



Città di Pescara

MASTERPLAN
PARCO NORD

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
POLITICHE AMBIENTALI
ISABELLA DEL TRECCO

Quaderno delle
regole e delle
trasformazioni

Schede d'intervento

MASTERPLAN

GRUPPO DI LAVORO

Gaetano Silverii

Dirigente Settore Pianificazione del Territorio

Guido D'Alleva

Responsabile del Servizio Pianificazione strategica

Alessandro Feragalli

Responsabile del Servizio Pianificazione esecutiva

Luca D'Aurizio

Istruttore Servizio Pianificazione esecutiva

Chiara Mazzocchetti

Istruttore Servizio Pianificazione strategica

Danilo Crisologo

Istruttore Direttivo Servizio Pianificazione strategica

Tirocinanti

Valentina Sarchiapone

Luca Mazzocchetti

Sarah Cinquepalmi

Ilaria Alonzi

IN COLLABORAZIONE CON

Servizio verde pubblico e parchi

Servizio impianti sportivi

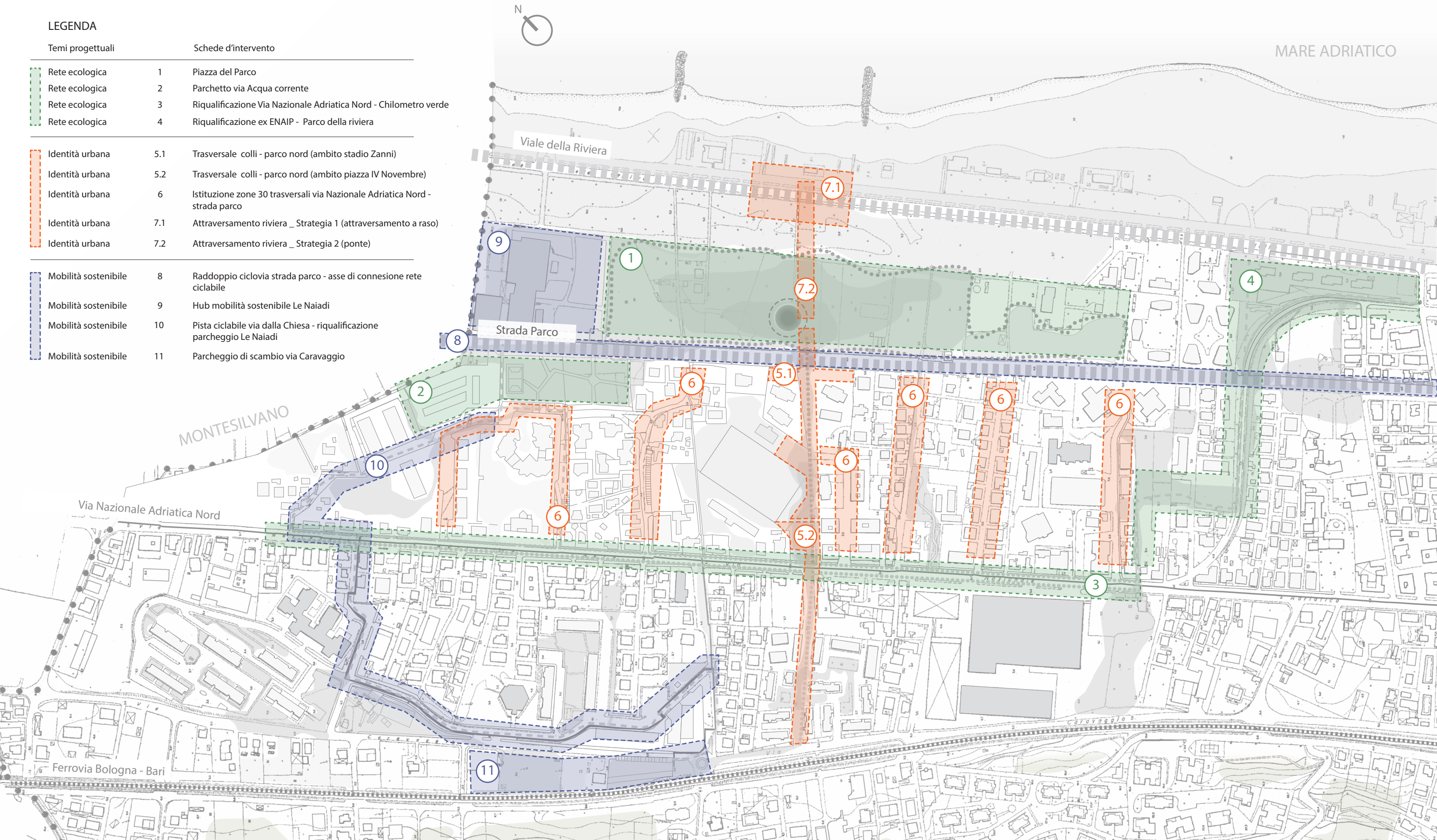
Servizio LLPP/ progettazione
esecuzione e collaudo

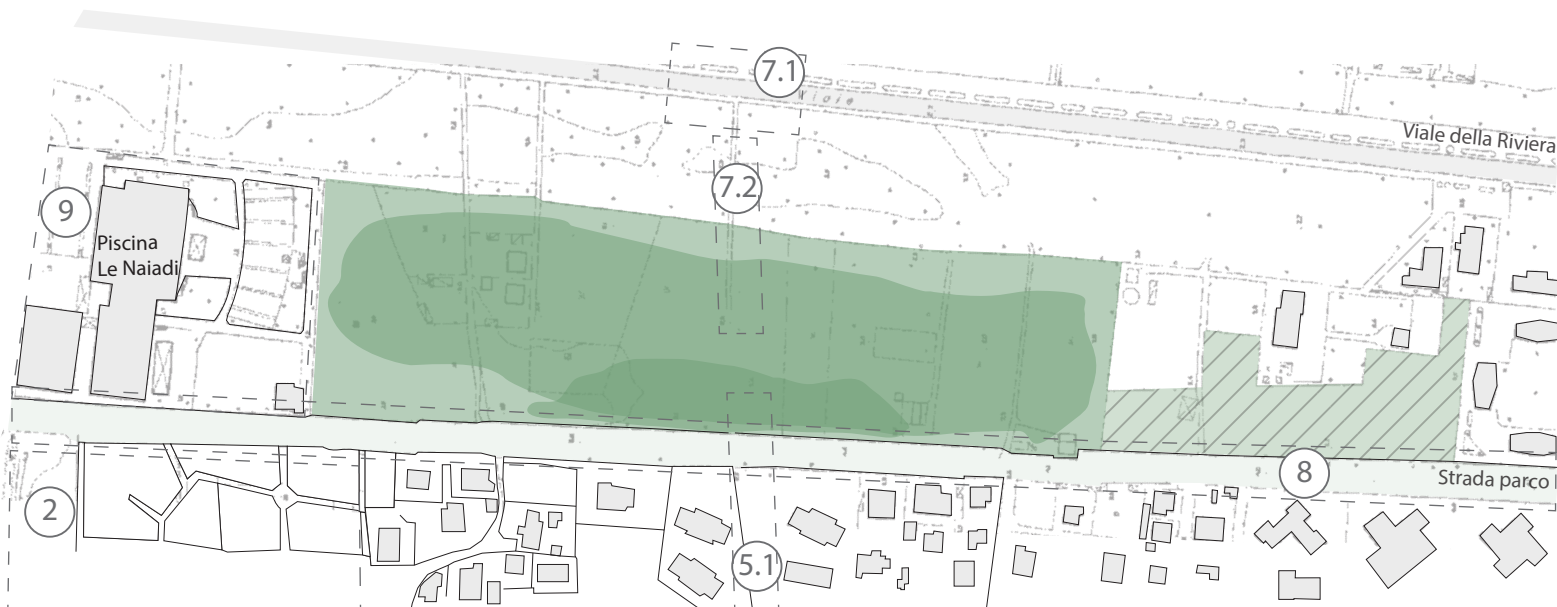
Servizio pianificazione mobilità e
trasporto



LEGENDA

Temi progettuali	Schede d'intervento	
Rete ecologica	1	Piazza del Parco
Rete ecologica	2	Parchetto via Acqua corrente
Rete ecologica	3	Riqualificazione Via Nazionale Adriatica Nord - Chilometro verde
Rete ecologica	4	Riqualificazione ex ENAIP - Parco della riviera
Identità urbana	5.1	Trasversale colli - parco nord (ambito stadio Zanni)
Identità urbana	5.2	Trasversale colli - parco nord (ambito piazza IV Novembre)
Identità urbana	6	Istituzione zone 30 trasversali via Nazionale Adriatica Nord - strada parco
Identità urbana	7.1	Attraversamento riviera _ Strategia 1 (attraversamento a raso)
Identità urbana	7.2	Attraversamento riviera _ Strategia 2 (ponte)
Mobilità sostenibile	8	Raddoppio ciclovía strada parco - asse di connessione rete ciclabile
Mobilità sostenibile	9	Hub mobilità sostenibile Le Naiadi
Mobilità sostenibile	10	Pista ciclabile via dalla Chiesa - riqualificazione parcheggio Le Naiadi
Mobilità sostenibile	11	Parcheggio di scambio via Caravaggio





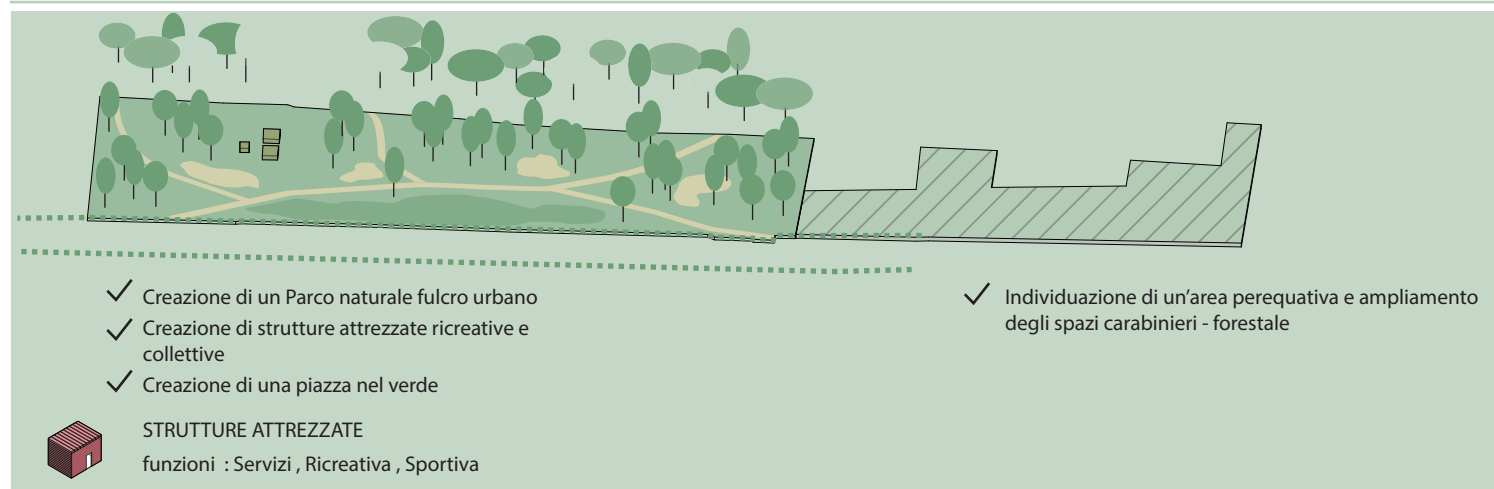
LEGENDA

Area minima da destinare a parco attrezzato Area di possibile atterraggio diritti edificatori perequativi

2 5.1 7.1 7.2 8 9 Schede correlate

TEMA STRATEGICO : Rete ecologica

OBIETTIVO :



DIMENSIONE : 55.000 mq

PROPRIETA' : Privati

COSTI DI INTERVENTO : 10.000.000 €

FONTI DI FINANZIAMENTO : Fondazione Pescara Abruzzo, Rimodulazione masterplan Fondi propri

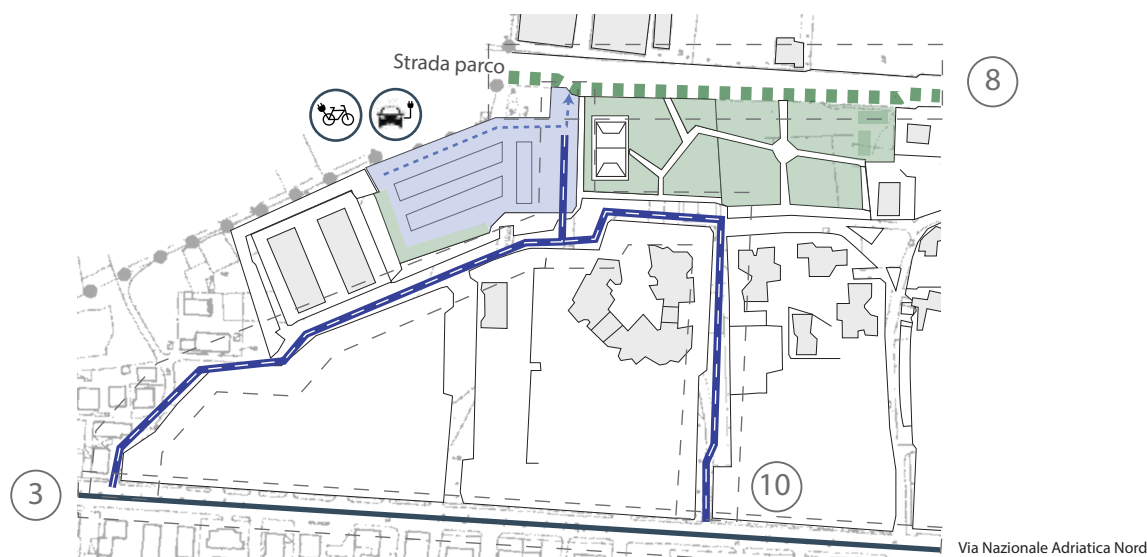
MODALITA' ATTUATIVA

ACQUISIZIONE:

- Ipotesi 1: acquisizione tramite esproprio
- Ipotesi 2: approvazione strumento attuativo in variante al PRG, cessione gratuita delle aree e opere di urbanizzazione al comune di Pescara da parte del soggetto attuatore.

GESTIONE:

- Ipotesi 1: gestione diretta.
- Ipotesi 2: concessione

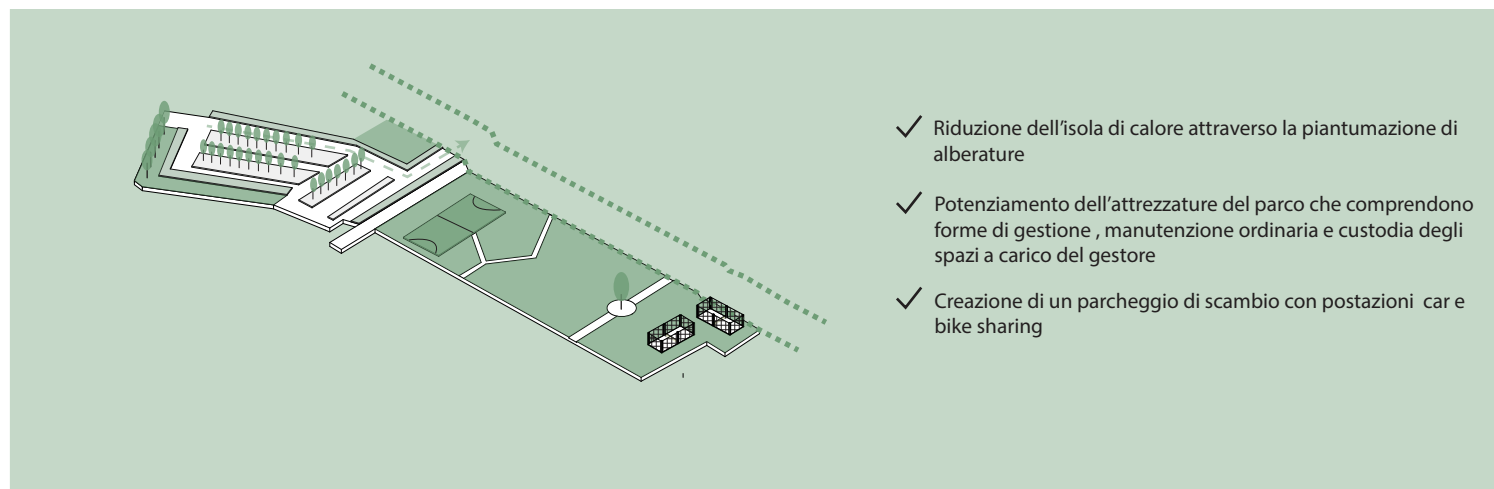


LEGENDA

 Area verde pubblica da potenziare	 Pista ciclabile Strada Parco	 Via Nazionale Adriatica Nord
 Area di scambio parcheggio / pista ciclabile	 Pista ciclabile	3 8 10 Schede correlate

TEMA STRATEGICO : Rete ecologica

OBIETTIVO :



DIMENSIONE : 18000 mq

PROPRIETA' : Privati

COSTI DI INTERVENTO : 200.000 €

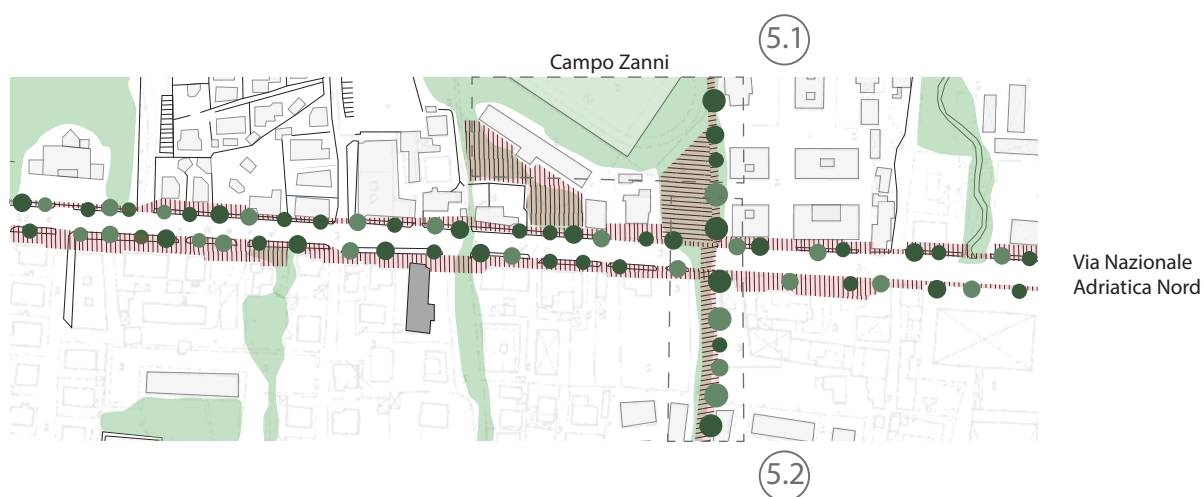
FONTI DI FINANZIAMENTO : bando periferie (DPCM 25 maggio 2016 G.U. 01/06/2016 n. 127), risorse comunali, PPP.

MODALITA' ATTUATIVA

Realizzazione interventi di piantumazione e incremento della permeabilità dei suoli.
PROCEDURA: opera pubblica conforme al PRG
SOGGETTO ATTUATORE: Comune di Pescara.

GESTIONE DELLE AREE VERDI:

Modalità 1: gestione diretta.
Modalità 2: concessione del parco e del parcheggio per realizzazione attrezzature di servizio al parco e hub della mobilità sostenibile attraverso Partenariato Pubblico Privato (PPP).



LEGENDA

●●●●● Piantumazione

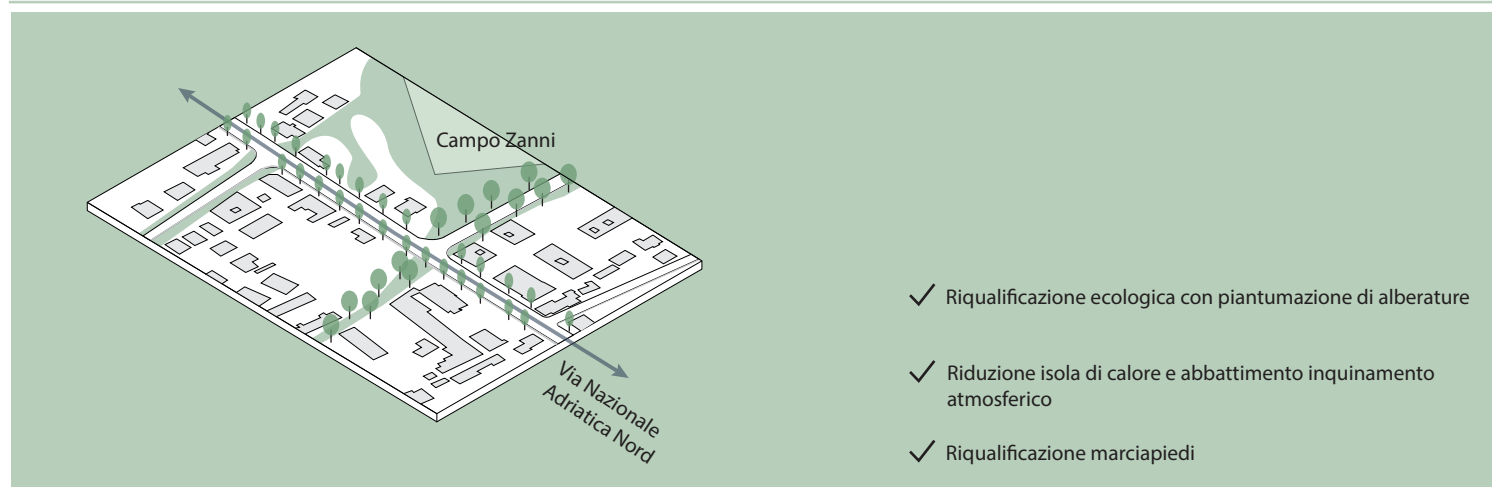
■ Aree verdi pubbliche e private

▨ Riqualificazione spazi pubblici

(5.1) (5.2) Schede correlate

TEMA STRATEGICO : Rete ecologica

OBIETTIVO :



DIMENSIONE : 1000 mt

MODALITA' ATTUATIVA

PROPRIETA' : Comune di Pescara

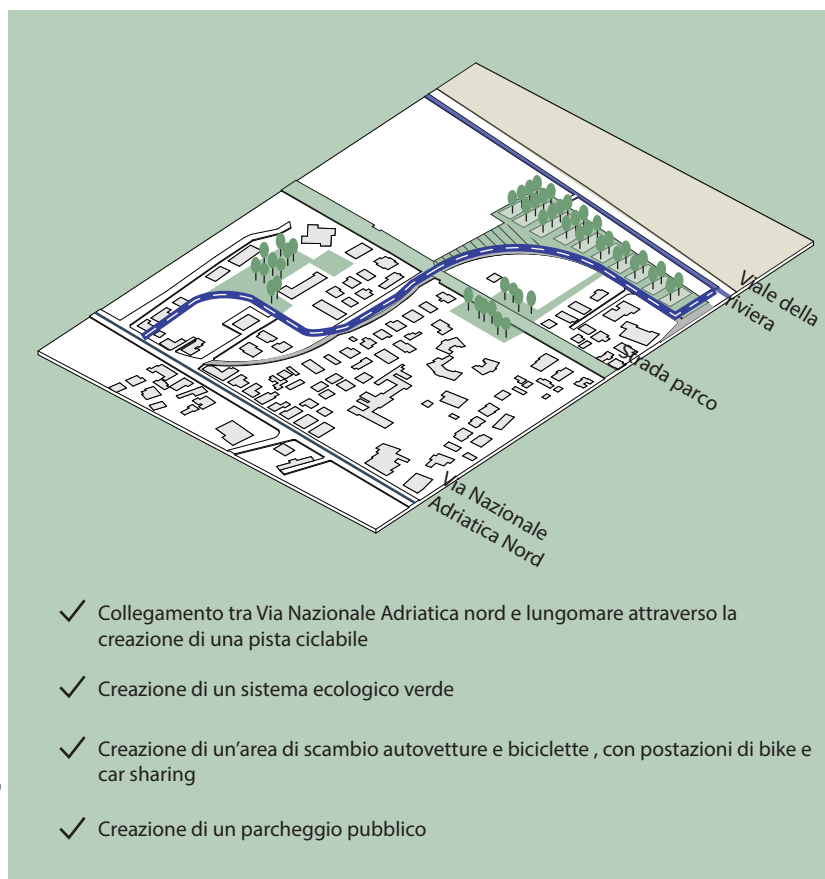
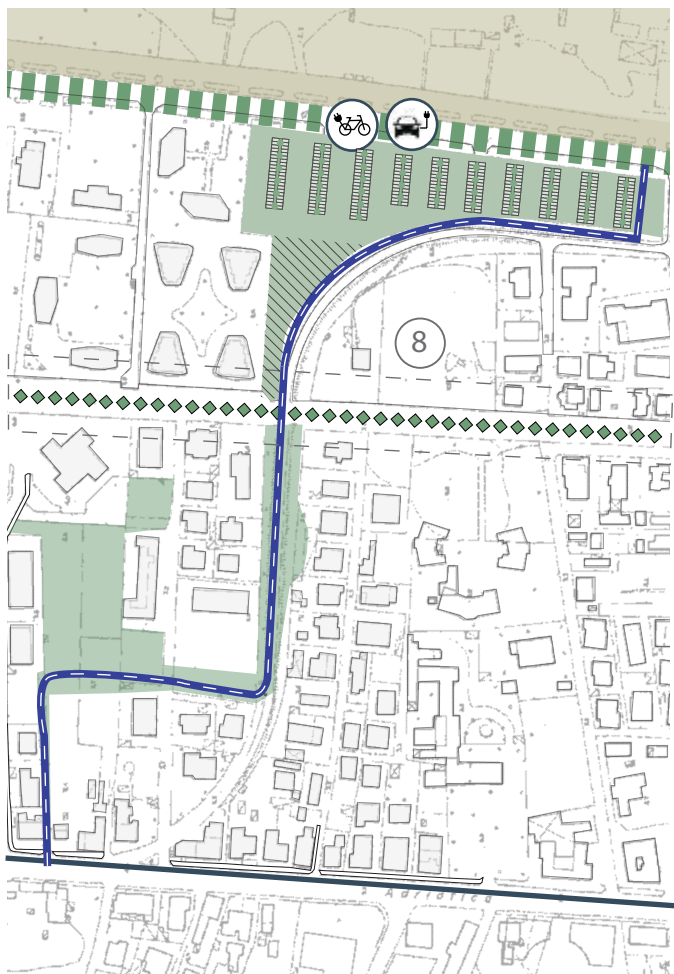
Opera pubblica conforme al PRG.

COSTI DI INTERVENTO : 1.000.000 euro

FONTI DI FINANZIAMENTO : Pubblico

TEMA STRATEGICO : Rete ecologica

OBIETTIVO :



- ✓ Collegamento tra Via Nazionale Adriatica nord e lungomare attraverso la creazione di una pista ciclabile
- ✓ Creazione di un sistema ecologico verde
- ✓ Creazione di un'area di scambio autovetture e biciclette , con postazioni di bike e car sharing
- ✓ Creazione di un parcheggio pubblico

LEGENDA

- | | |
|--|---|
|  Pista ciclabile |  Via Nazionale Adriatica Nord |
|  Viale della riviera |  Sistema del verde pubblico |
|  Strada parco |  Area di possibile atterraggio diritti edificatori perequativi |

8

Scheda correlata

DIMENSIONE : 10.000 mq

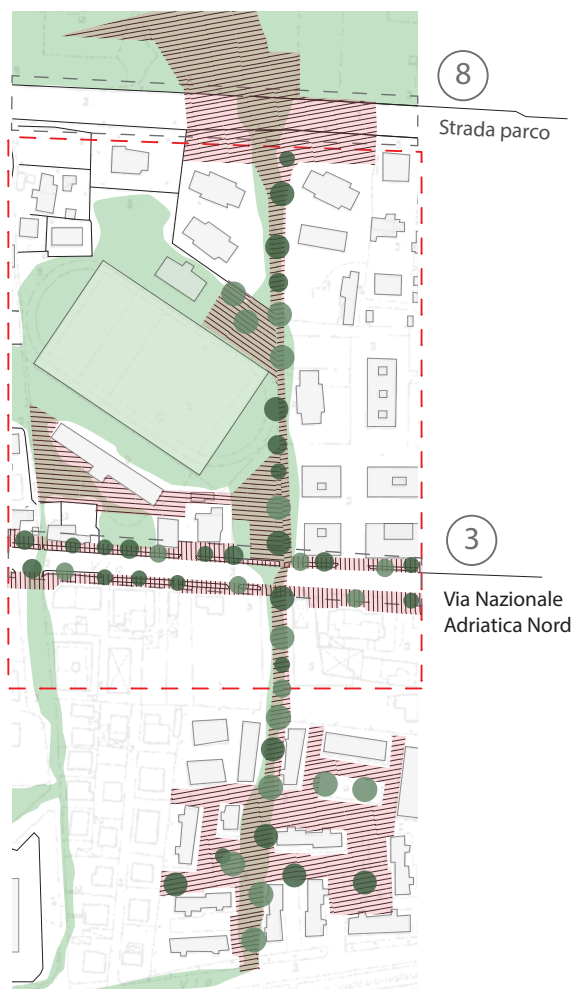
PROPRIETA' : Comune di Pescara, privato

COSTI DI INTERVENTO : 1.500.000 euro

FONTI DI FINANZIAMENTO : Pubblico

MODALITA' ATTUATIVA

Opera pubblica in variante al PRG.



TEMA STRATEGICO : Identità urbana

OBIETTIVO :



LEGENDA

 Riqualificazione spazi pubblici

 Aree verdi pubbliche

 Piantumazione

  Schede correlate

DIMENSIONE : 500 mt

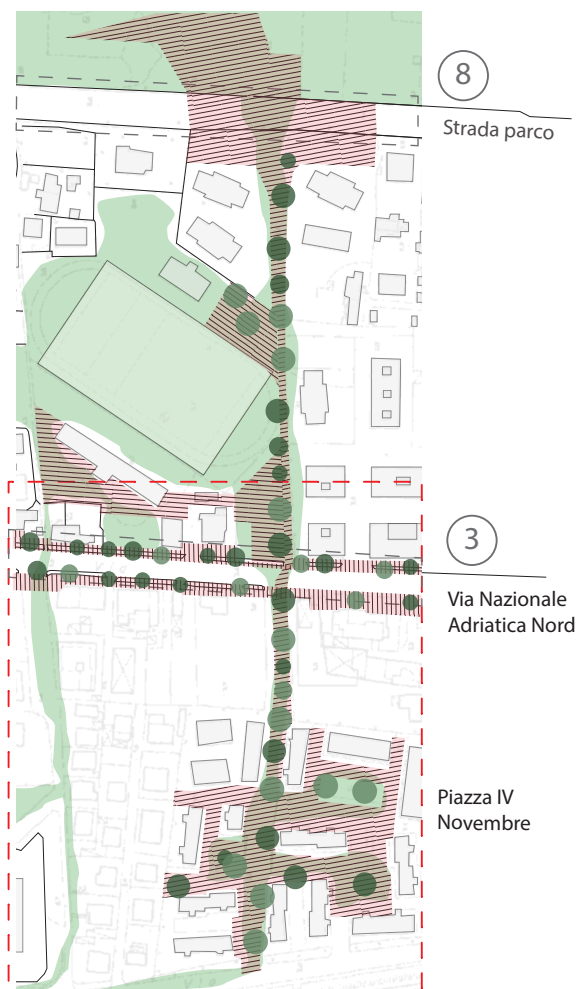
PROPRIETA' : Comune di Pescara

COSTI DI INTERVENTO : 2.000.000 euro

FONTI DI FINANZIAMENTO : Pubblico o PPP

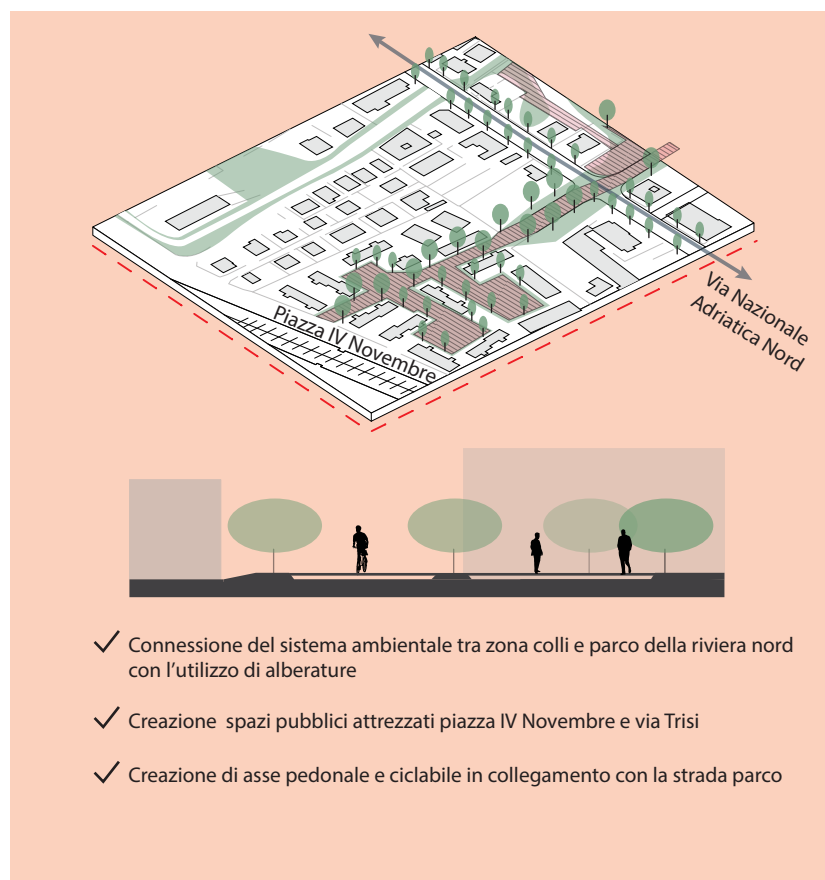
MODALITA' ATTUATIVA

Opera pubblica conforme al PRG.



TEMA STRATEGICO : Identità urbana

OBIETTIVO :



LEGENDA

-  Riqualificazione spazi pubblici
-  Aree verdi pubbliche
-  Piantumazione

(3) (8) Schede correlate

DIMENSIONE : 500 mt

PROPRIETA' : Comune di Pescara

COSTI DI INTERVENTO : 1.000.000 euro

FONTI DI FINANZIAMENTO : Pubblico

MODALITA' ATTUATIVA

Opera pubblica conforme al PRG.

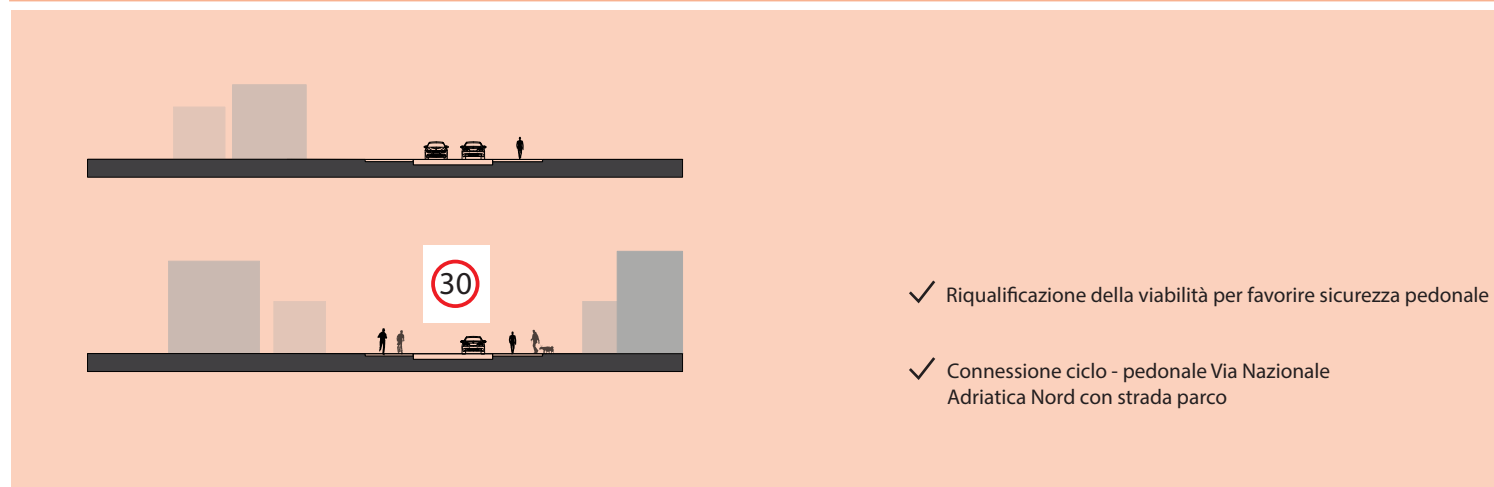


LEGENDA

- Viabilità zona 30
- Aree verdi pubbliche e private
- 2
- 3
- 5.1
- 5.2
- 8
- Schede correlate

TEMA STRATEGICO : Identità urbana

OBIETTIVO :



DIMENSIONE : 1500 mt

PROPRIETA' : Comune di Pescara

COSTI DI INTERVENTO : 250.000 €

FONTI DI FINANZIAMENTO : Pubblico

MODALITA' ATTUATIVA

Intervento pubblico.



LEGENDA

||||| Istituzione zona 30

Lungomare di Pescara

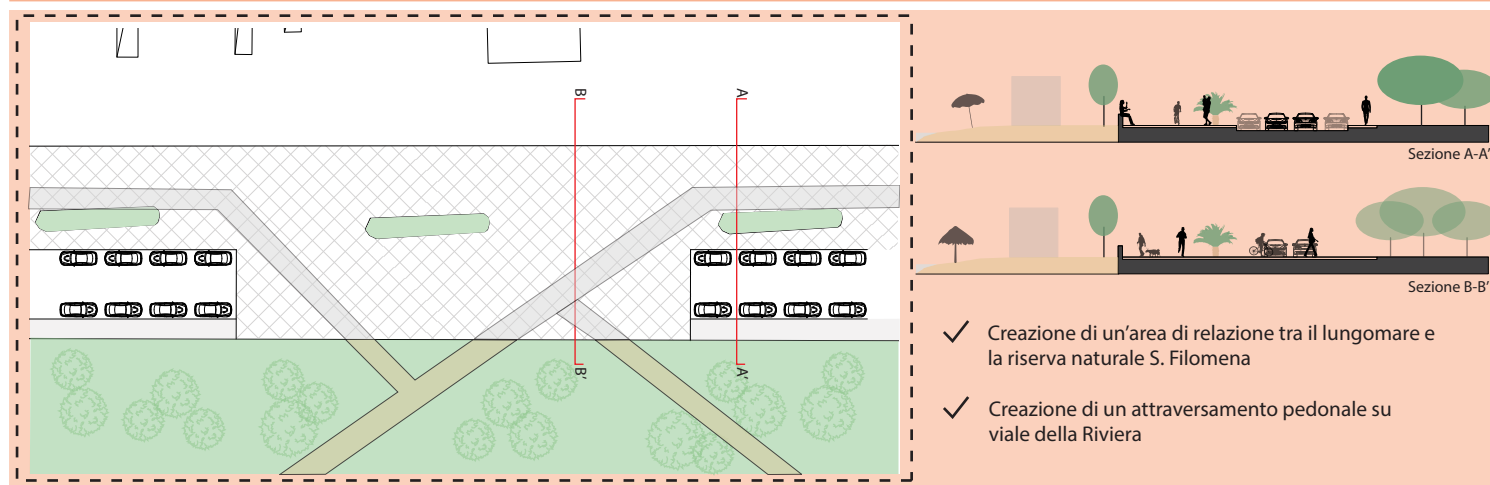
Riserva naturale - Pineta

1 8 9 Schede correlate

◆◆◆◆ Strada parco

TEMA STRATEGICO : Identità urbana

OBIETTIVO :



DIMENSIONE : 1186 mt

MODALITA' ATTUATIVA

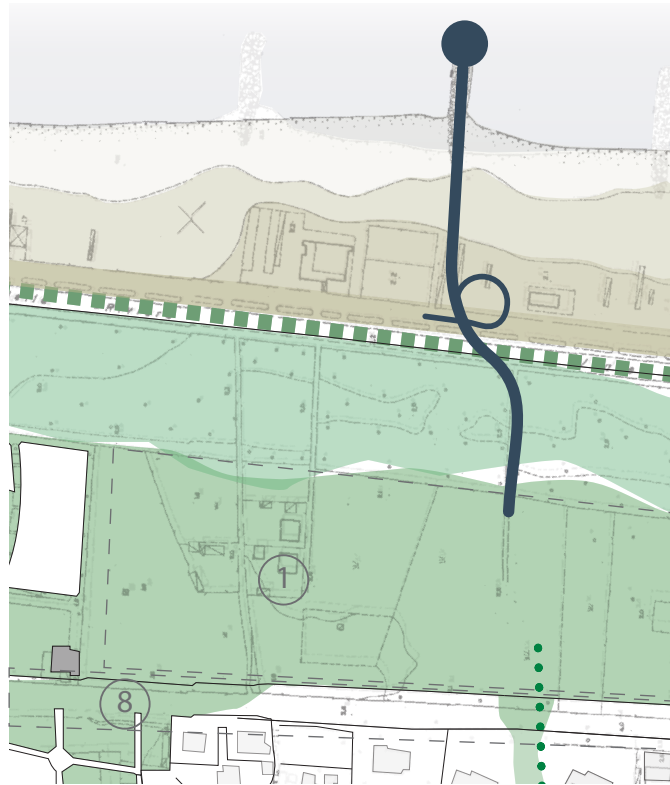
PROPRIETA' : Comune di Pescara

Opera pubblica conforme al PRG.

COSTI DI INTERVENTO : 250.000 €

FONTI DI FINANZIAMENTO : Comune di Pescara , fondi propri

Viale della Riviera



LEGENDA

■ ■ ■ Pista ciclabile

— Intervento

Verde esistente

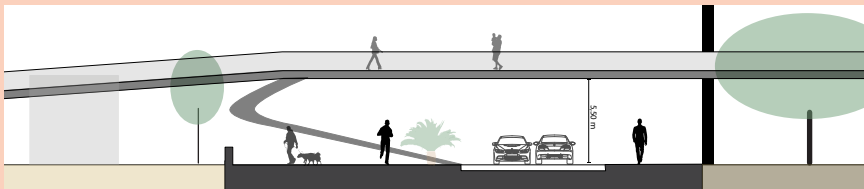
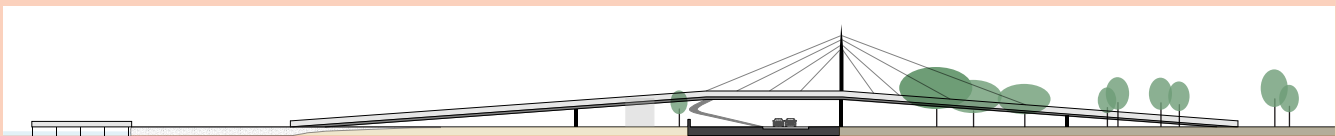
■ Area verde pubblica

■ Riserva naturale Pineta

① ⑧ Schede correlate

TEMA STRATEGICO : Identità urbana

OBIETTIVO :



✓ Creazione di un percorso in quota dal Parco Nord verso il litorale con collegamento al lungomare

DIMENSIONE : 300 mt

PROPRIETA' : Comune di Pescara

COSTI DI INTERVENTO : 1.300.000 €

FONTI DI FINANZIAMENTO : Pubblico

MODALITA' ATTUATIVA

Opera pubblica in diffinità al PRG.

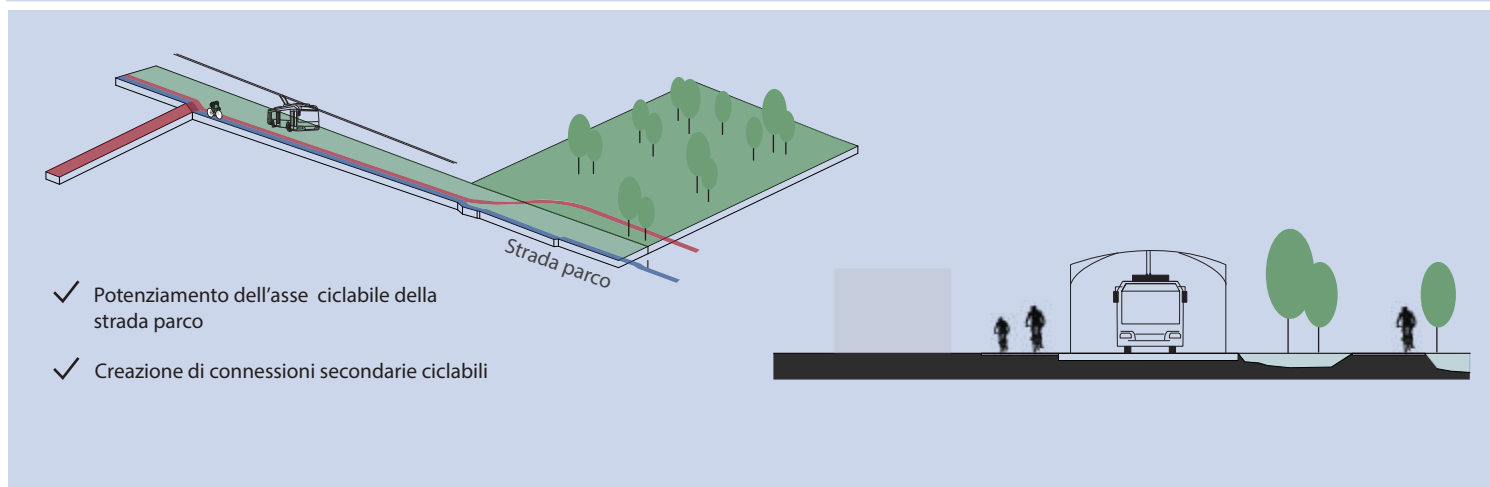


LEGENDA

-  Asse di potenziamento pista ciclabile
-  Conessioni ciclabili
-  Schede correlate
-  Strada parco

TEMA STRATEGICO : Mobilità sostenibile

OBIETTIVO :



DIMENSIONE : 1000 mt

PROPRIETA' : Comune di Pescara

COSTI DI INTERVENTO : 250.000 €

FONTI DI FINANZIAMENTO : Amministrazione Comunale

MODALITA' ATTUATIVA

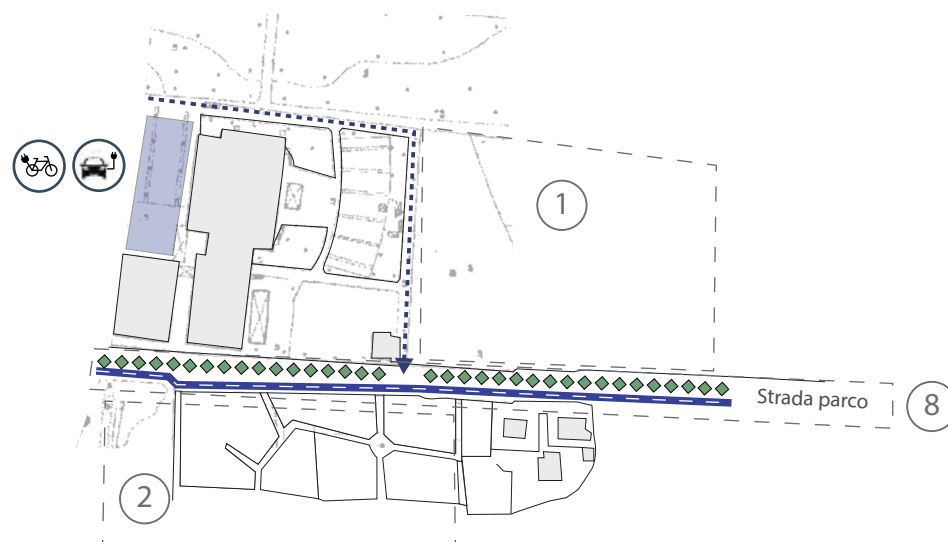
PROCEDURA : Opera pubblica conforme al PRG.

Raddoppio pista ciclabile con doppia corsia per senso di marcia.

Creazione di due livelli di mobilità dolce :

 Sovracomunale a scorrimento più veloce da Montesilvano a Pescara.

 Di connessione tra lo spazio urbano Zanni , il Parco Nord e il lungomare , a scorrimento più lento.

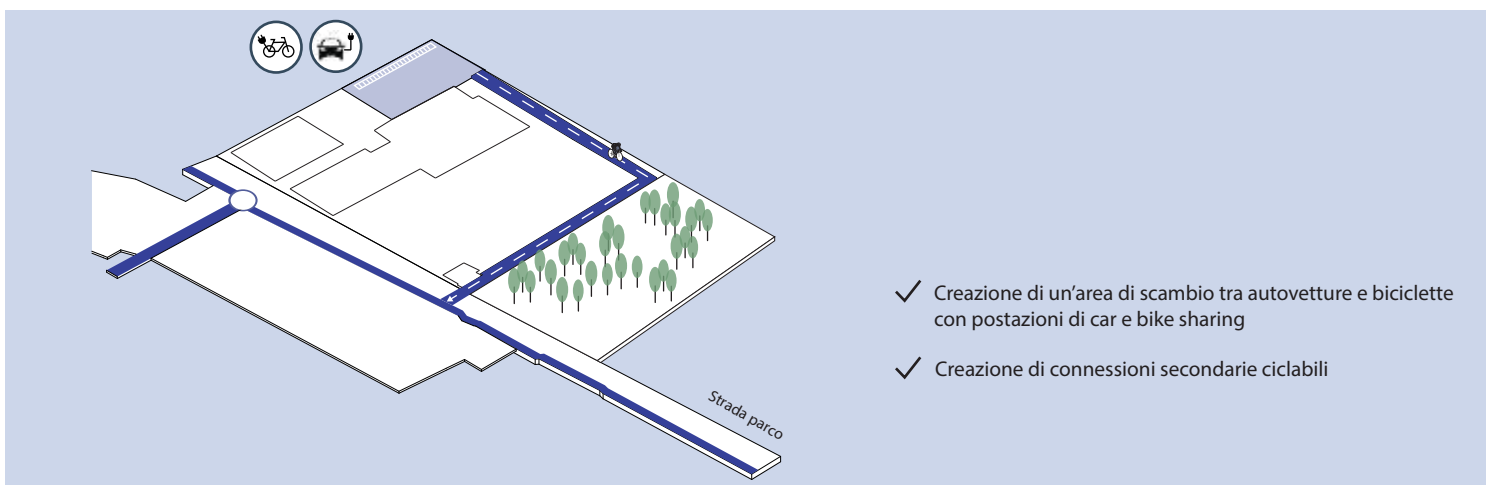


LEGENDA

- | | | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------|---|
| | Hub mobilità sostenibile Le Naiadi | | Pista ciclabile | <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">8</div> </div> <div>Schede correlate</div> </div> |
| | Connessioni ciclabili | | Tracciato filobus | |

TEMA STRATEGICO : Mobilità sostenibile

OBIETTIVO :



DIMENSIONE : 1000 mt

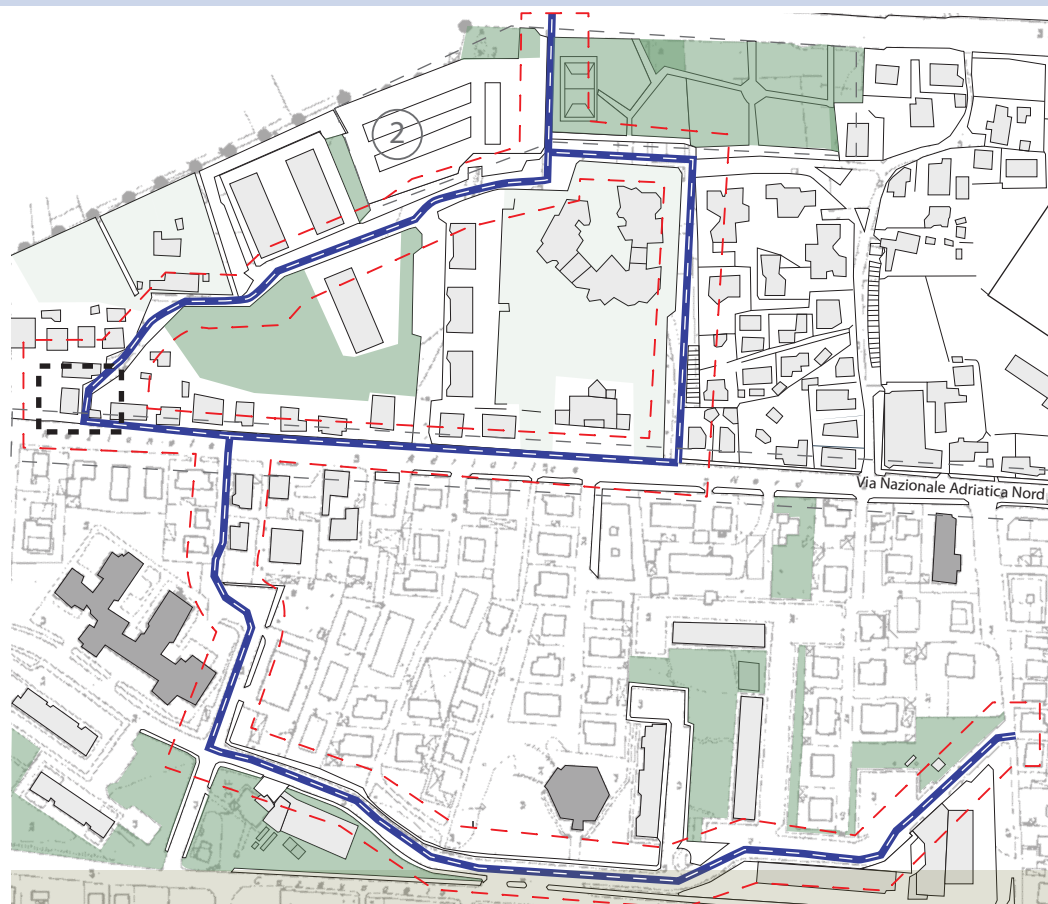
PROPRIETA' : Comune di Pescara

COSTI DI INTERVENTO : 50.000 €

FONTI DI FINANZIAMENTO : Pubblico/Privato

MODALITA' ATTUATIVA

Intervento pubblico o privato



3

LEGENDA

- Pista ciclabile
- - - Area d'intervento

Verde esistente

- Area verde pubblica
- Area verde privata

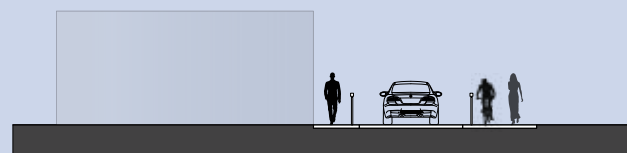
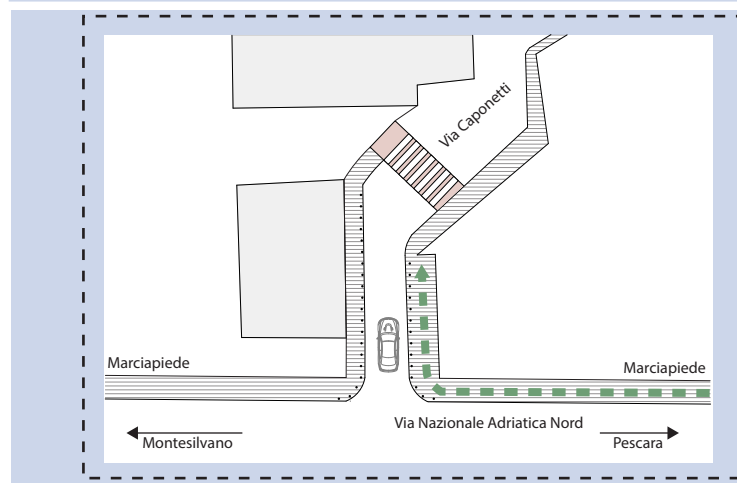
2

3

Schede correlate

TEMA STRATEGICO : Mobilità sostenibile

OBIETTIVO :



- ✓ Creazione di una pista ciclabile interna all'area urbana Zanni
- ✓ Collegamento verde pubblico

DIMENSIONE : 1300 mt

PROPRIETA' : Comune di Pescara

COSTI DI INTERVENTO : 1.000.000 €

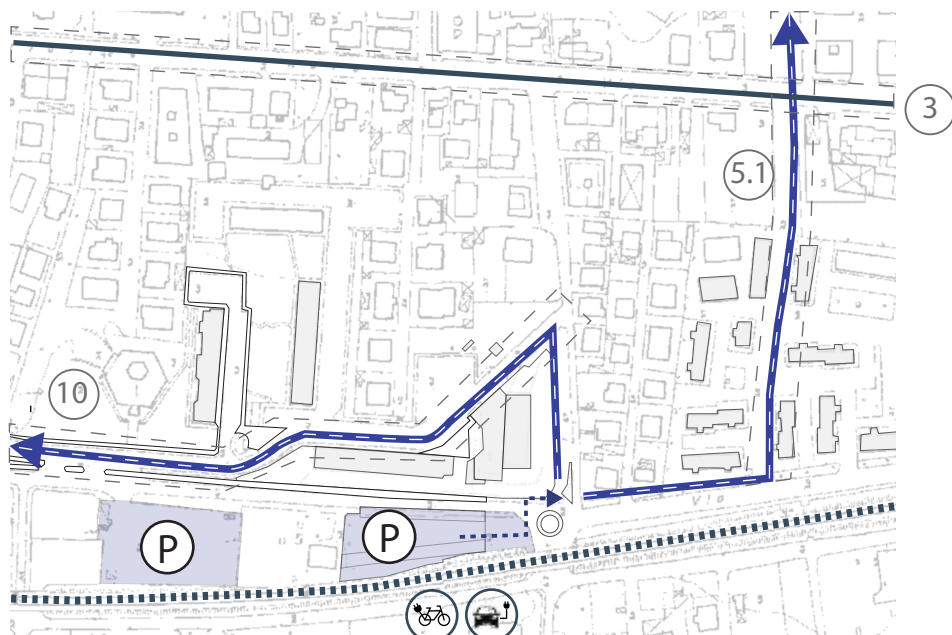
FONTI DI FINANZIAMENTO : bando periferie (DPCM 25 maggio 2016 G.U. 01/06/2016 n. 127).

MODALITA' ATTUATIVA

Realizzazione di pista ciclabile di collegamento dell'area PEEP di via Carlo Alberto Dalla Chiesa con il parcheggio di scambio delle Naiadi e il Parco Nord.

PROCEDURA: opera pubblica.

SOGGETTO ATTUATORE: Comune di Pescara.



LEGENDA

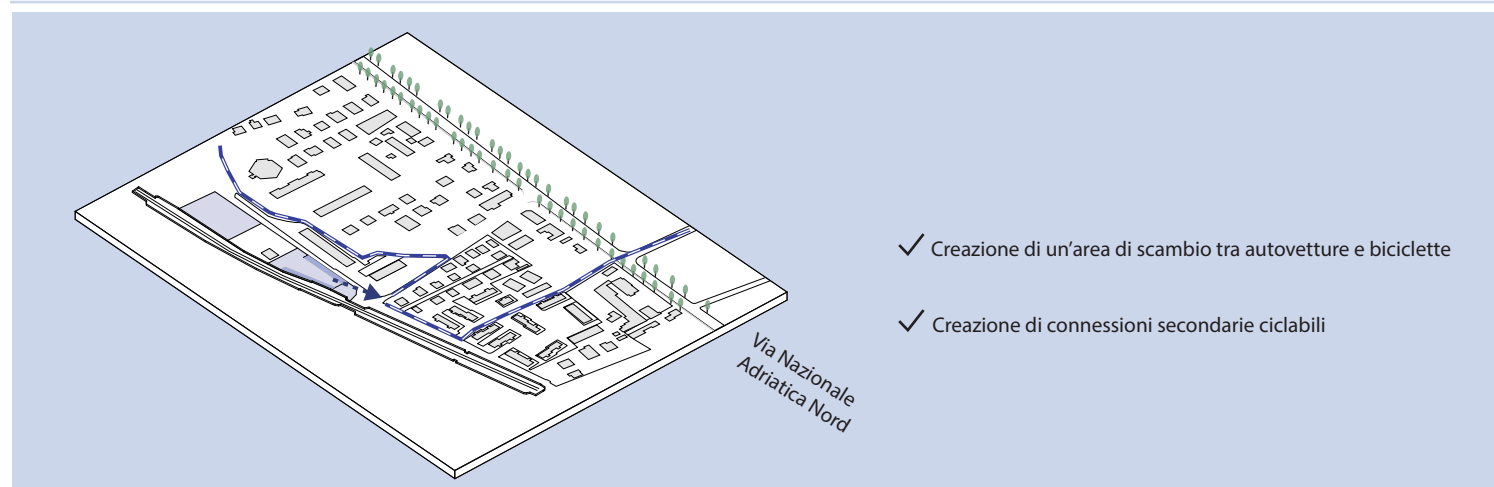
Parcheggio di scambio
 Pista ciclabile

Connessioni ciclabili
 Linea ferroviaria

Via Nazionale Adriatica
 Schede correlate

TEMA STRATEGICO : Mobilità sostenibile

OBIETTIVO :



DIMENSIONE :

PROPRIETA' : Comune di Pescara

COSTI DI INTERVENTO : 1.200.000 euro

FONTI DI FINANZIAMENTO : Pubblici/PPP

MODALITA' ATTUATIVA

Opera pubblica conforme al PRG.