



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 219 del 18/10/2023

Numero del Registro generale delle determinazioni: 2069 del 18/10/2023

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA IN RELAZIONE AD EVENTUALE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E DI UTILIZZAZIONE AI FINI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 58, COMMA 6, D.L. 112/2008 CONVERTITO IN L. 133/2008 E DELL'ART. 3BIS, D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001, DELL'IMMOBILE DENOMINATO "MERCATO COPERTO DI PIAZZA MUZZI", SITO IN PESCARA E INDIVIDUATO AL FOGLIO 15, PART. 150, SUB 2-3-4, CAT.D/8.

Ufficio proponente: Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare

Settore proponente: **Settore Provveditorato e Patrimonio**

Responsabile del Settore: **Dott.ssa Federica Mansueti**

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di C.C. n. 20 del 04.02.2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 che ricomprende, tra gli altri, anche il documento di programmazione relativo al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58, comma 1, D.L. 112/2008;
- la determinazione n. R.G. 976 del 22.05.2022 con cui è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l' *"Affidamento in Concessione di valorizzazione e di utilizzazione ai fini economici del Mercato coperto di P.zza Muzii"* ai sensi dell'art. 58, comma 6, D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 e dell'art. 3bis, D.L. 351/2001 convertito in L. 410/2001 (non soggetta al D.Lgs. 50/2016);
- la determinazione n. R.G. 1600 del 16.06.2022 con cui la gara de qua è stata dichiarata inutilmente esperita per mancanza di offerte;

Constatato che la normativa nazionale impone agli Enti pubblici la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare oltre che attraverso le tradizionali procedure di concessione/locazione ed alienazioni, anche mediante il ricorso a nuove e più vantaggiose forme speciali di gestione;

Considerato il preminente interesse di questa Amministrazione alla valorizzazione e all'utilizzazione ai fini economici del Mercato coperto di P.zza Muzii, tanto da riproporre detto intervento nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2023, anche nell'ottica di sviluppare le potenzialità dei locali siti al primo piano dello stabile in argomento, ad oggi senza alcuna destinazione d'uso;

Atteso che l'Amministrazione Comunale di Pescara ha la necessità di espletare un'indagine di mercato per l'individuazione di soggetti interessati da invitare a presentare offerta in relazione ad eventuale e successiva procedura di gara per *"Affidamento in concessione di valorizzazione e di utilizzazione ai fini economici ai sensi dell'art. 58, comma 6, D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 e dell'art. 3bis, d.l. 351/2001 convertito in l. 410/2001 dell'immobile denominato Mercato coperto di piazza Muzii, sito in Pescara, individuato al foglio 15, part. 150, sub 2-3-4, cat.D/8"*, al fine di dare attuazione a quanto disposto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2023

Vista la proposta progettuale approvata con deliberazione di G.C. n. 431 del 24.05.2022, composta dai seguenti elaborati:

- Scheda Patrimoniale
- Relazione tecnica con n. 2 planimetrie allegate;
- Linee Guida;

- Schema di Concessione;
- Scheda attività mercatali esistenti;

Visto lo schema di avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati da invitare a presentare offerta in relazione ad eventuale e successiva procedura di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione e di utilizzazione ai fini economici ai sensi dell'art. 58, comma 6, D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 e dell'art. 3bis, d.l. 351/2001 convertito in l. 410/2001 dell'immobile denominato "Mercato coperto di piazza Muzii", sito in Pescara, individuato al foglio 15, part. 150, sub 2-3-4, cat.D/8;

Considerato che i partecipanti potranno manifestare il proprio interesse entro e non oltre il 31 ottobre 2023 ore 18,00, termine ritenuto congruo e sufficiente;

Richiamati:

- il D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008;
- il D.L. 351/2001 convertito in L. 410/2001;
- la L. 241/90;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- la Delibera C.C. n. 47 del 31/03/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la Delibera C.C. n. 51 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 304 del 20/04/2023, di approvazione del PEG 2023/2025;
- la Delibera di G.C. n. 1178 del 29/12/2022 di approvazione dello schema organizzativo che individua la nuova Macrostruttura e del relativo funzionigramma;
- il Decreto del Direttore Generale n. 51 del 29/12/2022 di approvazione della nuova microstruttura e delle relative declaratorie, approvate con Dispositivo del Direttore Generale n. 35/2022;
- la Delibera di G.C. n. 1184 del 29/12/2022 di presa d'atto della microstruttura e relative declaratorie;
- il D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

- il “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato con deliberazione di G.C. n. 1007 del 29/12/2021;
- la deliberazione di G.C. n. 197 del 17.03.2023 di approvazione del “Patto di integrità in materia di contratti pubblici”, in attuazione del Piano Nazionale Anticorruzione (deliberazione CIVIT n. 72/2013), ai sensi della L. n. 190/2012 e della determinazione dell’A.V.C.P. n. 4/2012;
- il “Piano Triennale di prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024”, giusta deliberazione di G.C. n. 363 del 29.04.2022;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 15/02/2021, con il quale la dott.ssa Federica Mansueti è stata confermata Dirigente del Settore “Provveditorato e Patrimonio” ed in quanto tale dotata delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei dirigenti di cui agli artt. 107 e 109 del T.U.EE.LL. e, con il medesimo atto, è stato individuato quale suo sostituto per i casi di assenza o impedimento fino a 30 (trenta) giorni, il Dott. Fabio Zuccarini;

Rilevato che:

- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL - attribuisce ai Dirigenti il compito di adottare ed emanare gli atti relativi ai procedimenti amministrativi, alla gestione del personale ed ogni altro atto previsto dalla legge, dalle norme regolamentari e dallo statuto dell’Ente, nonché conferire alla struttura di riferimento la maggiore flessibilità possibile ed attuare concretamente i principi di efficienza e di trasparenza dell’attività amministrativa;
- l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

- 1) di **assumere** la narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di **approvare** l’avviso pubblico e le modalità di partecipazione, ivi contenute, per l’individuazione di soggetti interessati da invitare a presentare offerta in relazione ad eventuale e successiva procedura di gara per *“Affidamento in concessione di valorizzazione e di utilizzazione ai fini economici ai sensi dell’art. 58, comma 6, D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 e dell’art. 3bis, d.l. 351/2001 convertito in l. 410/2001 dell’immobile denominato “Mercato coperto di piazza Muzii”, sito in Pescara, individuato al foglio 15, part. 150, sub 2-3-4, cat.D/8”*;
- 3) di **stabilire** il termine per la presentazione delle offerte **al 31 ottobre 2023 ore 18,00**;
- 4) di **nominare** quale Responsabile del Procedimento il Dott. Marco Di Giacomo quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L.241/1990 e s.m.i.;
- 5) di **dare atto** che il presente atto verrà pubblicato all’Albo pretorio informatico del Comune di Pescara e sul profilo del Committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in

applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché su “Provvedimenti di dirigenti amministrativi” e “Avvisi Pubblici”;

- 6) **di attestare** la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7) **di dare atto** che il presente provvedimento viene pubblicato all’albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell’art. 32 della L. n. 69/2009 e ss. mm. e ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17.12.2010.

IL DIRIGENTE
MANSUETI FEDERICA
(atto sottoscritto digitalmente)