



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0252434/2024 del 12/12/2024	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

Protocollo riportato nel messaggio di notifica

Pescara, 11 dicembre 2024

Alla REGIONE ABRUZZO
Dipartimento Territorio e Ambiente
DPC 026 - Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

All'A.R.T.A ABRUZZO
Distretto Provinciale di Chieti
protocollo@pec.artaabruzzo.it

Alla PROVINCIA DI PESCARA
provincia.pescara@legalmail.it
AI CORPO DI POLIZIA PROVINCIALE
poliziaprovinciale@pec.provincia.pescara.it

All'ASL DI PESCARA
Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
igienesanita.aslpe@pec.it

Alla società F.LLI LAURETI Giuseppe Ennio S.n.c.
coamministratore sig.ra Annamaria LAURETI
coamministratore sig. Ennio LAURETI
snc-flli-laureti@pec.it
laureti-invest@pec.it
annamaria@laureti.it

Al progettista della società F.Lli LAURETI Giuseppe Ennio S.n.c.
dott. geol. Gianluca MACCARONE
gianluca.maccarone@epap.sicurezzapostale.it

E, p.c.

Alla PROCURA DELLA REPUBBLICA DI PESCARA
prot.procura.pescara@giustiziacert.it

Alla PREFETTURA
Ufficio Territoriale del Governo
protocollo.prefpe@pec.interno.it

Alla Società SABATINO DI PROPERZIO S.r.l.
sabatinodiproperziosrl@legalmail.it

Alla CITTÀ DI PESCARA
Al Sindaco
nella sua veste di delegato alle competenze urbanistiche

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

All'Assessore con delega alle politiche ambientali
Al Settore Sviluppo Economico
Al Settore Gestione del Territorio
LORO SEDI

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati,
individuali e collettivi, interessi diffusi
costituiti in associazioni o comitati
c/o l'albo pretorio comunale on line
c/o il sito dedicato del Comune di Pescara:
<http://ambiente.comune.pescara.it/>

Oggetto: Sito Contaminato PE100076 - sito industriale dismesso denominato F.Ili LAURETI S.n.c. – Via A. DORIA n. 30 - PESCARA.

Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90, per l'approvazione del report elaborato dal geol. Gianluca Maccarone per conto di F.Ili Laureti S.n.c. e denominato *"ANALISI DI RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE SITO SPECIFICA - Documento aggiornato con i risultati del monitoraggio del 2021 Documento adeguato alla Conferenza dei Servizi del 01 febbraio 2021 e ai contenuti dell'istruttoria del parere tecnico ARTA Abruzzo acquisito dal Comune di Pescara con prot. n.0021601/2021 del 08.02.2021"*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

premesse che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 35 del 23/06/2023 è stata approvata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- che con successivo Decreto direttoriale n. 36 del 29/06/2023 si è provveduto a traslare quasi tutte le competenze in materia di inquinamento (ad eccezione dell'inquinamento acustico) al *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, restando confermate tutte le competenze sui rifiuti, l'igiene urbana, l'inquinamento acustico e le attività di supporto al DUL, al *Servizio Tutela Ambientale, Igiene Urbana e Adempimenti D.Lgs. 81/2008*;
- con Delibera di Giunta comunale n. 1016 del 21/12/2023 è stata approvata la nuova macro-organizzazione e relativo funzionigramma;
- con Decreto direttoriale n. 77 del 27/12/2023 è stata approvata la Modifica alla microstruttura dell'Ente e relative declaratorie approvate con decreto direttoriale n. 36 del 29/06/2023;
- con Delibera di Giunta comunale n. 1023 del 28/12/2023 si è preso atto della microstruttura dell'ente e relative declaratorie approvate con Decreto direttoriale n. 77 del 27/12/2023 e fissata la decorrenza della nuova macro-microstruttura a far data dal 1 gennaio 2024; le competenze comunali in materia di Siti Contaminati si confermano assegnate al *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, incardinato in questo Settore;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 1490 del 30/07/2024, in prosecuzione degli atti con medesimo contenuto che dipartono dalla disposizione dirigenziale prot. n. 180359 del 19/11/2018, il responsabile del Servizio *Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo* è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- con Disposizione direttoriale n. 51 del 30/09/2024 sono stati prorogati al 31/12/2024 gli incarichi di Elevata Qualificazione tra cui quello del Responsabile del Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo attualmente in carica.

Considerato che:

- con nota prot. n. U-2018-0009643 del 28-03-2018 il corpo di polizia Provinciale ha comunicato l'avvio del procedimento per l'emissione dell'Ordinanza ai sensi dell'art. 244, comma 2 del TU Ambiente;



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

- con nota acquisita al protocollo n. 89371 del 12-06-2018 la società Laureti ha richiesto l'annullamento/sospensione sia del procedimento per l'emissione dell'ordinanza provinciale che della procedura sostitutiva di cui all'art. 250 del D.lg. 152/06 intrapresa dal Comune;
- con nota prot. n. U-2018-0027586 del 25-10-2018 il corpo di Polizia Provinciale ha diffidato la società F.Ili Laureti Giuseppe Ennio s.n.c. a produrre un piano di caratterizzazione con i requisiti di cui all'allegato 2 alla parte quarta dello stesso decreto, aggiornato ai risultati delle ultime indagini e attività di prevenzione/messa in sicurezza condotte sul sito (relazionate dalla Ditta con la richiamata nota acquisita al protocollo n. 89371/2018);
- con nota del 19-02-2019, acquisita al prot. n. 32882/2019 in pari data, a firma della sig.ra Annamaria Laureti, veniva trasmesso il documento denominato "*Risultati Piano di Caratterizzazione: aggiornamento ed integrazioni*" a firma del Geol. Gianluca Maccarone, tecnico incaricato dalla F.Ili Laureti S.n.c.;
- in data 09-05-2019 si è svolta la Conferenza dei Servizi (verbale trasmesso con nota prot. n. 171409 del 23/09/2019) con cui sono stati approvati e validati i risultati finali del Piano di Caratterizzazione, ai sensi dell'Allegato 2 alla parte IV del D.lgs. 152/2006 (c.d. Testo Unico dell'Ambiente, di seguito TUA), stabilendo che:
 - *la Ditta deve attivarsi immediatamente per concordare con ARTA il primo campionamento di monitoraggio da effettuare in contraddittorio con i tecnici dell'Agenzia Regionale. La prima campagna di monitoraggio, al t₀, deve essere seguita da altre quattro a cadenza trimestrale, per concludersi quindi in un anno. I Piezometri da monitorare sono individuati nella planimetria allegata (All. A3) di cui al verbale della C.d.S. e denominati P4 - SC1 - SC4. Gli analiti da ricercare sono almeno quelli che hanno visto superate le CSC in una delle precedenti campagne di indagine dell'ARTA o di parte;*
 - *i piezometri indicati con il codice P4 e SC1 sono individuati come POC. Durante la fase di monitoraggio, all'eventuale superamento ai POC di almeno un valore di CSC, la Ditta avrà l'obbligo di adottare le necessarie misure di MISE o MIPRE ai sensi dell'art.242 comma 3 del TU Ambiente;*
 - *nel più breve tempo possibile, comunque non oltre i sei mesi dalla ricezione del presente atto, la Ditta deve produrre l'Analisi di Rischio ai sensi dell'art. 242, comma 4 del TU Ambiente;*
- con nota prot. n. 125349 del 11/09/2020, il Comune di Pescara sollecitava la ditta a dare riscontro in merito agli adempimenti prescritti, diffidando la stessa a:
 - *relazionare in merito ai campionamenti di monitoraggio eseguiti e da eseguire in contraddittorio ARTA;*
 - *relazionare in merito agli eventuali superamenti delle CSC nei piezometri P4 e SC1 (individuati come POC) e sulle relative misure di MISE o MIPRE eventualmente eseguite;*
 - *trasmettere l'Analisi di Rischio sito specifica ai sensi dell'art. 242 c. 4 del TUA;*
- con nota di riscontro trasmessa dalla sig.ra Annamaria LAURETI, in qualità di co-amministratore della ditta F.Ili Laureti s.n.c., ed acquisita al prot. n. 128218 del 17/09/2020, si comunicava quanto segue:
 - *le attività inerenti il Piano di Monitoraggio ... omissis...sono state rimandate a causa della pandemia da Covid-19 e del relativo lockdown;*
 - *l'inizio delle attività di monitoraggio sarà concordato con l'ARTA entro il 22 settembre 2020;*e si richiedeva altresì, in riferimento a quanto sopra esposto, di non avviare la procedura di cui all'art. 244 commi 2 e 3 e all'art. 250 del TUA;
- con nota trasmessa dalla sig.ra Annamaria LAURETI, in qualità di co-amministratore della ditta F.Ili Laureti s.n.c, ed acquisita al prot. n. 138268 del 05/10/2020, si comunicava la data di inizio delle attività di monitoraggio, concordata con ARTA per il giorno 29/10/2020, con richiesta di ricevere i risultati di tutte le analisi chimiche svolte dall'ARTA Abruzzo sulle matrici ambientali suolo, sottosuolo e acque sotterranee;
- con nota prot. 144165 del 14/10/2020, il Comune di Pescara forniva chiarimenti in ordine alla sopra richiamata nota di sollecito, trasmessa con prot. 0125349 in data 11/09/2020, e alle successive comunicazioni della ditta inviate rispettivamente con prot. 128218 del 17/09/2020 e prot 138268 del 05/10/2020, precisando quanto segue:
 - *per la stesura dell'Analisi di Rischio non è necessaria l'acquisizione di ulteriori dati. L'analisi di rischio deve essere prodotta immediatamente, con i dati già a disposizione da tempo e già sottoposti all'esame dei lavori della Conferenza dei Servizi del 9/05/2019. Il monitoraggio era stato prescritto con la finalità di verificare l'efficacia di eventuali interventi di prevenzione o messa in sicurezza da adottare, non certo per la stesura dell'analisi di rischio. Rimane però fermo il diritto in capo alla ditta di poter riformulare l'analisi di*

*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

rischio se i dati e le presunzioni assunte dovessero modificarsi nel tempo, così come consentito dall'allegato 1 alla Parte Quarta del TUA;

- *alla luce di quanto sopra, ribadendo tutto quanto comunicato con la nostra nota prot 0125349/2020 del 11/09/2020, restiamo in attesa di ricevere senza indugio l'analisi di rischio basata sui dati già a disposizione, utilizzando per le simulazioni, in difetto di un esaustivo numero di analisi che possa consentire presunzioni statistiche e come in più occasioni ribadito dai tecnici ARTA, i dati peggiori a disposizione.*
- con nota trasmessa dalla sig.ra Annamaria LAURETI, in qualità di co-amministratore della ditta F.lli Laureti s.n.c., ed acquisita al prot. n.144822 del 15/10/2020, veniva dato riscontro alla nota del Comune di Pescara, prot. 144165 del 14/10/2020 di cui sopra, precisando che i risultati delle analisi chimiche svolte da ARTA Abruzzo erano stati richiesti in quanto nel verbale della CdS del 09/05/2019, si indicava quanto segue:
 - *Visti i risultati analitici di parte e di ARTA si ritiene opportuno che la ditta elabori l'analisi di rischio sanitario-ambientale utilizzando i risultati analitici più cautelativi ottenuti dai due laboratori nei campionamenti a valle degli interventi di rimozione dei rifiuti;*e che pertanto, una volta ottenute le suddette analisi chimiche (o in alternativa a seguito del consenso da parte di ARTA Abruzzo ad utilizzare i risultati delle analisi chimiche di parte), si sarebbe proceduto all'elaborazione dell'Analisi di Rischio Sanitario-Ambientale nel più breve tempo possibile;
- con nota prot. 144783 del 15/10/2020, ARTA Abruzzo, Distretto Provinciale di Chieti, trasmetteva i rapporti di prova relativi ai campioni di terreno e acque sotterranee acquisiti ai fini del contraddittorio;
- con nota acquisita al prot. n. 178060 del 10/12/2020, la sig.ra Annamaria LAURETI, in qualità di co-amministratore della ditta F.lli Laureti s.n.c., ha trasmesso l'elaborato denominato "Analisi di Rischio Sanitario - Ambientale sito specifica" a firma del dott. geol. Gianluca MACCARONE, tecnico incaricato dalla F.lli Laureti s.n.c.;
- con nota acquisita al prot. n. 179091 del 11/12/2020, la sig.ra Annamaria LAURETI, in qualità di co-amministratore della ditta F.lli Laureti s.n.c., ha trasmesso l'elaborato denominato "Report di Monitoraggio" a firma del dott. geol. Gianluca MACCARONE, tecnico incaricato dalla F.lli Laureti s.n.c.;
- la Conferenza dei Servizi Decisoria, indetta e convocata dal Comune di Pescara con prot. n. 9800 del 20/01/2021, ai sensi dell'ex art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14-bis, comma 7 della L.241/90, svoltasi in data 01/02/2021, ha stabilito quanto segue (citazione testuale):
 1. *per l'approvazione dei risultati dell'Analisi di Rischio si attende il parere ARTA Abruzzo che sarà trasmesso entro 7 giorni dall'Ente alle Autorità coinvolte nel procedimento amministrativo in essere;*
 2. *l'analisi di rischio, fermo restando quanto riportato al punto 1, dato che è stata elaborata escludendo il percorso di esposizione "inalazione vapori indoor", in ragione dell'attuale stato di fatto del sito, qualora in futuro, a seguito degli interventi di bonifica da attuarsi da parte della ditta, il sito verrà destinato ad un diverso uso, la stessa dovrà essere aggiornata integrando i percorsi di esposizione con quello/i ad oggi escluso/i, in relazione agli effettivi fruitori futuri dell'area;*
 3. *ai fini della validazione dei risultati del campionamento delle acque di falda, effettuato in contraddittorio nel mese di Ottobre 2020 e riepilogati nel "Report di Monitoraggio", si attendono gli esiti analitici da parte di ARTA Abruzzo e i relativi rapporti di prova di laboratorio;*
 4. *gli Enti concordano nel chiedere alla ditta di attivarsi nel più breve tempo possibile con la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza per la rimozione della fase libera riscontrata nel punto Sc3 e per il contenimento delle acque di falda dai POC, in relazione alle non conformità accertate dalla ditta per il parametro Manganese, e di darne riscontro mediante comunicazione contenente il cronoprogramma relativo alle tempistiche di attuazione delle attività, i punti da trattare e le modalità di intervento;*
 5. *il R.P. si adopererà nel mantenere i contatti con le due ditte (Laureti e Di Properzio) per gli opportuni aggiornamenti e coordinamenti in merito alle rispettive attività di competenza.*
- con nota acquisita al prot. n. 6717 del 15/01/2021 la sig.ra Annamaria LAURETI, in qualità di co-amministratore della ditta F.lli Laureti s.n.c., ha comunicato la messa in programmazione per il giorno 10/02/2021 delle attività di monitoraggio da svolgersi in contraddittorio con ARTA Abruzzo;
- con nota prot. n. 42794 del 12/03/2021, è stato trasmesso il verbale della Conferenza dei Servizi del 01/02/2021 inviando contestualmente il Parere Tecnico ARTA Abruzzo, Distretto Prov.le di Chieti, pervenuto con prot. n.5597



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica

Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

del 08.02.2021 ed acquisito nella medesima data da codesto Ente con prot. n. 21601, reso a seguito e a completamento dei lavori discussi nel corso della Conferenza dei Servizi sopra richiamata, e richiedendo infine alla ditta F.Ili Laureti s.n.c. di trasmettere alle Autorità competenti il documento *"Analisi di Rischio Sito-Specifica"* adeguato alla Conferenza dei Servizi del 01 febbraio 2021 e ai contenuti dell'Istruttoria del Parere Tecnico ARTA Abruzzo richiamato, nonché, come stabilito in sede di Conferenza dei Servizi, a fornire un aggiornamento tecnico circa le attività di MISE intraprese;

- con lettera acquisita al prot. n. 45721 del 18/03/2021 la ditta F.Ili Laureti s.n.c. ha trasmesso il documento *"Integrazioni all'Analisi di Rischio Sanitario-Ambientale Sito Specifica"*, a firma del Geol. Gianluca Maccarone, tecnico incarico dalla F.Ili Laureti S.n.c., che nello specifico è rappresentato dall'elaborato planimetrico denominato *"Carta delle sorgenti di contaminazioni nel suolo superficiale"*;
- con nota acquisita al prot. n. 54192 del 31/03/2021, la sig.ra Annamaria LAURETI, in qualità di co-amministratore della ditta F.Ili Laureti s.n.c., ha comunicato la messa in programmazione per il giorno 28/04/2021 delle attività di monitoraggio dell'intera rete piezometrica da svolgersi in contraddittorio con ARTA Abruzzo;
- con nota prot. n. 59676 del 09/04/2021 questo Ente, in riscontro alla lettera prot. n. 45721 della ditta Laureti s.n.c.:

- ha rilevato che l'elaborato trasmesso dalla ditta non rispondeva alla richiesta formulata dal Comune di Pescara con precedente comunicazione prot. n. 42794 del 12/03/2021 e non ottemperava a tutte le osservazioni pervenute da ARTA Abruzzo con parere acquisito al prot. n. 21601 del 08/02/2021 e di seguito richiamate integralmente (si precisa che l'osservazione ARTA n.1 è stata recepita dalla ditta nell'elaborato planimetrico trasmesso con lettera prot. n. 45721 sopra richiamata):

– Osservazione ARTA n.1

"La documentazione non è corredata da adeguate cartografie indicanti la geometria delle aree sorgenti. Tale aspetto non è secondario in ragione del risultato dell'analisi di rischio ovvero della necessità di attivare gli interventi di bonifica necessari a ricondurre le concentrazioni dei contaminanti al di sotto delle CSR. È necessario pertanto chiarire in dettaglio quale sia l'estensione dell'area sorgente secondaria nei terreni che dovrà essere sottoposta a bonifica. La ditta dovrà delimitare pertanto su base cartografica, utilizzando il criterio dei poligoni di Thiessen, la porzione del sito che dovrà essere oggetto di intervento e fornire tale indicazione nei minimi tempi tecnici necessari".

– Osservazione ARTA n.2

"...sarà necessario obbligatoriamente aggiornare l'analisi di rischio a seguito di qualsiasi modifica al modello concettuale proposto e/o in occasione di una qualche previsione di utilizzo futura. L'inhalazione indoor non viene considerata neanche per la falda".

– Osservazione ARTA n.3

"L'analisi di rischio inoltre è stata condotta in presenza di prodotto libero surnatante nel piezometro Sc3 ovvero in presenza di una fonte primaria di contaminazione (normalmente da rimuovere prima della predisposizione dell'analisi di rischio). In Sc3 è stata riscontrata anche una concentrazione di idrocarburi nel terreno insaturo (0-1 m) superiore al valore della CSat per tutte le frazioni considerate (pertanto con possibile presenza di prodotto in fase separata anche nei terreni). La presenza di tale situazione rende necessaria la predisposizione (oltre che degli interventi di bonifica preventivati dalla parte) di un adeguato piano di monitoraggio della falda per la valutazione di un eventuale rebound della contaminazione e la ricomparsa del prodotto libero a seguito delle oscillazioni della superficie piezometrica".

– Osservazione ARTA n.4

"L'imposizione di un'unica sorgente secondaria in falda comporta l'inclusione nell'area sorgente della strada comunale che attraversa le aree di proprietà della ditta F.Ili Laureti s.n.c. Sebbene nell'ambito del procedimento ambientale il sito sia stato considerato come "unico", formalmente,



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Fabrizio d'Annunzio

COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0252434/2024 del 12/12/2024	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

sarebbe stato opportuno separare la sorgente secondaria in falda imponendo il rispetto delle CSC in uscita da ciascun settore. Si prende tuttavia atto delle conclusioni dello studio nelle quali vengono proposte quali CSR per la falda le CSC".

- Osservazione ARTA n.5

"Nell'ambito della bonifica dei terreni, poiché le CSR proposte per il suolo superficiale sono superiori alla CSat, si propone di limitare la CSR alla CSat".

gli interventi di MISE

- ha rinnovato il sollecito alla ditta Laureti s.n.c. a dare riscontro sulle misure di MISE intraprese per il sito ritenendo non più ammissibile procrastinare ulteriormente le stesse;
- con nota acquisita al prot. n. 87951 del 19/05/2021, la sig.ra Annamaria LAURETI, in qualità di co-amministratore della ditta F.Ili Laureti s.n.c., ha contestato delle osservazioni formulate dal Comune di Pescara e riportate nella comunicazione prot. n. 59676 del 09/04/2021;
- con nota di questo Ente trasmessa con prot. n. 102354 in data 09/06/2021 lo scrivente Settore ha:
 - fornito le argomentazioni necessarie a dimostrare la validità delle osservazioni formulate nella nota prot. n. 59676 del 09/04/2021 e che sono state oggetto di contestazione della sopra richiamata lettera prot. n. 87951 del 19/05/2021 inviata dalla ditta F.Ili Laureti s.n.c.;
 - rinnovato il sollecito rivolto alla società F.Ili Laureti S.n.c. a trasmettere l'elaborato "Analisi di Rischio Sanitario-Ambientale Sito-Specifica – documento adeguato alla Conferenza dei Servizi del 01 febbraio 2021 e ai contenuti dell'Istruttoria del Parere Tecnico ARTA Abruzzo acquisito dal Comune di Pescara con prot. n.0021601/2021 del 08.02.2021" e a dare riscontro sulle misure di MISE intraprese per il sito, necessità più volte emersa all'interno dei lavori delle Conferenze dei Servizi, evidenziate dallo scrivente Servizio con precedente comunicazione prot. n. 0042794/2021 del 12/03/2021 e con successiva nota prot. n. 0059676/2021 del 08/04/2021;
- con nota acquisita al prot. n. 139879 del 03/08/2021, la sig.ra Annamaria LAURETI, in qualità di co-amministratore della ditta F.Ili Laureti s.n.c., ha trasmesso il documento "Report di monitoraggio", relativo ai campionamenti del 28/04/2021, a firma del tecnico incaricato Geol. Gianluca Maccarone;
- con PEC acquisita al prot. n. 158056 del 08/09/2021 il Geol. Gianluca Maccarone, su delega della sig.ra Annamaria LAURETI, co-amministratore della ditta F.Ili Laureti s.n.c., ha trasmesso la seguente documentazione:
 - "Analisi di Rischio Sanitario-Ambientale Sito-Specifica – documento adeguato alla Conferenza dei Servizi del 01 febbraio 2021 e ai contenuti dell'Istruttoria del Parere Tecnico ARTA Abruzzo acquisito dal Comune di Pescara con prot. n.0021601/2021 del 08.02.2021";
 - "Report di monitoraggio", relativo ai campionamenti del 02/08/2021 (contenente anche il riepilogo dei precedenti monitoraggi effettuati in riferimento a quanto concordato in sede di CdS del 09 maggio 2019, il cui verbale è stato trasmesso con nota prot. 0171409 del 23/09/2019);
 - lettera di risposta alla nota del Comune di Pescara prot. n. 102354 del 09/06/2021, con le considerazioni di seguito riportate integralmente:
 1. "in attesa della validazione da parte degli Enti del documento "Analisi di Rischio Sanitario Ambientale Sito-Specifica", sono già in atto valutazioni per il progetto di bonifica del sito.
 2. Dai risultati analitici ottenuti nel corso dei monitoraggi (cfr. documenti "Report di Monitoraggio"), per la matrice ambientale acque sotterranee si evince che:
 - in corrispondenza del POC denominato Sc1 negli ultimi due monitoraggi non sono state rilevate sostanze al di sopra delle CSC o del valore di fondo per il Manganese;
 - in corrispondenza del POC denominato P4 sono in esubero esclusivamente Ferro e Manganese, il cui rilascio nelle acque sotterranee è legato ai processi naturali di degradazione degli idrocarburi. Il Ferro è risultato essere al di sopra delle CSC solo nell'ultimo monitoraggio (02/08/2021 - tempo t3) ed il valore rilevato potrebbe essere effimero, come già accaduto nel punto Sc1, dove è risultato in esubero solo nel monitoraggio del 10.02.2021 (tempo t1). Valori



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Gabriele d'Annunzio

*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

effimeri sono stati rilevati anche per il Nichel (in esubero solo al tempo t2) e per l'Arsenico (in esubero in Sc1 solo al tempo t0). La concentrazione del Manganese, invece, continua a diminuire nel corso dei monitoraggi, passando da 692 µg/l (tempo t1) a 189 µg/l (tempo t3).

3. In conclusione, alla luce di quanto esposto, considerando che dal sito non escono né idrocarburi né altri contaminanti se non il Manganese (la cui concentrazione è in netta diminuzione e prossima al valore di fondo per il fondovalle del Pescara), si ritiene di procedere direttamente con le operazioni di bonifica, successivamente alla validazione dell'Analisi di Rischio.”.

- la Conferenza dei Servizi Decisoria, indetta e convocata dal Comune di Pescara con prot. n. 163445 del 15/09/2021, ai sensi dell'ex art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90, con scadenza fissata al 15/10/2021 ed il cui verbale è stato trasmesso con successiva nota prot. n. 201492 del 12/11/2021, ha espresso parere favorevole all'approvazione, ai sensi dell'art. 242, comma 4 del TUA, del report “Analisi di Rischio Sanitario-Ambientale Sito-Specifica – documento adeguato alla Conferenza dei Servizi del 01 febbraio 2021 e ai contenuti dell'Istruttoria del Parere Tecnico ARTA Abruzzo acquisito dal Comune di Pescara con prot. n.0021601/2021 del 08.02.2021”, tenendo in considerazione quanto indicato nel parere favorevole pervenuto da ARTA Abruzzo, Distretto Provinciale di Chieti, con nota prot. n. 49339 del 11/10/2021 acquisita al prot. n. 180983 del 12/10/2021, ovvero (citazione testuale):

- a) per le successive valutazioni, attività e predisposizione del progetto di bonifica occorrerà considerare che la sorgente suolo superficiale, in base al principio di vicinanza, dovrà includere anche il poligono P1;
- b) relativamente al comparto acque sotterranee:
- così come assunto dalla ditta sulla base dei risultati dello studio eseguito, le CSC sanitarie saranno considerate coincidenti con quelle ambientali, ovvero andrà garantito il rispetto delle CSC in tutti i punti di monitoraggio sia dei parametri contemplati nel modello concettuale proposto (che ad oggi hanno superato almeno in un'occasione i valori di CSC), sia dei parametri compresi nel set analitico del piano di monitoraggio approvato (per il manganese la soglia di riferimento è rappresentata dal valore di fondo di 154 µg/l fissato dalla D.G.R. Abruzzo n°225 del 12 aprile 2016);
 - per il parametro “idrocarburi totali espressi come n-esano”, ferma restando la necessità di garantire il raggiungimento in tutti i punti di monitoraggio della CSC pari a 350 µg/l, per ciascuna delle tre frazioni idrocarburiche individuate dalla speciazione (Alifatici C9-C12, C13-C18 e C19-C36) occorrerà garantire, almeno nei punti interni, il non superamento del valore di 117 µg/l, ottenuto imponendo un fattore di riduzione pari a 3 della CSR individuale individuata dal software;
- c) l'analisi di rischio andrà aggiornata a seguito di qualsiasi modifica al modello concettuale proposto;
- d) gli obiettivi di bonifica per i terreni e per le acque sotterranee sono riportati nella seguente tabella

	ANALITA	CSR	
	Idrocarburi Alifatici C9-C12	1,43e+2 mg/kg (Csat)	
TERRENI	Idrocarburi Alifatici C13-C18	1,43e+2 mg/kg (Csat)	
	Idrocarburi Alifatici C19-C36	1,25e+1 mg/kg (Csat)	
ACQUE SOTTERRANEE	ANALITA	CSC su tutti i piezometri POC: P4 - SC1 - SC4 Interni: Sg1-Sg2-Sc2-P(S1)-P2-Sc3-P1	CSRcum - per i piezometri interni: Sg1-Sg2-Sc2-P(S1)-P2-Sc3-P1
	Idrocarburi Alifatici C9-C12	SOMMATORIA 350 µg/l	117 µg/l
	Idrocarburi Alifatici C13-C18		117 µg/l
	Idrocarburi Alifatici C19-C36		117 µg/l
	Manganese	154 µg/l (valore di fondo fissato con	



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Fabrizio d'Annunzio

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

	D.G.R. n°225 del 12 aprile 2016)	
Dibromoetano (1,2)	0,001 µg/l	
Dicloroetilene (1,1)	0,05 µg/l	
Benzo (g,h,i) perilene	0,01 µg/l	
Tricloroetilene	1,5 µg/l	
Tetracloroetilene	1,1 µg/l	
Arsenico	10 µg/l	
Ferro	200 µg/l	

- la medesima Conferenza dei Servizi Decisoria di cui sopra ha altresì evidenziato quanto segue (citazione testuale):
“la necessità che la società F.Ili Laureti s.n.c. provveda quanto prima, come più volte emerso durante i lavori delle precedenti Conferenze dei Servizi e come già sollecitato dal Comune e da ARTA Abruzzo, quest’ultima anche nel parere prot. n. 49339 del 11/10/2021 precedentemente richiamato ed allegato al presente verbale, con l’attivazione di misure di messa in sicurezza della falda idonee a garantire il contenimento della contaminazione all’interno dei confini del sito, da mantenere fintanto che non saranno progettati e realizzati gli interventi di bonifica/misp dei terreni e delle acque sotterranee.”;
- il Comune di Pescara, con nota prot. n. 212245 del 29/11/2021, ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 2122 del 29/11/2021, provvedimento di chiusura positiva dei lavori della Conferenza dei Servizi del 01/02/2021 e della successiva Conferenza dei Servizi Decisoria con scadenza al 15/10/2021, ai sensi dell’art. 14 bis, comma 5 della L.241/90, indetta per l’approvazione dell’elaborato *“ANALISI DI RISCHIO SANITARIO-AMBIENTALE SITO-SPECIFICA – DOCUMENTO ADEGUATO ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 01 FEBBRAIO 2021 E AI CONTENUTI DELL’ISTRUTTORIA DEL PARERE TECNICO ARTA ABRUZZO ACQUISITO DAL COMUNE DI PESCARA CON PROT. N.0021601/2021 DEL 08.02.2021”;*
- con PEC del 12/05/2022, acquisita al prot. n. 84358 in pari data, il tecnico incaricato Geol. Gianluca Maccarone, ha richiesto ad ARTA Abruzzo, distretto Provinciale di Chieti, di inviare i risultati delle analisi chimiche relative al monitoraggio in contraddittorio effettuato sul sito nel 2021, al fine di procedere con la predisposizione del documento unico contenente sia l’aggiornamento dell’Analisi di Rischio che il progetto di bonifica;
- ARTA Abruzzo, con nota prot. n. 26302 del 01/06/2022, acquisita da questo Ente al prot. n. 97141 in pari data, ha riscontrato la PEC di cui al precedente punto trasmettendo i rapporti di prova delle acque sotterranee prelevate nel corso del campionamento in contraddittorio del 2021;
- lo scrivente Ufficio, tenuto conto che:
 - così come stabilito dal comma 7 dell’art. 242 del TUA, che recita testualmente: *“Qualora gli esiti della procedura dell’analisi di rischio dimostrino che la concentrazione dei contaminanti presenti nel sito è superiore ai valori di concentrazione soglia di rischio (CSR), il soggetto responsabile sottopone alla regione, nei successivi sei mesi dall’approvazione del documento di analisi di rischio, il progetto operativo degli interventi di bonifica...OMISSIS”*, la ditta Laureti s.n.c. avrebbe dovuto presentare il progetto di bonifica entro sei mesi dall’emissione del provvedimento dirigenziale n. 2122 del 29/11/2021 precedentemente richiamato, ovvero entro il 29/05/2022;
 - i termini di cui al punto precedente sono abbondantemente decorsi e ad oggi non è pervenuto alcun riscontro da parte della ditta Laureti s.n.c. che non ha ancora trasmesso il documento contenente la proposta progettuale per la bonifica del sito;
 - non risultano comunicazioni da parte della ditta Laureti s.n.c. attestanti l’avvio delle misure di messa in sicurezza della falda idonee a garantire il contenimento della contaminazione all’interno dei confini del sito, la cui attivazione è stata più volte sollecitata da questo Ufficio e ribadita nella Determina Dirigenziale n. 2122/2021;
 - le inadempienze reiterate da parte della ditta Laureti s.n.c., proprietaria del sito e soggetto responsabile dell’inquinamento, con l’accezione di cui all’art. 242 del TUA, sta determinando lungo immobilismo del procedimento ambientale avviato che non consente di escludere che la contaminazione si stia diffondendo all’esterno del sito, generando potenziale rischio ambientale;
 - il rischio sanitario è al momento contenuto solo per gli effetti del divieto di emungimento e uso delle acque di falda imposto con Ordinanza Sindacale n.276 del 08 giugno 2016, proposta dall’allora Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB.AA., oggi denominato Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo;

Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo

con nota prot. n. 197142 del 27/09/2024, **ha chiesto** alla REGIONE ABRUZZO e per essa al Dipartimento competente in materia di verificare la sussistenza dei presupposti per classificare il sito inserito in Allegato 1 alla D.G.R. n.59/2022 con il codice PE10076 (Laureti carburanti) come "orfano", con l'accezione di cui all'art. 2 del D.M. n.269/2020 e conseguentemente la possibilità di poter attingere alle relative risorse destinate, al fine di consentire a questa Amministrazione di potersi attivare con l'avvio delle attività sostitutive ai sensi dell'art. 250 del TUA, specificando inoltre che non essendo possibile definire con certezza gli interventi di messa in sicurezza definitiva o di bonifica e ripristino ambientale effettivamente necessari, né tantomeno stimare il budget di spesa complessivo da sostenere per la realizzazione degli stessi, la suddetta richiesta si limitava al momento alla copertura degli oneri, stimabili in € 100.000, relativi a:

- a elaborazione del Progetto Operativo di Bonifica ai sensi dell'art. 242, comma 7 del TUA
- b elaborazione ed esecuzione delle misure di messe in sicurezza per il contenimento delle acque di falda contaminate entro i confini del sito, da mantenere attive fino all'attuazione degli interventi di bonifica;

Rilevato che:

- con nota del 23/10/2024 acquisita dal Comune di Pescara al prot. n. 214413 di pari data, il geol. Gianluca Maccarone, per conto di F.lli Laureti s.n.c. ha trasmesso il documento *"ANALISI DI RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE SITO SPECIFICA - Documento aggiornato con i risultati del monitoraggio del 2021 Documento adeguato alla Conferenza dei Servizi del 01 febbraio 2021 e ai contenuti dell'istruttoria del parere tecnico ARTA Abruzzo acquisito dal Comune di Pescara con prot. n.0021601/2021 del 08.02.2021"*;
- nella medesima nota di cui al precedente punto, il tecnico di parte, nel comunicare che la ditta avrebbe presentato il Progetto di Bonifica agli Enti preposti entro il 20/12/2024, chiedeva di sospendere le procedure sostitutive con recupero delle spese in danno ai sensi dell'art. 250 e ss. mm. e ii. del TUA e gli effetti di cui all'art. 253 del TUA e la segnalazione agli organi competenti garanti del rispetto della normativa ambientale.

Fermo restando l'obbligo in capo alla ditta Laureti s.n.c., proprietaria del sito e soggetto responsabile dell'inquinamento, con l'accezione di cui all'art. 242 del TUA, di attuare le necessarie misure di prevenzione e di messa in sicurezza della falda idonee a garantire il contenimento della contaminazione all'interno dei confini del sito, le cui attivazioni, più volte sollecitate da questo Ufficio, ribadite nella Determina Dirigenziale n. 2122/2021 e ancora con la ns nota prot. n. 197142 del 27/09/2024, risultano ad oggi disattese non essendo pervenute comunicazioni da parte della ditta Laureti s.n.c. attestanti l'avvio delle stesse.

Ritenuto opportuno, al fine di effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, procedere all'indizione e alla convocazione di una Conferenza di Servizi per:

- l'approvazione del report *"ANALISI DI RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE SITO SPECIFICA - Documento aggiornato con i risultati del monitoraggio del 2021 Documento adeguato alla Conferenza dei Servizi del 01 febbraio 2021 e ai contenuti dell'istruttoria del parere tecnico ARTA Abruzzo acquisito dal Comune di Pescara con prot. n.0021601/2021 del 08.02.2021"*;

e visti inoltre:

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 45 del 19 dicembre 2007 e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 257 del 19 marzo 2007;
- la Legge 241/1990 e ss. mm.ii.;
- il provvedimento dirigenziale n. 1427 del 13 luglio 2023

INDICE

La conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per effettuare, così come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento **in forma semplificata e in modalità asincrona**. A tal fine, considerata la necessità di rispettare la tempistica del procedimento amministrativo



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Gabriele d'Annunzio

COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0252434/2024 del 12/12/2024	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

COMUNICA

A) Oggetto della determinazione da assumere:

- approvazione del report "ANALISI DI RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE SITO SPECIFICA - Documento aggiornato con i risultati del monitoraggio del 2021 Documento adeguato alla Conferenza dei Servizi del 01 febbraio 2021 e ai contenuti dell'istruttoria del parere tecnico ARTA Abruzzo acquisito dal Comune di Pescara con prot. n.0021601/2021 del 08.02.2021" ai sensi dell'art. 242, comma 4 del TUA.

B) Il Termine perentorio, pari a gg. 7 dal ricevimento della presente, (ovvero mercoledì 18 dicembre 2024), entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

C) Il Termine perentorio, pari a **gg. 33** dal ricevimento della presente, (ovvero **LUNEDÌ 13 GENNAIO 2025**) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e dovranno indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico; la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;

D) Qualora venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale si svolgerà il 21 gennaio 2025 con una riunione di Conferenza simultanea che, qualora ritenuta necessaria, sarà convocata dallo scrivente ufficio con apposita comunicazione;

Comunica infine che il Responsabile del presente Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo, dott. geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: scurti.edgardo@comune.pescara.it; telefono: 085/4283 763.

Si coglie l'occasione per segnalare alla società F.Ili Laureti s.n.c.: la necessità di fornire l'autorizzazione alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. n. 195 del 19 agosto 2005, delle "informazioni ambientali" (rif. 'art. 2, lettera a, del medesimo decreto legislativo), trasmettendo il consenso come da modello in Allegato 2, comunque reperibile alla pagina dedicata alla modulistica: https://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=9922 ovvero alla trasmissione di un ulteriore documento con omissione delle parti ritenute lesive del diritto alla riservatezza delle informazioni commerciali o industriali, dei diritti di proprietà industriale, dei diritti di proprietà intellettuale, del diritto alla riservatezza dei dati personali, il tutto per poter consentire a questo Servizio di ottemperare agli obblighi di trasparenza dell'azione amministrativa, in particolare per consentire la pubblicazione delle "informazioni ambientali", oggetto di accesso civico.

Distinti saluti.

il Responsabile del Procedimento
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geol. Edgardo SCURTI
firmato digitalmente

visto
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Emilia FINO
firmato digitalmente

10 di 11



Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile



Gabriele d'Annunzio

COMUNE DI PESCARA Comune di Pescara	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0252434/2024 del 12/12/2024	
Firmatario: EDGARDO SCURTI, EMILIA FINO	

*Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*

Si allegano alla presente:

1. il documento predisposto dal geol. Gianluca Maccarone, in qualità di consulente tecnico incaricato dalla società F.lli Laureti s.n.c., denominato " *ANALISI DI RISCHIO SANITARIO AMBIENTALE SITO SPECIFICA - Documento aggiornato con i risultati del monitoraggio del 2021 Documento adeguato alla Conferenza dei Servizi del 01 febbraio 2021 e ai contenuti dell'istruttoria del parere tecnico ARTA Abruzzo acquisito dal Comune di Pescara con prot. n.0021601/2021 del 08.02.2021*" e trasmesso con nota del 23/10/2024 acquisita dal Comune di Pescara al prot. n 214413 di pari data;
2. MOD:2 – AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DELLE INFORMAZIONI AMBIENTALI.