

Prot. - 39534



PROVINCIA DI PESCARA

AREA URBANISTICA
SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

PERVENUTA 21 MAR. 2014

PROT. N. 542

ASSEGNATA P.S.R. G. M. I.

IL DIRIGENTE



Settore IV – Politiche ambientali, energetiche e Genio civile

Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale

Il Dirigente: Ing. Gianfranco PISELLI

Il Responsabile: Arch. Crisante Camilla

Oggetto: **COMUNE DI PESCARA**. Piano di Lottizzazione Convenzionata per la realizzazione di di un complesso edilizio in **Via Montanara** (Art. 40 delle N.T.A. – Sottozona B10: Completamento e Riqualificazione.. **Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica** (D.Lgs. n°4/2008 e modifiche). **Parere.**

Proc. N° 94978
20/03/2014

Al Dirigente Settore Programmazione del Territorio
del Comune di PESCARA (PE)

Arch. Emilia Fino - Piazza Italia 1 - 65121 - Pescara
protocollo@pec.comune.pescara.it

PREMESSO CHE:

- In data 11/03/2014 è stata acquisita al protocollo n° 78344 della Provincia la nota del Comune di Pescara via P.E.C. n° AOO.c_g482.10/03/2014.0033793 in data 10/03/2014 con la quale è stato trasmesso il Rapporto Preliminare di Verifica ad Assoggettabilità per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'Art.12 del D.Lgs.vo n°152/2006;

VISTI:

- gli elaborati e gli allegati al Rapporto Preliminare allegati;

CONSIDERATO:

- che il rapporto preliminare ha lo scopo di fornire informazioni necessarie alla decisione se il piano necessita o meno di valutazione ambientale, assicurando che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile e garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- Dall'esame della documentazione trasmessa e dagli elaborati tecnici allegati si rileva che lo strumento urbanistico proposto è conforme al vigente P.R.G., non comporta mutamenti delle previsioni del vigente Piano Urbanistico Generale, che vengono riconfermate nelle destinazioni generali, nelle quantità e negli standard già previsti;
- Che il Progetto di Piano prevede la costruzione di n°2 edifici di cui uno ad utilizzazione case vacanza e l'altro a finalità commerciali, già inseriti in un contesto urbanistico già fortemente urbanizzato e di fatto cogenti con il tessuto urbanistico esistente, con cessione del 50% delle superfici a finalità pubbliche e standard;

Per quanto sopra si ritiene che il Progetto di **Piano di Lottizzazione** indicato in oggetto non debba essere soggetta a Valutazione Ambientale Strategica.

Il Responsabile U. O. Pianificazione Terr.

Geom. Donato Monticelli

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Terr./Amb.

Arch. Camilla Crisante

Provincia di Pescara

Via Passolanciano, 75 - 65124 Pescara - Tel. 085 29498234 - Fax 085.29498217

Unità Operativa Pianificazione Territoriale

<http://www.provincia.pescara.it>

e-mail: donato.monticelli@provincia.pescara.it



N° IT240425/UK



1/1

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 20/03/2014 alle ore 10:30:13 (+0100) il messaggio con Oggetto
"Comune di Pescara - Parere VA su Piano di Lottizzazione Via Montanara" è stato inviato dal
mittente "pianificazione@pec.provincia.pescara.it"
e indirizzato a:

protocollo@pec.comune.pescara.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella
webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio
originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opec275.20140320103013.06652.06.1.15@pec.aruba.it

Si rimette in allegato il Parere di cui all'oggetto.

Geom. Donato Monticelli.
Provincia di Pescara.