

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 388 Del 30/06/2015**

**Oggetto: PROCEDURA ESPLORATIVA PER LA REVISIONE DEI COMPARTI DI P.R.G.**

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di Giugno in prosieguo di seduta iniziata alle ore 19.50 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Avv. Alessandrini Marco nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

<b>Avv. Alessandrini Marco</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Del Vecchio Enzo</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>Marchegiani Paola</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Sammassimo Bruna</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Diodati Giuliano</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Santavenere Sandra</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Sulpizio Adelchi</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Di Iacovo Giovanni</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Cuzzi Giacomo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>Teodoro Veronica</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Monaco Carla

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

**Premesso che** il Comune di Pescara è dotato di un Piano Regolatore Generale denominato "*Piano delle invarianti per uno sviluppo sostenibile*" approvato con atto C.C. n. 94 del 08.06.2007;

**Preso atto altresì** della crisi strutturale che, negli ultimi anni, ha prodotto effetti negativi anche nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica;

**Vista** la relazione del Dirigente dalla quale si evince, tra l'altro, che vi sono state diverse richieste di revisione dei comparti di P.R.G.;

**Reputato** opportuno consentire ad altri eventuali portatori d'interesse di presentare richieste di revisione dei comparti previsti dal P.R.G. vigente;

**Riscontrata** l'importanza di intraprendere forme di governance del territorio *bottom up* che facilitino ed incoraggino la partecipazione attiva della cittadinanza e di tutti i portatori d'interesse;

**Riscontrata** la necessità di promuovere iniziative volte a incentivare la ripresa dell'attività edilizia;

**Ritenuto** di fondamentale importanza condividere le iniziative dell'Amministrazione garantendo la pubblicità ed accessibilità alle informazioni attraverso i più diversi canali e forme di comunicazione;

**Preso atto** dell'avviso pubblico "**BANDO ESPLORATIVO: INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REVISIONE DEI COMPARTI DI P.R.G.**" e del Fac-simile dell'istanza, predisposti dall'ufficio;

**Visto** l'art. 48 del D.LGS. 267/00

Con voto unanime favorevole espresso nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

1. Di avviare una procedura esplorativa tesa all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la revisione dei Comparti di P.R.G. vigente;
2. Di demandare al Dirigente Programmazione del Territorio ogni adempimento consequenziale al presente atto;

3. Di dare atto che la presente deliberazione allo stato non produce incrementi di spesa, né diminuzione di entrata e non produce effetti sul patrimonio dell'Ente.

Indi,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

**Relazione**

*Tommaso*  
ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI GIUNTA COMUNALE  
N° .....*388*... DEL *30-06-2015*

Preso atto degli effetti negativi prodotti dalla crisi strutturale nel settore dell'edilizia anche nel nostro territorio, si rende necessario promuovere iniziative incentivanti l'attività edilizia, promuovendo forme di governance del territorio *bottom up* che facilitino ed incoraggino la partecipazione attiva della cittadinanza e di tutti i portatori d'interesse. Considerato che sono pervenute diverse richieste di revisione dei comparti previsti dal P.R.G., si ritiene opportuno procedere all'identificazione, attraverso un avviso pubblico, di altri eventuali soggetti interessati a tale revisione. L'avviso pubblico ha valore puramente conoscitivo e potrà essere inoltrata istanza da proprietari attraverso apposita modulistica, corredata dalla documentazione catastale, attestazione di proprietà e recante specifica motivazione per la revisione del comparto. Una volta ricevute e istruite le istanze, l'Amministrazione valuterà ed eventualmente le accoglierà nell'ambito di una Variante al PRG e sulla base di criteri di organicità della pianificazione e attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio caratterizzanti il vigente PRG.

Pescara, lì 22 Giugno 2015



Il Dirigente  
Arch. Tommaso Vespasiano

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tommaso Vespasiano", written vertically over the typed name.



Città di Pescara  
Medaglia d'oro al Merito Civile

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DI GIUNTA COMUNALE  
N° ...388... DEL 30-06-2015

SETTORE PROPONENTE: Programmazione del Territorio

Oggetto: Procedura esplorativa per la revisione dei Comparti di P.R.G.

**Parere di regolarità tecnica:**

sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere "di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa":

.....FAVOREVOLE.....



Il Dirigente

Arch. Tommaso Vespasiano

Li 29/6/2015

**Parere di regolarità contabile:**

la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere "di regolarità contabile":

.....

Il Dirigente  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Andrea Ruggieri

Li 30/06/2015



**AVVISO PUBBLICO**  
**BANDO ESPLORATIVO: INVITO ALLA MANIFESTAZIONE**  
**D'INTERESSE PER LA REVISIONE DEI COMPARTI DI P.R.G.**

**L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**PREMESSO CHE**

Sono pervenute diverse istanze tese alla revisione dei comparti di P.R.G.

**RITENUTO**

- necessario propendere verso forme di disciplina e governo del territorio che tendano alla rivitalizzazione dell'attività edilizia sul territorio comunale;
- di fondamentale importanza avviare processi di partecipazione anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze che potranno essere recepite nell'ambito di una variante al P.R.G.;

**INVITA LA CITTADINANZA**

**a presentare istanze per la revisione dei comparti di P.R.G.**

Si precisa che:

- non è necessario inoltrare nuovamente le istanze già pervenute;
- saranno valutate le sole istanze inoltrate e firmate dalla totalità dei proprietari degli immobili;
- le istanze dovranno essere presentate entro 30 GIORNI dalla pubblicazione del presente avviso ed indirizzate al "Comune di Pescara - Settore Programmazione del Territorio", su apposito modulo allegato reperibile sul sito [www.comune.pescara.it](http://www.comune.pescara.it)
- il presente bando ha valore conoscitivo e l'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le istanze sulla base di criteri di organicità della pianificazione e attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio, caratterizzanti il vigente PRG.

Pescara,

2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO  
*Arch. Tommaso Vespasiano*



## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REVISIONE DEI COMPARTI DI P.R.G.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

CON LA PRESENTE RIVOLGE/RIVOLGONO ISTANZA PER LA REVISIONE DEI  
COMPARTI DI P.R.G. E PRECISAMENTE *(descrizione della richiesta):*

\_\_\_\_\_

L'immobile oggetto di istanza è situata in via/piazza \_\_\_\_\_ ricade nel comparto n. \_\_\_\_\_  
sottozona \_\_\_\_\_ del P.R.G. vigente ed è identificata con i seguenti dati catastali :

- Foglio n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ - Foglio n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_
- Foglio n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ - Foglio n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_
- Foglio n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ - Foglio n. \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Ai sensi del DPR 445/2000 dichiara/dichiarano : *(segnare con X)*

Di essere Proprietario dell'immobile o Rappresentante Legale della Società proprietaria denominata \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ avente sede in via \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ c.f./p. i.v.a. \_\_\_\_\_

Di avere la piena proprietà delle suddette aree.

A tal fine si allega alla presente istanza:

- Visura catastale ed estratto di mappa con evidenziate gli immobili oggetto di richiesta di variante;
- documento d'identità in corso di validità.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che il bando ha valore conoscitivo e che l'Amministrazione si riserva di valutare ed eventualmente accogliere le istanze sulla base di criteri di organicità della pianificazione e attuabilità degli interventi, al fine di garantire il perdurare dei principi di assetto del territorio, caratterizzanti il vigente PRG.

PESCARA (data) \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SINDACO

F.to Avv. Alessandrini Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

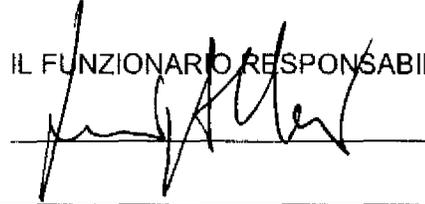
F.to Dott.ssa Monaco Carla

---

Per copia conforme all'originale.

Pescara, li 2 LUG. 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



---

A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 2 LUG. 2015 al 17 LUG. 2015 e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

COMUNE DI PESCARA

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Pescara, li \_\_\_\_\_

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio \_\_\_\_\_

All'Ufficio \_\_\_\_\_  
...per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

\_\_\_\_\_