

Prot. 30670

ARTA ABRUZZO DIREZIONE CENTRALE			
Anno 2016	Titolo 29	Classe 7	Partenza
Prot.n. 3058 Del 07/03/2016			
			

COMUNE di PESCARA

Dipartimento Attività Tecniche Energetiche ed Ambientali

Settore Programmazione e Controllo del Territorio

Servizio Pianificazione Urbana

c.a. Arch. Emilia Fino

protocollo@pec.comune.pescara.it

Regione Abruzzo

Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali

dpc@pec.regione.abruzzo.it

► Servizio Valutazioni Ambientali
nobbaa@pec.regione.abruzzo.it
vas@pec.regione.abruzzo.it

► Servizio Genio Civile Pescara
dpc@pec.regione.abruzzo.it

Provincia di Pescara

Settore IV Ambiente

Servizio Pianificazione Territoriale

pianificazione@pec.provincia.pescara.it

Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici (MIBAC)

mbac-dr-abr@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i beni Archeologici e Paesaggistici (BAP)

mbac-sbeap-abr@mailcert.beniculturali.it

Direzione ASL Pescara

Dipartimento Prevenzione

Ufficio Epidemiologia e Sanità Pubblica

aslpescara@postcert.it

ENAV Spa

Area Operativa – Prog. e spazi aerei

Settore ostacoli

funzione_psa@pec.enav.it

ENAC Spa

► Direzione Centrale Attività Aeronautiche

► Direzione Operazioni – Centro

► Direzione Centrale Infrastrutture Aeroporti e
Spazio Aereo
protocollo@pec.enac.gov.it

ACA Spa
aca.direzionetecnica@pec.it

Città di Pescara
Dipartimento Tecnico
► Settore Manutenzioni
► Settore LLPP e Mobilità
► Settore Programmazione del Territorio
► Servizio Pianificazione del Territorio
protocollo@pec.comune.pescara.it

Oggetto: Piano attuativo di iniziativa privata in via Montanara – Sottosona B10 art. 40 N.T.A. – ex piano di zona "S". Trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale del Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS (art. 12 D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.).
Invio parere.

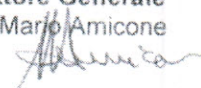
In riferimento all'oggetto si esprime parere di **non assoggettabilità a V.A.S.**, come riportato nella relazione tecnica allegata.

Si chiede cortesemente di far conoscere a questa Agenzia le successive determinazioni di Codesta Amministrazione.

Pescara, 3 marzo 2016.

LDC

Il Direttore Generale
Dott. Mario Amicone



Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica
Piano di Lottizzazione "Via Montanara" del Comune di Pescara

Rapporto Preliminare Ambientale, art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.
Autorità procedente: Comune di Pescara
Autorità competente: Comune di Pescara

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla procedura in oggetto (art.12 D. Lgs 152/06 e ss.mm.ii.) il Comune di Pescara ha trasmesso il Rapporto Preliminare (RP) per la verifica di assoggettabilità a VAS del piano di lottizzazione (PdL) convenzionata per la realizzazione di un complesso edilizio in sottozona B10 – *Completamento e riqualificazione*, ricevuto dal Gruppo di Lavoro VAS dell'ARTA con nota prot. n° 1448 del 4 febbraio 2016.

Dalla lettura del Rapporto presentato si evince quanto segue.

Il piano interessa un'area per la quale, nel 2014, era già stato proposto un piano attuativo di riqualificazione. Rispetto a quanto proposto allora, risultano alcune modifiche che riguardano la superficie interessata (da 8.266 a 8.867 mq), l'altezza massima degli edifici (da 13,5 a 20,1 m) e la distribuzione degli spazi. Ancora una volta, nel rapporto trasmesso si afferma che la proposta si configura come attuazione del piano regolatore negli indici, nelle volumetrie e nella realizzazione di attrezzature pubbliche, con chiara eccezione rispetto all'altezza massima degli edifici che nelle NTA è fissata a 10,5 m.

Il progetto si suddivide in due zone, A e B.

Nella zona A, la più grande, si prevede l'allargamento stradale di via Menotti con la creazione di un marciapiede, la realizzazione di un parcheggio pubblico, l'ampliamento del parco verde esistente e la costruzione di uno o più edifici aventi cinque piani fuori terra oltre ad un sottotetto non abitabile, per un'altezza massima complessiva di 20,10 m. Le destinazioni degli immobili saranno quelle ammesse dell'art. 40 delle NTA (esercizi commerciali e paracommerciali al dettaglio, case vacanza, alberghi, pensioni, motel, ostelli, autorimesse e parcheggi). Nella zona B sono previste solo opere di urbanizzazione, con la realizzazione di un tratto viario previsto dal PRG, e la creazione di orti urbani.

La verifica di coerenza contenuta nel rapporto preliminare non ha evidenziato incompatibilità con la pianificazione considerata (PRP, PTCP, PAI e PSDA). La verifica di tale coerenza è, tuttavia, lasciata alle autorità competenti sui singoli piani.

Le modifiche rispetto a quanto già previsto in precedenza sono limitate e, pertanto, restano valide le valutazioni effettuate per il precedente piano di lottizzazione e riportate nel precedente parere, prot. 4202 del 3/4/14. Tuttavia, come dettagliato nel rapporto di verifica, il progetto parte dalla necessità di soddisfare la cessione del 50% della superficie territoriale destinandola prevalentemente a verde e parcheggi pubblici ma, dall'esame della planimetria di progetto a pag. 10 del RP, i parcheggi pubblici previsti sono costituiti solo dodici posti auto, a vantaggio dei parcheggi privati (ventotto posti auto) asserviti agli immobili che dovranno essere realizzati.

In tal senso, si ritiene opportuno aumentare la disponibilità pubblica dei luoghi di sosta.

Infine, non essendo presenti all'interno del rapporto preliminare riferimenti in merito, si rinnova l'invito all'Autorità competente a garantire il rispetto di quanto previsto dal D.Lgs 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e dalla L.R. n. 12/2005, per quanto concerne l'inquinamento luminoso.

Pescara, 3 marzo 2016.

Il Resp. della P.O.
VAS e Certificazioni Ambientale
Dott. Sergio Croce



Il Dirigente della Sez.
VAI-E-RIR
Dott.ssa Eda Ruzzi



Certificato N° 205977