



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 194 del 26/08/2021

Numero del Registro generale delle determinazioni: 1450 del 26/08/2021

Oggetto: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI SPAZI E LOCALI ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITA' DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA, ADIACENTE ALL'AREA DEL TERMINAL BUS – STAZIONE CENTRALE DI PESCARA

Ufficio proponente: Servizio Gestione Amministrativo-Contabile e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

Settore proponente: **Settore Provveditorato e Patrimonio**

Responsabile del Settore: **Dott.ssa Federica Mansueti**

IL DIRIGENTE

Visto il decreto sindacale n. 62 del 23/12/2019 con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, alla Dott.ssa Federica Mansueti l'incarico a tempo determinato di Dirigente del Settore "Programmazione, Provveditorato e Patrimonio", a partire dal 31 dicembre 2019 e fino alla scadenza del mandato sindacale, incarico confermato per il Settore Provveditorato e Patrimonio con decreto sindacale n. 7 del 15.02.2021 unitamente alla declaratoria di esecutività della nuova macrostruttura dell'Ente a far data dal 16.02.2021;

Premesso che:

- l'Ente civico è proprietario dell'immobile sito in prossimità di Piazza della Repubblica, adiacente all'area del Terminal bus – Stazione Centrale di Pescara, catastalmente identificato al NCEU al fg. 20, p.lla 107;
- con deliberazione di G.C. n. 115 del 25.02.2016 si è stabilito di adibire detto immobile ad attività di bigliettazione previa concessione in uso dei relativi spazi e locali siti al suo interno a Società operanti nel Settore Trasporti;
- con determinazione dirigenziale n. 1751 del 6.05.2016, in esecuzione della citata deliberazione di G.C. n. 115 del 25.02.2016, è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per individuare i soggetti interessati all'allestimento di postazioni per attività di bigliettazione all'interno della struttura;
- con determinazione dirigenziale n. 4026 del 2.11.2016 gli spazi e i locali all'interno dell'immobile sono stati aggiudicati a n. 3 Società operanti nel Settore Trasporti, con le quali sono stati stipulati i relativi contratti;

Rilevato che alla scadenza di due dei contratti di concessione su richiamati sono state avanzate da parte di due Società già aggiudicatrici della procedura ad evidenza pubblica espletata nel 2016 le seguenti istanze:

- prot. 73611 del 29.04.2021, reiterata con nota prot. 139325 del 03.08.2021, tesa al rinnovo della concessione dei locali già in uso (contratto di concessione scaduto ad Aprile 2021) e all'assegnazione di ulteriori spazi su cui realizzare a propria cura nuovi box da destinare alle medesime attività di bigliettazione;
- prot. 73410 del 29.04.2021 tesa all'assegnazione di un ulteriore locale oltre a quello già in uso, di cui al contratto di concessione con scadenza fissata a Giugno 2022;

Considerato che:

- sull'area sulla quale sorge la struttura comunale adibita ad attività di bigliettazione insiste il progetto definitivo di riqualificazione delle cosiddette "aree di risulta" dell'ex stazione ferroviaria, i cui lavori ricomprendono anche l'abbattimento della struttura *de qua*;
- il cronoprogramma approvato prevede che i lavori saranno avviati a partire dal Gennaio 2023;

Atteso che l'ormai prossimo avvio dei lavori di riqualificazione dell'area costituisce un elemento non irrilevante per l'indizione di nuova gara per l'assegnazione dei locali e degli spazi da realizzare a carico degli assegnatari, non essendo possibile garantire una durata del periodo concessorio utile ad assicurare il rientro delle spese sostenute dai concessionari per l'adeguamento dei locali e per lo start up delle attività;

Valutata comunque, nelle more dell'avvio dei lavori, la convenienza per l'Ente civico di valorizzare il bene immobile *de quo* mediante concessioni temporanee dei locali oggetto dei contratti scaduti e degli ulteriori spazi esistenti al suo interno ai soggetti economici che hanno presentato istanza, previa indagine conoscitiva finalizzata ad escludere l'esistenza di altri operatori economici interessati, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenzialità;

Ritenuto pertanto di avviare una procedura per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, con l'approvazione di un avviso esplorativo, unitamente ai suoi allegati (All. A – planimetria e All. B – Istanza) che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;

Precisato, che potranno manifestare il proprio interesse gli operatori economici che:

- sono in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- espletano attività di autolinee con atti autorizzativi/concessioni rilasciati dalla Regione Abruzzo e/o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- non sono in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività;
- non hanno contenziosi con l'Amministrazione comunale;
- non sono in condizione di morosità nei confronti del Comune di Pescara;

Precisato altresì che:

- l'Avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in possesso dei requisiti previsti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di rendere nota al Comune di Pescara e al Settore intestato l'interesse potenziale, da parte di altri operatori economici, alla concessione di uno dei locali nella struttura comunale in parola, oggetto delle istanze già presentate da parte delle Società già aggiudicatrici della procedura ad evidenza pubblica espletata nel 2016;
- l'Avviso esplorativo non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Stabilito che:

- il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici è pari a giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso esplorativo sul sito informatico del Comune di Pescara (www.comune.pescara.it - sezione news della home page);
- nel caso in cui pervenisse anche una sola manifestazione di interesse da parte di un ulteriore operatore economico rispetto a quelli che hanno già fatto pervenire istanza, si procederà ad indire una procedura di gara per la concessione dei locali destinati all'attività di bigliettazione per autolinee;
- qualora non pervenisse alcuna ulteriore manifestazione di interesse da parte di operatori

economici diversi rispetto a quelli che hanno già fatto pervenire istanza, si procederà ad accogliere le istanze già avanzate;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nel dott. Marco Di Giacomo, Responsabile del Servizio Gestione Amministrativo – Contabile e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare;

Accertato che nei confronti dello scrivente Dirigente, Dott.ssa Federica Mansueti, e del RUP non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziali, di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, come da dichiarazioni allegate;

Viste:

- la deliberazione di C.C. n. 138 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato Documento Unico Di Programmazione 2021 - 2023;
- la deliberazione di C.C. n. 142 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati;
- la deliberazione di G.C. n. 35 del 31/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e il Piano della performance 2020-2022;
- la deliberazione di G.C. 42 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la Macrostruttura dell'Ente e le relative macrofunzioni la cui decorrenza è stata fissata per il 16/02/2021;
- la deliberazione di G.C. n. 52 del 05/02/2021 recante "*Presa d'atto Microstruttura e relative declaratorie*";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente riportate

1. di avviare, in ossequio ai principi di trasparenza e concorrenzialità, una procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse mediante la pubblicazione di un Avviso esplorativo, tesa a verificare la sussistenza di operatori economici che espletano attività di autolinee, potenzialmente interessati alla concessione di locali e/o di ulteriori spazi da realizzare all'interno della struttura comunale sita nei pressi di Piazza della Repubblica in adiacenza all'area del Terminal Bus – stazione Centrale di Pescara per svolgere attività di bigliettazione;
2. di approvare l'allegato schema di Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse e i suoi allegati (All. A – planimetria e All. B – Istanza) che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di stabilire che possono manifestare il proprio interesse gli operatori economici che:
 - espletano attività di autolinee con atti autorizzativi/concessioni rilasciati dalla Regione Abruzzo e/o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - non sono in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga alla stato di insolvenza o cessazione di attività;
 - non hanno contenziosi con l'Amministrazione comunale;

- non sono in condizione di morosità nei confronti del Comune di Pescara;

4. di stabilire altresì che:

- il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici è pari a giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso esplorativo sul sito informatico del Comune di Pescara (www.comune.pescara.it - sezione news della home page);
- nel caso in cui pervenisse anche una sola manifestazione di interesse da parte di un ulteriore operatore economico rispetto a quelli che hanno già fatto pervenire istanza, si procederà ad indire una procedura di gara per la concessione dei locali destinati all'attività di bigliettazione per autolinee;
- qualora non pervenisse alcuna ulteriore manifestazione di interesse da parte di operatori economici diversi rispetto a quelli che hanno già fatto pervenire istanza, si procederà ad accogliere le istanze già avanzate;

5. di precisare che:

- l'Avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in possesso dei requisiti per la manifestazione di interesse di che trattasi, in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di rendere nota al Comune di Pescara e al Settore intestato l'interesse potenziale, da parte degli operatori economici, alla concessione di un locale nella struttura comunale in parola;
- l'Avviso esplorativo non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

6. di nominare il dott. Marco Di Giacomo, Responsabile del Servizio Gestione Amministrativo – Contabile e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, quale Responsabile del Procedimento;

7. di dare atto:

- del rispetto della Misura Generale 4 del P.T.P.C. 2021/2023 "*Obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi*" e di attestare pertanto che nei confronti della scrivente Dirigente, Dott.ssa Federica Mansueti, e del Responsabile del Procedimento non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, come da dichiarazioni allegate;
- che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010;
- che il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza da assolvere tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione

“Amministrazione trasparente”;

8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
9. di precisare che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile, non comportando impegni di spesa né diminuzione di entrata.

IL DIRIGENTE
MANSUETI FEDERICA
(atto sottoscritto digitalmente)