

Numero 28 provvisorio del 16/01/2017

		P.	A.
Avv. Alessandrini Marco	SINDACO	☐	☐
Del Vecchio Enzo	VICE SINDACO	☐	☐
Scotolati Loredana	ASSESSORE	☐	☐
Marchegiani Paola	ASSESSORE	☐	☐
Diodati Giuliano	ASSESSORE	☐	☐
Allegri Antonella	ASSESSORE	☐	☐
Civitarese Matteucci Stefano	ASSESSORE	☐	☐
Di Iacovo Giovanni	ASSESSORE	☐	☐
Cuzzi Giacomo	ASSESSORE	☐	☐
Di Pietro Laura	ASSESSORE	☐	☐

Segretario Generale:

Verbalizzante:

Oggetto: PRESA D'ATTO E CONDIVISIONE DELLA PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DI PESCARA DELLA LEGA NAVALE.

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Seduta del _____ N. _____ definitivo

Sett. SETTORE PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

Minutata da: _____

In data 16/01/2017 **Il minutante**

Agg. il

Il Dirigente Proponente _____

L'ASSESSORE RELATORE

Pescara, lì

SERVIZIO ORGANI ISTITUZIONALI

Pervenuta il _____

Revisionata da _____

Allegati: _____

Il Responsabile del Servizio

ALLEGATI SOGGETTI A TUTELA DELLA PRIVACY:

IL DIRIGENTE

Osservazioni del Segretario Generale

Immediata esecutività ☐

Invio ai Gruppi Consiliari. ☐

Segretario Generale

Proposta adottata nella seduta del _____

Segretario Generale

Verbalizzante

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Premesso:

- **che** con nota del 02.12.2016 (prot. comunale generale n.163059 del 02.12.2016), la Lega Navale Italiana (sezione di Pescara) ha trasmesso a questa amministrazione la proposta di riqualificazione della propria sede posta a ridosso del fiume Pescara in corrispondenza tra Via Paolucci ed il Lungomare Matteotti;
- **che** ai sensi della Legge 20 marzo 1975 n.75 la Lega Navale Italiana risulta classificata quale Ente pubblico non economico preposto a svolgere servizi di pubblico interesse e che ai sensi del D.P.R. 15 marzo 2010 n.90, ha lo scopo di diffondere nella popolazione, quella giovanile in particolare, lo spirito marino, la conoscenza dei problemi marini, l'amore per il mare e l'impegno per la tutela dell'ambiente marino e delle acque interne ed è sottoposto alla vigilanza del Ministero della Difesa e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- **che** la proposta in argomento si pone, come detto in qualità di Ente pubblico non economico ed in coerenza con i propri fini statuari, l'obiettivo della valorizzazione e socializzazione delle attività nautiche ed in particolare attraverso iniziative volte al coinvolgimento dei giovani alla pratiche sportive all'aria aperta ed all'integrazione sociale degli utenti con disabilità;

Evidenziato che il tema dell'accessibilità universale ha assunto negli ultimi anni un ruolo sempre più prioritario nel campo dei Beni Culturali e del Paesaggio e nello specifico nelle attività volte alla loro valorizzazione e fruizione;

Che l'azione del Comune in tal senso, svolta in collaborazione con altri Enti ed Associazioni locali, è volta soprattutto a promuovere, incentivare e valorizzare lo sviluppo sociale e culturale in linea anche con gli indirizzi e principi del vigente Codice dei Beni Culturali che pone, come detto, particolare attenzione al collegamento funzionale tra la valorizzazione e la fruizione anche delle attività in argomento attesa la sua natura pubblicistica (d.lgs. n.42/2004 – artt. 2 e 6);

Che tale approccio si ritiene possa favorire, oltre a valorizzare il proprio patrimonio culturale sociale e di memoria, anche alla crescita culturale della popolazione amministrata;

Vista in particolare la proposta progettuale della Lega Navale Italiana (allegato 1), relativa alla organizzazione funzionale della esistente Concessione Demaniale Marittima (n.102/2008) costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica preliminare;
- tav. EG01 inquadramento territoriale e regimi vincolistici;
- tav. EG02 planimetria aree in concessione-stato di fatto;
- tav. EG03 planimetria aree richieste in concessione-intervento di progetto;
- tav. EG04 proposta progettuale strutture LNI Pescara;
- tav. EG05 proposta progettuale pontili fissi;
- tav. EG06 proposta progettuale pontili galleggianti;

Considerato che tale proposta si pone in variante alla vigente strumentazione urbanistica, e consiste in una riorganizzazione dell'ambito: realizzazione di strutture prefabbricate mobili e temporanee; previsione di un accesso al molo nord del fiume Pescara mediante l'istallazione di pontili fissi alla banchina; installazione di una piccola gru per l'alaggio di piccole imbarcazioni sportive;

Riscontrato che il complesso di azioni proposte dalla Lega navale sezione di Pescara prefigurano, in ragione del protocollo d'intesa sottoscritto in data 26.12.2016 tra la stessa Lega navale ed il WWF sezione Chieti - Pescara (attuale gestore del c.d. "*Parco naturalistico dell'ambiente delle sabbie e delle dune*"), anche l'ampliamento dell'esistente concessione demaniale con lo scopo di

ulteriormente valorizzare il patrimonio faunistico e floristico tipico della costa adriatica attraverso l'allestimento e creazione di una specifica oasi naturalistica;

Evidenziato che l'area interessata dalla proposta si colloca all'interno di un complesso sistema di relazioni (azioni comunali sia strategiche che puntali) dei tematismi interessanti il governo del territorio comunale sia di programmazione che di gestione, quali ad esempio il Piano Particolareggiato di esclusiva iniziativa pubblica denominato "Zona Portuale – P.P. n. 2", il Piano Regolatore Portuale in avanzata fase di definizione ed il correlato ambito portuale, il Piano Demaniale Marittimo Comunale, il progetto di rifacimento di parte del "water-front" (lungomare nord), la realizzazione del citato "Parco naturalistico dell'ambiente delle sabbie e delle dune", ecc;

Rilevato che il Comitato Olimpico Nazionale Italiano - CONI, per la realizzazione delle suddette iniziative volte come detto alla rigenerazione dell'ambito costiero attualmente gestito dalla Lega navale di Pescara, nell'ambito del "Fondo Sport e Periferie" istituito con Decreto-Legge 25 novembre 2015, n.185 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", ha ritenuto di valutare positivamente la pubblica utilità della proposta trasmettendola alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la quale ha erogato uno specifico finanziamento pubblico pari a circa 560.000,00 €;

Ritenuto condivisibile, e ciò in ragione dell'evidente interesse pubblico connesso anche alla natura pubblicistica del soggetto proponente, il contenuto della proposta di cui sopra;

Richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con d.lgs. n.267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art.48 del citato d.lgs. n.267/2000;

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Dirigenti dei Settori Programmazione del Territorio e Ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

con voto unanime favorevole, espresso nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni esposte in narrativa:

- 1) di prendere atto e condividere la proposta di riqualificazione della sede di Pescara della Lega Navale costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - relazione tecnica preliminare;
 - tav. EG01 inquadramento territoriale e regimi vincolistici;
 - tav. EG02 planimetria aree in concessione-stato di fatto;
 - tav. EG03 planimetria aree richieste in concessione-intervento di progetto;
 - tav. EG04 proposta progettuale strutture LNI Pescara;
 - tav. EG05 proposta progettuale pontili fissi;
 - tav. EG06 proposta progettuale pontili galleggianti;
- 2) di demandare al Dirigente del Settore competente tutti i consequenziali atti di natura gestionale;
- 3) di precisare che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né ha riflessi sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente;
- 4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del d.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesamente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

RELAZIONE

Con nota del 02.12.2016 (prot. comunale generale n.163059 del 02.12.2016), la Lega Navale Italiana (sezione di Pescara) ha trasmesso a questa amministrazione la proposta di riqualificazione della propria sede posta a ridosso del fiume Pescara in corrispondenza tra Via Paolucci ed il Lungomare Matteotti.

In via generale l'iniziativa della Lega navale, in qualità di Ente pubblico non economico ed in coerenza con i propri fini statutari, si pone quale obiettivo prioritario la valorizzazione e socializzazione delle attività nautiche attraverso una serie di iniziative volte al coinvolgimento dei giovani alla pratiche sportive all'aria aperta ed all'integrazione sociale degli utenti con disabilità tematismo questo, connesso all'accessibilità universale, che ha assunto negli ultimi anni un ruolo sempre più prioritario nel campo dei Beni Culturali e del Paesaggio e nello specifico nelle attività volte alla loro valorizzazione e fruizione.

In tal senso il Comitato Olimpico Nazionale Italiano - CONI, per la realizzazione delle suddette iniziative, nell'ambito del *"Fondo Sport e Periferie"* istituito con Decreto-Legge 25 novembre 2015, n.185 recante *"Misure urgenti per interventi nel territorio"*, ha ritenuto di valutare positivamente la pubblica utilità della proposta trasmettendola alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la quale ha erogato uno specifico finanziamento pubblico pari a circa 560.000,00 €;

Nello specifico la proposta progettuale, relativa alla organizzazione funzionale della esistente Concessione Demaniale Marittima (n.102/2008), in variante alla vigente strumentazione urbanistica, attiene alla radicale riorganizzazione logistica dell'ambito di relazione che prevede sulla battigia la realizzazione di strutture prefabbricate mobili e temporanee (*area didattica e polifunzionale, di deposito area sportiva, spogliatoio, sede area sociale, bar – cucina, punto primo soccorso, deposito vela e motori-officina, per complessivi circa 1.400,00 mq*), lungo il molo nord del fiume Pescara la previsione di un accesso allo stesso mediante l'istallazione di pontili fissi alla banchina, al di sopra della quota medio mare, ed un pontile galleggiante idoneo anche ai diversamente abili nonché l'installazione di una piccola gru per l'alaggio di piccole imbarcazioni sportive, oltre che l'ampliamento dell'esistente concessione demaniale al fine ulteriormente valorizzare il patrimonio faunistico e floristico tipico della costa adriatica attraverso l'allestimento e creazione di una specifica oasi naturalistica con *ulteriori aree da richiedere in concessione per circa 8.000,00 mq*. A tal proposito si segnala che in virtù di tale ampliamento risulta sottoscritto il protocollo d'intesa sottoscritto in data 26.12.2016 tra la stessa Lega navale ed il WWF sezione Chieti - Pescara (attuale gestore del c.d. *"Parco naturalistico dell'ambiente delle sabbie e delle dune"*).

Infine si segnala che l'area interessata si colloca all'interno di un complesso sistema di relazioni dei tematismi interessanti il governo del territorio comunale sia di programmazione che di gestione, quali ad esempio il Piano Particolareggiato di esclusiva iniziativa pubblica denominato *"Zona Portuale – P.P. n. 2"*, il Piano Regolatore Portuale in avanzata fase di definizione ed il correlato ambito portuale, il Piano Demaniale Marittimo Comunale, il progetto di rifacimento di parte del *"water-front"* (nord), la realizzazione del citato *"Parco naturalistico dell'ambiente delle sabbie e delle dune"*, ecc.

Il Responsabile del Servizio
Alessandro Feragalli

Il Dirigente
Arch. Emilia Fino