



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 1 del 05/01/2024

Numero del Registro generale delle determinazioni: 6 del 05/01/2024

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI COMUNALI PER ATTIVITA’ SOCIALI, CULTURALI, RELIGIOSE, AMBIENTALI, DI SOLIDARIETA’ ED AGGREGATIVE – STRALCIO DEL LOTTO N. 23 E PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Ufficio proponente: Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

Settore proponente: **Settore Provveditorato e Patrimonio**

Responsabile del Settore: **Dott.ssa Federica Mansueti**

IL DIRIGENTE

Premesso che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 31 agosto 2023, recante *“Attuazione disposizioni articolo 7 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare”*:

- sono stati individuati i settori di attività verso i quali indirizzare le concessioni in uso/locazioni degli immobili comunali, come di seguito specificato:
 - A. Attività no profit:
 - A1 Attività sociali, culturali, sportive, aggregative, religiose e di solidarietà;
 - A2 Attività di pronto soccorso/pubblica assistenza;
 - A3 Attività di protezione civile;
 - B. Attività commerciali;
- sono stati approvati, per ciascuno dei settori di attività sopra individuati, i corrispondenti elenchi dei beni immobili non utilizzati per fini istituzionali e liberi da vincoli contrattuali, da assegnare con procedure ad evidenza pubblica, secondo le modalità previste dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- tra gli immobili destinati all'espletamento di attività sociali, culturali, sportive, aggregative, religiose e di solidarietà, di cui all'elenco “A1”, figura al lotto n. 23 il locale sito al piano rialzato dell'ex Sede civica *“Portanuova”* in Piazza dei Grue, di superficie pari a mq 93,50 ed attualmente adibito a Centro Sociale Anziani;

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n. Reg. Gen. 2150 del 27/10/2023 con cui è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione degli immobili di cui all'elenco “A1” alle associazioni senza scopo di lucro operanti nei settori sociale, culturale, religioso, ambientale, di solidarietà ed aggregativo;
- n. Reg. Gen. 2462 del 01/12/2023 con cui sono stati prorogati i termini per la presentazione delle istanze al 15/02/2024;

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 1010 del 19/12/2023, recante *“Centro Sociale Anziani Piazza dei Grue. Proposta al Consiglio Comunale”*, è stata proposta al Consiglio Comunale la modifica dell'elenco “A1”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 31/08/2023, stralciando il su richiamato lotto n. 23 al fine di dare continuità alle attività ricreative del Centro Sociale Anziani;

Preso atto, altresì, che detta modifica è stata recepita con deliberazione di Consiglio Comunale n. 174 del 28/12/2023, recante *“Modifica all'elenco A1 “Attività sociali - culturali -*

sportive - religiose - di solidarietà – aggregative” approvato giusta deliberazione di consiglio comunale n. 115 del 31/08/2023”, dando mandato al Dirigente del Settore Provveditorato e Patrimonio di porre in essere gli atti consequenziali e necessari per il relativo adeguamento del bando di gara approvato con determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 2150 del 27/10/2023 ed integrato con successivo atto di determinazione n. Reg. Gen. 2462 del 01/12/2023;

Ritenuto di procedere, in ossequio agli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale, all'adeguamento della documentazione di gara stralciando:

- il lotto n. 23 dall'elenco di cui all'articolo 1 dell'Avviso pubblico, approvato con il su richiamato atto di determinazione n. Reg. Gen. 2150 del 27/10/2023 ed integrato con successiva determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 2462 del 01/12/2023, rideterminando dunque in 31 i lotti ammessi a gara in luogo dei 32 inizialmente previsti;
- l'elaborato grafico del medesimo lotto dall'Allegato 2 – Planimetrie;

Stabilito che:

- tutte le istanze contenenti l'indicazione per il lotto n. 23 non saranno prese in considerazione dalla Commissione di valutazione e dunque non ammesse;
- le forme associative senza scopo di lucro che hanno già presentato la propria istanza di partecipazione indicando il lotto n. 23, se comunque interessate a partecipare, dovranno ripresentare nuova istanza per i 31 lotti rimanenti;

Ritenuto conseguentemente necessario prorogare i termini fissati nell'Avviso pubblico come di seguito:

- scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 13,00 del 29 febbraio 2024;
- data di esperimento della prima seduta pubblica alle ore 10:00 del 5 marzo 2024;

Precisato di mantenere immutate tutte le altre condizioni previste nell'Avviso pubblico nonché in tutti i suoi allegati, approvati con determinazione dirigenziale n. R.G. 2150 del 27.10.2023, integrata con determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 2462 del 01/12/2023;

Precisato altresì che la presente determinazione è pubblicata:

- all'Albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010, ed è soggetta agli adempimenti in materia di trasparenza, assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente”;

- sul sito www.comune.pescara.it nell'apposita sezione "Bandi di gara/Altre procedure di gara" dell'Amministrazione Trasparente nonché nella sezione *news* della home page;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 62 del 23/12/2019 di conferimento dell'incarico dirigenziale ex art. 110, comma 1, TUEL del Settore Programmazione Provveditorato e Patrimonio, incarico confermato per il Settore Provveditorato e Patrimonio con Decreto sindacale n. 7 del 15.02.2021;
- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica;
- il "*Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare*", approvato con deliberazione di C.C. n. 192 del 28/12/2022;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Tenuto conto:

- degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento del Comune di Pescara, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1007 del 29.12.2022;
- del Patto di Integrità, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 197 del 17.03.2023;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate per formare parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di procedere, in ossequio agli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale, all'adeguamento della documentazione di gara stralciando:
 - il lotto n. 23 (locale sito al piano rialzato dell'ex Sede civica in Piazza dei Grue) dall'elenco di cui all'articolo 1 dell'Avviso pubblico, approvato con il su richiamato atto di determinazione n. Reg. Gen. 2150 del 27/10/2023 ed integrato con successiva determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 2462 del 01/12/2023, rideterminando dunque in 31 i lotti ammessi a gara in luogo dei 32 inizialmente previsti;

- l'elaborato grafico del medesimo lotto dall'Allegato 2 – Planimetrie;
2. di stabilire che:
 - tutte le istanze contenenti l'indicazione per il lotto n. 23 non saranno prese in considerazione dalla Commissione di valutazione e dunque non ammesse;
 - le forme associative senza scopo di lucro che hanno già presentato la propria istanza di partecipazione indicando il lotto n. 23, se comunque interessate a partecipare, dovranno ripresentare nuova istanza per i 31 lotti rimanenti;
 3. di prorogare i termini fissati nell'Avviso pubblico come di seguito:
 - scadenza per la presentazione delle istanze alle ore 13,00 del 29 febbraio 2024;
 - data di esperimento della prima seduta alle ore 10:00 del 5 marzo 2024;
 4. di mantenere immutate tutte le altre condizioni previste nell'Avviso pubblico nonché in tutti i suoi allegati, approvati con determinazione dirigenziale n. R.G. 2150 del 27/10/2023, integrata con determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 2462 del 01/12/2023;
 5. di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
 6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 7. di precisare che la presente determinazione è pubblicata:
 - all'Albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010, ed è soggetta agli adempimenti in materia di trasparenza, assolti tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente";
 - sul sito www.comune.pescara.it nell'apposita sezione "bandi di gara e contratti/Altre procedure di gara" dell'Amministrazione Trasparente nonché nella sezione "news" della home page.

IL DIRIGENTE
MANSUETI FEDERICA
(atto sottoscritto digitalmente)