



**PROVINCIA
DI PESCARA**

Prot. n° 123009 del 14.04.2017

Oggetto: Comune di **Pescara**. Proposta di Variante Urbanistica al P.R.G. per lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato Ex Ferrhotel, da adibire a residenza per studenti universitari. Trasmissione Rapporto Preliminare di verifica assoggettabilità a V.A.S.. Parere.

Al Dirigente del
Settore Impianti Sportivi
del Comune di Pescara
Arch. Tommaso Vespasiano

PREMESSO:

- In data **13.04.2017** è stata acquisita al n°121066 del protocollo della Provincia la nota trasmessa via PEC, del **Comune di Pescara**, con la quale il Dirigente del Settore Impianti Sportivi ha inviato, al Servizio scrivente, il Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. inerente la "Proposta di Variante Urbanistica al P.R.G. per lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato Ex Ferrhotel, da adibire a residenza per studenti universitari";

VISTI:

- gli elaborati e gli allegati al Rapporto Preliminare risulta che l'intervento consiste nella ristrutturazione di un edificio già adibito a Ferrhotel ed attualmente in stato di abbandono, sito nel pieno centro della città di Pescara unitamente alla demolizione di annessi e pertinenze di scarso valore edilizio ed architettonico e la contestuale realizzazione di un secondo edificio, collegato al precedente, anch'esso da adibire quale residenza Universitaria con relativi servizi;

PRESO ATTO:

- che la proposta progettuale si pone in variante rispetto al vigente P.R.G. per effetto della maggiore volumetria da realizzare, e la procedura tecnico/amministrativa sarà legata da un Accordo di Programma definito ai sensi dell'Art. 8-bis, comma 5, della L.R. 18/83 e successive modifiche, tra Azienda Universitaria del Diritto allo Studio, Comune di Pescara e Regione Abruzzo;

EVIDENZIATO:

- che il rapporto preliminare ha lo scopo di fornire informazioni necessarie alla decisione se il progetto necessita o meno di valutazione ambientale, assicurando che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per lo sviluppo sostenibile e garantisca un elevato livello di protezione dell'ambiente;

VISTO:

- Che la Provincia di Pescara entra, in questa fase del procedimento di consultazione, in qualità di "soggetto competente in materia ambientale" con l'obiettivo di esprimere un parere sulla completezza delle informazioni e degli argomenti inseriti nel Rapporto Preliminare;

RILEVATO dalla documentazione trasmessa che:

- la Variante Urbanistica in esame non entra in conflitto con le previsioni del P.T.C.P. della Provincia;
- l'intervento edilizio in progetto, non comporta a livello urbano una ridefinizione complessiva della zona, né di insediamenti di nuove attività economiche e/o produttive potenzialmente impattanti con l'ambiente, in quanto il progetto è coerente con il tessuto edilizio circostante, che anzi riqualifica e rifunzionalizza significativamente l'esistente all'interno del contesto urbano e centrale della città di Pescara;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Per quanto sopra si ritiene che il Progetto di "Variante Urbanistica al P.R.G. per lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia ed urbanistica volti al recupero del fabbricato Ex Ferrhotel, da adibire a residenza per studenti universitari" avanzata dal Comune di Pescara ai sensi del D.Lgs.vo n°152/2006, non debba essere soggetta a Valutazione Ambientale Strategica.

Distinti saluti.

Il Responsabile U.O. Pianificazione Territoriale
Geom. Donato Monticelli

Il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Demanio Stradale ed Espropri
Arch. Flavia Cesarone

X IL DIRIGENTE V° SETTORE
(Ing. Paolo D'INCECCO)



SERVIZIO
DEMANIO ed ESPROPRI
(Arch. Flavia CESARONE)

