



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo  
con esclusione della città dell'Aquila e dei comuni del cratere

MIBACT-SABAP-ABR  
PROTOCOLLO  
0006308 04/05/2017  
Cl. 34.19.04/195.33

Chieti,

Al Comune di Pescara  
Piazza Italia  
65121 PESCARA

RIF.PROT. 6013 DEL 27.04.2017 CL. 34.19.04/195.33

RISC. Vs. NOTA PROT. 54366 DEL 19.04.2017

ALLEGATI <sup>15</sup> AL PRIMO INDIRIZZO

OGGETTO: Pescara – Progetto per “lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato ex-Ferrhotel ubicato nella città di Pescara, da adibire a residenza per studenti universitari” – Foglio 21 partt. 316-241 - Autorizzazione richiesta dall'Amministrazione Comunale di Pescara ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

[M/54366]  
6013

In riferimento all'oggetto, questa Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo:

- esaminata la documentazione presentata il 19.04.2017 e acquisita al protocollo con il n. 6013 del 27.04.2017;
- considerato che l'immobile risulta essere tra quelli elencati all'art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e sottoposti a tutela in virtù dell'art. 12 comma 1 dello stesso decreto;
- considerato che dall'esame degli elaborati progettuali si è rilevato che gli interventi consistono nel recupero complessivo del cosiddetto ex Ferrhotel mediante rifunzionalizzazione degli interni, opere di miglioramento sismico e adeguamento alle misure di sicurezza, eliminazione delle superfetazioni successive all'impianto originario e prive di valore storico-artistico-testimoniale; recupero della scala preesistente e nuove tramezzature interne; infine nella realizzazione, sul lato del parcheggio ferroviario, di un nuovo corpo di fabbrica che ospiterà funzioni di foresteria universitaria e che si porrà in diretto rapporto con il ferrhotel con uno spazio esterno condiviso e in parte porticato con ballatoio a sbalzo di servizio agli alloggi;

valuta nel complesso gli interventi coerenti con l'immobile tutelato e li autorizza ai sensi degli artt. 21 e 22 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i, salvo i diritti di terzi, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- non dovranno essere realizzati i pannelli fotovoltaici sulla copertura dell'ex Ferrhotel, atteso che risultano elementi tecnologici di forte impatto rispetto all'edificio storico;
- l'impresa incaricata dovrà essere in possesso dei requisiti specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento, come prescritto dall'art. 146 del d.lgs. 50/2016 e meglio specificato dall'art. 248 del D.P.R. 207/2010;
- dovrà essere data la comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori per consentire i compiti di vigilanza di spettanza di questo Ufficio;
- al termine dei lavori, si dovrà trasmettere a questa Soprintendenza il *consuntivo tecnico scientifico d'intervento*, che con foto in corso d'opera, analisi sui materiali, schede tecniche su quanto impiegato, relazione dettagliata della sequenza delle lavorazioni, schizzi e dettagli costruttivi, illustri in modo esaustivo il restauro eseguito;
- per ogni variante o modifica di quanto assentito e riportato in progetto, da autorizzarsi ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, si prega di contattare preliminarmente il funzionario architetto responsabile di zona.
- la direzione lavori incaricata ai sensi R.D. 2537/1925 dovrà fornire in corso d'opera le indicazioni propedeutiche alla corretta realizzazione delle opere autorizzate contattando i funzionari incaricati di questa Soprintendenza che procederanno, secondo i casi, agli opportuni sopralluoghi.

Responsabile del presente procedimento è l'arch. Aldo Giorgio Pezzi.  
Si restituiscono i grafici approvati.

AGP

Per il Direttore Generale avocante  
(Dott.ssa Caterina Bon di Valsassina e Madrisio)  
Il Delegato (arch. Aldo Giorgio Pezzi)

