



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 148 del 04/08/2023

Numero del Registro generale delle determinazioni: 1598 del 04/08/2023

Oggetto: PROCEDURA SEMPLIFICATA PER LE OPERAZIONI DI BONIFICA – ART. 242-BIS DEL D.LGS. N. 152/2006 – STRALCIO 1A - EDIFICIO MULTIPIANO PARCHEGGI (SILO) – STRALCIO 1B – TERMINAL BUS”, MEDIANTE LO SVOLGIMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 - APPROVAZIONE ELABORATI E SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO (CIG: 9923328D4F - CUP: J22F16000230003)

Ufficio proponente: Settore Mobilità Edilizia Scolastica e Lavori PNRR

Settore proponente: **Settore Mobilità Edilizia Scolastica e Lavori PNRR**

Responsabile del Settore: **Ing. Giuliano Rossi**

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 651 del 27.07.2022 con la quale è stato approvato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 505 del 22.06.2023 con la quale è stata approvata la nuova Macrostruttura dell'Ente ed il relativo funzionigramma;
- il Decreto del Direttore Generale n. 36 del 29.06.2023 con il quale è stata approvata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 530 del 29.06.2023 con la quale si è preso atto della Microstruttura e relative declaratorie;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 30.06.2023 con il quale è stato conferito all'Ing. Giuliano Rossi l'incarico di Dirigente del Settore "*Mobilità, Edilizia Scolastica e Lavori PNRR*", con decorrenza 01.07.2023 fino alla scadenza del mandato;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 30.06.2023 con il quale è stato conferito all'Ing. Giuliano Rossi l'incarico di Coordinatore dell'"*Area Città Vivibile*", con decorrenza 01.07.2023 fino alla scadenza del mandato;

Viste, inoltre:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025, ossia il P.T. dei LL.PP. 2023-2025 ed Elenco annuale 2023, il Piano Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024 e i Piani delle Alienazioni 2023, delle Valorizzazioni 2023, per la Transizione digitale 2023-2025 e delle Collaborazioni e Consulenze 2023-2025, aggiornato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28.06.2023 (*primo aggiornamento*);
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 06.04.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'Ente 2023-2025 e relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 304 del 20.04.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – PEG – per gli esercizi finanziario 2023-2024-2025;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 dell'11.12.2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/2001 e dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., il progetto di fattibilità tecnico/economica denominato "Parco centrale – Riqualficazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria", da realizzare attraverso lo strumento dell'appalto in concessione di lavori;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20.07.2020, tra l'altro, è stato deliberato di dare atto dell'efficacia della Variante al PRG approvata nel rispetto dell'art. 19, comma 4, del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 14.01.2021 è stato approvato il nuovo schema di Convenzione regolante i rapporti tra Regione e Comune avente ad oggetto: "Riqualficazione area urbana del parcheggio antistante la stazione ferroviaria di Pescara", da attuare attraverso un appalto in concessione di progettazione, esecuzione e gestione, del valore complessivamente stimato in € 133.068.863,00 e con finanziamento regionale pari ad € 15.900.000,00 (€ 12.000.000,00 + € 3.900.000,00);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 31.05.2021 avente ad oggetto “Parco Centrale – Riqualficazione dell’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria. Modifica elaborati del progetto approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134/2018” sono stati approvati gli elaborati modificati del predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Tenuto conto che, in adesione al Programma di mandato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 dell’01.07.2019 che, così, tra l’altro, reca “Aree di Risulta ... La sistemazione definitiva, per estensione (13,5 ettari) e collocazione dell’area, costituisce per la città un’occasione unica in tutta Europa, per un suo inserimento in un circuito internazionale oltre che per risolvere esigenze (parcheggi, parco pubblico attrezzato, spazi polifunzionali, ecc.) strettamente inerenti alla funzionalità dell’area urbana centrale. È, quindi, assolutamente strategico pervenire ad una sistemazione che vada oltre una corretta soluzione tecnico-formale ... La nuova Amministrazione opererà per una riqualficazione graduale dell’Area di Risulta ... al fine di pervenire alla migliore soluzione possibile ...”, l’Amministrazione Comunale ha in animo di porre in essere misure e azioni “graduali” che consentano di riqualficare il così detto “Parco Centrale” a lotti funzionali;

Preso atto della nota protocollo n. 221733 del 14.12.2021 del Settore Pianificazione del Territorio del Comune di Pescara con la quale, a seguito di incontri istituzionali tra Regione e Comune, ha individuato un lotto di terreno di mq. 9.000 adiacente Corso Vittorio Emanuele II e prospiciente la stazione centrale, il capolinea degli autobus e via Piave, per la costruzione della sede unica della Regione Abruzzo a Pescara, poi con Deliberazione di Giunta Regionale n. 73 del 14.02.2022 è stato deliberato di ritenere la stessa area idonea alla realizzazione di che trattasi;

Considerato, pertanto, che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 432 del 24.05.2022, nel prendere atto di quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Regionale n. 73/2022 anzi detta, è stato approvato, ai sensi del combinato disposto dell’art. 23 – comma 5 – e dell’art. 21 – comma 3 – del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento denominato “*Parco Centrale – Riqualficazione dell’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria. Primo lotto*” di complessivi € 15.900.000,00;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 704 del 09.08.2022 è stato approvato lo “*Schema di convenzione per la riqualficazione dell’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria – Primo lotto*”, già approvato dalla Regione Abruzzo con Deliberazione di Giunta Regionale n. 452 del 04.08.2022, da sottoscrivere tra il Comune e Regione, funzionalmente al progetto di fattibilità approvato giusta Deliberazione di G.C. n. 432/2022;

Rilevato, nel merito, che con Determinazione dirigenziale n. 2269 del 22.11.2022 è stato affidato, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120/2020 e ss. mm. e ii., l’incarico per la “*Redazione del progetto di bonifica dell’area di risulta dell’ex stazione centrale di Pescara (Lotto 1 e Lotto 2) ai sensi del Titolo V – Bonifica di siti contaminati – del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. e ii., direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*” funzionale alla realizzazione dell’intervento denominato “*Parco Centrale – Riqualficazione dell’area di risulta dell’ex stazione ferroviaria. Primo lotto*”, al costituendo RTP Ing. Giovanna Brandelli con sede a Pescara;

Considerato che con note acquisite al protocollo dell'Ente in data 25.05.2023 nn. 106704, 106706, 106708, 106710 e 106712, in data 15.06.2023 nn. 122742, 122901 e 122926 ed in data 21.06.2023 n. 127911 il RTP Ing. Giovanna Brandelli ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo denominato "Procedura semplificata per le operazioni di bonifica – Art. 242-bis del D.Lgs. n. 152/2006 – Stralcio 1A - Edificio Multipiano Parcheggio (silo) – Stralcio 1B – Terminal Bus" propedeutico alla realizzazione dell'intervento denominato "Parco Centrale – Riqualficazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria. Primo lotto", di complessivi € 3.220.000,00;

Considerato che con Delibera di Giunta comunale n. 510 del 23/06/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., il progetto definitivo/esecutivo redatto dal RTP incaricato Ing. Giovanna Brandelli, denominato "*Procedura semplificata per le operazioni di bonifica – Art. 242-bis del D.Lgs. n. 152/2006 – Stralcio 1A - Edificio Multipiano Parcheggio (silo) – Stralcio 1B – Terminal Bus*" propedeutico alla realizzazione dell'intervento denominato "*Parco Centrale – Riqualficazione dell'area di risulta dell'ex stazione ferroviaria. Primo lotto*", di € 3.220.000,00, unitamente agli allegati elaborati ed atti tecnici;

Rilevato, per il caso di specie, che sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31.03.2023 – Serie Ordinaria n. 12 – è stato pubblicato (e ripubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 87 del 13.04.2023 – Serie Ordinaria n. 14 –) il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2002, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", che:

- all'art. 229 (*Entrata in vigore*) riporta:
 - a) comma 1: "*Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023*";
 - b) comma 2: "*Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023*";

Considerato che l'art. 225 del D.lgs, n. 36/2023 al comma 9 così riporta:

"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia..."

Considerato che alcuni elaborati del progetto definitivo-esecutivo denominati: "F.2 Quadro economico"; "G.1 Capitolato speciale d'appalto"; "G.2 Schema di contratto" richiamano norme abrogate dal nuovo Codice dei Contratti e pertanto risulta necessario aggiornarli al Decreto Legislativo n. 36/2023 ora in vigore;

Considerato che con nota prot. n. 158130 del 01/08/2023 il progettista incaricato Ing. Giovanna Brandelli ha trasmesso gli elaborati aggiornati denominati "F.2 Quadro economico - REV. 02"; "G.1 Capitolato speciale d'appalto - REV. 03"; "G.2 Schema di contratto - REV. 03";

Considerato che i verificatori con verbale 03/08/2023 hanno attestato l'unità progettuale, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità

Considerato che l'Amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per i lavori relativi alla Procedura semplificata per le operazioni di bonifica - Art. 242-bis D.Lgs. 152/06 STRALCIO 1A - EDIFICIO MULTIPIANO PARCHEGGI (silo) STRALCIO 1B - TERMINAL BUS attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici;

Considerato che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che *"le indagini di mercato sono gestite con le modalità previste nell'allegato II.1"* ovvero, come stabilito dall'art. 2 del medesimo allegato: *"L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento ... Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante ... anche tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti ... A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC."*;

Considerato a tal fine che il RUP dell'intervento ha predisposto lo schema di "AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA SOTTO SOGLIA" e lo schema di "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA SOTTO SOGLIA";

Ritenuto opportuno:

- stabilire in giorni sedici (16) la durata di pubblicazione dell'Avviso pubblico e della Manifestazione di interesse;
- che i requisiti necessari alla partecipazione da parte degli operatori economici sono riportati nell'Avviso;
- stabilire di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che manifesteranno la volontà di partecipare, se ritenuti idonei;

Rilevato che:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL – attribuisce ai Dirigenti il compito di adottare ed emanare gli atti relativi ai procedimenti amministrativi, alla gestione del personale ed ogni altro atto previsto dalla legge, dalle norme regolamentari e dallo statuto dell'Ente, nonché conferire alla struttura di riferimento la maggiore flessibilità possibile ed attuare concretamente i principi di efficienza e di trasparenza dell'attività amministrativa;
- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. per quanto ancora applicabile;
- la Legge n. 120/2020 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

1. di **assumere** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di **approvare** gli elaborati aggiornati denominati "F.2 Quadro economico - REV. 02"; "G.1 Capitolato speciale d'appalto - REV. 03"; "G.2 Schema di contratto - REV. 03";
3. di **approvare** lo schema di "*AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA SOTTO SOGLIA*" e lo schema di "*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROCEDURA SOTTO SOGLIA*";
4. di **stabilire** in giorni sedici (16) la durata di pubblicazione dell'Avviso pubblico e della Manifestazione di interesse; che i requisiti necessari alla partecipazione da parte degli operatori economici sono riportati nell'Avviso; di invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che manifesteranno la volontà di partecipare, se ritenuti idonei;
5. di **pubblicare** l'avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC
6. di **precisare** che Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giuliano Rossi
7. di **non trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., atteso che lo stesso non comporta impegno di spesa o accertamento di entrata;
8. di **dare atto** che:
 - il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010;
 - il presente provvedimento è inoltre soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012, da assolvere tramite pubblicazione sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente";
9. di **attestare** la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE
ROSSI GIULIANO
(atto sottoscritto digitalmente)