

Città di Pescara



Area Città Vivibile - Settore Pianificazione del Territorio e Antiabusivismo

Settore Pianificazione del Territorio e Antiabusivismo - Servizio Pianificazione strategica e partecipazione

OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA VARIANTE AL P.R.G.
"REVISIONE COMPARTI"
ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 56/19

AGGIORNAMENTO ALLE RISULTANZE
DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 152 DEL 16-12-2019

Il Dirigente
Dr. Gaetano Silverii

Allegato "2"
Modifiche alla Tav. D all. 2 - Tabulati, schede numeriche e stralci dei comparti



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

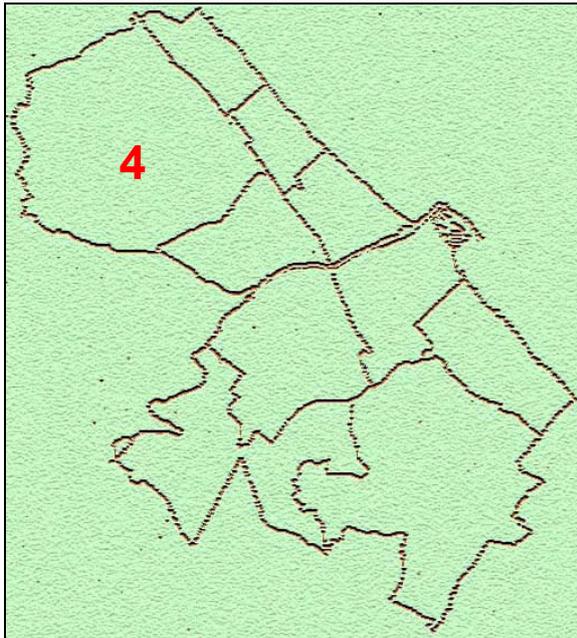
4 .27B

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



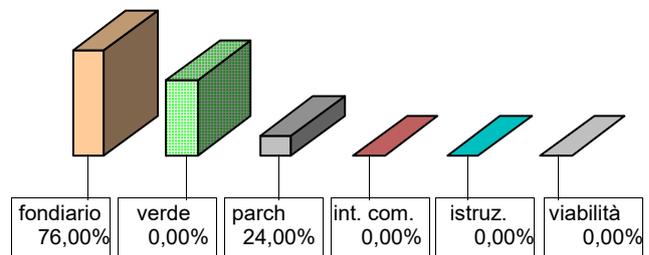
Indice:	<i>mc/mq</i>	1,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	875	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	665	76,00%
Verde:	<i>mq</i>	0	0,00%
Parcheggi:	<i>mq</i>	210	24,00%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	210	24,00%
Viabilità:	<i>mq</i>	0	0,00%
Altezza massima:	<i>ml</i>	9,30	

Superficie
di
cessione
24,00%

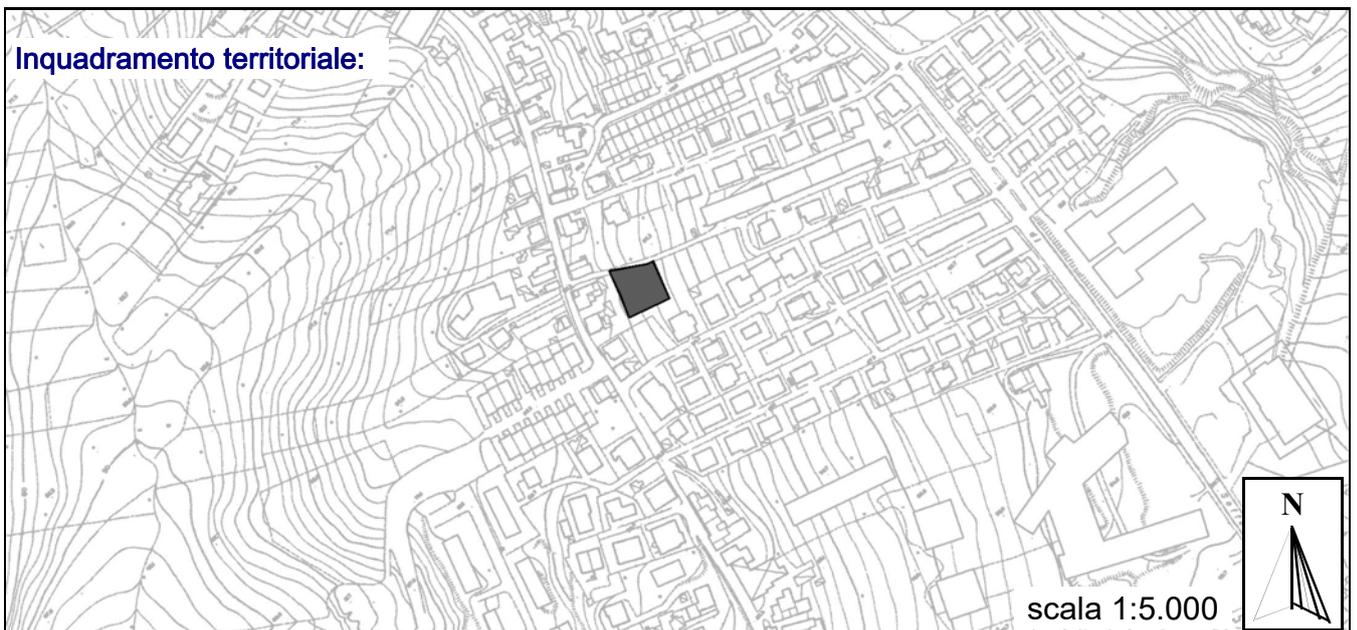
Note di progetto:

Realizzazione di un parcheggio pubblico in corrispondenza della strada pubblica tangente il comparto

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





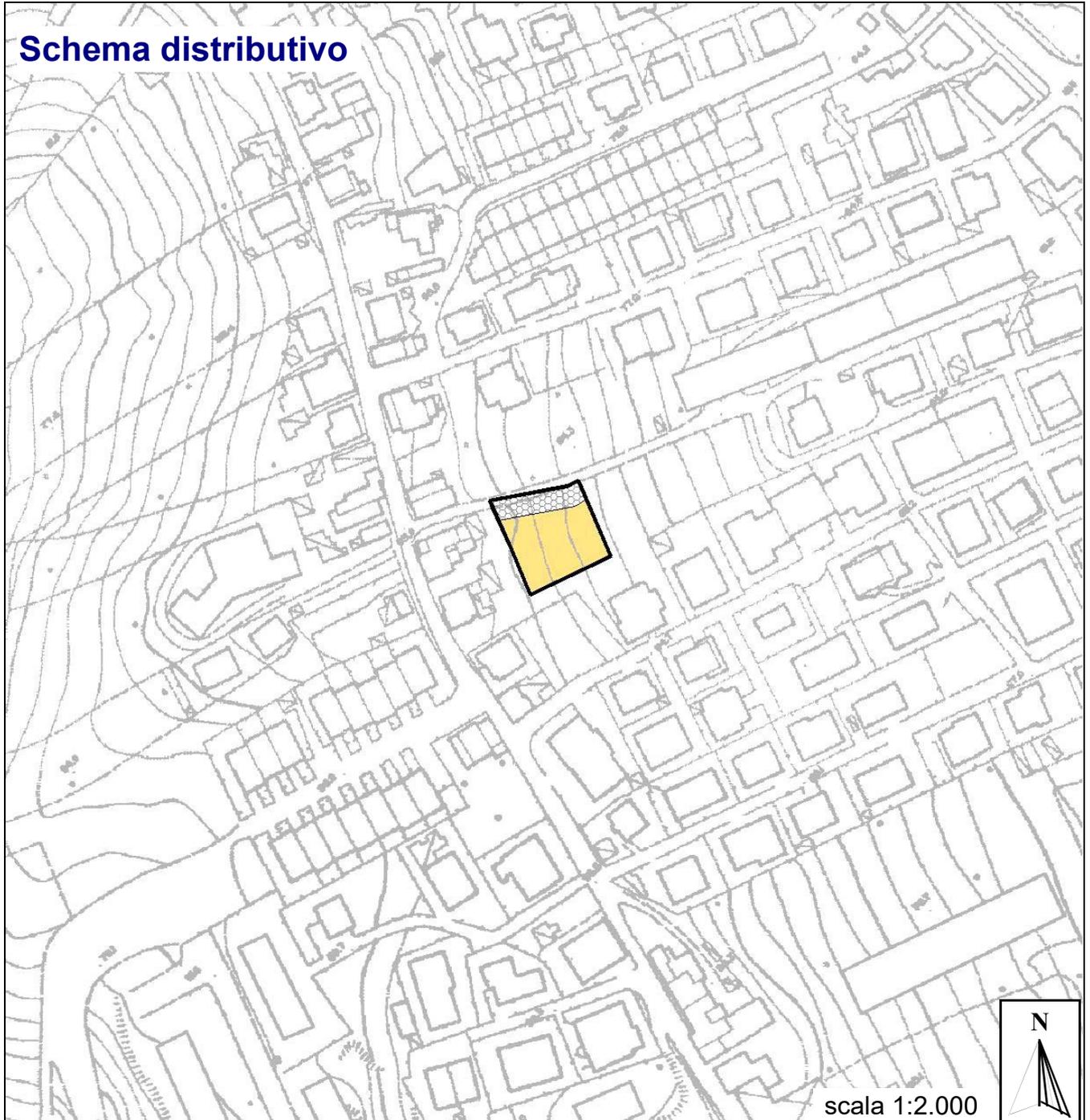
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

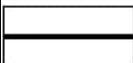
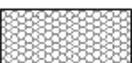
Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **4.27B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

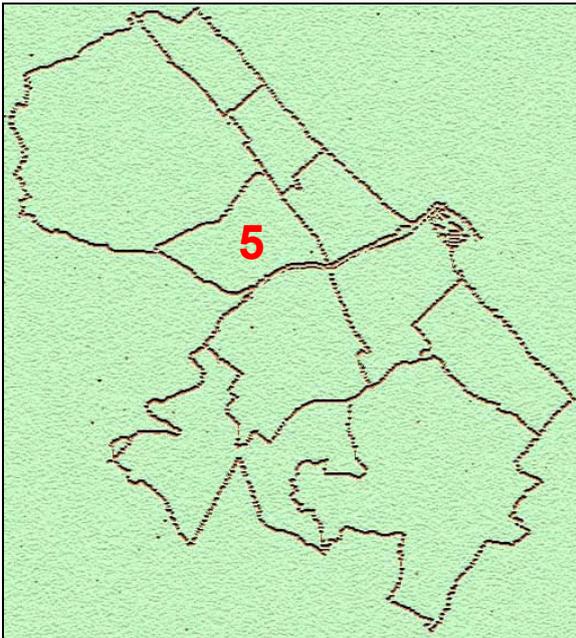
Comparto:

5.01B1

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

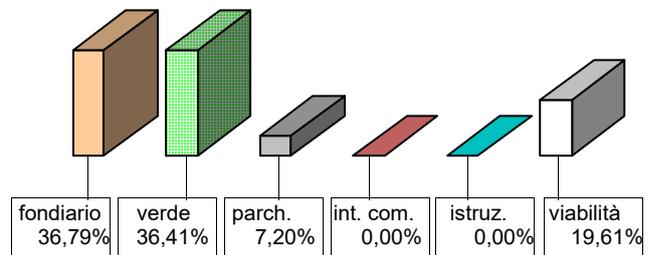
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	5.559	
Sup. fondiaria:	mq	2.045	36,79%
Verde:	mq	2.024	36,41%
Parcheggi:	mq	400	7,20%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.424	43,60%
Viabilità:	mq	1.090	19,61%
Altezza massima:	ml	18,00	

Superficie di cessione
63,21%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a verde, in posizione centrale rispetto al comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





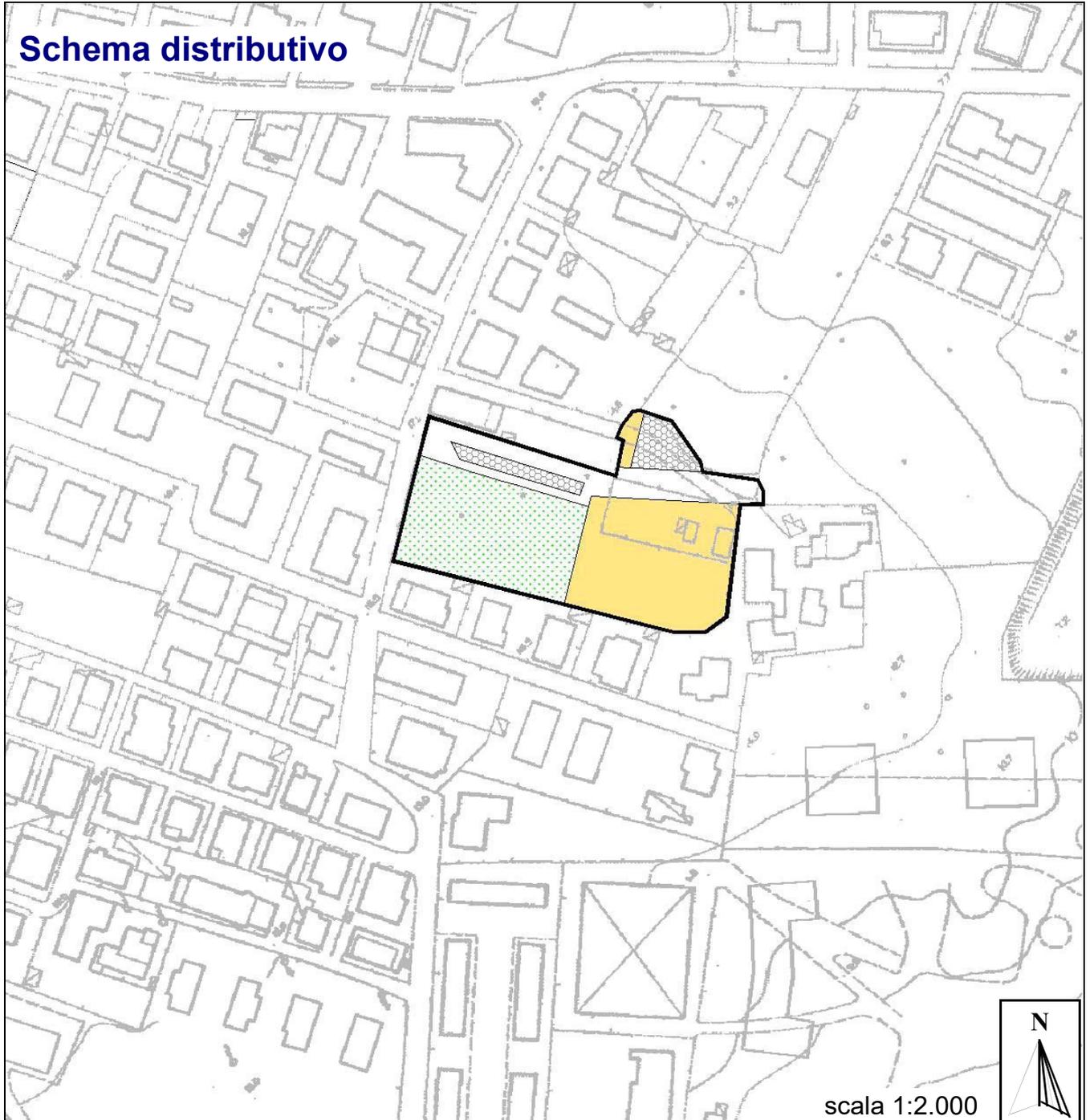
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

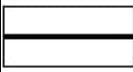
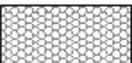
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **5.01B1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

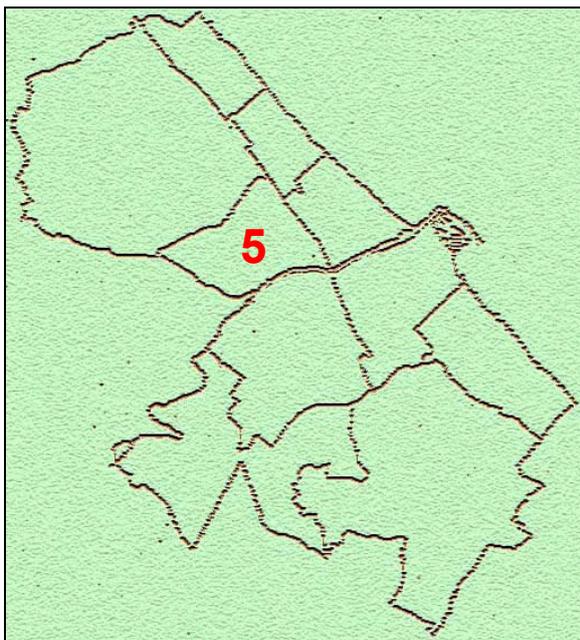
Comparto:

5.01B2

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

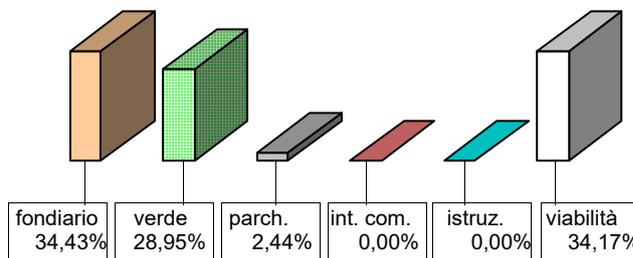
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	6.145	
Sup. fondiaria:	mq	2.116	34,43%
Verde:	mq	1.779	28,95%
Parcheggi:	mq	150	2,44%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.929	31,39%
Viabilità:	mq	2.100	34,17%
Altezza massima:	ml	21,00	

Superficie di cessione
65,57%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a verde, in posizione centrale rispetto al comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





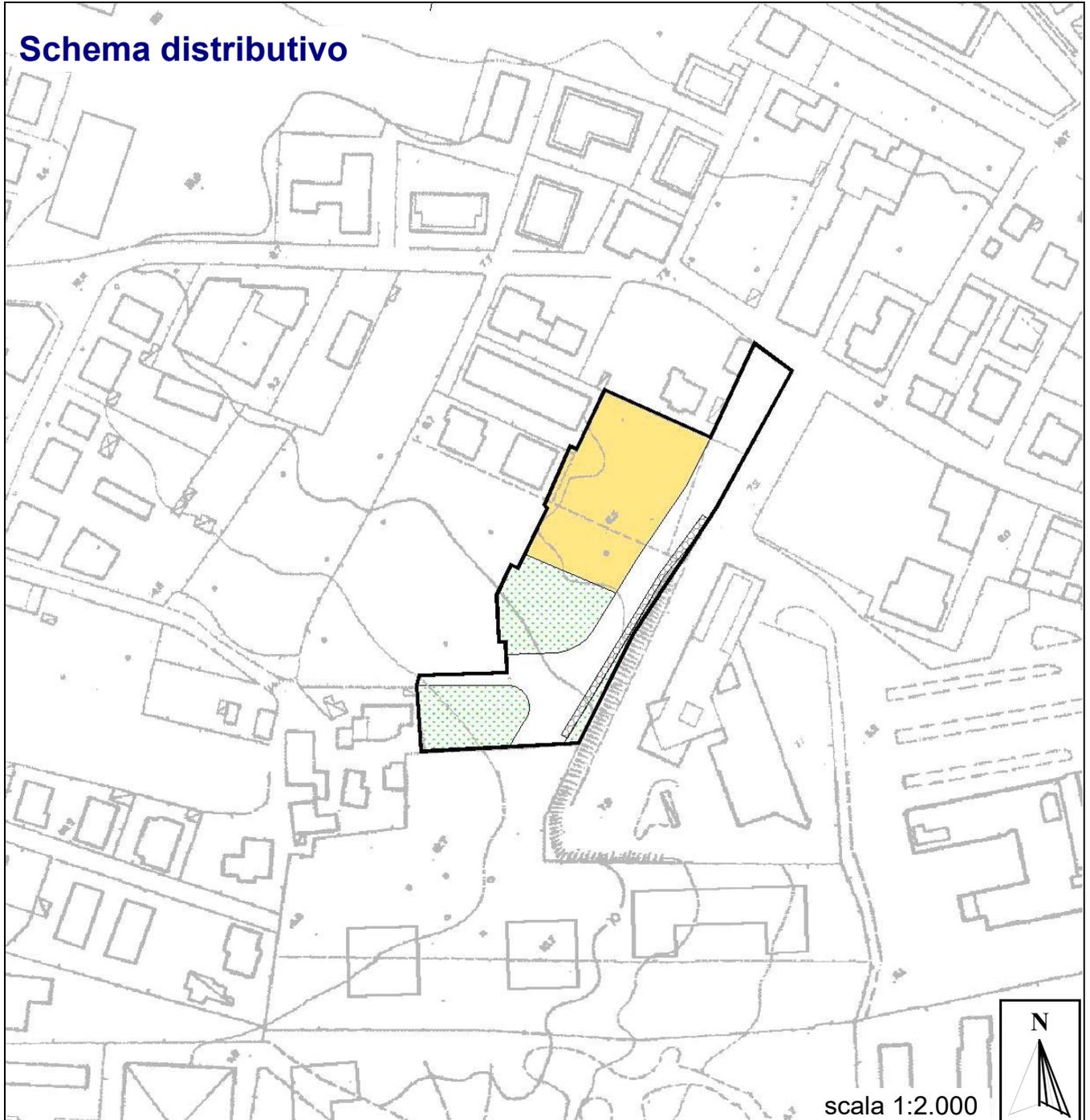
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

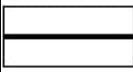
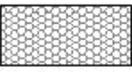
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **5 .01B2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	------------------------	---	-----------	---	----------------------	---	------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

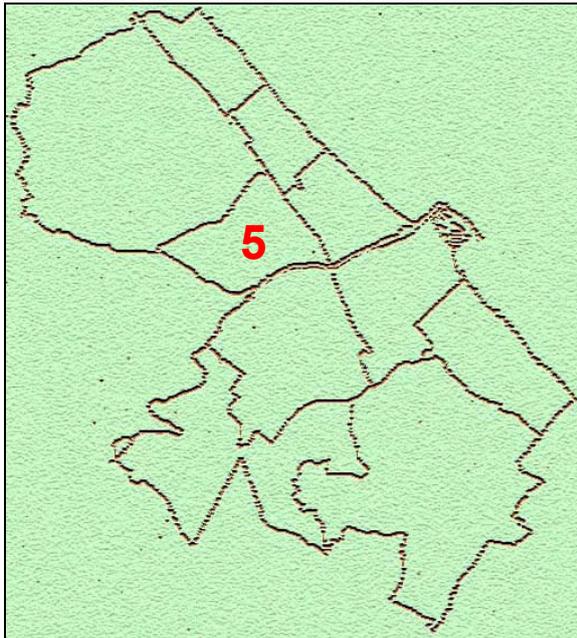
5 .07A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



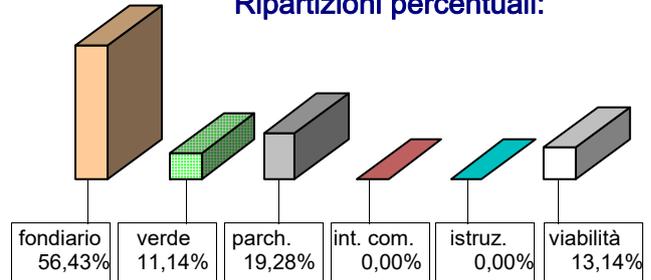
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	5.653	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	3.190	56,43%
Verde:	<i>mq</i>	630	11,14%
Parcheggi:	<i>mq</i>	1.090	19,28%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	1.720	30,43%
Viabilità:	<i>mq</i>	743	13,14%
Altezza massima:	<i>ml</i>	25,00	

Superficie
di
cessione
43,57%

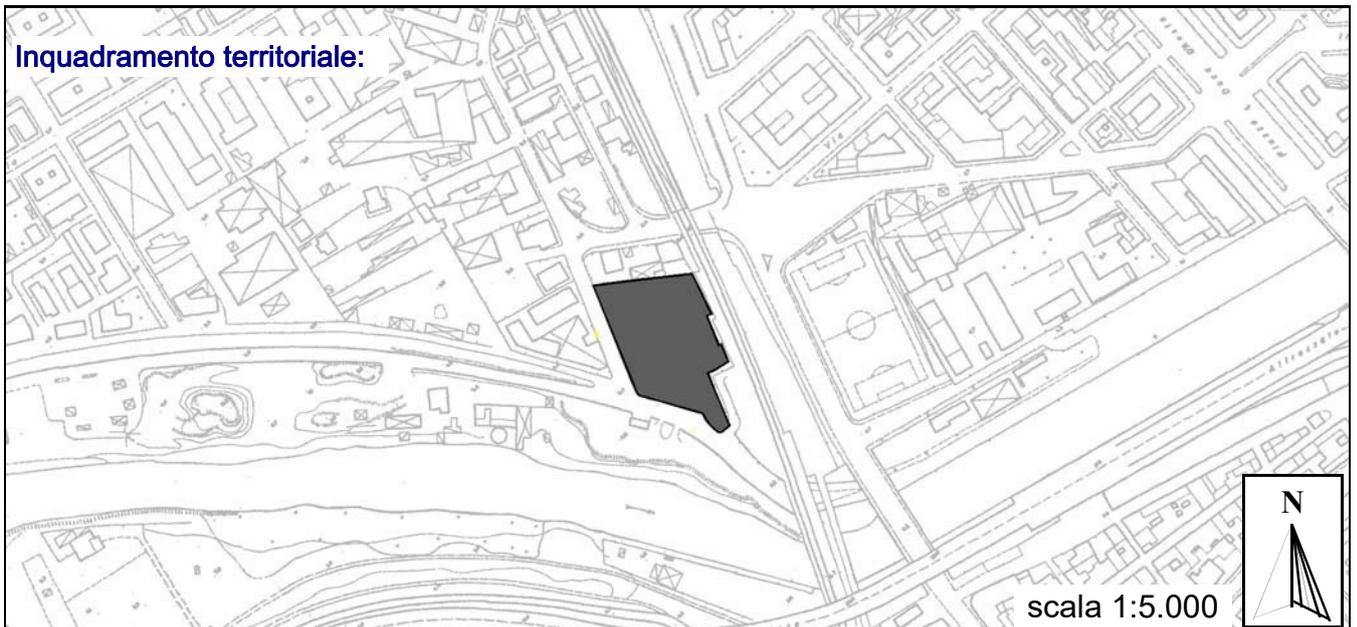
Obiettivi di progetto:

In ragione dello stato di fatto e dei luoghi, l'accesso al lotto fondiario dovrà essere previsto come dallo schema distributivo della scheda norma.

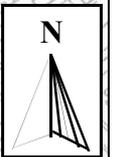
Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





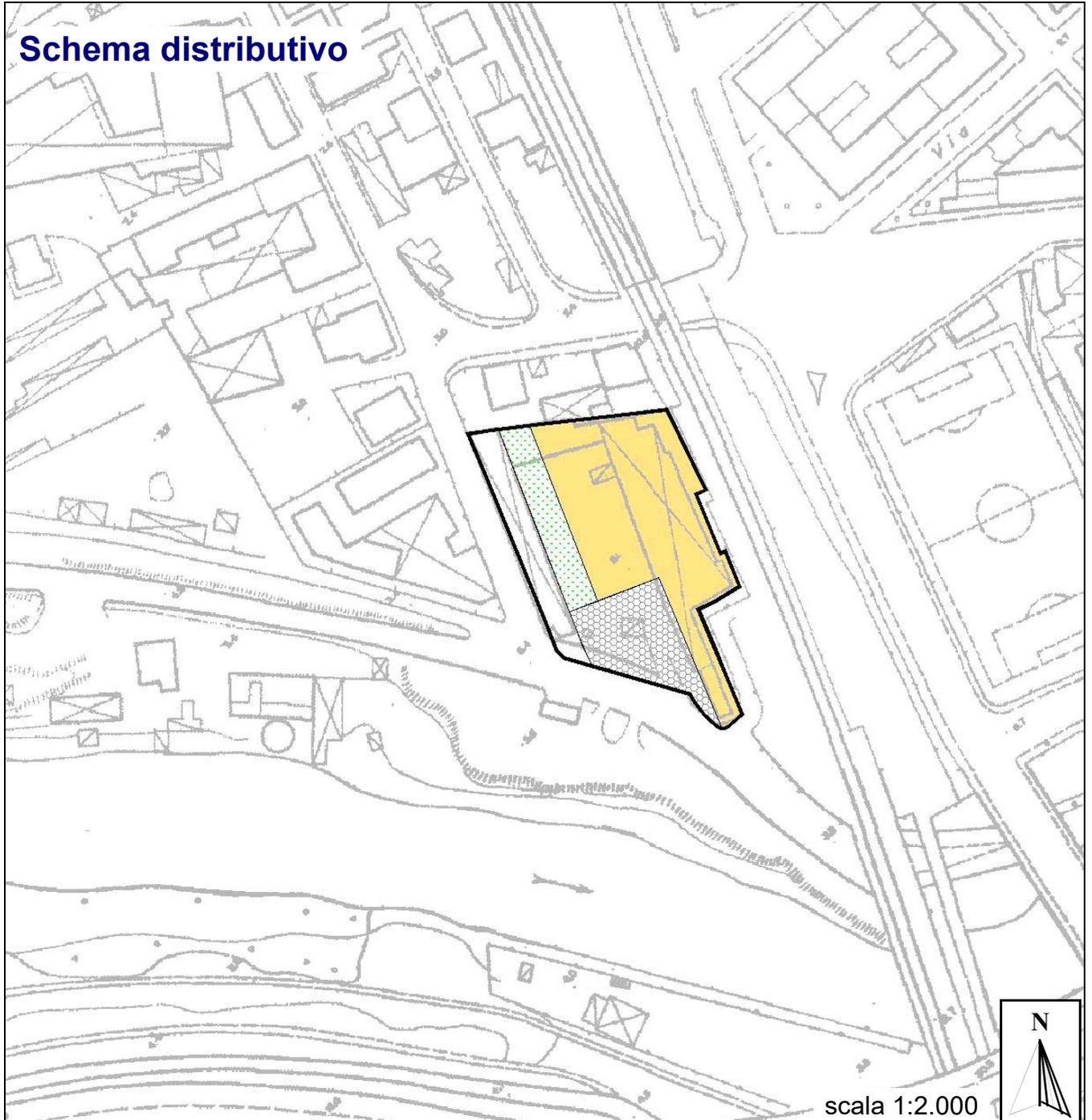
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

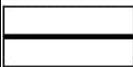
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.07A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	------------------------	---	-----------	---	----------------------	---	------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

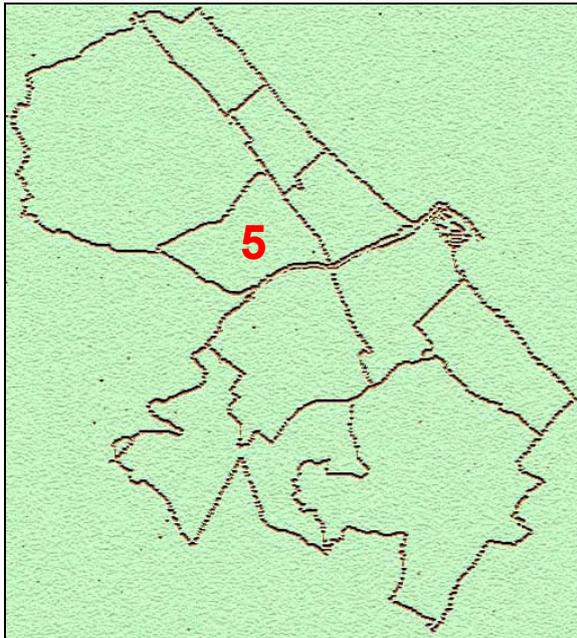
5 .07B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



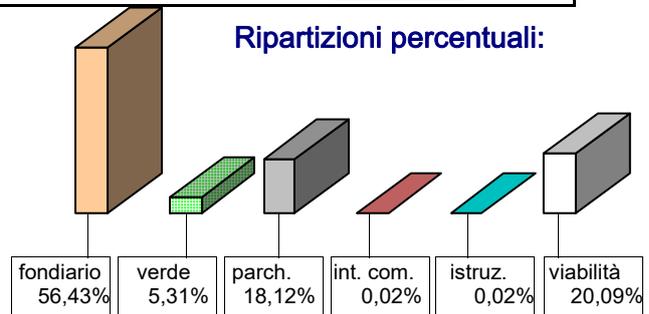
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	5.270	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	2.974	56,43%
Verde:	<i>mq</i>	280	5,31%
Parcheggi:	<i>mq</i>	955	18,12%
Int. comune:	<i>mq</i>	1	0,02%
Istruzione:	<i>mq</i>	1	0,02%
Totale.:	<i>mq</i>	1.237	23,47%
Viabilità:	<i>mq</i>	1.059	20,09%
Altezza massima:	<i>ml</i>	25,00	

Superficie di cessione
43,57%

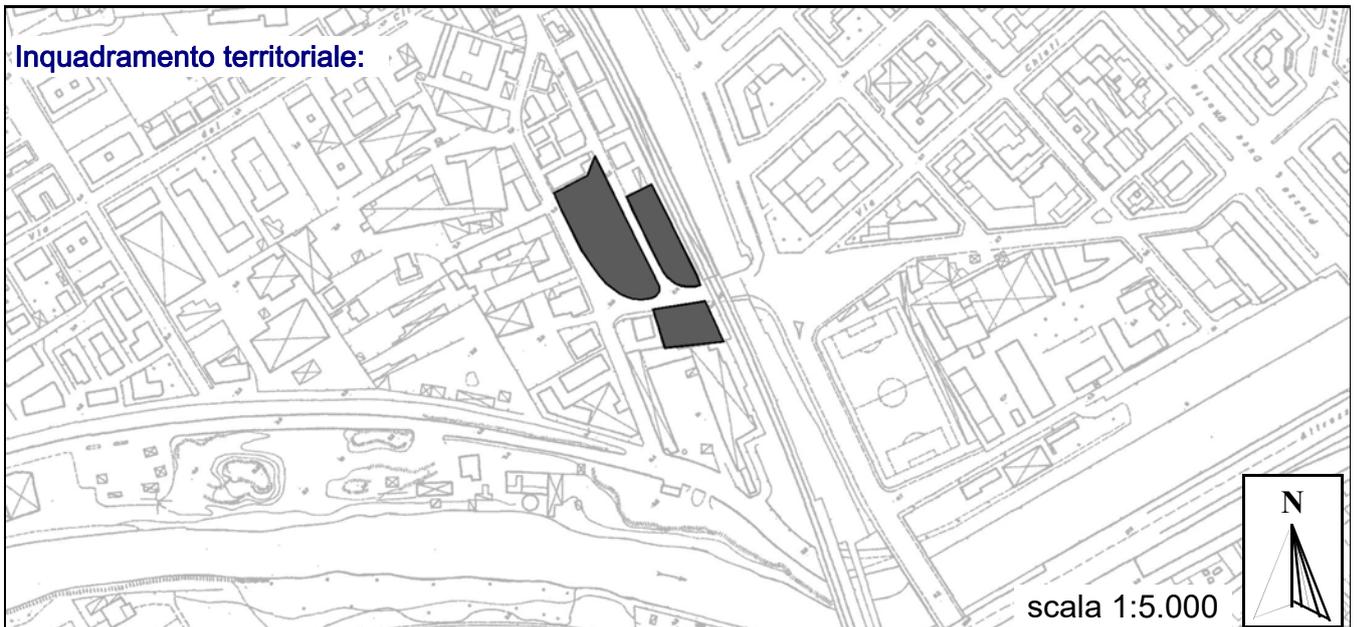
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





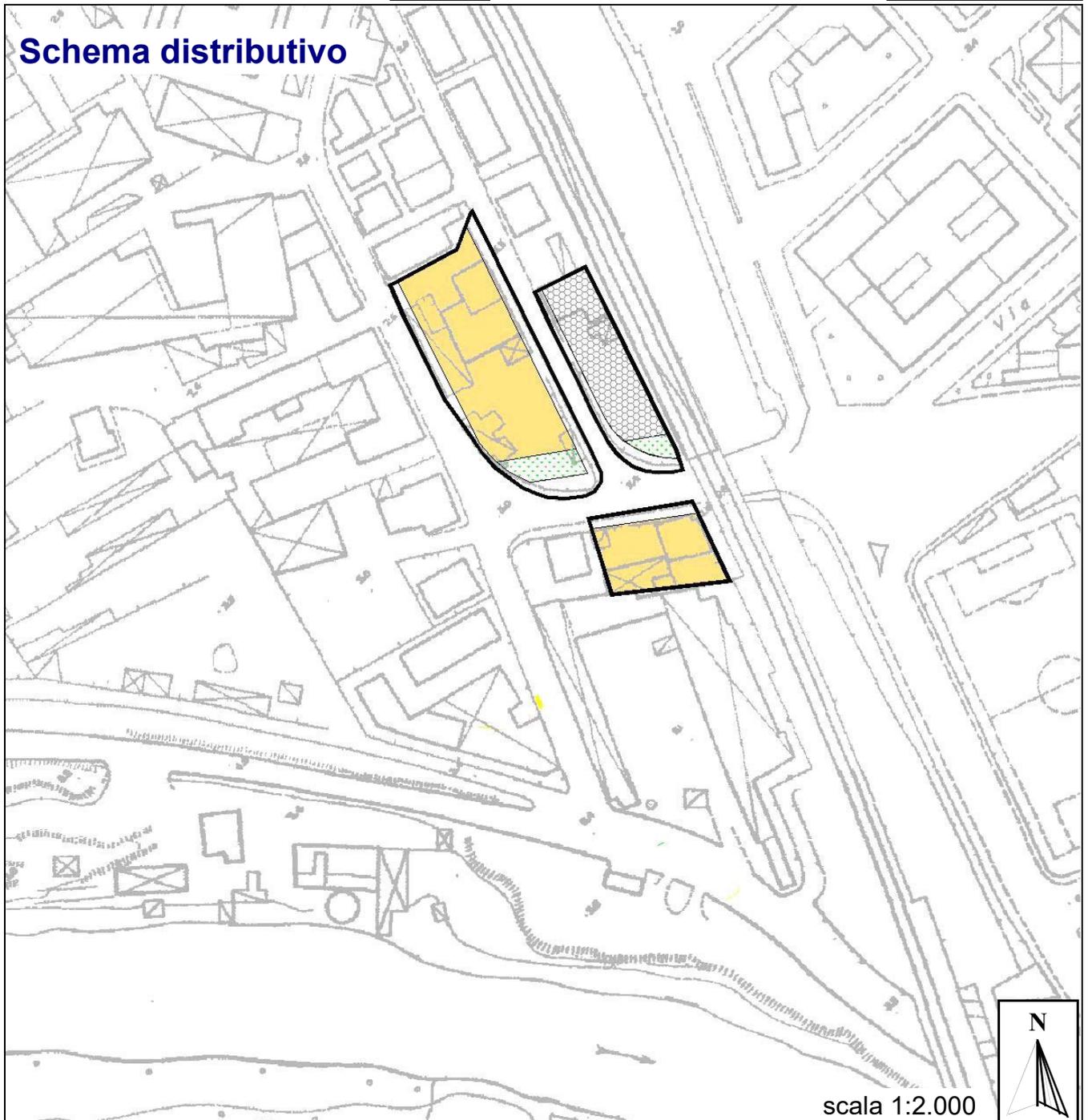
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.07B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione						



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

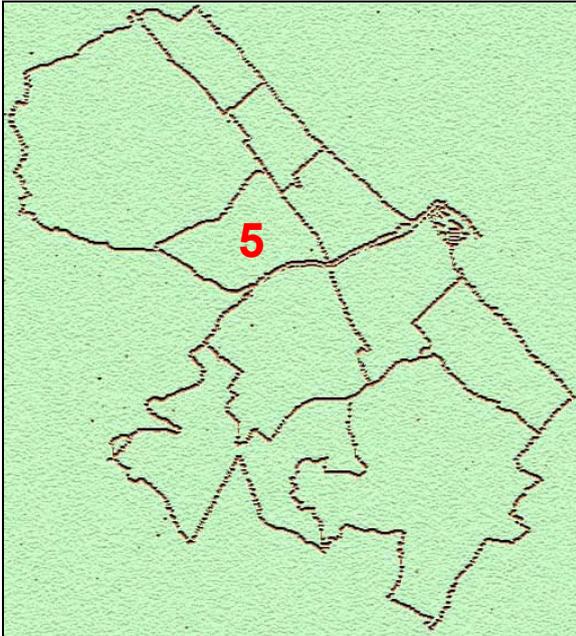
Comparto:

5 .08A

Sottozona urbanistica:

B9

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

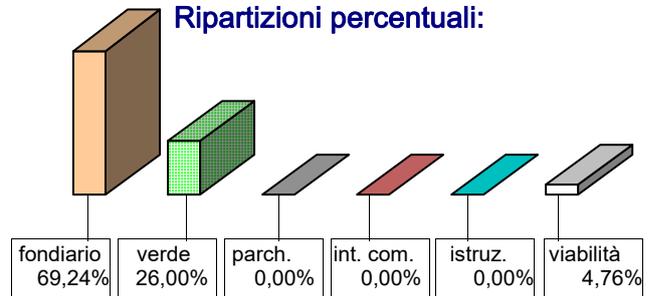
Volumetria di Progetto:	mc	0,30	di Ve
Vol. esistente (Ve):	mc	5.409	
Sup. territoriale:	mq	7.670	
Sup. fondiaria:	mq	5.311	69,24%
Verde:	mq	1.994	26,00%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.994	26,00%
Viabilità:	mq	365	4,76%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione /
uso
pubblico

30,76%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





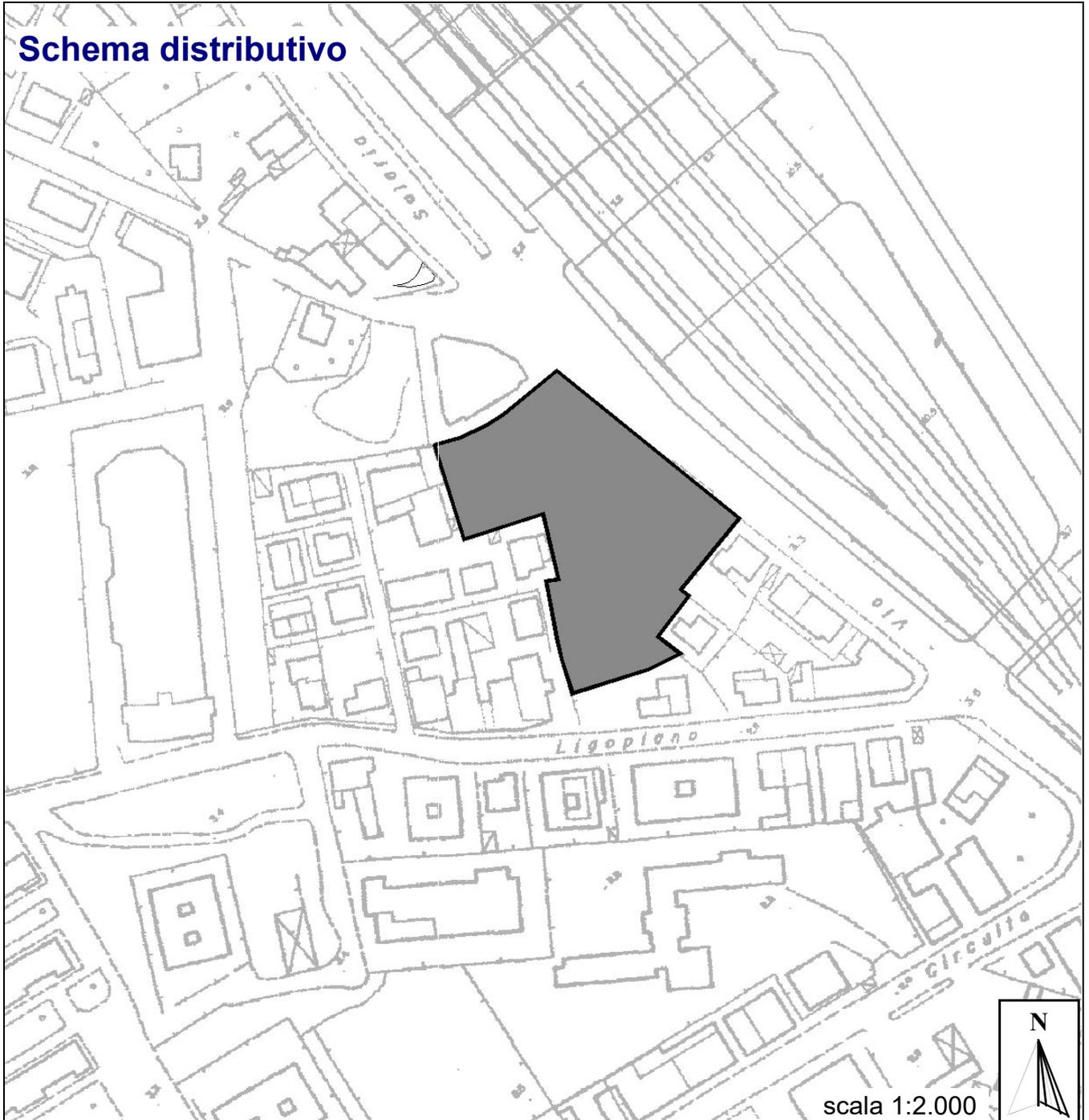
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

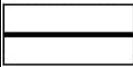
Sottozona urbanistica **B9**

Comparto: **5.08A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

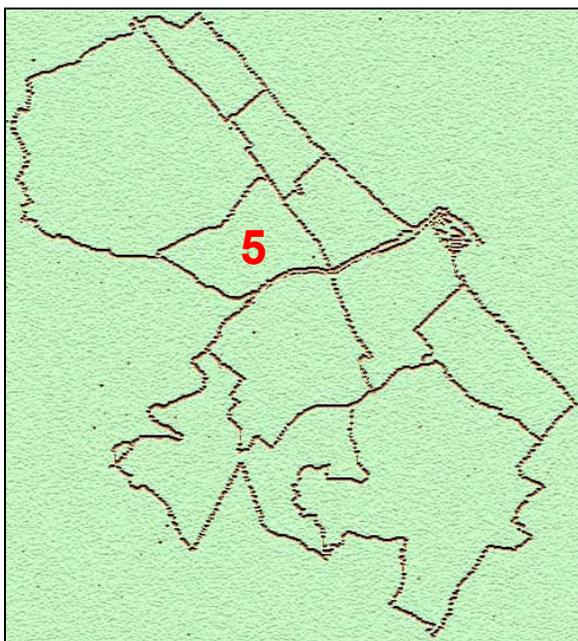
5.09

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:

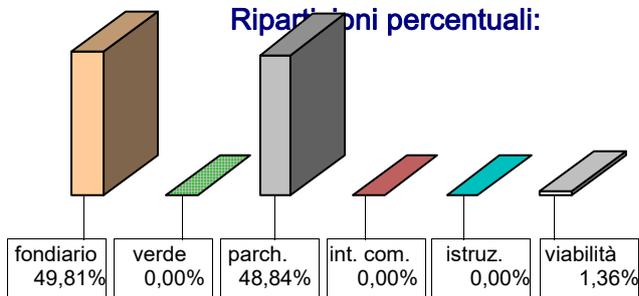


Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	2.580	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	1.285	49,81%
Verde:	<i>mq</i>	0	0,00%
Parcheggi:	<i>mq</i>	1.260	48,84%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	1.260	48,84%
Viabilità:	<i>mq</i>	35	1,36%
Altezza massima:	<i>ml</i>	15,00	

Superficie
di
cessione
50,19%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000



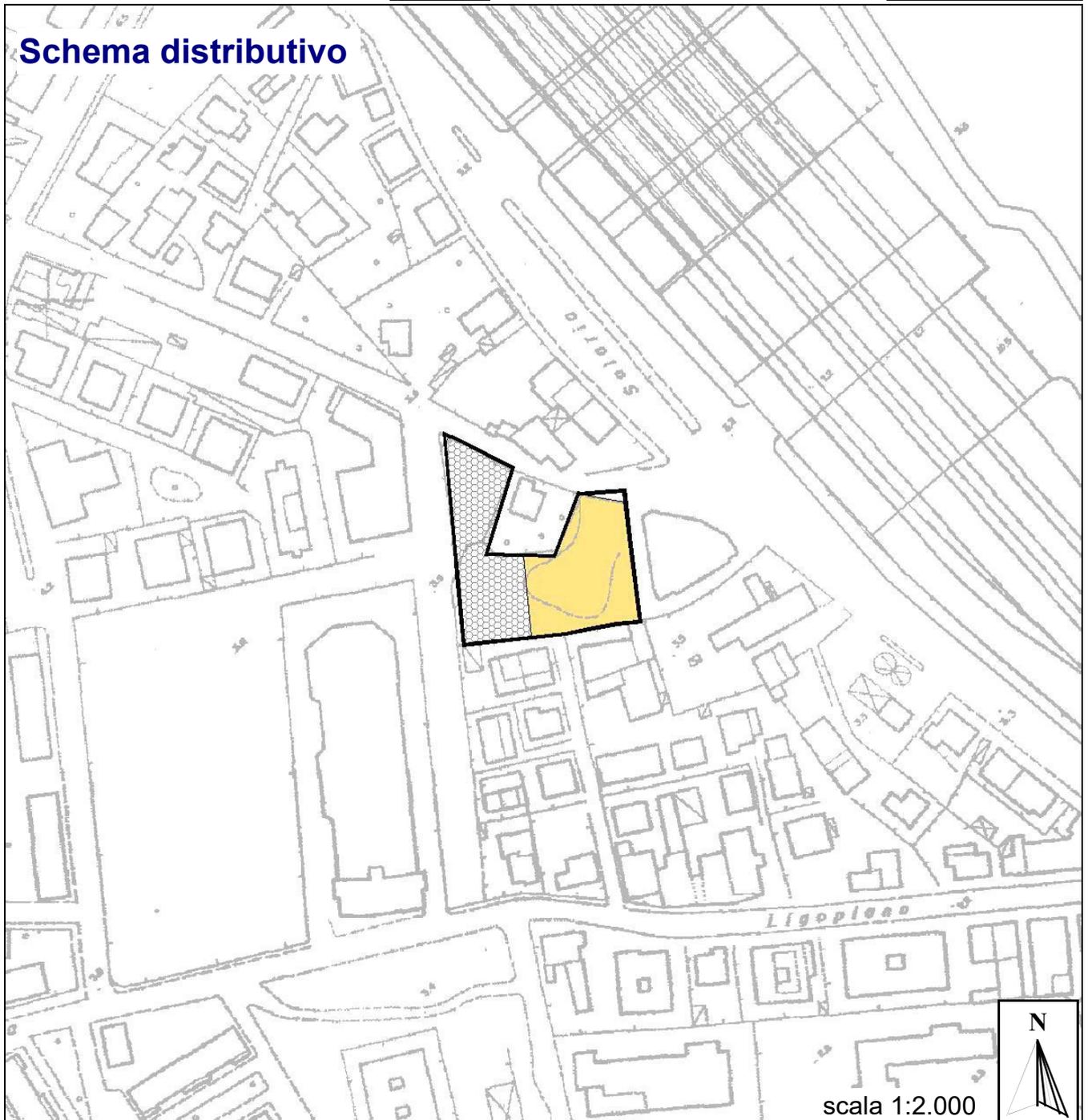
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

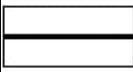
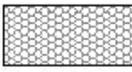
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.09**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

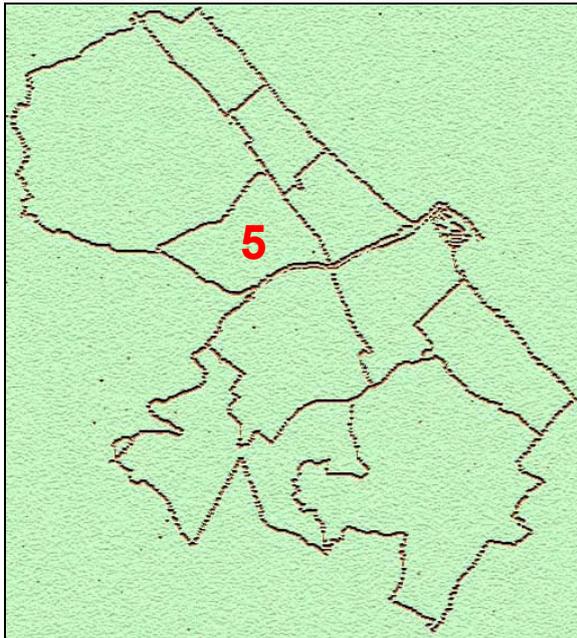
5.10A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



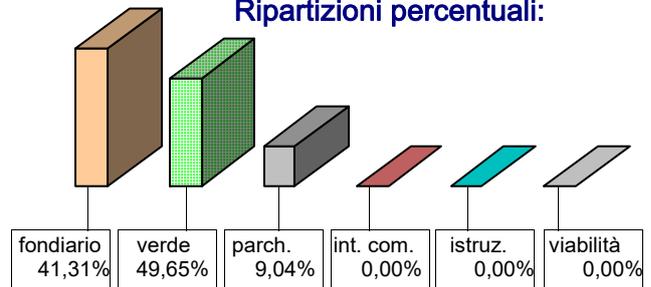
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	3.595	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	1.485	41,31%
Verde:	<i>mq</i>	1.785	49,65%
Parcheggi:	<i>mq</i>	325	9,04%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	2.110	58,69%
Viabilità:	<i>mq</i>	0	0,00%
Altezza massima:	<i>ml</i>	15,00	

Superficie
di
cessione
58,69%

Obiettivi di progetto:

- 1) Parco pubblico su Via Parco Naz.le d'Abruzzo
- 2) parcheggio pubblico su via Aremogna come da Scheda Norma. Nel fondiario su via Ferrari la linea di terra dell'edificio dovrà riferirsi esclusivamente al piano stradale prospiciente.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





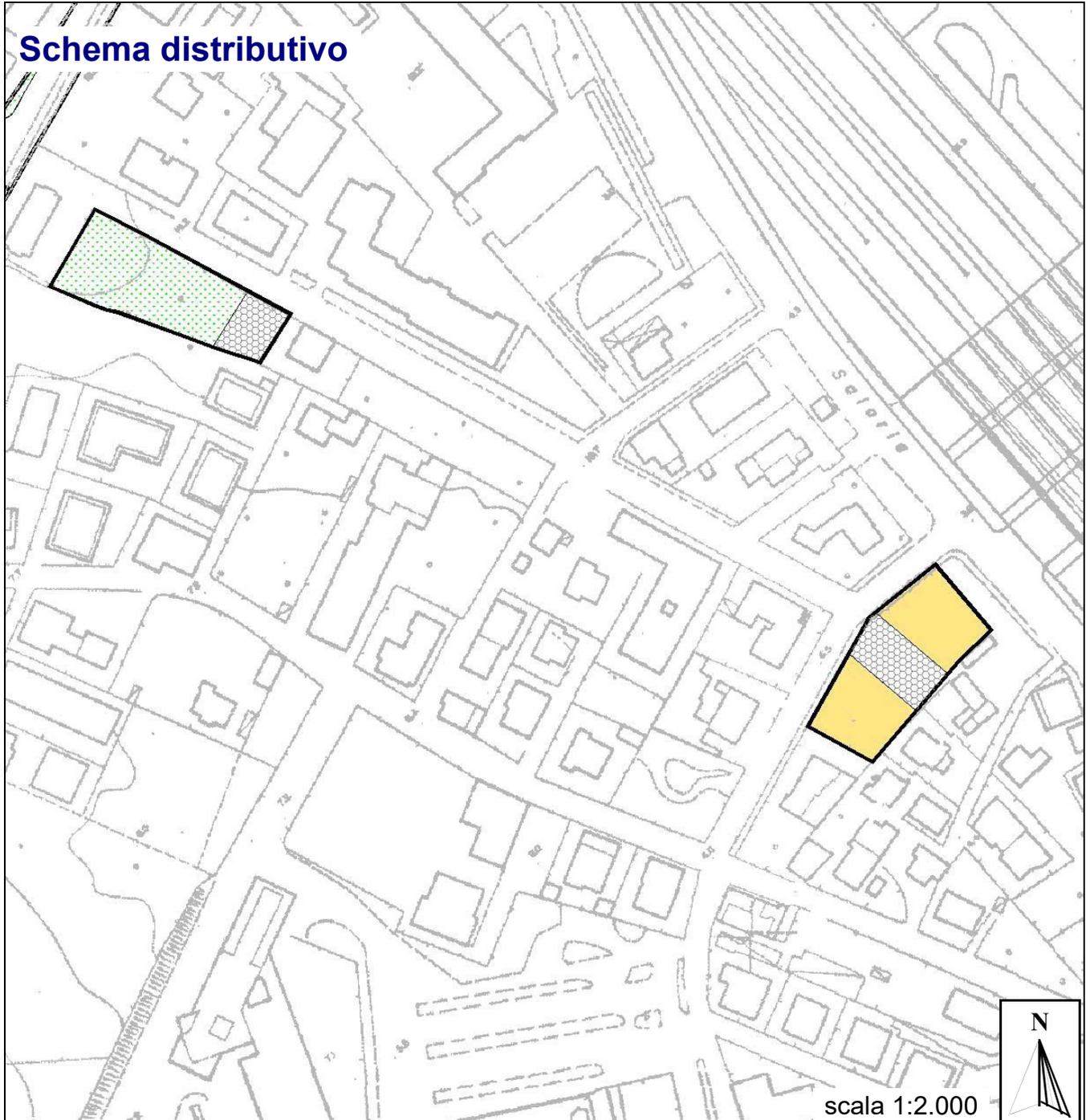
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

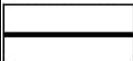
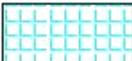
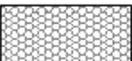
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.10A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

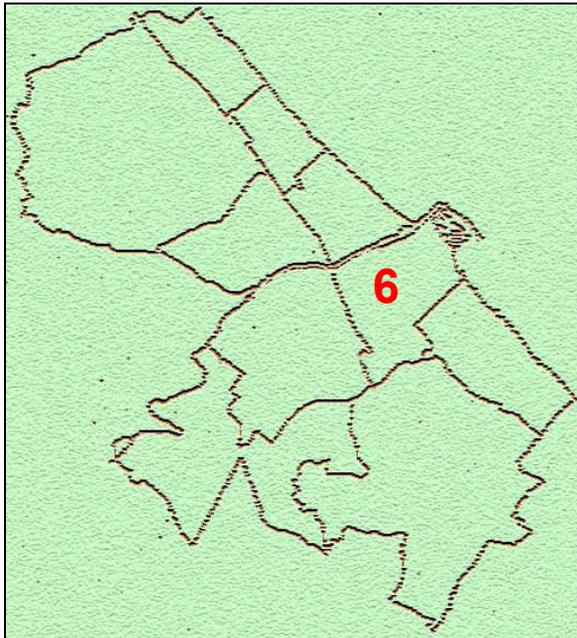
6.03

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



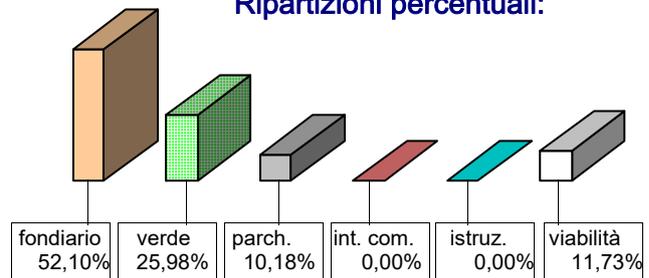
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	16.152	
Sup. fondiaria:	mq	8.415	52,10%
Verde:	mq	4.197	25,98%
Parcheggi:	mq	1.645	10,18%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	5.842	36,17%
Viabilità:	mq	1.895	11,73%
Altezza massima:	ml	25,00	

Superficie di cessione
47,90%

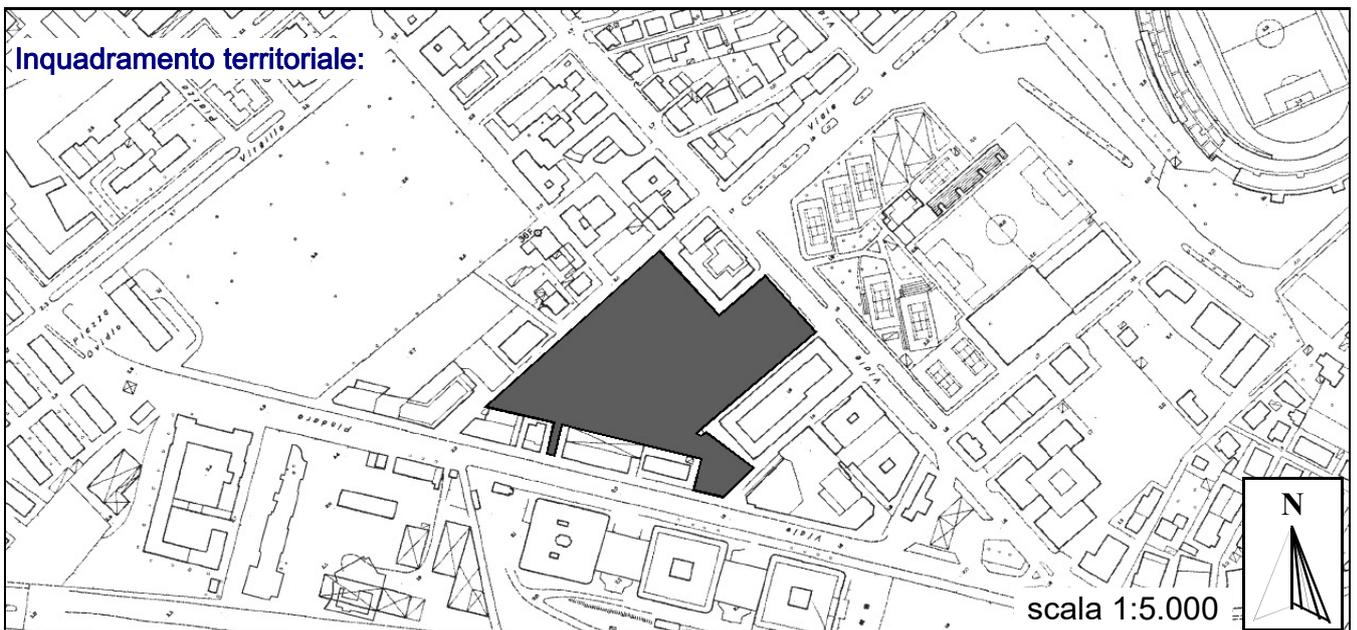
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico in corrispondenza di via Pollione e di un collegamento stradale tra viale Marconi e viale Pindaro

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





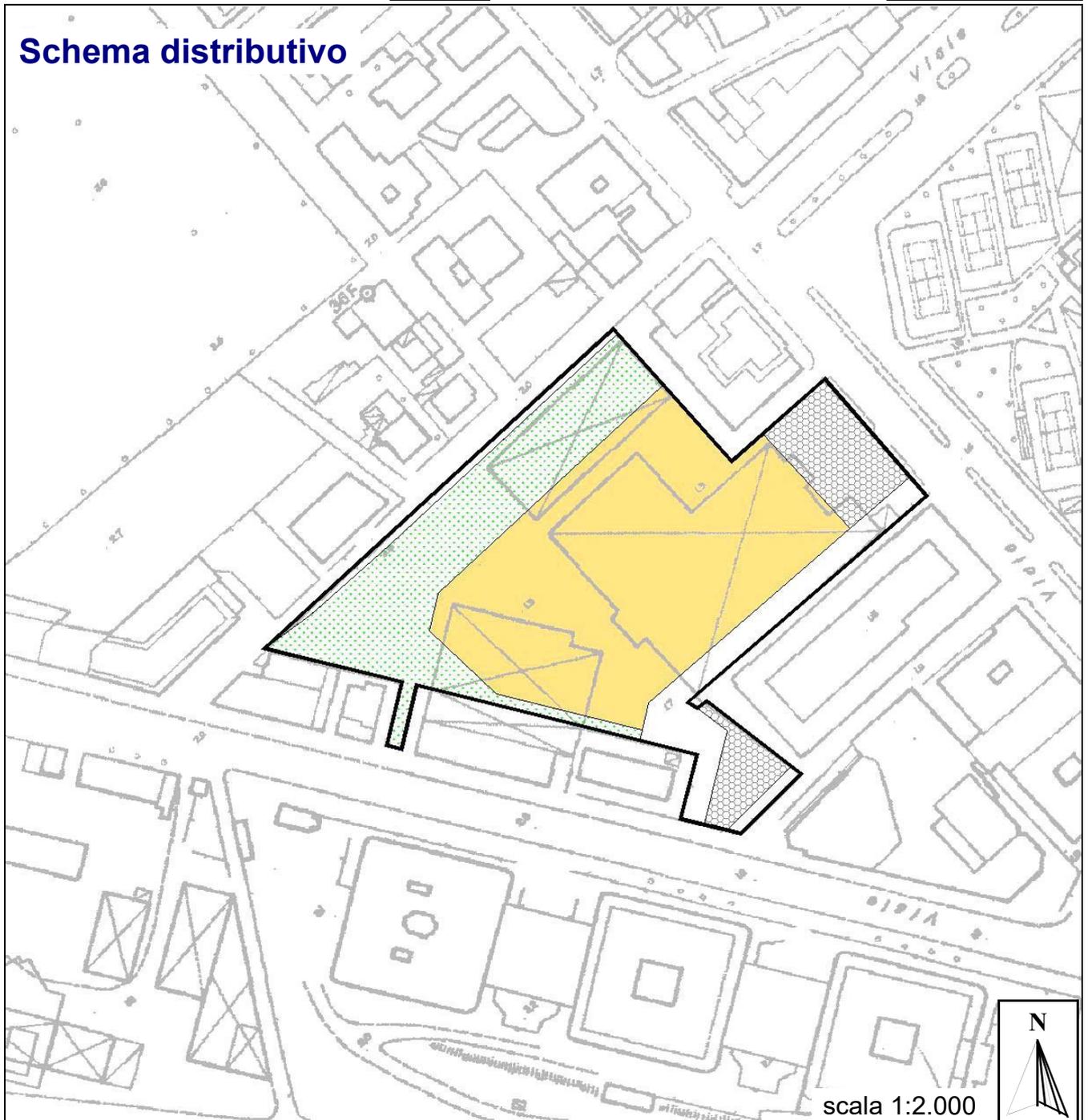
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **6.03**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

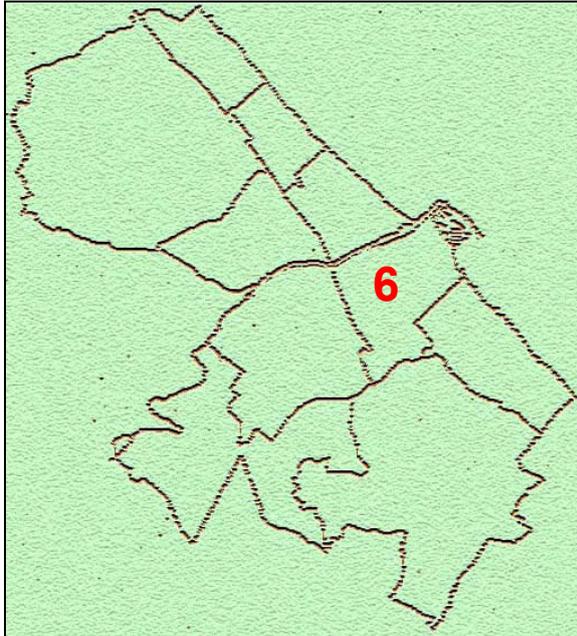
6.10A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:

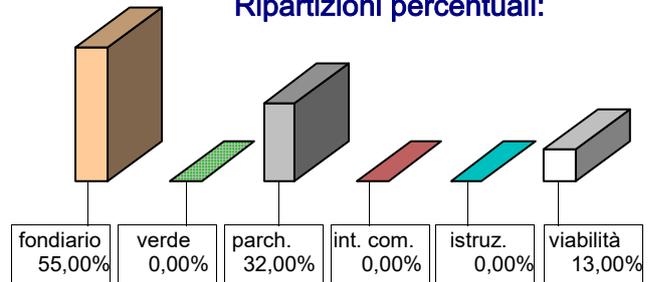


Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	2.900	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	1.595	55,00%
Verde:	<i>mq</i>	0	0,00%
Parcheggi:	<i>mq</i>	928	32,00%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	928	32,00%
Viabilità:	<i>mq</i>	377	13,00%
Altezza massima:	<i>ml</i>	21,30	

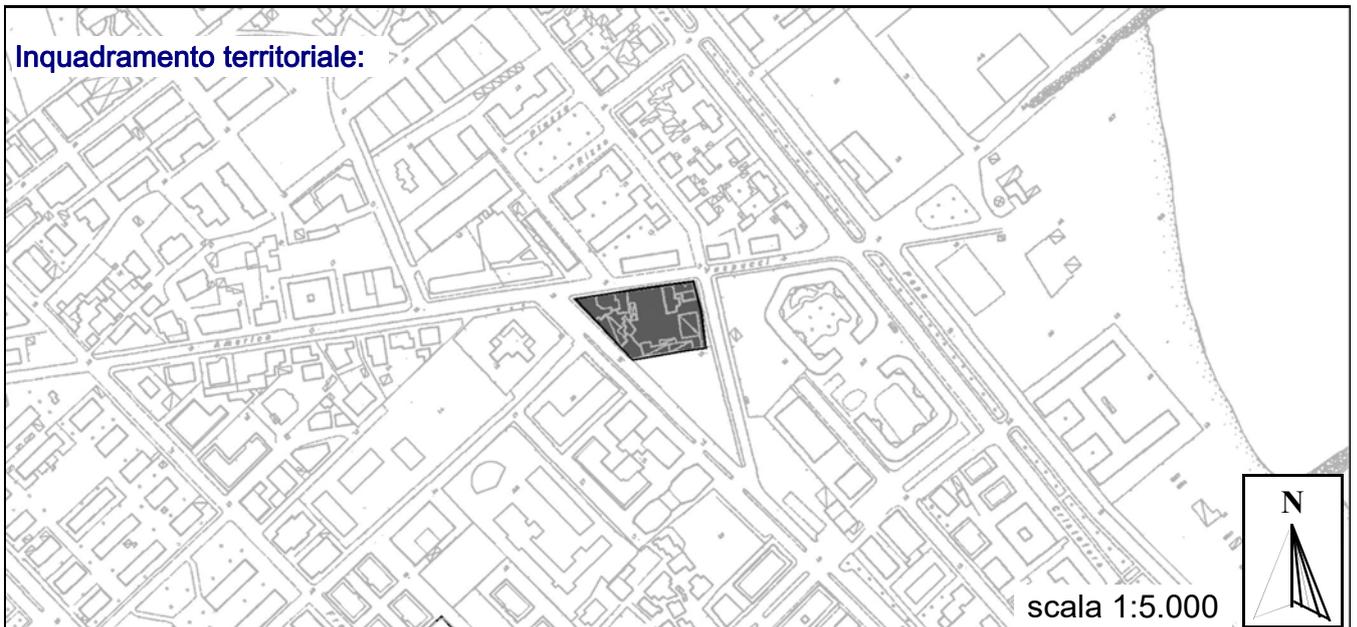
Superficie
di
cessione
45,00%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000



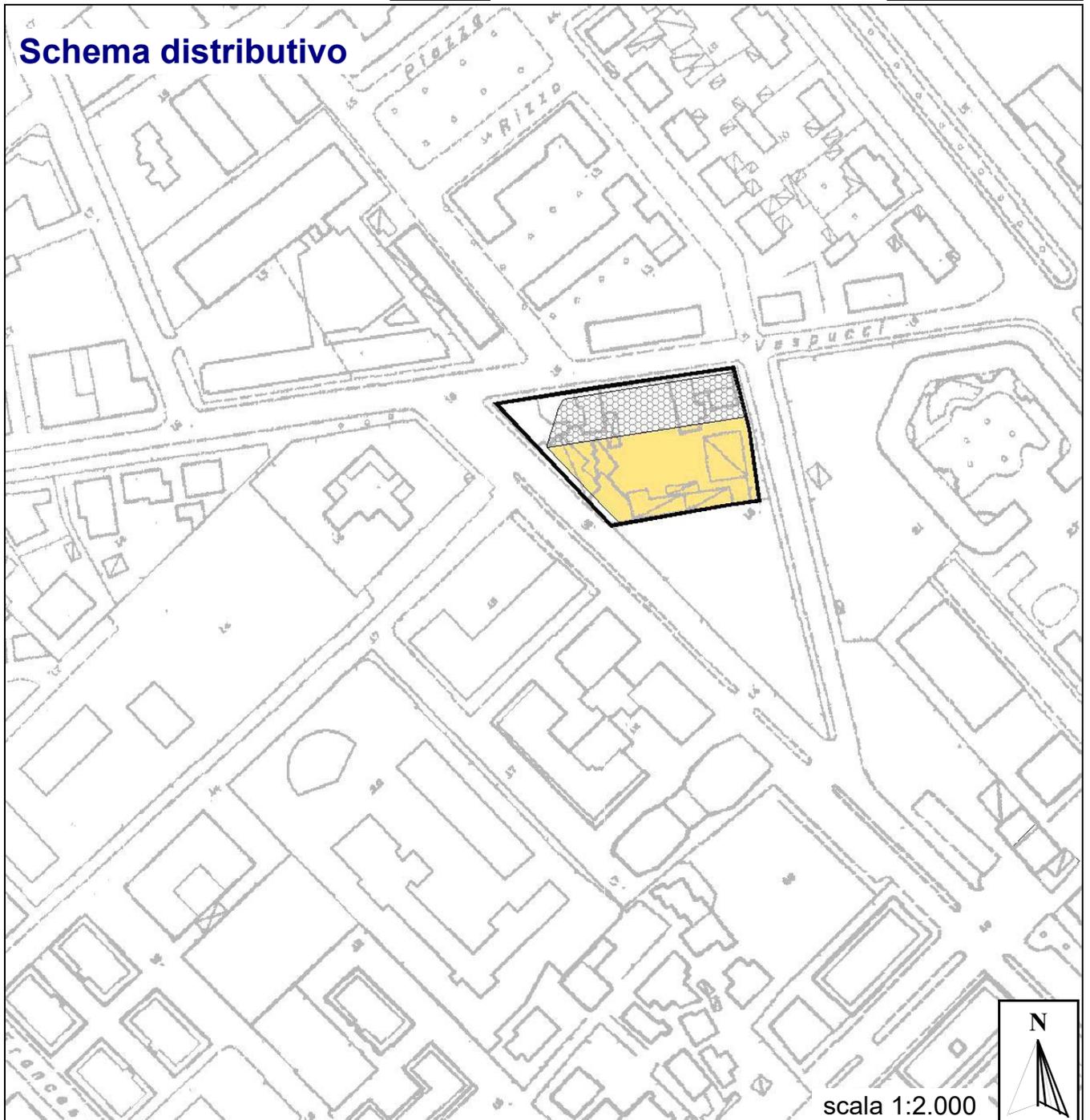
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

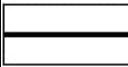
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **6.10A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

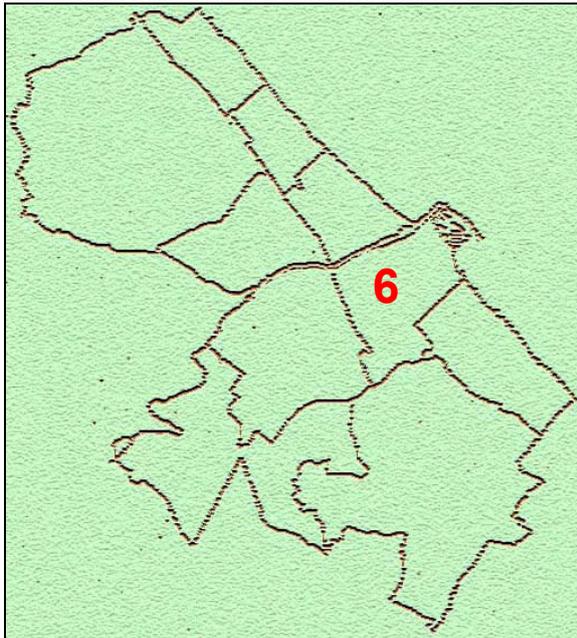
6 .10B

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



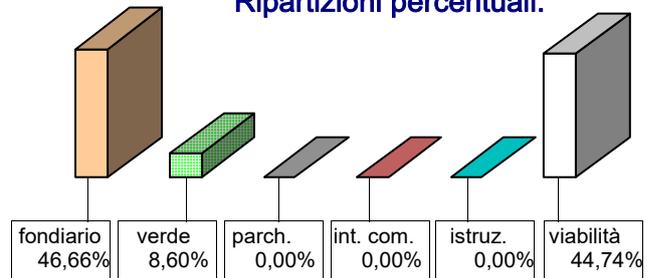
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	4.940	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	2.305	46,66%
Verde:	<i>mq</i>	425	8,60%
Parcheggi:	<i>mq</i>	0	0,00%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	425	8,60%
Viabilità:	<i>mq</i>	2.210	44,74%
Altezza massima:	<i>ml</i>	21,30	

Superficie di cessione
53,34%

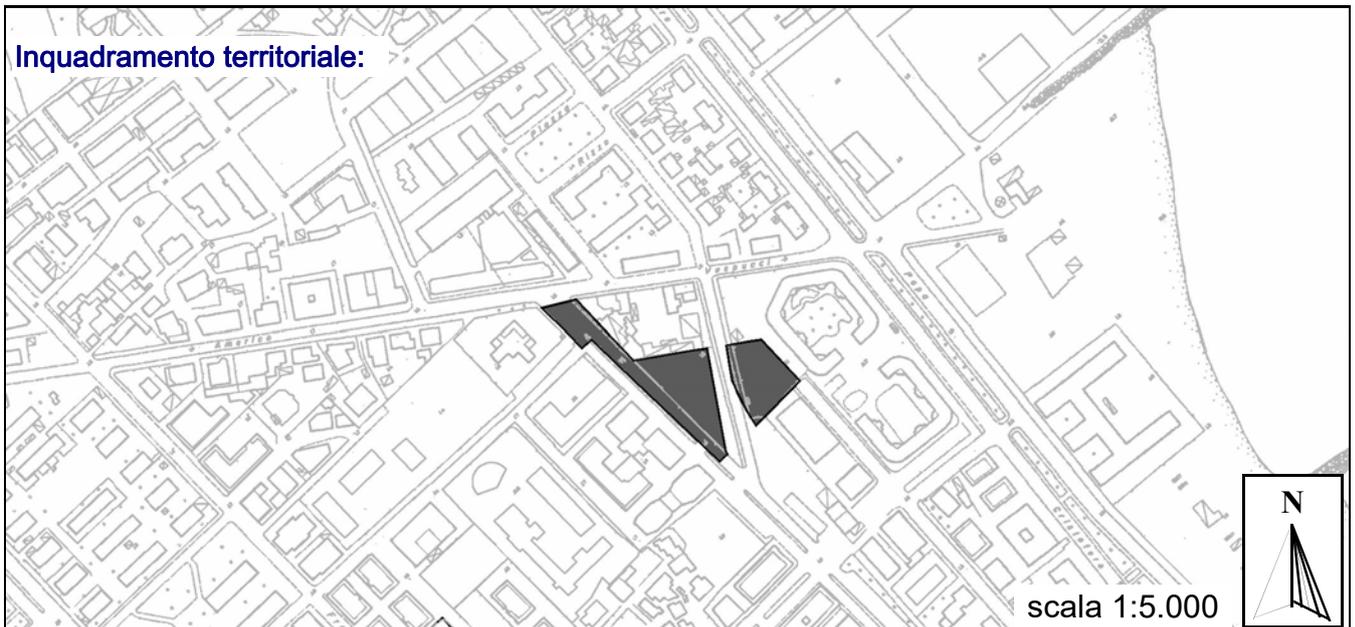
Obiettivi di progetto:

Completamento e collegamento della viabilità (via Mezzanotte) con via Vespucci.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





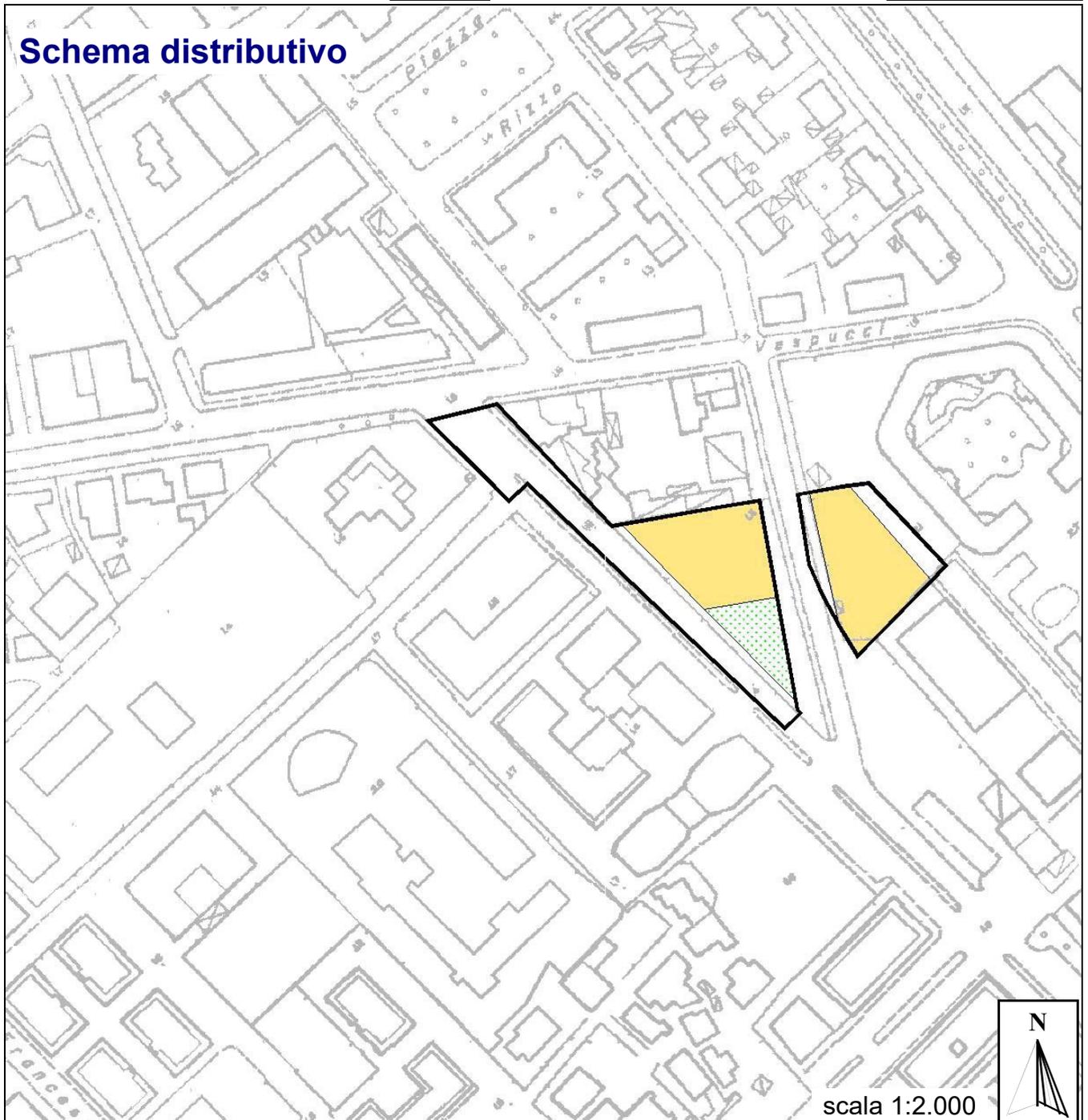
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **6.10B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

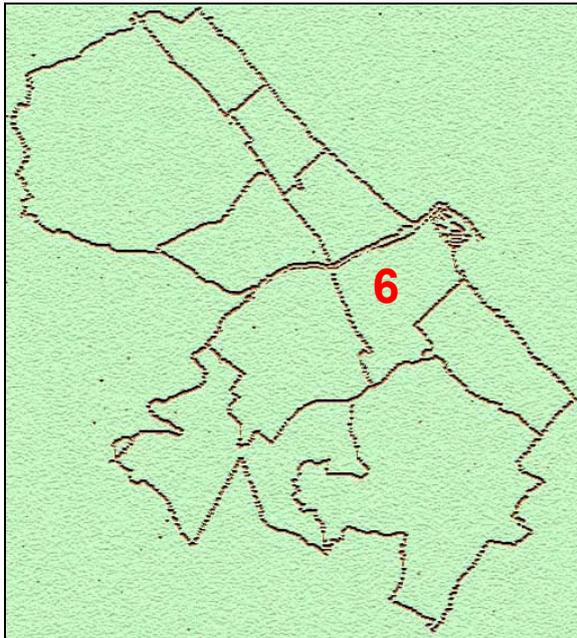
6.10C

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:

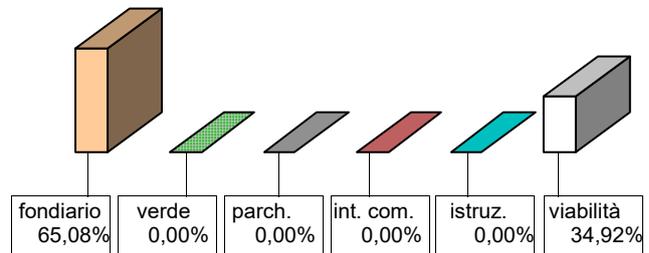


Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	945	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	615	65,08%
Verde:	<i>mq</i>	0	0,00%
Parcheggi:	<i>mq</i>	0	0,00%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	0	0,00%
Viabilità:	<i>mq</i>	330	34,92%
Altezza massima:	<i>ml</i>	21,30	

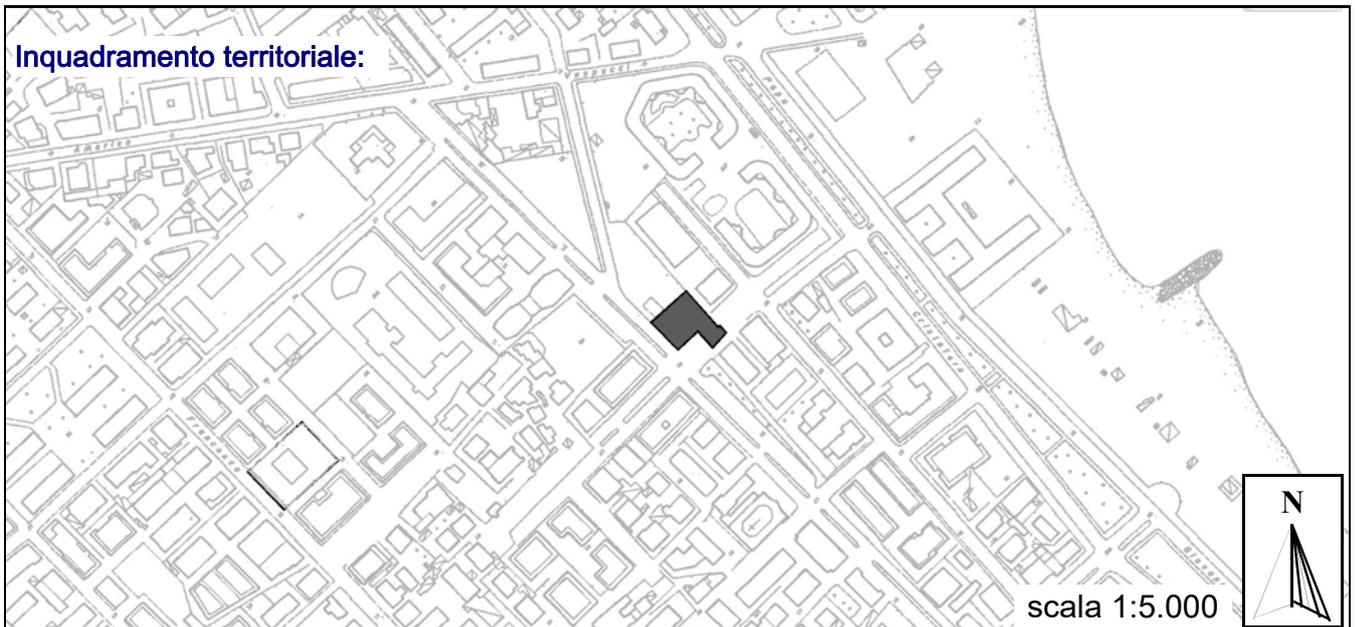
Superficie di cessione
34,92%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





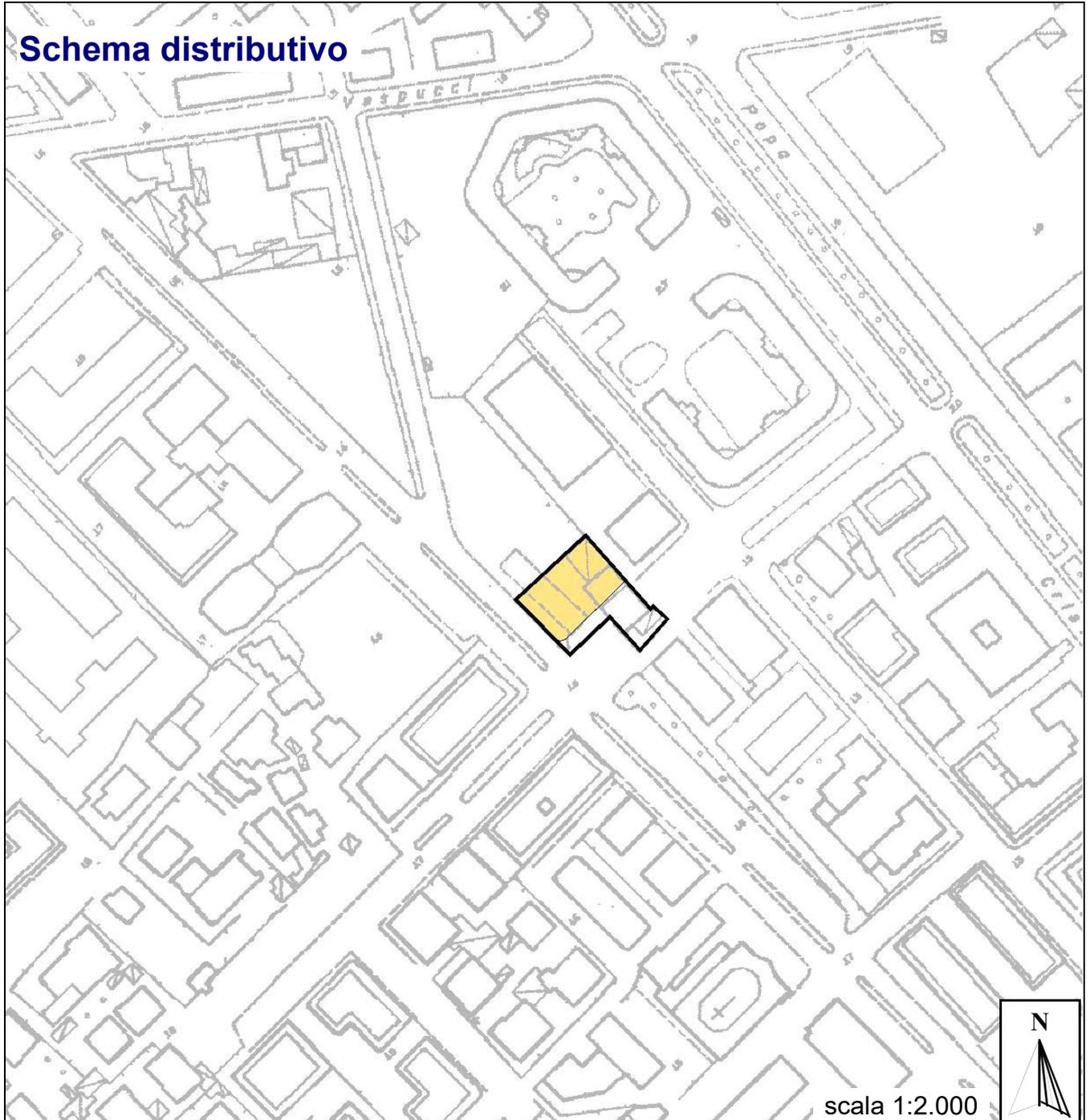
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

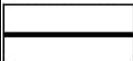
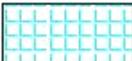
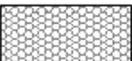
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **6.10C**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

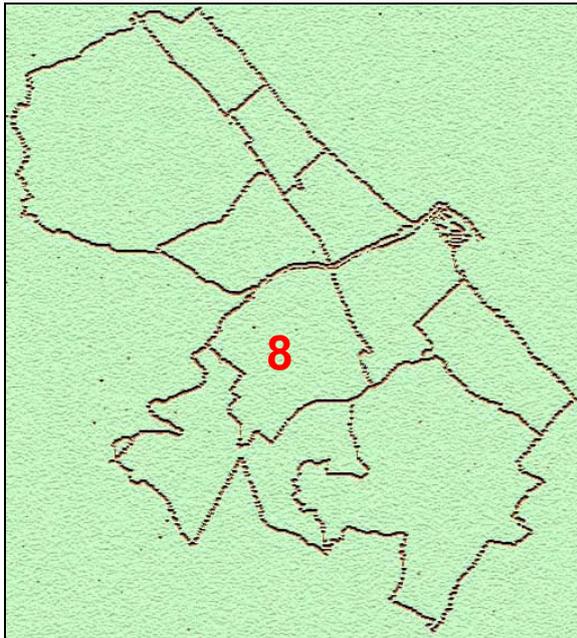
8 .02A sub a

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



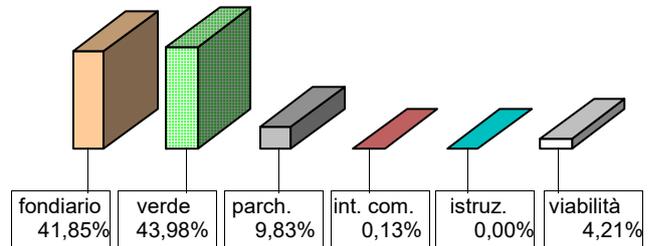
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	14.948	
Sup. fondiaria:	mq	6.255	41,85%
Verde:	mq	6.574	43,98%
Parcheggi:	mq	1.469	9,83%
Int. comune:	mq	20	0,13%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	8.063	53,94%
Viabilità:	mq	630	4,21%
Altezza massima:	ml	25,00	

Superficie
di
cessione
58,15%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un percorso pedonale all'interno di un giardino lineare alberato di collegamento tra via Einaudi e strada comunale Piana , con funzione di raccordo

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





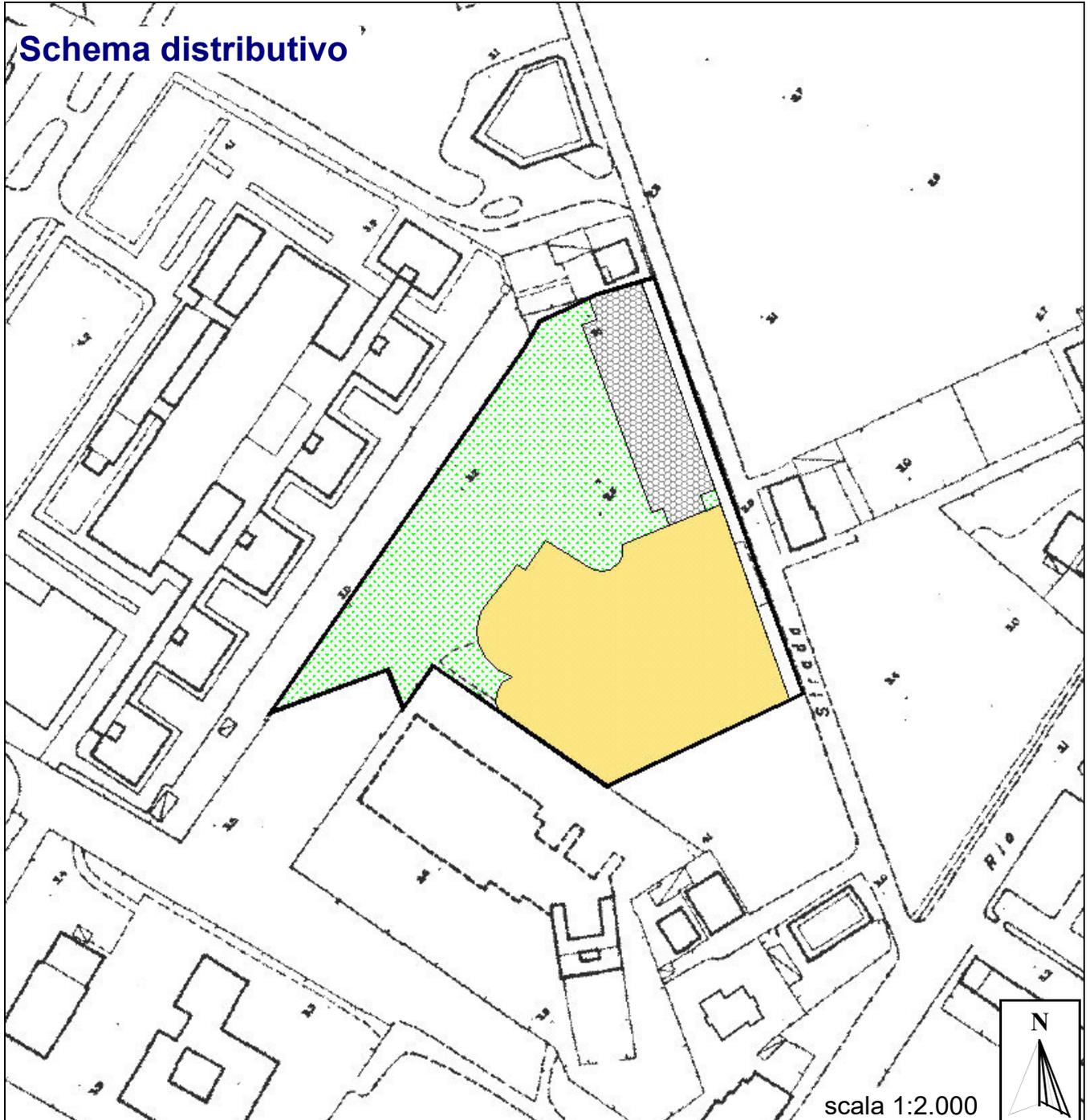
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8 .02A sub a**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

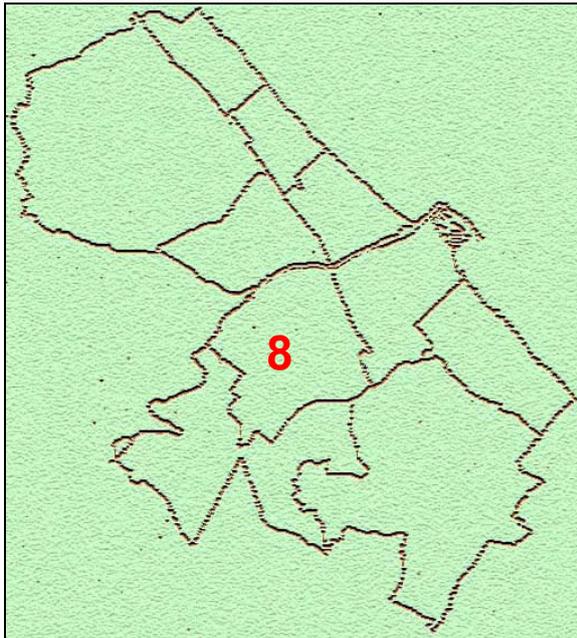
Comparto:

8 .04A2

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

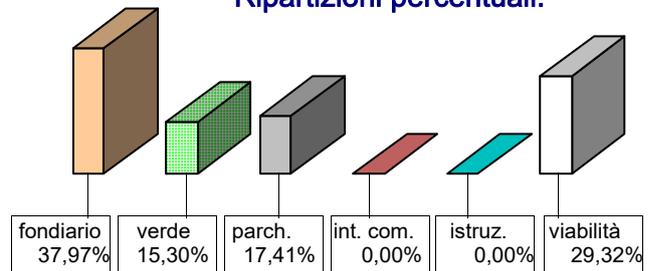
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	4.280	
Sup. fondiaria:	mq	1.625	37,97%
Verde:	mq	655	15,30%
Parcheggi:	mq	745	17,41%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.400	32,71%
Viabilità:	mq	1.255	29,32%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
62,03%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





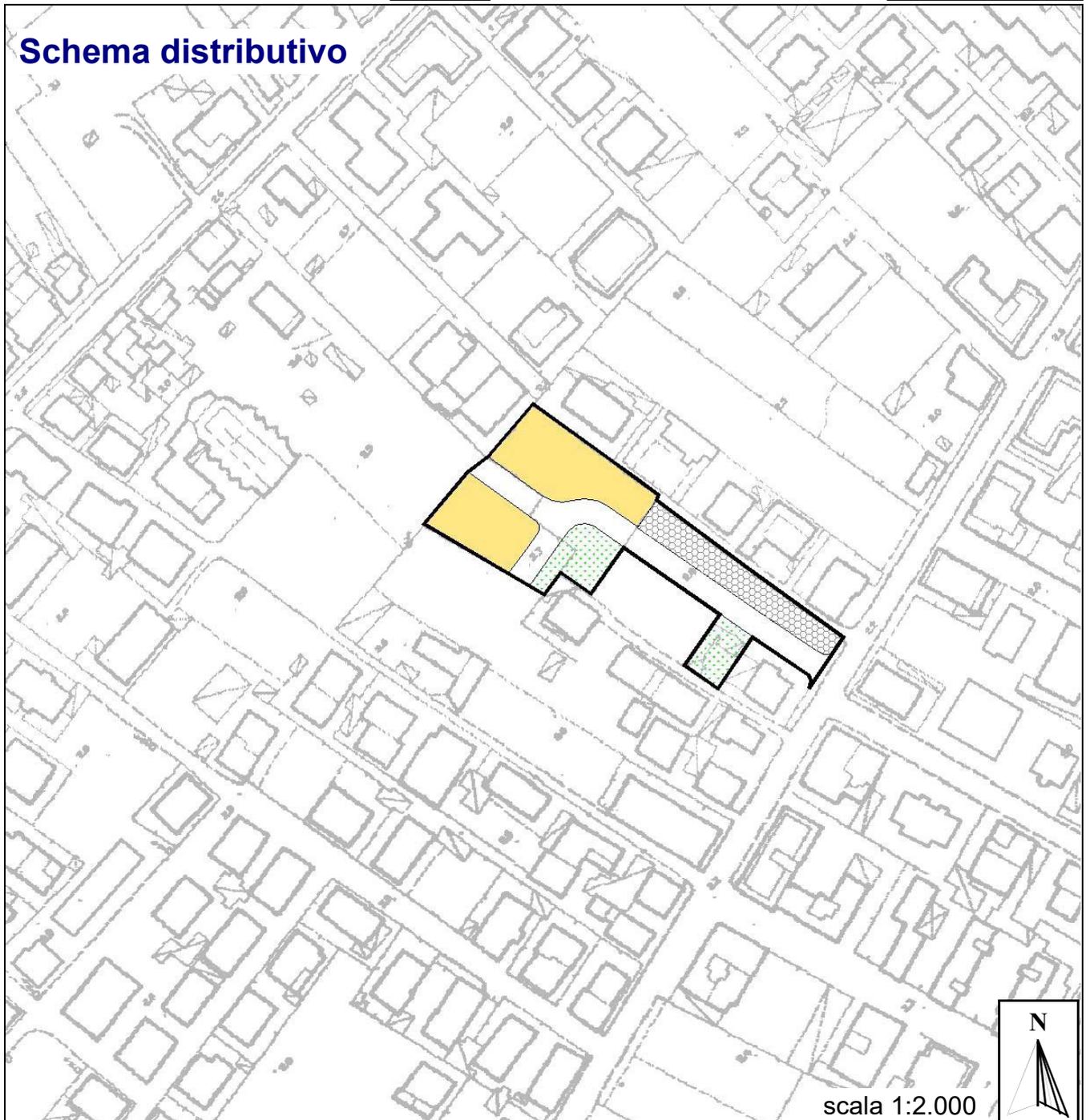
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

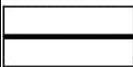
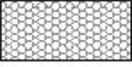
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8 .04A2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

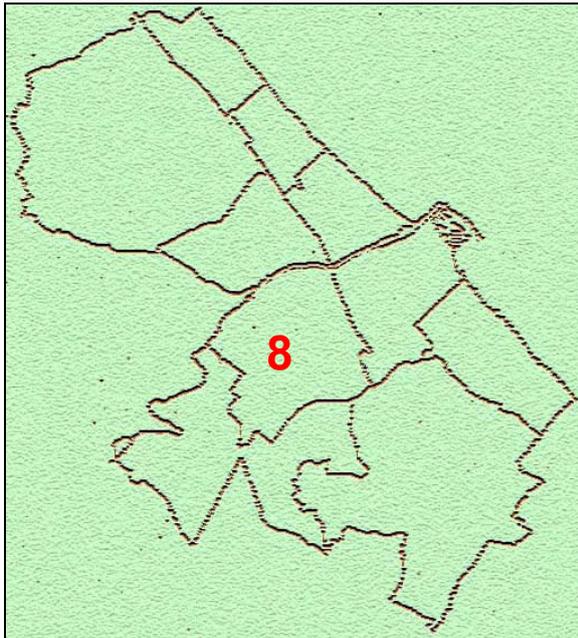
Comparto:

8 .04B1

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

Utilizzazione:	mq/mq	0,35	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	1.983	
Sup. fondiaria:	mq	1.170	59,00%
Verde:	mq	53	2,67%
Parcheggi:	mq	125	6,30%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	178	8,98%
Viabilità:	mq	635	32,02%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
41,00%

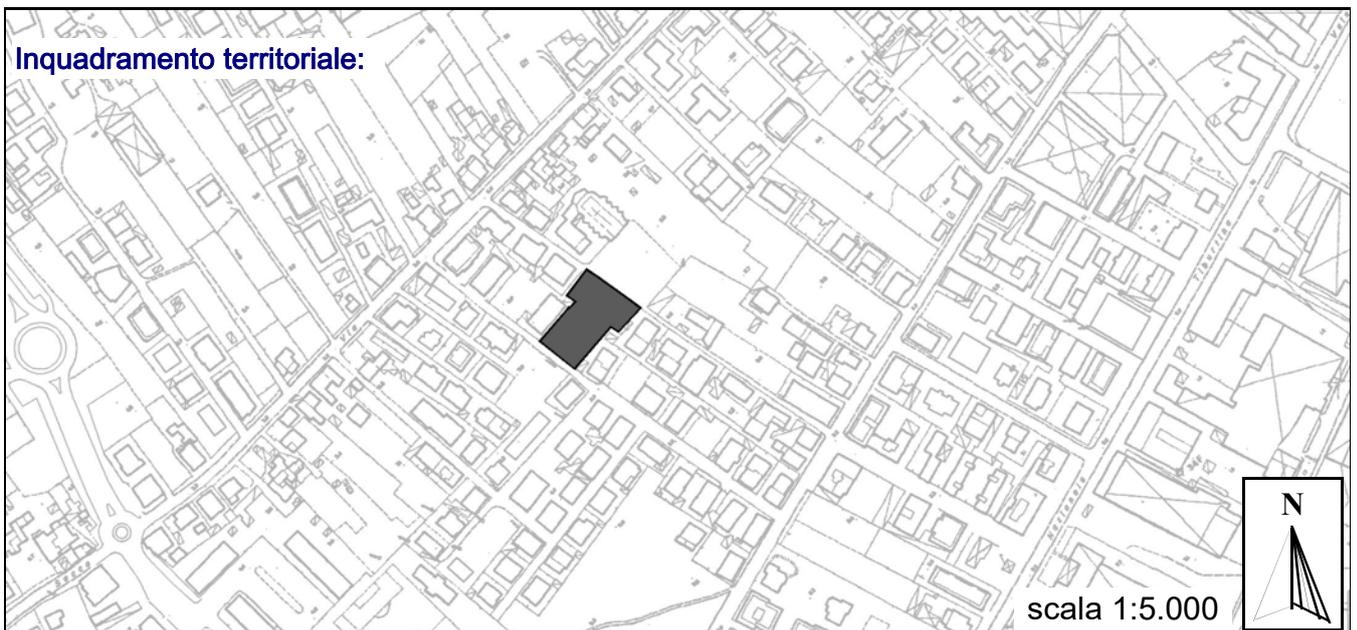
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





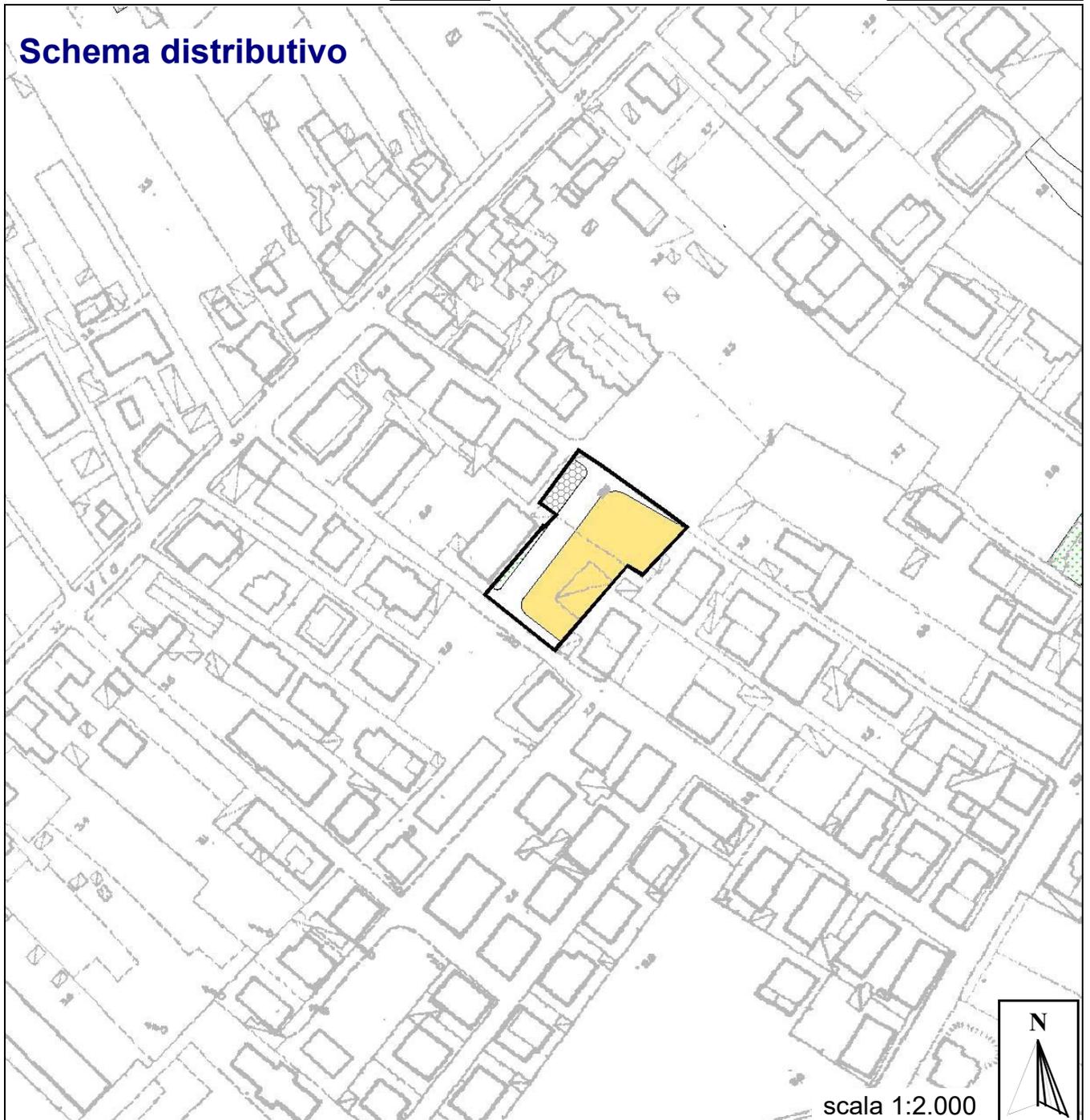
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

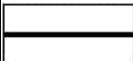
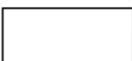
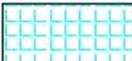
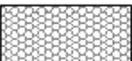
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8 .04B1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

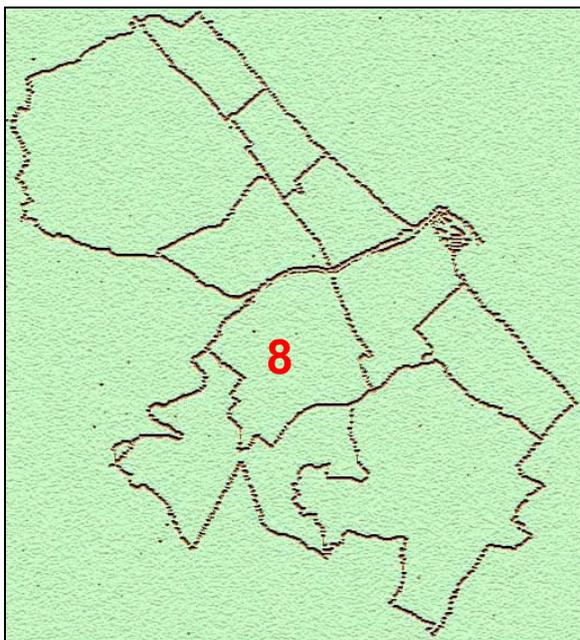
Comparto:

8 .04B2

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

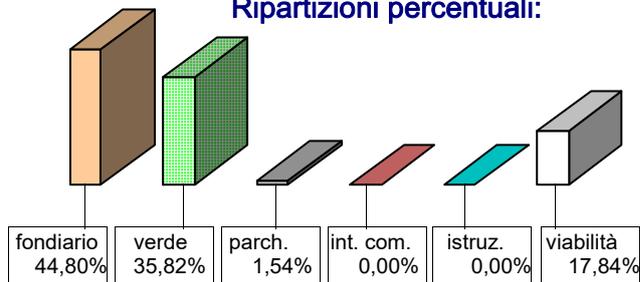
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	3.895	
Sup. fondiaria:	mq	1.745	44,80%
Verde:	mq	1.395	35,82%
Parcheggi:	mq	60	1,54%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.455	37,36%
Viabilità:	mq	695	17,84%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie di cessione
55,20%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





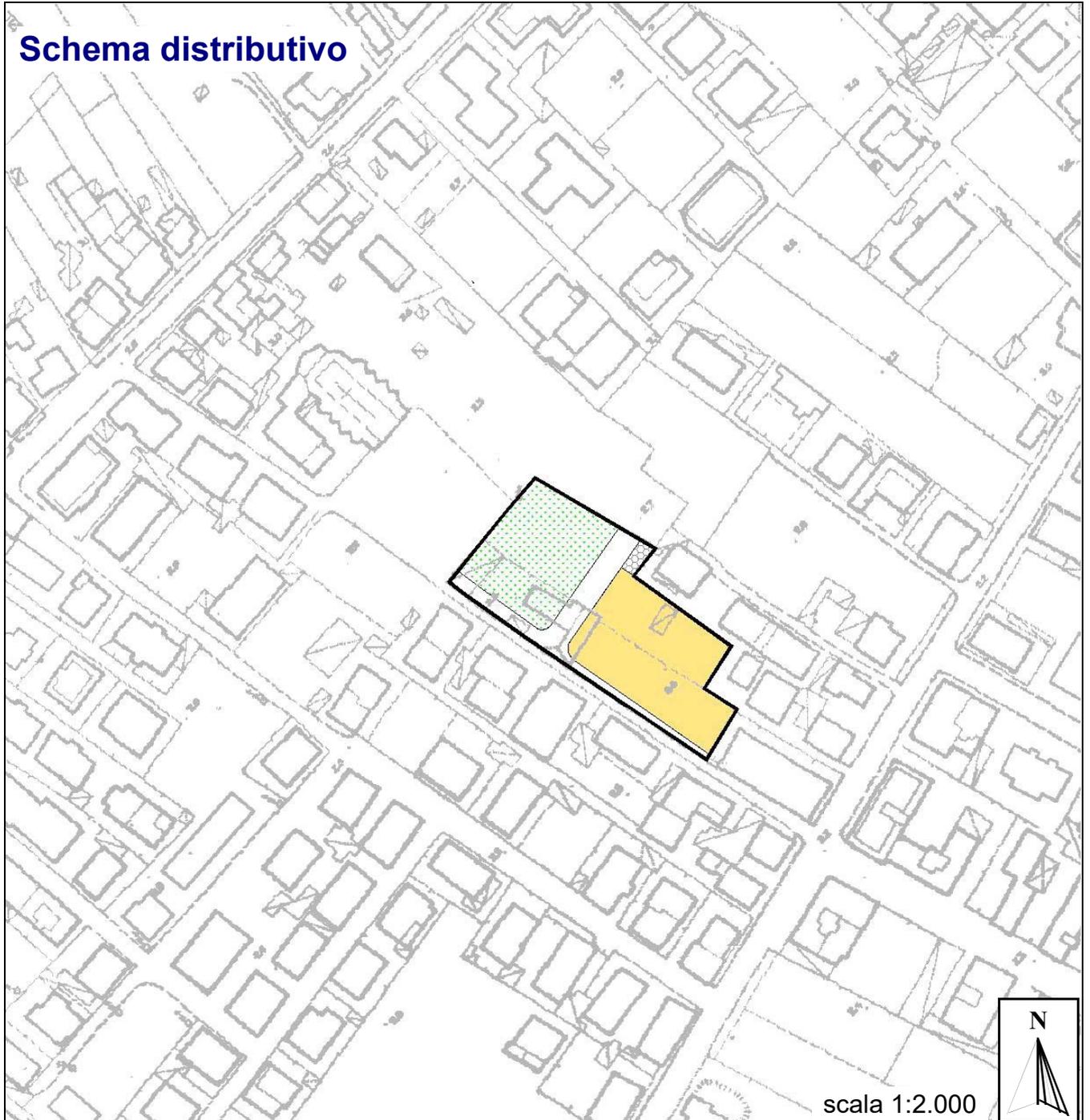
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

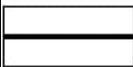
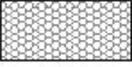
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8 .04B2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

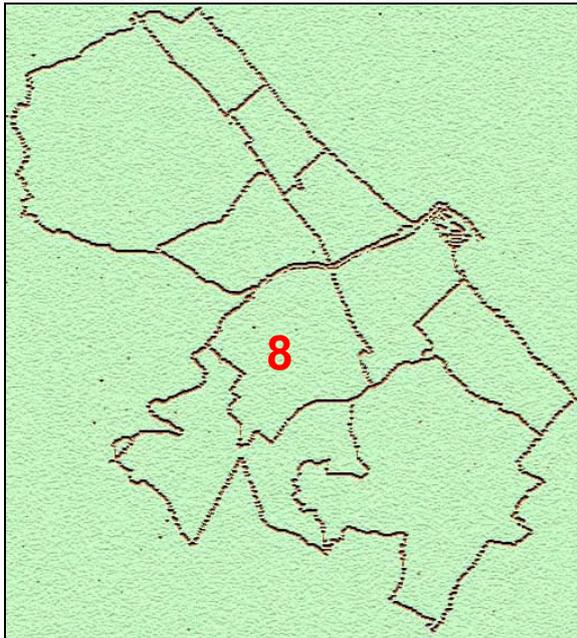
8.16

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:

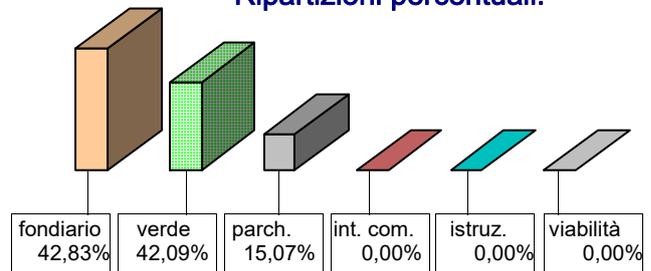


Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	3.782	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	1.620	42,83%
Verde:	<i>mq</i>	1.592	42,09%
Parcheggi:	<i>mq</i>	570	15,07%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	2.162	57,17%
Viabilità:	<i>mq</i>	0	0,00%
Altezza massima:	<i>ml</i>	18,30	

Superficie di cessione
57,17%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





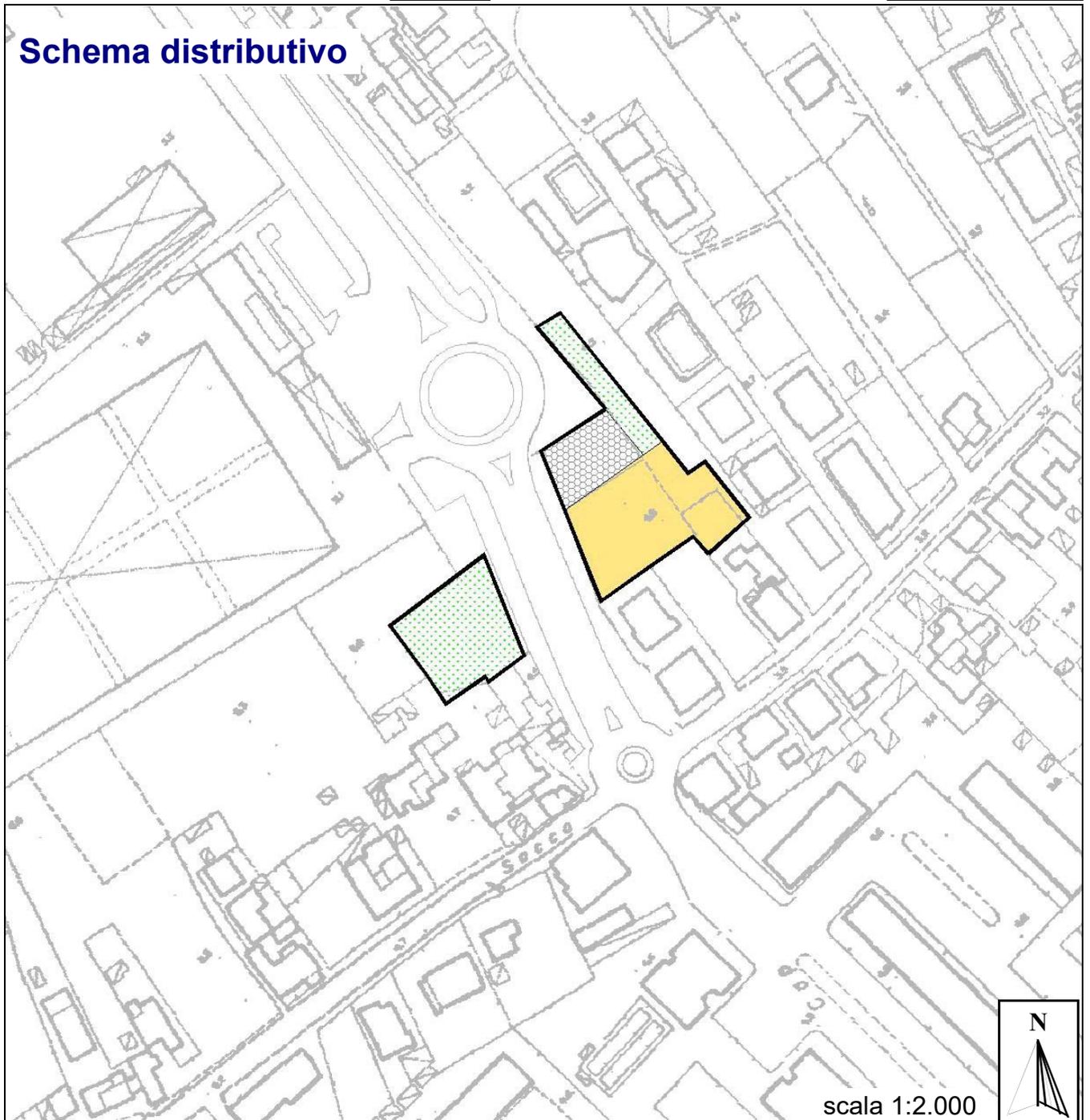
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.16**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

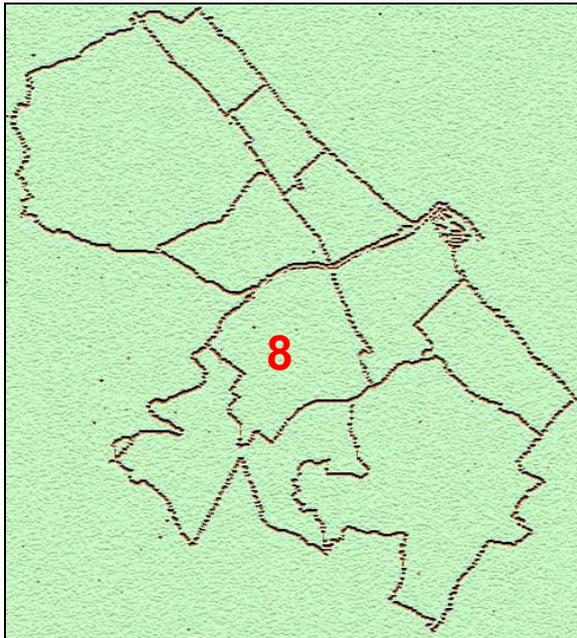
8.18B1

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



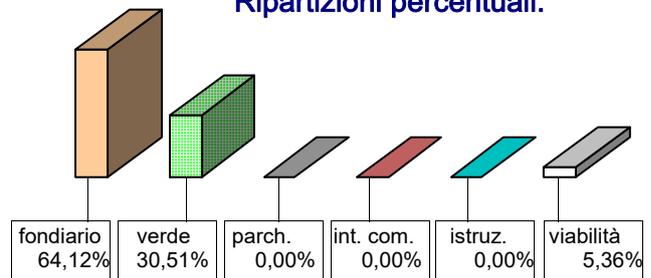
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	1.193	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	765	64,12%
Verde:	<i>mq</i>	364	30,51%
Parcheggi:	<i>mq</i>	0	0,00%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	364	30,51%
Viabilità:	<i>mq</i>	64	5,36%
Altezza massima:	<i>ml</i>	18,30	

Superficie di cessione
35,88%

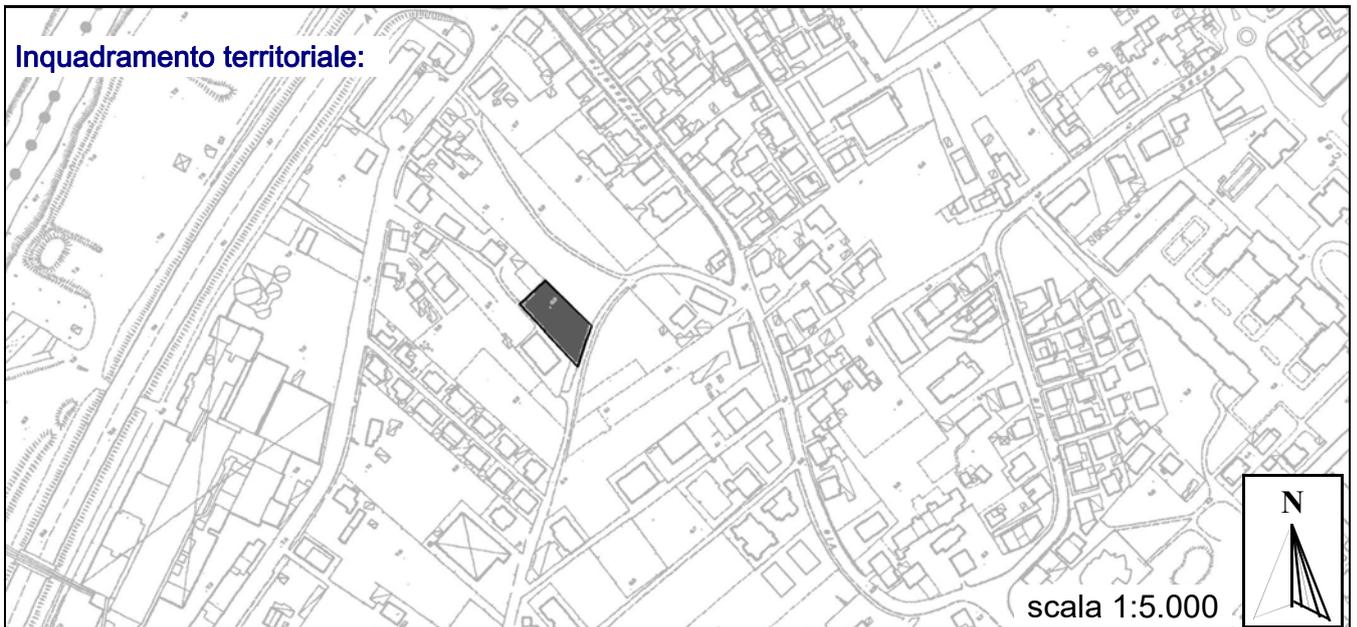
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000



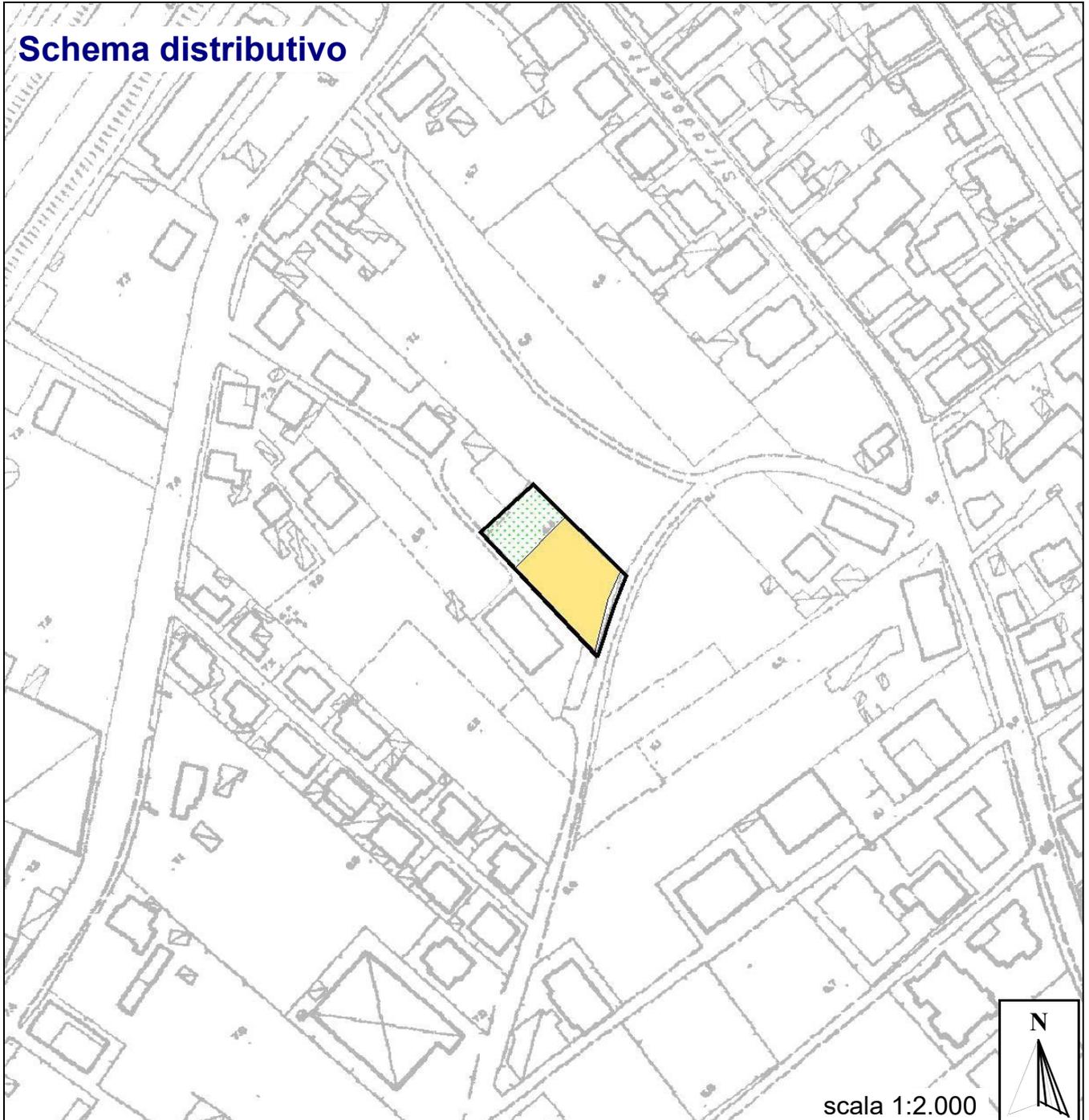
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

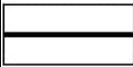
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.18B1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

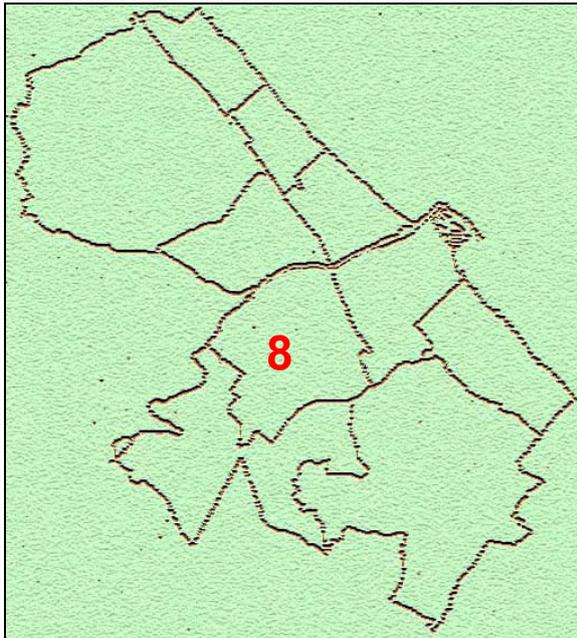
8.18B2

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



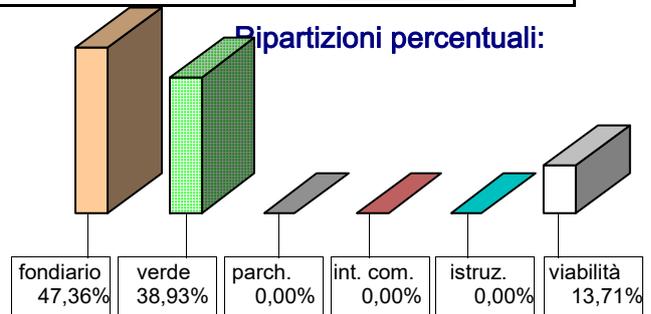
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	3.121	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	1.478	47,36%
Verde:	<i>mq</i>	1.215	38,93%
Parcheggi:	<i>mq</i>	0	0,00%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	1.215	38,93%
Viabilità:	<i>mq</i>	428	13,71%
Altezza massima:	<i>ml</i>	18,30	

Superficie di cessione
52,64%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





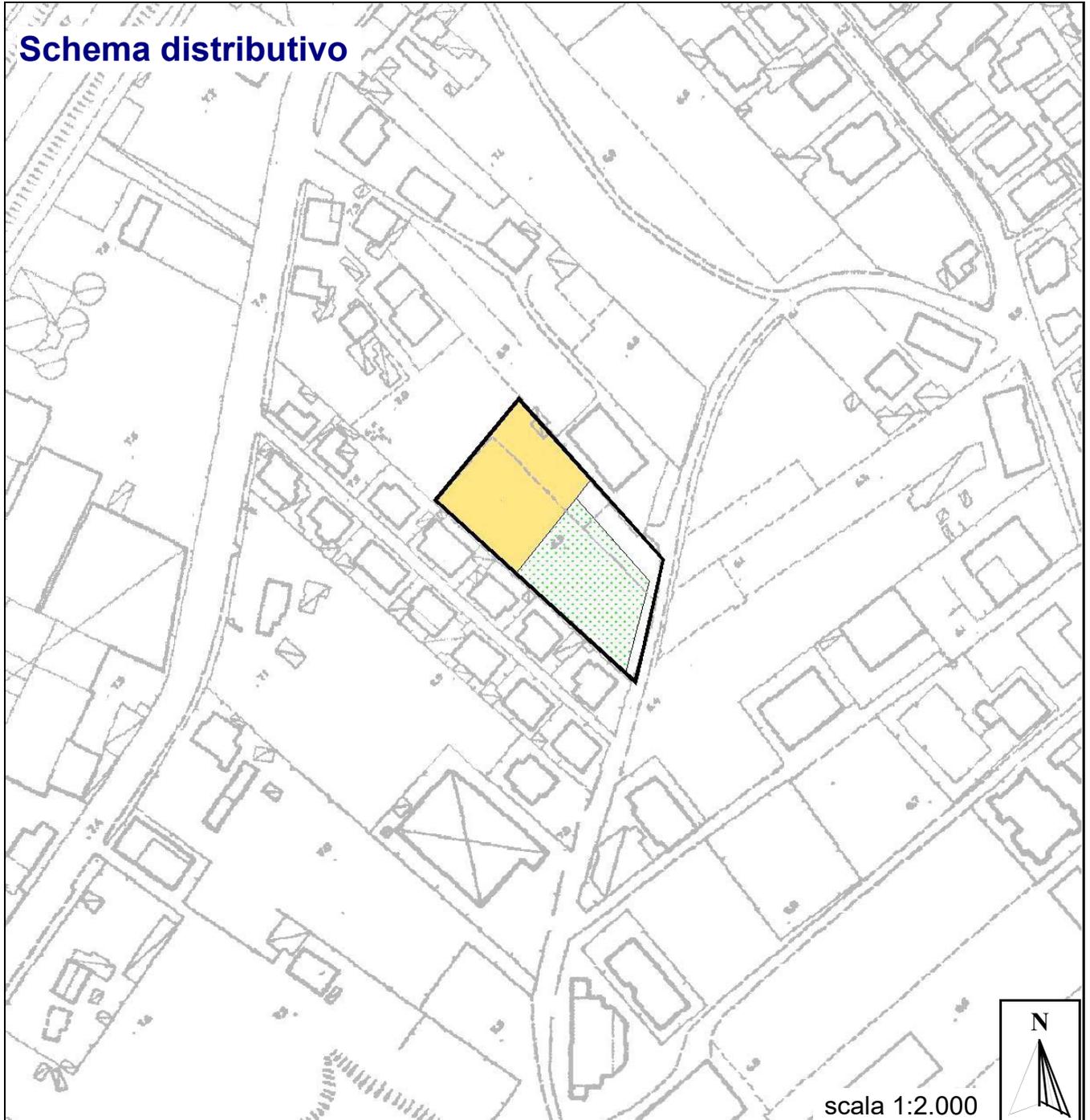
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

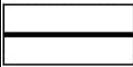
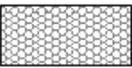
Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **8.18B2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

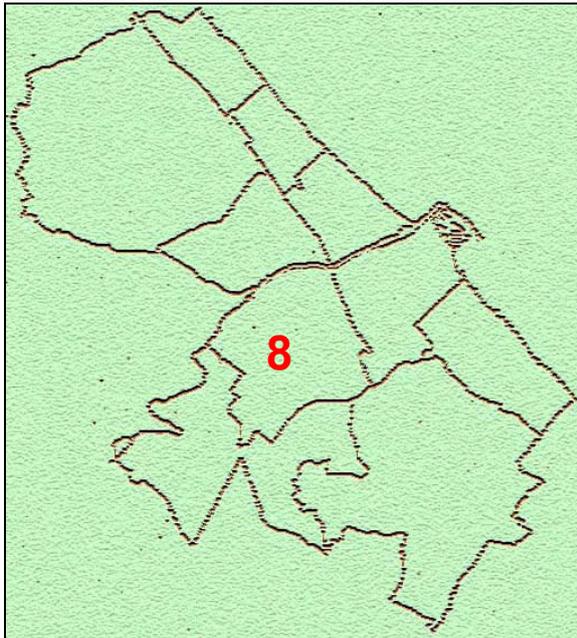
8 .24A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



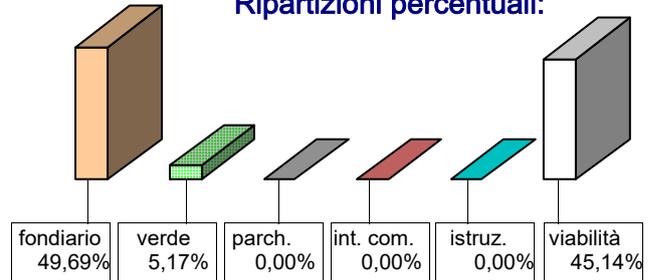
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,48	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	3.190	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	1.585	49,69%
Verde:	<i>mq</i>	165	5,17%
Parcheggi:	<i>mq</i>	0	0,00%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	165	5,17%
Viabilità:	<i>mq</i>	1.440	45,14%
Altezza massima:	<i>ml</i>	18,50	

Superficie
di
cessione
50,31%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





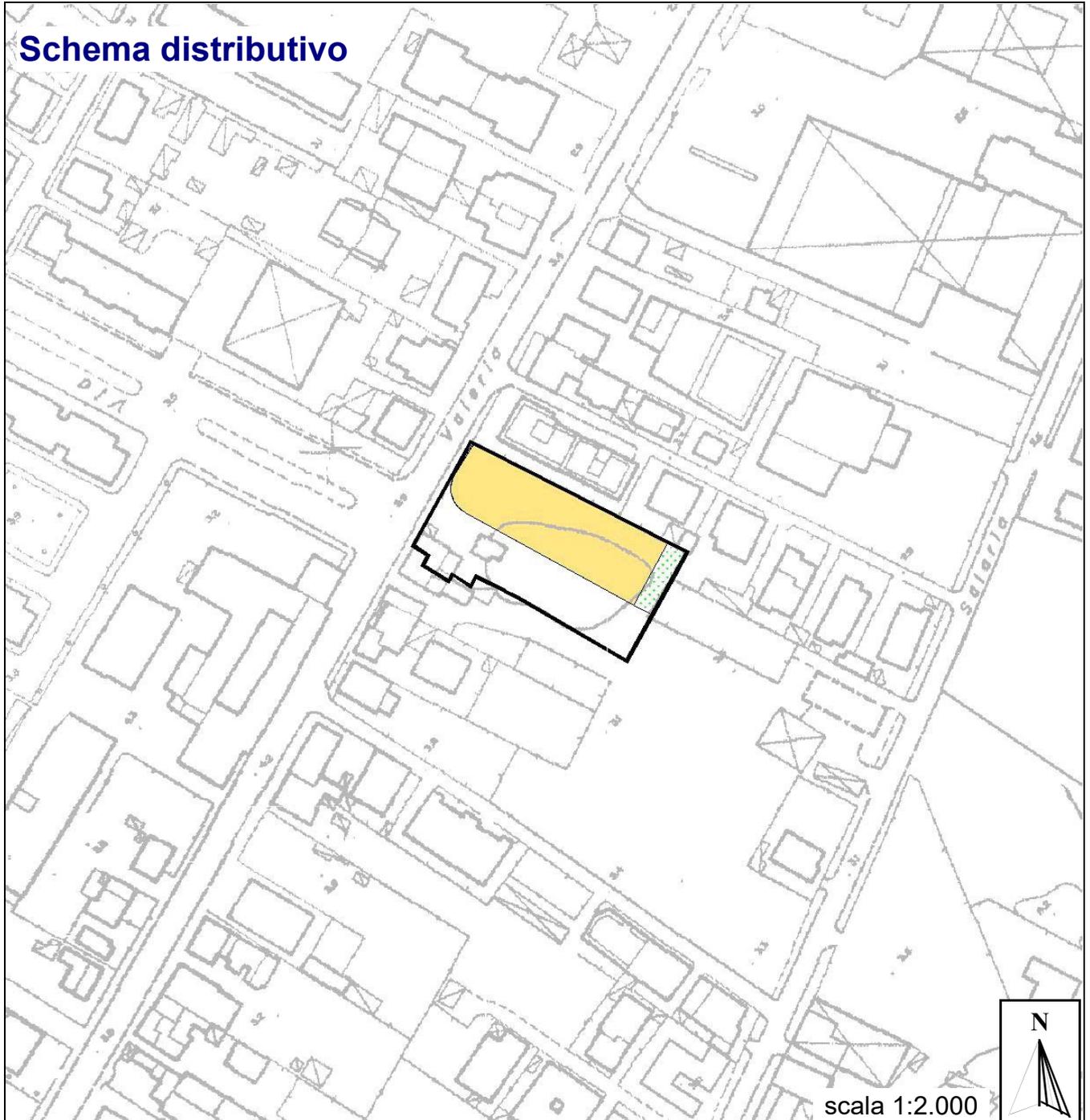
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

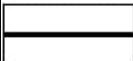
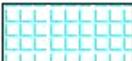
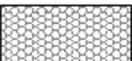
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.24A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	------------------------	---	-----------	---	----------------------	---	------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

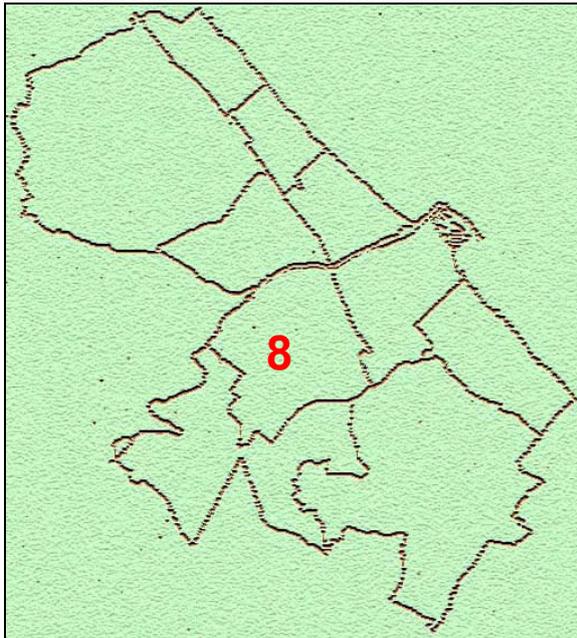
8 .24B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



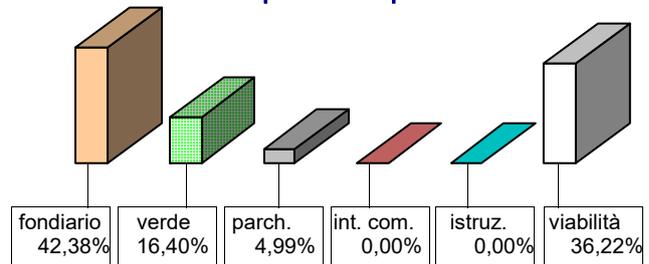
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,48	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	9.815	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	4.160	42,38%
Verde:	<i>mq</i>	1.610	16,40%
Parcheggi:	<i>mq</i>	490	4,99%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	2.100	21,40%
Viabilità:	<i>mq</i>	3.555	36,22%
Altezza massima:	<i>ml</i>	18,50	

Superficie
di
cessione
57,62%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000



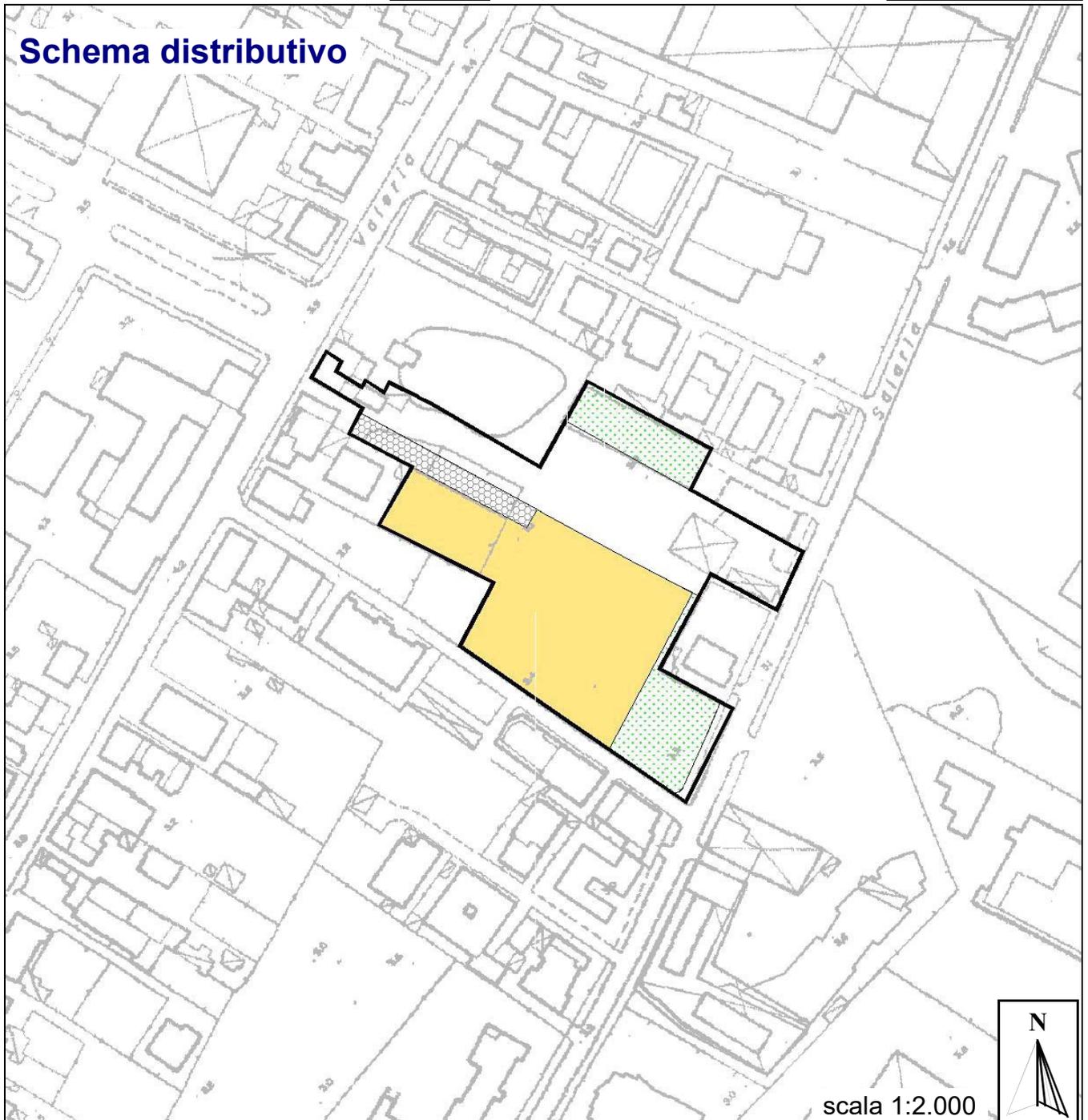
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

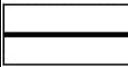
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.24B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

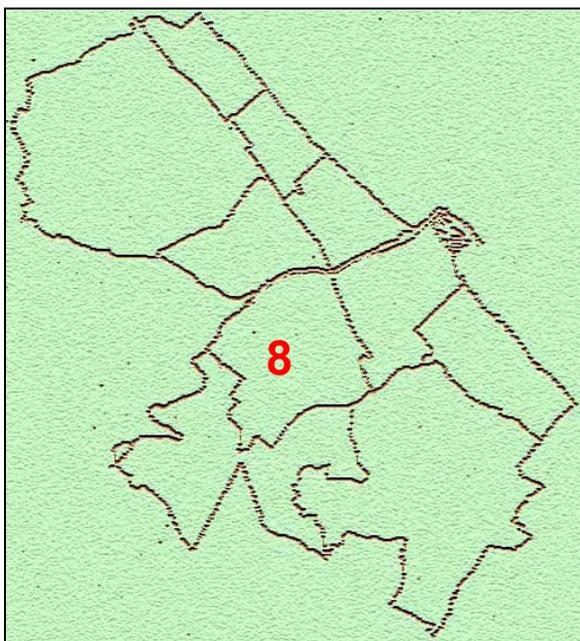
8 .34A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



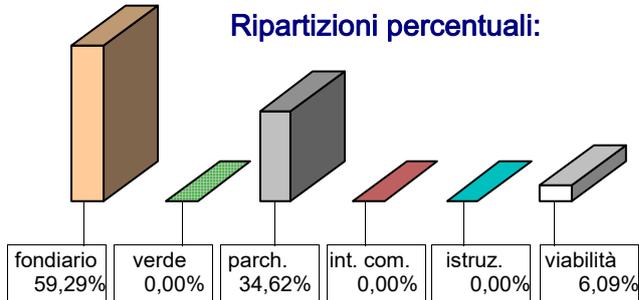
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	3.120	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	1.850	59,29%
Verde:	<i>mq</i>	0	0,00%
Parcheggi:	<i>mq</i>	1.080	34,62%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	1.080	34,62%
Viabilità:	<i>mq</i>	190	6,09%
Altezza massima:	<i>ml</i>	15,30	

Superficie
di
cessione
40,71%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





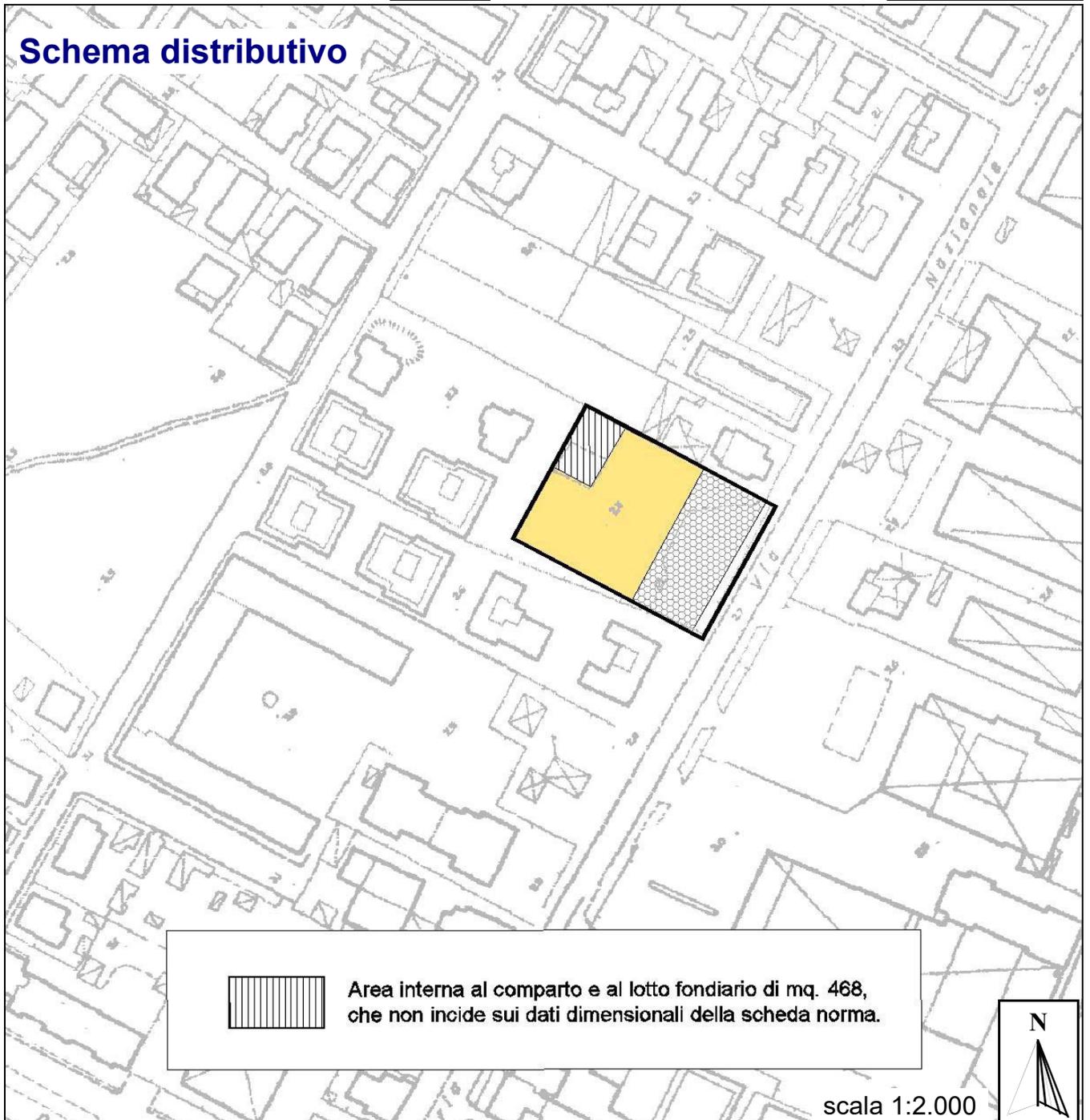
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.34A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore **Assetto del Territorio** - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

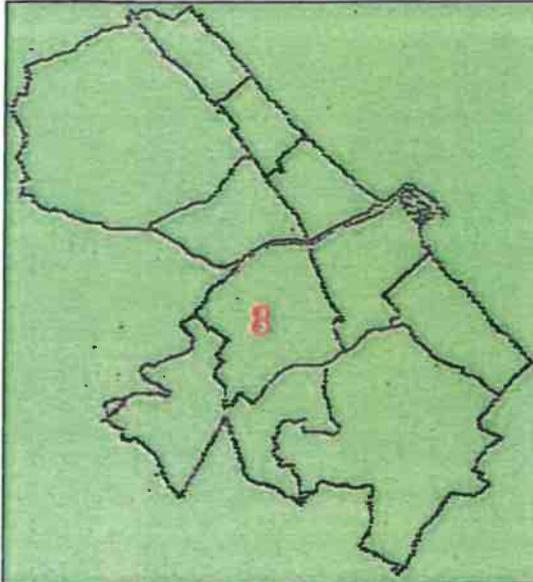
Comparto:

8.36

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:

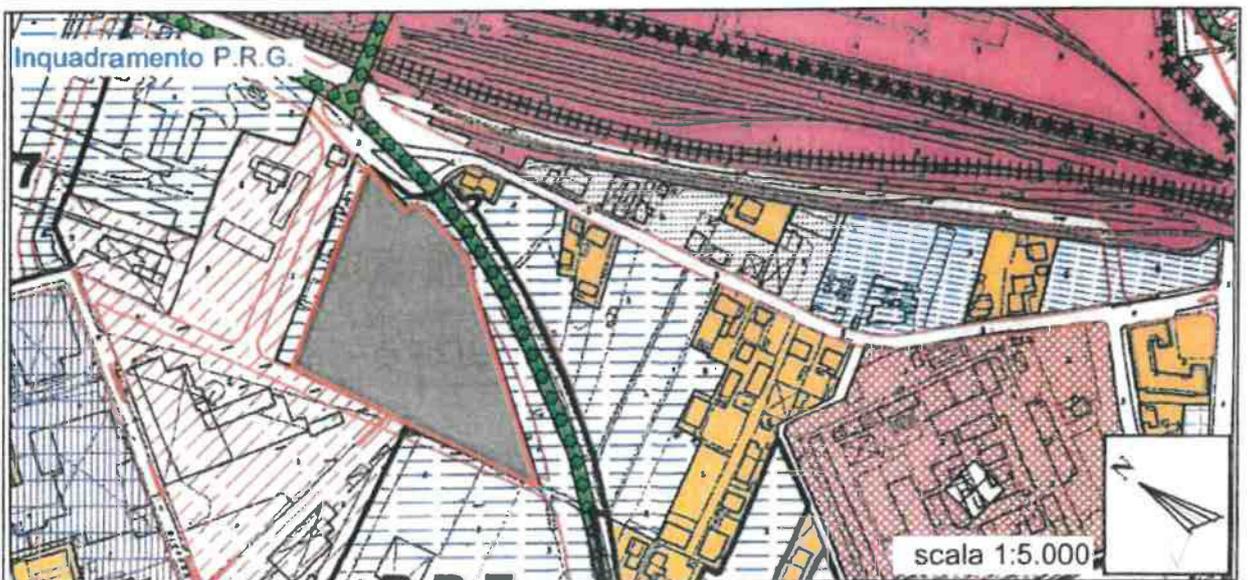


Parametri urbanistici:

Utilizzazione territoriale	mq	0,70	
U. t. E.R.P.	mq/mq	0,070	
Superficie territoriale	mq	20.557	
Superficie fondiaria	mq	10.278	50%
Sup. esistente da riutilizzare	mq	2.245,53	
Verde	mq	7.401	36%
Parcheggi	mq	2.878	14%
Int. comune	mq		
Istruzione	mq		
Totale cessioni	mq	10.279	50%
Altezza massima	ml	25,00	

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un giardino lineare continuo attiguo l'ex tracciato ferroviario.





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Assetto del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica

B7

Comparto:

8.36



Legenda Schema distributivo

	Perimetro		Superficie Fondiaria
	Comparto		Verde
	Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

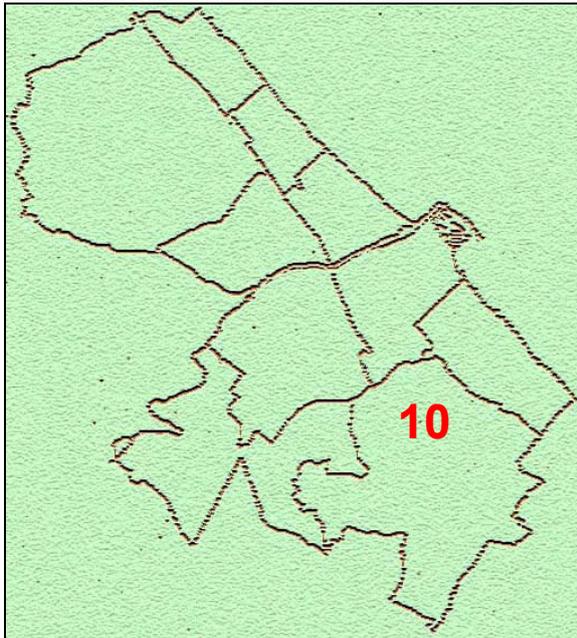
10 .09 sub a

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



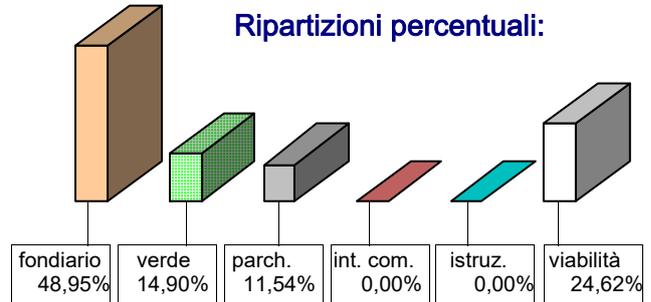
Indice:	<i>mc/mq</i>	2,00	
Indice E.R.P.:	<i>mc/mq</i>	0,00	
Sup. territoriale:	<i>mq</i>	2.860	
Sup. fondiaria:	<i>mq</i>	1.400	48,95%
Verde:	<i>mq</i>	426	14,90%
Parcheggi:	<i>mq</i>	330	11,54%
Int. comune:	<i>mq</i>	0	0,00%
Istruzione:	<i>mq</i>	0	0,00%
Totale.:	<i>mq</i>	756	26,43%
Viabilità:	<i>mq</i>	704	24,62%
Altezza massima:	<i>ml</i>	18,00	

Superficie
di
cessione
51,05%

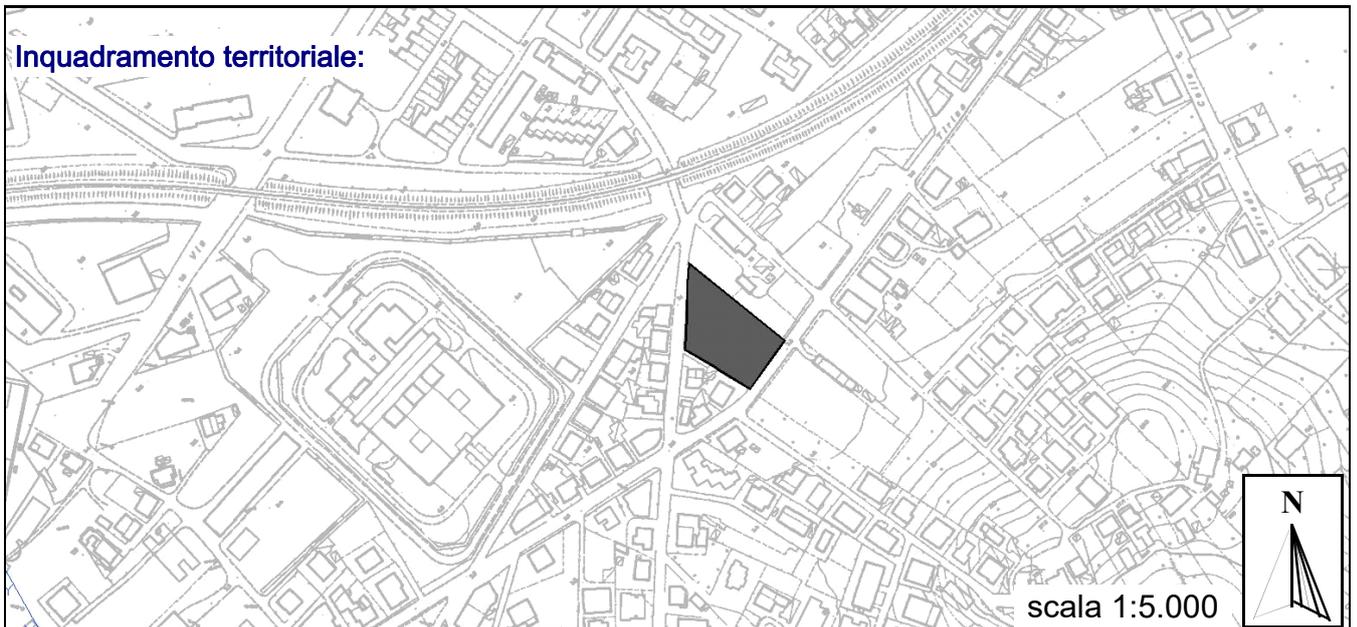
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un giardino lineare in corrispondenza di via Tirino.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





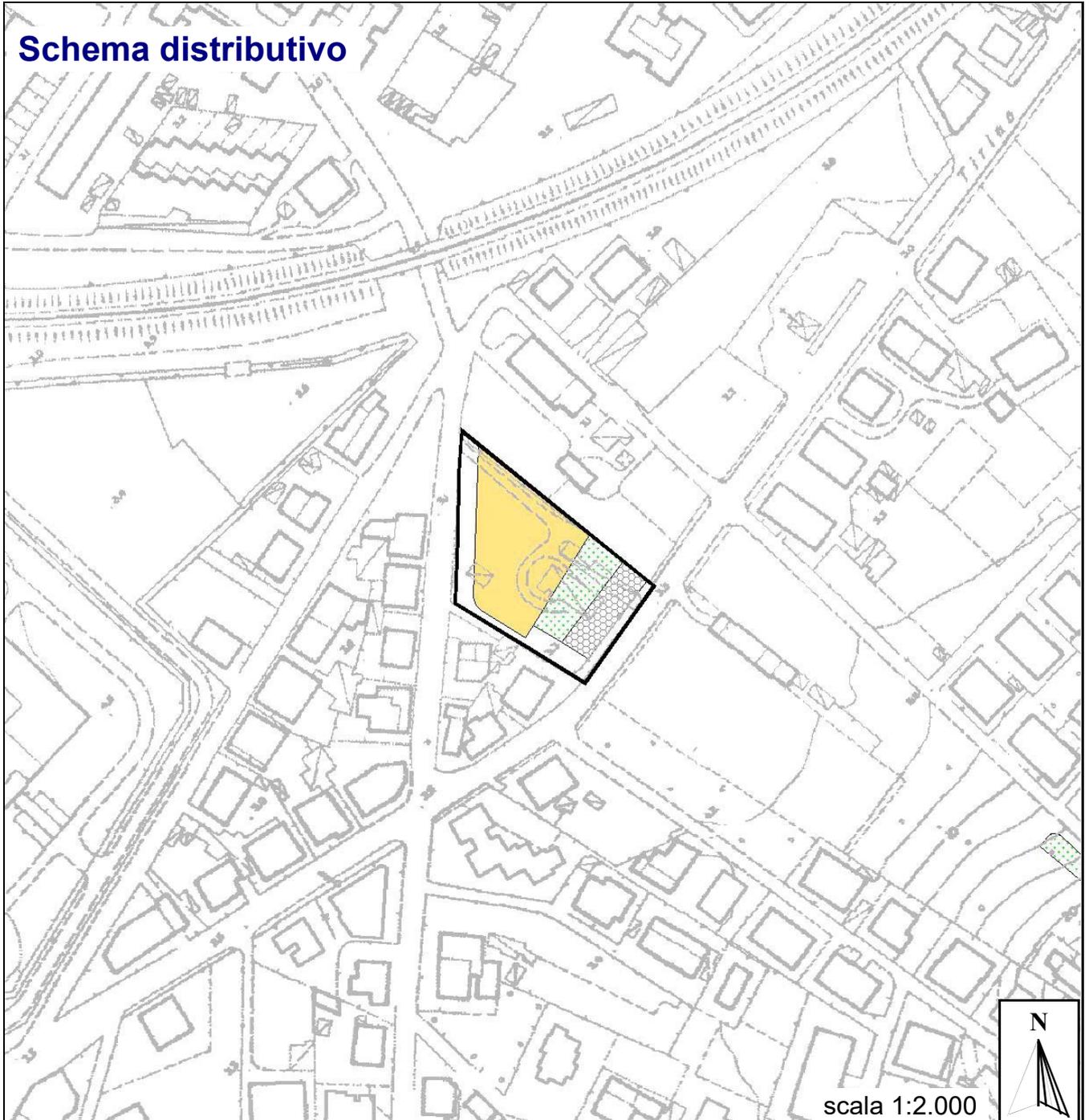
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

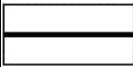
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **10.09 sub a**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		