



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 296 del 27/11/2023

Numero del Registro generale delle determinazioni: 2409 del 27/11/2023

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX FERRHOTEL DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI - APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI DIRETTORE OPERATIVO ESPERTO NELLA DIREZIONE LAVORI DI OPERE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE ANALOGHE A QUELLE DA REALIZZARE E CON FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Ufficio proponente: Servizio Progettazione, Esecuzione e Collaudo

Settore proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Responsabile del Settore: **Ing. Aldo Cicconetti**

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2023-2025, in cui è ricompreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 – Elenco annuale LL.PP. 2023, da ultimo aggiornato con Delibera di C.C. n. 124 del 21/09/2023;
- la deliberazione di C.C. n. 51 del 06/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023/2025 – annualità 2023;
- la deliberazione di G.C. n. 304 del 20/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025;
- il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2023/2025, da ultimo aggiornato giusta deliberazione di G.C. n. 808 del 26/10/2023;
- la Delibera di G.C. n. 505 del 22/06/2023 con oggetto “Misure organizzative straordinarie - Modifica al Regolamento uffici e servizi, alla macrostruttura di cui alla D.G.C. n. 314 del 28 aprile 2023 e al relativo funzionigramma”;
- il Decreto del Direttore Generale n. 35 del 23/06/2023 con oggetto “Presenza d’atto microstruttura Ente e relative declaratorie approvate con Decreto direttoriale n. 35 del 23/06/2023”;
- la deliberazione di G.C. n. 511 del 23/06/2023 con la quale si è preso atto della nuova Microstruttura dell’Ente;
- il Decreto sindacale n. 31 del 02/10/2023 con il quale è stato confermato al sottoscritto Ing. Aldo Cicconetti l’incarico ad interim di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, fino al 30/11/2023;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con propria Delibera n. 74 del 27.06.2016, ha approvato lo schema di Accordo di Programma, sottoscritto in data 06/10/2016, nel quale vengono definiti i termini della collaborazione tra la Regione Abruzzo, l’ADSU di Chieti e Pescara ed il Comune di Pescara, ai fini della partecipazione al IV Bando per il cofinanziamento Ministeriale sopra richiamato, per la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica dell’immobile di proprietà comunale (ex-Ferrhotel), individuato catastalmente al foglio n. 21, p.lle 241-sub 1 3 316- sub 4, da destinare a residenza per studenti universitari;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 216 del 06.04.2017 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel ubicato nella città di Pescara da adibire a residenza per studenti universitari” del complessivo importo di € 5.400.000,00, redatto da Tecnici comunali appositamente incaricati;
- nel corso della progettazione è emersa la necessità del riassetto funzionale ed edilizio di uno spazio centrale della città, oggi disordinato e senza alcuna identità urbanistica e architettonica, utilizzando le condizioni imposte dal bando ex L. 338/2000 quale occasione per il recupero dell’edificio del 1°Ex Ferrhotel e delle aree pertinenti prevedendo, in particolare, sia la ri-funzionalizzazione degli spazi interni del citato edificio, mediante opere di miglioramento sismico e adeguamento delle misure di sicurezza antincendio in conformità della normativa vigente, sia la demolizione dei manufatti collocati nel resto dell’area con la necessaria realizzazione anche di un nuovo fabbricato e la conseguente riorganizzazione degli spazi vuoti all’interno dell’area oggetto di intervento, mediante la realizzazione di percorsi e luoghi per la sosta;

- con successiva Delibera di G.C. n. 219 del 11/04/2017 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma Integrativo comportante modifica urbanistica al PRG, reso necessario dalla volontà di ri-funzionalizzare gli spazi interni dell'edificio interessato e demolire i manufatti collocati nel resto dell'area realizzando un nuovo fabbricato e riorganizzando gli spazi vuoti all'interno dell'area oggetto di intervento;
- l'Accordo integrativo è stato sottoscritto in data 14/04/2017, e con successiva Delibera di C.C. n. 59 del 10/05/2017 è stato ratificato, ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 8/ter comma 4 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii.;
- con Delibera di G.C. n. 238 del 12/04/2018 è stato stabilito di garantire la copertura delle spese non ritenute finanziabili da parte della Commissione Ministeriale Alloggi e Residenze Pag. 4/22 4 Universitarie del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR) per un importo pari ad € 85.600,00, relativo a parte dei costi previsti per arredi e attrezzature didattiche;

Tenuto conto che:

- con Atto di Determinazione n. 2321 R.G. del 13/12/2021 è stato affidato l'incarico di "Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel da adibire a residenza per studenti universitari" di complessivi € 5.400.000,00 (Cup: J28B16000020002 - Cui: L00124600685202100012 - CIG: 89905650F2) alla costituenda RTP tra 563 Servizi di Architettura Ingegneria e Sicurezza Srls, partita IVA 02309130686, e l'Ing. Carlo Galimberti per un compenso professionale onnicomprensivo di € 157.331,20 (IVA 22% e oneri);
- con atto di Determinazione dirigenziale n. 731 R.G. del 26/04/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento e con successivo atto n. 745 R.G. del 28/04/2022 si è provveduto a riapprovare il quadro economico progettuale, rimodulato in funzione della nuova capienza (76 posti alloggio, in luogo dei precedenti 66) ed incrementato del complessivo importo di € 290.000,00, la cui copertura è stata garantita dall'Adsù giusta nota prot. 743 del 26/04/2022;
- con Delibera di G.C. n. 349 del 28/04/2022 la Giunta Comunale ha preso atto del progetto esecutivo dell'opera di che trattasi di complessivi € 5.690.000,00 (Cup: J28B16000020002 - Cui: L00124600685202100012 - CIG: 89905650F2);
- a seguito dell'aggiornamento infrannuale 2022 dei "Prezzi Informativi delle Opere Edili nella Regione Abruzzo" approvato con DGR 447 del 04/08/2022, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 119 del 19/08/2022, si è reso necessario rimodulare il quadro economico progettuale prevedendo maggiori spese alle voci lavori, iva ed imprevisti per la maggiore somma di € 635.000,00, con conseguente revisione degli elaborati del progetto esecutivo approvato con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 731/2022;
- per quanto sopra, con Delibera di n. 1065 del 28/11/2022 la Giunta Comunale ha preso atto del nuovo progetto esecutivo dell'opera di "Manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e

urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel da adibire a residenza per studenti universitari” di complessivi € 6.325.000,00;

- con atto di Determinazione dirigenziale n. 62 R.G. del 20/01/2023 è stato approvato il nuovo progetto esecutivo, il cui quadro economico è ripartito come segue:

PROGETTO ESECUTIVO

A) Somme per Lavori

1	Importo complessivo dei lavori a corpo						
	Lavori a corpo a base d'asta						€ 5.264.814,03
2	Oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza previsto dal D.Lgs 9/4/2008 n°81						€ 116.819,56
	<u>Importo totale lavori</u> <u>A)</u>						€ 5.381.633,59
Totale lavori ed oneri per la sicurezza							€ 5.381.633,59

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

a	1 - allacciamenti ai pubblici servizi;	€	18.528,00
b	2 - imprevisti;	€	132.668,80
c	3 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	€	-
d	4 - spese per pubblicità e per contributo a favore dell'Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici.	€	600,00
e	5 - Arredi e attrezzature didattiche a carico del Comune di Pescara	€	85.600,00
f	6 - Arredi e attrezzature didattiche a carico ADSU	€	158.400,00
g	7 - Eventuali oneri relativi alla caratterizzazione dei rifiuti	€	9.406,25
h	8 - Iva Lavori 10%	€	538.163,36

<u>Totale</u> <u>somma a</u> <u>disposizione</u> <u>B)</u>	€ 943.336,41
---	--------------

TOTALE GENERALE A) + B)

€ 6.325.000,00

Precisato che l'intervento, ricompreso nel Programma Triennale 2022/2024 elenco annuale 2022, è così finanziato:

- € 5.400.000,00 corrispondenti al valore del fabbricato di proprietà comunale dell'ex Ferrhotel ubicato in Pescara C.so Vittorio Emanuele concesso in comodato d'uso;
- € 290.000,00 per spese riferibili all'adeguamento progettuale a seguito di rimodulazione in funzione della nuova capienza, a carico di ADSU, che saranno oggetto di adeguamento dello stanziamento di riferimento previa apposita variazione di bilancio;
- € 635.000,00 per spese derivanti dall'adeguamento del progetto esecutivo all'aggiornamento prezzi, a valere su fondi BEI , agli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2023/2025 – annualità 2023 - alla Missione 1, Programma 5, Titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo 33125000 “Interventi di risanamento strutturale e restauro dell'ex Ferrhotel da adibire a residenza per studenti universitari” – pcf 2.02.01.09.999, imp. n. 2268/2023;
- Inoltre, ulteriori spese tecniche inerenti l'intervento di che trattasi del complessivo importo di € 675.047,02, finanziate dalla Regione e non ricomprese nel quadro economico, come di seguito indicato:
- € 69.447,02 finanziati con fondi regionali, presenti tra i RR.PP. 2017:

Anno Bilancio	Capitolo articolo	e	Missione	Programma	Titolo	Macroaggr.	Descrizione Cap.
2017	34644300		6	1	2	202	Recupero del fabbricato ex Ferrhotel da adibire a residenza studenti universitari – Spese tecniche
importo	N impegno		Scadenza obblig.		Piano dei conti finanziario		note
€ 40.709,27	1960		2017		2.02.01.09.999		Spese progettazione Arch. Michetti (liquidato)
€ 22.618,25	1961		2017		2.02.01.09.999		Spese progettazione Ing. Cristini (liquidato)
€ 5.918,00	1980		2017		2.02.01.09.999		Indagini geognostiche Terra Drilling Technology srl (liquidato)
€ 201,50	2071		2017		2.02.01.09.999		Parere VV.FF. prog. Prevenzione incendi (liquidato)
RUP: Geom. Angelo Giuliante							
Fonte di finanziamento: fondi regionali							

con entrata prevista al Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1, Capitolo 12875300 “Contributi regionali alle spese tecniche per il recupero del fabbricato ex Ferrhotel” – pcf 4.02.01.02.001 (acc.ti 901/2017, 903/2017, 927/2017, rev.li 45181/2019, 45182/2019, 45183/2019);

- € 210.820,00, finanziati con fondi regionali, tra i RR.PP. 2022 ed agli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2023/2025, annualità 2023:

Anno Bilancio	Capitolo articolo	e	Missione	Program ma	Titolo	Macroaggr.	Descrizione Cap.
2022/2023	34644300		6	1	2	202	Recupero del fabbricato ex Ferrhotel da adibire a residenza studenti universitari – Spese tecniche
importo	N impegno		Scadenza obblig.		Piano dei conti finanziario		note
€ 81.203,20	587/2022 62/2023		2022		2.02.03.05.001		Prog. Esec.E coord. Sic. RTP Cianciaruso/Galimberti (quota Cianciaruso) – liquidato per € 56.842,24
€ 76.128,00	588/2022 63/2023		2022		2.02.03.05.001		Prog. Esec. E coord. Sic. RTP Cianciaruso/Galimberti (quota Galimberti) – liquidato per € 53.289,60
€ 26.668,80	591/2022 64/2023		2022		2.02.03.05.001		Verifica prog. Esec. Arch. Colletti (quota parte) – liquidato per € 21.851,69
€ 26.620,00	3862/2022 1934/2023		2022		2.02.03.05.001		Verifica prog. Esec. Arch. Colletti (quota parte)
€ 200,00	4158/2022		2022		2.02.03.05.001		Valutazione VV.FF. - liquidato
RUP: Geom. Angelo Giuliante							
Fonte di finanziamento: fondi regionali							

con entrata prevista come segue:

Anno bilancio	Capitolo	Titolo	Tipologia	Categoria	Descrizione Cap.
2022/2023	12875300	4	200	01	CONTRIBUTI REGIONALI ALLE SPESE TECNICHE PER IL RECUPERO DEL FABBRICATO EX FERRHOTEL

importo	Accertamento	Piano dei conti	Scadenza Pagamento
€ 157.331,20	827/2022 489/2023	4.02.01.02.001	Rendicontazione spesa/S.A.L./data specifica
€ 26.668,80	829/2022 490/2023	4.02.01.02.001	Rendicontazione spesa/S.A.L./data specifica
€ 26.620,00	1636/2022 1016/2023	4.02.01.02.001	Rendicontazione spesa/S.A.L./data specifica
€ 200,00	1749/2022	4.02.01.02.001	Rendicontazione spesa/S.A.L./data specifica

- € 223.180,00 agli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2023/2025 – annualità 2023 - alla Missione 6, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo 34644300 “Recupero del fabbricato ex Ferrhotel da adibire a residenza studenti universitari – Spese tecniche”- pcf 2.02.03.05.001 finanziati con fondi regionali previsti al Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1, Capitolo 12875300 “Contributi regionali alle spese tecniche per il recupero del fabbricato ex Ferrhotel” – pcf 4.02.01.02.001;
- € 86.000,00 saranno previsti agli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2024/2026 – annualità 2024 - alla Missione 6, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo 34644300 “Recupero del fabbricato ex Ferrhotel da adibire a residenza studenti universitari – Spese tecniche” finanziati con fondi regionali previsti al Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1, Capitolo 12875300 “Contributi regionali alle spese tecniche per il recupero del fabbricato ex Ferrhotel” – pcf 4.02.01.02.001;
- € 85.600,00 finanziati con fondo pluriennale vincolato, agli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2023/2025, annualità 2024:

Anno Bilancio	Capitolo articolo	e	Missione	Program ma	Titolo	Macroaggr.	Descrizione Cap.
2024	33183000 (art. 1)		1	5	2	202	Spese per arredi e attrezzature – Arredamento Ferrhotel
importo	N impegno		Scadenza obblig.		Piano dei conti finanziario		note
€ 85.600,00	1032		2024		2.02.01.03.002		
RUP: Geom. Angelo Giuliante							
Fonte di finanziamento: fpv							

- la maggiore spesa di € 635.000,00 derivante dall’adeguamento del progetto esecutivo all’aggiornamento prezzi di cui alla DGR 447/2022 troverà copertura attraverso fondi BEI di cui al progetto denominato: “PESCARA CLIMATE ACTION & CIRCULAR ECONOMY FL”, che il

Comune di Pescara metterà a disposizione di Adsù e che saranno restituiti da Adsù previo rimborso da parte del Gestore dei Servizi Energetici (GSE), fino a concorrenza dell'importo di € 635.000,00;

Preso atto che:

- con Ordinanza dirigenziale n.284 del 22/09/2023, l'ADSU di Chieti e Pescara dispone l'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto all'operatore Soc. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a., con sede legale in Maddaloni (CE), in via Marconi,36 – CF/PIVA 01798430615, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 12,71 %, di €4.595.656,17, oltre ad oneri di sicurezza, per complessivi € 116.819,56, e applicazione aliquota IVA;
- con Determinazione N.DPG/202 del 26/09/2023, la Giunta Regionale, nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale di detto atto, ha introdotto alcune modifiche agli Accordi di Programma sottoscritti in data 06.10.2016 e 14.04.2017, in particolare all'art.6 si è aggiunto il seguente punto: *“4. La Regione si impegna, oltre al sostegno delle spese tecniche relative alla progettazione, al sostegno delle spese tecniche afferenti all'esecuzione dell'intervento poiché ai sensi dell'art. 3 del D.M. 936/2016 le suddette spese sono escluse dal cofinanziamento”*;
- con Delibera di G.C. n. 760 del 12/10/2023 il summenzionato Allegato A è stato approvato per la successiva sottoscrizione da parte del Sindaco;

Preso atto, altresì, che con Determina Dirigenziale n. 2346 R.G. del 21/11/2023 è stato affidato il servizio di esecuzione pratiche catastali al Geom. Antonio Carchesio – Sede legale in (CAP 65124) Pescara, via E. Ferrari n. 101 (P. IVA: 01226990685) per il compenso di € 6.450,00, oltre oneri al 5% cassa geometri ed iva esente (CIG: 99055026D6), spesa non prevista all'interno del quadro economico progettuale;

Precisato che con Dispositivo Dirigenziale prot. n. 279026/2016 sono stati nominati RUP il Geom. Angelo Giuliante e Progettista l'Ing. Giovanni Caruso, e con Dispositivo Dirigenziale prot. n. 88849/2017 è stato nominato Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione l'Arch. Enrico Iacomini;

Tenuto conto che, al fine di assicurare la corretta funzionalità dell'ufficio di direzione lavori ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, occorre individuare una figura professionale in grado di svolgere l'incarico di **“Direttore Operativo esperto nella direzione lavori di opere strutturali ed impiantistiche analoghe a quelle da realizzare e con funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione”** dell'intervento denominato *“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA VOLTI AL RECUPERO DEL FABBRICATO EX FERRHOTEL DA ADIBIRE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI”* (CUP: J28B16000020002) di complessivi € 6.325.000,00;

Considerato, pertanto, che con nota protocollo n. 233542 del 16.11.2023 è stata condotta una ricognizione interna all'Ente allo scopo di verificare l'esistenza di personale tecnico disposto ad assumere l'incarico di **“Direttore Operativo di cantiere per la direzione di lavorazioni specialistiche delle opere strutturali, impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”** dell'intervento di che trattasi, tuttavia con esito negativo;

Considerato, altresì, che in relazione all'affidamento di detto incarico di Direttore Operativo e coordinamento della sicurezza, ai sensi del D.M. 17.06.2016 sono stati quantificati corrispettivi economici come segue:

- per l'incarico di **Direttore Operativo opere edili e strutturali** € 31.164,94, oltre oneri previdenziali ed Iva nelle misure dovute;
- per l'incarico di **Direttore Operativo opere impiantistiche** € 8.655,80, oltre oneri previdenziali ed Iva nelle misure dovute;
- per l'incarico di **Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.)** € 99.551,85, oltre oneri previdenziali ed Iva nelle misure dovute;
- in ragione dell'ammontare della spesa stimata, ricorrono i presupposti di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 a norma del quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: “ *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*”;

Ritenuto che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- è necessario individuare, in ragione di quanto previsto dal citato art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, almeno n. 5 (cinque) operatori economici di cui all'art. 1, comma 1 lett. l) dell'allegato I.1 e dell'articolo 66 del D.Lgs. 36/2023 ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dei successivi articoli 67 e 68 per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate dal Codice dei Contratti vigente;
- è necessario in ottemperanza alle disposizioni sopra indicate e ai principi generali da esse richiamati, al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo dell'intervento in oggetto, nel rispetto dell'art. 2 Allegato II.1 del D.Lgs. , di procedere ad una indagine di mercato informale allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs n. 36/2023 da espletare mediante MEPA;
- è necessario procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico Manifestazione di interesse (*Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati all'affidamento relativo a servizi di architettura e ingegneria per la manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel da adibire a residenza per studenti universitari – manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs n. 36/2023 da espletare mediante MEPA per l'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo di cantiere per la direzione di lavorazioni specialistiche delle opere strutturali, impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto e delle migliorie offerte dall'impresa*) ai sensi dell'art. 2, comma 2,

dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, al fine di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato;

Considerato che l'Avviso Pubblico in questione si compone dei seguenti 13 articoli:

- Art. 1 – Oggetto del servizio
- Art. 2 – Importo dei lavori
- Art. 3 – Dettaglio delle prestazioni da eseguire
- Art. 4 – Importo dei servizi di architettura e ingegneria per direttore operativo
- Art. 5 – Luogo di esecuzione delle prestazioni
- Art. 6 – Termine di esecuzione del servizio
- Art. 7 – Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione
- Art. 8 – Modalità di partecipazione alla selezione
- Art. 9 – Cause di non ammissione
- Art. 10 – Modalità di selezione dei concorrenti
- Art. 11 – Criterio di selezione delle offerte
- Art. 12 – Ulteriori informazioni
- Art. 13 – Trattamento dai personali;

Considerato che sono parti integranti dell'Avviso pubblico, oltre alle parcelle professionali ai sensi del D.M. 17.06.2016 (Art. 4), la seguente documentazione:

- Manifestazione di interesse
- Allegato B requisiti speciali_DO-CSE
- Dichiarazione assenza conflitto di interesse
- Progetto esecutivo scaricabile dal seguente link:
<http://expwww.comune.pescara.it/download/ferrhotel.zip>

Tenuto conto che la spesa necessaria al pagamento dell'incarico di “Direttore Operativo di cantiere per la direzione di lavorazioni specialistiche delle opere strutturali, impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto e delle migliorie offerte dall'impresa” dell'intervento indicato in oggetto sarà sostenuta dalla Regione come da Allegato A parte integrante e sostanziale della Determinazione N.DPG/202 del 26/09/2023;

Rilevato che :

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere o sospendere il procedimento avviato, ove se ne ravvisi l'esigenza, senza che i soggetti, che eventualmente avessero manifestato interesse, possano vantare alcuna pretesa;
- l'indagine di mercato consente alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento e agli operatori economici interessati, qualora in possesso dei requisiti richiesti, di manifestare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, previo invito della stazione appaltante;
- la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e non ingenera negli operatori interessati alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;
- la procedura di scelta del contraente e affidamento sarà gestita interamente tramite mezzi di comunicazione elettronici attraverso la piattaforma di negoziazione del Comune di Pescara, raggiungibile collegandosi al seguente link <https://appalti.comune.pescara.it/PortaleAppalti/> ;

- l'accesso è consentito previa registrazione (gli interessati possono consultare le istruzioni contenute nel "Manuale utente", accessibile dalla piattaforma), gli utenti già registrati possono accedervi utilizzando le proprie credenziali;
- l'Avviso Pubblico di indagine di mercato in oggetto non determina alcun vincolo per la Stazione Appaltante nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Valutato che la procedura adottata:

- garantisce l'obiettivo di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento;
- rispetta il principio di libera concorrenza, e dell'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati, di non discriminazione e di parità di trattamento, di una valutazione equa ed imparziale dei concorrenti e l'eliminazione di ostacoli o restrizioni nella predisposizione delle offerte e nella loro valutazione;
- si attiene al principio di trasparenza e pubblicità, alla conoscibilità delle procedure di gara, nonché all'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;
- è conforme al principio di proporzionalità, di adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- è necessario approvare l'avviso pubblico di avvio dell'indagine di mercato e il Modulo di Manifestazione d'interesse;

Precisato, altresì, che il Settore Gare e Contratti, Servizio Procedure Negoziato di Gara, procederà:

- alla redazione degli atti amministrativi occorrenti all'esperimento della predetta procedura di gara;
- ad invitare mediante richiesta di offerta su MEPA tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse, purché in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso;

Considerato che si procederà ad indire una procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e), da esperire con il criterio del minor prezzo nel rispetto del principio sull'equo compenso delle prestazioni d'opera intellettuale ex art. 8 comma 2 del Codice;

Considerato che:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000;
- ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 78/2009 il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

Visti:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici", in particolare gli artt. 17, commi 1-2, e 50, comma 1, lettera a);
- la L. n. 241/1990 e s.m.i., in particolare l'art. 6-bis;
- il D. Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107-147 bis-183-191, comma 1-192;
- il D. Lgs. n. 165/2001, art. 4, commi 2 e 3, 17;
- l'art. 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 47 del Regolamento di contabilità;
- il D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

- il “Codice di comportamento dei dipendenti” approvato con deliberazione di G.C. n. 1007 del 29/12/2021;
- la Deliberazione di G.C. n. 197 del 17.03.2023 di approvazione del “Patto di integrità in materia di contratti pubblici”, in attuazione del Piano Nazionale Anticorruzione (deliberazione CIVIT n. 72/2013), ai sensi della L. n. 190/2012 e della determinazione dell’A.V.C.P. n. 4/2012;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- la Deliberazione di G.C. n. 531 del 8.08.2019 con la quale è stato approvato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa:

1. di **approvare** l’*“Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati all’affidamento relativo a servizi di architettura e ingegneria per la manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia e urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel da adibire a residenza per studenti universitari – manifestazione di interesse per l’individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1 lett. e), del D.Lgs n. 36/2023 da espletare mediante MEPA per l’affidamento dell’incarico di Direttore Operativo di cantiere per la direzione di lavorazioni specialistiche delle opere strutturali, impiantistiche e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del progetto e delle migliorie offerte dall’impresa”*, redatto dalla Struttura tecnica del Servizio LL.PP. dell’Ente;
2. di **precisare** che l’Avviso Pubblico in questione si compone dei seguenti 13 articoli:
 - Art. 1 – Oggetto del servizio
 - Art. 2 – Importo dei lavori
 - Art. 3 – Dettaglio delle prestazioni da eseguire
 - Art. 4 – Importo dei servizi di architettura e ingegneria per direttore operativo
 - Art. 5 – Luogo di esecuzione delle prestazioni
 - Art. 6 – Termine di esecuzione del servizio
 - Art. 7 – Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione
 - Art. 8 – Modalità di partecipazione alla selezione
 - Art. 9 – Cause di non ammissione
 - Art. 10 – Modalità di selezione dei concorrenti
 - Art. 11 – Criterio di selezione delle offerte
 - Art. 12 – Ulteriori informazioni
 - Art. 13 – Trattamento dai personali;
3. di **precisare** che sono parti integranti dell’Avviso Pubblico, oltre alle parcelle professionali ai sensi del D.M. 17.06.2016 (Art. 4), la seguente documentazione:
 - Manifestazione di interesse
 - Allegato requisiti speciali_DO-CSE
 - Dichiarazione assenza conflitto di interesse
 - Progetto definitivo/esecutivo scaricabile dal seguente link:

4. di **precisare** che l'Avviso Pubblico viene pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comune.pescara.it nella sezione "Avvisi pubblici", nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti" per 15 (quindici) giorni;
5. di **precisare** che l'Avviso non sarà pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC poiché come precisato dalla stessa Autorità "allo stato, la ricerca di mercato non è assoggettata all'acquisizione del codice CIG e quindi non può essere pubblicata in BDNCP attraverso il sistema Simog. Pertanto, nelle more dell'adattamento dei sistemi alle nuove previsioni normative sull'argomento nonché agli obblighi di pubblicazione sul TED, per gli appalti di importo sottosoglia europea, restano inalterati gli adempimenti utilizzati finora.";
6. di **precisare** che Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Angelo Giuliani giusta nomina effettuata con Dispositivo Dirigenziale prot. n. 279026/2016;
7. di **dare atto** che la procedura verrà svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, del Comune di Pescara - "Appalti&Contratti eprocurement" – in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 29 del D. Lgs. 36/2023 e secondo le "Condizioni di utilizzo della Piattaforma Telematica" e che il punto ordinante della procedura è l'Ing. Aldo Cicconetti Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
8. di **precisare** che le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto, al Responsabile Unico del Procedimento, entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema e potranno essere anticipate all'indirizzo e-mail del RUP (angelo.giuliante@comune.pescara.it);
9. di **precisare** che saranno invitati tutti coloro che hanno manifestato interesse, purché siano in possesso dei requisiti previsti dall'avviso;
10. di **precisare** che l'Amministrazione non è obbligata all'accettazione delle manifestazioni di interesse ricevute e le stesse non sono in alcun modo vincolanti per essa;
11. di **precisare** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente competente, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il Codice di comportamento generale dei dipendenti pubblici, nonché dall'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pescara approvato giusta D.G.C. n. 1007 del 29/12/2021;
12. di **non trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, atteso che lo stesso al momento non comporta alcun impegno di spesa o accertamento di entrata;
13. di **precisare** che il presente provvedimento viene pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 209 del 17/12/2010;
14. di **attestare** la regolarità e correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE
Cicconetti Aldo
(atto sottoscritto digitalmente)