



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

Settore Impianti Sportivi, Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche

Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S., B.B., S.A.

Prot. n. **52128**

Pescara lì, 12 aprile 2017

Oggetto: Proposta di <<Variante Urbanistica per Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel ubicato nella Città di Pescara, da adibire a residenza per studenti universitari>> presentata, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii., dal RUP, il Responsabile del Servizio Impianti Sportivi del Comune di Pescara.
Trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale del RAPPORTO PRELIMINARE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS (art.12 del DLgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.)

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
dell'Abruzzo
Via degli Agostiniani - CHIETI
PEC: mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it

Alla Provincia di Pescara
Settore V - Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici,
Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile
Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e
Espropri - U.O. Pianificazione Territoriale -
PEC: pianificazione@pec.provincia.pescara.it
PEC: provincia.pescara@legalmail.it

Alla ARTA Abruzzo
Sede Centrale
Gruppo di Lavoro VAS
Viale G. Marconi, 178 P E S C A R A
PEC: sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

Alla Regione Abruzzo
DPC – Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del
Territorio e Politiche ambientali
PEC: dpc@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Genio Civile Pescara
PEC: dpc019@pec.regione.abruzzo.it

Alla DIREZIONE ASL PESCARA
Dipartimento di Prevenzione
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
PEC: aslpescara@postecert.it



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

*Settore Impianti Sportivi Politiche Energetiche, Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia, Siti Contaminati, T.A.S., R.B., S.A.*

Alla Città di Pescara
Dipartimento Tecnico
Settore Programmazione del Territorio
sede

Alla Città di Pescara
Dipartimento Tecnico
Settore LL.PP. Progettazione Strategica Mobilità e Verde
sede

Alla Città di Pescara
Dipartimento Tecnico
Settore Manutenzione e Patrimonio Immobiliare
sede

e, p.c. per la CITTÀ DI PESCARA in qualità di **PROPONENTE**
Dipartimento Tecnico
Servizio Impianti Sportivi
sede

e, p.c. per la CITTÀ DI PESCARA in qualità di **Autorità Procedente**
il Sindaco

Premesso che

- per effetto di quanto deliberato con atto della Giunta Comunale n. 324 del 19.05.2016 avente per oggetto "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo. Approvazione della nuova macrostruttura e relative declaratorie" lo scrivente Servizio coadiuva il Dirigente nella sua veste di Autorità Competente per le procedure di Verifica di Assoggettabilità a VAS e di VAS di competenza comunale di cui agli artt. 12 e seguenti del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii (Codice dell'Ambiente);
- la proposta di <<Variante Urbanistica per i Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato ex Ferrhotel ubicato nella Città di Pescara, da adibire a residenza per studenti universitari>> presentata, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii., dal RUP, il Responsabile del Servizio Impianti Sportivi del Comune di Pescara, non è urbanisticamente conforme al PRG vigente. L'Amministrazione comunale, con provvedimento di Giunta Comunale n. 216 del 6 aprile 2017 ha individuato *nell'accordo di programma* di cui all'art. 34 del D.Lvo 267/2000 la procedura da adottare per l'approvazione del progetto esecutivo, con costituzione di variante urbanistica.
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

considerato che

Come si evince dalla richiamata DGC n.216/2017, l'approvazione della proposta pubblica e di chiara pubblica utilità con la procedura di cui all'art. 34 del D.Lvo 267/2000 deve essere espletata in tempi quanto più ridotti per



Città di Pescara

Medaglia d'oro al Merito Civile

Dipartimento Tecnico

*Settore Impianti Sportivi Politiche Energetiche Ambientali e Paesaggistiche
Servizio Geologia Siti Contaminati V.A.S. B.B. A.A.*

fare in modo che l'Amministrazione Comunale possa concorrere fruttuosamente ad un bando pubblico promosso dal "Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca" per il cofinanziamento di nuove strutture residenziali universitarie. Per tale motivo, in uno spirito collaborativo tra Enti/Uffici, i destinatari sono invitati a fornire specifico contributo in un tempo contratto rispetto a quello ordinariamente attribuito ai sensi dall'art. 12 del TU Ambiente.

Si trasmette il Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS e gli elencati allegati al fine di acquisire, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TU Ambiente, eventuali contributi specifici/osservazioni attinenti le tematiche ordinariamente trattate e previste dalle proprie declaratorie che ne delineano le competenze, per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se la variante urbanistica in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente, entro **15 giorni** dal ricevimento della presente.

In particolare **si chiede**:

- ai Settori comunali *LL.PP.* e *Manutenzioni* e all'ACA, che concorrono alla gestione delle reti infrastrutturali (acque bianche, acque nere, strade, reti tecnologiche) di verificare le eventuali criticità che i recettori esistenti potrebbero manifestare a seguito dell'attuazione della variante proposta;
- ai restanti SCA la valutazione su tematiche di stretta competenza che dovessero ritenere significative.

Si comunica inoltre che il responsabile del presente procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio Geologia, Siti contaminati, VAS e B.AA., dott. Geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere eventuali informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio Geologia, Siti contaminati, VAS e BB.AA. siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 11 - stanza 15)
- e-mail: scurti.edgardo@comune.pescara.it - pec-mail: protocollo@pec.comune.pescara.it
- telefono: 085/4283 763 - 364

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
geol. Edgardo Scurti



Il Dirigente
arch. Tommaso Vespasiano

Allegati:

- Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS
- DOC 01 - Relazione generale (urbanistica, architettonico, strutture, impianti)
- ARCH 01 - Inquadramento Urbanistico e Tavola dei Vincoli
- ANT 06 - Planimetria generale di contesto urbano
- ARCH 05 - EX FERRHOTEL - Elaborato STATO DI FATTO - Prospetti e Sezioni;
- ARCH 06 a - EX FERRHOTEL Prospetti e sezioni STATO DI PROGETTO
- ARCH 06 b - EDIFICIO NUOVO Prospetti e sezioni STATO DI PROGETTO