

Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B.A.A.

Prot. _____

Pescara, 20 ottobre 2021

RELAZIONE TECNICA .

SITO "Ex FEA", Lungomare Matteotti, Pescara - cod. ARTA PE 900125

Proposta emissione Ordinanza Sindacale per inibizione all'uso delle acque sotterranee

La presente relazione supporta la proposta per l'emissione di apposita Ordinanza Sindacale ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

premesse che:

- con nota acquisita al prot. n. 180497 in data 07/10/2021, la società Immotrading S.r.l., nelle vesti di concessionaria dell'unità immobiliare "Ex area FEA", di proprietà della Regione Abruzzo, ubicata sul Lungomare Matteotti, ha trasmesso il documento "*Due Diligence Ambientale di Fase I*" contenente la proposta di un Piano di Indagine finalizzato a verificare la presenza di eventuali passività ambientali legate alle pregresse attività condotte presso il sito;
- con nota del 02/02/2021, acquisita al prot. n. 18438 del 03/02/2021, Engea Consulting S.r.l., in nome e per conto della Immotrading S.r.l., ha comunicato l'esecuzione delle indagini ambientali proposte nel documento di cui al punto precedente, con avvio delle attività a partire dal 03/02/2021;
- con nota del 03/03/2021, acquisita al prot. n. 0036227/2021 del 04/03/2021, e alla successiva del 05/03/2021, registrata in pari data al prot. n. 0037656, con la quale si rinviava la medesima comunicazione completa di allegati, Immotrading S.r.l., in qualità di concessionaria del sito, ha inviato agli Enti individuati per legge la comunicazione di potenziale contaminazione ai sensi degli articoli 245 e 249 del D.Lgs. 152/06 e superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC);
- con nota prot. n. 60904 del 12/04/2021 questo ufficio ha trasmesso la comunicazione di avvio del procedimento ambientale ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- con nota prot. n. 048IMMP21279SCA-21 del 06/08/2021, acquisita al prot. n. 142845 del 09/08/2021, la società Engea Consulting S.r.l., in qualità di consulente ambientale di FEA S.r.l. (società costituita nell'aprile 2021, con socio unico CFC Consorzio Fra Costruttori, subentrata a CFC ed Immotrading S.r.l. nella concessione dell'unità immobiliare "ex Area FEA") ha trasmesso il documento "Piano della Caratterizzazione Ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i." (Rapporto Tecnico n. IMMP21279-IAM del 05/08/2021). Il documento contiene il nuovo report delle analisi effettuate sui campioni di acque sotterranee, confermando i superamenti dei valori delle CSC per il parametro cloruro di vinile e la nuova individuazione del superamento delle CSC per gli idrocarburi totali espressi come n-esano e per 1,2-dicloropropano. Per l'approvazione del "Piano di Caratterizzazione", ai sensi dell'art. 242, comma 3 del D.Lgs. 152/2006, con nota prot. n. 160344/2021 del 10/09/2021 questo ufficio ha indetto la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per effettuare, così come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento in forma semplificata e in modalità asincrona;

considerato che:

- nell'ambito dei lavori della Conferenza di cui sopra è pervenuto il parere di competenza del Servizio di Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica della A.U.S.L. di Pescara, trasmesso con nota prot. n. 0130488/21 del 01-10-2021, (acquisita al prot. n. 175464 del 04-10-2021) a firma del Dirigente Medico U.O.C. (dott. Italo Porfilio) e dal Direttore f.f. U.O.C. (d.ssa Adelina Stella), che testualmente recita:
"...omissis... per la risorsa idrica dovrà essere precluso l'utilizzo all'interno del sito (ad eccezione delle verifiche connesse alla definizione dello stato ambientale del suolo e della falda). Nelle more che venga individuato un piezometro rappresentativo della falda in uscita dal sito (POC) che consenta, a seguito di monitoraggi, di escludere il trasporto all'esterno di inquinanti, in via precauzionale dovrà essere precluso qualsiasi utilizzo della falda perimetralmente al sito e per almeno circa 300 metri nella direzione di falda";



Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia, Siti Contaminati, V.A.S. e B.B.A.A.

per quanto sopra si propone

di adottare una condotta prudentiale volta ad abbattere ogni rischio per la salute pubblica e la diffusione incontrollata nelle acque sotterranee degli analiti che superano le CSC e pertanto, a parere degli scriventi, sussistono gli estremi per ricorrere ai poteri di ordinanza in capo al Sindaco di cui all'art. 50 del T.U.E.L., come da bozza allegata, per inibire a chiunque l'emungimento e l'uso delle acque di falda, ad eccezione degli emungimenti necessari agli studi idrogeologici, al prelievo dei campioni a scopi analitici o per trattamenti di messa in sicurezza/bonifica, sino all'acquisizione di dati rassicuranti che comunque possano escludere la migrazione all'esterno del sito, anche potenziale, dei contaminanti.

Come misura di prevenzione si propone cautelativamente, sulla base delle conoscenze idrogeologiche ed idrochimiche oggi disponibili ed in base alle richieste della ASL, la proiezione in superficie della falda freatica che, se perturbata con emungimenti, potrebbe ingenerare percorsi di migrazione incontrollata della potenziale contaminazione. La distanza precauzionale è stimata in cento metri a monte del sito e sino alla linea di battaglia a valle idrogeologico (rispetto alla più probabile direzione di falda), come da planimetria allegata.

Si resta a completa disposizione per eventuali chiarimenti tecnici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

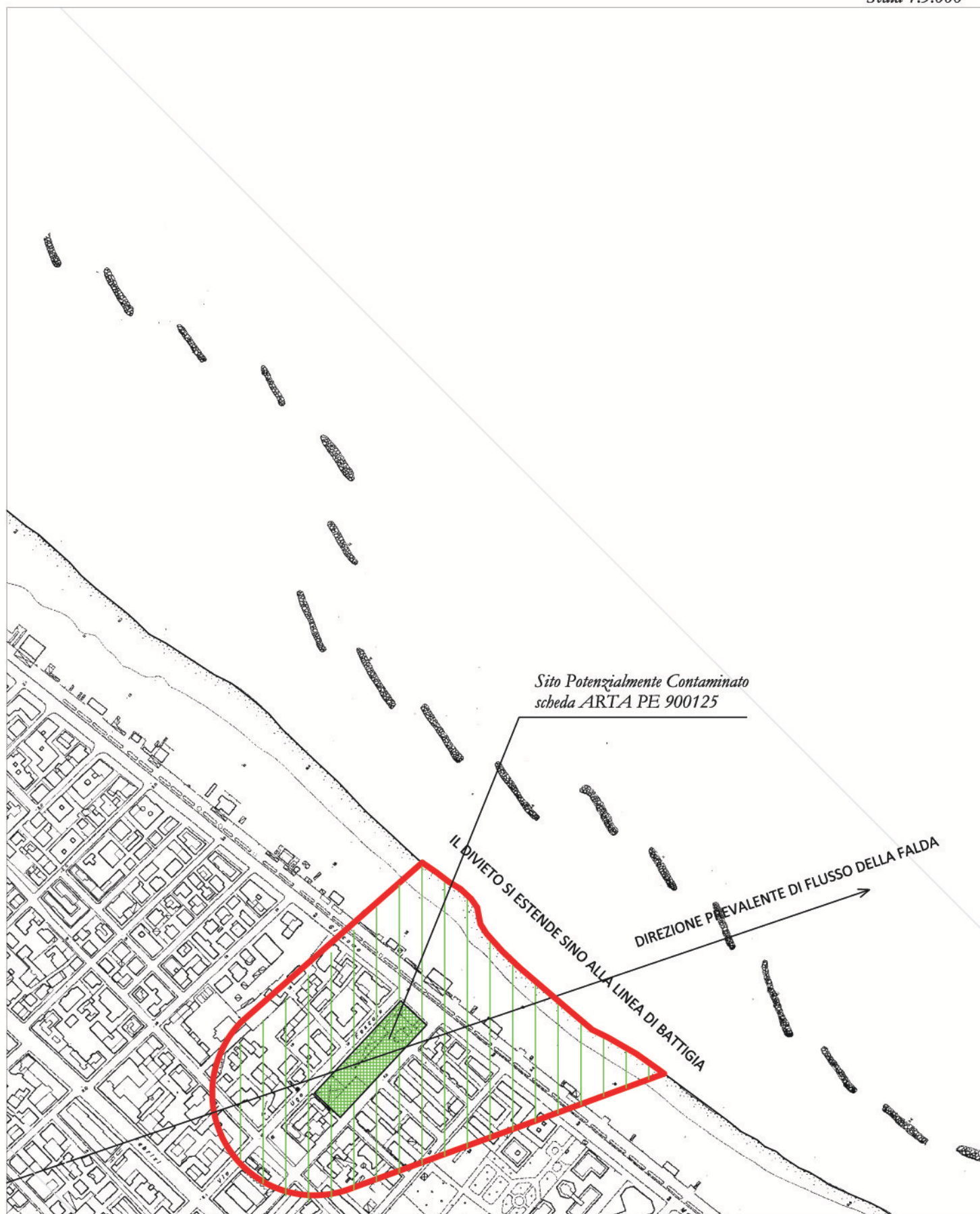
geol. Edgardo SCURTI

firmato digitalmente

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

arch. Emilia FINO

firmato digitalmente



**FUSO DI POTENZIALE CONTAMINAZIONE -
SITO PE 900125**

**INTERDIZIONE ALL'USO DELLE ACQUE
SOTTERRANEE - SITO PE 900125**



Scala 1:2.000



INTERDIZIONE ALL'USO DELLE ACQUE
SOTTERRANEE - SITO PE 900125