattasi di parcheggi pubblici interrati							
											(2) ulteriori abitanti di edilizia residenziale pubblica da inserire in sede di formazione del P.P.E. n. 2 sub b (n. 500 abitanti) e P.P.E. n. 7 (n. 2.353 abitanti)							

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

P.P.E.			Dati di progetto				Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione												altezza massima
			U.T.	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%	
P.P.E. n. 1	sub a		0,000	129.473	0	-	84.157	-	(1) 15000	11,59%	32.368	25,00%	0	0,00%	116.525	90,00%	12.948	10,00%	25,00
P.P.E. n. 2	sub b		0,385	57.765	25.128	43,50%	11.611	20,10%	3.755	6,50%	0	0,00%	9.242	16,00%	24.608	42,60%	8.029	13,90%	22,00
	sub c		0,350	76.302	35.618	46,68%	30.521	40,00%	7.111	9,32%	0	0,00%	0	0,00%	37.632	49,32%	3.052	4,00%	15,00
P.P.E. n. 7	sub a		0,385	89.155	38.106	42,74%	29.556	33,15%	12.046	13,51%	0	0,00%	0	0,00%	41.602	46,66%	9.447	10,60%	39,30
	sub b		0,385	78.941	25.672	32,52%	39.579	50,14%	2.900	3,67%	0	0,00%	0	0,00%	42.479	53,81%	10.790	13,67%	49,20
trattasi di parcheggi pubblici interrati																			
		Dati di progetto				Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione												altezza massima	
	comparto	U.T.	I.T.	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade		%
P.P.E. Fontanelle	01	0,18	-	27.161	22.990	85,00%	0	0,00%	2.521	9,00%	0	0,00%	0	0,00%	2.521	9,00%	1.650	6,00%	(*)
	02	0,18	-	58.484	43.951	75,00%	883	2,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	883	0,02%	13.650	23,00%	(*)
	03	-	0,50	211.150	62.830	30,00%	59.010	28,00%	6.500	3,00%	15.439	7,00%	5.861	3,00%	86.810	41,00%	61.510	29,00%	(*)
	9.11	-	1,00	2.030	1.072	53,00%	370	18,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	370	18,00%	588	29,00%	(*)
	9.12		1,00	6.452	3.088	48,00%	410	6,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	410	6,00%	2.954	46,00%	(*)
(*) N.T.A. - PIANO PARTICOLAREGGIATO FONTANELLE																			
TOTALI ----->				736.913	258.455	35,07%	256.097	34,75%	34.833	4,73%	47.807	6,49%	15.103	2,05%	353.840	48,02%	124.618	16,91%	

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

elenco ditte	Programmi Complessi	Dati di progetto							Superfici pubbliche di cessione						abitanti presunti	
		U.T. mq/mq	sup. terr.	sup. fond.	sup. res.	sup .res. peep	sup. non res.	sup. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	totale	in edil.res.pub.
De Cecco	1	1,043	25.841	13.447	6.299	5.393	15.269	26.961	7.031	0	0	0	7.031	5.363	468	216
Caldora -loc. Naiadi	2	0,312	31.870	9.933	6.503	0	3.443	9.946	7.952	8.167	0	925	17.044	4.893	260	0
Di Vincenzo - S. Donato	3	0,880	40.558	16.772	6.922	18.079	10.277	35.278	8.661	9.801	481	0	18.943	4.843	1.000	723
G.M.G. - Ex forn. Cetrullo	4	0,444	71.925	25.121	13.004	11.029	7.927	31.960	25.548	3.801	3.319	2.544	35.212	11.592	961	441
Di Vincenzo - Via Rigopiano	5	0,663	22.807	9.338	15.090	0	0	15.090	4.595	3.462	2.212	0	10.269	3.200	604	0
Costruzioni S.p.a. - Zanni	6	0,278	30.420	21.235	8.459	0	0	8.459	3.470	2.150	0	0	5.620	3.565	338	0
APTR	8	1,380	230	0	0	0	1.011	1.011	0	0	0	0	0	0	0	0
Polo u. Giudiziario	10	0,527	81.921	32.309	11.538	0	31.578	43.116	8.702	11.250	0	15.343	19.952	14.317	462	0
Adrom - Via Tirino	13	0,417	21.422	8.718	5.643	1.620	1.670	8.933	7.913	710	0	0	8.623	4.081	291	65
Mediterranea	20	0,325	44.148	13.538	4.585	3.084	6.700	14.369	20.290	400	0	0	20.690	9.920	307	123
D'Andrea - Via Raffaello	21	0,648	14.096	3.850	5.610	1.128	0	6.738	6.890	2.250	0	0	9.140	1.106	270	45
Sciarra/SOCEA - Via Rigop. Via	9	0,249	7.106	2.865	1.770	0	0	1.770	1.104	827	1.900	0	3.831	410	71	0
Gestimmobili - Via D'annunzio	22	0,630	3.547	1.404	1.530	445	575	2.550	0	527	0	0	527	1.616	85	15
TOTALI ----->			395.891	158.530	86.953	40.778	78.450	206.181	102.156	43.345	7.912	18.812	156.882	64.906	5.117	1.628
Programmi Complessi		Dati di progetto							Superfici pubbliche di cessione						abitanti presunti	
		I.T. mc/mq	sup. terr.	sup. fond.	vol. res.	vol .res. peep	vol. non res.	vol. totale	verde	parcheggi	int.comune	istruzione	totale	strade	totale	in edil.res.pub.
CoCeA - S. Silvestrosp.	12	1,200	16.190	7.627	0	15.469	3.957	19.426	1.057	989	2.790	0	4.836	3.727	193	193
CoCeA - Via Tirino/Cetrullo	14	1,200	61.311	25.319	0	67.773	5.800	73.573	14.396	4.055	1.746	4.842	25.039	10.953	847	847
PROGECO	17	1,000	11.260	4.060	19.041	0	0	19.041	0	7.200	0	0	7.200	0	238	0
Sciarra - Via Vespucci	15	1,350	6.032	2.393	8.125	0	0	8.125	0	1.380	0	0	1.380	2.259	102	0
C.I.A. - Zona D'Agostino	16	1,240	5.384	2.727	0	6.715	0	6.715	1.863	226	0	0	2.089	568	84	84
De Dominicis -Naz.Adr.nord	18	1,012	15.735	7.788	15.931	0	0	15.931	7.686	1.371	0	0	9.057	2.159	199	0
Imprendo	23	0,050	17.659	9.189	0	0	774	774	5.081	3.202	0	0	8.283	187	0	0
TOTALI ----->			115.912	49.914	43.097	89.957	9.757	142.811	25.002	15.221	4.536	4.842	49.601	19.666	1.663	1.124
la superficie di 7686 mq è costituita da due aree di cui solo una, di mq.4417, rientra nei termini dell'accordo, l'altra, di mq.3269, è un'ulteriore cessione (località Colle Pietra) . la superficie di 7200 mq è costituita da due aree di cui una di mq.3000 di proprietà demaniale che sarà urbanizzata ed attrezzata a parcheggi di uso pubblico. trattasi di aree destinate per l'ampliamento della attuale sede universitaria																

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI

elenco ditte	Programmi Complessi	Dati di progetto				Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione												altezza massima
		U.T.	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%	
De Cecco	1	1,043	25.841	13.447	52,04%	7.031	27,21%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	7.031	27,21%	5.363	20,75%	-
Caldora -loc. Naiadi	2	0,312	31.870	9.933	31,17%	7.952	24,95%	8.167	25,63%	0	0,00%	925	2,90%	17.044	53,48%	4.893	15,35%	-
Di Vincenzo - S. Donato	3	0,880	40.558	16.772	41,35%	8.661	21,35%	9.801	24,17%	481	1,19%	0	0,00%	18.943	46,71%	4.843	11,94%	-
G.M.G. - Ex forn. Cetrullo	4	0,444	71.925	25.121	34,93%	25.548	35,52%	3.801	5,28%	3.319	4,61%	2.544	3,54%	35.212	48,96%	11.592	16,12%	-
Di Vincenzo - Via Rigopiano	5	0,663	22.807	9.338	40,94%	4.595	20,15%	3.462	15,18%	2.212	9,70%	0	0,00%	10.269	45,03%	3.200	14,03%	-
Costruzioni S.p.a. - Zanni	6	0,278	30.420	21.235	69,81%	3.470	11,41%	2.150	7,07%	0	0,00%	0	0,00%	5.620	18,47%	3.565	11,72%	-
APTR	8	1,380	230	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	-
Polo u. Giudiziario	10	0,527	81.921	32.309	39,44%	8.702	10,62%	11.250	13,73%	0	0,00%	15.343	0,00%	19.952	24,36%	14.317	17,48%	-
Adrom - Via Tirino	13	0,417	21.422	8.718	40,70%	7.913	36,94%	710	3,31%	0	0,00%	0	0,00%	8.623	40,25%	4.081	19,05%	-
Mediterranea	20	0,325	44.148	13.538	30,67%	20.290	45,96%	400	0,91%	0	0,00%	0	0,00%	20.690	46,87%	9.920	22,47%	-
D'Andrea - Via Raffaello	21	0,648	14.096	3.850	27,31%	6.890	48,88%	2.250	15,96%	0	0,00%	0	0,00%	9.140	64,84%	1.106	7,85%	-
Sciarra/SOCEA - Via Rigop. Via Mezz	9	0,249	7.106	2.865	40,32%	1.104	15,54%	827	11,64%	1.900	26,74%	0	0,00%	3.831	53,91%	410	5,77%	-
Gestimmobili - Via D'annunzio	22	0,630	3.547	1.404	39,58%	0	0,00%	527	14,86%	0	0,00%	0	0,00%	527	14,86%	1.616	45,56%	-
TOTALI ----->			395.891	158.530	40,04%	102.156	25,80%	43.345	10,95%	7.912	2,00%	18.812	4,75%	156.882	39,63%	64.906	16,39%	
Programmi Complessi		Dati di progetto				Superfici e percentuali delle aree pubbliche di cessione												altezza massima
		I.T.	sup. terr.	sup. fond.	%	verde	%	parcheggi	%	int.comune	%	istruzione	%	totale	%	strade	%	
CoCeA - S. Silvestrosp.	12	1,200	16.190	7.627	47,11%	1.057	6,53%	989	6,11%	2.790	17,23%	0	0,00%	4.836	29,87%	3.727	23,02%	-
CoCeA - Via Tirino/Cetrullo	14	1,200	61.311	25.319	41,30%	14.396	23,48%	4.055	6,61%	1.746	2,85%	4.842	7,90%	25.039	40,84%	10.953	17,86%	-
PROGECO	17	1,000	11.260	4.060	36,06%	0	0,00%	7.200	63,94%	0	0,00%	0	0,00%	7.200	63,94%	0	0,00%	-
Sciarra - Via Vespucci	15	1,350	6.032	2.393	39,67%	0	0,00%	1.380	22,88%	0	0,00%	0	0,00%	1.380	22,88%	2.259	37,45%	-
C.I.A. - Zona D'Agostino	16	1,240	5.384	2.727	50,65%	1.863	34,60%	226	4,20%	0	0,00%	0	0,00%	2.089	38,80%	568	10,54%	-
De Dominicis -Naz.Adr.nord	18	1,012	15.735	7.788	49,49%	7.686	48,85%	1.371	8,71%	0	0,00%	0	0,00%	9.057	57,56%	2.159	13,72%	-
Imprendo	23	0,050	17.659	9.189	52,04%	5.081	28,77%	3.202	18,13%	0	0,00%	0	0,00%	8.283	46,91%	187	1,06%	-
TOTALI ----->			115.912	49.914	43,06%	25.002	21,57%	15.221	13,13%	4.536	3,91%	4.842	4,18%	49.601	42,79%	19.666	16,97%	
		l'area di proprietà demaniale sarà attrezzata a parcheggi pubblici																
		trattasi di aree destinate per l'ampliamento della attuale sede universitaria																



Città di Pescara

Area Urbanistica Settore

Programmazione del Territorio

DATI DIMENSIONALI DEI NUOVI INSEDIAMENTI
RESIDENZIALI E TERZIARI PER ZONE DI PIANO
REGOLATORE GENERALE

ZONE TERRITORIALI	dati di progetto				superfici pubbliche di cessione					abitanti presunti	
	superf. territoriale	vol. residenziale	vol. non residenz.	vol. totale	verde	parking	interesse comune	istruzione	totale	totale	in edil. res. pub.
B1 - B2 - B3	244.536	195.629	48.907	244.536	0	0	0	0	0	2.445	0
B4	847.818	1.028.414	217.227	1.245.641	181.444	61.156	26.184	24.309	293.093	12.781	1.519
B5	227.139	148.107	30.338	178.445	42.117	11.832	14.622	10.134	78.705	1.852	335
B7	246.475	290.192	212.911	503.103	62.630	17.155	2.567	0	82.352	3.498	434
B8 - C2	161.630	64.652	16.163	80.815	0	0	0	0	0	808	0
B9	46.192	17.140	4.285	21.425	4.476	494	0	0	4.970	244	0
B10	108.868	174.189	0	174.189	28.120	20.780	0	0	48.901	2.178	0
C1 - C3	149.423	116.548	5.382	133.922	39.147	5.886	6.073	4.766	55.871	1.558	1.558
D2 - F5 - F6 - F8 - F10	540.659	10.296	312.662	322.958	140.945	36.263	2.554	0	179.762	129	0
P.P.E.	736.913	156.372	320.848	477.220	256.097	34.833	47.807	15.103	353.840	3.096	1.796
Programmi Complessi	511.803	498.696	323.557	822.253	127.158	58.566	12.448	23.654	221.826	6.780	2.752
TOTALI ----->	3.821.455	2.700.233	1.492.280	4.204.506	882.134	246.966	112.255	77.966	1.319.321	35.369	8.394

Verifica degli standard urbanistici - esistente

Abitanti insediati al 31/12/2022		n.	118.829		
Aree pubbliche esistenti					
verde attrezzato	mq	882.409	mq/ab	7,43	
parcheggi	mq	185.823	mq/ab	1,56	
attrezzature di interesse comune	mq	236.253	mq/ab	1,99	
istruzione	mq	216.689	mq/ab	1,82	
totale		mq	1.521.174	mq/ab	12,80
Aree pubbliche acquisite nei settori degli ex Piano di Zona					
verde attrezzato	mq	114.704			
parcheggi	mq	32.155			
attrezzature di interesse comune	mq	17.345			
istruzione	mq	3.200			
totale		mq	167.404		
Somma delle aree pubbliche esistenti e di quelle già acquisite nei settori degli ex Piano di Zona					
verde attrezzato	mq	997.113	mq/ab	8,39	
parcheggi	mq	217.978	mq/ab	1,83	
attrezzature di interesse comune	mq	253.598	mq/ab	2,13	
istruzione	mq	219.889	mq/ab	1,85	
totale		mq	1.688.578	mq/ab	14,21
Aree pubbliche - carenze registrate					
verde attrezzato	mq	72.348	mq/ab	0,61	
parcheggi	mq	79.095	mq/ab	0,67	
attrezzature di interesse comune	mq	-15.940	mq/ab	-0,13	
istruzione	mq	314.842	mq/ab	2,65	
totale		mq	450.344	mq/ab	3,79

Verifica degli standard urbanistici - progetto

Abitanti presunti	n.	35.369
-------------------	----	--------

Aree pubbliche di progetto								
di cessione			da acquisire		totale			
verde attrezzato	mq	882.134	mq	497.145	mq	1.379.279		
parcheggi	mq	246.966	mq	43.149	mq	290.115		
attrezzature di interes. comune	mq	112.255	mq	17.710	mq	129.965		
istruzione	mq	77.966	mq	0	mq	77.966		
totale			mq	1.319.321	mq	558.004	mq	1.877.325

Abitanti totali presunti	n.	154.198
--------------------------	----	---------

Aree pubbliche - dotazione pro-capite										
minima prescritta			proposta							
verde attrezzato	mq	1.387.780	mq/ab	9,00	mq	2.376.392	mq/ab	15,41		
parcheggi	mq	385.494	mq/ab	2,50	mq	508.093	mq/ab	3,30		
attrezzature di interes. comune	mq	308.396	mq/ab	2,00	mq	383.563	mq/ab	2,49		
istruzione	mq	693.890	mq/ab	4,50	mq	297.855	mq/ab	1,93		
totale			mq	2.775.560	mq/ab	18,00	mq	3.565.903	mq/ab	25,06

Aree pubbliche esistenti, di recupero nei settori del vigente piano di zona e di progetto (comparti - P.P.E. - P.C.)						
verde attrezzato	mq	2.376.392				
parcheggi	mq	508.093				
attrezzature di interes. comune	mq	383.563				
istruzione	mq	297.855				
totale			mq	3.565.903		

Standard urbanistici territoriali - esistente

servizio	descrizione	mq	totale
parchi urbani e territoriali	parco D'Avalos + ex camping (tot. mq 329.930)	280.630	296.183
	parco Colle del Telegrafo	15.553	
istruzione superiore	Liceo Scientifico Leonardo Da Vinci - via Colle Marino	10.751	135.576
	I.I.S. Alessandro Volta - via Volta	31.318	
	Liceo Scientifico Galileo Galilei - via Balilla	4.200	
	Liceo Artistico Musicale e Coreutico "Misticoni - Bellisario" - v	812	
	Istituto Aterno-Manthonè - via Tiburtina	8.237	
	Istituto Tecnico Statale Tito Acerbo	18.244	
	IPSSAR De Cecco via Dei Sabini	7.586	
	Liceo Statale Guglielmo Marconi - via Caramanico	8.872	
	IPSSEOA Filippo De Cecco - via Italica	4.280	
	Liceo Classico "G. D'Annunzio" - via Venezia	5.373	
	Liceo Scientifico G. Galilei (Sede distaccata) - via Vespucci	5.875	
	IPSIAS Di Marzio-Michetti - via Arapietra	19.733	
	Liceo Artistico Misticoni - Bellisario - via L. Einaudi	10.295	
	<i>Università</i>		
	complesso universitario viale Pindaro	25.300	
	complesso universitario Naiadi	20.280	51.577
	mensa universitaria	5.997	
altro	Aurum teatro D'Annunzio museo Cascella casa D'Annunzio museo delle Genti d'Abruzzo auditorium De Cecco Istit. Zooprofilattico Sperim. Abruzzo e Molise (mattatoio) aree per spettacoli all'aperto al teatro D'Annunzio conservatorio		
strutture sanitarie	ospedale Civile	99.476	123.397
	clinica Pierangeli	13.080	
	ASL - distretto sanitario sud (Strada Pendolo)	4.556	
	ASL - distretto sanitario nord (ex Baiocchi)	6.285	

Standard urbanistici territoriali - progetto

servizio	descrizione	mq	totale
parchi territoriali	parco Colle del Telegrafo (ampliamento)	236.545	1.153.371
	parco fluviale	625.870	
	verde pubblico F1 Fosso Grande via Prati	68.215	
	verde pubblico Colle Marino Strada Francescone	43.764	
	ampliamento "parco del Cuore" S. Silvestro colle	20.018	
	verde pubblico F2 - Fosso Grande	109.659	
	parco D'Avalos (comparto 1)	49.300	
istruzione superiore		22.335	22.335
	<i>Università</i>		
	complesso universitario viale Pindaro (ampliamento)		
attrezzature sanitarie			0
altro	cimitero San Sivestro (ampliamento)	24.000	111.851
	Polo Regionale (1)	33.500	
	Canile municipale	17.025	
	Area riservata alla sosta automezzi società S.I.A.P.	20.000	
	Protezione Civile e spettacoli itineranti (2)	17.326	
superficie totale		mq	1.287.557
(1) (2) 			

Verifica degli standard urbanistici territoriali - progetto

Abitanti insediati al 31/12/2022	n.	118.829		
Aree pubbliche esistenti				
parchi urbani e territoriali	mq	882.409	mq/ab	7,43
attrezzature sanitarie ed ospedaliere	mq	123.397	mq/ab	1,04
istruzione superiore	mq	135.576	mq/ab	1,14
totale	mq	1.141.382	mq/ab	9,61
abitanti presunti	n.	154.198		
Aree pubbliche di progetto				
parchi urbani e territoriali	mq	1.153.371		
attrezzature sanitarie ed ospedaliere	mq	0		
istruzione superiore	mq	0		
totale	mq	1.153.371		
Aree pubbliche esistenti e di progetto				
parchi urbani e territoriali	mq	2.035.780	mq/ab	13,20
attrezzature sanitarie ed ospedaliere	mq	123.397	mq/ab	0,80
istruzione superiore	mq	135.576	mq/ab	0,88
totale	mq	2.294.753	mq/ab	14,88

Aree pubbliche da acquisire

servizio	descrizione	mq	totale
parchi urbani	parco Selecchy (ampliamento)	3.100	497.145
	parco via Manzoni (ex deposito FEA)	4.350	
	F1/A	109.559	
	parco D'Avalos (comparto 1)	49.365	
	verde pubblico parco Basile (ampliamento)	85.231	
	parco Gesuiti (ampliamento)	4.027	
	verde pubblico (limite di rispetto) cimitero Colli Madonna NORD	12.067	
	verde pubblico via Fontanelle (ex comparto 9.18)	3.344	
	verde pubblico F2 S. Silvestro (ex comparto 10.11)	5.699	
	verde pubblico F2 S. Silvestro (ex comparto 10.14)	27.040	
	parco via Rancitelli (ex piano di zona)	8.454	
	"Parco Nord" ex comparto 3.11 B1 - 3.11B2	52.507	
	verde pubblico F2 via Raffaello	2.161	
	parco Lungomare C. Colombo	6.411	
	ampliamento "parco del Cuore" S. Silvestro colle	20.018	
	parco via Colle di Mezzo (ex oss. Avicolo)	8.934	
	verde pubblico (limite di rispetto) cimitero Colli Madonna OVEST	29.428	
	verde pubblico Strada delle Fornaci	16.633	
	verde pubblico via Caravaggio	3.317	
	verde pubblico Strada del Palazzo	45.500	
parchi territoriali	verde pubblico F2 - Fosso Grande	109.659	972.074
	parco Colle del Telegrafo (ampliamento)	236.545	
	parco fluviale	625.870	
parcheggi	villa De Riseis	1.507	43.149
	via Mezzanotte	560	
	svincolo circonvallazione sud	14.970	
	via Elettra - Riccitelli	9.822	
	cimitero Colli Madonna	6.818	
	cimitero San Silvestro	9.472	
interesse comune	canile comunale Fosso Grande	17.710	17.710
istruzione superiore			0
altro	cimitero San Silvestro (ampliamento)	17.615	101.379
	Area individuata a nord dell'aeroporto "Liberi"	46.450	
	Area riservata alla sosta automezzi società S.I.A.P.	20.000	
	Protezione Civile e spettacoli itineranti	17.314	
superficie totale	aree pubbliche da acquisire	mq	1.631.457