



COMUNE DI PESCARA

ATTO DI DETERMINAZIONE

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: 311 del 07/12/2023

Numero del Registro generale delle determinazioni: 2516 del 07/12/2023

Oggetto: LAVORI RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI E IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE. – LOTTO II. CUP: J22D21000050001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ufficio proponente: Servizio Progettazione, Esecuzione e Collaudo

Settore proponente: Settore Lavori Pubblici

Responsabile del Settore: Ing. Aldo Cicconetti

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 531 del 08/08/2019 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31.03.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) riferito al triennio Sezione Operativa (SeO) 2023-2025, in cui è ricompreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 – Elenco annuale LL.PP. 2023, da ultimo aggiornato con D.C.C. n. 143 del 20/11/2023;
- la deliberazione di C.C. n. 51 del 06.04.2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2023/2025 – annualità 2023;
- la deliberazione di G.C. n. 304 del 20.04.2023 di approvazione del PEG 2023/2025;
- il PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) del Comune di Pescara per il triennio 2023/2025, da ultimo aggiornato giusta deliberazione di G.C. n. 808 del 26/10/2023;
- la Delibera di G.C. n. 505 del 22/06/2023 con oggetto “Misure organizzative straordinarie - Modifica al Regolamento uffici e servizi, alla macrostruttura di cui alla D.G.C. n. 314 del 28 aprile 2023 e al relativo funzionigramma”;
- il Decreto del Direttore Generale n. 35 del 23/06/2023 con oggetto “Presa d’atto microstruttura Ente e relative declaratorie approvate con Decreto direttoriale n. 35 del 23/06/2023”;
- la deliberazione di G.C. n. 511 del 23/06/2023 con la quale si è preso atto della nuova Microstruttura dell’Ente;
- il Decreto sindacale n. 31 del 02/10/2023 con il quale è stato prorogato al sottoscritto Ing. Aldo Cicconetti l’incarico ad interim di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, fino al 30/11/2023;

Premesso che:

- con delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017 sono stati destinati fondi fino a 100 milioni di euro per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi del 24.08.2016, del 26.10.2016, del 30.10.2016 e del 18.01.2017, così come stabilito al punto 2.1 lett. b) della predetta delibera;

- con delibera CIPE n. 55 del 24 luglio 2019 i predetti territori danneggiati dai sismi sono stati integrati da quelli colpiti dall’evento del 21.08.2017;

- nell’allegato 1 al decreto MIT 6 luglio 2020, tra i n. 15 interventi ricompresi nella proposta di ripartizione dei fondi formulata dalle Regioni interessate, ai sensi del punto 2.1 lett. b) della del. CIPE 127/2017, è presente l’intervento denominato *“Adeguamento/miglioramento sismico dei fabbricati ATER in via Lago di Bоргiano n. 14, 18 e 22 – Pescara”* di complessivi € 11.520.000,00;

- il Comune di Pescara ha manifestato l’interesse alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria per un importo pari al 20% del finanziamento complessivo di cui sopra (quota corrispondente ad € 2.304.000,00) per l’*“incremento della qualità urbana del contesto e della dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati...omissis...mediante il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni secondarie...omissis”*, al fine di innalzare i livelli di qualità dell’abitare non solo per quanto attiene strettamente agli spazi della residenza ma anche in relazione al contesto territoriale, in termini di decoro, fruibilità e sicurezza;

- l'ATER ha condiviso l'iniziativa manifestata dall'Ente civico, afferendo dette aree al patrimonio del COMUNE di PESCARA e, pertanto, con deliberazione di G.C. n. 549 del 03.11.2020, è stato approvato lo Schema di Convenzione regolante le tempistiche, le modalità attuative degli interventi finanziati e i rapporti tra gli enti interessati, successivamente sottoscritto e trasmesso alla Regione Abruzzo - Direzione regionale Territorio e Ambiente - Servizio Edilizia Sociale per i provvedimenti consequenziali;

- al fine di dare seguito agli obiettivi prefissati e contenuti anche all'interno della predetta Convenzione, nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2021/2023 – Elenco annuale 2021 è stato inserito l'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI", riproposto nel Programma Triennale 2022/2024 e, successivamente, nell'elenco annuale 2023 del Piano Triennale delle Opere pubbliche 2023/2025, di complessivi € 2.304.000,00, spesa finanziata con Fondi statali di cui alle Delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019 e al D.M. 6 luglio 2020;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 587 del 18.11.2020, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto di complessivi € 2.304.000,00 (CUI: L0012460068520210000);

Precisato che:

- con determinazione dirigenziale Gen. N. 714/2021 (Settore N. 104/BR) del 04.05.2021, esecutiva nelle forme di legge in data 05.05.2021, è stato affidato l'incarico professionale di *"Supporto tecnico-amministrativo al RUP"* (CIG: 86982116C9) alla sig.ra Silvia FALONE (P. IVA: 02304500685) –, per un compenso di € 27.913,60 (IVA 22% ed oneri previdenziali CNPAIA 4% compresi);

- con determinazione dirigenziale Gen. N. 862/2021 (Settore N. 131/BR) del 25.05.2021, esecutiva nelle forme di legge in data 26.05.2021, è stato affidato l'incarico professionale denominato *"Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione"* (CIG: 8735350ED9) all'Ing. Vincenzo CERASA (P. IVA 01373910684) –, per un compenso onnicomprensivo di € 12.180,48 (IVA 22% ed oneri previdenziali CNPAIA 4% compresi);

- con determinazione dirigenziale Gen. N. 972/2021 (Settore N. 143/BR) del 15.06.2021, esecutiva nelle forme di legge in data 16.06.2021, è stato affidato il servizio tecnico denominato *"Progettazione definitiva/esecutiva"* (CIG: 8690890D4C) all'Arch. Giacinto FABBA (P. IVA: 01413540681);

- con determinazione dirigenziale Gen. N. 1150/2021 (Settore N. 171/BR) del 08.07.2021, esecutiva nelle forme di legge in pari data, è stato affidato l'incarico professionale di *"Supporto tecnico-amministrativo al RUP"* (CIG: 8703044B19) all'Arch. Marco Cupido (P. IVA: 02307040689) –, per un compenso di € 26.644,80 (IVA 22% ed oneri previdenziali CNPAIA 4% compresi);

Dato atto che:

- al fine di garantire l'immediata cantierabilità del progetto di che trattasi, lo stesso è stato articolato in due lotti funzionali (Lotto I dell'importo di € 617.337,16 e Lotto II dell'importo di € 1.686.662,84), il primo finalizzato alla riqualificazione degli impianti sportivi esistenti ed il secondo alla riqualificazione delle aree verdi;

- con determinazione dirigenziale Gen. N. 2569/2021 (Settore N. 405/BR) del 30.12.2021, esecutiva nelle forme di legge in data 16.06.2021, è stato affidato il servizio di verifica della *"Progettazione definitiva/esecutiva"* di entrambi i lotti alla Dedo Ingegneria srl unipersonale, (P. IVA 12871750159),

legale rappresentante Ing. Franco De Donatis, per un compenso professionale onnicomprensivo di € 18.016,96 (IVA 22% e oneri previdenziali CNPAIA 4% compresi);

- con Deliberazione del C.C. n.196 del 28/12/2022 è stato approvato, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 19 del DPR 327/2001, costituente adozione di variante allo strumento urbanistico, il progetto definitivo di "RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE ZONA VILLA DEL FUOCO - LOTTO 2 PARCO E PIAZZA";

- con Deliberazione del C.C. n.52 del 13/04/2023 è stata approvata definitivamente la variante allo strumento urbanistico, già adottata con proprio atto consiliare n. 196 del 28/12/2022, ai sensi dell'art. 19, comma 1 e 2 del DPR n. 327/2001;

- con dispositivo dirigenziale prot. 131012 del 26/06/2023, successivamente confermato con Atto prot. n. 159787 del 02/08/2023, l'Ing. Valentina Pavone è nominata Responsabile Unico del Progetto in sostituzione del geom. Jairo Ricordi;

Considerato che:

- l'art. 42 del d.lgs. 36/2023 al comma 1 prevede che *"la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la conformità degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente"*;

- l'allegato I.7 SEZIONE IV - VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE art. 34 comma 2 lett.c) del suddetto d.lgs. prevede che l'attività di verifica della progettazione è effettuata per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;

- è stato necessario verificare il progetto esecutivo rispetto alle osservazioni del rapporto di verifica emesso in data 22/01/2022 dall'Ing. De Donatis, e adeguarlo al Prezzario Regionale 2023 e al nuovo codice degli appalti pubblici D.lgs 36/2023;

- in data 14/08/2023 al prot. n. 166987 il progettista arch. Faba ha trasmesso, su supporto digitale, il progetto esecutivo dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO 2" (CUP J22D21000050001) completo di aggiornamenti normativi e integrazioni come osservato dall'ing. De Donatis;

- con dispositivo dirigenziale prot. n. 170141 del 22/08/2023 è stata nominata l'Unità tecnica di verifica per la verifica del progetto esecutivo per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO 2" (CUP J22D21000050001) di € 1.686.662,84 costituita dall'ing. Aldo Cicconetti, Arch. Raffaella Bettoni e il geom. Angelo Giulianti;

- in data 29/08/2023 al prot.n. 0173911 l'ing. Cerasa ha trasmesso gli elaborati attinenti la sicurezza;

- in data 29/08/2023 al prot. n. 0174081/2023 il suddetto progetto è stato trasmesso al Servizio verde pubblico e parchi dell'Ente ai fini del rilascio del parere di competenza;

Considerato che:

- con nota prot. n. 176432 del 01/09/2023 il Dipartimento Territorio – Ambiente, Servizio Edilizia Sociale e Scolastica della Regione Abruzzo ha trasmesso lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra la Regione Abruzzo ed il Comune di Pescara per l’attuazione degli interventi in parola;

- con Delibera di G.C. n. 661 del 05/09/2023 è stato approvato lo schema dell’Atto Convenzionale per l’attuazione degli interventi di *“Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – zona Rancitelli – lotto I”* (CUP J28G20000470001) e *“Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – zona Rancitelli – lotto II”* (CUP J22D21000050001), successivamente sottoscritto in data 13/09/2023;

Tenuto conto che:

- in data 13/09/2023 al prot. n.0184827/2023 il Servizio verde pubblico e parchi dell’Ente ha rilasciato il nulla osta all’esecuzione dell’intervento;

- in data 19/10/2023 è stato sottoscritto il Verbale di consegna temporanea area in diritto di superficie dall’Arch. Gianni D’Addazio, in qualità di Dirigente Ater Pescara, e l’ing. Giuliano Rossi, in qualità di Dirigente del Comune di Pescara successivamente inoltrato con prot. n. 0211483/2023 del 20/10/2023 al Settore Provveditorato e Patrimonio;

Visti:

- il rapporto conclusivo delle attività di verifica del 24/10/2023 ed i verbali prot. n.0215226/2023 del 24/10/2023 ad esso allegati, al fine di accertare l’unità progettuale in particolare a:

- affidabilità
- completezza e adeguatezza della progettazione;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità;

- il fascicolo dei documenti relativi al deposito sismico, conformemente alla check - list presente nella modulistica del Genio Civile, come da prescrizione dell’Unità Tecnica di Verifica nel suddetto verbale, acquisiti dall’Ente al prot.n.0231744/2023 del 15/11/2023;

Tenuto conto che:

- per quanto concerne i livelli progettuali, l’art. 41, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che *“La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo.”*, ed al successivo comma 2 prescrive *“L’allegato 1.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre.”*;

- il progetto esecutivo dell’intervento *“RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO 2”* (CUP J22D21000050001) del complessivo importo di € 1.686.662,84, redatto dall’Arch. Giacinto Faba ai sensi dell’Art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2022 e Art. 22 dell’Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023, è composto dai seguenti elaborati:

TAV 01 Relazione generale

TAV 02 Relazioni tecniche:

TAV 02.1.a Relazione specialistica, relazione tecnica impianto videosorveglianza Parco Speranza

TAV 02.1.b Relazione specialistica, relazione tecnica schema quadro elettrico unifilare impianto elettrico videosorveglianza Parco Speranza

TAV 02.2.a Relazione specialistica, relazione tecnica impianti: Illuminazione, videosorveglianza e led aiuole Piazza

TAV 02.2.b Relazione specialistica, schema quadro elettrico unifilare impianto elettrico: videosorveglianza, fontana, led aiuole Piazza

TAV 02.3 Relazione specialistica, relazione generale progetto di un locale tecnico interrato Nuova Piazza

TAV 02.3.a Relazione specialistica, relazione geotecnica, progetto di un locale tecnico interrato Nuova Piazza

TAV 02.4 Relazione specialistica, tabulati di calcolo_1 progetto di un locale tecnico interrato Nuova Piazza

TAV 02.5 Relazione specialistica, tabulati di calcolo_2 progetto di un locale tecnico interrato Nuova Piazza

TAV 02.6 Relazione specialistica, relazione ai sensi del Cap 10.2 delle NTC 2018 progetto di un locale tecnico interrato Nuova Piazza

TAV 02.7 Relazione specialistica, relazione tecnica fontana

TAV 02.8 Relazione specialistica, relazione idrologica

TAV 02.9 Relazione specialistica, relazione interferenze

TAV 02.10 Relazione specialistica, rapporto Dialux

Relazione geologica

TAV 03

TAV 03 Inquadramento urbanistico

TAV 03.1 Planivolumetrico

TAV 04

TAV. 04.1 Stato di fatto e progetto Parco Speranza e Nuova Piazza

TAV. 04.2 Lavorazioni sullo stato di fatto Parco Speranza e Nuova Piazza

TAV. 04.3 Lavorazioni da progetto Parco Speranza e Nuova Piazza

TAV. 04.4 Indicazioni realizzazione percorso e area centrale Parco Speranza

TAV. 04.5 Impianto di videosorveglianza Parco Speranza

TAV. 04.6 Indicazioni realizzazione aiuole e cordoli Nuova Piazza

TAV. 04.7 Indicazioni realizzazione strada Nuova Piazza

TAV 04.8 Indicazioni realizzazione parcheggi Nuova Piazza

TAV. 04.9 Indicazioni linee acque bianche e nere Nuova Piazza

TAV 04.9a Sezioni Piazza

TAV 04.9b Sezioni Piazza

TAV. 04.10 Impianto di videosorveglianza Nuova Piazza

TAV.04.10a Indicazione Posizione Lampioni Piazza

TAV 04.11 Indicazioni tipologia alberi Nuova Piazza

TAV. 04.12 Particolari planting e aiuole

TAV. 04.13 Particolari fontana

TAV. 04.14 Particolari armature aiuole, fontana e locale tecnico

Schema di contratto d'appalto per lavori pubblici

Capitolato Speciale d'appalto

Computo metrico estimativo

Analisi prezzi

Elenco prezzi

Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera

Quadro economico

PSC 2° LOTTO
 DIAGRAMMA DI GANTT 2° LOTTO
 LAYOUT DI CANTIERE 2° LOTTO All.C
 FASCICOLO DELL'OPERA 2° LOTTO
 STIMA DELLA SICUREZZA 2° LOTTO

Precisato che, per quanto sopra espresso, il quadro economico progettuale dell'intervento denominato "Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere – zona Rancitelli – lotto II " (CUP J22D21000050001) del complessivo importo di € 1.686.662,84 è stato rimodulato come segue:

RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO II		
QUADRO ECONOMICO		
A) Lavori		
	Euro	Euro
A1. Lavori oggetto del ribasso al netto della manodopera	€ 1.058.918,65	
A2. Costi manodopera non soggetta ribasso	€ 336.834,14	
A.3. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 22.237,51	
A4. IMPORTO TOTALE	€ 1.417.990,30	€1.417.990,30
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Euro	Euro
B1. Allacci a pubblici servizi	€ 3.000,00	
B2. Spese tecniche per D.L. (compreso oneri ed I.V.A.)		
B3. Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri ed I.V.A)		
B4. Spese per supporto al RUP Falone + Cupido (compreso oneri ed I.V.A.) (atti 714/2021 e 1150/2021)	€ 35.628,33	
B5 Spese tecniche per collaudi e verifiche (Dedo Ingegneria) compreso oneri e IVA (atto 2569/2021)	€ 12.814,88	
B6 Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 22687,84	
B7 I.V.A. sui lavori 10%	€ 141.799,03	
B8 Imprevisti	€ 4.475,36	
B9 Contributo ANAC	€ 660,00	
B10 Spese tecniche cooer. Sicurezza fase progettaz. Compreso CASSA e IVA – Ing. V.Cerasa (Atto Gen. 862/2021)	€ 9.353,39	
B11 Spese progettazione definitivo/esecutiva – Arch. G. Faba compreso CASSA (Atto Gen. N. 972/2021)	€ 38.253,71	
Sommano	€ 268.672,54	€ 239.672,54
TOTALE INTERVENTO		€ 1.686.662,84

Tenuto conto che la spesa progettuale riferibile al Lotto II pari a € 1.686.662,84, finanziata con Fondi statali (Delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019, D.M. 6 luglio 2020) è prevista tra i RR.PP. 2021 e 2022 e negli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2023/2025 – annualità 2023 alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo 34760024 (Art. 0) *“Riqualificazione via lago di Borgiano e aree limitrofe”* (P.C.F. 2.02.01.09.012), mentre la corrispondente entrata, è prevista tra i RR.AA 2021 e 2022 ed agli stanziamenti del bilancio Pluriennale 2023/2025 – annualità 2023 al Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1, Capitolo 12691000 (Art. 0) *“Trasferimento dello Stato per la riqualificazione spazi pubblici e viabilità”* (P.C.F. 4.02.01.01.003);

Considerato che:

- in ragione dell'ammontare della spesa stimata, ricorrono i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, let d) del d.lgs. 36/2023 a norma del quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: *“ d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro”;*

- l'importo complessivo dell'appalto è di € 1.417.990,30;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Tenuto conto che l'art. 14 del Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, al comma 1 così riporta: *“Per l'applicazione del codice le soglie di rilevanza europea sono: a) euro 5.382.000 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni”*, per cui la presente procedura di gara può essere idoneamente indetta ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.d) del D.Lgs. 36/2023;

Rilevata la necessità di individuare, in ragione di quanto previsto dal citato art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, almeno n. 10 (dieci) operatori economici in possesso della categoria prevalente OG3 – Classifica III;

Precisato che ai sensi dell'art. 49, comma 5 ,del D.lgs 36/2023, per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata;

Ritenuto, in ottemperanza alle disposizioni sopra indicate e ai principi generali da esse richiamati, al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento dei lavori di *“Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere - Lotto II” – MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - (CUP J22D21000050001)*, nel rispetto dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 *“Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle*

soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)”, di procedere ad una indagine di mercato informale rivolta ad operatori economici in possesso dell’attestazione SOA per la categoria OG3, classifica III, allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi ai sensi del succitato art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023;

Valutato che la procedura sopra descritta garantisce l’obiettivo di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo criteri oggettivi, coerenti con l’oggetto e la finalità dell’affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ed è rispondente al dettato normativo in relazione alla tipologia e all’importo dell’affidamento;

Precisato che l’indagine di mercato è rivolta agli operatori economici di cui all’art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per attività coerente con quella oggetto della presente manifestazione di interesse;
- Attestazione SOA per la categoria prevalente OG3 – classifica III;

Ritenuto di procedere alla selezione degli operatori economici in possesso sia della categoria prevalente che della categoria scorporabile OG1 classifica I e che abbiano eseguito negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno 1 progetto di riqualificazione o manutenzione straordinaria o di nuova realizzazione di uno spazio pubblico (piazza, largo, belvedere, area pedonale), di importo lavori almeno pari a 1 milione di euro, costituendo significativo elemento di valutazione dell’esperienza maturata nell’effettiva e puntuale realizzazione della prestazione oggetto dell’appalto;

Considerato che si procederà ad indire una procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d), da esperire con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall’allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita di cui all’art. 108 del D.Lgs. 36/2023, incaricando il Servizio Procedure Negoziato di Gara di procedere in tal senso;

Considerato che occorre inserire nella lettera di invito, per ciascun criterio di valutazione prescelto, i sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi, individuando i criteri motivazionali;

Precisato che i concorrenti debbano possedere i requisiti di idoneità, di capacità economica e finanziaria – tecnica e professionale di cui al Codice dei contratti e precisamente:

- **Attestazione di qualificazione** nella categoria prevalente OG 3 classifica III in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) autorizzata, ai sensi dell’ art. 100;

Considerato che

- per quanto riguarda l’esecuzione delle opere l’importo dei lavori è pari ad € 1.058.918,65 soggetto a ribasso, oltre oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta di complessivi € 22.237,51 e costi manodopera, non soggetti a ribasso d’asta di complessivi € 336.834,14;

Precisato, altresì, che il Settore Gare e Contratti, Servizio Procedure Negoziato di Gara, procederà:

- alla redazione degli atti amministrativi occorrenti all'esperimento della predetta procedura di gara;
- alla predisposizione e approvazione della lettera d'invito recante norme e modalità di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici;
- all'attivazione a sistema della relativa procedura telematica con codice "G.....", in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e secondo le "Condizioni di utilizzo della Piattaforma Telematica";
- all'invio della Lettera mediante la piattaforma telematica di negoziazione del Comune di Pescara - "Appalti&Contratti e-procurement", agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti, che avranno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura di gara in argomento e saranno stati selezionati in base ai criteri indicati nell'Avviso, derogando l'applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 5 del Codice dei Contratti pubblici vigente;

Dato atto che:

- a decorrere dal 1° gennaio 2021, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono nuovamente tenuti al versamento dei contributi dovuti all'Autorità per tutte le procedure di scelta del contraente, secondo le disposizioni della [delibera di autofinanziamento dell'Autorità attualmente in vigore](#);
- ai sensi dell'art. 2 "Entità della contribuzione" comma 1, lett. b) della Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, trattandosi di lavori il cui importo a base d'asta è uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000 il contributo a carico della S.A. per la presente procedura è pari a 660,00 euro, da versare entro il termine di scadenza del MAV emesso dalla stessa Autorità con cadenza quadrimestrale;

Ritenuto opportuno provvedere, per quanto di competenza:

- all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera denominata "*Riqualficazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere - Lotto II*" – (CUP J22D21000050001), al fine appaltare con sollecitudine l'esecuzione delle relative lavorazioni ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;
- all'approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse al fine di procedere ad una indagine di mercato informale rivolta ad operatori economici in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG3, classifica III, allo scopo di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi ai sensi del succitato art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- la presente Determinazione dirigenziale diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa espressa dal Dirigente Settore Ragioneria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 78/2009 il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

Visti:

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il nuovo "*Codice dei contratti pubblici*", in particolare gli artt. 17, commi 1-2, e 50, comma 1, lettera a);

- la L. n. 241/1990 e s.m.i., in particolare l'art. 6-bis;
- il D. Lgs. n. 118/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”* e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107-147 bis-183-191, comma 1-192;
- il D. Lgs. n. 165/2001, art. 4, commi 2 e 3, 17;
- l'art. 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 47 del Regolamento di contabilità;
- il D.P.R. n. 62/2013 *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;
- il *“Codice di comportamento dei dipendenti”* approvato con deliberazione di G.C. n. 1007 del 29/12/2021;
- la Deliberazione di G.C. n. 197 del 17.03.2023 di approvazione del *“Patto di integrità in materia di contratti pubblici”*, in attuazione del Piano Nazionale Anticorruzione (deliberazione CIVIT n. 72/2013), ai sensi della L. n. 190/2012 e della determinazione dell'A.V.C.P. n. 4/2012;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- la Deliberazione di G.C. n. 531 del 8.08.2019 con la quale è stato approvato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni e le disposizioni normative richiamate in premessa che quivi si intendono integralmente riportate per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di approvare, per le motivazioni e le norme espresse in narrativa, il progetto esecutivo dell'opera denominata *“Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere - Lotto II”* – (CUP J22D21000050001) con i seguenti elaborati:

TAV 01 Relazione generale

TAV 02 Relazioni tecniche:

TAV 02.1.a Relazione specialistica, relazione tecnica impianto videosorveglianza Parco Speranza

TAV 02.1.b Relazione specialistica, relazione tecnica schema quadro elettrico unifilare impianto elettrico videosorveglianza Parco Speranza

TAV 02.2.a Relazione specialistica, relazione tecnica impianti: Illuminazione, videosorveglianza e led aiuole Piazza

TAV 02.2.b Relazione specialistica, schema quadro elettrico unifilare impianto elettrico: videosorveglianza, fontana, led aiuole Piazza

TAV 02.3 Relazione specialistica, relazione generale progetto di un locale tecnico interrato Nuova Piazza

TAV 02.3.a Relazione specialistica, relazione geotecnica, progetto di un locale tecnico interrato Nuova Piazza

TAV 02.4 Relazione specialistica, tabulati di calcolo_1 progetto di un locale tecnico interrato Nuova Piazza

TAV 02.5 Relazione specialistica, tabulati di calcolo_2 progetto di un locale tecnico interrato Nuova Piazza

TAV 02.6 Relazione specialistica, relazione ai sensi del Cap 10.2 delle NTC 2018 progetto di un locale tecnico interrato Nuova Piazza

TAV 02.7 Relazione specialistica, relazione tecnica fontana

TAV 02.8 Relazione specialistica, relazione idrologica
 TAV 02.9 Relazione specialistica, relazione interferenze
 TAV 02.10 Relazione specialistica, rapporto Dialux
 Relazione geologica
 TAV 03
 TAV 03 Inquadramento urbanistico
 TAV 03.1 Planivolumetrico
 TAV 04
 TAV. 04.1 Stato di fatto e progetto Parco Speranza e Nuova Piazza
 TAV. 04.2 Lavorazioni sullo stato di fatto Parco Speranza e Nuova Piazza
 TAV. 04.3 Lavorazioni da progetto Parco Speranza e Nuova Piazza
 TAV. 04.4 Indicazioni realizzazione percorso e area centrale Parco Speranza
 TAV. 04.5 Impianto di videosorveglianza Parco Speranza
 TAV. 04.6 Indicazioni realizzazione aiuole e cordoli Nuova Piazza
 TAV. 04.7 Indicazioni realizzazione strada Nuova Piazza
 TAV 04.8 Indicazioni realizzazione parcheggi Nuova Piazza
 TAV. 04.9 Indicazioni linee acque bianche e nere Nuova Piazza
 TAV 04.9a Sezioni Piazza
 TAV 04.9b Sezioni Piazza
 TAV. 04.10 Impianto di videosorveglianza Nuova Piazza
 TAV.04.10a Indicazione Posizione Lampioni Piazza
 TAV 04.11 Indicazioni tipologia alberi Nuova Piazza
 TAV. 04.12 Particolari planting e aiuole
 TAV. 04.13 Particolari fontana
 TAV. 04.14 Particolari armature aiuole, fontana e locale tecnico
 Schema di contratto d'appalto per lavori pubblici
 Capitolato Speciale d'appalto
 Computo metrico estimativo
 Analisi prezzi
 Elenco prezzi
 Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti
 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
 Quadro economico

PSC 2° LOTTO
 DIAGRAMMA DI GANTT 2° LOTTO
 LAYOUT DI CANTIERE 2° LOTTO All.C
 FASCICOLO DELL'OPERA 2°LOTTO
 STIMA DELLA SICUREZZA 2° LOTTO

2. **di PRECISARE** che il quadro economico progettuale dell'intervento denominato *"RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO II"* (CUP J22D21000050001) del complessivo importo di € 1.686.662,84 è ripartito come segue:

RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI E DI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI DI QUARTIERE – ZONA RANCITELLI – LOTTO II
QUADRO ECONOMICO

A) Lavori		
	Euro	Euro
A1. Lavori oggetto del ribasso al netto della manodopera	€ 1.058.918,65	
A2. Costi manodopera non soggetta ribasso	€ 336.834,14	
A.3. Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 22.237,51	
A4. IMPORTO TOTALE	€ 1.417.990,30	€1.417.990,30
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Euro	Euro
B1. Allacci a pubblici servizi	€ 3.000,00	
B2. Spese tecniche per D.L. (compreso oneri ed I.V.A.)		
B3. Spese tecniche per coord. Sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri ed I.V.A.)		
B4. Spese per supporto al RUP Falone + Cupido (compreso oneri ed I.V.A.) (atti 714/2021 e 1150/2021)	€ 35.628,33	
B5 Spese tecniche per collaudi e verifiche (Dedo Ingegneria) compreso oneri e IVA (atto 2569/2021)	€ 12.814,88	
B6 Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 22687,84	
B7 I.V.A. sui lavori 10%	€ 141.799,03	
B8 Imprevisti	€ 4.475,36	
B9 Contributo ANAC	€ 660,00	
B10 Spese tecniche cooer. Sicurezza fase progettaz. Compreso CASSA e IVA – Ing. V.Cerasa (Atto Gen. 862/2021)	€ 9.353,39	
B11 Spese progettazione definitivo/esecutiva – Arch. G. Faba compreso CASSA (Atto Gen. N. 972/2021)	€ 38.253,71	
Sommano	€ 268.672,54	€ 239.672,54
TOTALE INTERVENTO		€ 1.686.662,84

3. di PRECISARE che la spesa progettuale riferibile al Lotto II pari a € 1.686.662,84, finanziata con Fondi statali (Delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019, D.M. 6 luglio 2020) è prevista tra i RR.PP. 2021 e 2022 e negli stanziamenti del Bilancio Pluriennale 2023/2025 – annualità 2023 alla Missione 10, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo 34760024 (Art. 0) “*Riqualficazione via lago di Borgiano e aree limitrofe*” (P.C.F. 2.02.01.09.012), mentre la corrispondente entrata, è prevista tra i RR.AA 2021 e 2022 ed agli stanziamenti del bilancio Pluriennale 2023/2025 – annualità 2023 al Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 1, Capitolo 12691000 (Art. 0) “*Trasferimento dello Stato per la riqualficazione spazi pubblici e viabilità*” (P.C.F. 4.02.01.01.003);

4. di FINALIZZARE l’avviso di indagine di mercato per la manifestazione d’interesse alla selezione di operatori economici da invitare ad apposita procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera d) del D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per l’esecuzione dei lavori denominati “*Riqualficazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere - Lotto II*” – (CUP J22D21000050001) di complessivi € 1.686.662,84, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa determinato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall’allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita di cui all’art. 108 del D.lgs. 36/2023 incaricando il Servizio Procedure Negoziato di Gara di procedere in tal senso;

5. di PRECISARE che il CUP è J22D21000050001 ed il CUI è L00124600685202300039;

6. di STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 17 del D. lgs. 36/2023, quanto segue:

- fine del contratto: realizzazione di rete di convogliamento acque bianche;
- oggetto del contratto: *Riqualificazione di aree verdi e di impianti sportivi esistenti di quartiere - Lotto II*;
- forma del contratto: atto pubblico – amministrativo in modalità elettronica;
- clausole ritenute essenziali: contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto;

7. di DARE ATTO che la procedura verrà svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, del Comune di Pescara - "Appalti&Contratti eprocurement" – in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 29 del D. Lgs. 36/2023 e secondo le "Condizioni di utilizzo della Piattaforma Telematica" e che il punto ordinante della procedura è l'Ing. Aldo Cicconetti Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

8. di PRECISARE che le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate, unicamente per iscritto, al Responsabile Unico del Progetto, entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante l'apposita area telematica ad accesso riservato all'interno del Sistema e potranno essere anticipate all'indirizzo e-mail del RUP (valentina.pavone@comune.pescara.it);

9. di PRECISARE che gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per attività coerente con quella oggetto della presente manifestazione di interesse;
- Attestazione SOA per la categoria prevalente OG3 – classifica III;

10. Di STABILIRE che saranno invitati gli operati economici sia della categoria prevalente che della categoria scorporabile OG1 classifica I e che abbiano eseguito negli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, almeno 1 progetto di riqualificazione o manutenzione straordinaria o di nuova realizzazione di uno spazio pubblico (piazza, largo, belvedere, area pedonale), di importo lavori almeno pari a 1 milione di euro, costituendo significativo elemento di valutazione dell'esperienza maturata nell'effettiva e puntuale realizzazione della prestazione oggetto dell'appalto;

11. di PRECISARE che saranno invitati tutti coloro che hanno manifestato interesse, purché siano in possesso dei requisiti previsti dall'avviso, fermo restando quanto espresso al precedente punto 10, derogando l'applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 5 del Codice dei Contratti pubblici vigente;

12. di PRECISARE che l'Amministrazione non è obbligata all'accettazione delle manifestazioni di interesse ricevute e le stesse non sono in alcun modo vincolanti per essa;

13. di PRECISARE che l'Avviso non sarà pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC poiché come precisato dalla stessa Autorità "allo stato, la ricerca di mercato non è

assoggettata all'acquisizione del codice CIG e quindi non può essere pubblicata in BDNCP attraverso il sistema Simog. Pertanto, nelle more dell'adattamento dei sistemi alle nuove previsioni normative sull'argomento nonché agli obblighi di pubblicazione sul TED, per gli appalti di importo sottosoglia europea, restano inalterati gli adempimenti utilizzati finora.”;

14. di STABILIRE che RUP del presente procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Valentina Pavone giusta nomina Dirigenziale prot. 131012 del 26/06/2023, successivamente confermato con Atto prot. n. 159787 del 02/08/2023, in possesso di idonei requisiti - in capo al quale non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, come da dichiarazione all'uopo rilasciata ai sensi del D.P.R.445/2000;

15. di DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio informatico dell'Ente e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

16. di TRASMETTERE il presente provvedimento al Dirigente del Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

17. di ATTESTARE che in capo al Dirigente firmatario del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012, e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Pescara;

18. di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del DLgs 267/2000.

Anno	Data	Capitolo	Conto Finanziario	Num Impegno	Importo

IL DIRIGENTE
Cicconetti Aldo
(atto sottoscritto digitalmente)