



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 106 del 11/10/2023
Numero del Registro generale delle determinazioni: 2018 del 11/10/2023

Oggetto: AVVISO PUBBLICO INTERNO PER MIGLIORIA O CAMBIO DI POSTEGGIO (BANCHI E BOX) PRESSO IL MERCATO COPERTO DI PIAZZA MUZZI – PESCARA – COMMA 5 – ART. 98 DELLA L.R. N. 23/2018.

Ufficio proponente: Servizio SUAP e Mercati

Settore proponente: **Settore Sviluppo Economico**

Responsabile del Settore: **Dott. Gaetano Silverii**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** con delibera di Giunta Comunale n. 738 del 05/10/2023, si è deciso di promuovere un bando interno (avviso pubblico interno) per i posteggi disponibili presso il Mercato coperto di Piazza Muzii, propedeutico al successivo bando pubblico esterno, per l'assegnazione dei residui posteggi (banchi/box) resisi liberi per rinuncia o revoca;
- **che** sono resi disponibili, ai sensi del comma 5 dell'art. 98 della L.R. n. 23/2018, in forma prioritaria ai concessionari di posteggi presso il mercato coperto di Piazza Muzii:
 - ☐ n. 20 box
 - ☐ n. 10 banchi
- **che** I box liberi n. 1, 2 e G indicati nella citata delibera di Giunta Comunale n. 738 del 05/10/2023 saranno destinati a servizi comuni al Mercato Muzii;
- **che** pertanto sono disponibili per il bando interno, i box e posteggi numerati e contraddistinti dalla relativa superficie, di seguito elencati:

☐ box n. 7A	mq 9,00	galleria food – con apertura anche serale
☐ box n. 7B	mq 9,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 8	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 9	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 11	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 15	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 19	mq 18,00	galleria commerciale – apertura mattutina
☐ box n. 20	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 21	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 22A	mq 9,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 22B	mq 9,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 23	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 24	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 25	mq 30,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 26	mq 30,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 29	mq 30,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 32	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A22	mq 10,00	galleria commerciale – apertura mattutina
☐ banco n. A25	mq 4,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A27	mq 4,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A28	mq 4,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. 103	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A7	mq 6,00	galleria produttori agricoli – apertura mattutina
☐ banco n. A10	mq 6,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A11	mq 6,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A12	mq 6,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A13	mq 6,00	“ “ “ “ “ “

che tramite apposito bando saranno aperti, per gli aventi diritto, i termini per la presentazione delle domande finalizzate a chiedere la miglione o il trasferimento in altro posteggio (banco o box) all'interno del Mercato coperto di Piazza Muzii, tra quelli ricompresi neli suddetto elenco, precisando che il termine di scadenza della concessione in essere, coinciderà con quello indicato nell'originario titolo autorizzatorio, salvo proroghe da accordare ai sensi del D.L. n. 34/2020, convertito in Legge n.77/2020 ed eventuali ss.mm.ii. che nel frattempo dovessero intervenire;

che:

- è consentito lo spostamento nei posteggi solo a parità di tipologia commerciale (es. produttore agricolo su posteggio per produttore agricolo);
- i posteggi contraddistinti dalla lettera A sono destinati esclusivamente ai produttori agricoli;

- non è consentito ai produttori agricoli presenti nella “galleria produttori agricoli” indicare come banco per lo spostamento un banco della galleria commerciale;
- eventuali spese occorrenti per risanare e/o ristrutturare i posteggi scelti, sia che esse siano per banchi o box, sono a carico dell’Ente mentre sono a carico del concessionario le spese per arredamento e allestimento del box o del posteggio;

Ritenuto opportuno procedere all’assegnazione ai concessionari presenti nel mercato coperto di Piazza Muzii che vogliano richiedere miglione o trasferimento dal proprio posteggio (banco o box);

Valutato che per procedere all’aggiudicazione di un posteggio ad un concessionario già presente nel mercato, previo abbandono del posteggio attualmente occupato, oppure acconsentire alla miglione del proprio posteggio con ampliamento verso un posteggio contiguo libero, è necessario individuare dei criteri per poter predisporre graduatorie in caso di scelte identiche di posteggio;

Considerato che i criteri individuati sono i seguenti, ai sensi di quanto previsto al comma 5 dell’art. 98 della L.R. n. 23/2018 nonché dell’art. 88 della medesima legge:

A) ANZIANITA’ DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A. – PUNTI MAX 60:

1. PUNTI 60 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL’IMPRESA SUPERIORE A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell’iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell’eventuale “dante causa”;
2. PUNTI 50 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL’IMPRESA DA 6 A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell’iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell’eventuale “dante causa”;
3. PUNTI 40 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL’IMPRESA INFERIORE A 6 ANNI, comprovata dalla durata dell’iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell’eventuale “dante causa”;

B) IN CASO DI PARITA’ IN GRADUATORIA, si procederà a dare precedenza alla maggiore anzianità di autorizzazione rilasciata al concessionario sommata ad un eventuale “dante causa”;

C) IN CASO DI ULTERIORE PARITA’ IN GRADUATORIA, si procederà a sorteggio ufficiale;

considerando che per coloro che, pur in possesso dei requisiti richiesti, resterebbero fuori dall’assegnazione, in quanto non in graduatoria utile per il posteggio prescelto, sarà data la facoltà di optare per altro posteggio eventualmente rimasto libero, con applicazione dei criteri in precedenza esposti in caso di scelte identiche di più concessionari;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione dell’Avviso Pubblico interno per miglione o cambio di posteggio (banchi e box) presso il Mercato coperto di Piazza Muzii – Pescara, ai sensi del comma 5 dell’art. 98 della L.R. n. 23/2018, sul sito internet dell’Ente, nella sezione Avvisi, Concorsi, Bandi;

Visto il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii;

Vista la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

Vista la L. n. 114/98 e ss.mm.ii “*Riforma della disciplina relativa al settore del commercio*”;

Vista la L.R. n. 23/2018 e ss.mm.ii. “*Testo Unico sul Commercio*”;

Visto l’art. 107, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 “*Funzioni e responsabilità della dirigenza*”;

Visto il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi vigente;

Vista la deliberazione di C.C n. 47 del 31/03/2023 con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;

Vista la deliberazione di C.C. n. 51 del 06/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023/2025;

Vista la deliberazione di C.C n. 304 del 20/04/2023 con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale n. 24 del 29/07/2023 con il quale, è stato assegnato ad interim l’incarico di Dirigente del Settore “Sviluppo Economico – Servizio SUAP e Mercati” al Dott. Gaetano Silverii;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1. le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare l'Avviso Pubblico Interno (ALLEGATO A) per i posteggi disponibili presso il Mercato coperto di Piazza Muzii propedeutico al successivo bando pubblico esterno, per l'assegnazione dei residui posteggi (banchi/box) resisi liberi per rinuncia o revoca, ai sensi del comma 5 dell'art. 98 della L.R. n. 23/2018, in forma prioritaria ai concessionari di posteggi presso il mercato coperto di Piazza Muzii, in base al seguente elenco:

☐ box n. 7A	mq 9,00	galleria food – con apertura anche serale
☐ box n. 7B	mq 9,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 8	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 9	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 11	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 15	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 19	mq 18,00	galleria commerciale – apertura mattutina
☐ box n. 20	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 21	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 22A	mq 9,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 22B	mq 9,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 23	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 24	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 25	mq 30,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 26	mq 30,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 29	mq 30,00	“ “ “ “ “ “
☐ box n. 32	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A22	mq 10,00	galleria commerciale – apertura mattutina
☐ banco n. A25	mq 4,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A27	mq 4,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A28	mq 4,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. 103	mq 18,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A7	mq 6,00	galleria produttori agricoli – apertura mattutina
☐ banco n. A10	mq 6,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A11	mq 6,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A12	mq 6,00	“ “ “ “ “ “
☐ banco n. A13	mq 6,00	“ “ “ “ “ “

3. di procedere all'aggiudicazione di un posteggio ad un concessionario già presente nel mercato, previo abbandono del posteggio attualmente occupato, oppure acconsentire alla miglione del proprio posteggio con ampliamento verso un posteggio contiguo libero, attraverso l'individuazione dei criteri per poter predisporre graduatorie per singolo posteggio in caso di scelte identiche stabilendo, ai fini della graduatoria, i seguenti criteri ai sensi di quanto previsto al comma 5 dell'art. 98 della L.R. n. 23/2018 e dell'art. 88 della medesima legge:

A) ANZIANITA' DI ISCRIZIONE C.C.I.A.A. – PUNTI MAX 60:

1. PUNTI 60 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA SUPERIORE A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";
2. PUNTI 50 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA DA 6 A 10 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella de soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";

3. PUNTI 40 PER ANZIANITÀ DI ESERCIZIO DELL'IMPRESA INFERIORE A 6 ANNI, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel Registro Imprese, riferita a quella del soggetto titolare sommata a quella dell'eventuale "dante causa";

B) IN CASO DI PARITA' IN GRADUATORIA, si procederà a dare precedenza alla maggiore anzianità di autorizzazione rilasciata al concessionario sommata ad un eventuale "dante causa";

C) IN CASO DI ULTERIORE PARITA' IN GRADUATORIA, si procederà a sorteggio ufficiale;

considerando che per coloro che, pur in possesso dei requisiti richiesti, resterebbero fuori dall'assegnazione, in quanto non in graduatoria utile per il posteggio prescelto, sarà data la facoltà di optare per altro posteggio/lotto eventualmente rimasto libero, con applicazione dei criteri in precedenza esposti in caso di scelte identiche di più concessionari;

4. di approvare altresì il modulo di domanda di partecipazione al predetto Avviso da utilizzare per il presente avviso pubblico (ALLEGATO B);

5. di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento Comunale attuativo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 209 del 17/12/2010;

6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. n. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

7. di precisare che la presente determina dirigenziale non comporta aumento di spesa per l'Amministrazione Comunale, ma incide direttamente sugli accertamenti dei canoni riscossi per i banchi/box oggetto di scelta da parte degli operatori mercatali sulla base dell'avviso pubblico di che trattasi, e comunque oggetto dei relativi accertamenti ordinari.

IL DIRIGENTE
SILVERII GAETANO
(atto sottoscritto digitalmente)