

CITTÀ' di PESCARA

Dipartimento Tecnico - Settore Programmazione del Territorio

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE



PIANO DELLE INVARIANTI PER UNO SVILUPPO SOSTENIBILE



D all. 2

ATTI DI APPROVAZIONE

- P.R.G.: C.C. n. 94/07
- Variante Specifica: C.C. n. 55/08
- Variante Normativa: C.C. n.119/08
- Direttiva Dirigenziale: D.D. n. 18/09
- Variante Parz. e Specif.: C.C. n.49/10
- Direttiva Dirigenziale: D.D. n. 18/11
- Var. adeg. Sentenze T.A.R.: C.C. n.126/11
- Var. adeg. Sentenze T.A.R.: C.C. n.7/12
- Var. adeg. Rischio Aerop.: C.C. n.46/12
- Var. parz. Rel. Tecnica.: C.C. n.102/12
- Var. adeg. Sentenze T.A.R.: C.C. n.30/13
- Var. "Ripianif. sottozona C1" C.C. n.36/13
- Var. adeg. Nuovo Rischio Aerop.: C.C. n.104/14
- Var. adeg. Sentenza T.A.R.: C.C. n.21/16
- Var. "Patrim. Storico" C.C. n. 66/17
- Var. "B10 - declassamento e varie" C.C. n. 21/18
- Var. adottata "revisione comparti" C.C. n. 56/19

IL SINDACO

Firmato digitalmente da: SILVERII GAETANO
Data: 20/03/2020 12:17:15

Il Dirigente
Dr. Gaetano Silverii

oggetto tavola:

**Tabulati, schede numeriche
e stralci dei comparti**

1:2.000

"Revisione dei comparti di PRG e
correzione degli errori di
pianificazione"



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

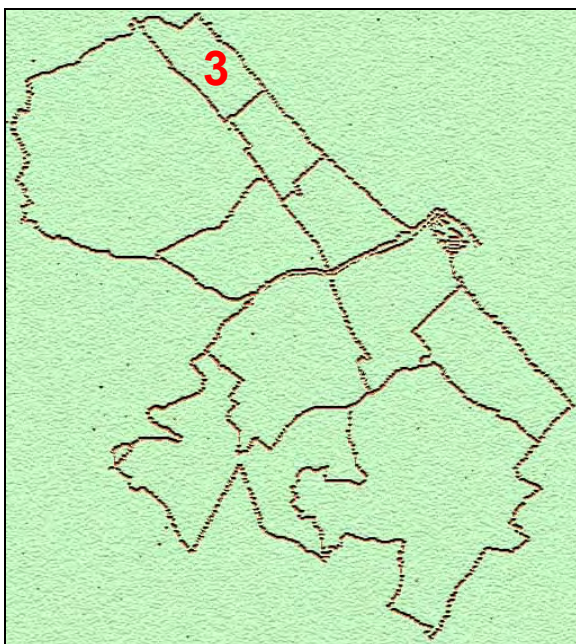
3.02A1

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	1.541	
Sup. fondiaria:	mq	737	47,84%
Verde:	mq	652	42,31%
Parcheggi:	mq	152	9,86%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	804	52,17%
Viabilità:	mq	0	0,00%
Altezza massima:	ml	18,30	

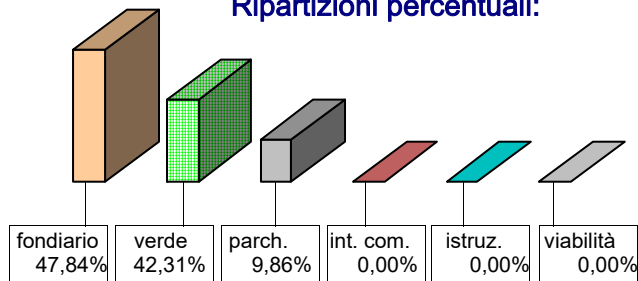
Superficie
di
cessione

52,17%

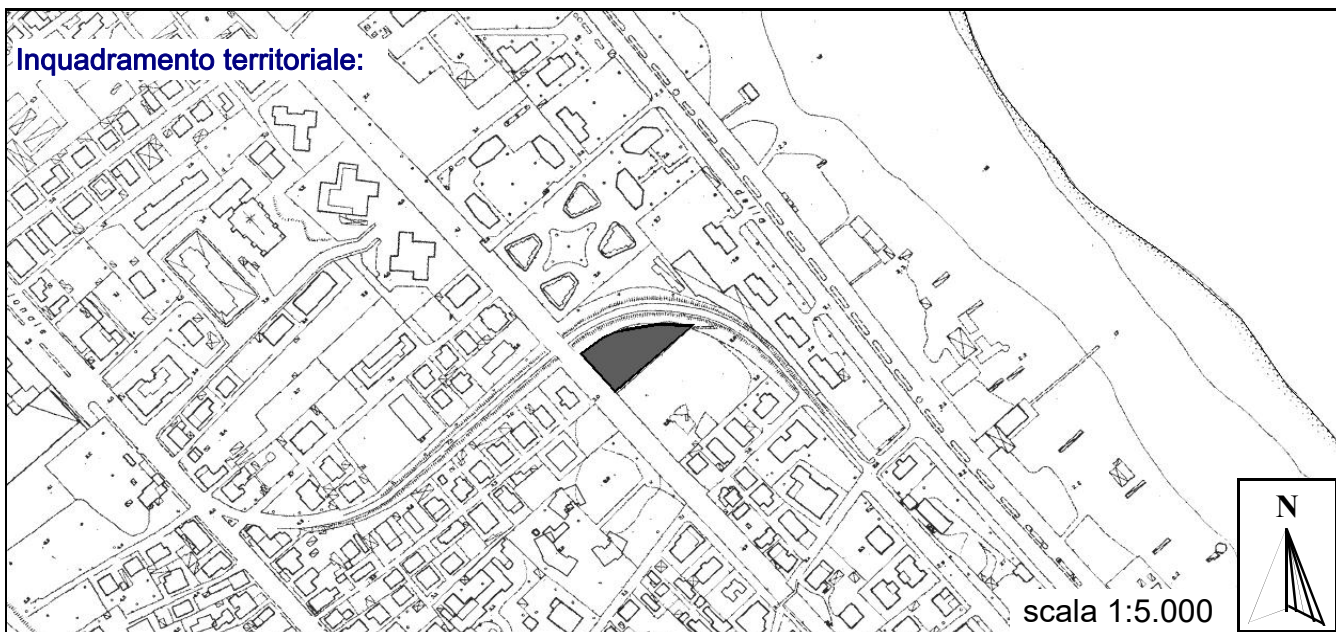
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un giardino lineare in
corrispondenza del fronte del vecchio tracciato ferroviario.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





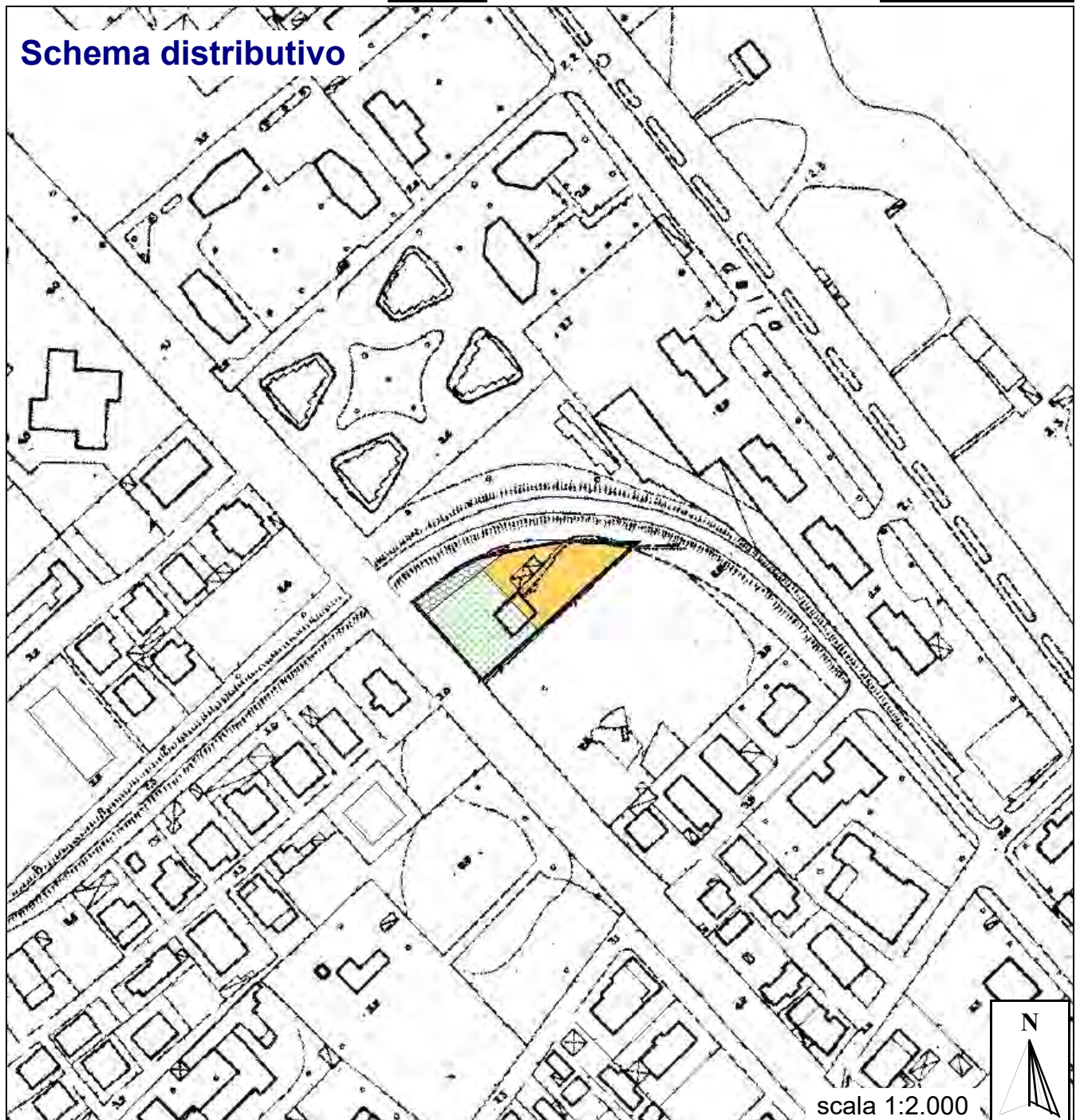
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

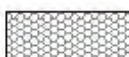
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **3 .02A1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

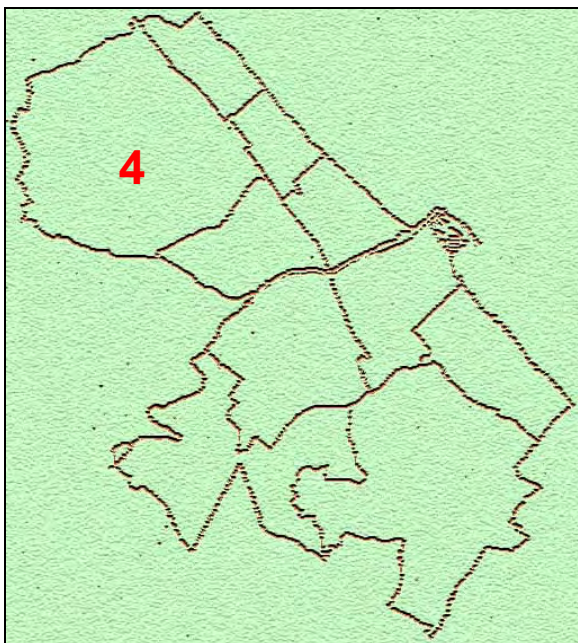
Comparto:

4 .01B

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	8.165	
Sup. fondiaria:	mq	3.158	38,68%
Verde:	mq	865	10,59%
Parcheggi:	mq	440	5,39%
Int. comune:	mq	1.590	19,47%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.895	35,46%
Viabilità:	mq	2.112	25,87%
Altezza massima:	ml	9,30	

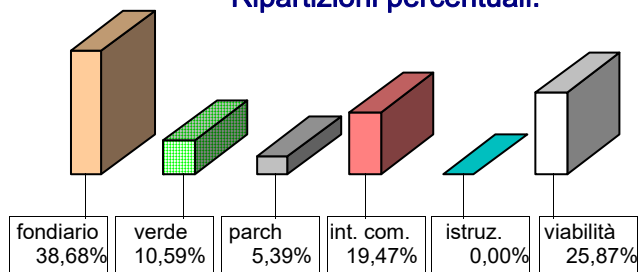
Superficie
di
cessione

61,32%

Note di progetto:

Realizzazione di un asse stradale tra via Colle Innamorati e via di Sotto.
Collegamento di questa nuova strada con quella prevista dall'accordo di programma limitrofo.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





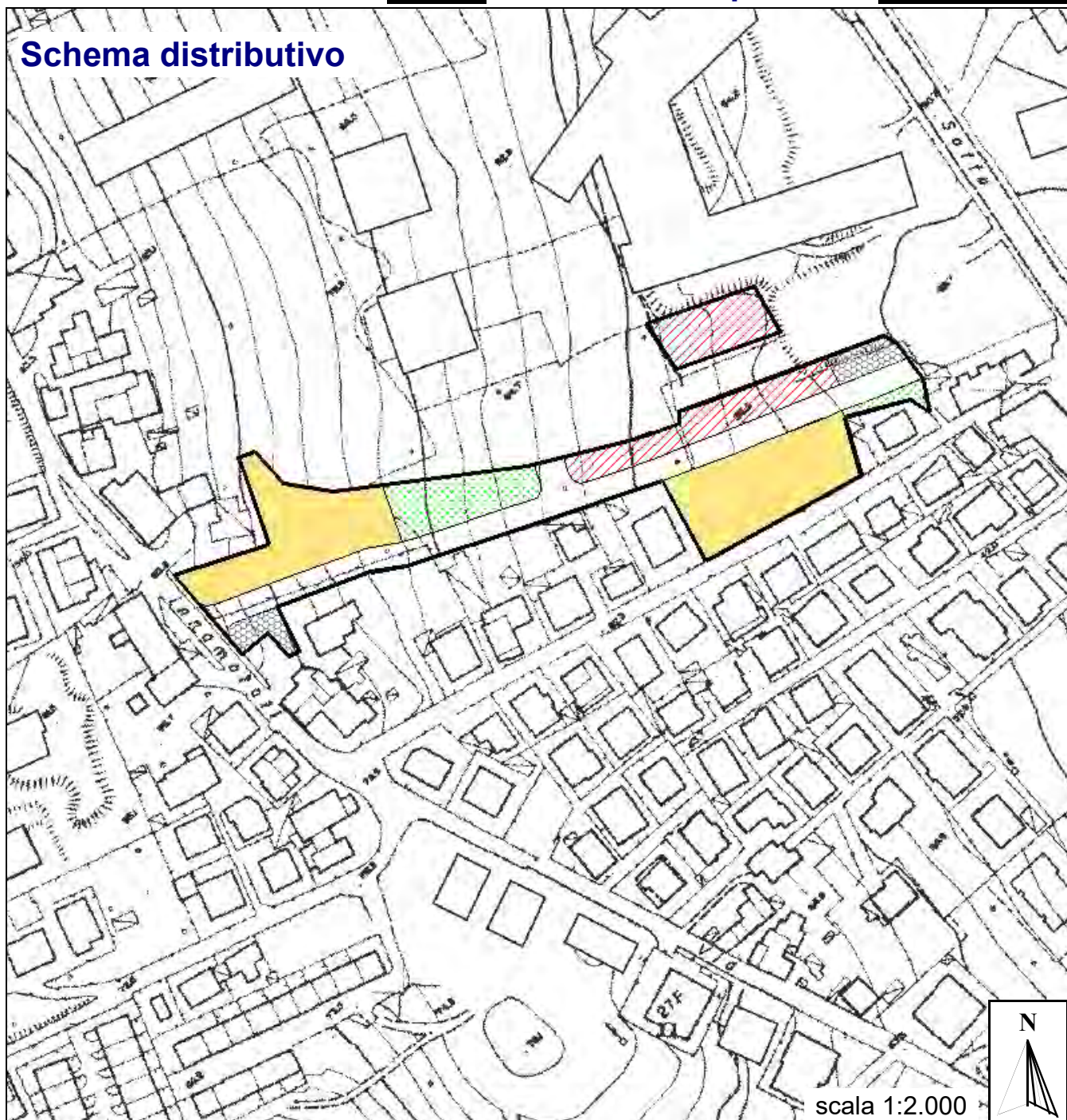
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **4.01B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

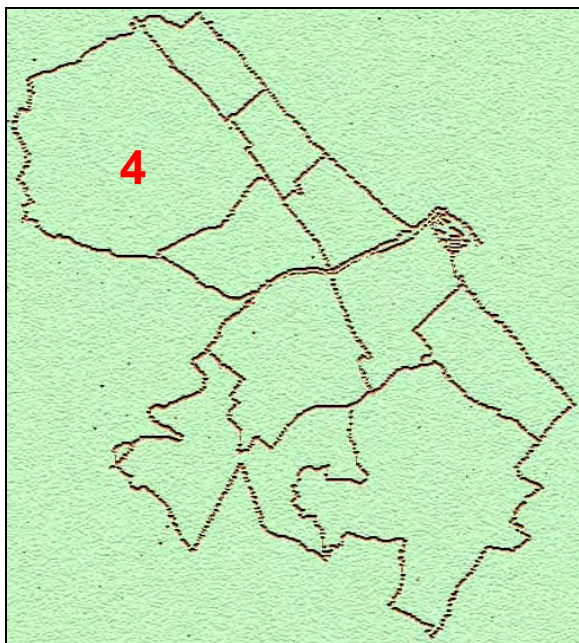
4 .21C

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



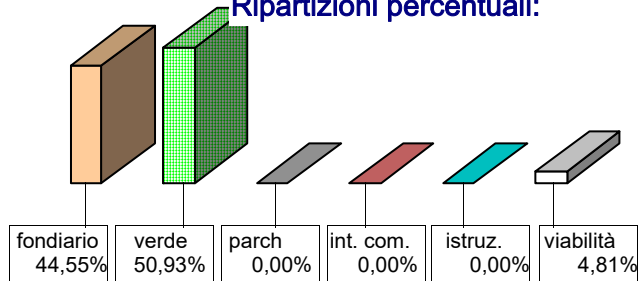
Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	2.580	
Sup. fondiaria:	mq	1.142	44,55%
Verde:	mq	1.314	50,93%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.314	50,93%
Viabilità:	mq	124	4,81%
Altezza massima:	ml	9,30	

Superficie
di
cessione
55,74%

Note di progetto:

Costruzione di un parco urbano continuo attiguo a quello del comparto 4.21A

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





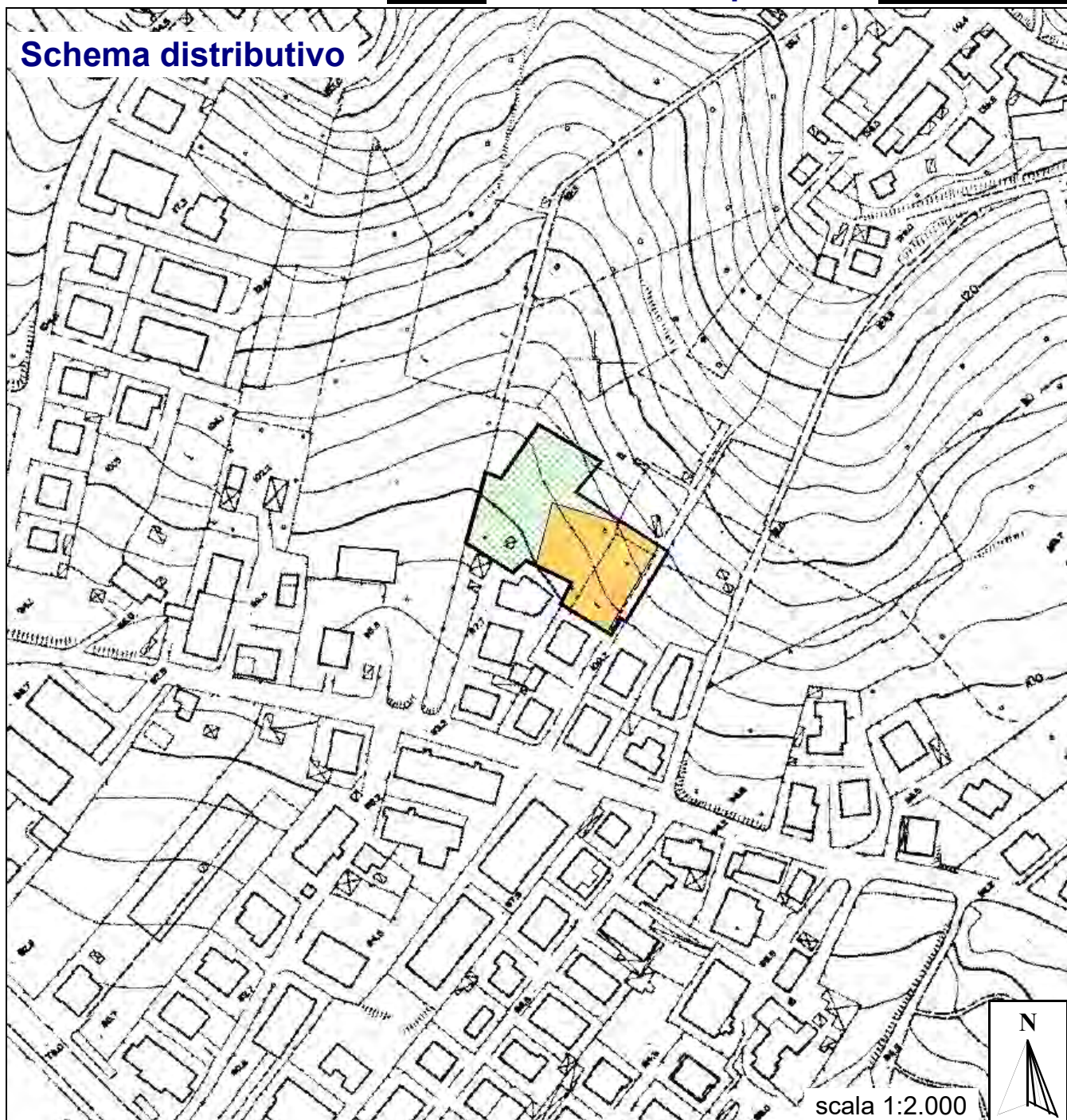
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **4.21C**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

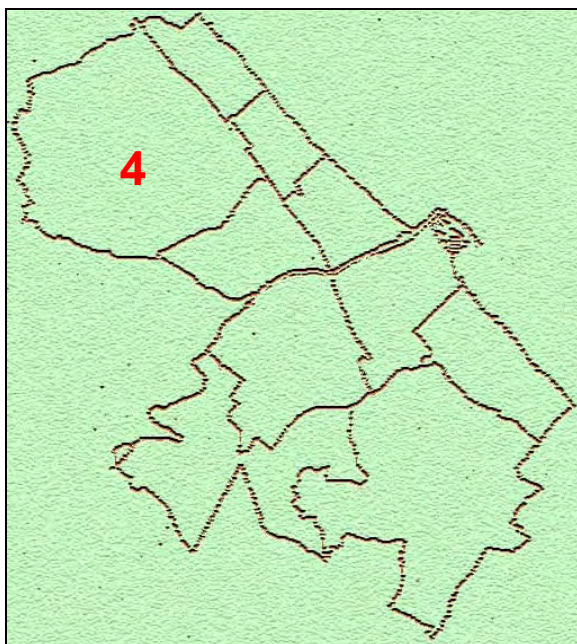
4 .22 sub b

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



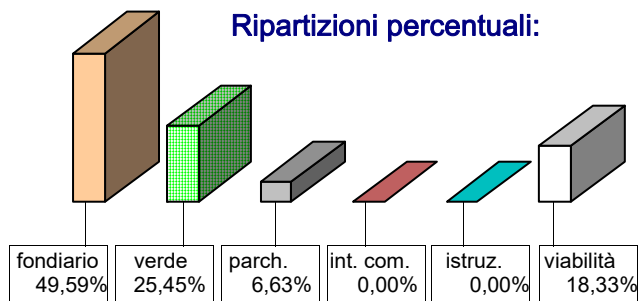
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	2.684	
Sup. fondiaria:	mq	1.331	49,59%
Verde:	mq	683	25,45%
Parcheggi:	mq	178	6,63%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	861	32,08%
Viabilità:	mq	492	18,33%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione

50,41%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





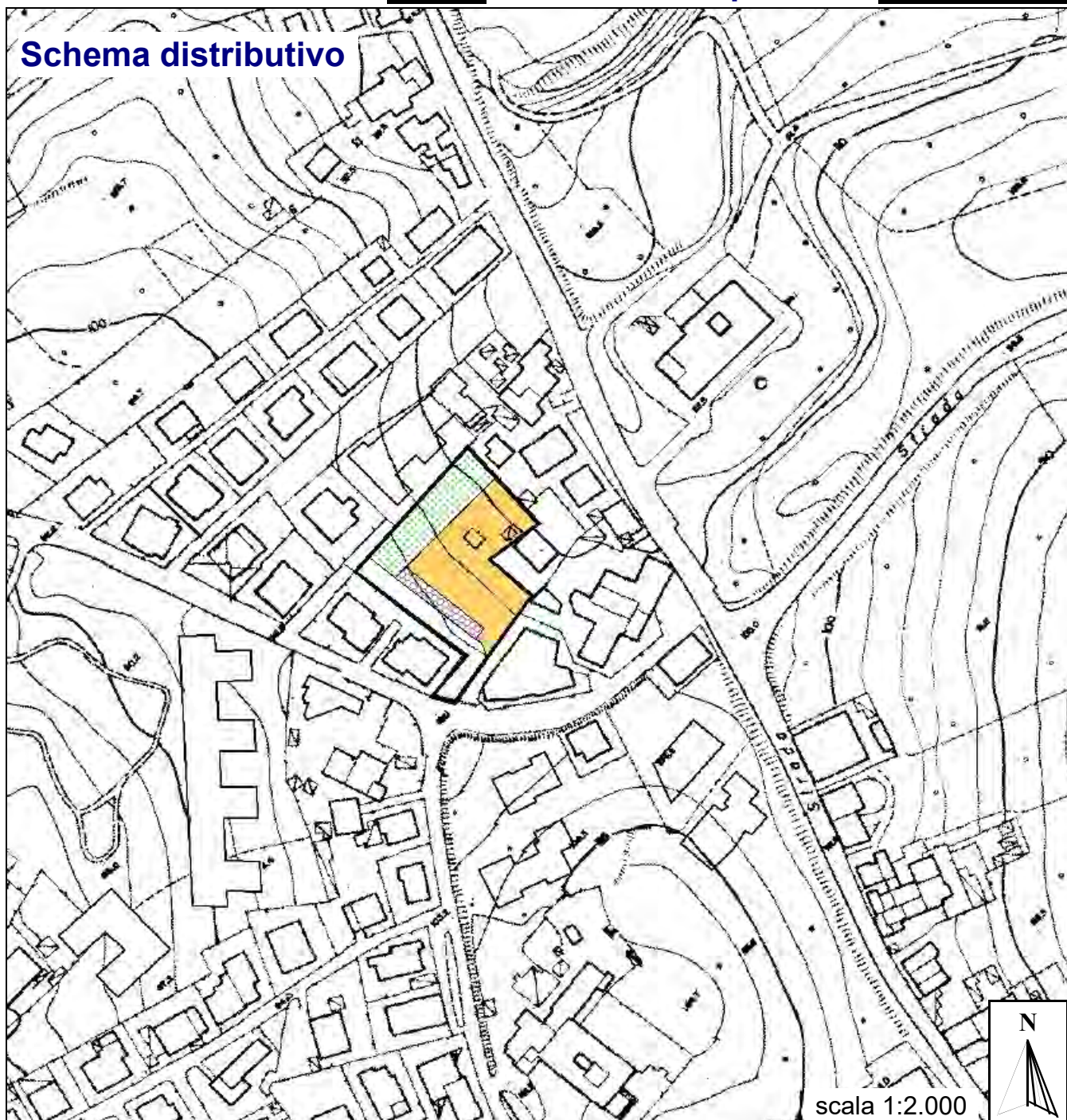
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **4.22 sub b**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

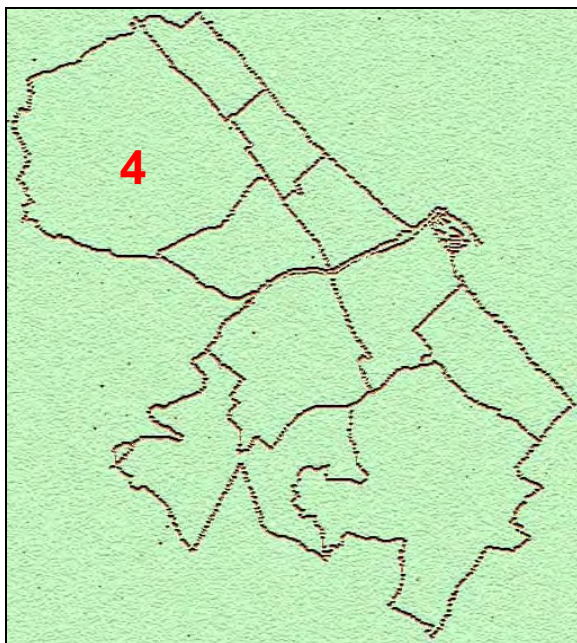
4 .27B

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



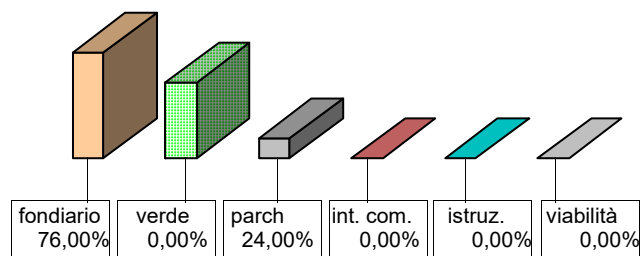
Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	875	
Sup. fondiaria:	mq	665	76,00%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	210	24,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	210	24,00%
Viabilità:	mq	0	0,00%
Altezza massima:	ml	9,30	

Superficie
di
cessione
24,00%

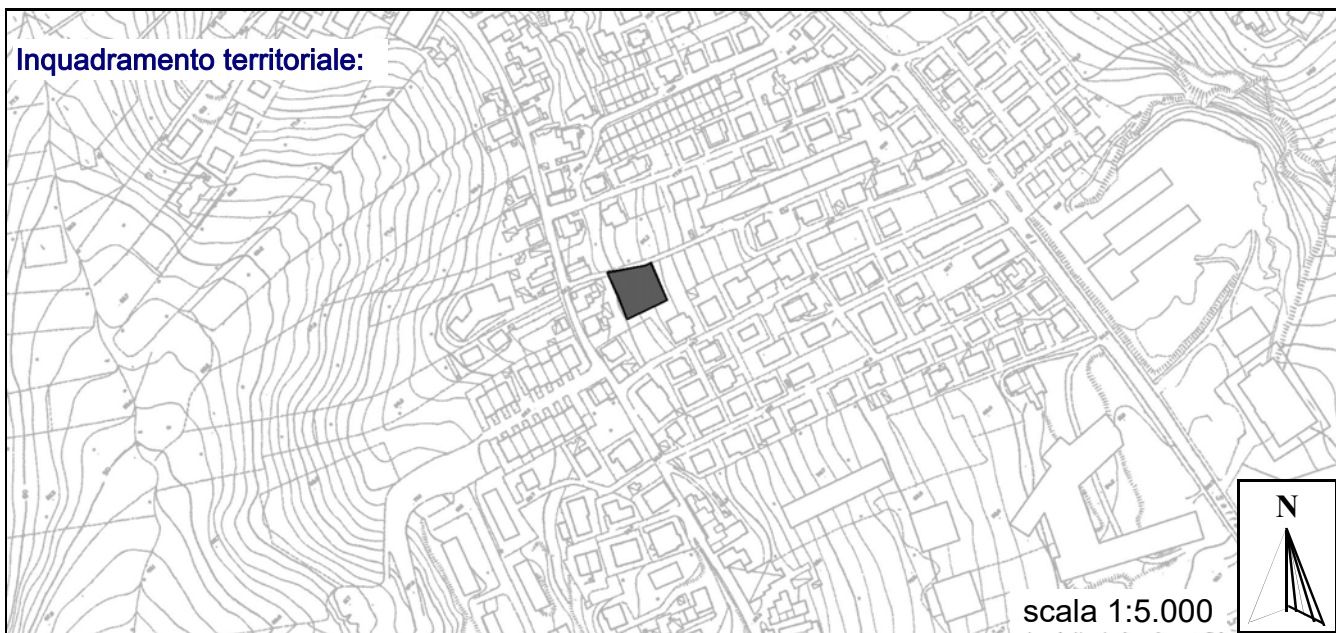
Note di progetto:

Realizzazione di un parcheggio pubblico in corrispondenza della strada pubblica tangente il comparto

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





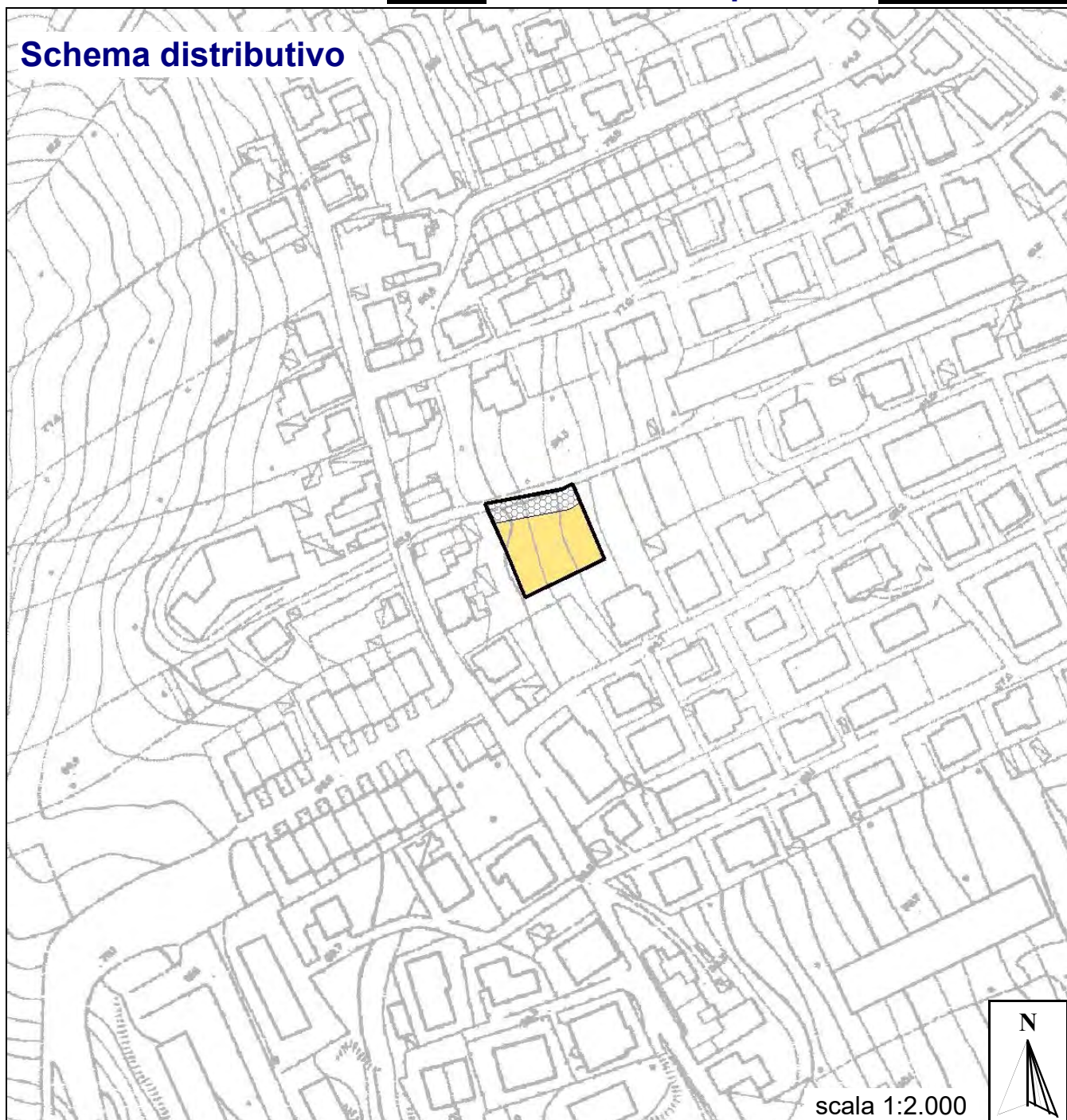
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

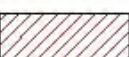
Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **4.27B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	---------------------------	---	-----------	---	-------------------------	---	---------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

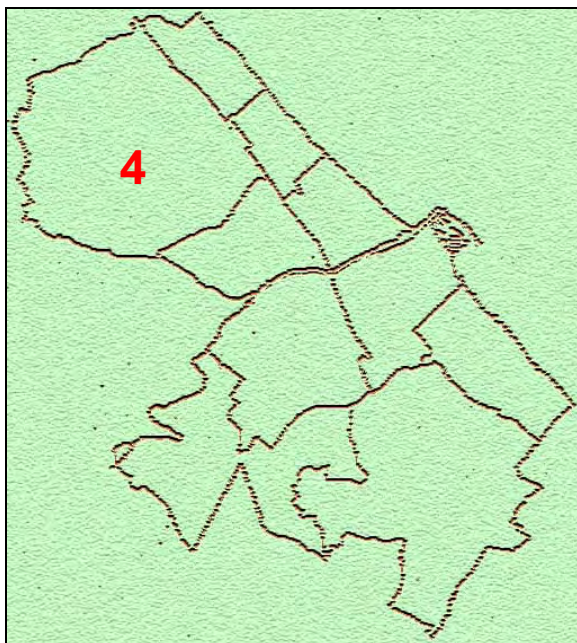
Comparto:

4 .36

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

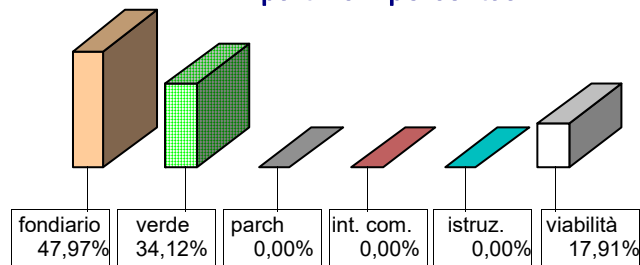
Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	9.380	
Sup. fondiaria:	mq	4.500	47,97%
Verde:	mq	3.200	34,12%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	3.200	34,12%
Viabilità:	mq	1.680	17,91%
Altezza massima:	ml	9,30	

Superficie
di
cessione
52,03%

Note di progetto:

Realizzazione di un allargamento stradale sui fronti prospicienti via di Sotto e strada Colle Scorrano.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





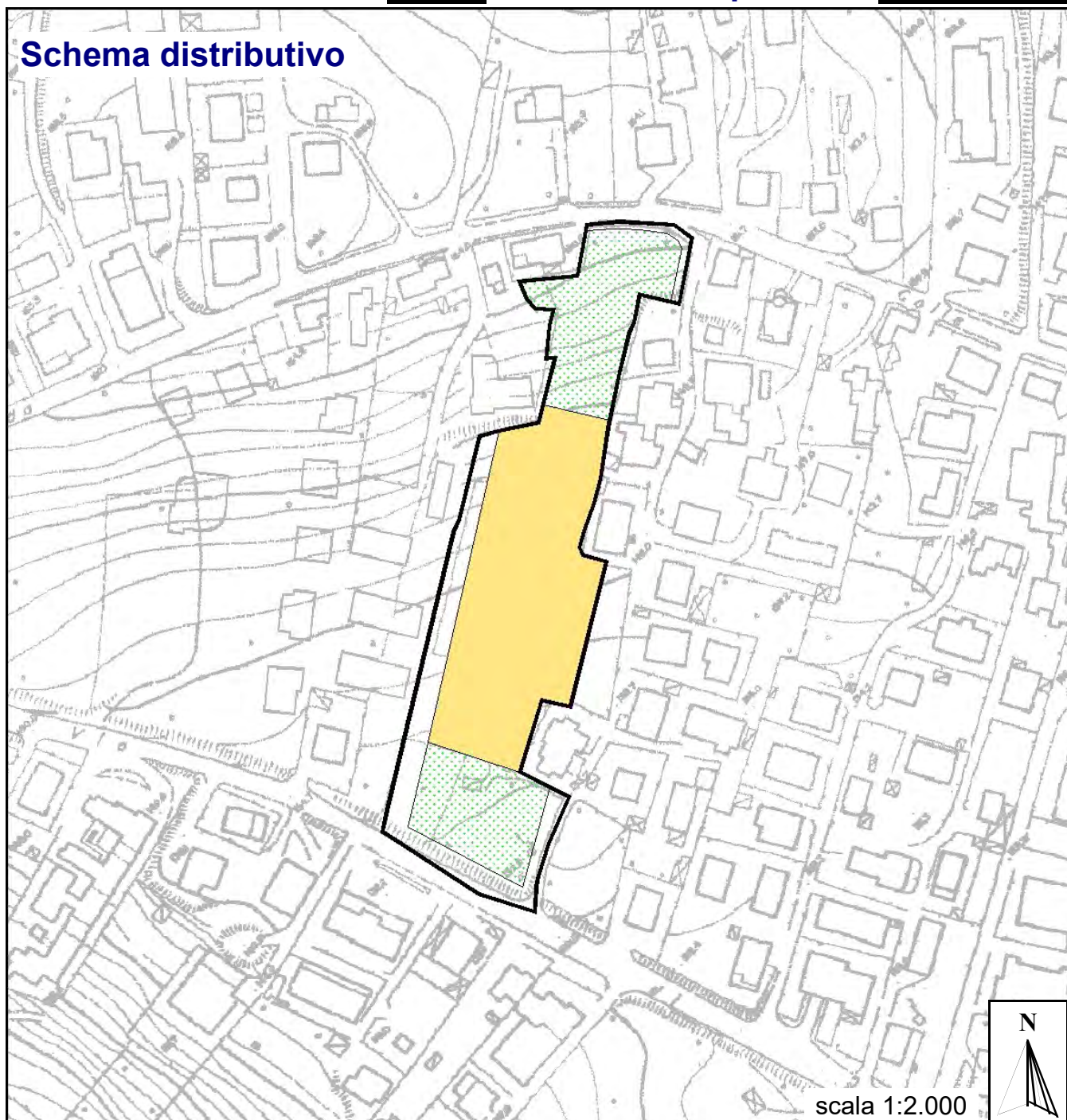
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **4.36**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

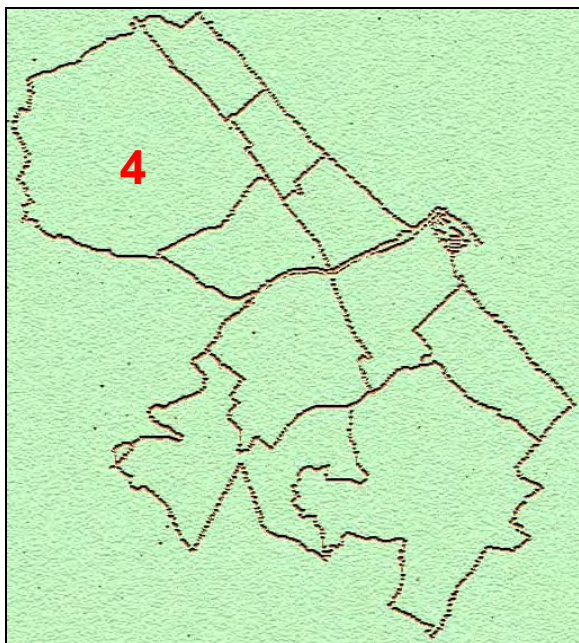
Comparto:

4 .37A

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:



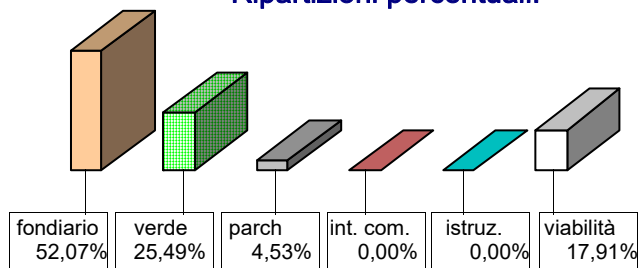
Parametri urbanistici:

Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	8.800	
Sup. fondiaria:	mq	4.582	52,07%
Verde:	mq	2.243	25,49%
Parcheggi:	mq	399	4,53%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.642	30,02%
Viabilità:	mq	1.576	17,91%
Altezza massima:	ml	9,30	

Superficie
di
cessione
47,93%

Note di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





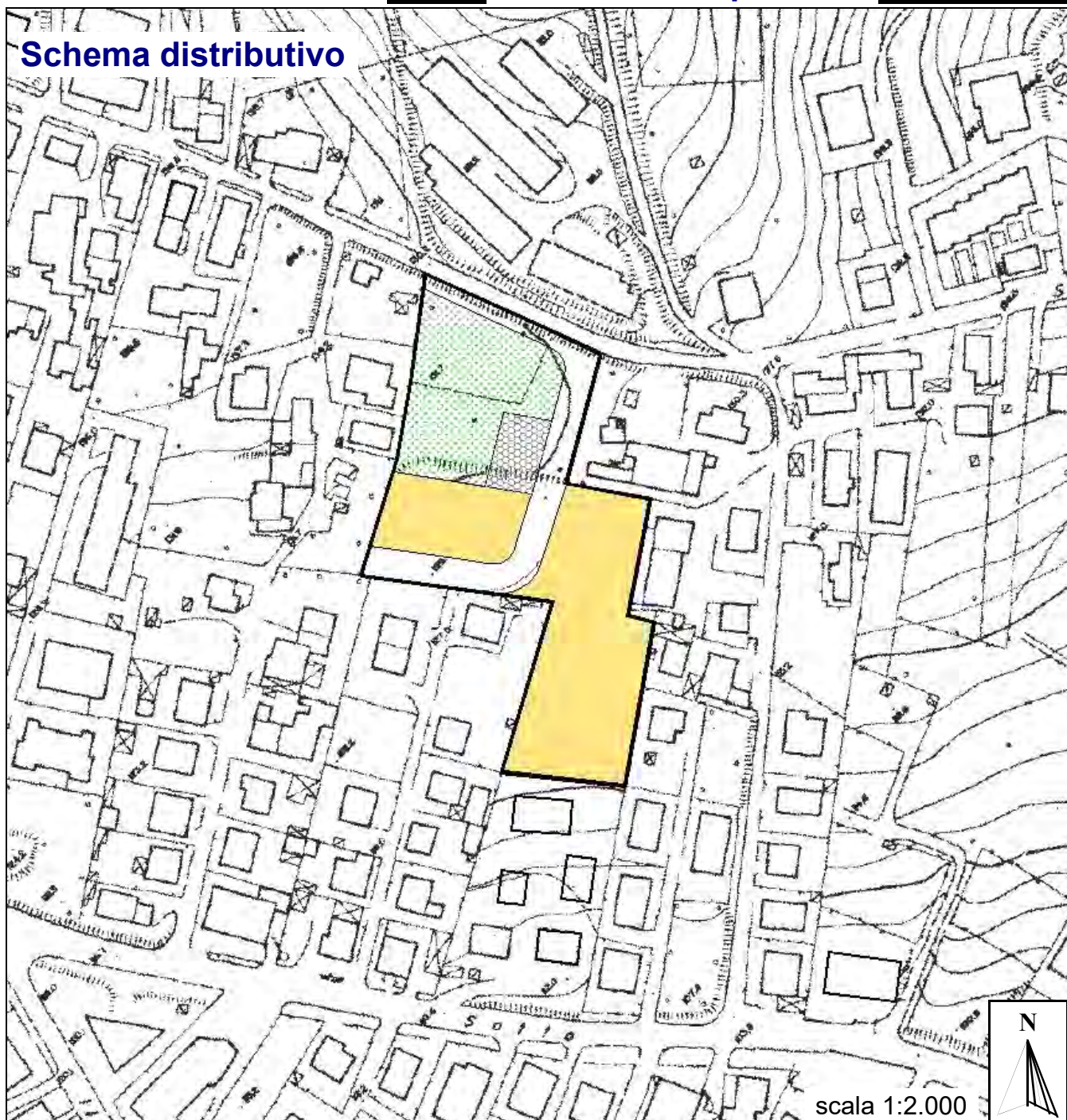
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

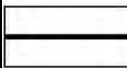
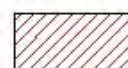
Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **4.37A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

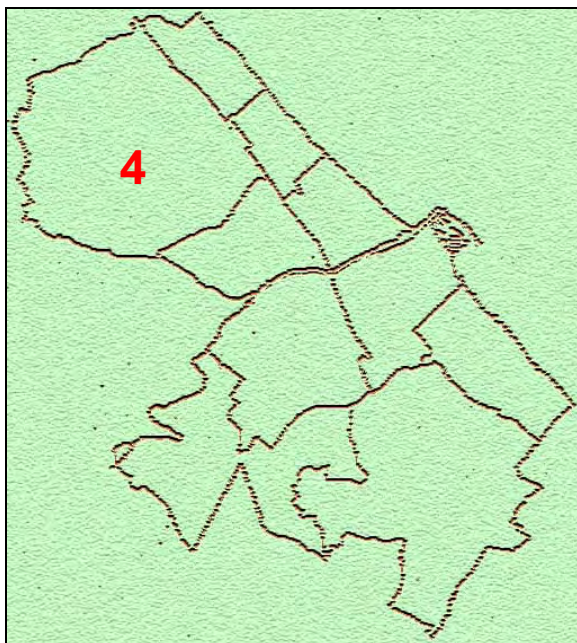
Comparto:

4 .37B

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:



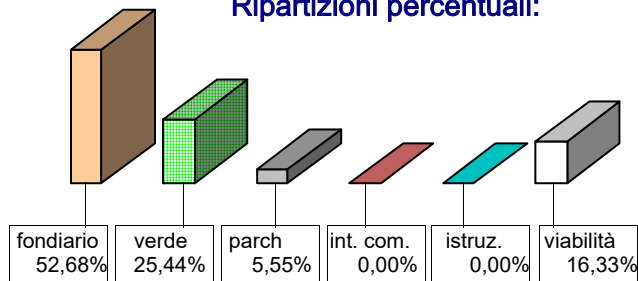
Parametri urbanistici:

Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	3.263	
Sup. fondiaria:	mq	1.719	52,68%
Verde:	mq	830	25,44%
Parcheggi:	mq	181	5,55%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.011	30,98%
Viabilità:	mq	533	16,33%
Altezza massima:	ml	9,30	

Superficie
di
cessione
47,32%

Note di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

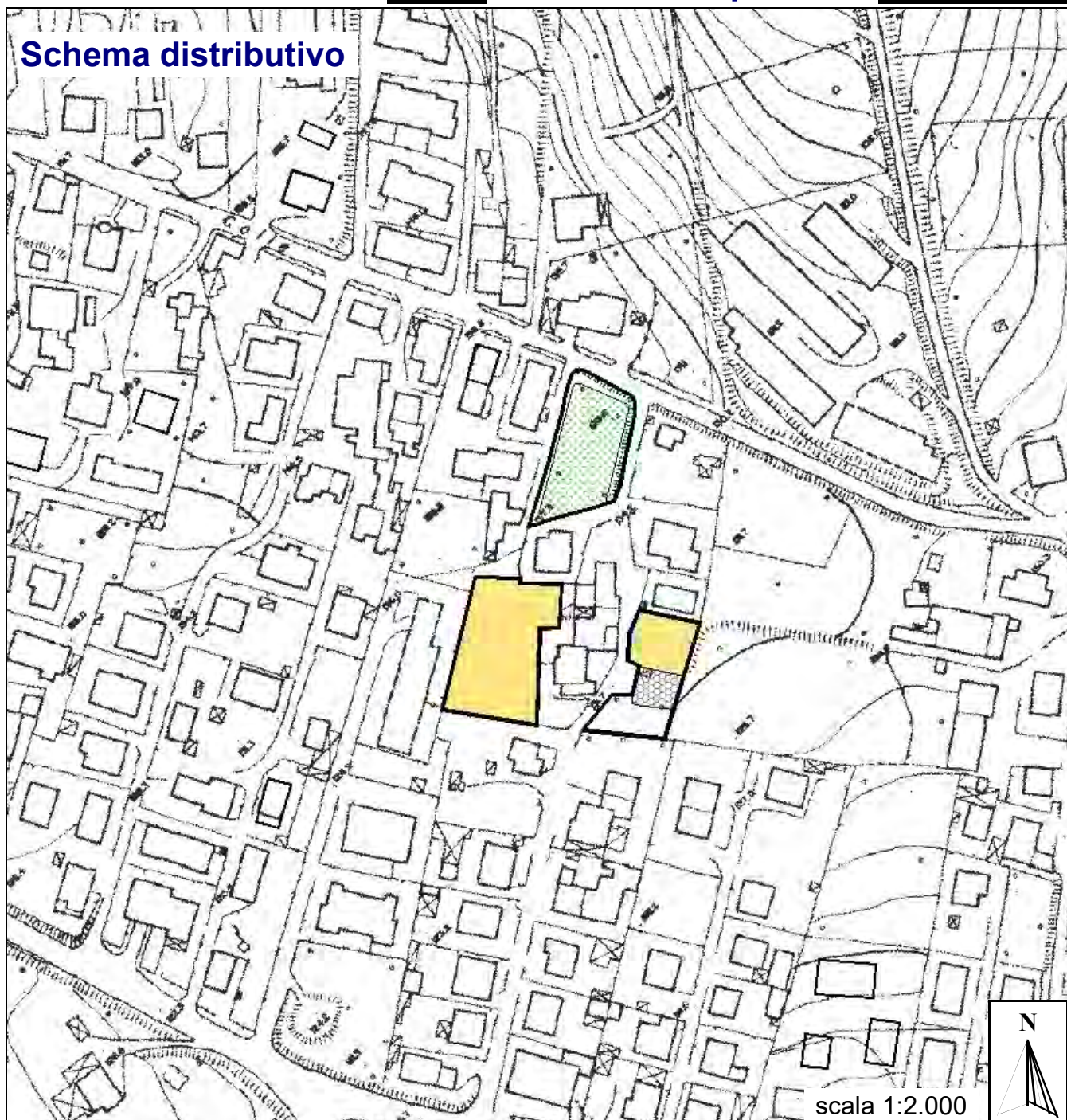
Sottozona urbanistica

B5

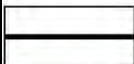
Comparto:

4.37B

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	---------------------------	---	-----------	---	-------------------------	---	---------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

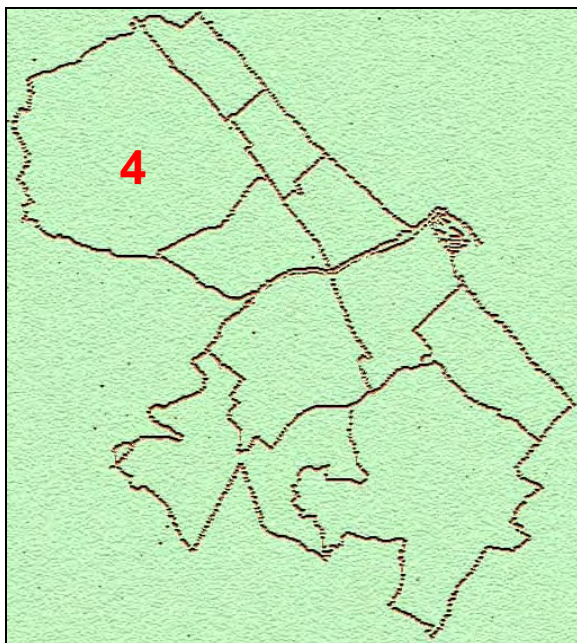
4 .38A sub b

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



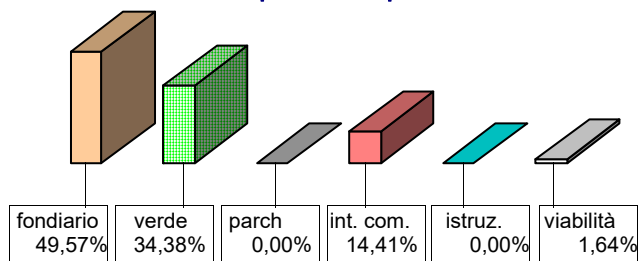
Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,30	
Sup. territoriale:	mq	8.743	
Sup. fondiaria:	mq	4.334	49,57%
Verde:	mq	3.006	34,38%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	1.260	14,41%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	4.266	48,79%
Viabilità:	mq	143	1,64%
Altezza massima:	ml	9,30	

Superficie
di
cessione
50,43%

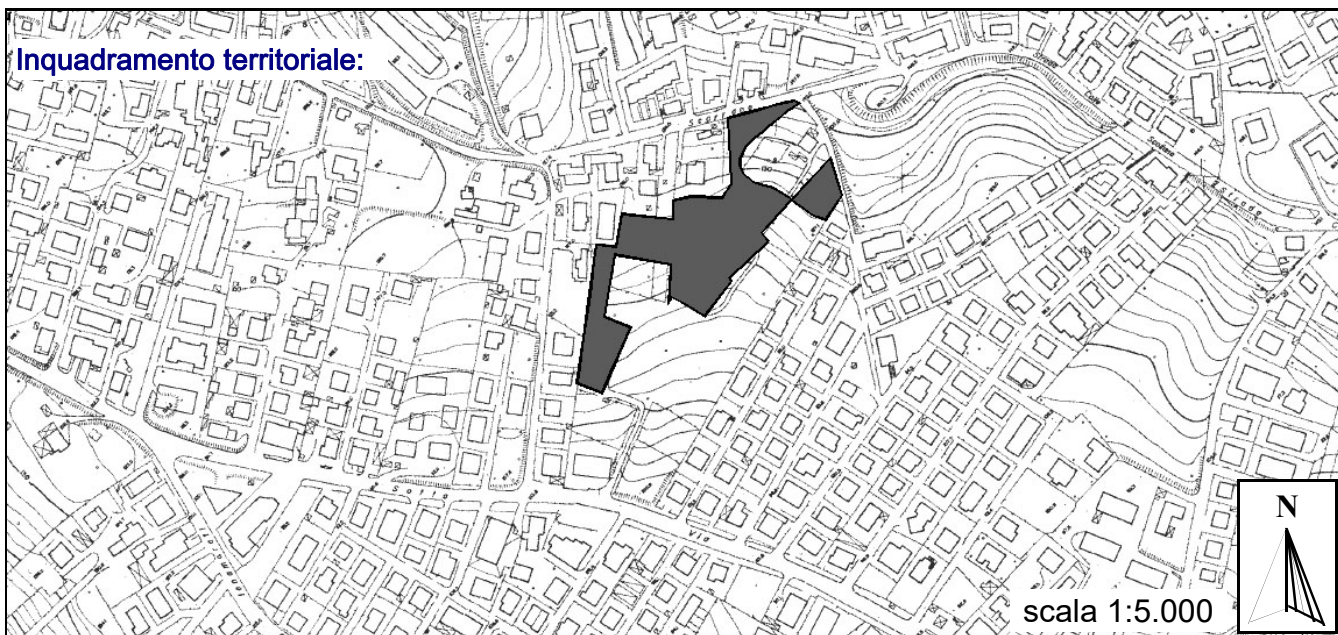
Note di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un giardino lineare di collegamento tra la prevista strada di comparto e via Colle Scorrano.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

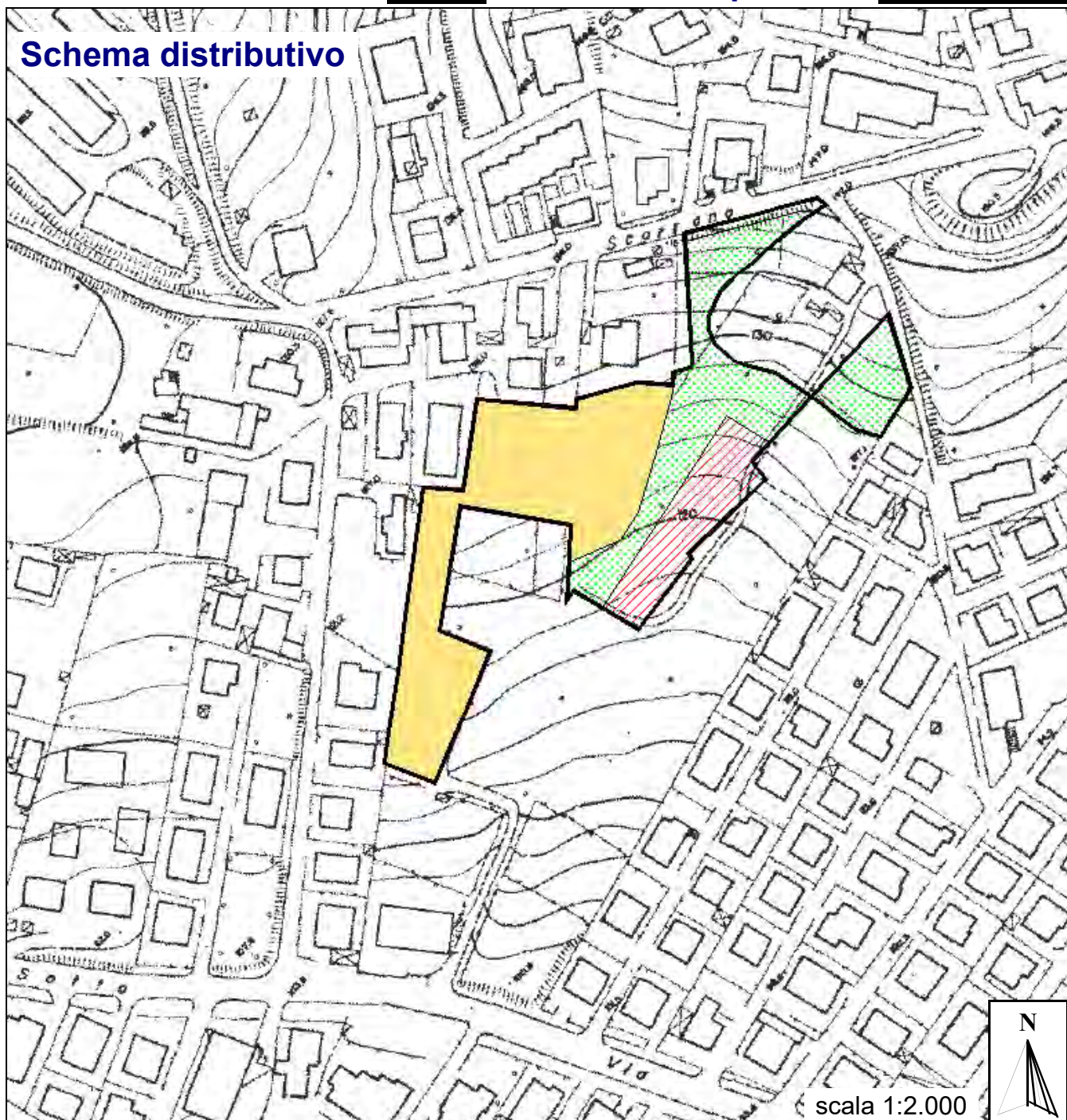
Sottozona urbanistica

B5

Comparto:

4.38A sub b

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

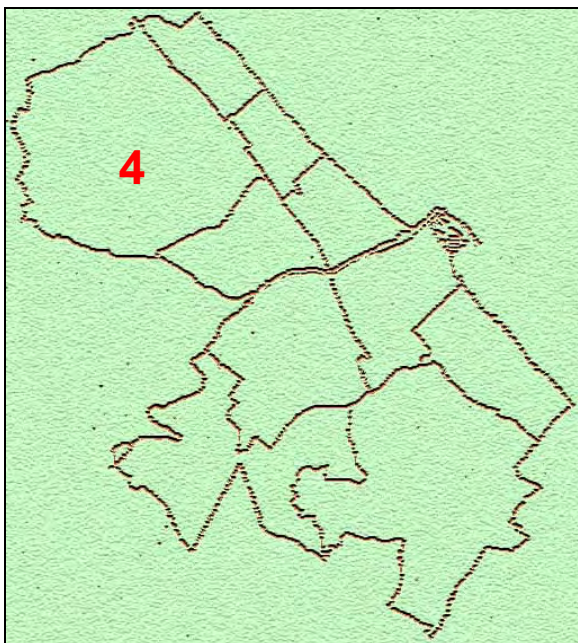
Comparto:

4 .39

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,30	
Sup. territoriale:	mq	12.720	
Sup. fondiaria:	mq	5.970	46,93%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	990	7,78%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	4.050	31,84%
Totale.:	mq	5.040	39,62%
Viabilità:	mq	1.710	13,44%
Altezza massima:	ml	9,30	

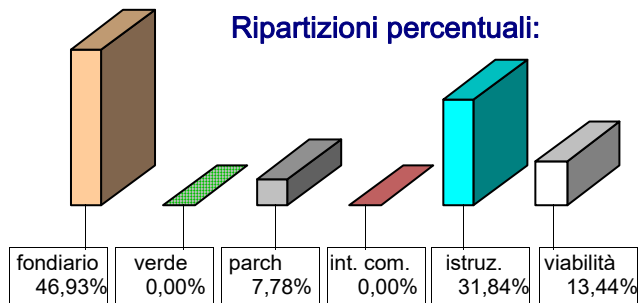
Superficie
di
cessione

53,07%

Note di progetto:

Realizzazione di una strada di collegamento tra via Del Greco e Salita Camerlengo.
Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

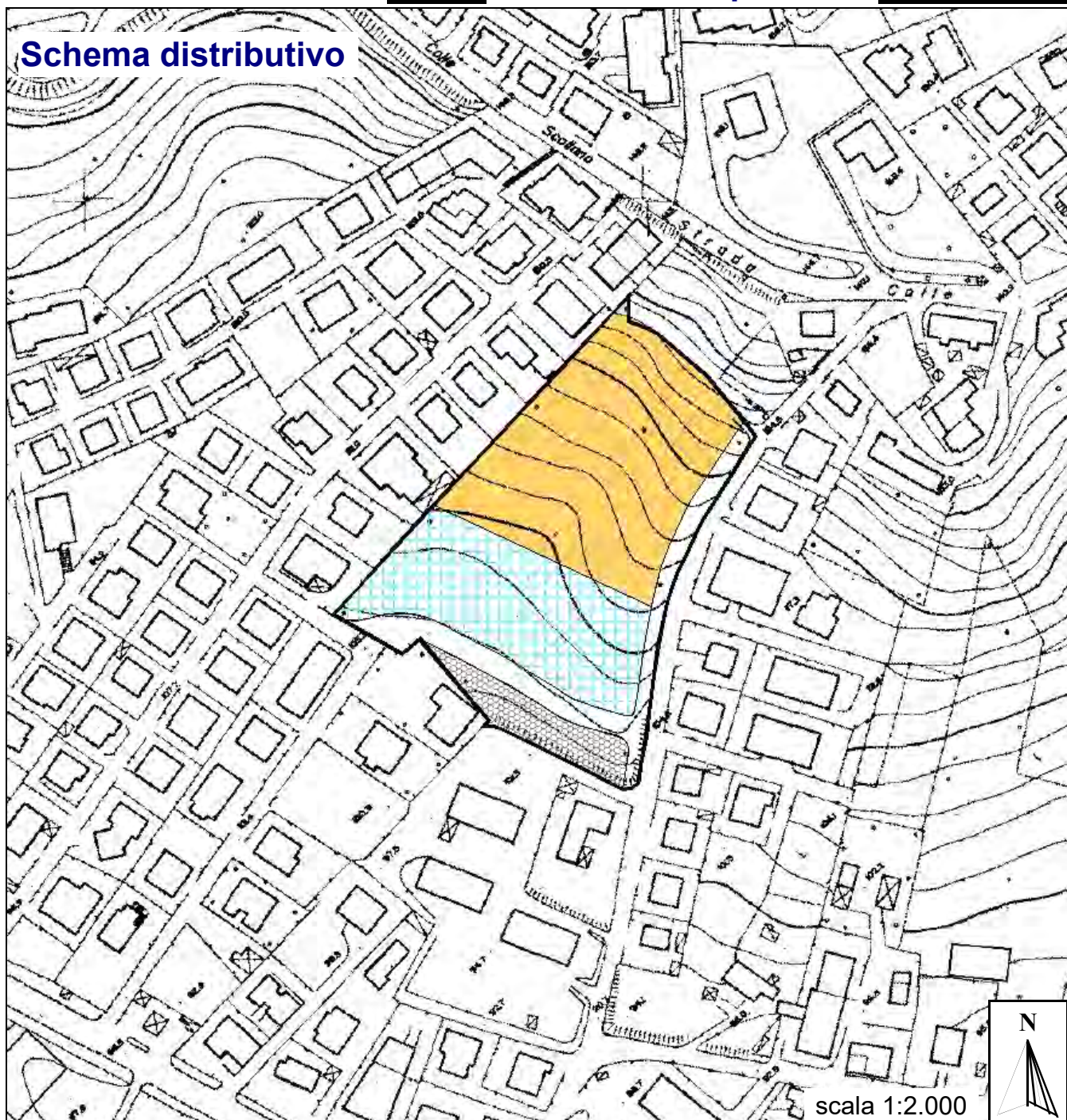
Sottozona urbanistica

B5

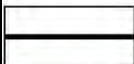
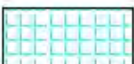
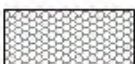
Comparto:

4.39

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

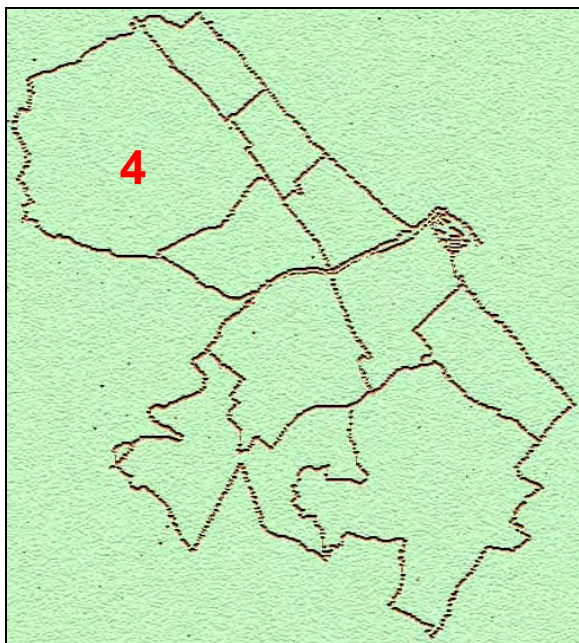
4 .40

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



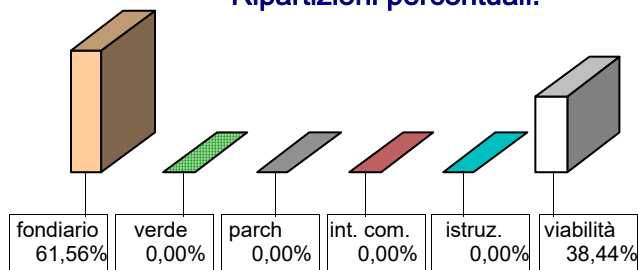
Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	1.267	
Sup. fondiaria:	mq	780	61,56%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	0	0,00%
Viabilità:	mq	487	38,44%
Altezza massima:	ml	9,30	

Superficie
di
cessione
38,44%

Note di progetto:

Realizzazione del tratto di strada pedecollinare
perpendicolare a Strada Delle Fornaci.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





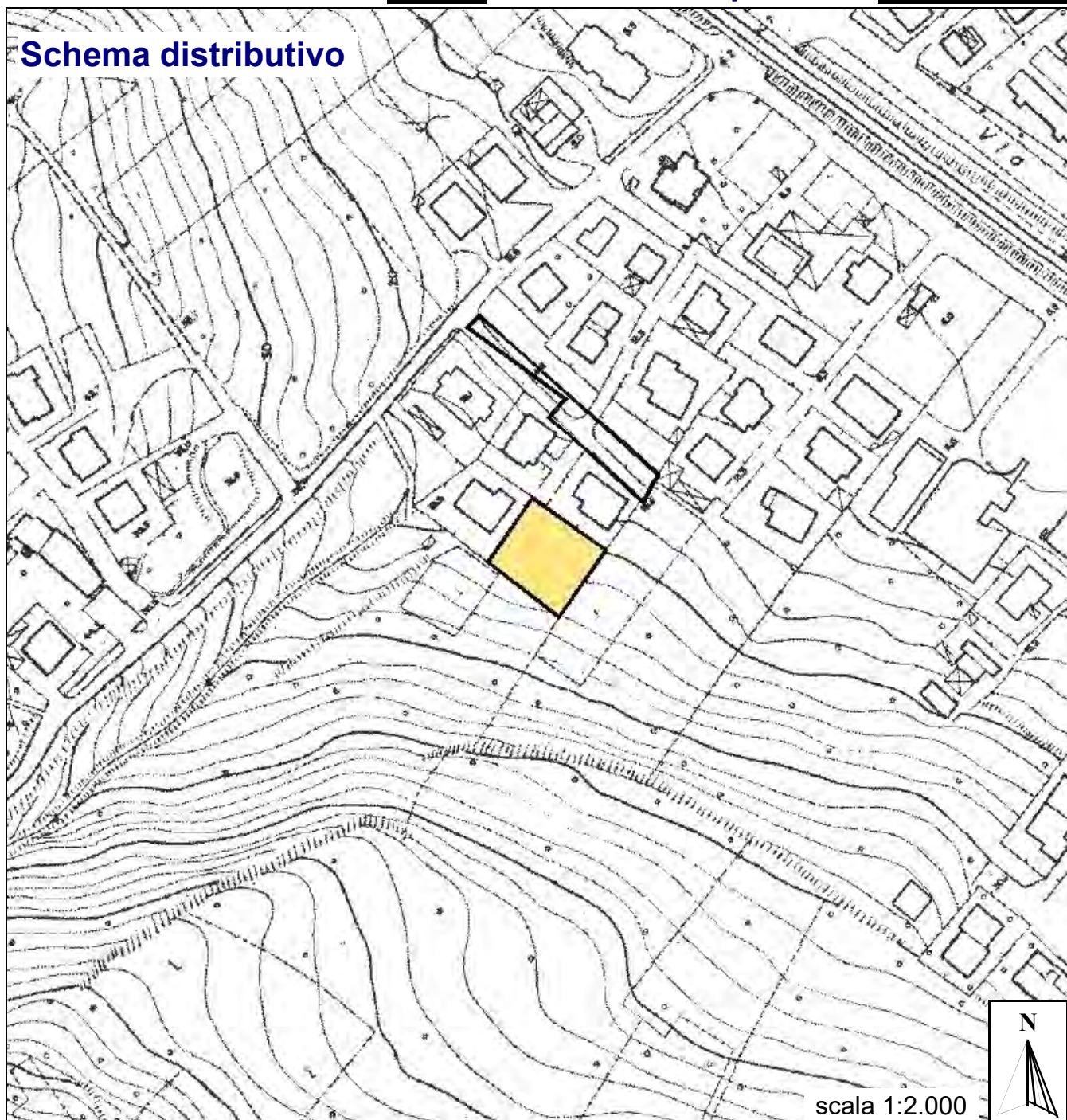
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

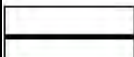
Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **4.40**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

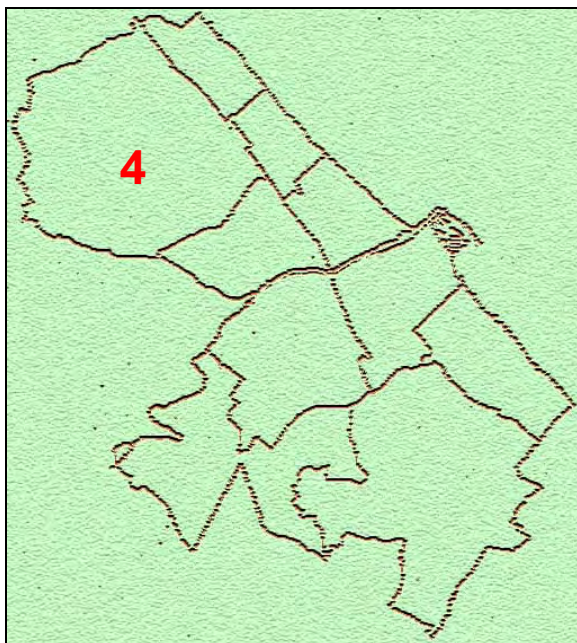
Comparto:

4 .41

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:



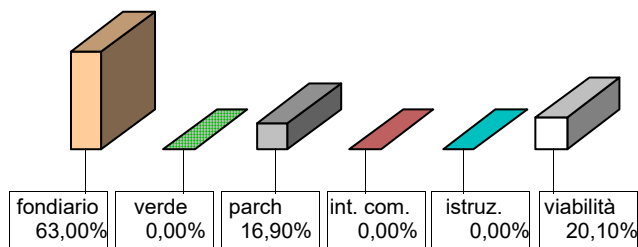
Parametri urbanistici:

Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	1.000	
Sup. fondiaria:	mq	630	63,00%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	169	16,90%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	169	16,90%
Viabilità:	mq	201	20,10%
Altezza massima:	ml	9,30	

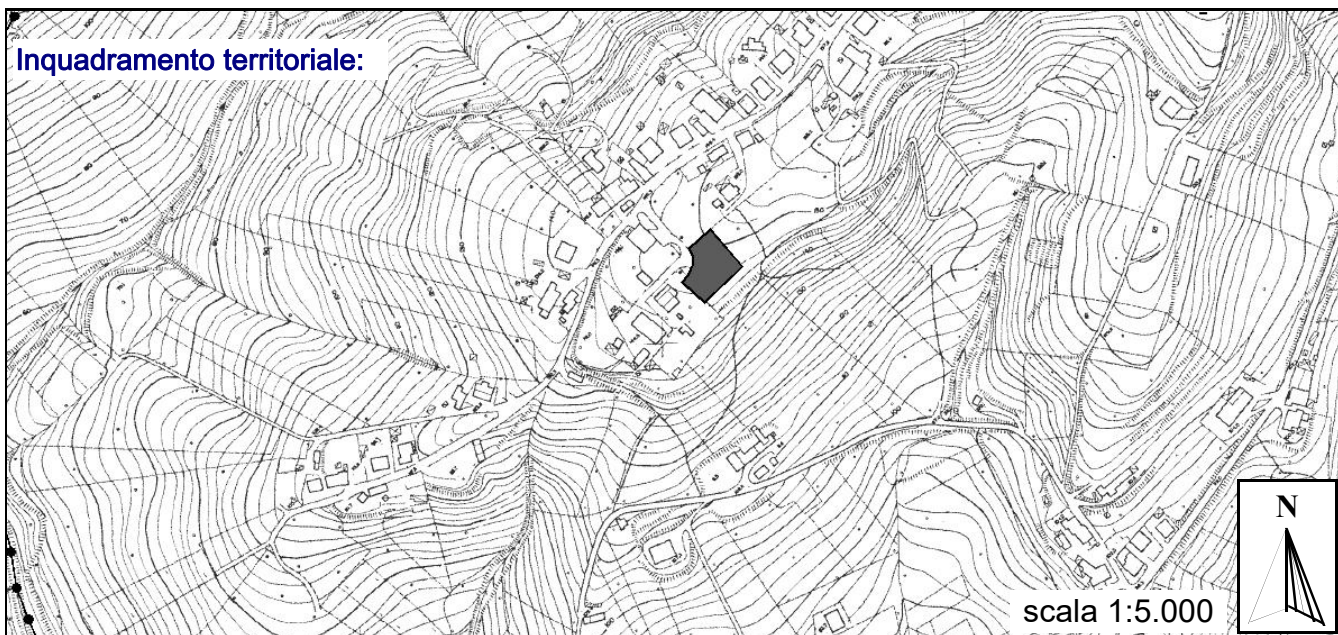
Superficie
di
cessione
37,00%

Note di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

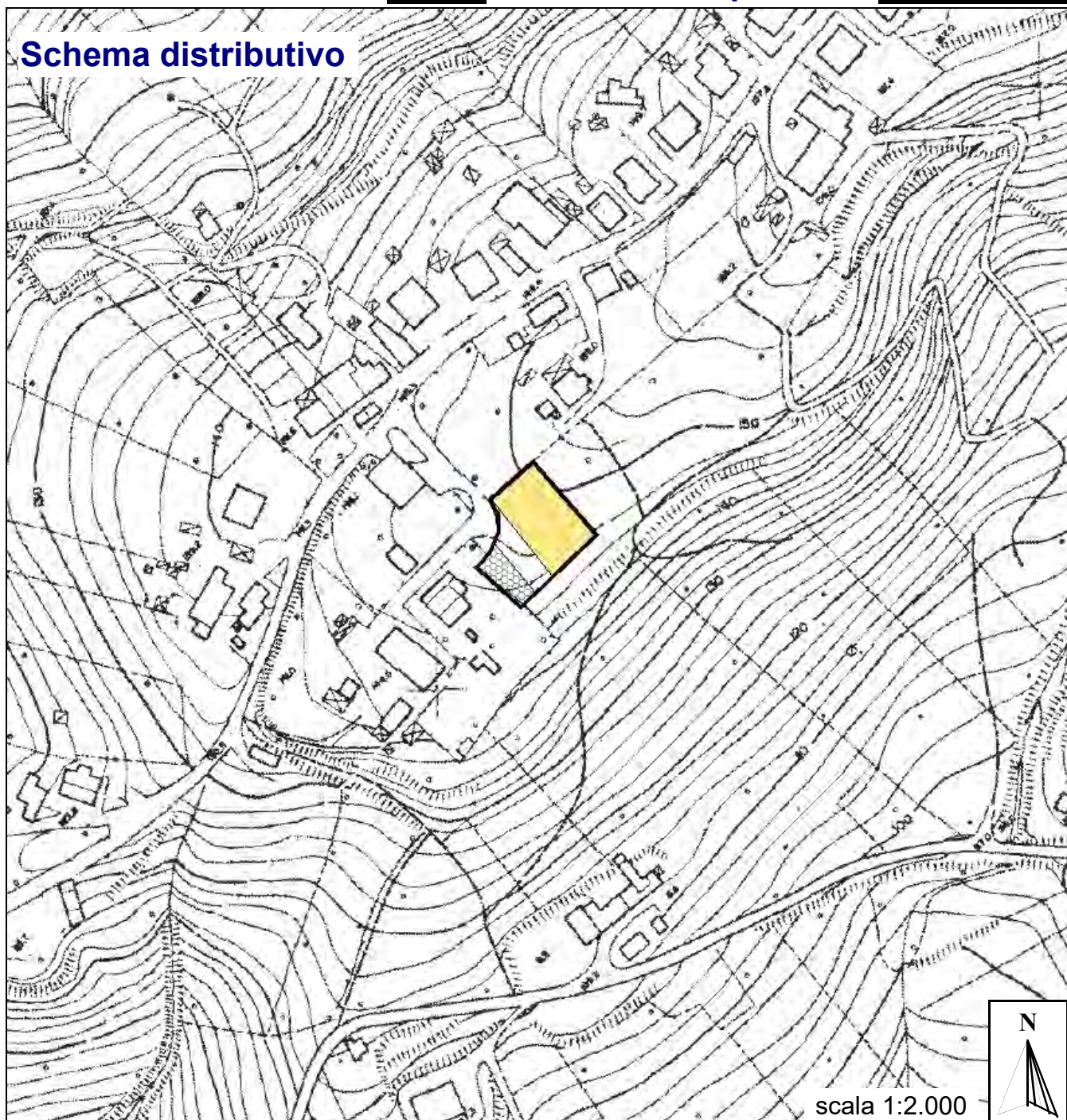
Sottozona urbanistica

B5

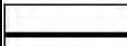
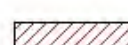
Comparto:

4.41

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

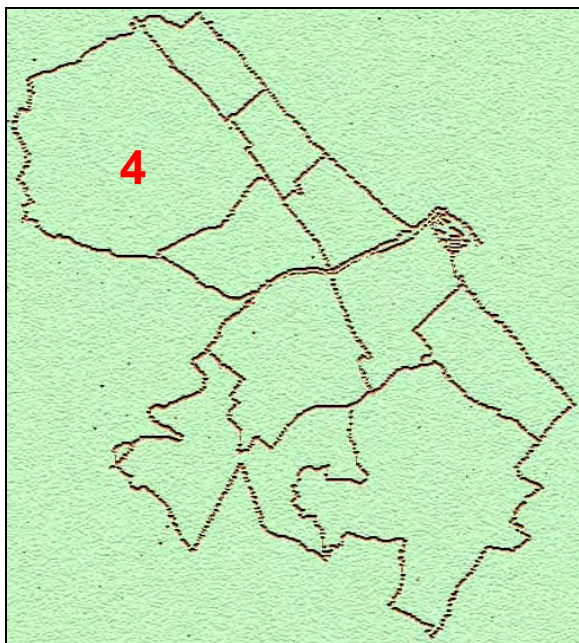
4 .43

Sottozona urbanistica:

B9

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



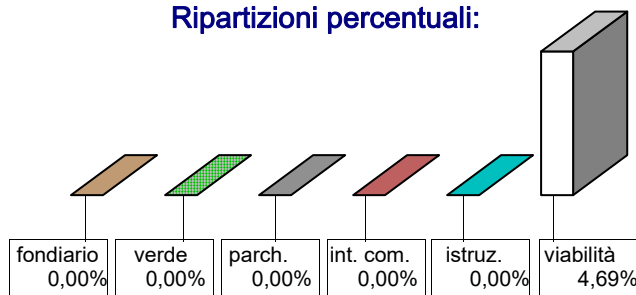
Volumetria di Progetto:	mc	0,30	di Ve
Vol. esistente (Ve):	mc	4.958	
Sup. territoriale:	mq	1.876	
Sup. fondiaria:	mq	0	0,00%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	456	24,31%
Viabilità:	mq	88	4,69%
Altezza massima:	ml		

Superficie
di
cessione /
uso
pubblico

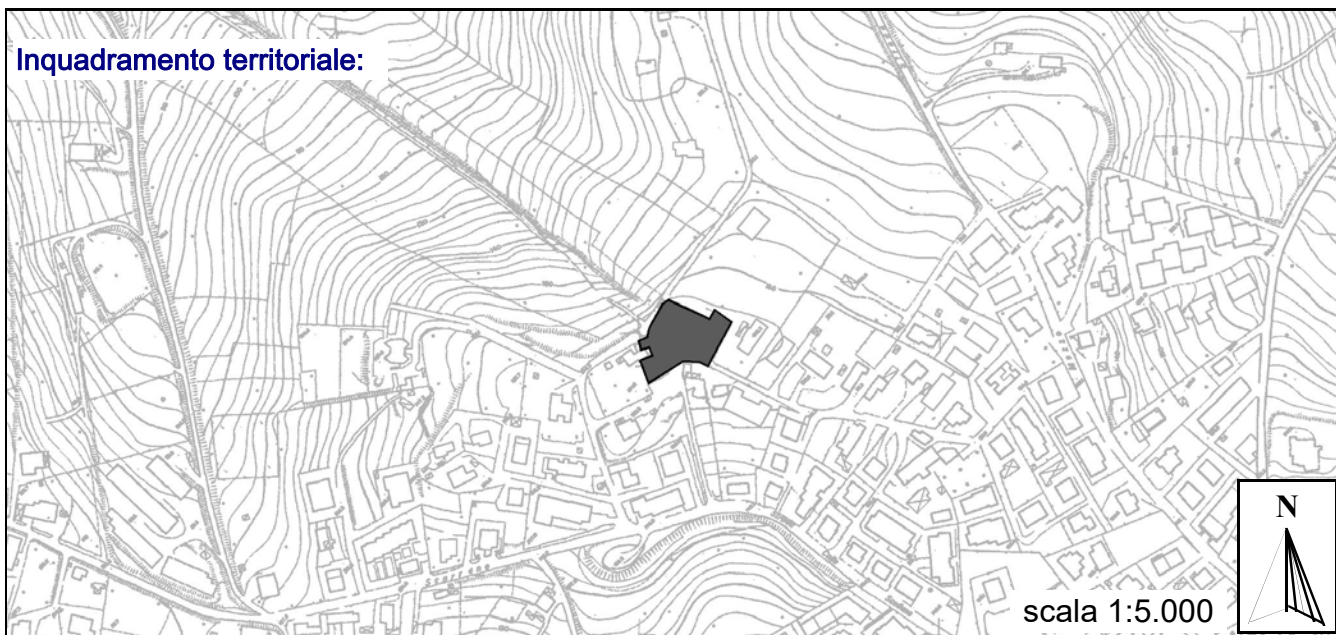
29,00%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

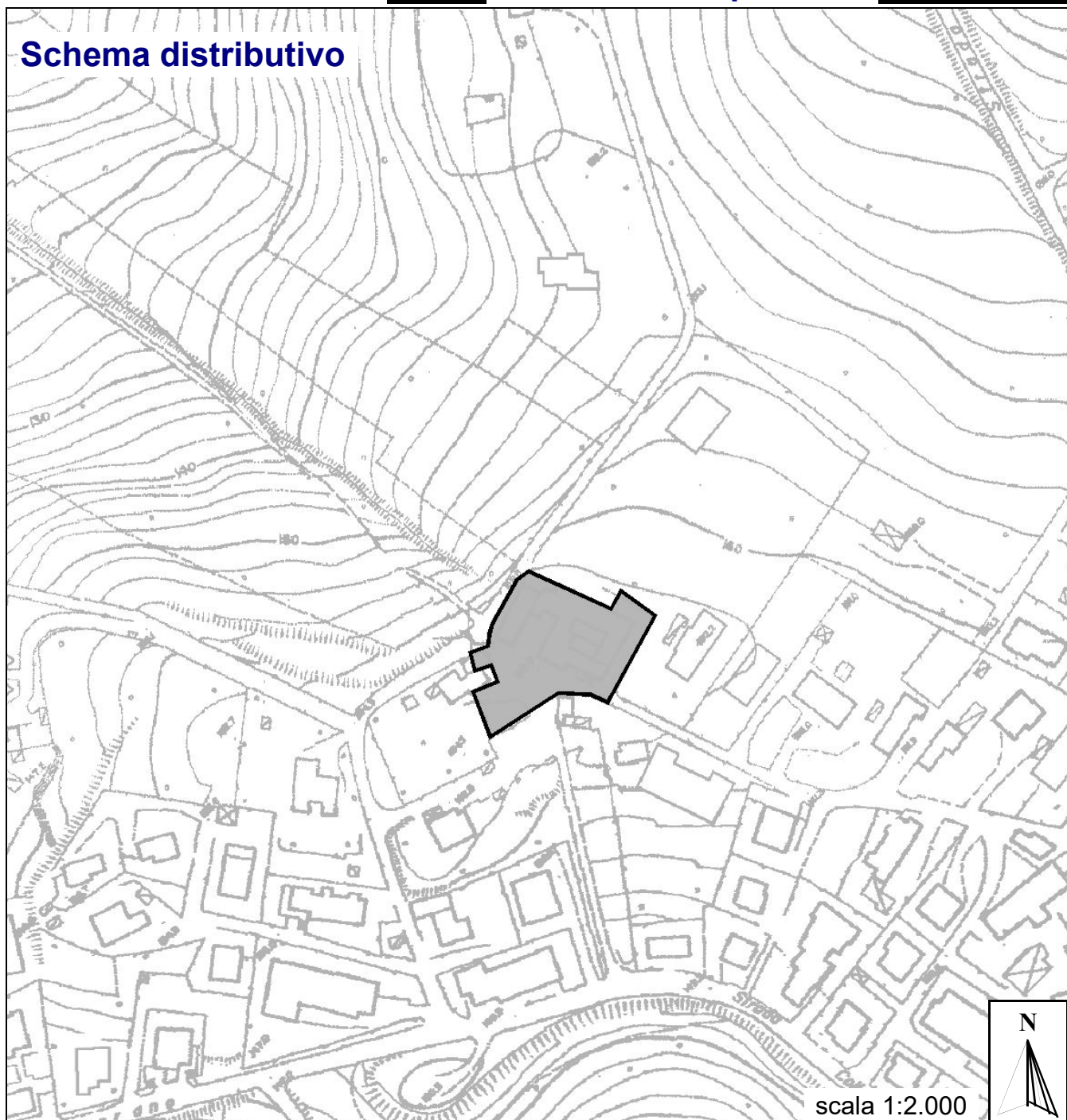
Sottozona urbanistica

B9

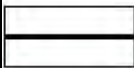
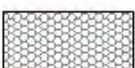
Comparto:

4.43

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

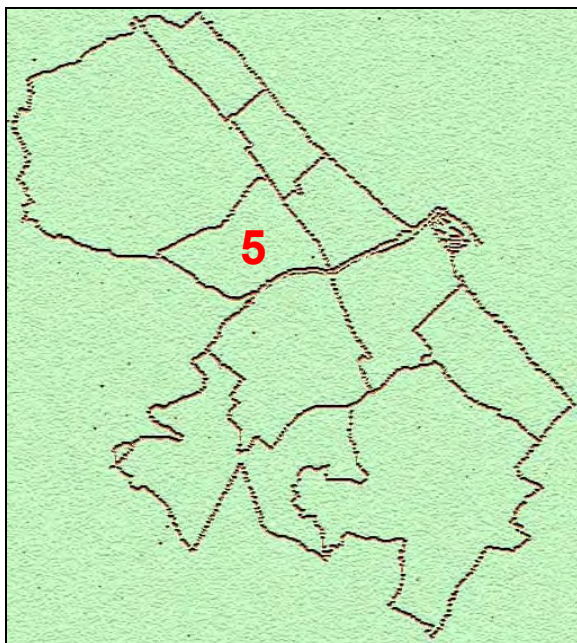
5.01B1

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



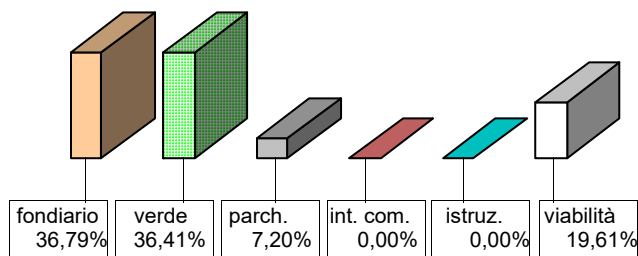
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	5.559	
Sup. fondiaria:	mq	2.045	36,79%
Verde:	mq	2.024	36,41%
Parcheggi:	mq	400	7,20%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.424	43,60%
Viabilità:	mq	1.090	19,61%
Altezza massima:	ml	18,00	

Superficie
di
cessione
63,21%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a verde,
in posizione centrale rispetto al comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





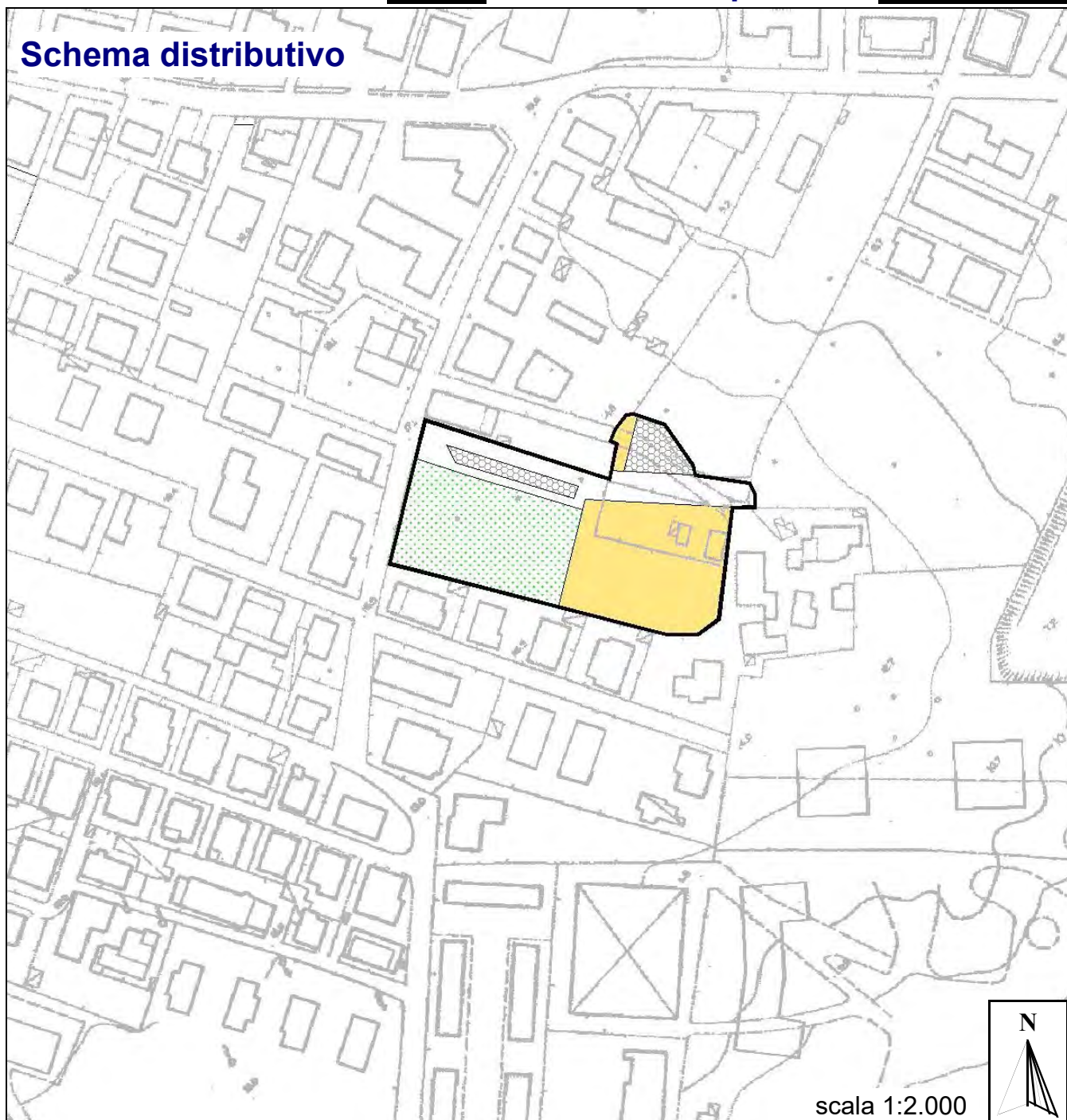
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

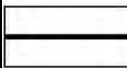
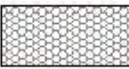
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **5 .01B1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione						



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

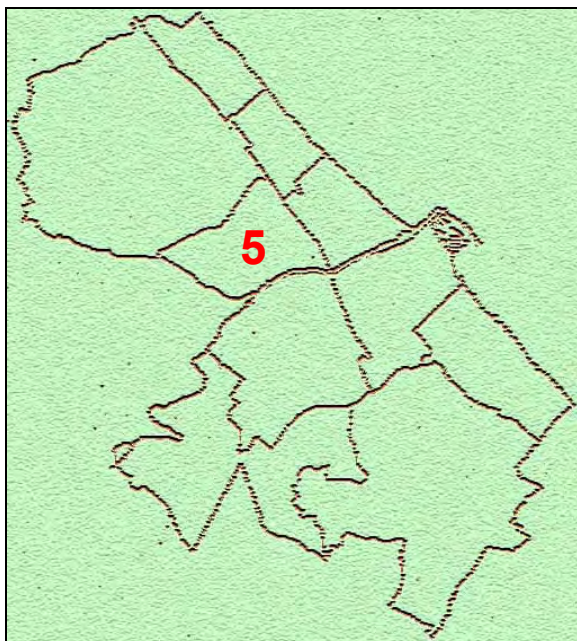
5.01B2

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



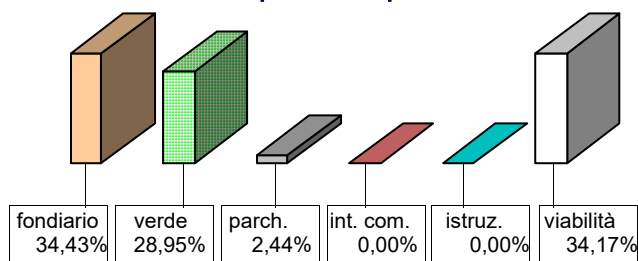
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	6.145	
Sup. fondiaria:	mq	2.116	34,43%
Verde:	mq	1.779	28,95%
Parcheggi:	mq	150	2,44%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.929	31,39%
Viabilità:	mq	2.100	34,17%
Altezza massima:	ml	21,00	

Superficie
di
cessione
65,57%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a verde,
in posizione centrale rispetto al comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





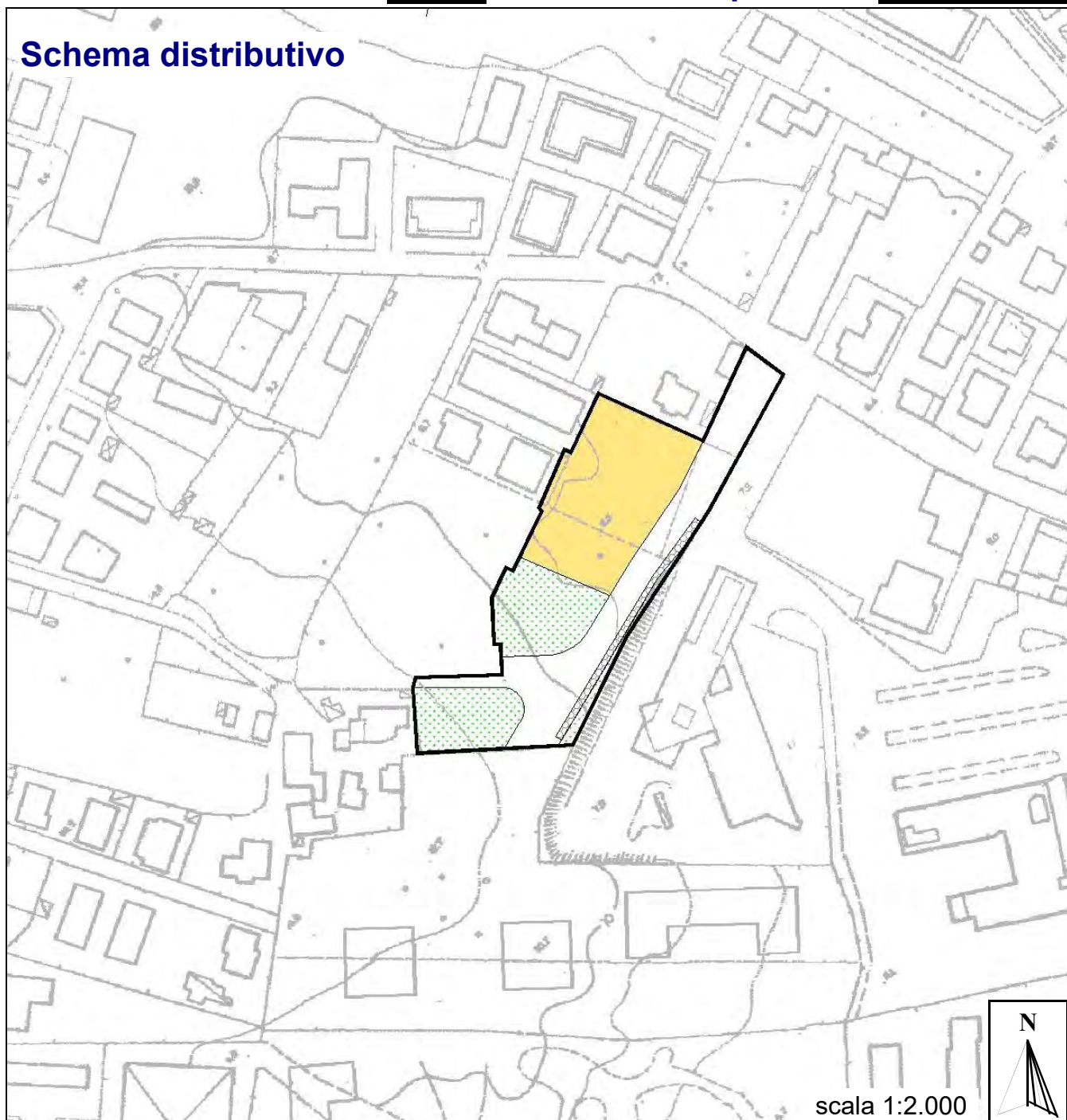
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

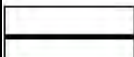
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **5 .01B2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

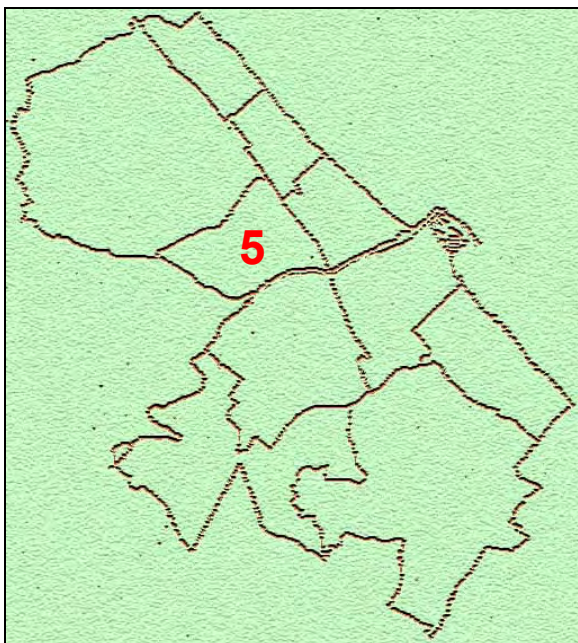
Comparto:

5.03A2

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



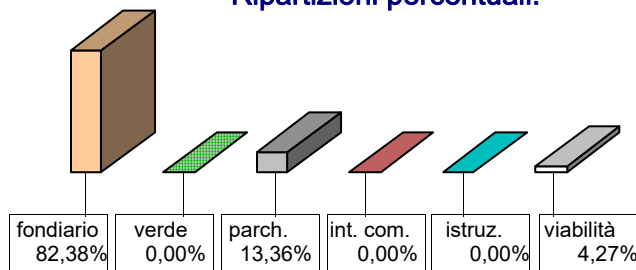
Parametri urbanistici:

Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	1.430	
Sup. fondiaria:	mq	1.178	82,38%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	191	13,36%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	191	13,36%
Viabilità:	mq	61	4,27%
Altezza massima:	ml	18,00	

Superficie
di
cessione
17,62%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





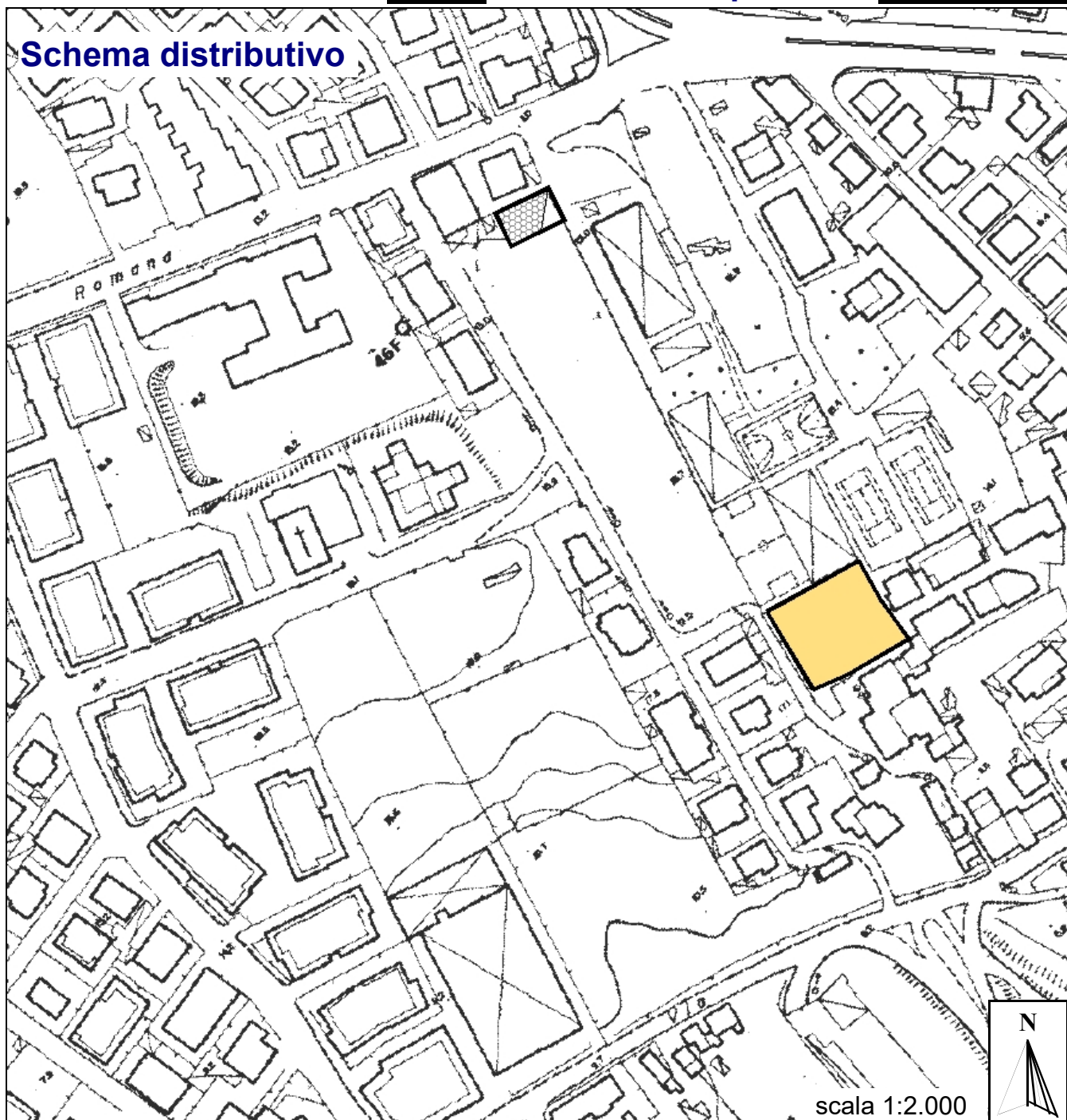
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

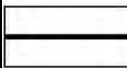
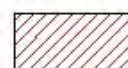
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **5 .03A2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

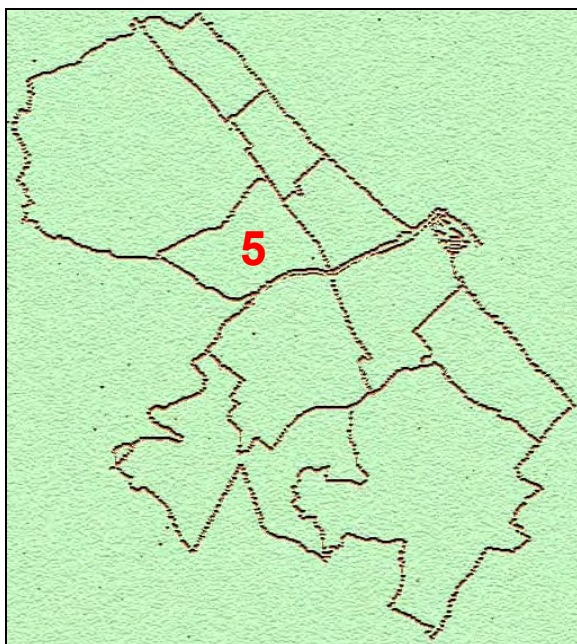
5 .06A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



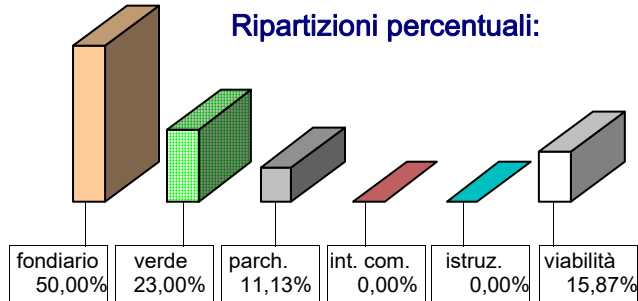
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	5.582	
Sup. fondiaria:	mq	2.791	50,00%
Verde:	mq	1.284	23,00%
Parcheggi:	mq	621	11,13%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.905	34,13%
Viabilità:	mq	886	15,87%
Altezza massima:	ml	24,30	

Superficie
di
cessione
50,00%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un allargamento stradale in corrispondenza di via Maiella.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





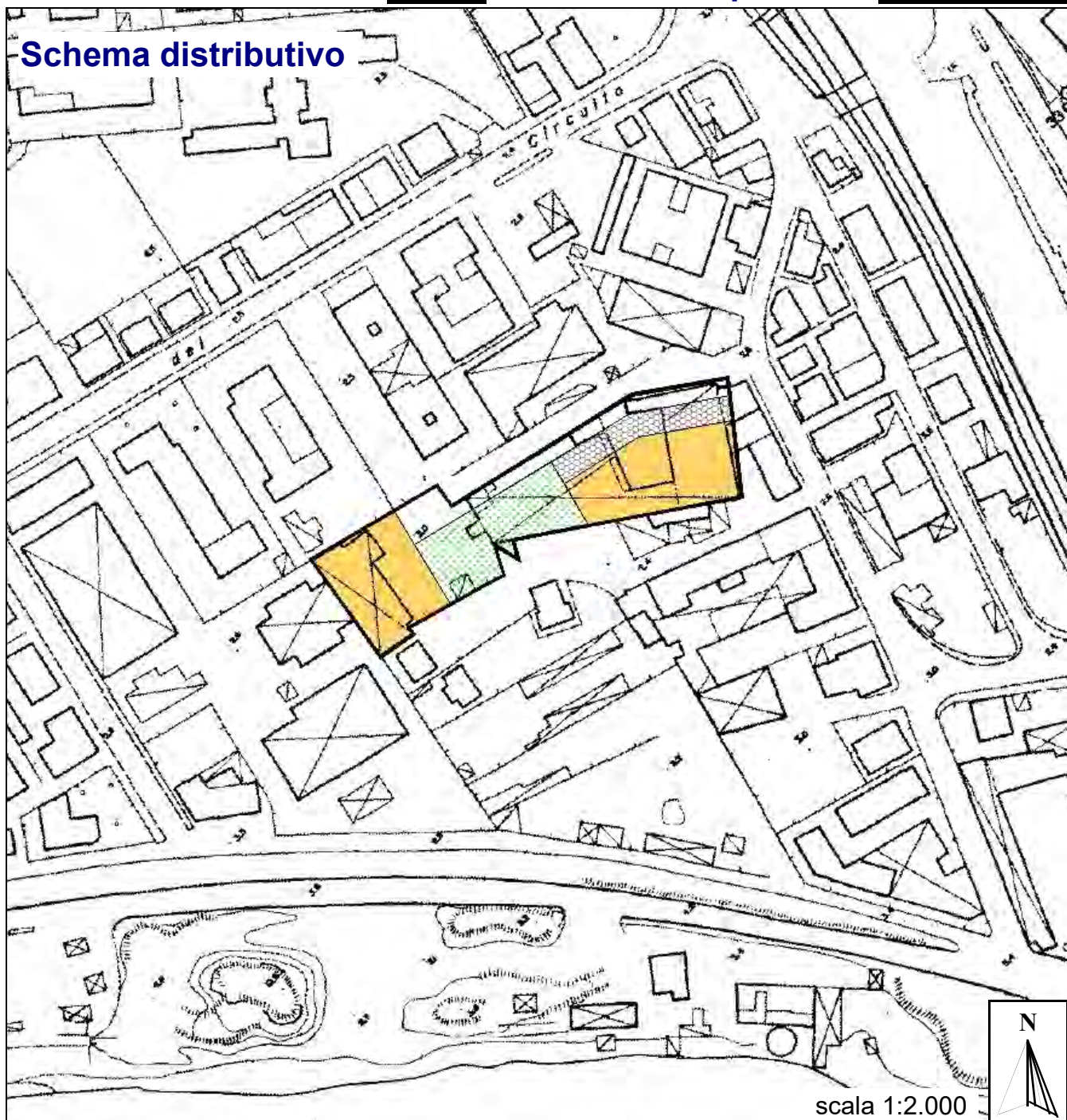
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

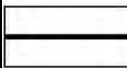
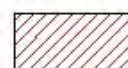
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.06A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

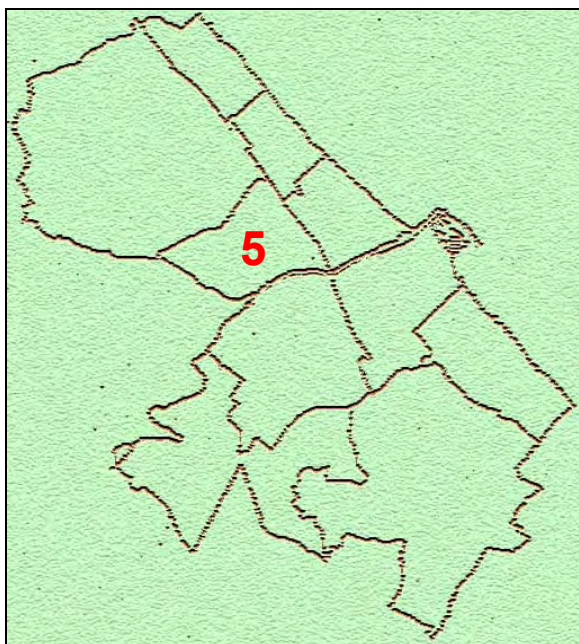
5 .06B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



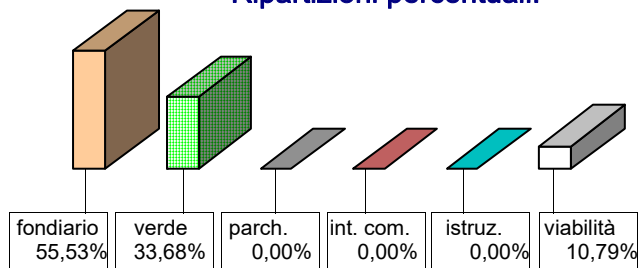
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	7.600	
Sup. fondiaria:	mq	4.220	55,53%
Verde:	mq	2.560	33,68%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.560	33,68%
Viabilità:	mq	820	10,79%
Altezza massima:	ml	18,30	

Superficie
di
cessione
44,47%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a giardino in corrispondenza della nuova strada lungo l'argine del fiume Pescara.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





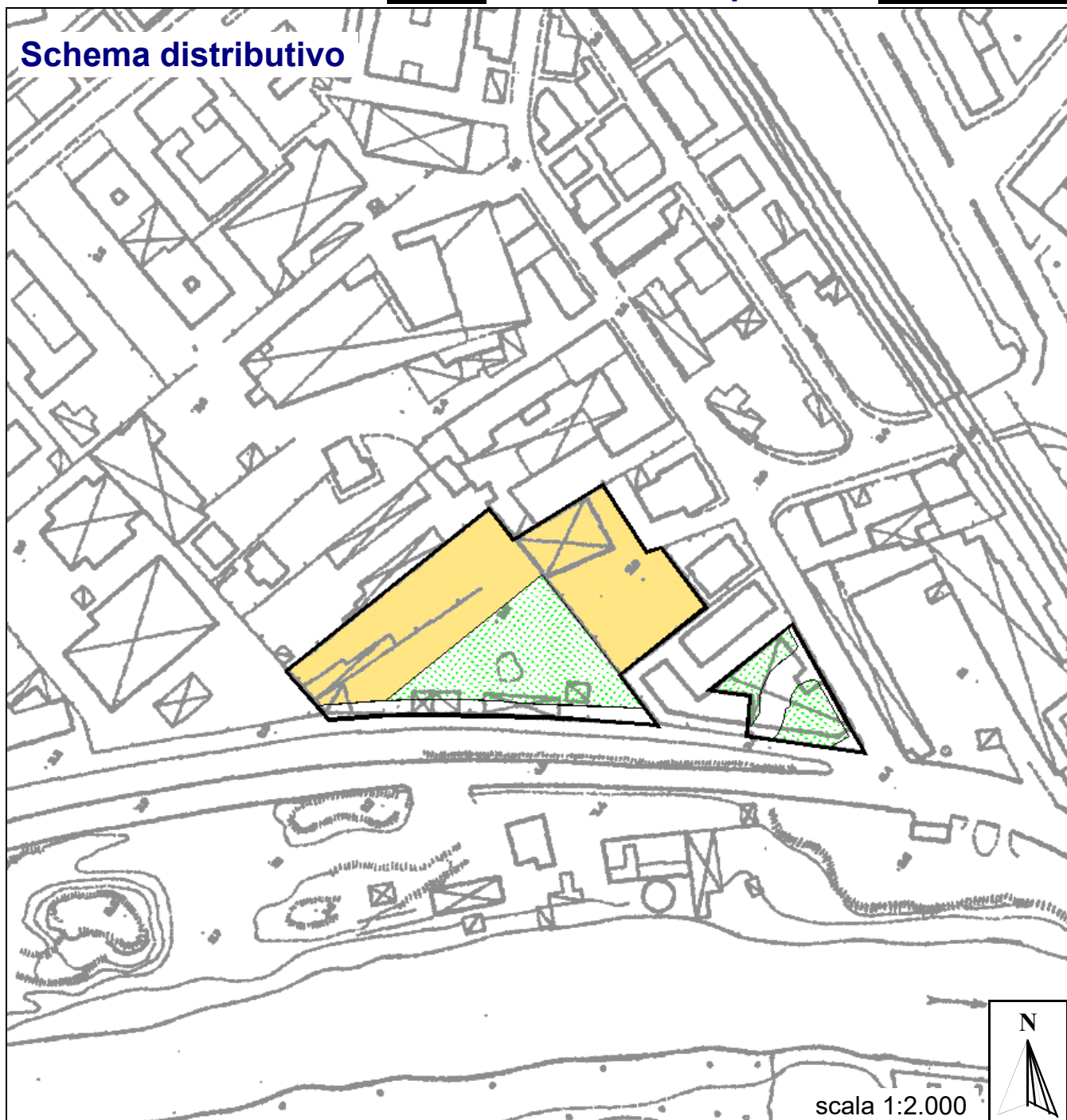
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

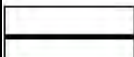
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.06B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

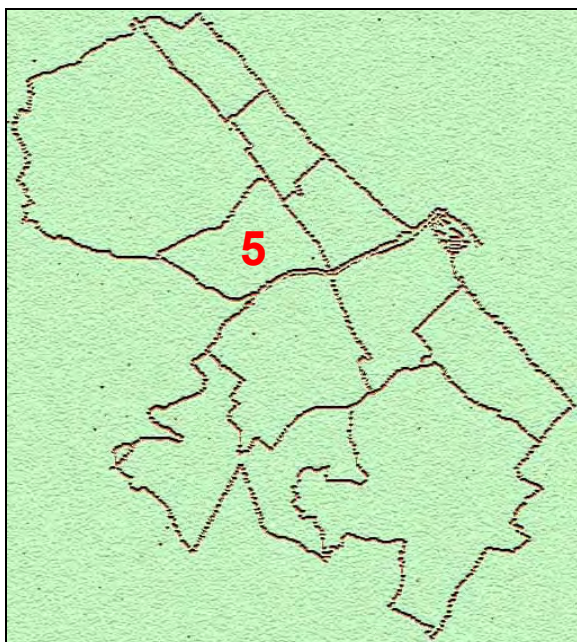
5 .07A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



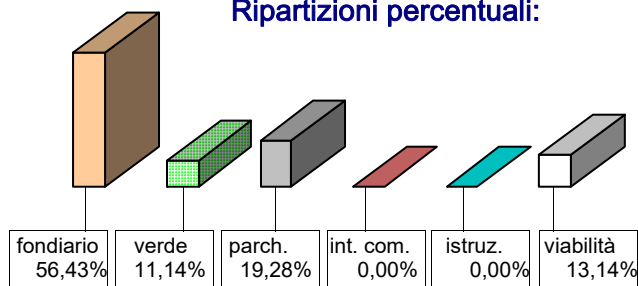
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	5.653	
Sup. fondiaria:	mq	3.190	56,43%
Verde:	mq	630	11,14%
Parcheggi:	mq	1.090	19,28%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.720	30,43%
Viabilità:	mq	743	13,14%
Altezza massima:	ml	25,00	

Superficie
di
cessione
43,57%

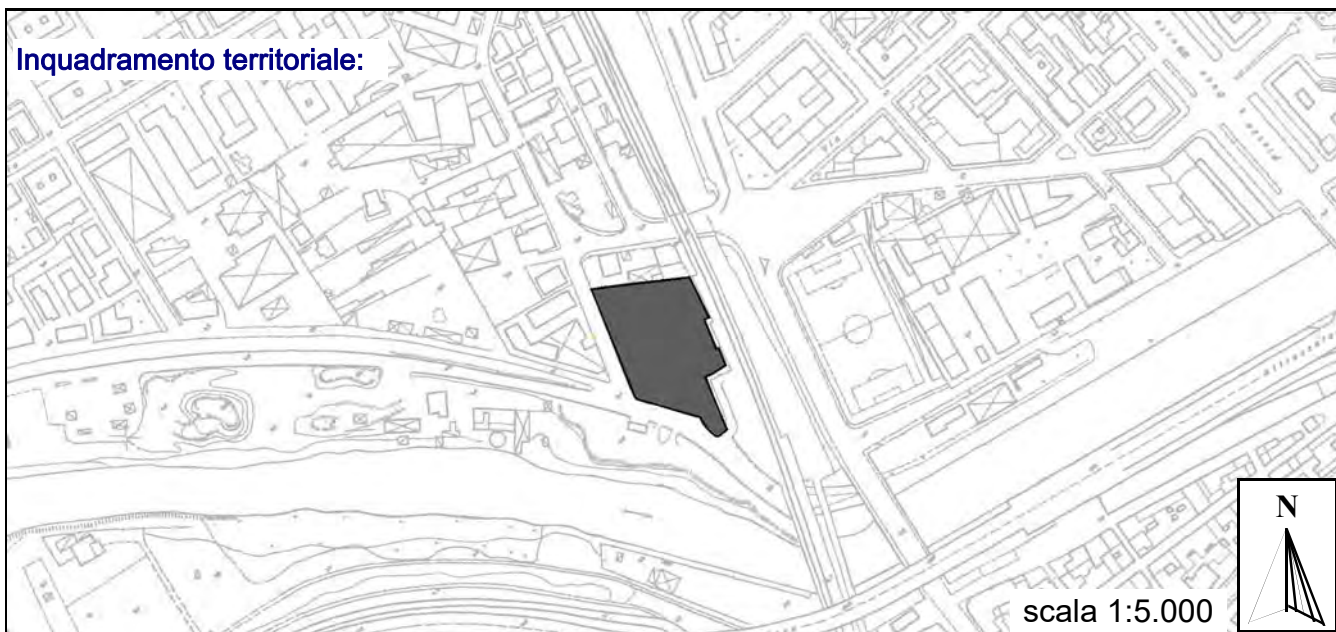
Obiettivi di progetto:

In ragione dello stato di fatto e dei luoghi, l'accesso al lotto fondiario dovrà essere previsto come dallo schema distributivo della scheda norma.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





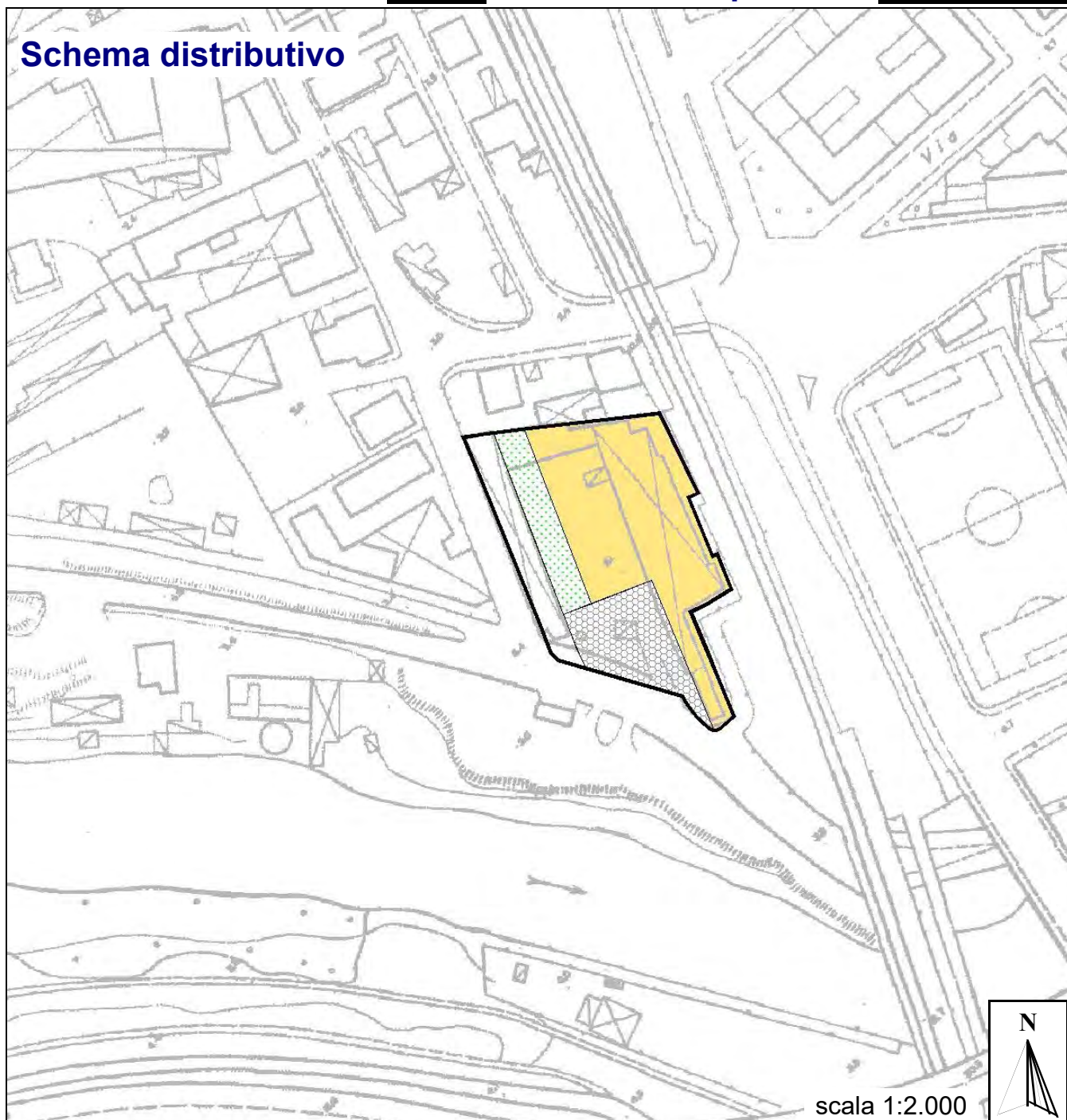
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

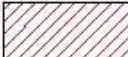
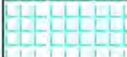
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.07A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione						



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

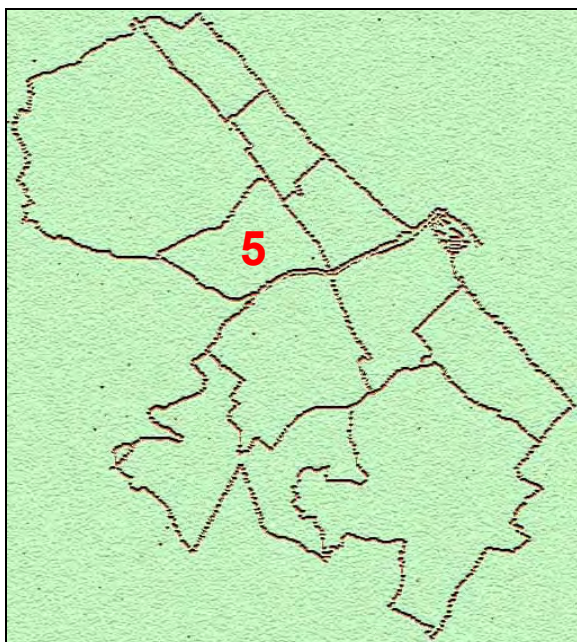
5 .07B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



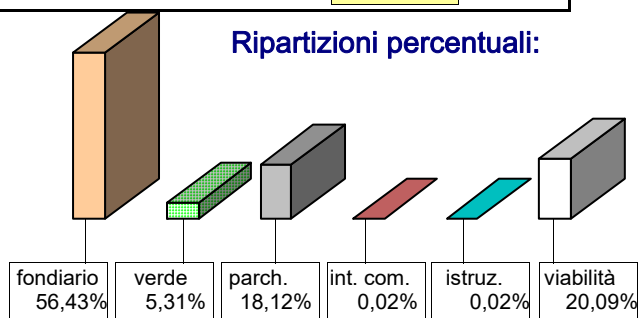
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	5.270	
Sup. fondiaria:	mq	2.974	56,43%
Verde:	mq	280	5,31%
Parcheggi:	mq	955	18,12%
Int. comune:	mq	1	0,02%
Istruzione:	mq	1	0,02%
Totale.:	mq	1.237	23,47%
Viabilità:	mq	1.059	20,09%
Altezza massima:	ml	25,00	

Superficie
di
cessione
43,57%

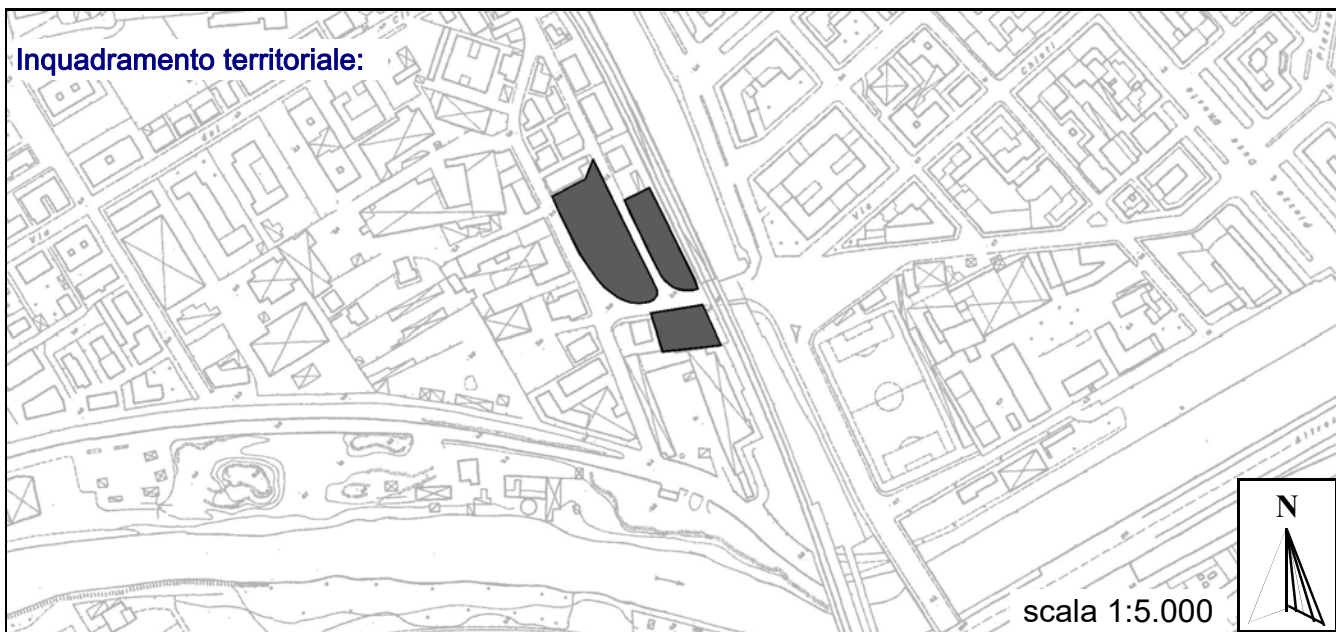
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





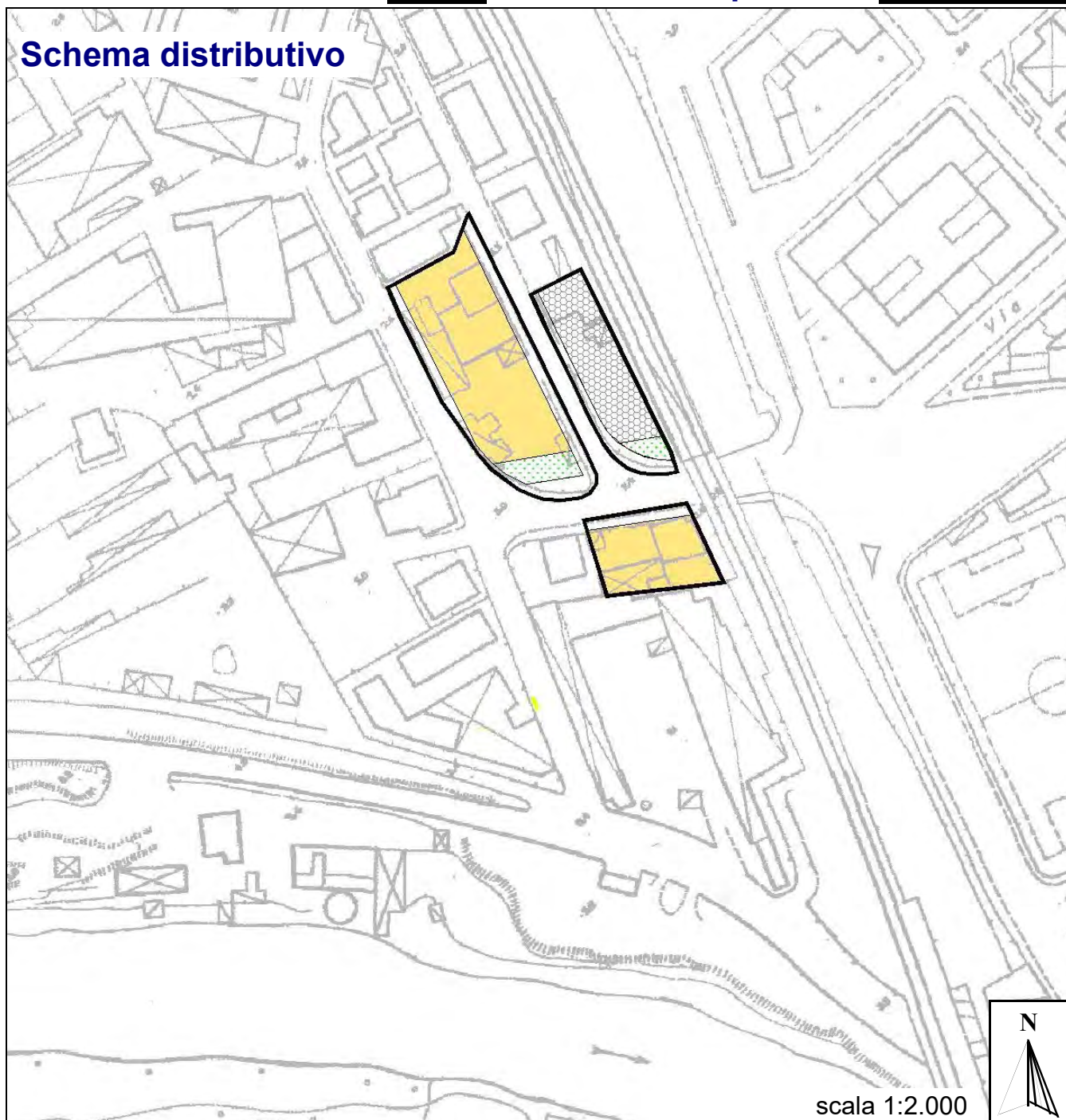
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.07B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

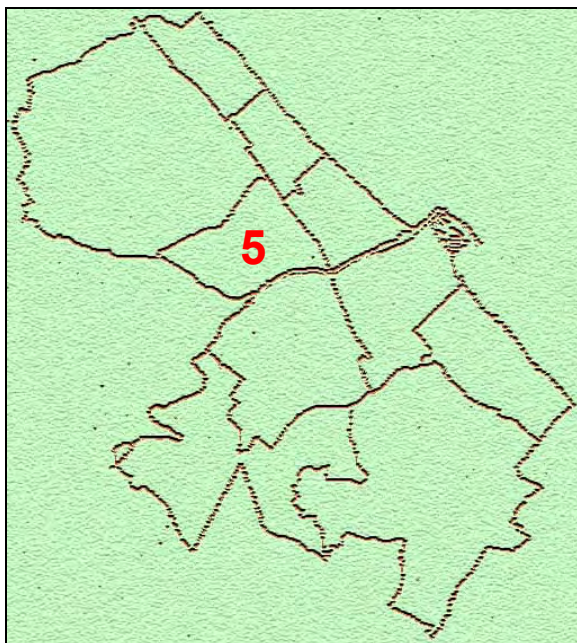
5 .08A

Sottozona urbanistica:

B9

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



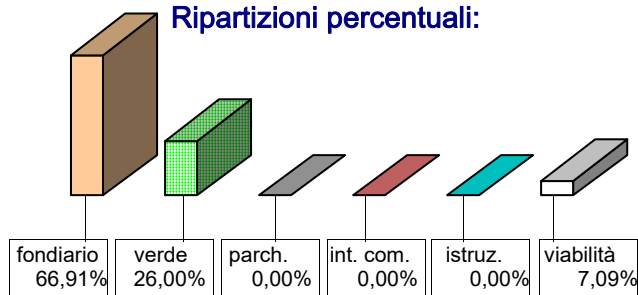
Volumetria di Progetto:	mc	0,30	di Ve
Vol. esistente (Ve):	mc	5.409	
Sup. territoriale:	mq	5.150	
Sup. fondiaria:	mq	3.446	66,91%
Verde:	mq	1.339	26,00%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.339	26,00%
Viabilità:	mq	365	7,09%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione /
uso
pubblico

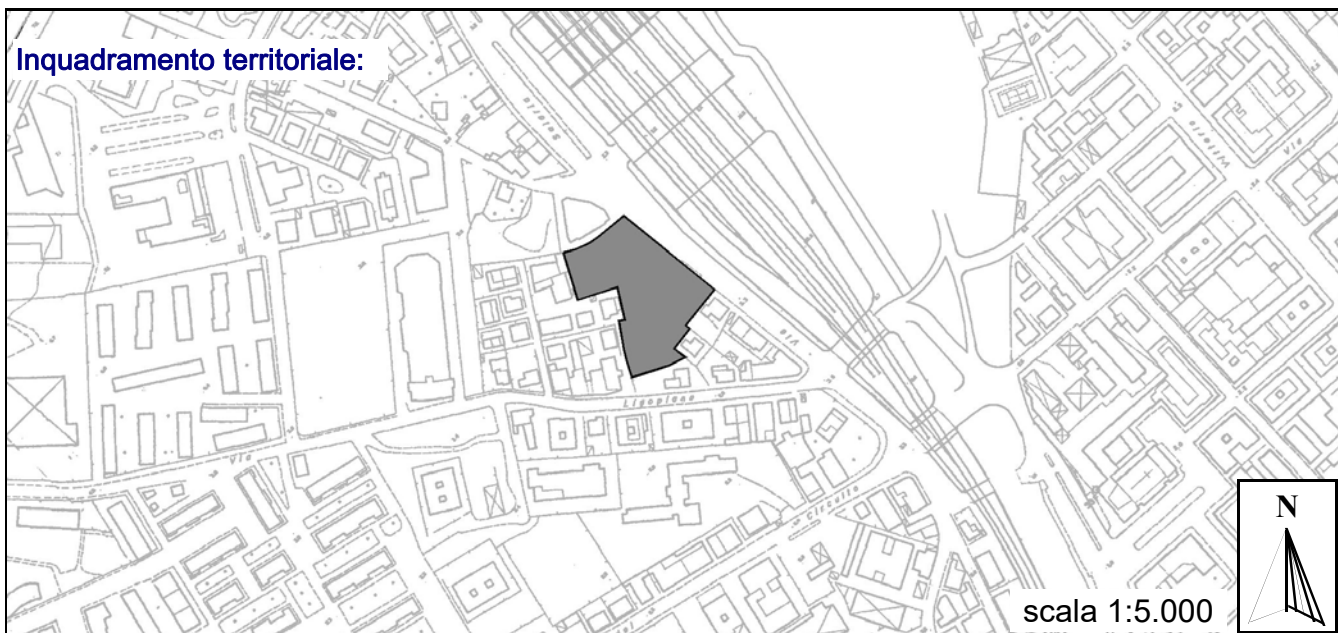
33,09%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000



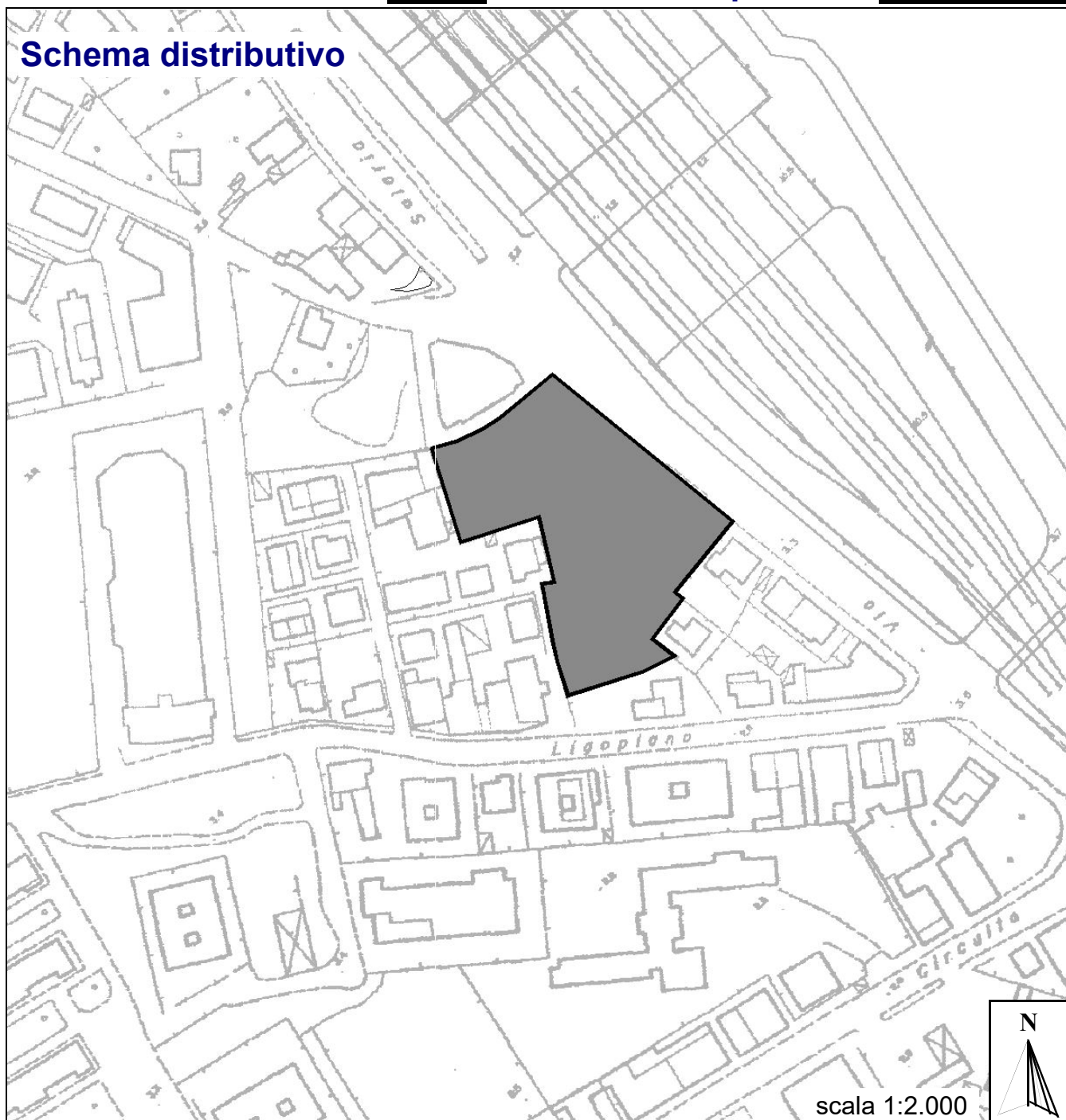
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

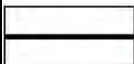
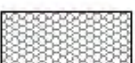
Sottozona urbanistica **B9**

Comparto: **5.08A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

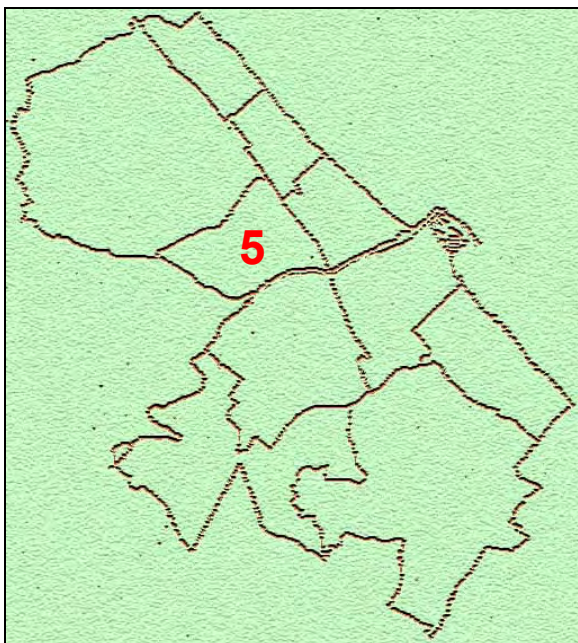
Comparto:

5 .08B

Sottozona urbanistica:

B9

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

Volumetria di Progetto:	mc	0,30	di Ve
Vol. esistente (Ve):	mc	3.835	
Sup. territoriale:	mq	2.905	
Sup. fondiaria:	mq	1.607	55,32%
Verde:	mq	828	28,50%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	828	28,50%
Viabilità:	mq	470	16,18%
Altezza massima:	ml	12,30	

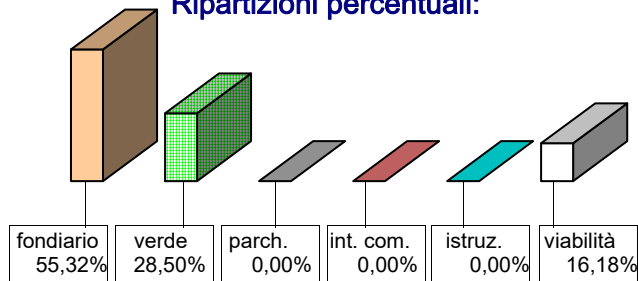
Superficie
di
cessione /
uso
pubblico

44,68%

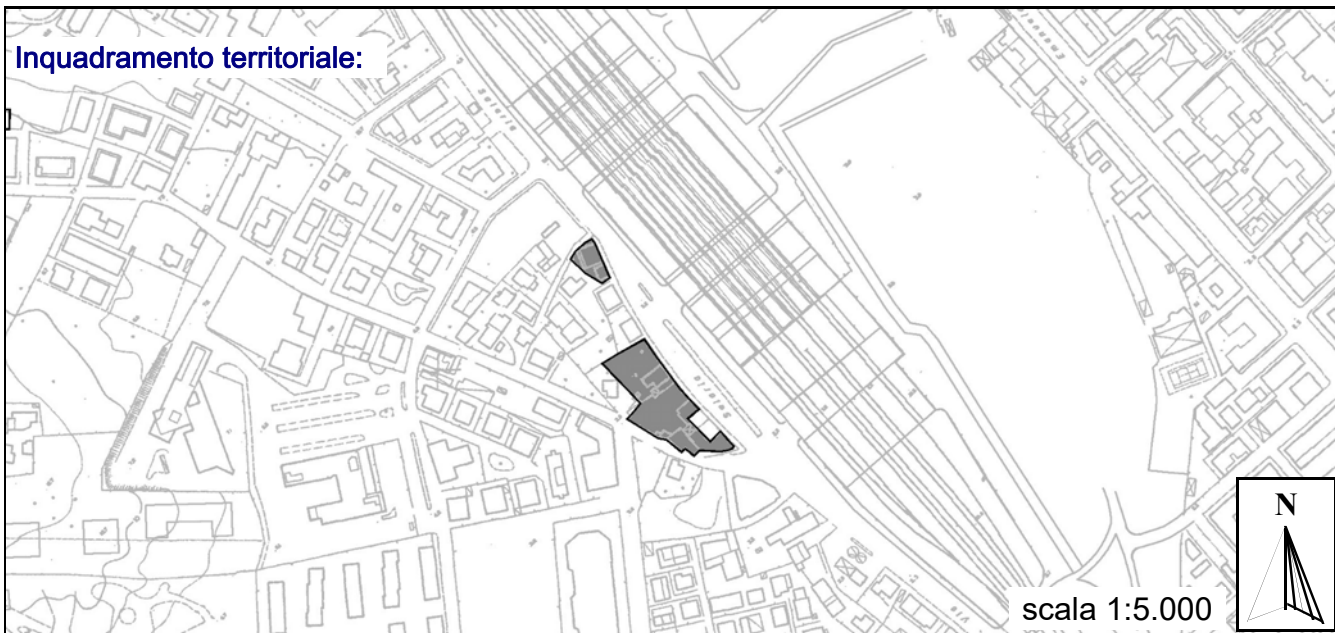
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un allargamento stradale e di uno spazio di verde attrezzato su via Arapietra

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





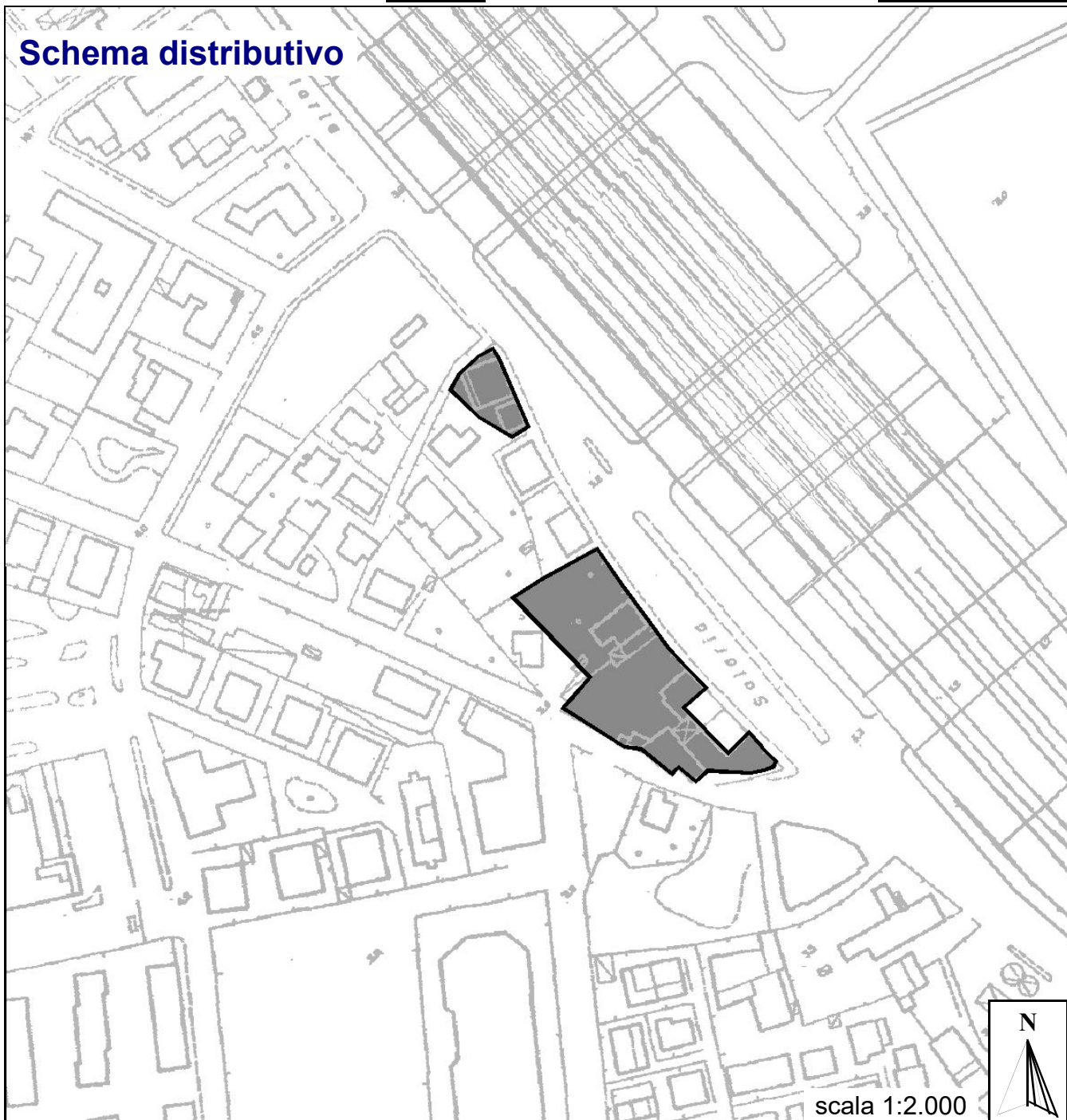
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

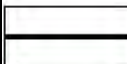
Sottozona urbanistica **B9**

Comparto: **5.08B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

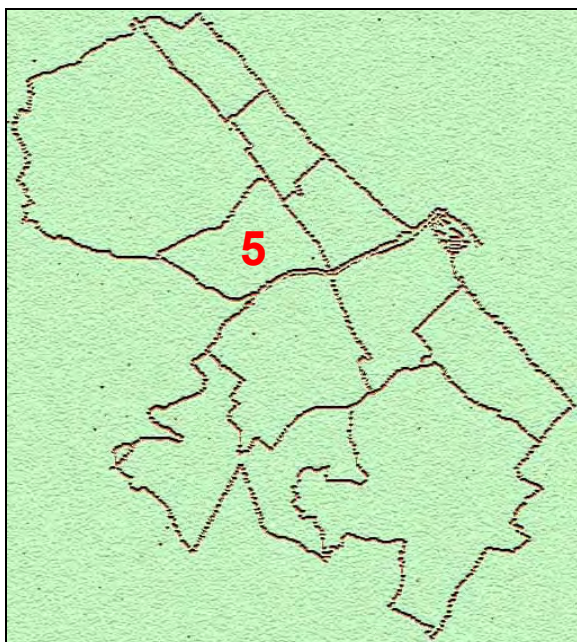
5.09

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:

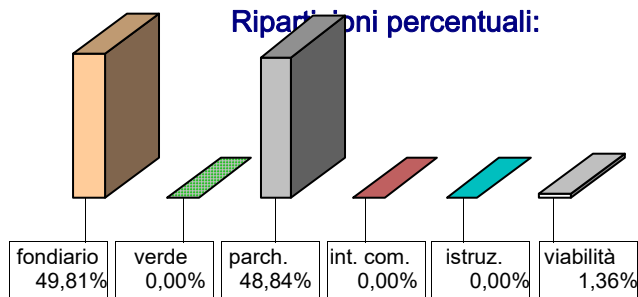


Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	2.580	
Sup. fondiaria:	mq	1.285	49,81%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	1.260	48,84%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.260	48,84%
Viabilità:	mq	35	1,36%
Altezza massima:	ml	15,00	

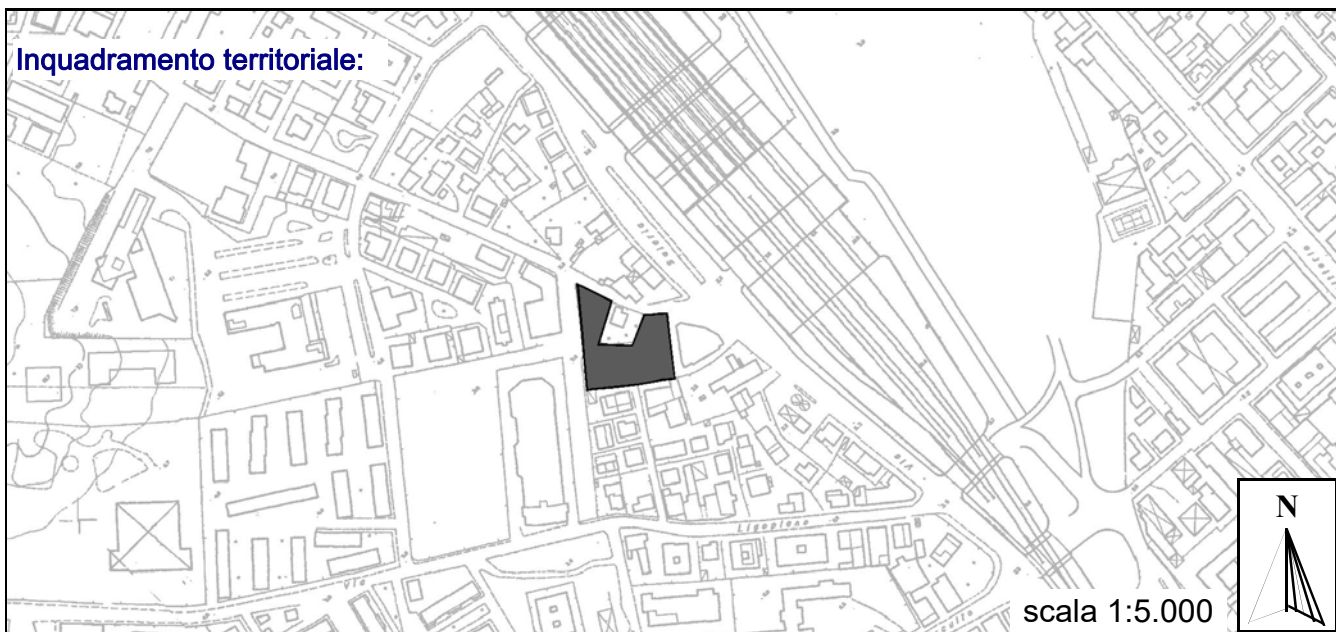
Superficie
di
cessione
50,19%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





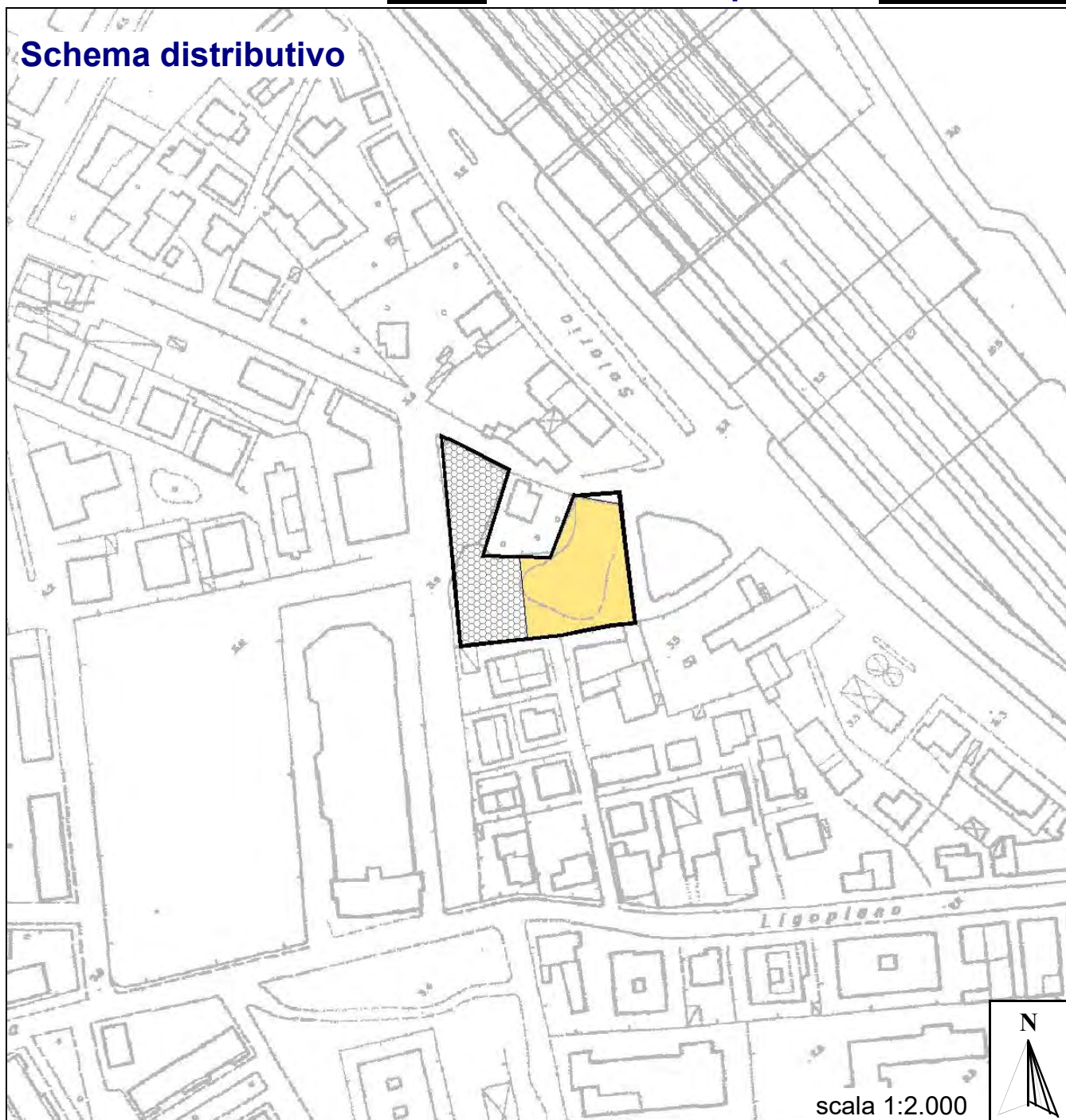
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

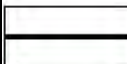
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.09**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

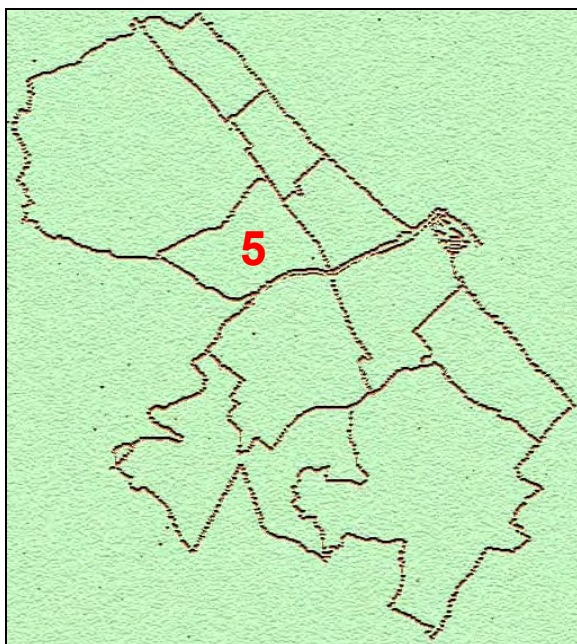
5.10A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	3.595	
Sup. fondiaria:	mq	1.485	41,31%
Verde:	mq	1.785	49,65%
Parcheggi:	mq	325	9,04%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.110	58,69%
Viabilità:	mq	0	0,00%
Altezza massima:	ml	15,00	

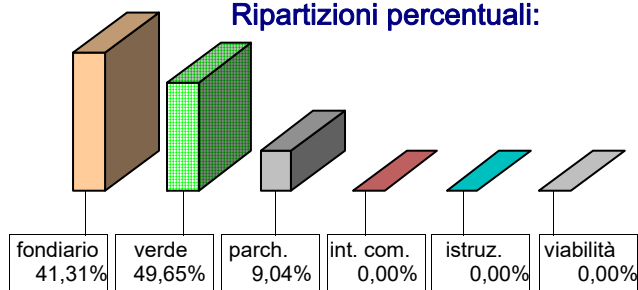
Superficie
di
cessione

58,69%

Obiettivi di progetto:

- 1) Parco pubblico su Via Parco Naz.le d'Abruzzo
- 2) parcheggio pubblico su via Aremogna come da Scheda Norma. Nel fondiario su via Ferrari la linea di terra dell'edificio dovrà riferirsi esclusivamente al piano stradale prospiciente.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





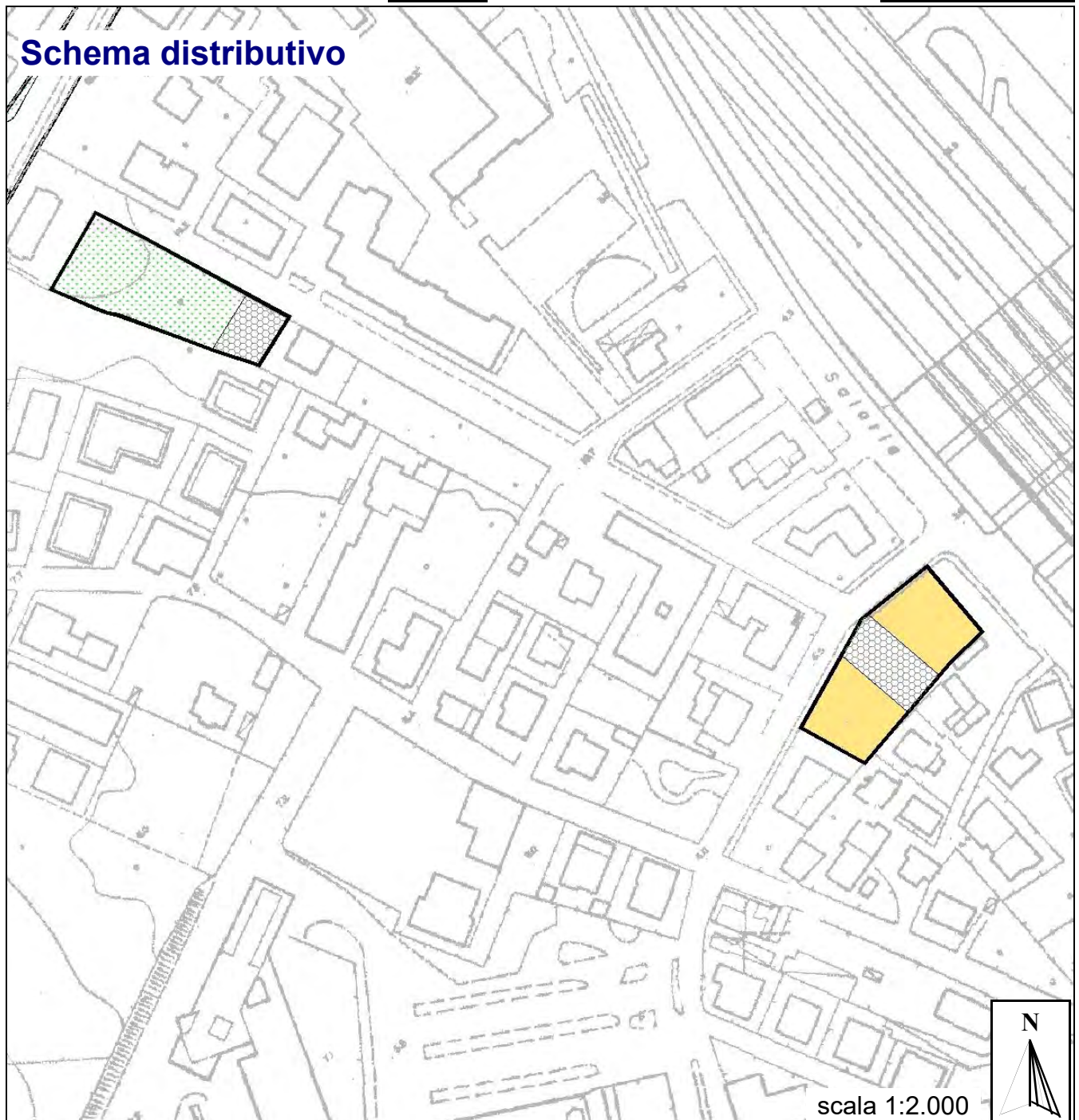
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.10A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

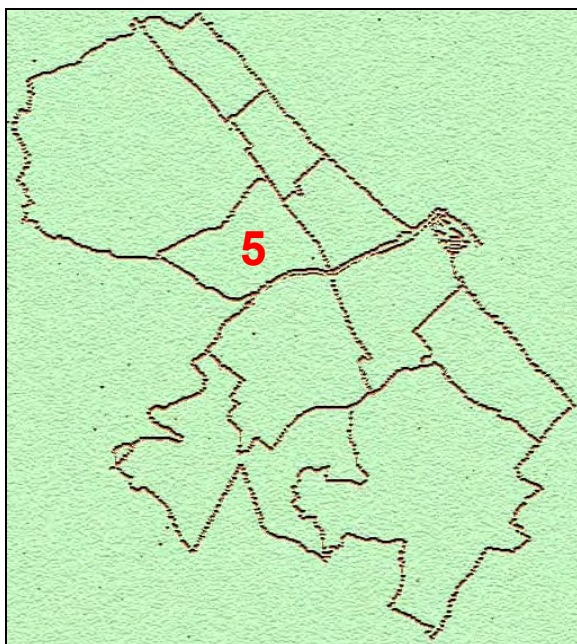
5.11B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



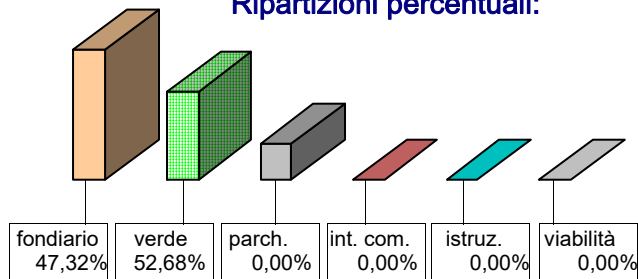
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	2.800	
Sup. fondiaria:	mq	1.325	47,32%
Verde:	mq	1.475	52,68%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.475	52,68%
Viabilità:	mq	0	0,00%
Altezza massima:	ml	18,30	

Superficie
di
cessione

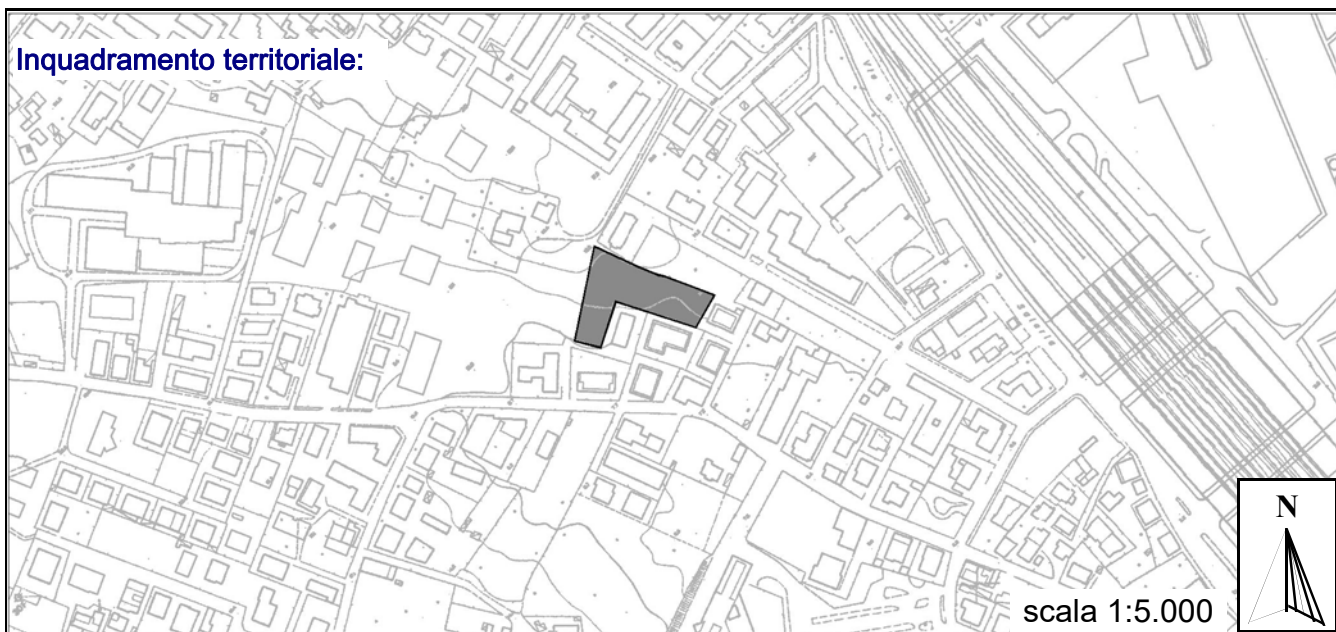
52,68%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





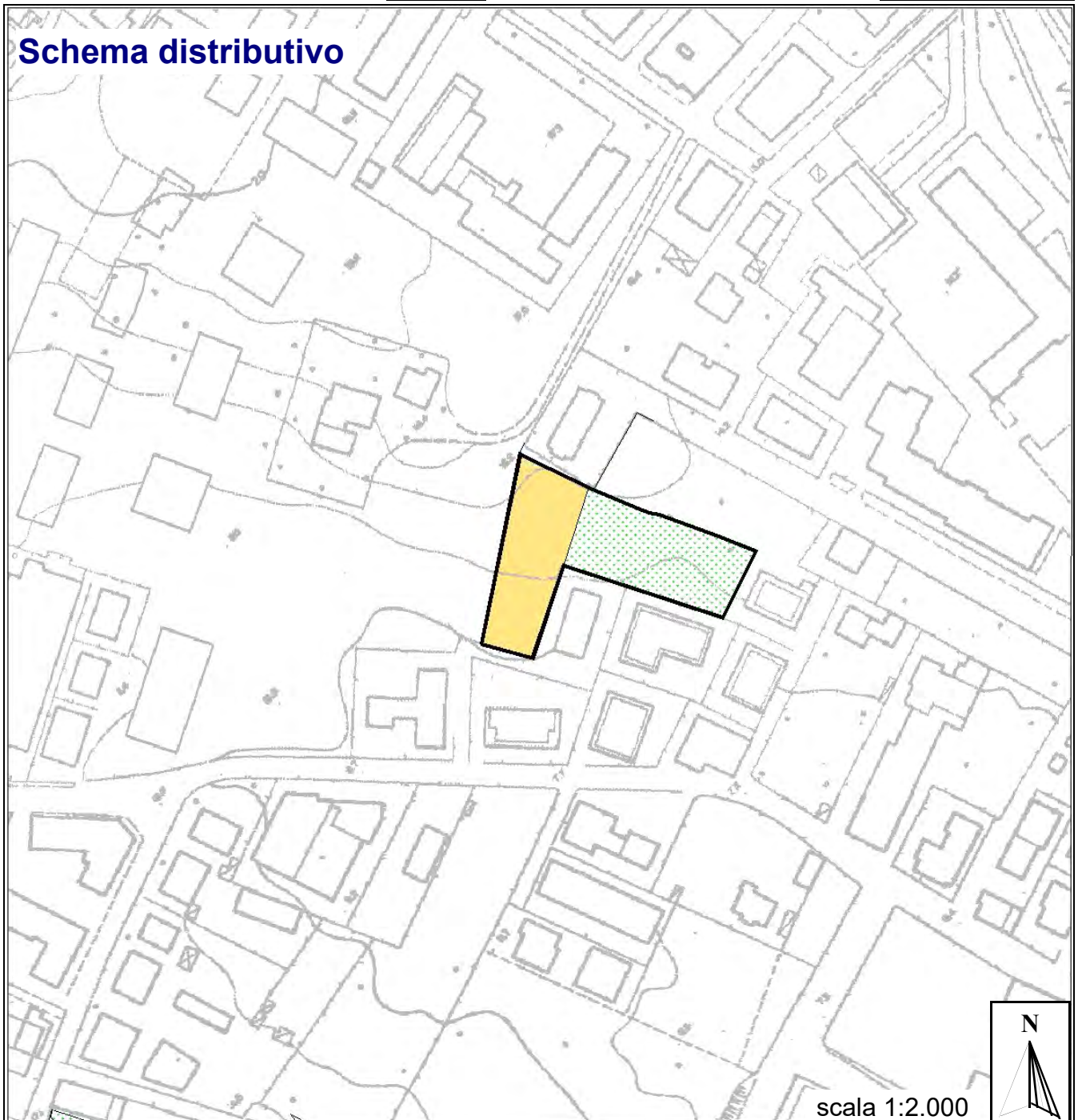
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

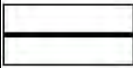
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.11B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

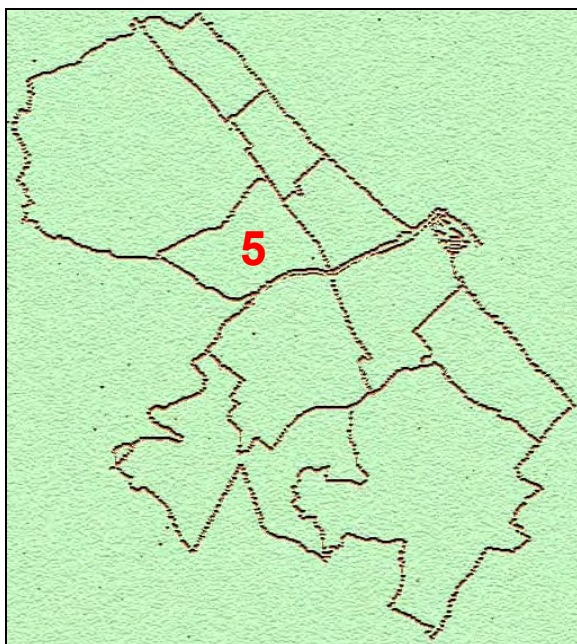
5.15 sub b

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00

Sup. territoriale:	mq	554	
Sup. fondiaria:	mq	554	100,00%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	0	0,00%
Viabilità:	mq	0	0,00%

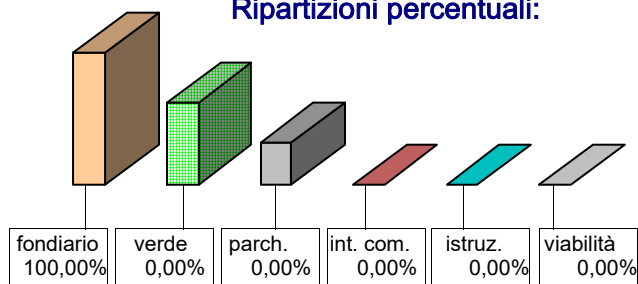
Altezza massima:	ml	12,30
------------------	----	-------

Superficie
di
cessione

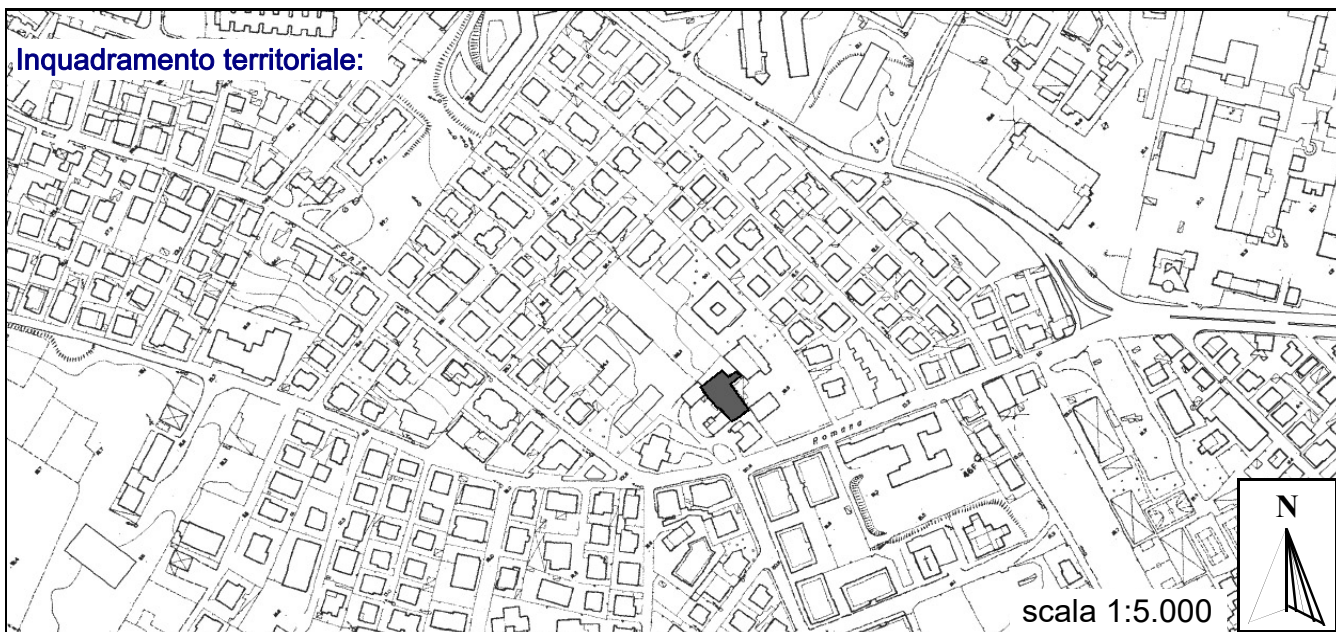
0,00%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

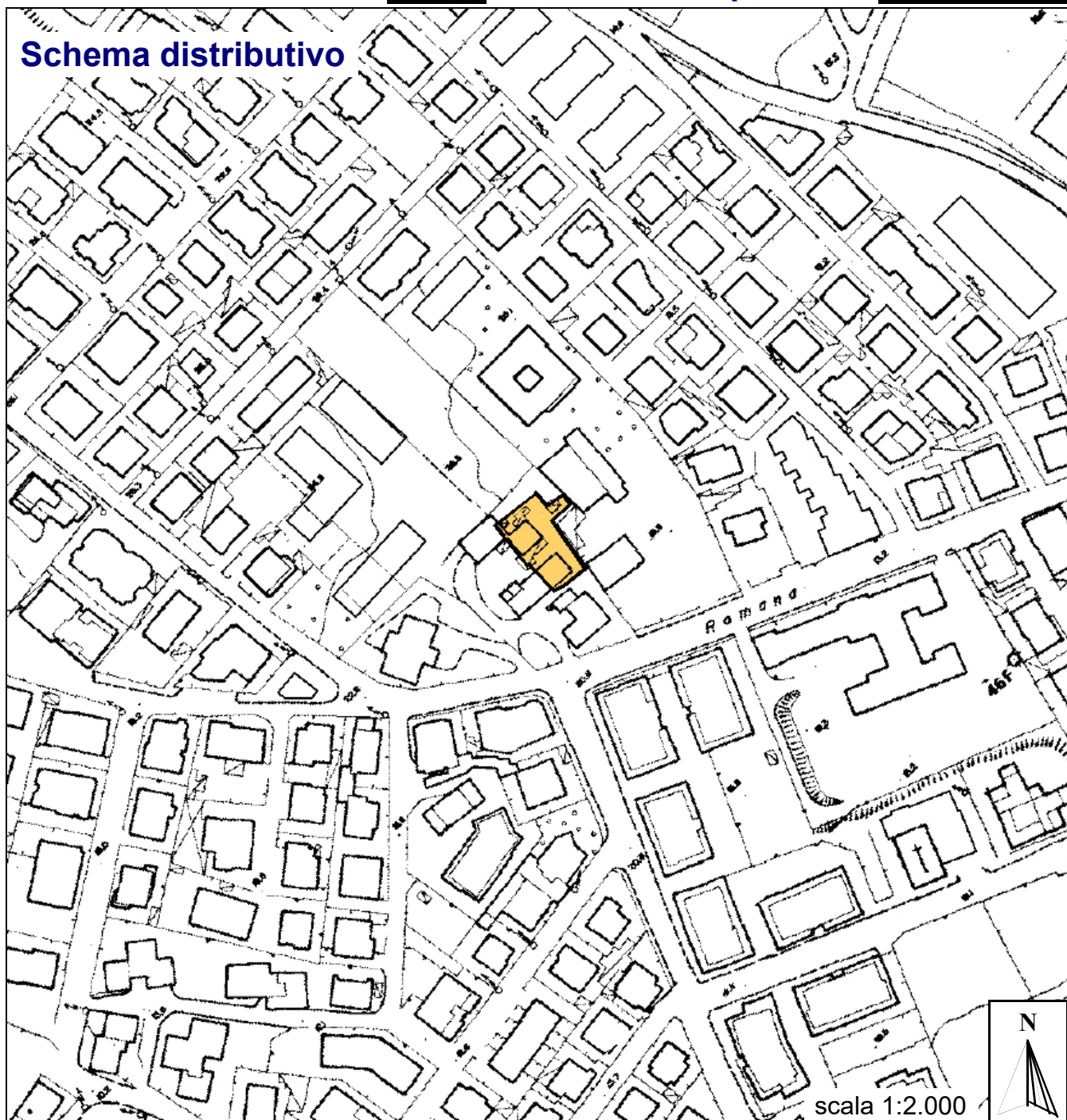
Sottozona urbanistica

B4

Comparto:

5.15 sub b

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

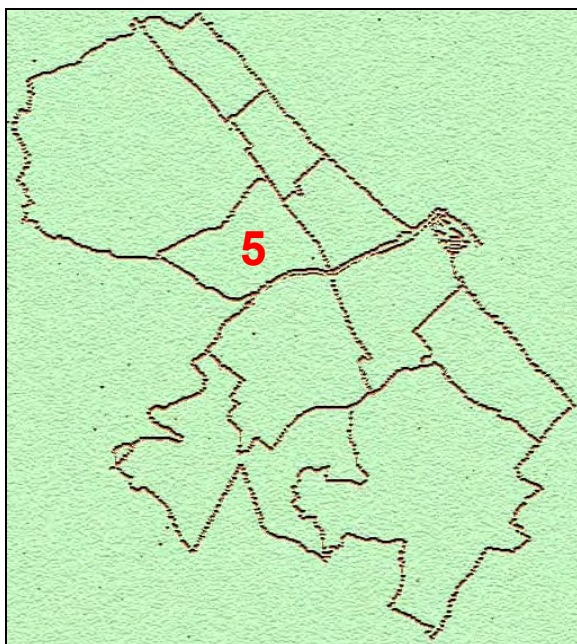
5.16B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



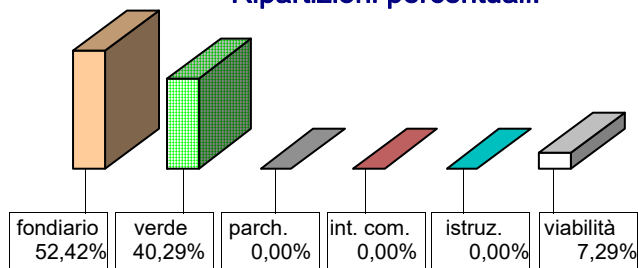
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	4.008	
Sup. fondiaria:	mq	2.101	52,42%
Verde:	mq	1.615	40,29%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.615	40,29%
Viabilità:	mq	292	7,29%
Altezza massima:	ml	12,30	

Superficie
di
cessione
47,58%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un allargamento stradale su via Rigopiano.
Realizzazione di un giardino lineare lungo tutto il fronte di via Monte Civitella.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





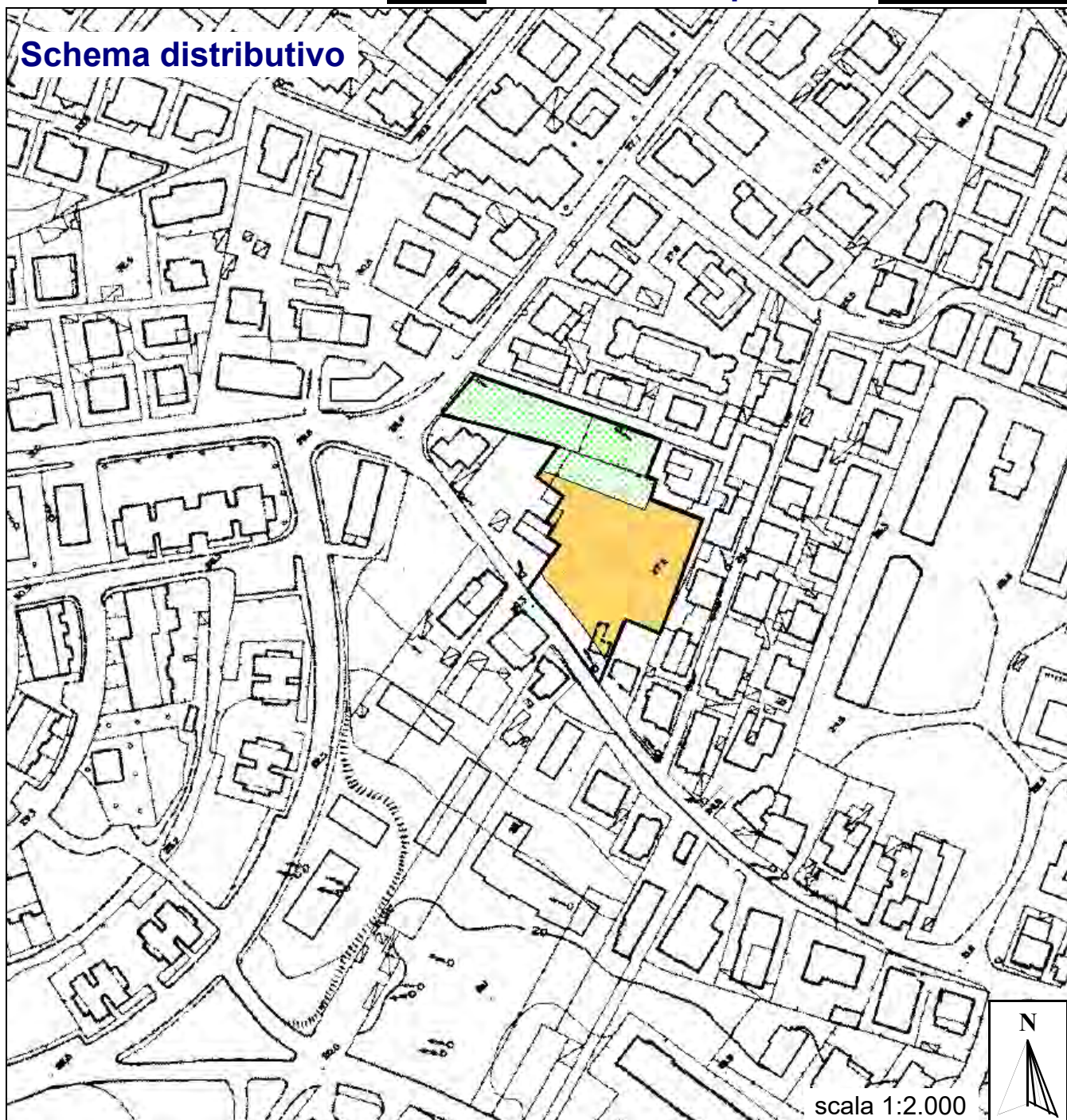
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

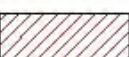
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **5.16B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	---------------------------	---	-----------	---	-------------------------	---	---------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

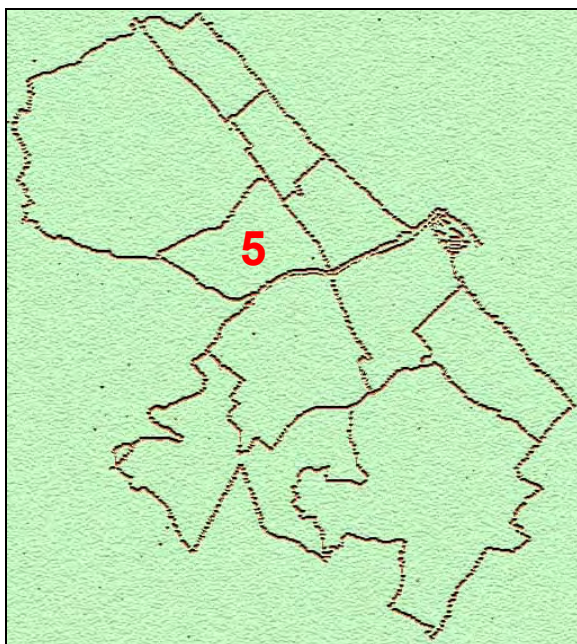
Comparto:

5.20

Sottozona urbanistica:

F8

Settore di P.R.G.:



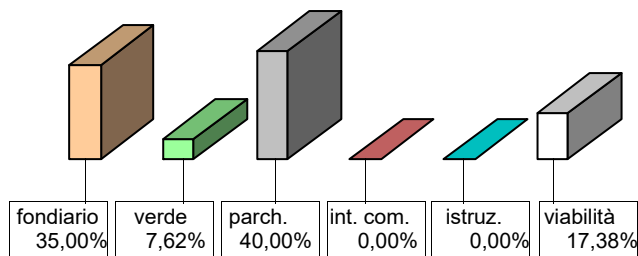
Parametri urbanistici:

Utilizzazione:	mq/mq	0,50	
Sup. territoriale:	mq	15.725	
Sup. fondiaria:	mq	5.504	35,00%
Verde:	mq	1.198	7,62%
Parcheggi:	mq	6.290	40,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	7.488	47,62%
Viabilità:	mq	2.733	17,38%
Altezza massima:	ml	16,50	

Superficie
di
cessione
65,00%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





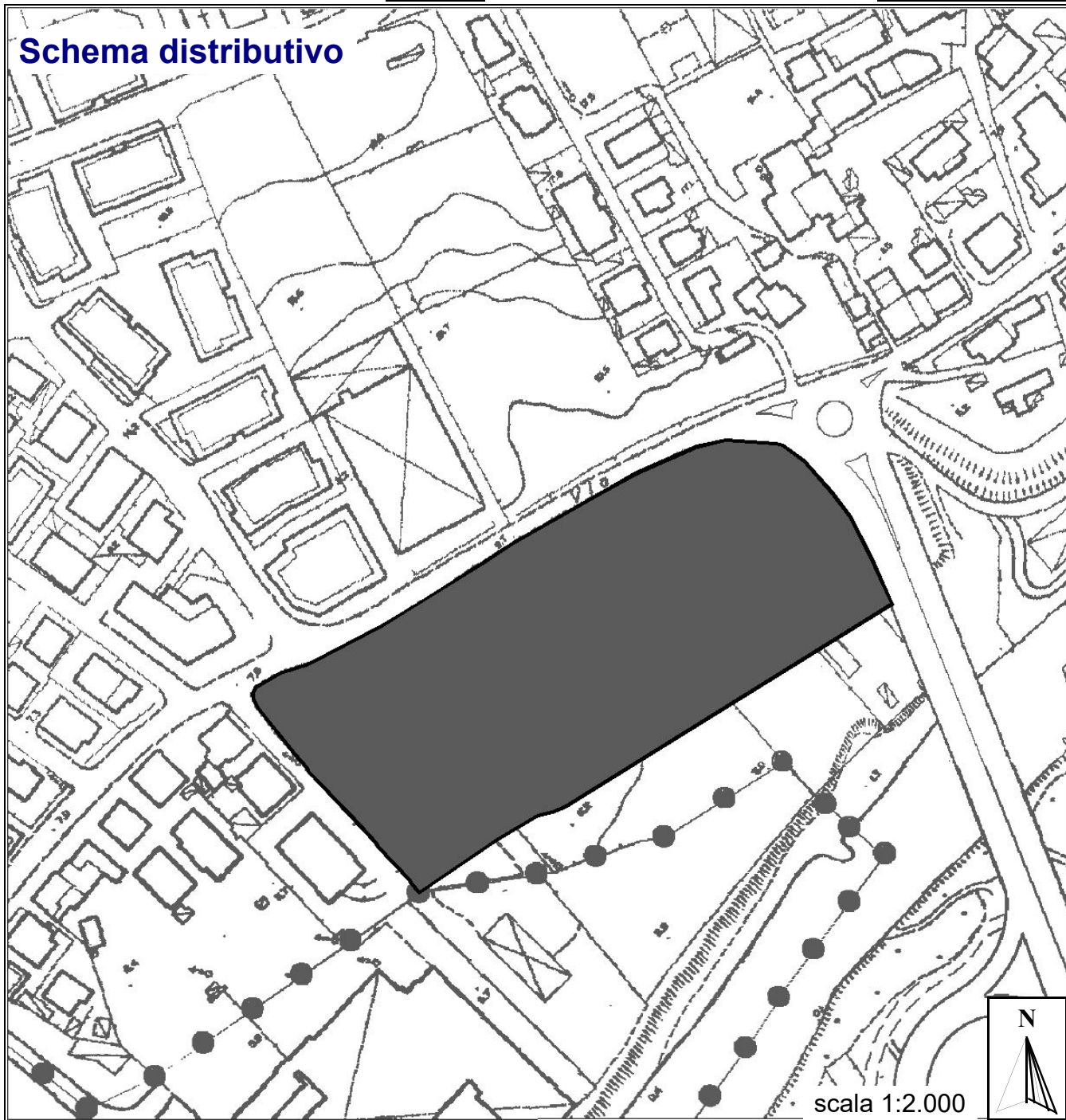
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **F8**

Comparto: **5.20**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

Perimetro del comparto	Viabilità	Superficie fondiaria	
Verde attrezzato	Istruzione	Parcheggi	Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

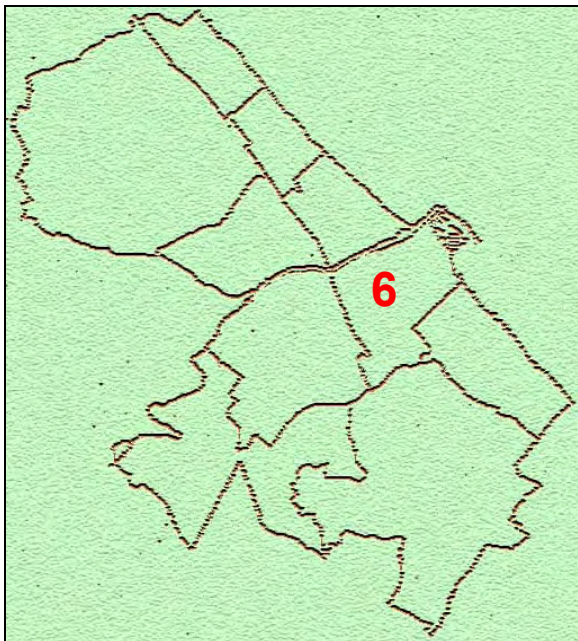
Comparto:

6 .02 sub c

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

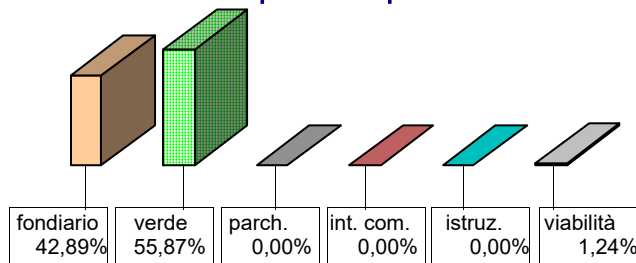
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	4.020	
Sup. fondiaria:	mq	1.724	42,89%
Verde:	mq	2.246	55,87%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.246	55,87%
Viabilità:	mq	50	1,24%
Altezza massima:	ml	24,30	

Superficie
di
cessione
57,11%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a verde,
in posizione centrale rispetto al comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





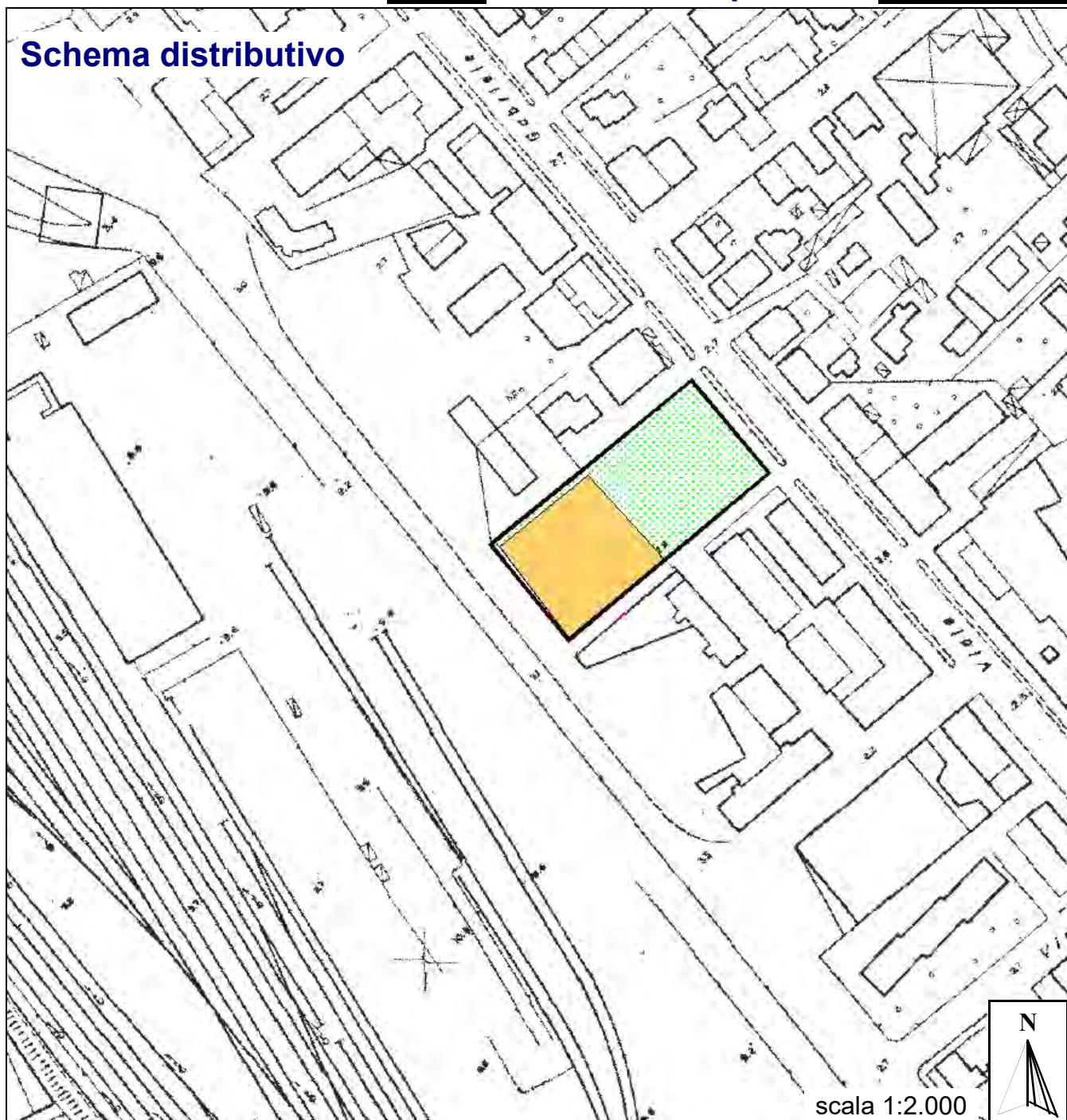
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

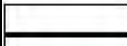
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **6.02 sub c**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

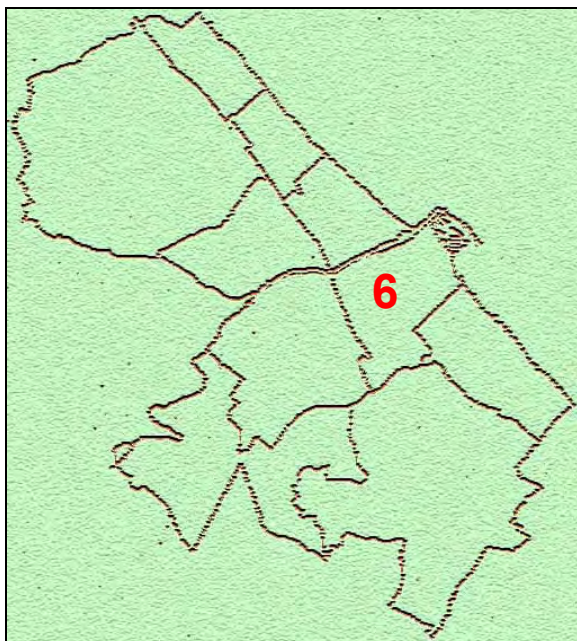
6 .03

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



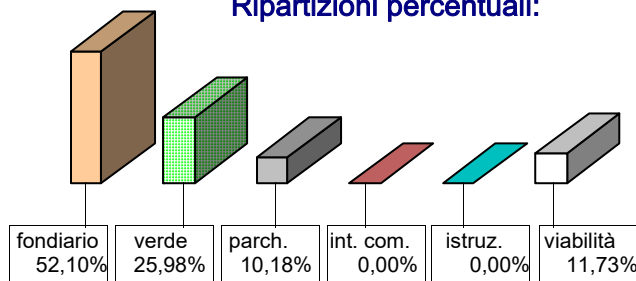
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	16.152	
Sup. fondiaria:	mq	8.415	52,10%
Verde:	mq	4.197	25,98%
Parcheggi:	mq	1.645	10,18%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	5.842	36,17%
Viabilità:	mq	1.895	11,73%
Altezza massima:	ml	25,00	

Superficie
di
cessione
47,90%

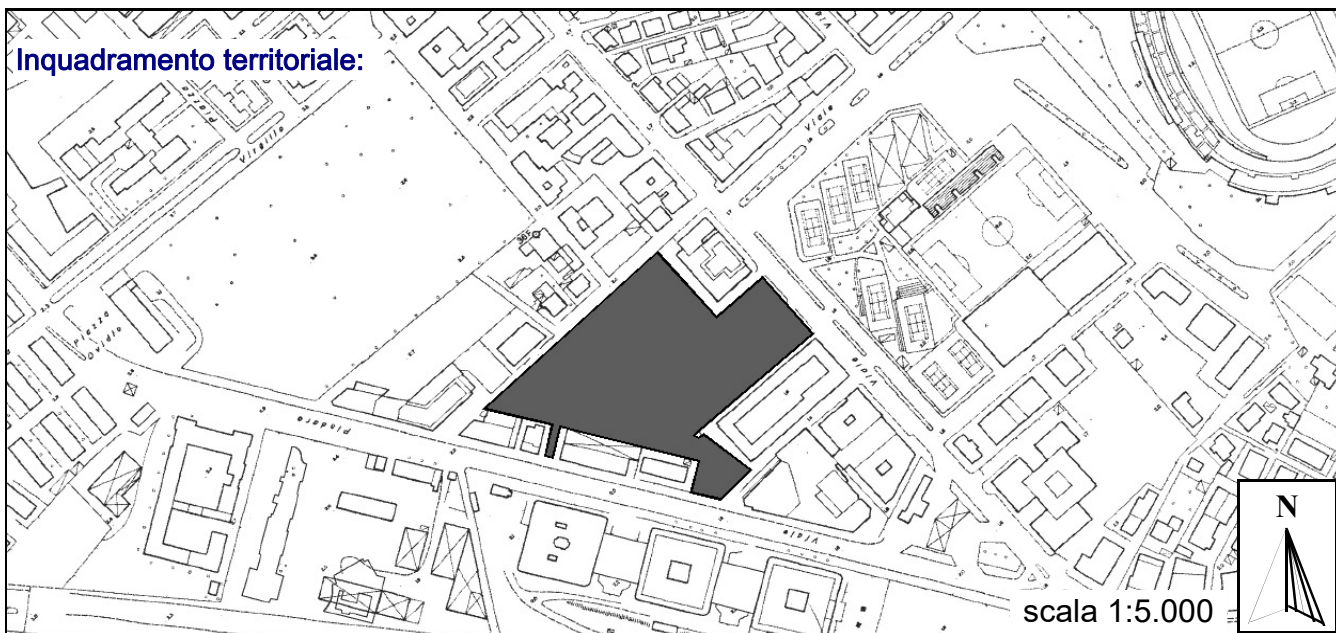
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico in corrispondenza di via Pollione e di un collegamento stradale tra viale Marconi e viale Pindaro

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





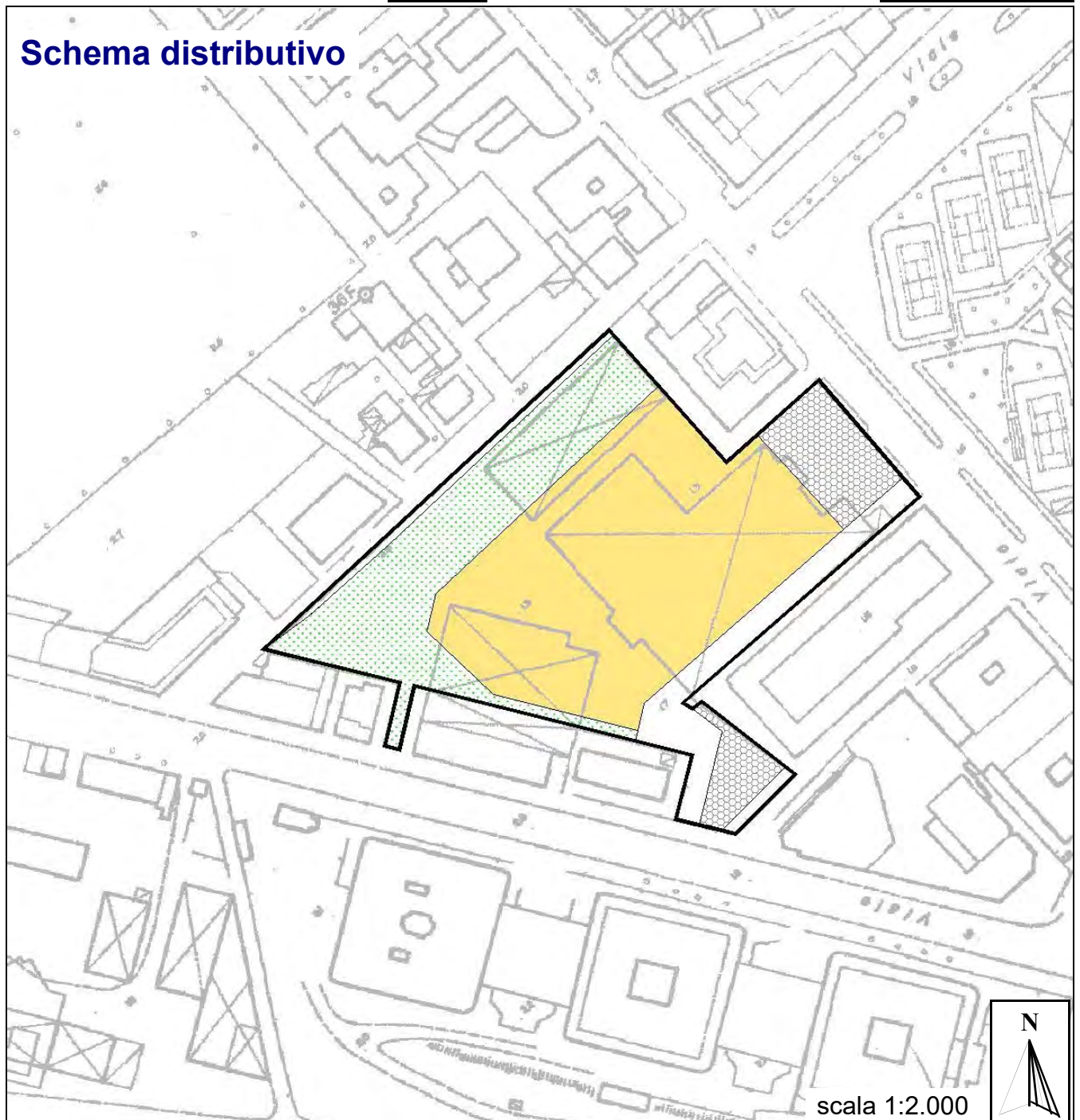
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

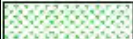
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **6.03**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

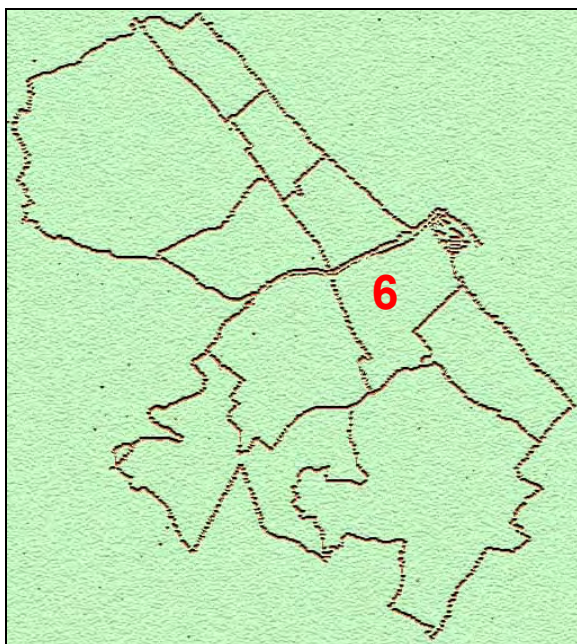
6 .07

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



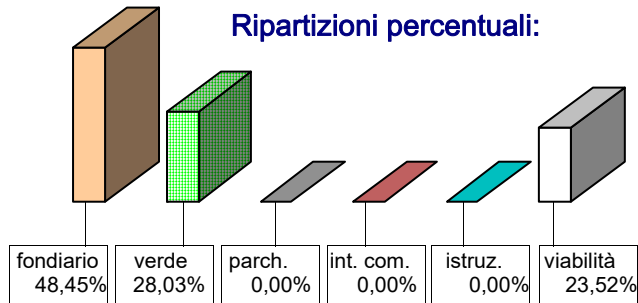
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	2.840	
Sup. fondiaria:	mq	1.376	48,45%
Verde:	mq	796	28,03%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	796	28,03%
Viabilità:	mq	668	23,52%
Altezza massima:	ml	21,30	

Superficie
di
cessione
51,55%

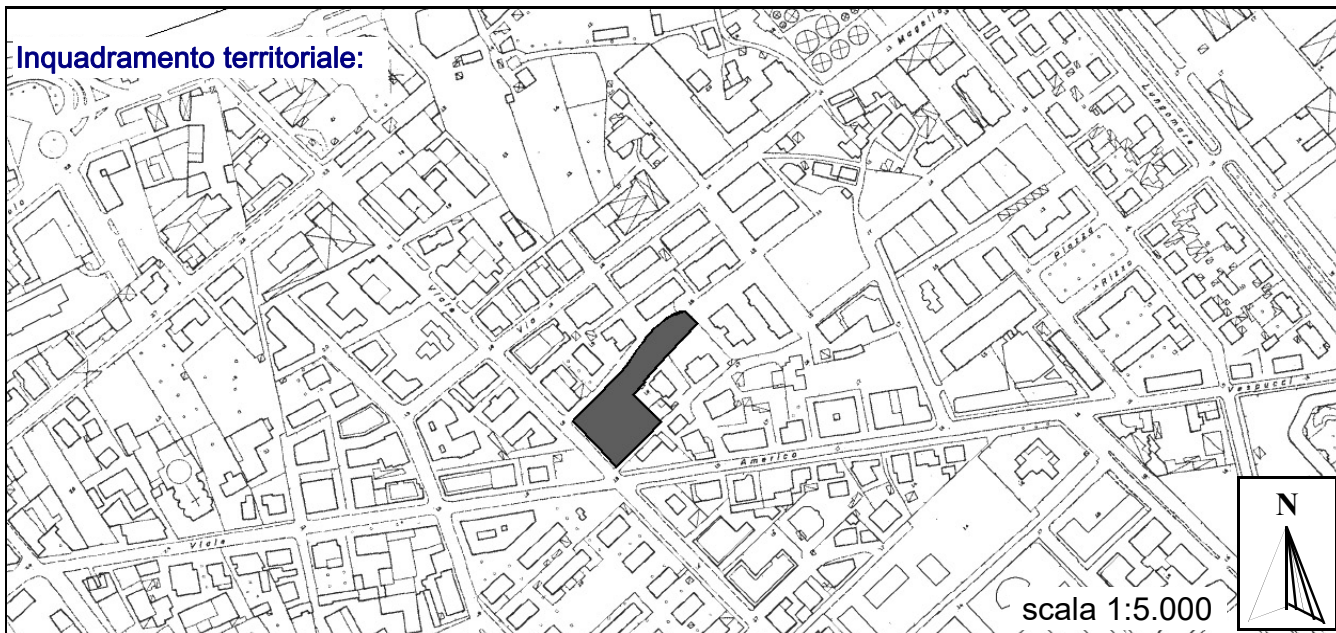
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un allargamento stradale sui fronti prospicienti via Bardet e via Caracciolo.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





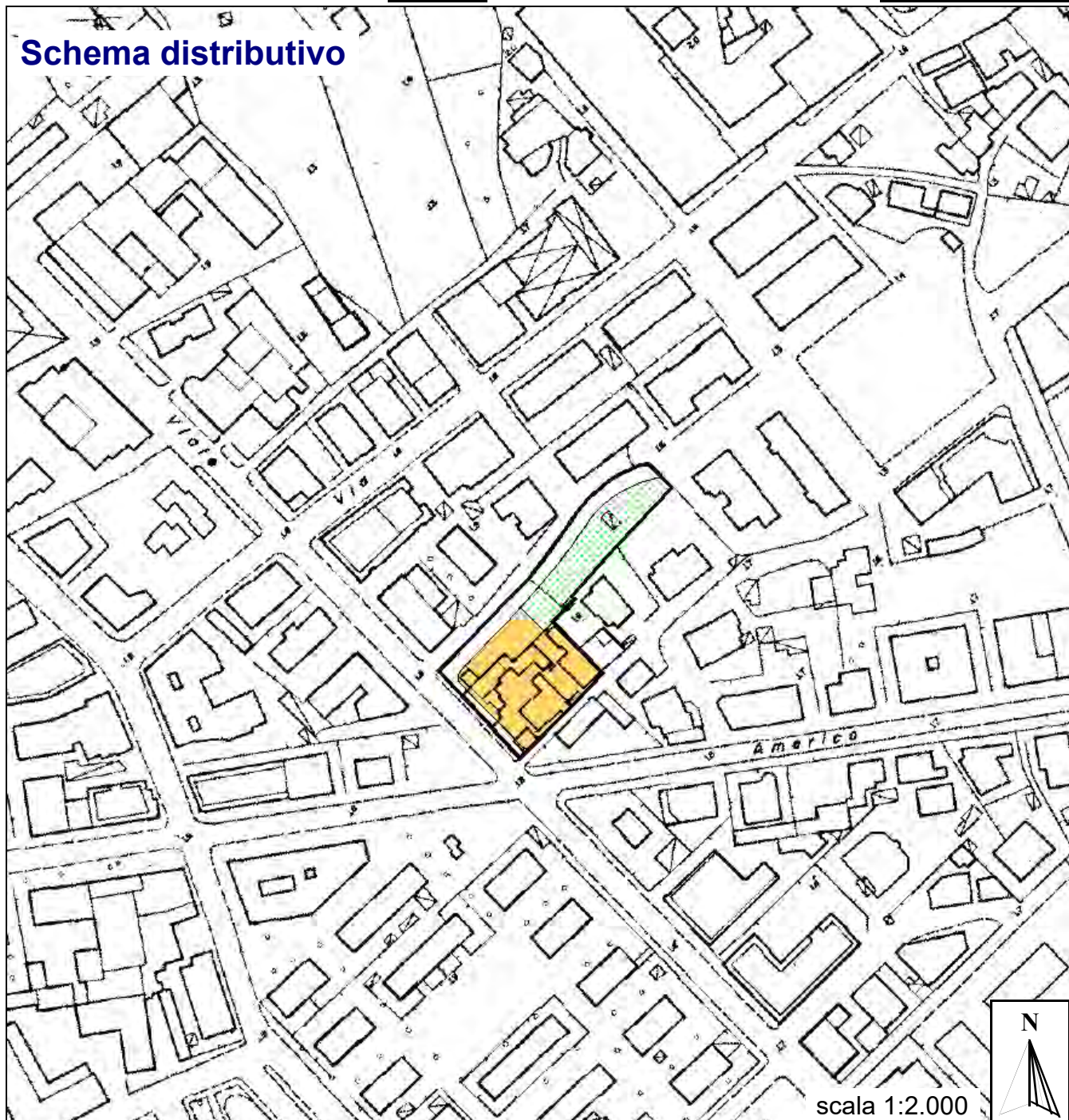
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

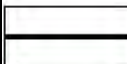
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **6.07**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

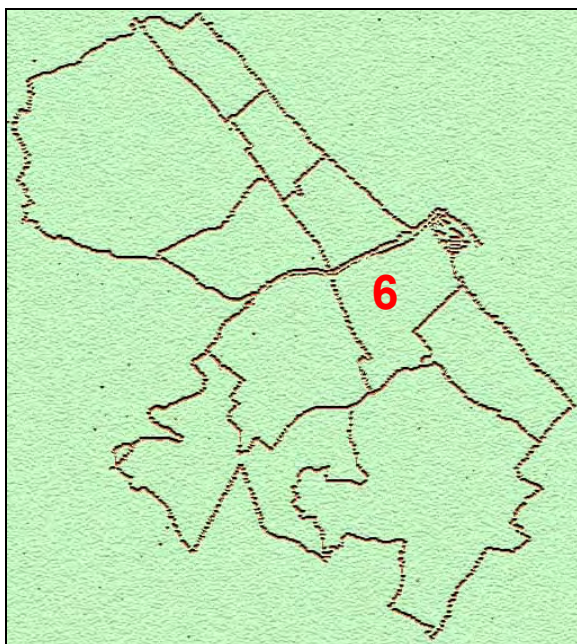
6.14

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



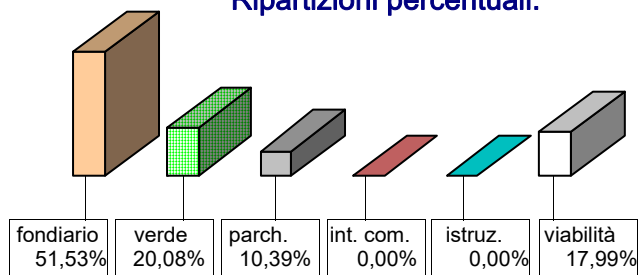
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	1.434	
Sup. fondiaria:	mq	739	51,53%
Verde:	mq	288	20,08%
Parcheggi:	mq	149	10,39%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	437	30,47%
Viabilità:	mq	258	17,99%
Altezza massima:	ml	21,30	

Superficie
di
cessione
48,47%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamento stradale
su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





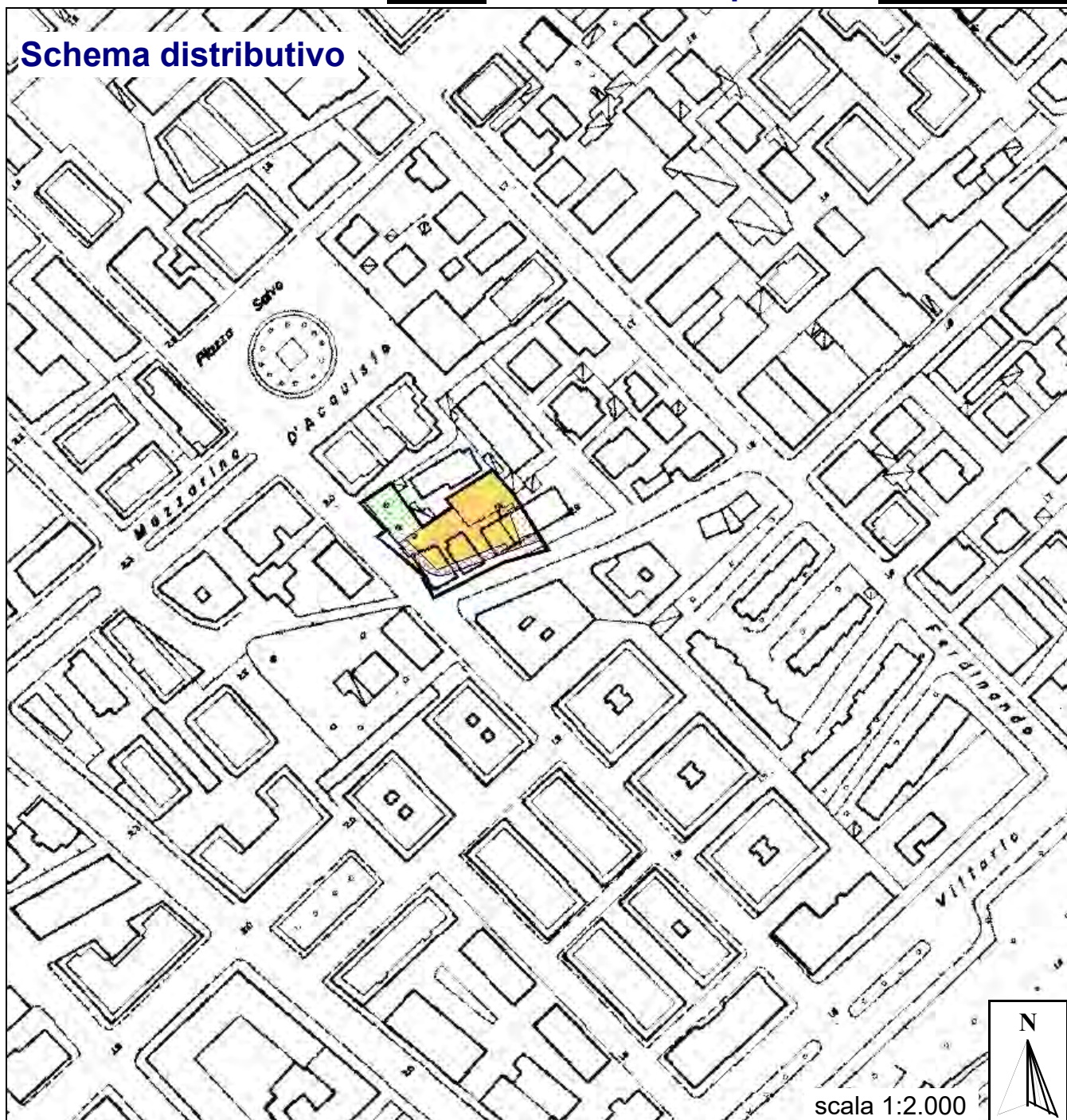
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

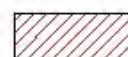
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **6.14**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	---------------------------	---	-----------	---	-------------------------	---	---------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

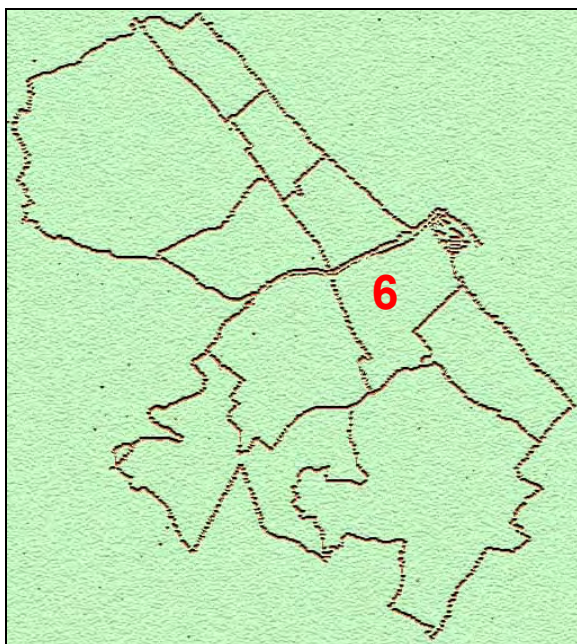
6 .24B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	5.746	
Sup. fondiaria:	mq	2.485	43,25%
Verde:	mq	1.285	22,36%
Parcheggi:	mq	270	4,70%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.555	27,06%
Viabilità:	mq	1.706	29,69%
Altezza massima:	ml	21,30	

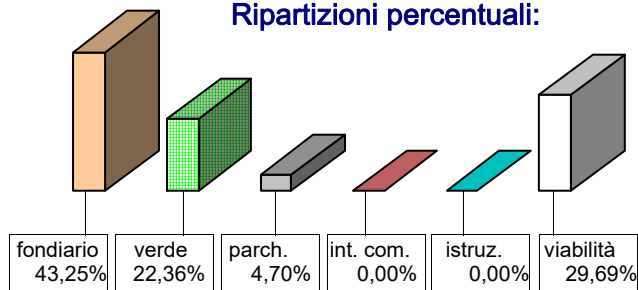
Superficie
di
cessione

56,75%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un collegamento stradale tra via dei Peligni e viale Marconi.
Realizzazione di un giardino lineare in corrispondenza di viale Marconi.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





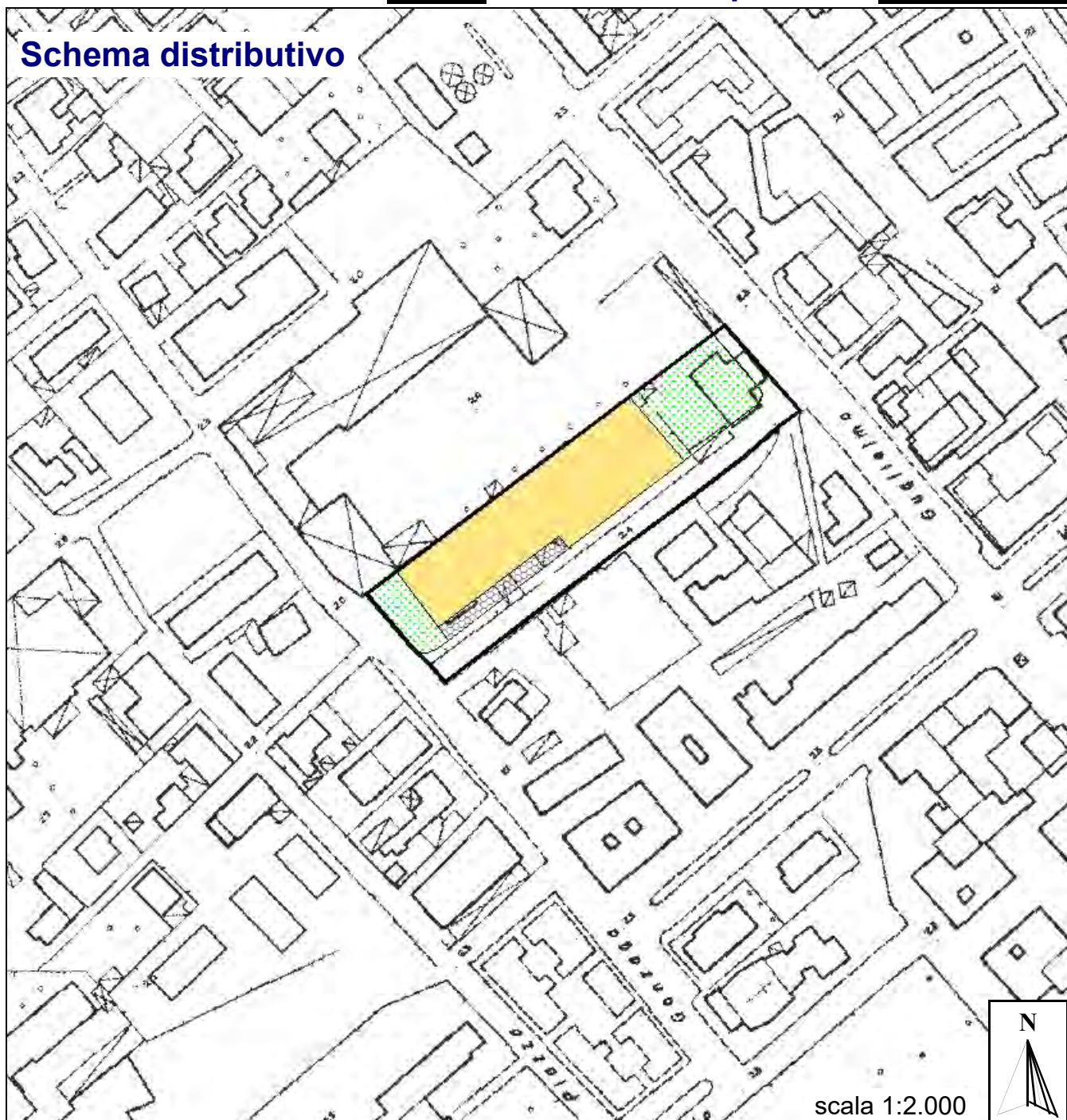
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

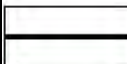
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **6.24B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

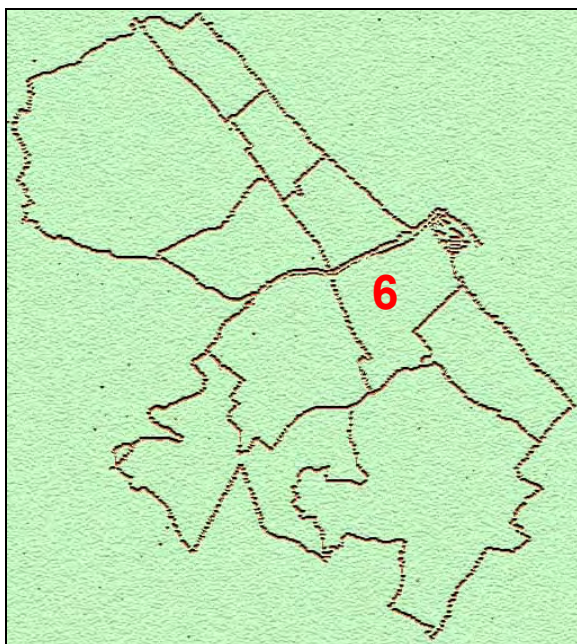
6 .25 sub b

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:

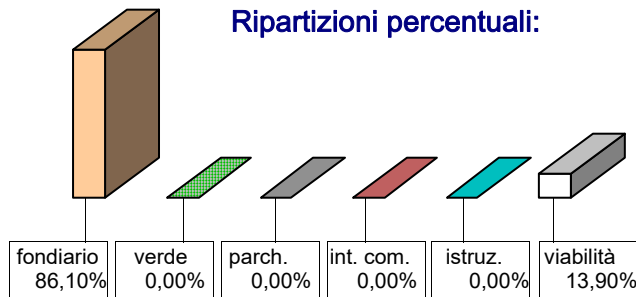


Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	410	
Sup. fondiaria:	mq	353	86,10%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	0	0,00%
Viabilità:	mq	57	13,90%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
13,90%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000



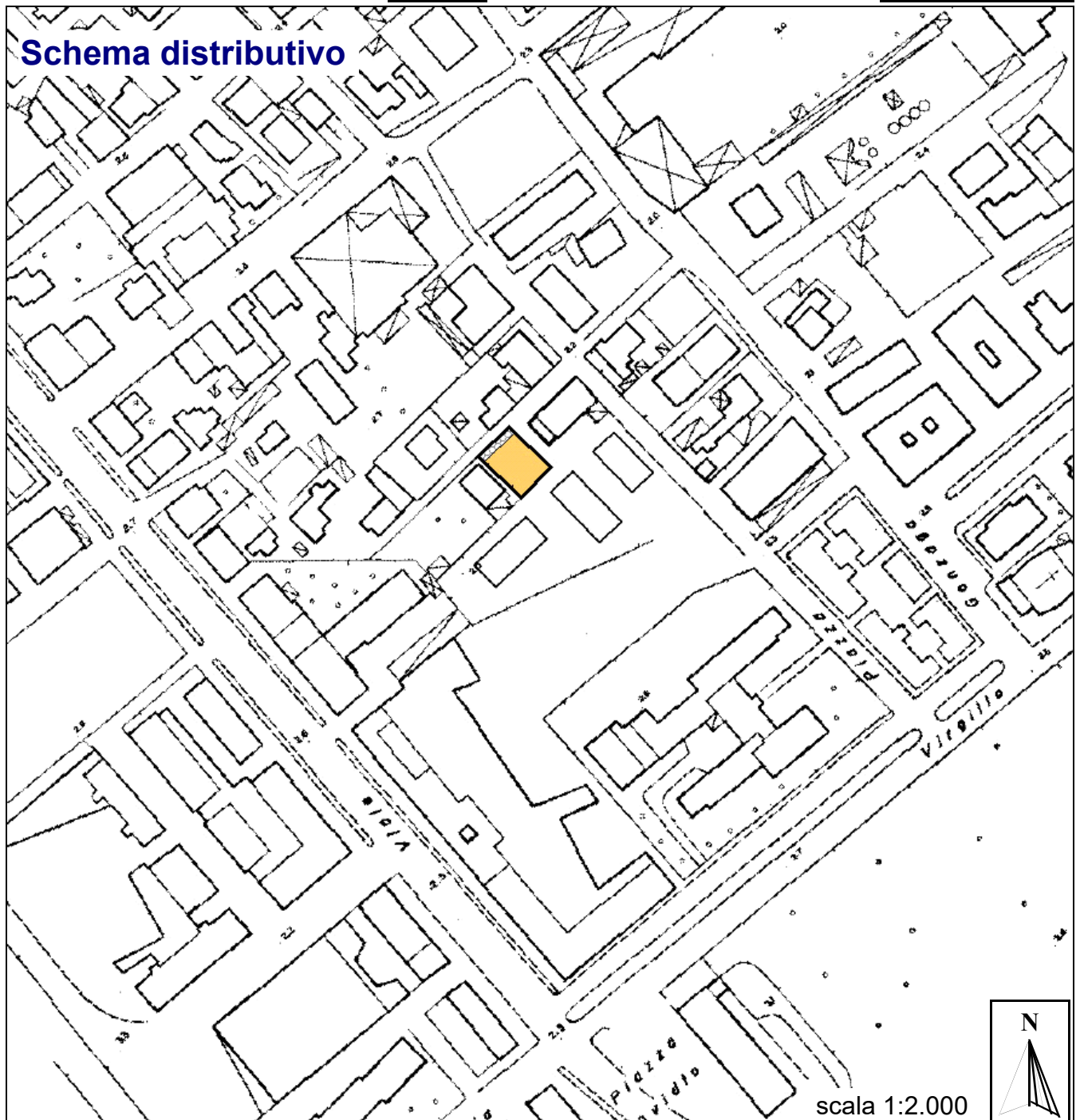
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

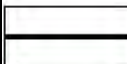
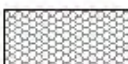
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **6 .25 sub b**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

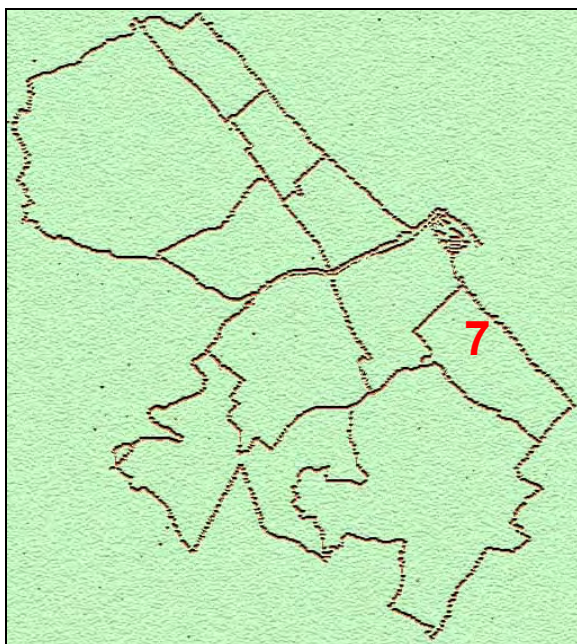
7.09

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	4.386	
Sup. fondiaria:	mq	2.035	46,40%
Verde:	mq	1.536	35,02%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.536	35,02%
Viabilità:	mq	815	18,58%
Altezza massima:	ml	12,30	

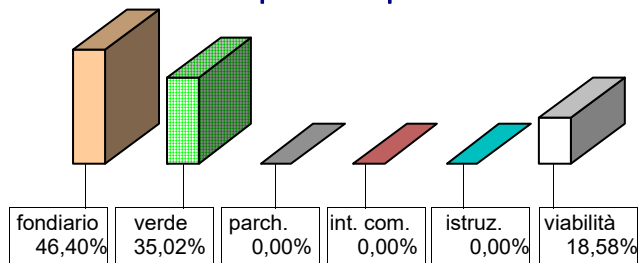
Superficie
di
cessione

53,60%

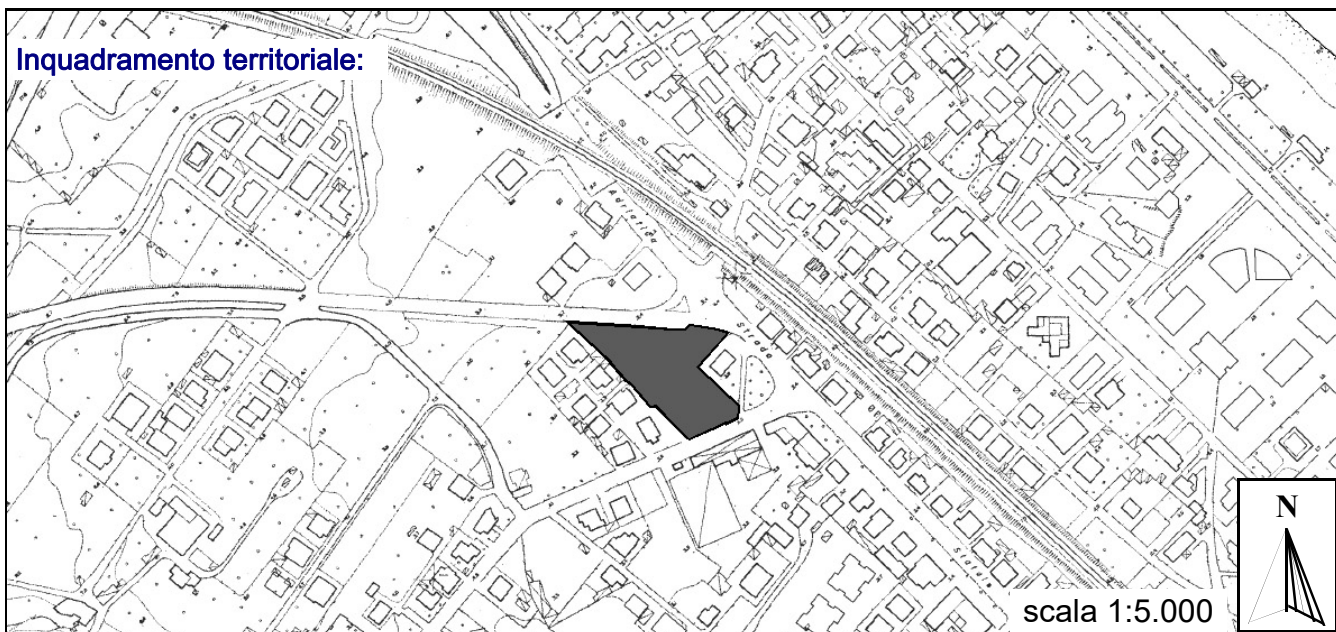
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a giardino in corrispondenza dell'ex svincolo della circonvallazione

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





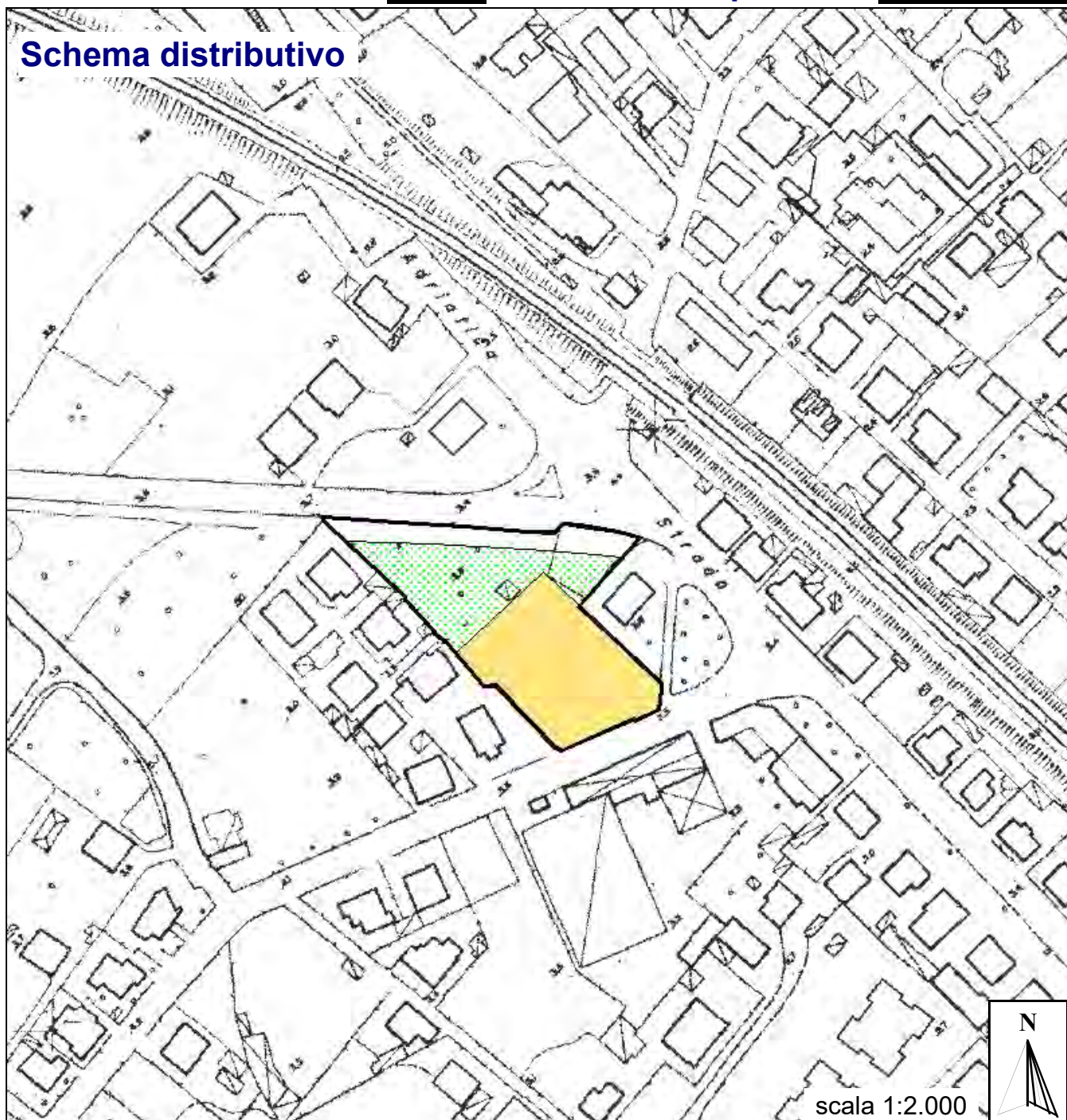
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

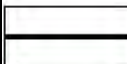
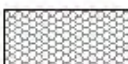
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **7.09**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

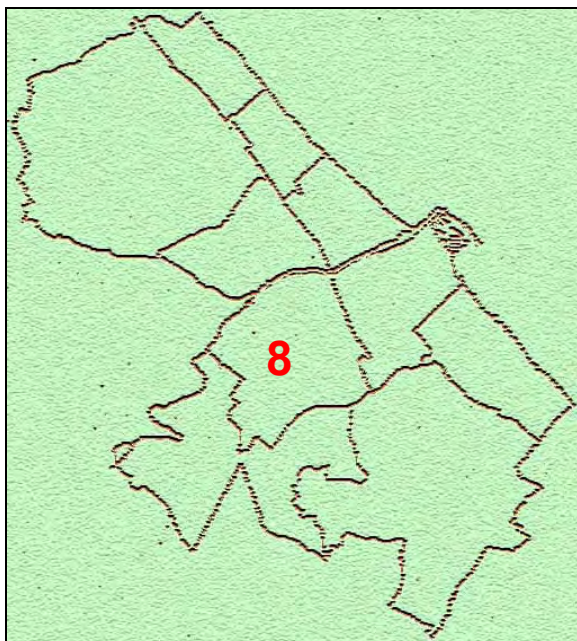
8 .02A sub a

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



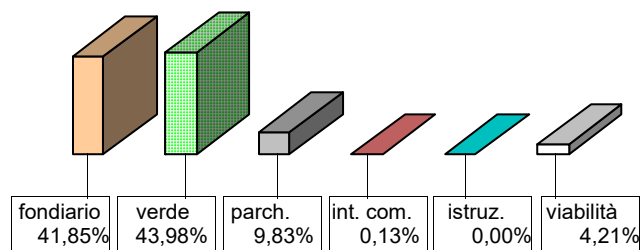
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	14.948	
Sup. fondiaria:	mq	6.255	41,85%
Verde:	mq	6.574	43,98%
Parcheggi:	mq	1.469	9,83%
Int. comune:	mq	20	0,13%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	8.063	53,94%
Viabilità:	mq	630	4,21%
Altezza massima:	ml	25,00	

Superficie
di
cessione
58,15%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un percorso pedonale all'interno di un giardino lineare alberato di collegamento tra via Einaudi e strada comunale Piana, con funzione di raccordo

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





Sottozona urbanistica B7

Comparto: 8 .02A sub a

Schema distributivo

scala 1:2.000

scala 1:2.000



	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi
					Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

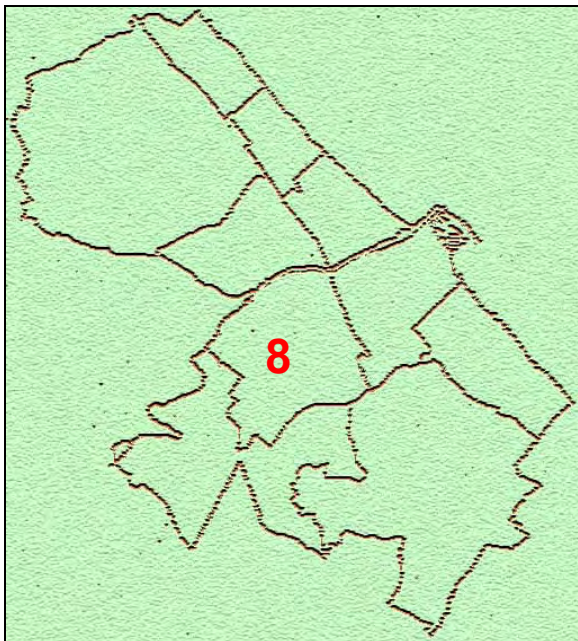
Comparto:

8 .02B

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

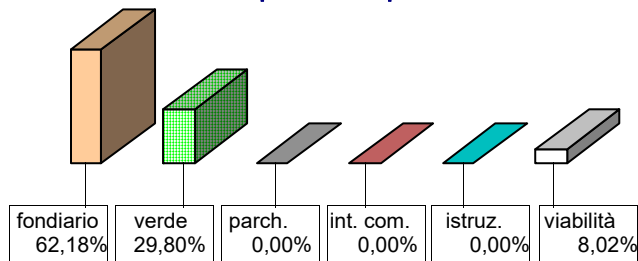
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	7.047	
Sup. fondiaria:	mq	4.382	62,18%
Verde:	mq	2.100	29,80%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.100	29,80%
Viabilità:	mq	565	8,02%
Altezza massima:	ml	18,30	

Superficie
di
cessione
37,82%

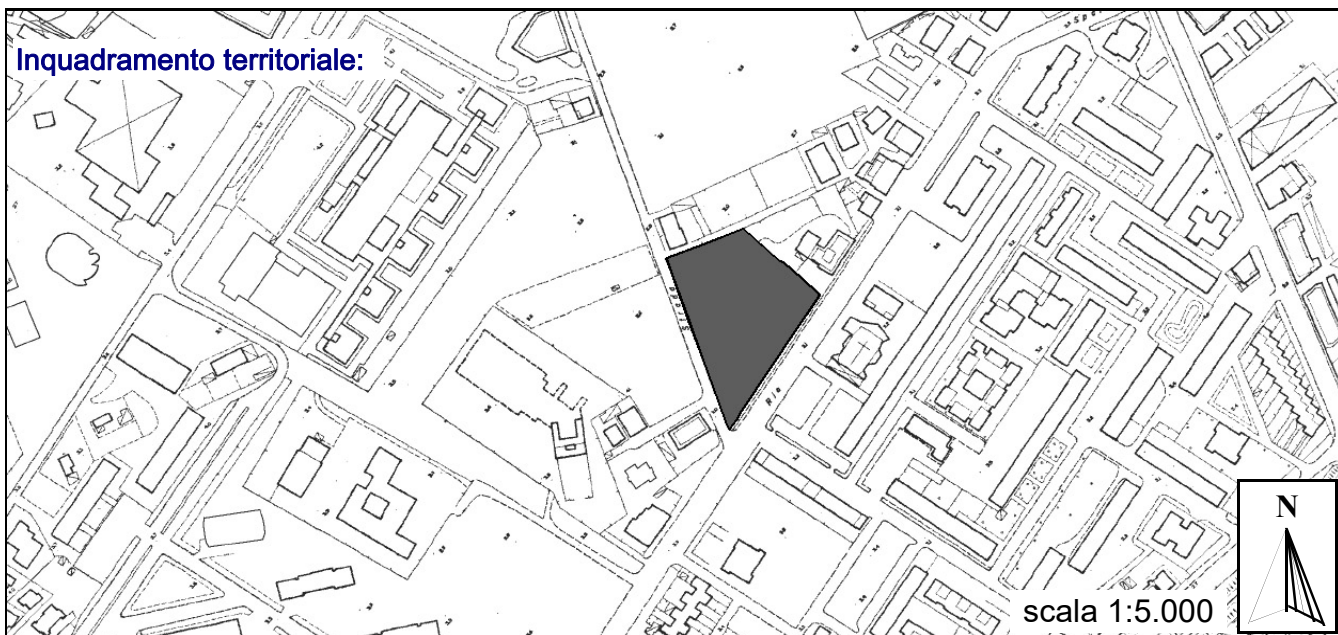
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





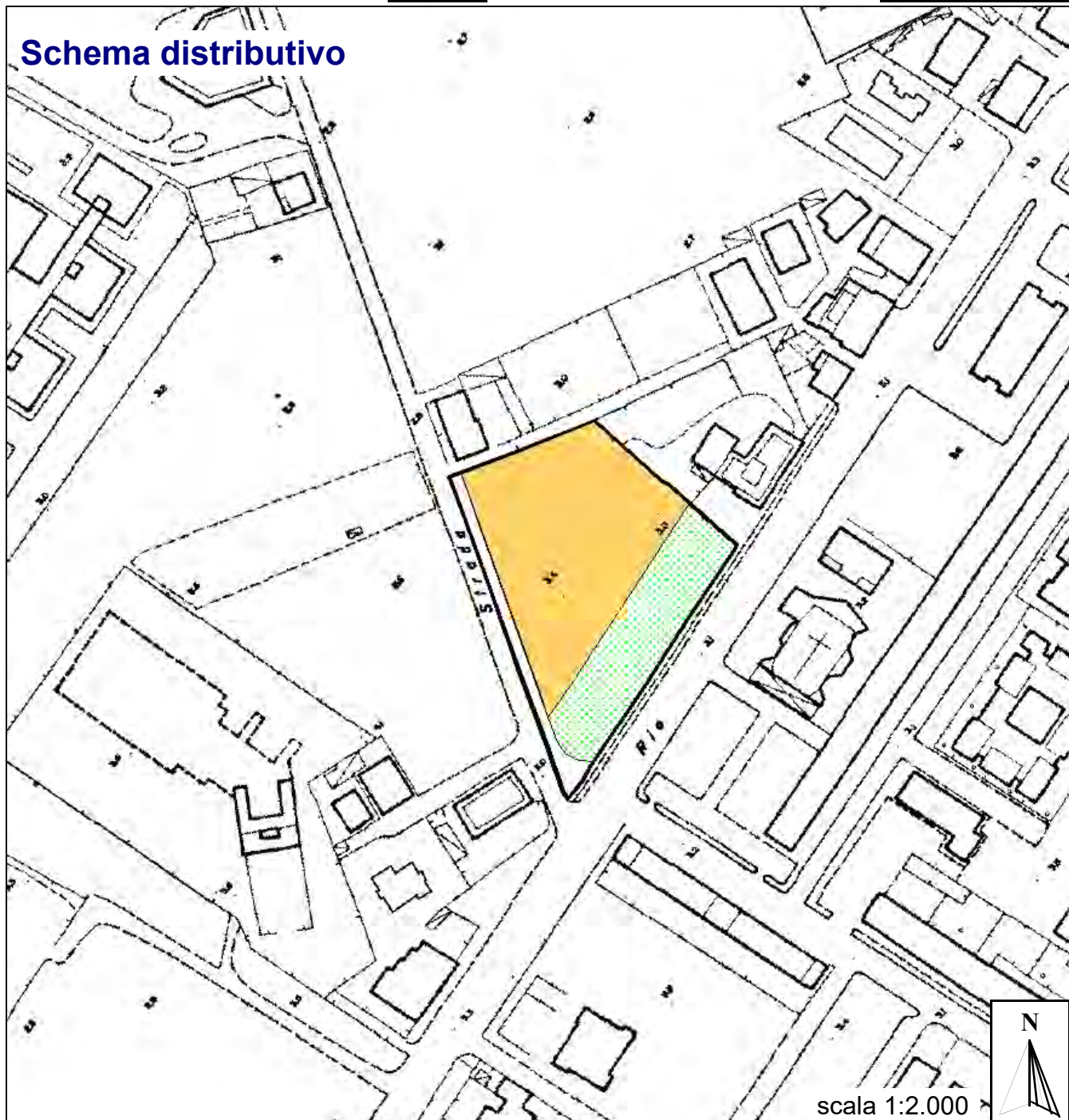
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

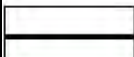
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8.02B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

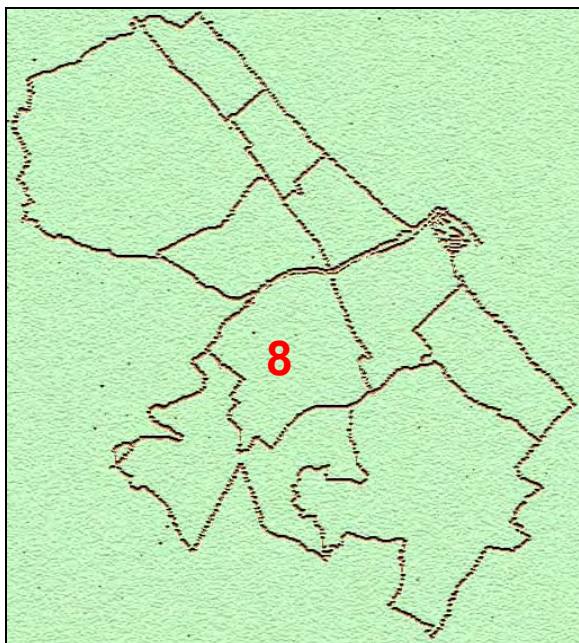
8 .02C

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



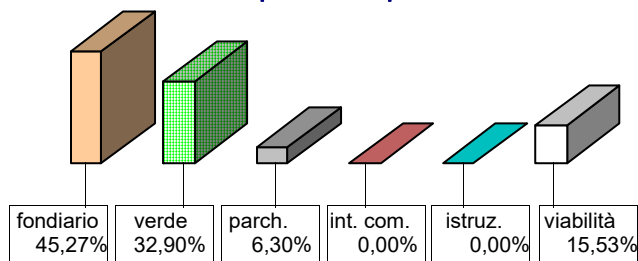
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	15.841	
Sup. fondiaria:	mq	7.171	45,27%
Verde:	mq	5.210	32,90%
Parcheggi:	mq	998	6,30%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	6.208	39,20%
Viabilità:	mq	2.462	15,53%
Altezza massima:	ml	18,30	

Superficie
di
cessione
54,73%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto. Realizzazione di uno spazio pubblico a giardino o piazza sul fronte del comparto prospiciente il rilevato ferroviario

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





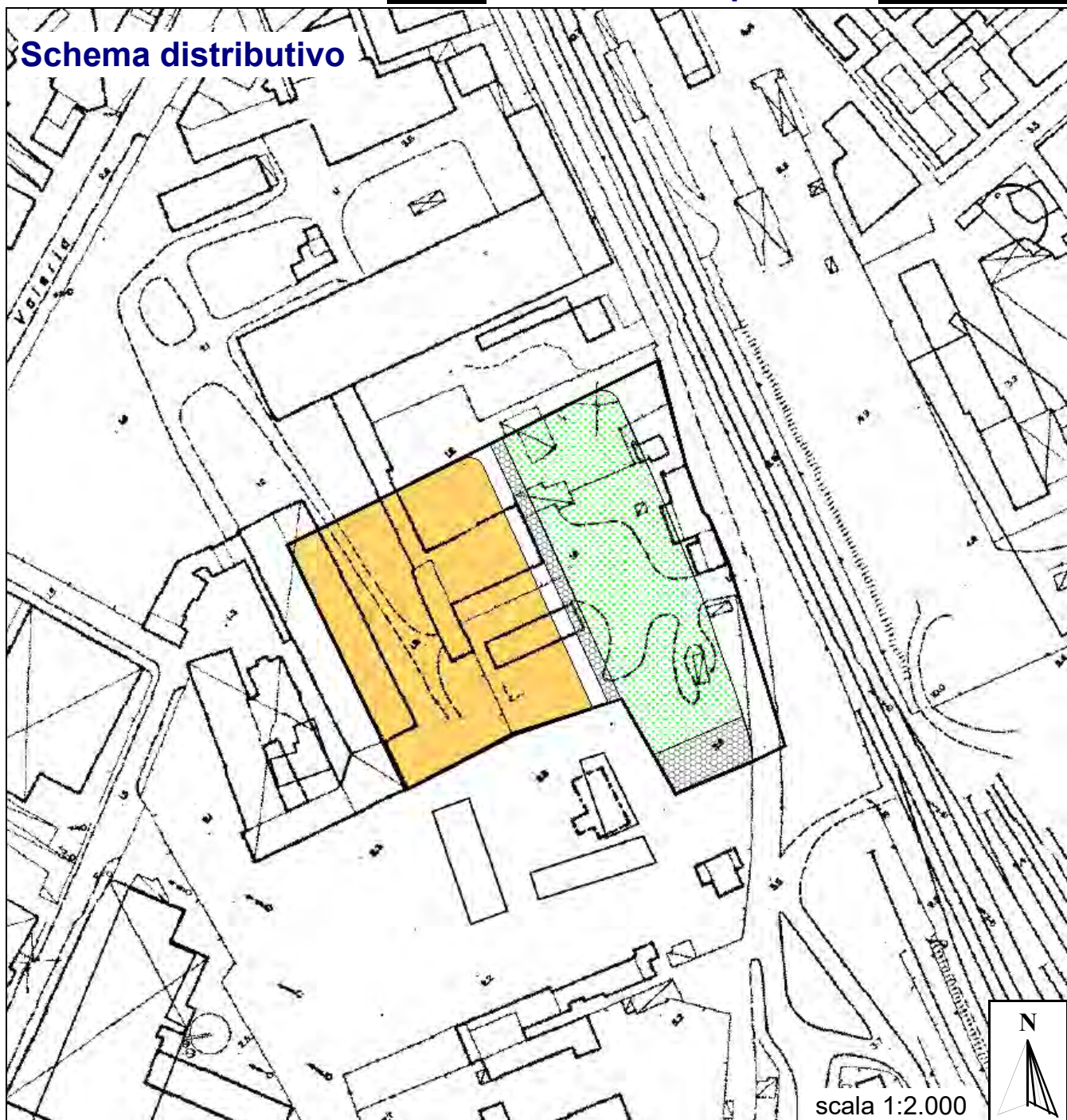
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

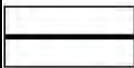
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8.02C**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

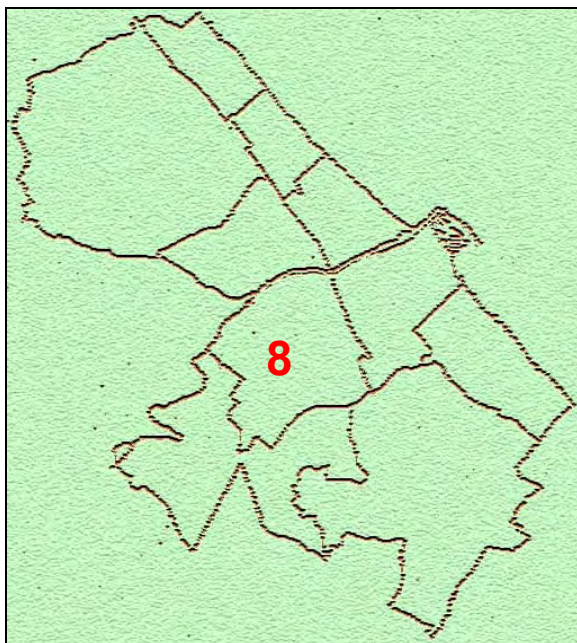
Comparto:

8 .04A1

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



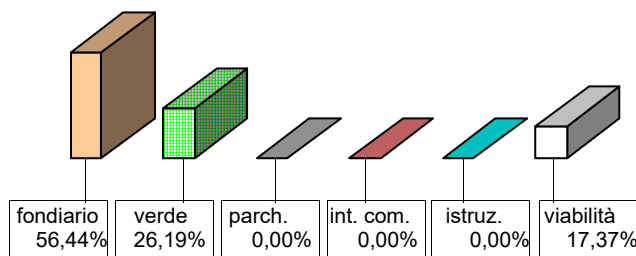
Parametri urbanistici:

Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	1.203	
Sup. fondiaria:	mq	679	56,44%
Verde:	mq	315	26,19%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	315	26,19%
Viabilità:	mq	209	17,37%
Altezza massima:	ml	15,30	

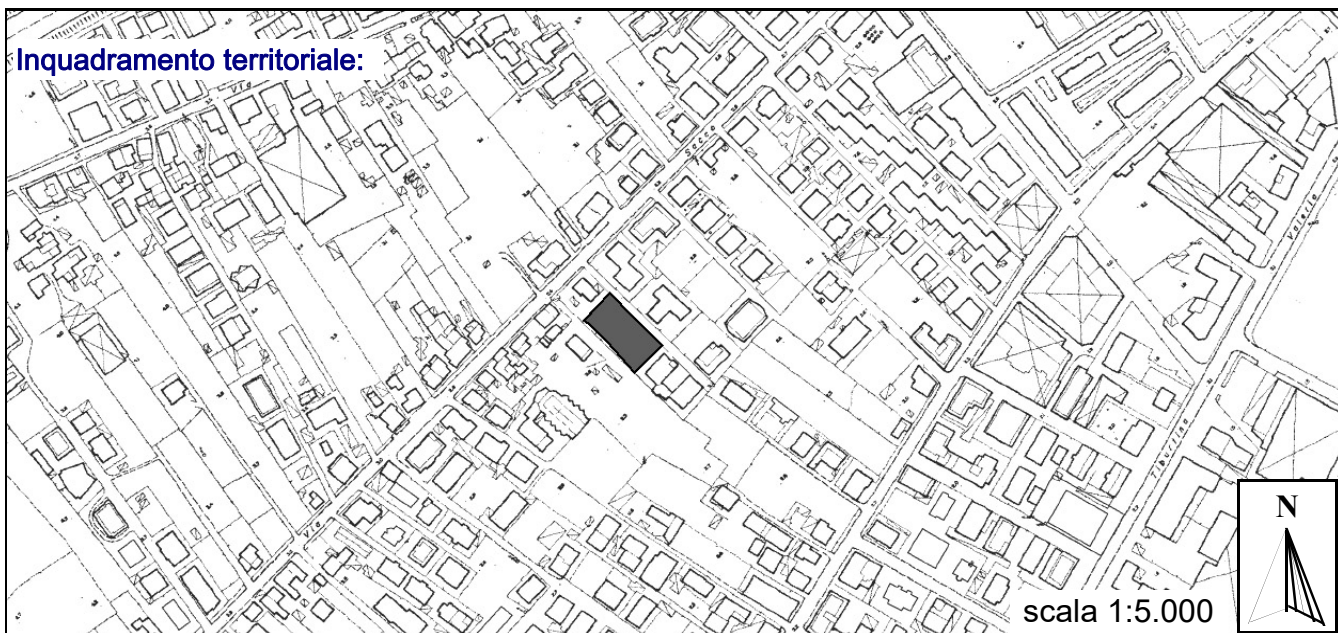
Superficie
di
cessione
43,56%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





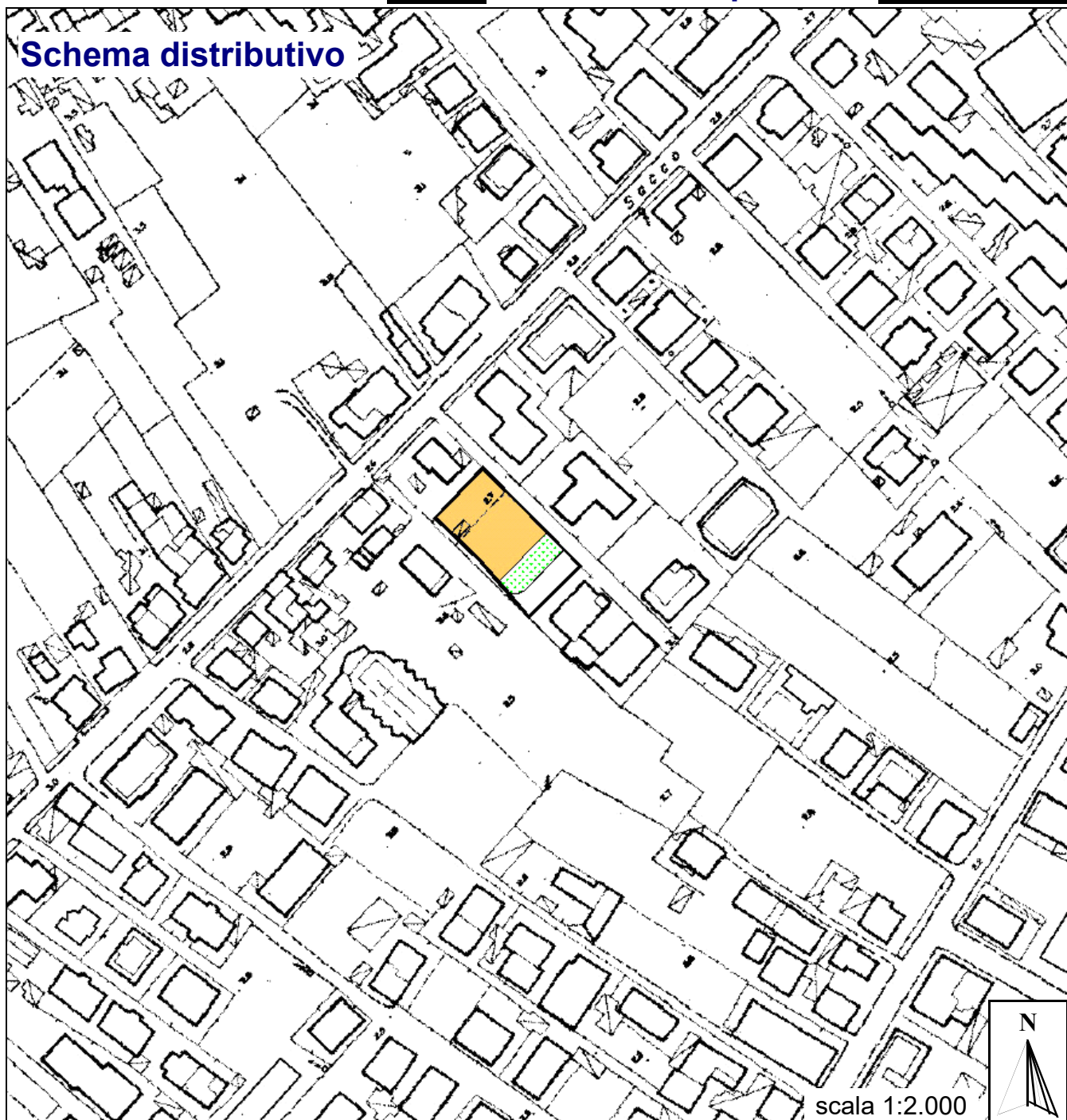
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

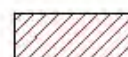
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8 .04A1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

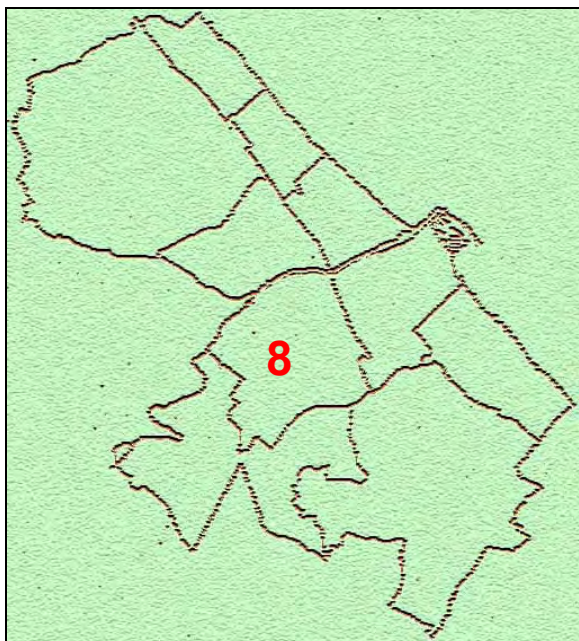
Comparto:

8.04A2

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

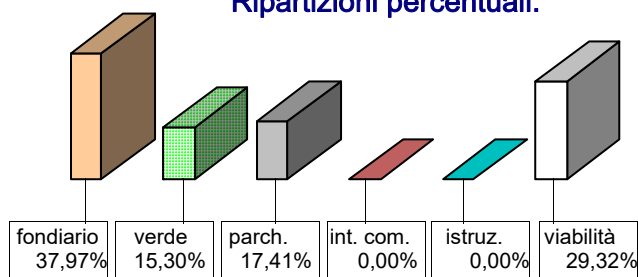
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	4.280	
Sup. fondiaria:	mq	1.625	37,97%
Verde:	mq	655	15,30%
Parcheggi:	mq	745	17,41%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.400	32,71%
Viabilità:	mq	1.255	29,32%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
62,03%

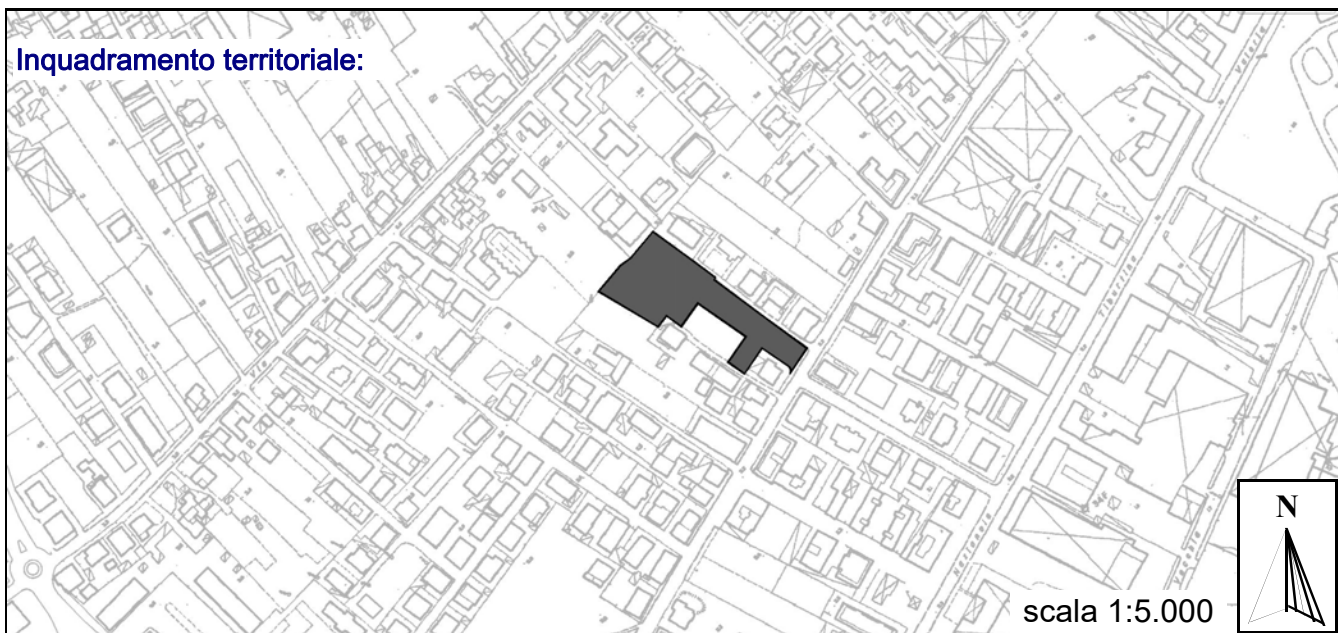
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





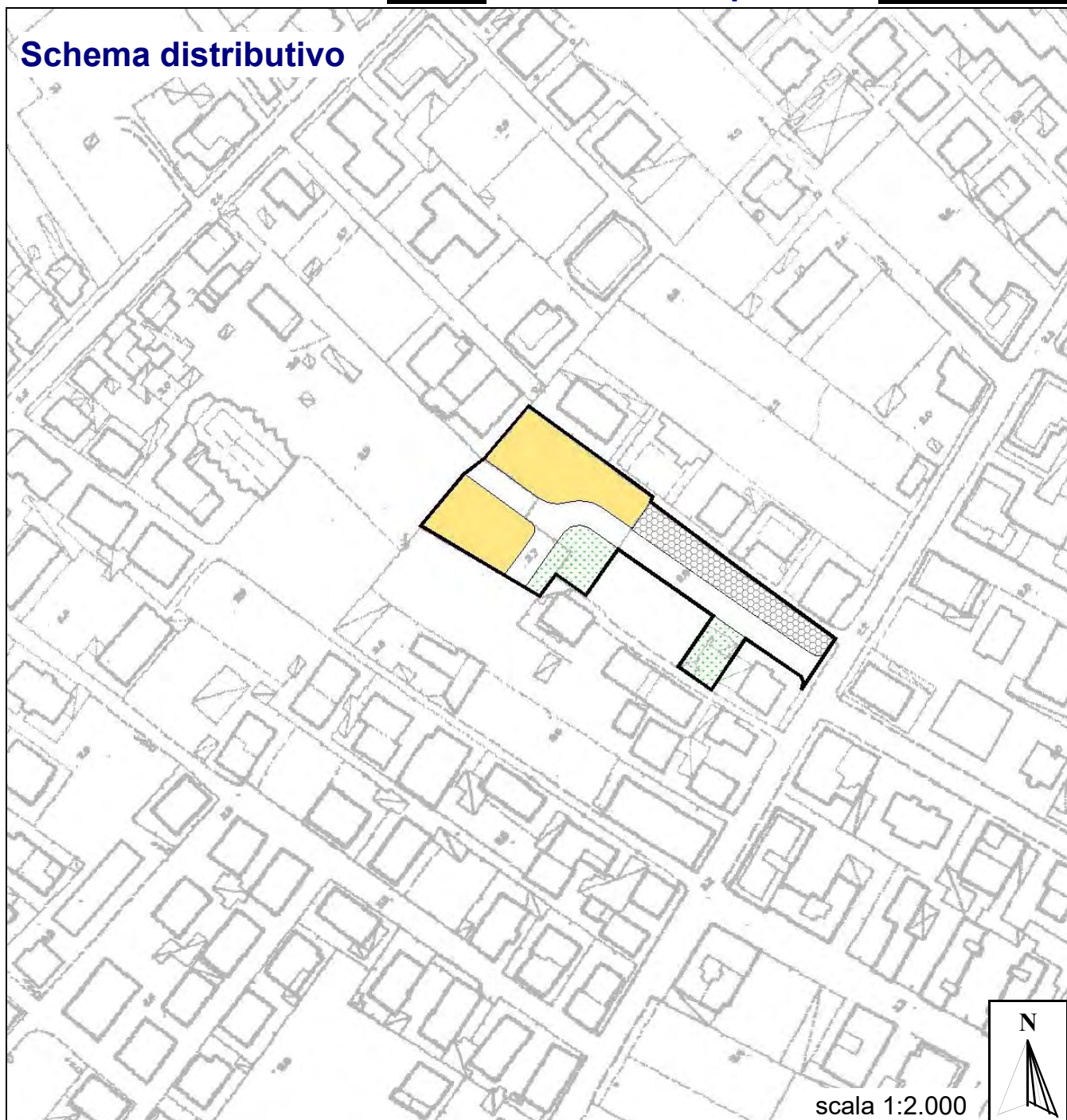
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

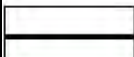
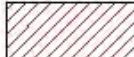
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8 .04A2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione						



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

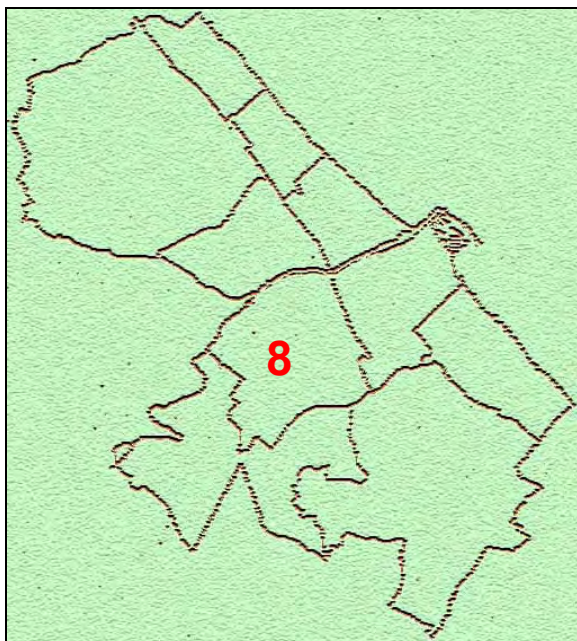
8.04B1

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



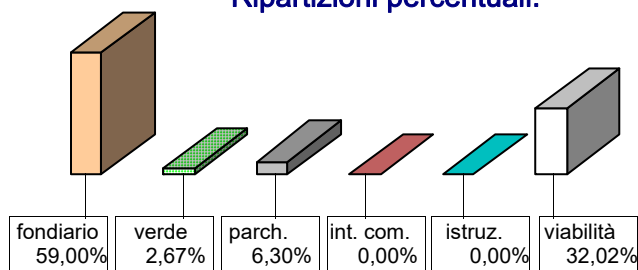
Utilizzazione:	mq/mq	0,35	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	1.983	
Sup. fondiaria:	mq	1.170	59,00%
Verde:	mq	53	2,67%
Parcheggi:	mq	125	6,30%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	178	8,98%
Viabilità:	mq	635	32,02%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
41,00%

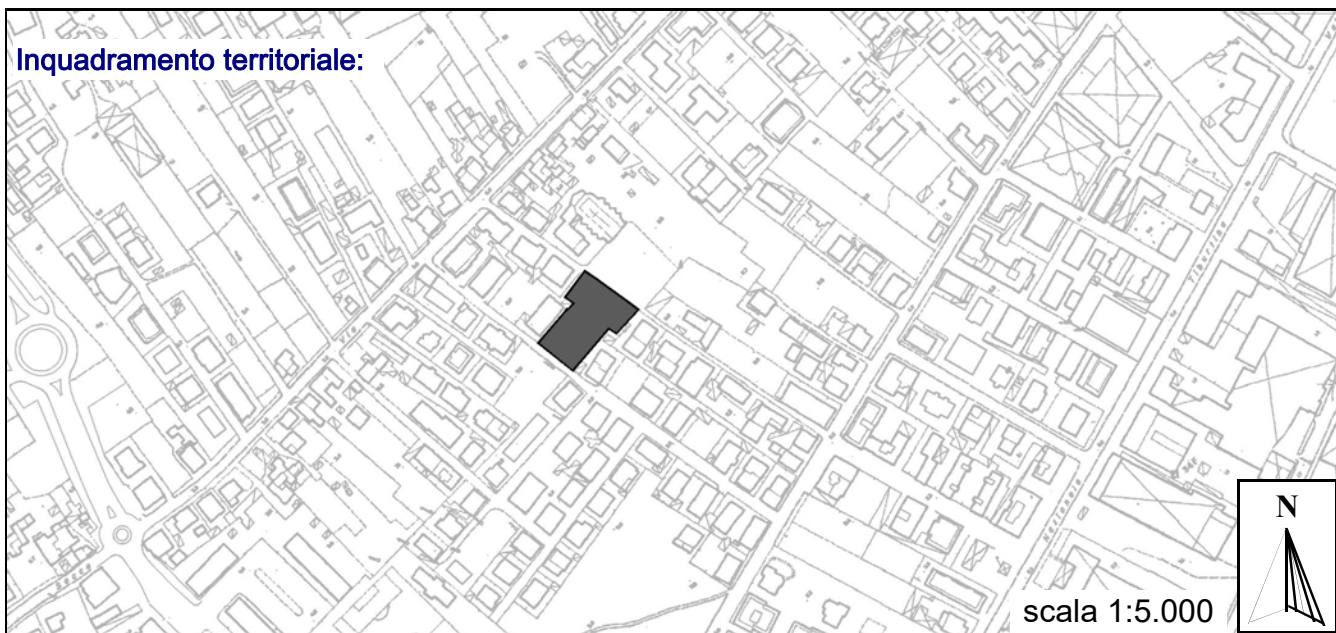
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





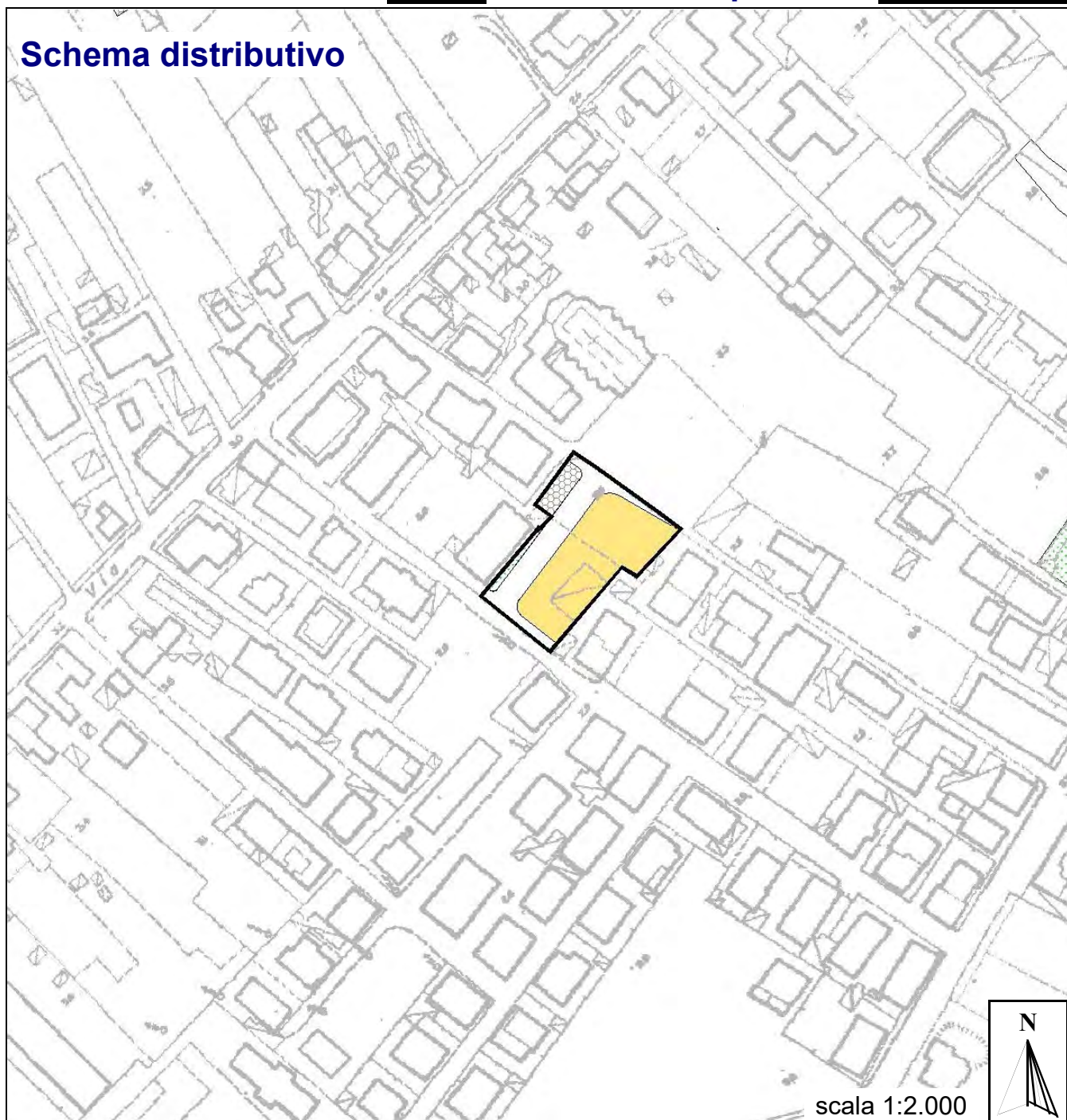
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

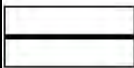
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8 .04B1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

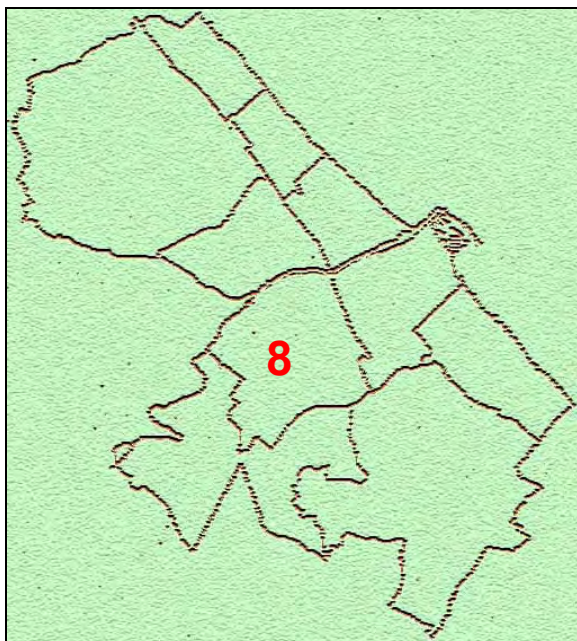
Comparto:

8 .04B2

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

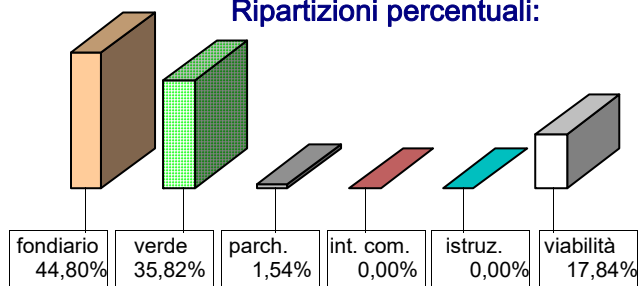
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	3.895	
Sup. fondiaria:	mq	1.745	44,80%
Verde:	mq	1.395	35,82%
Parcheggi:	mq	60	1,54%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.455	37,36%
Viabilità:	mq	695	17,84%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
55,20%

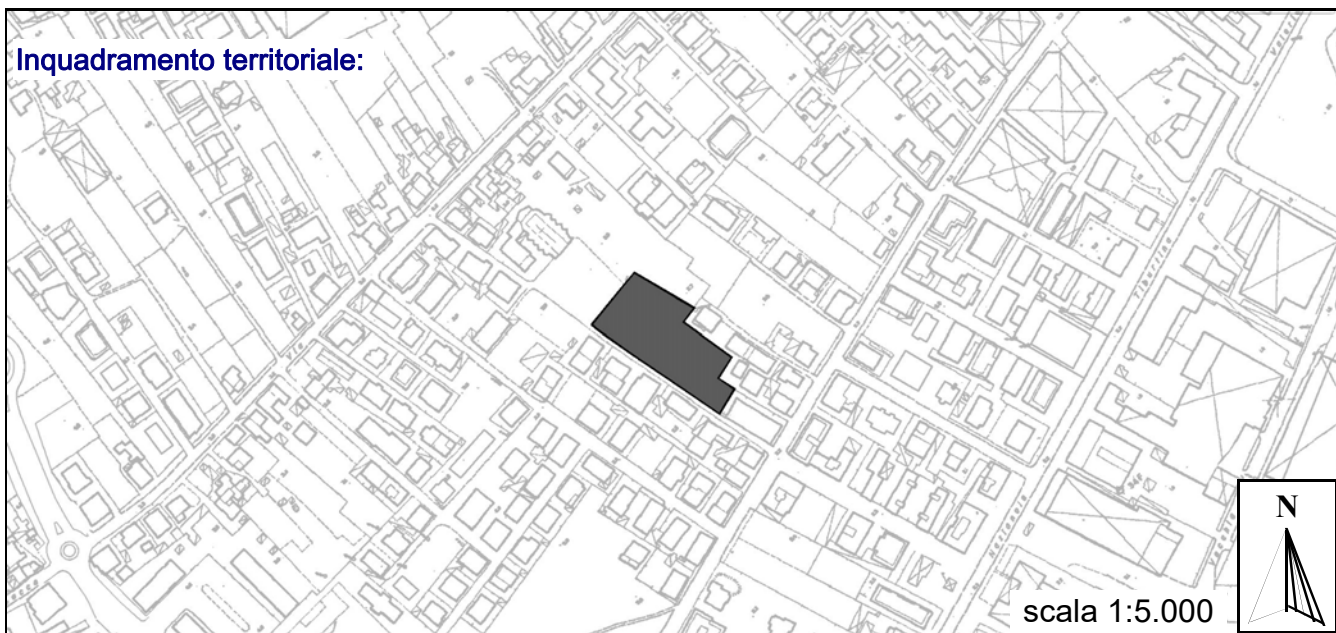
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





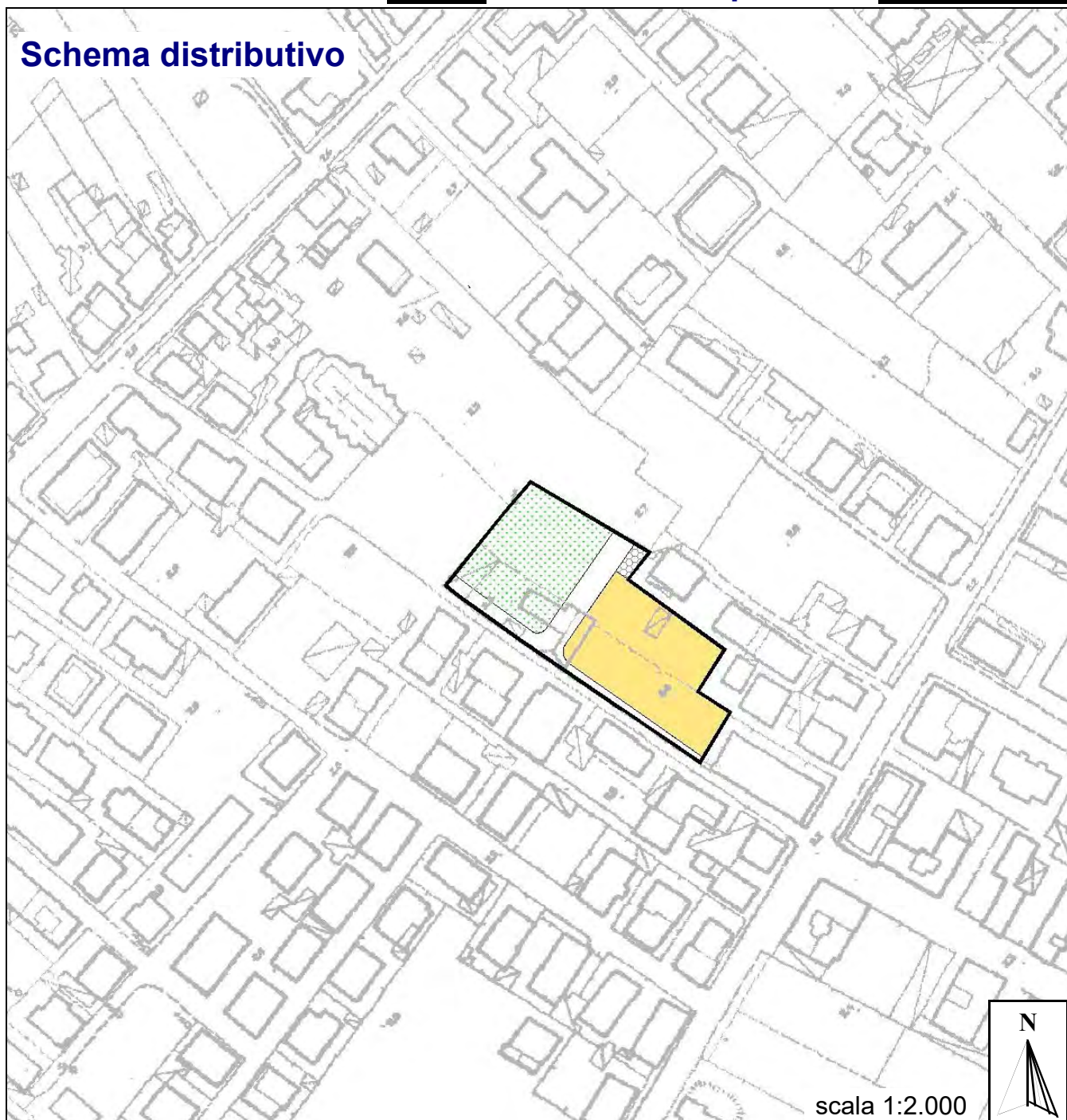
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8 .04B2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	---------------------------	---	-----------	---	-------------------------	---	---------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

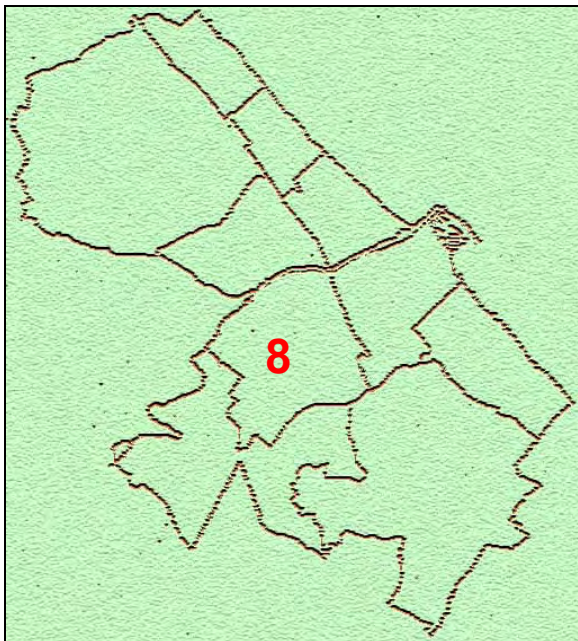
Comparto:

8.05B1a

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



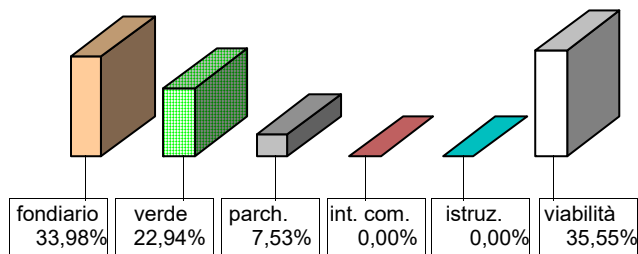
Parametri urbanistici:

Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	2.855	
Sup. fondiaria:	mq	970	33,98%
Verde:	mq	655	22,94%
Parcheggi:	mq	215	7,53%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	870	30,47%
Viabilità:	mq	1.015	35,55%
Altezza massima:	ml	18,30	

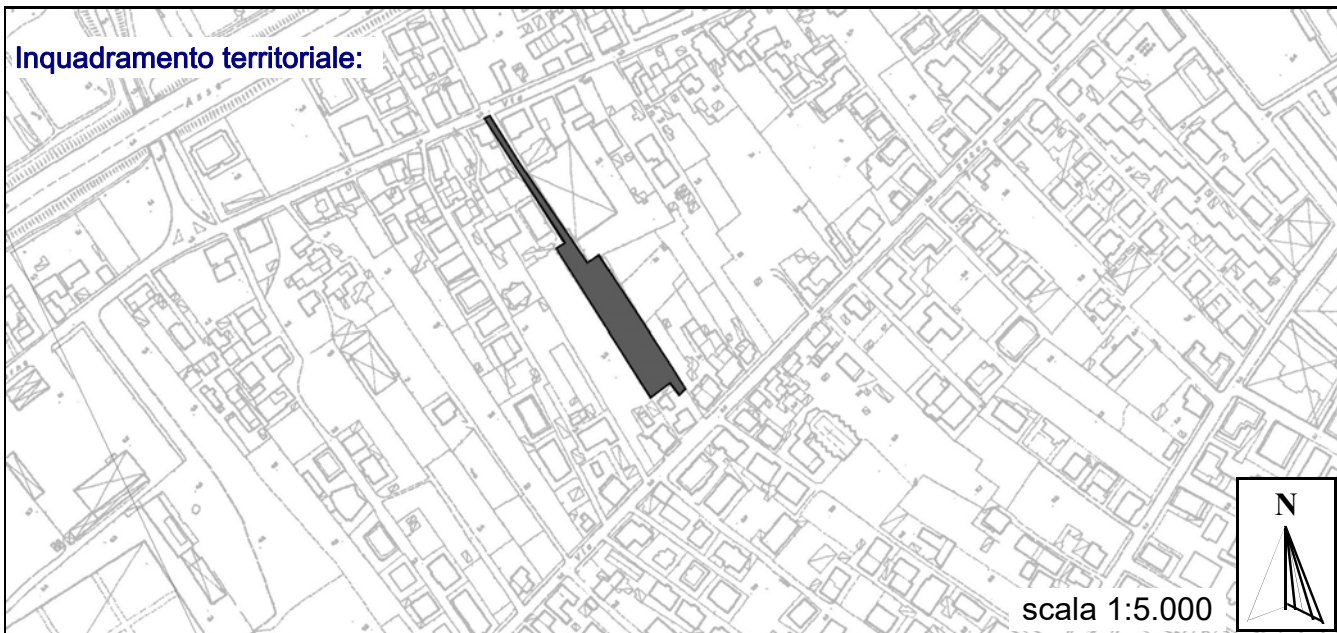
Superficie
di
cessione
66,02%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





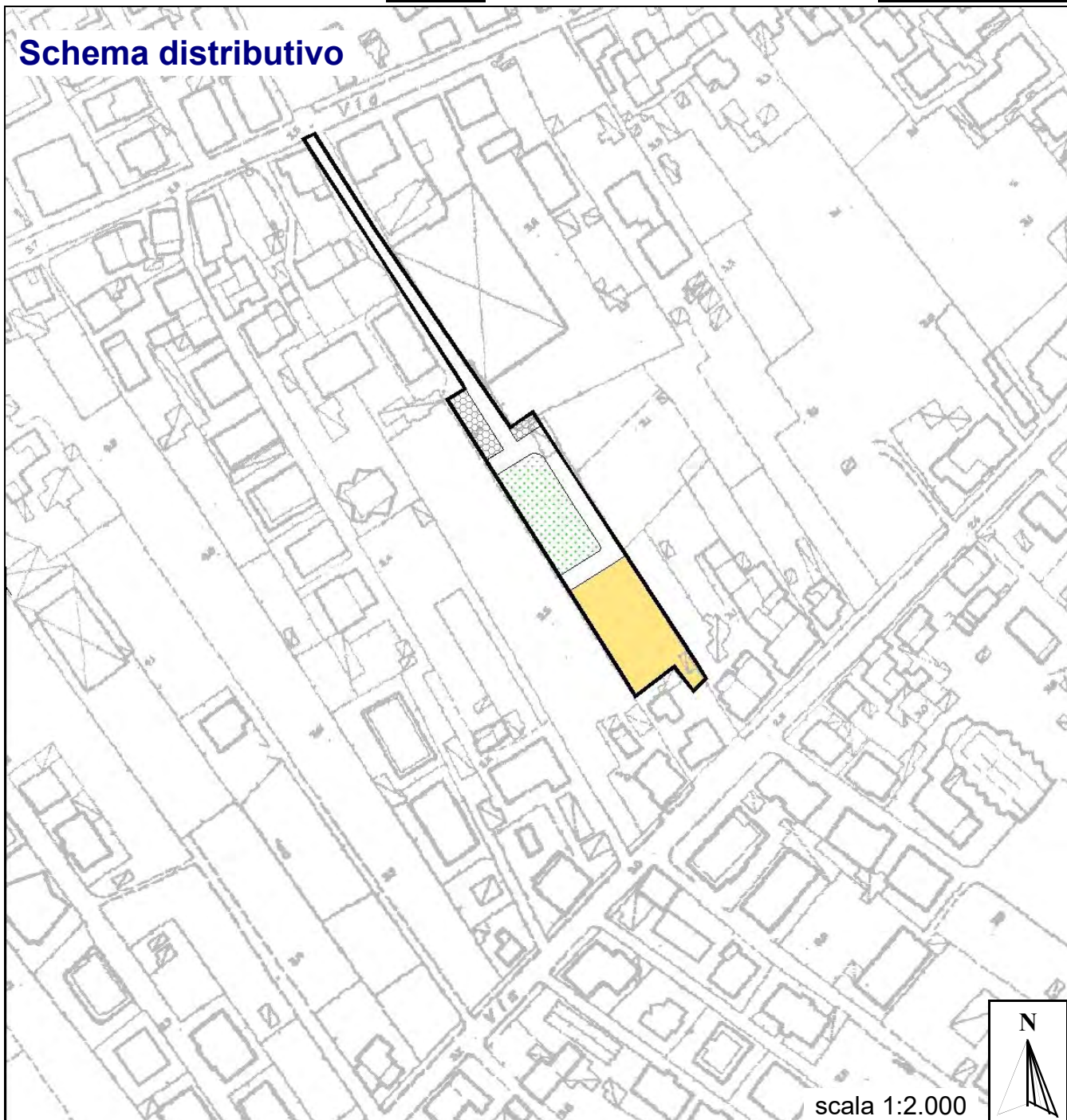
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

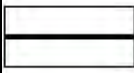
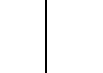
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8.05B1a**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione						



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

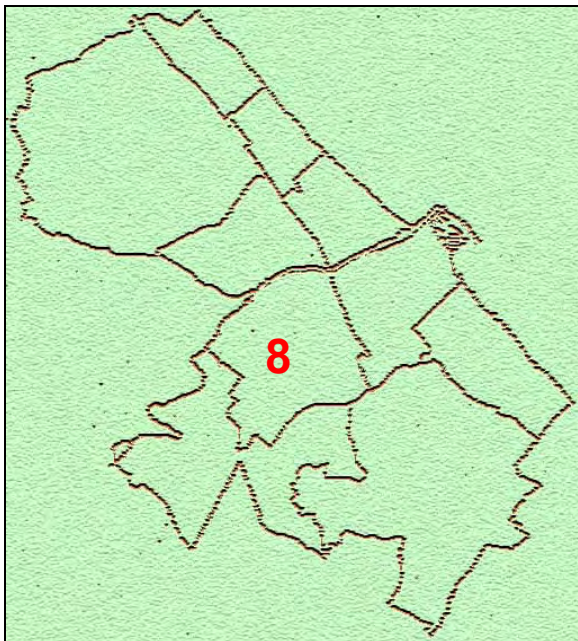
Comparto:

8 .05B1b

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



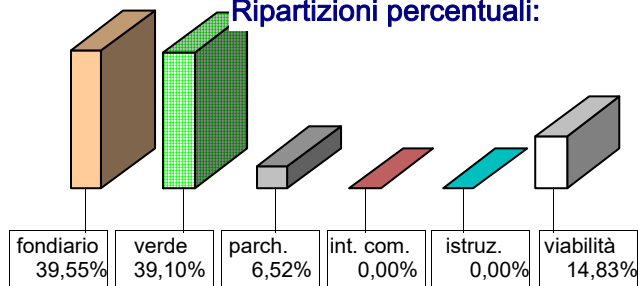
Parametri urbanistici:

Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	2.225	
Sup. fondiaria:	mq	880	39,55%
Verde:	mq	870	39,10%
Parcheggi:	mq	145	6,52%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.015	45,62%
Viabilità:	mq	330	14,83%
Altezza massima:	ml	18,30	

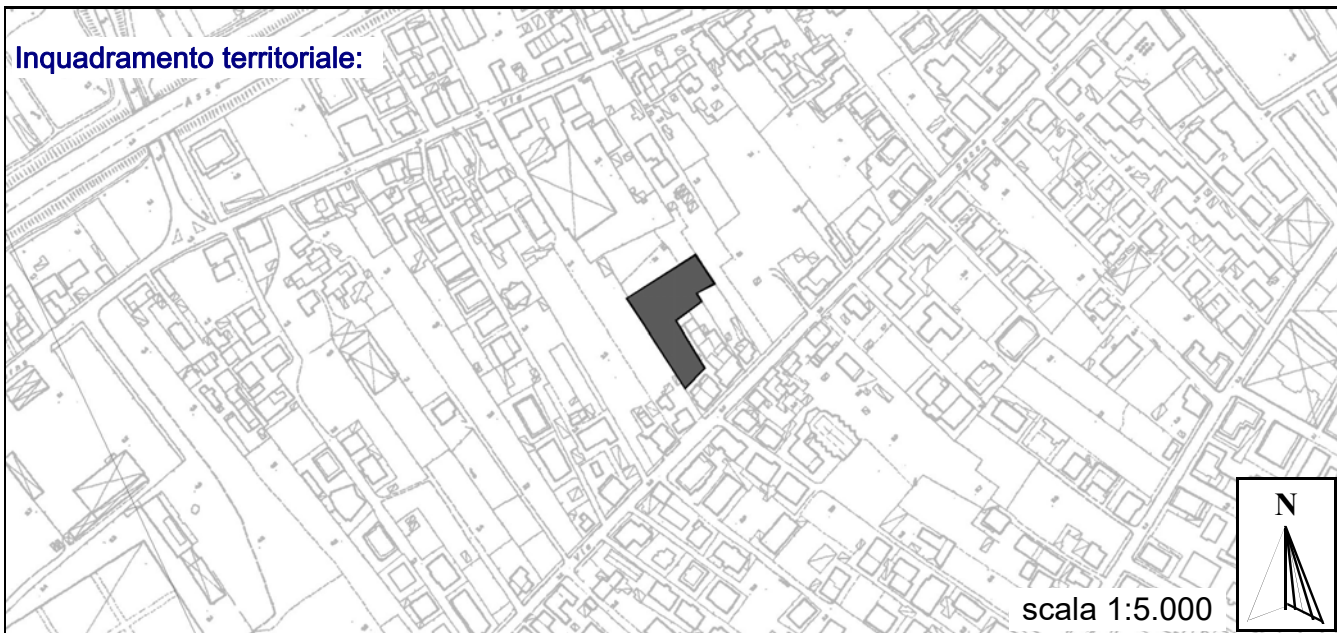
Superficie
di
cessione
60,45%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





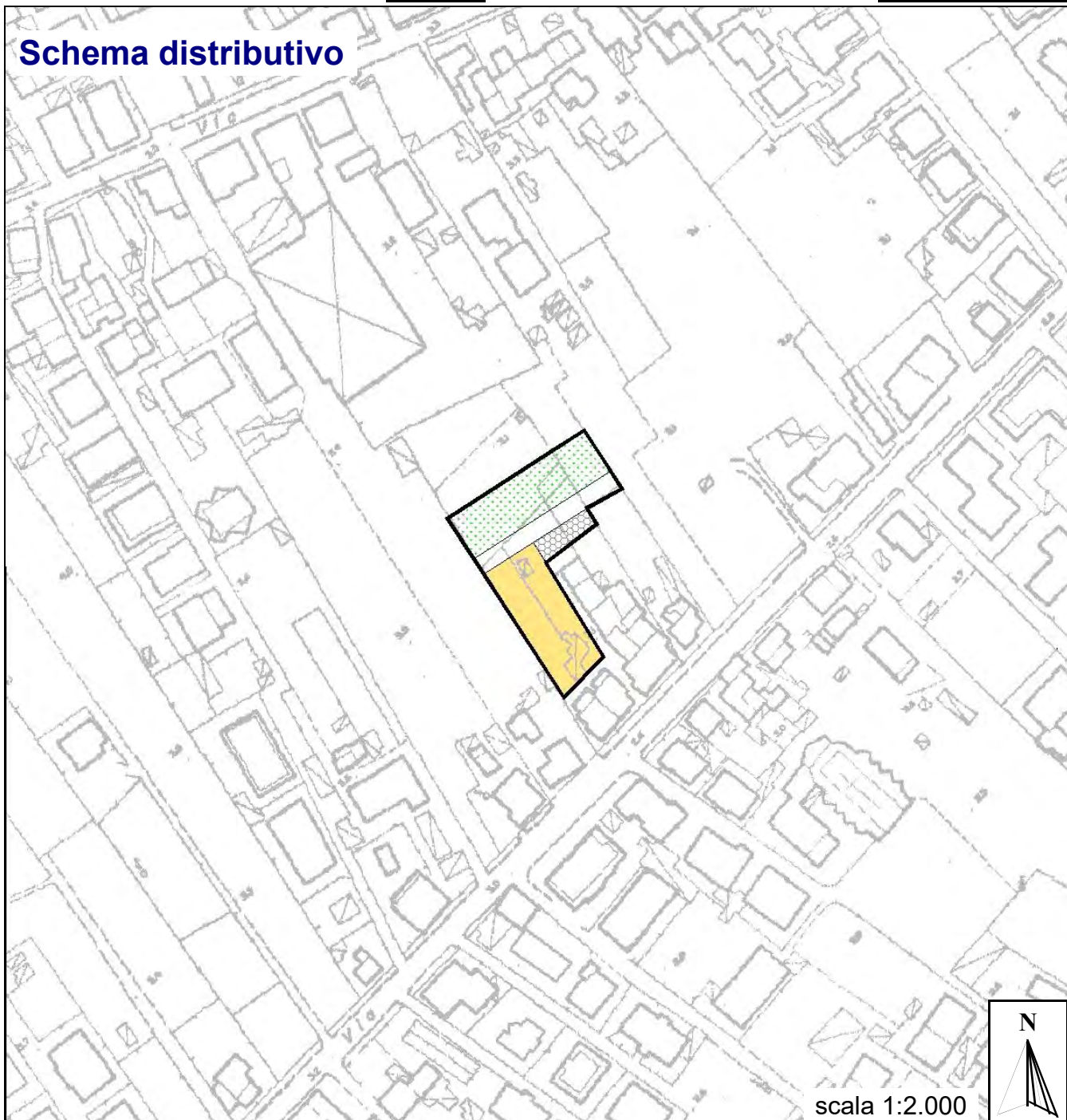
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

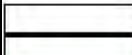
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8.05B1b**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

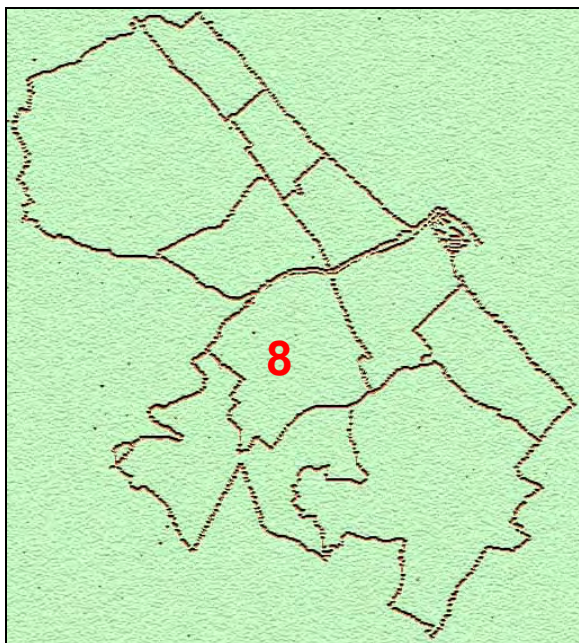
Comparto:

8 .05B1c

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



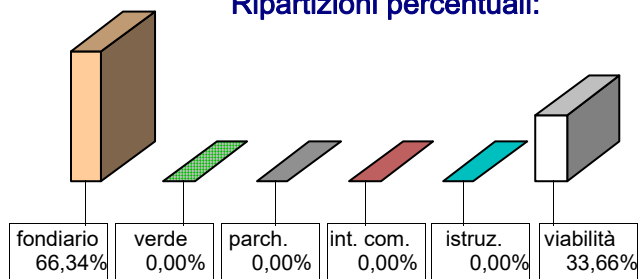
Parametri urbanistici:

Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	505	
Sup. fondiaria:	mq	335	66,34%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	0	0,00%
Viabilità:	mq	170	33,66%
Altezza massima:	ml	18,30	

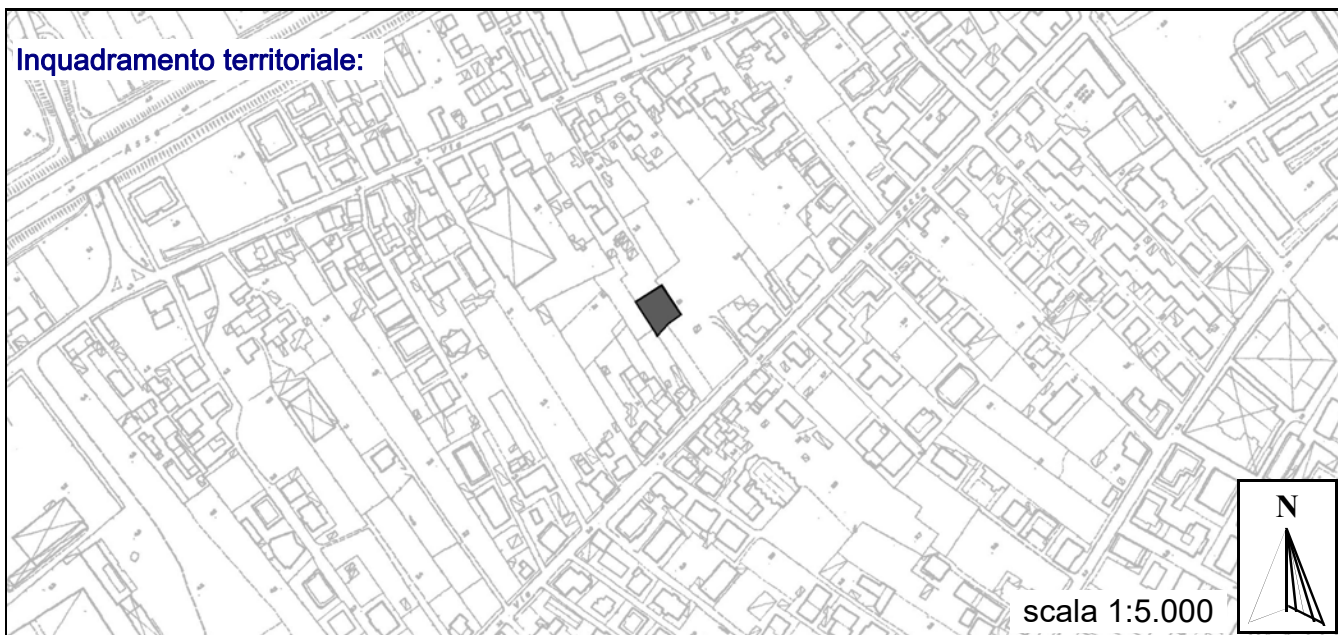
Superficie
di
cessione
33,66%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





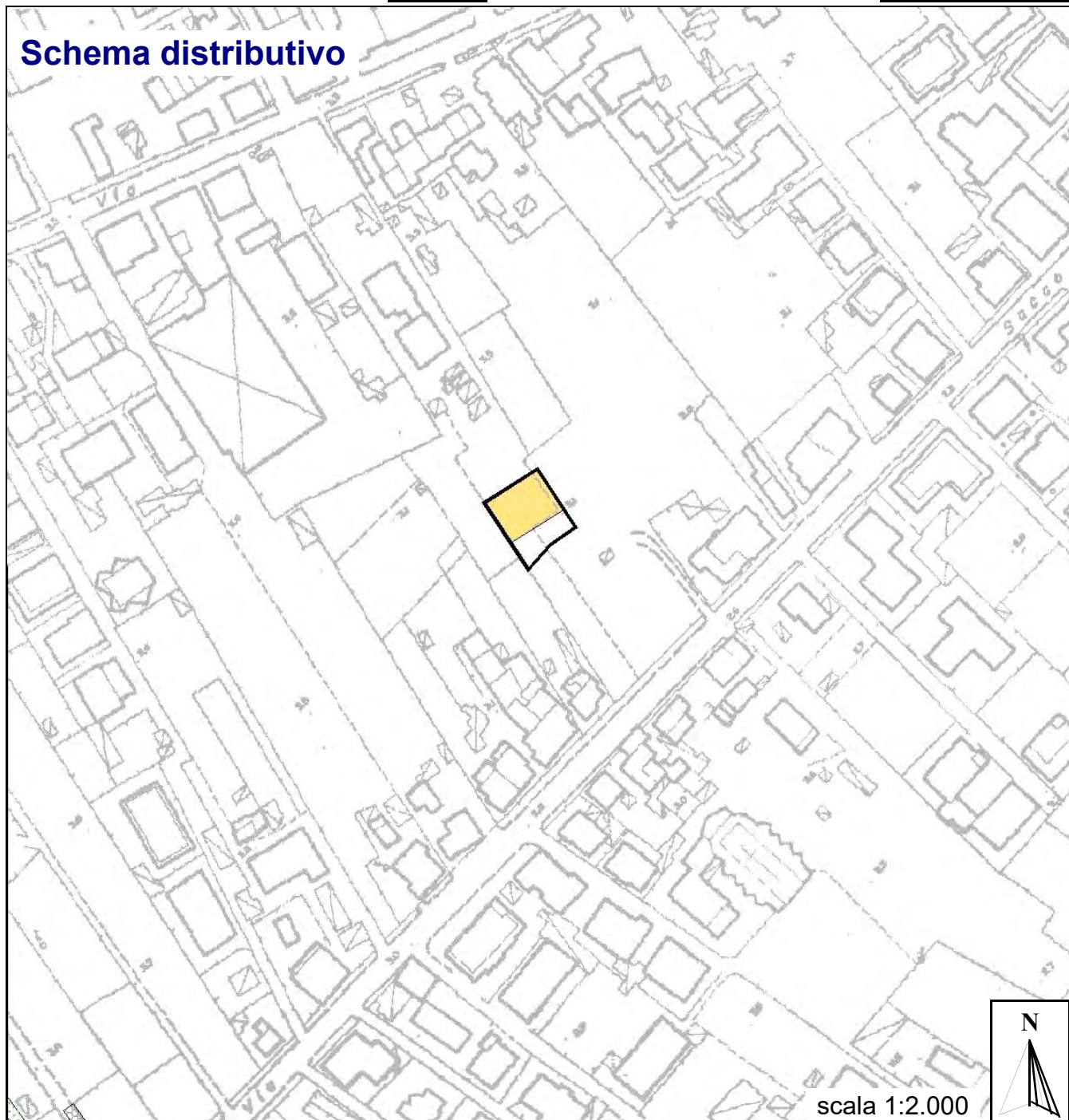
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

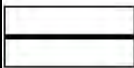
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8.05B1c**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	---------------------------	---	-----------	---	-------------------------	---	---------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

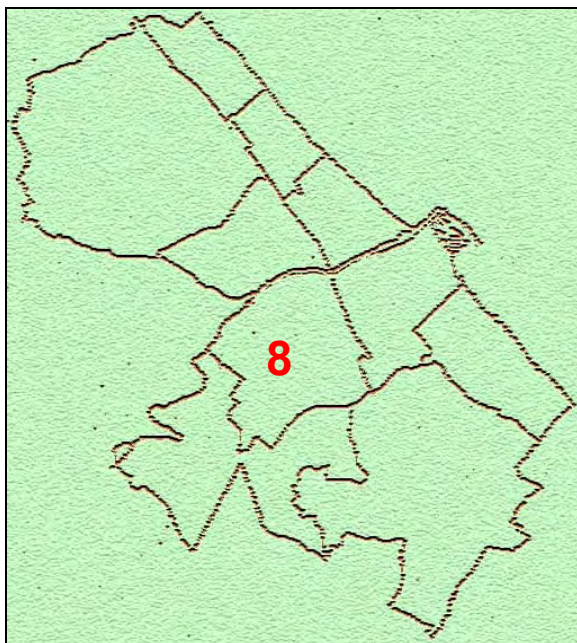
Comparto:

8 .05B1d

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



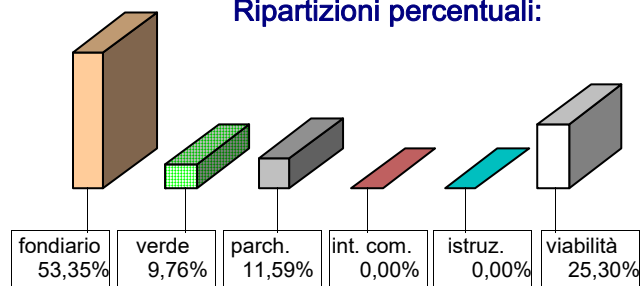
Parametri urbanistici:

Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	1.640	
Sup. fondiaria:	mq	875	53,35%
Verde:	mq	160	9,76%
Parcheggi:	mq	190	11,59%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	350	21,34%
Viabilità:	mq	415	25,30%
Altezza massima:	ml	18,30	

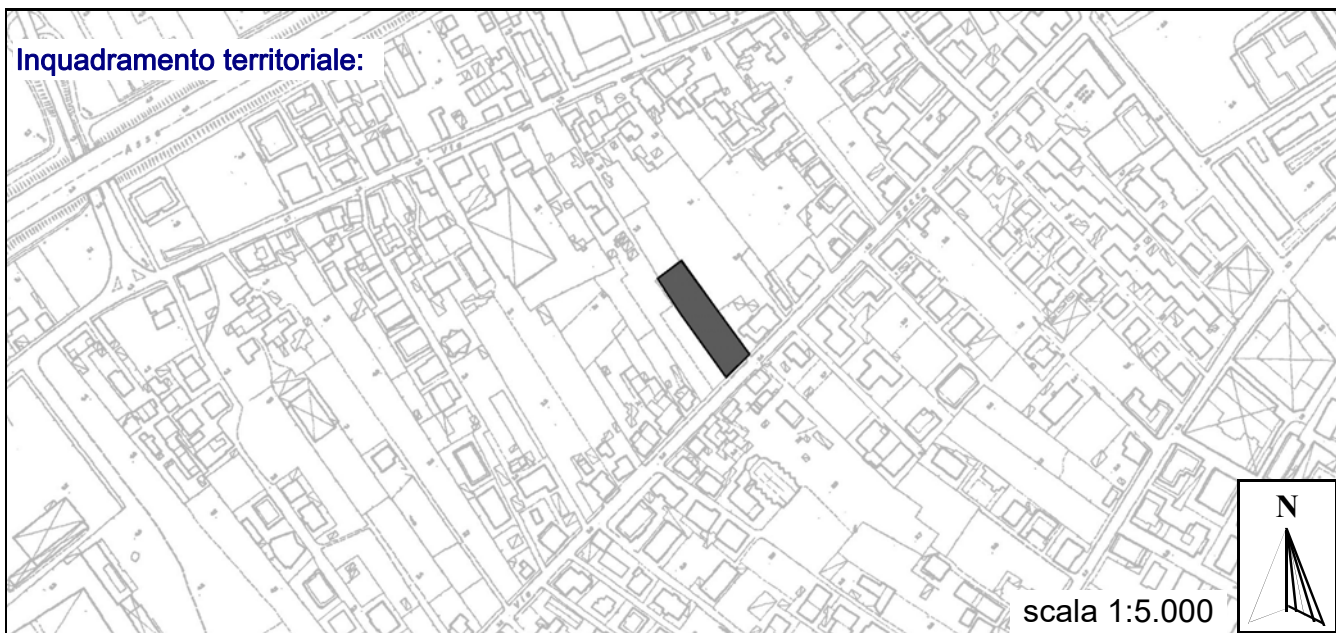
Superficie
di
cessione
46,65%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





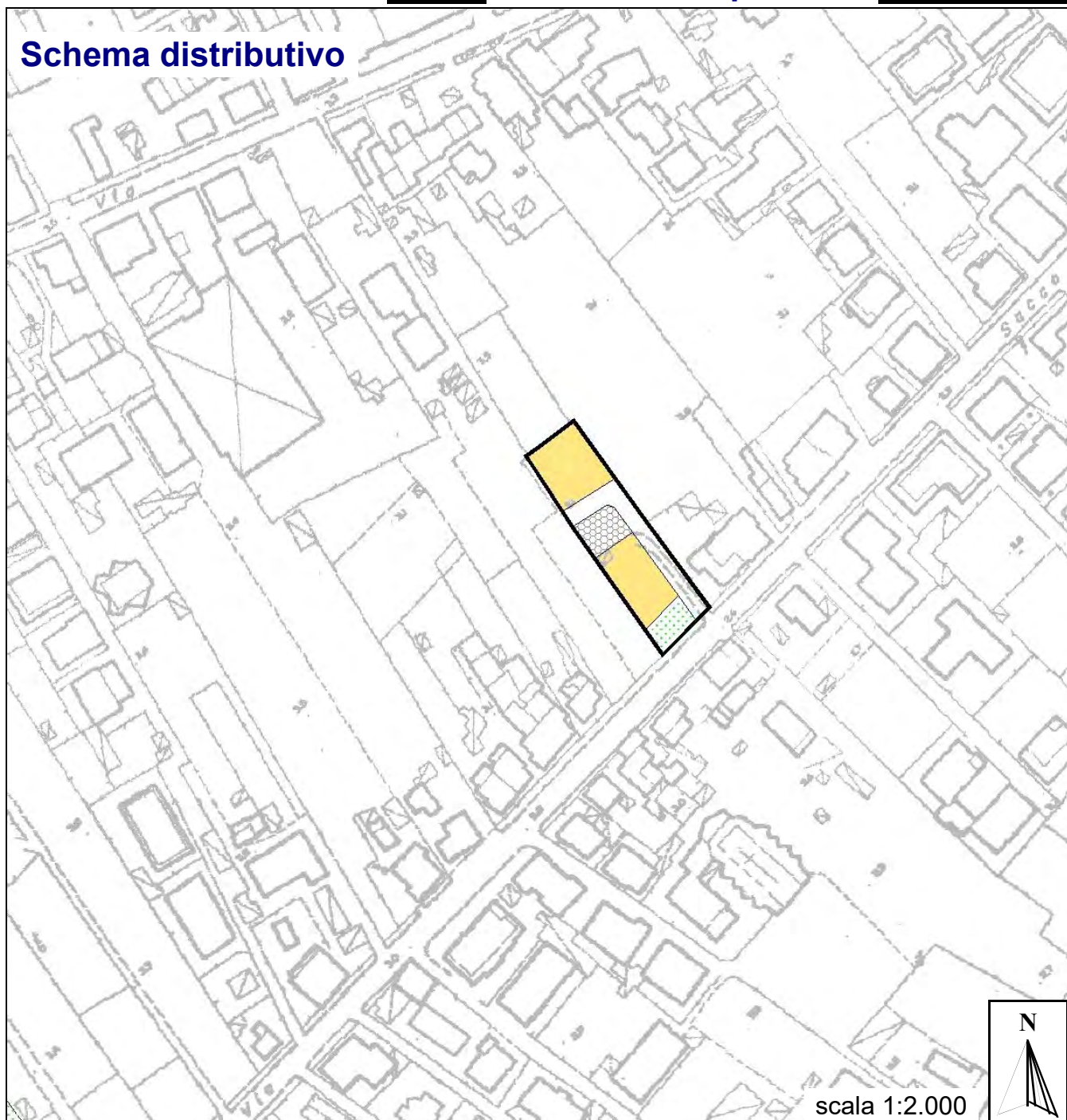
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

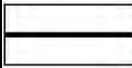
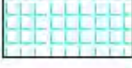
Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8.05B1d**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

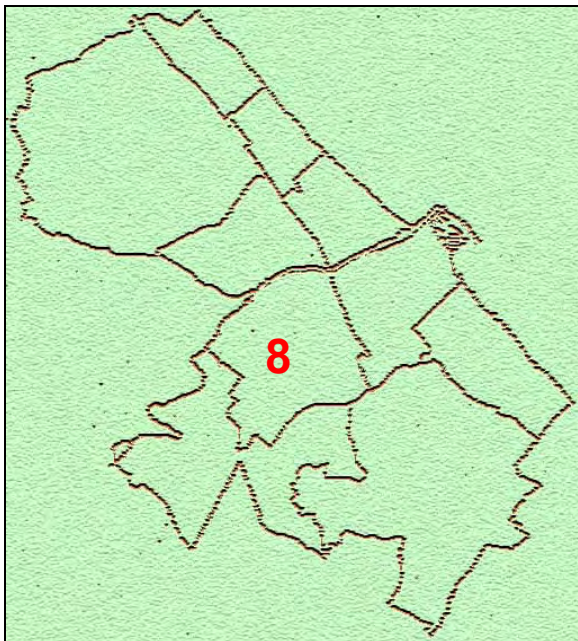
Comparto:

8 .05B2

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



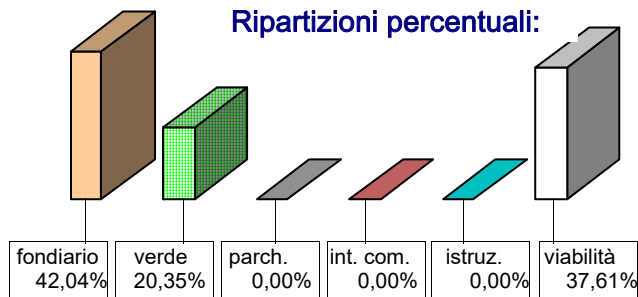
Parametri urbanistici:

Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,000	
Sup. territoriale:	mq	3.390	
Sup. fondiaria:	mq	1.425	42,04%
Verde:	mq	690	20,35%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	690	20,35%
Viabilità:	mq	1.275	37,61%
Altezza massima:	ml	18,30	

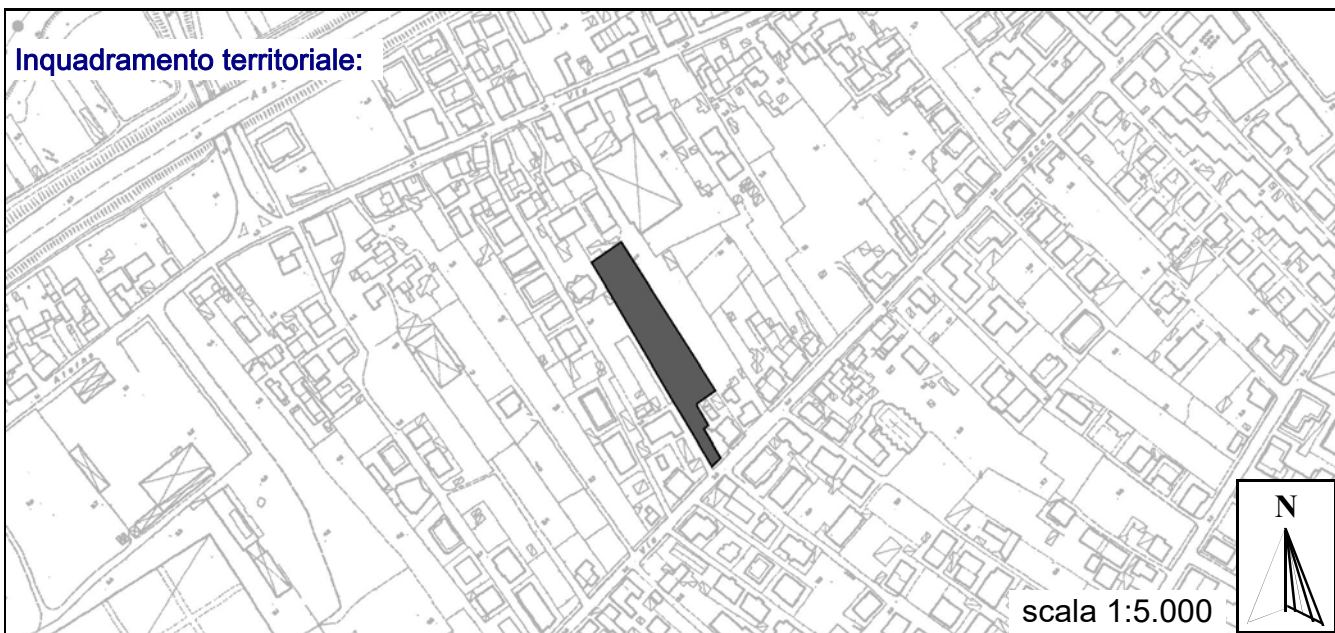
Superficie
di
cessione
57,96%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: 8 .05B2

Schema distributivo

scala 1:2.000

scala 1:2.000



	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi
					Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

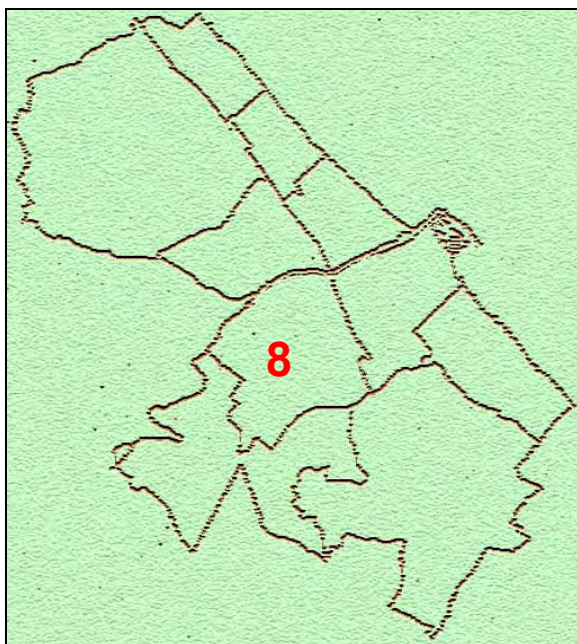
8.11A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	9.028	
Sup. fondiaria:	mq	4.071	45,09%
Verde:	mq	1.500	16,61%
Parcheggi:	mq	882	9,77%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.382	26,38%
Viabilità:	mq	2.575	28,52%
Altezza massima:	ml	15,30	

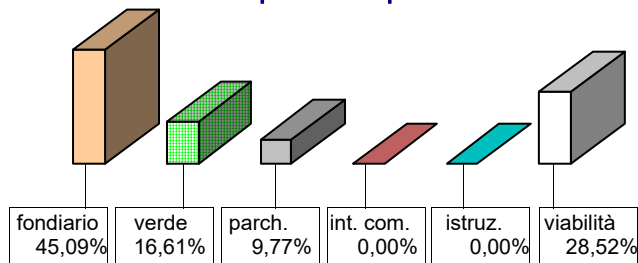
Superficie
di
cessione

54,91%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di due collegamenti stradali tra via Sacco e via Tavo.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





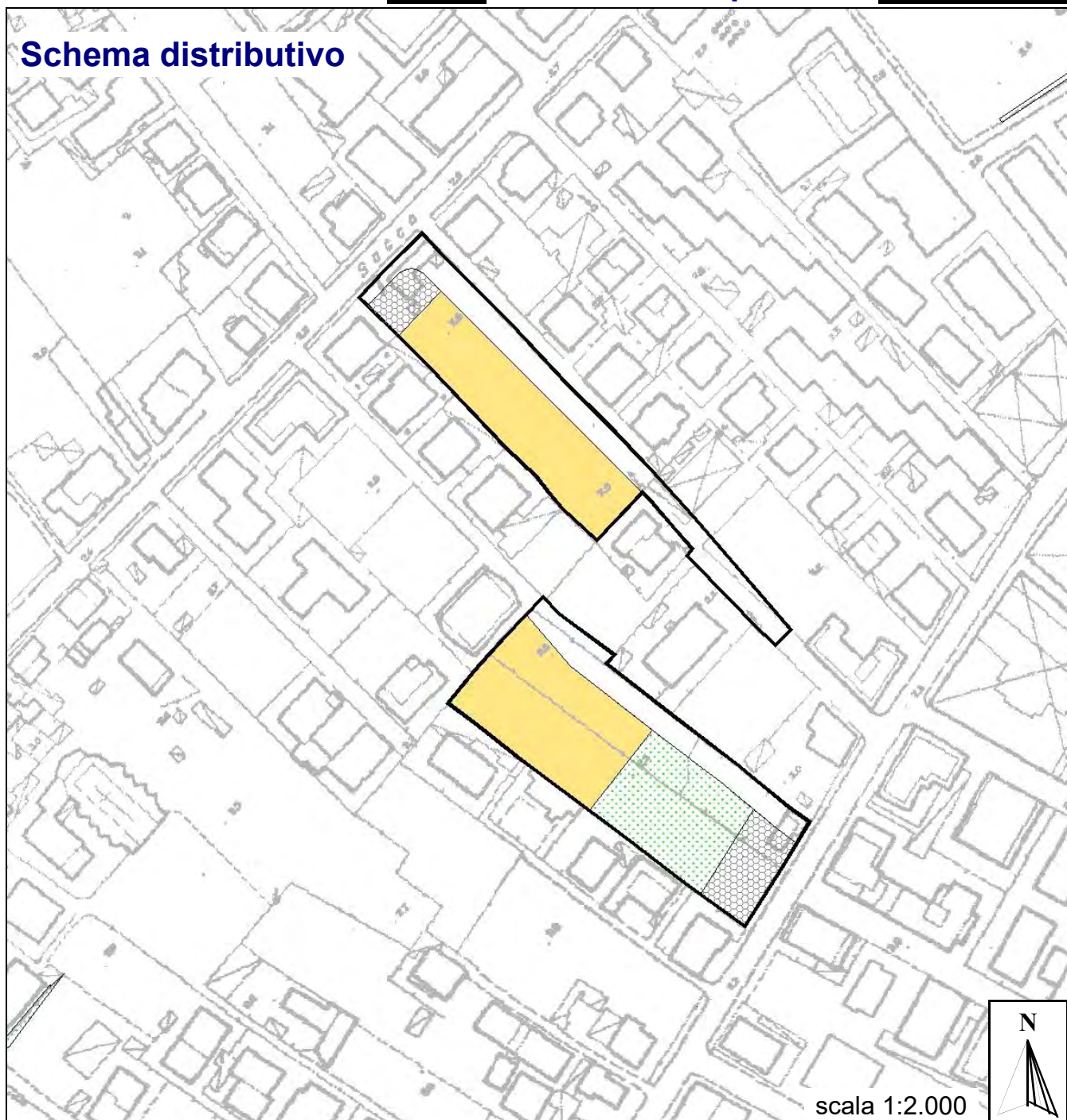
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.11A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

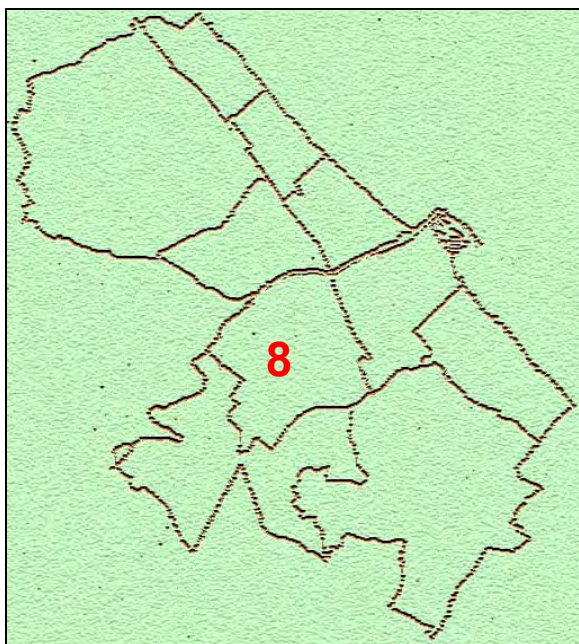
8 .11B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



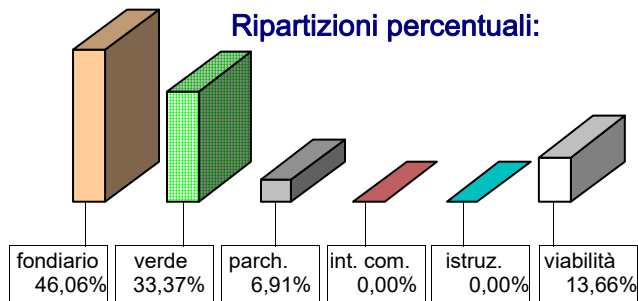
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	1.954	
Sup. fondiaria:	mq	900	46,06%
Verde:	mq	652	33,37%
Parcheggi:	mq	135	6,91%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	787	40,28%
Viabilità:	mq	267	13,66%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
53,94%

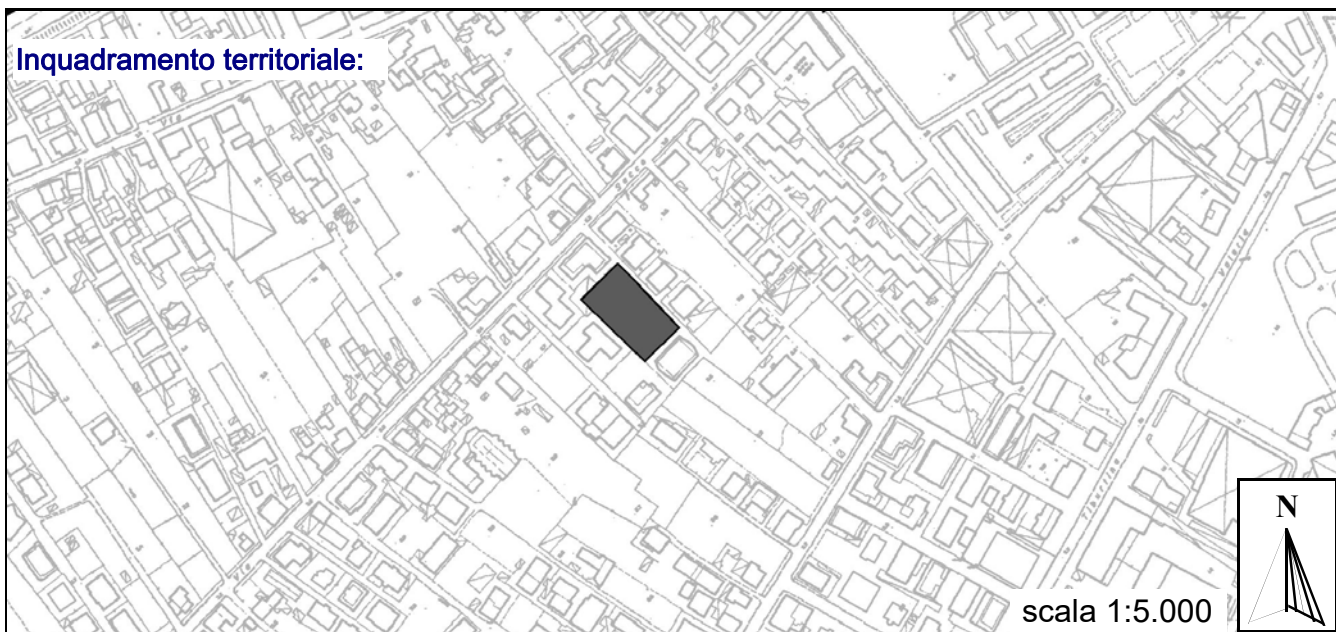
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





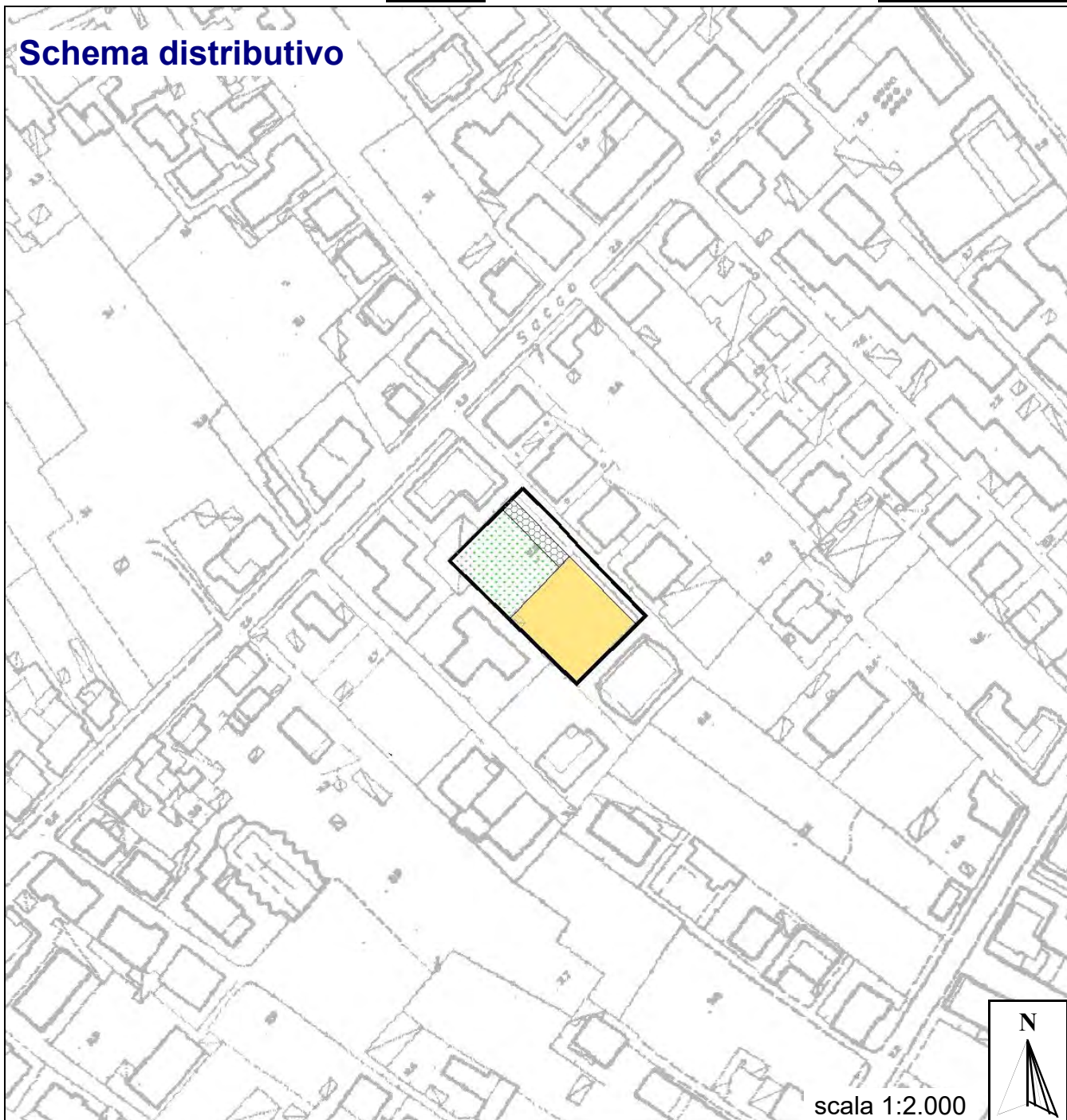
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

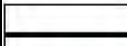
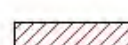
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.11B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

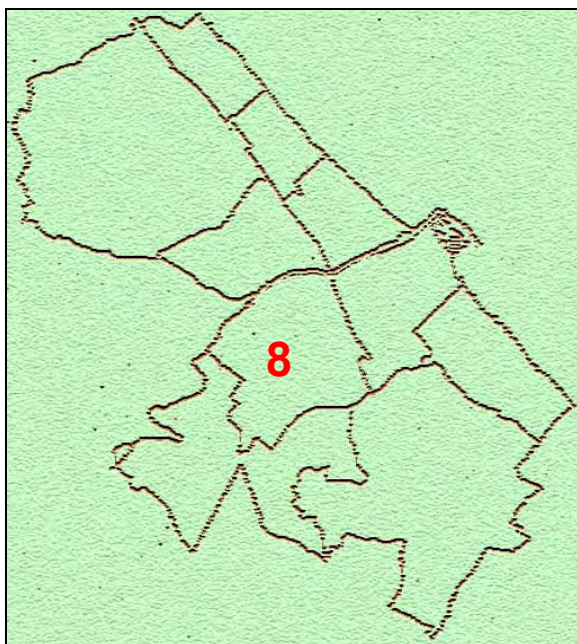
8 .14B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,48	
Sup. territoriale:	mq	20.100	
Sup. fondiaria:	mq	6.416	31,92%
Verde:	mq	1.055	5,25%
Parcheggi:	mq	2.546	12,67%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	3.438	17,10%
Totale.:	mq	7.039	35,02%
Viabilità:	mq	6.645	33,06%
Altezza massima:	ml	15,30	

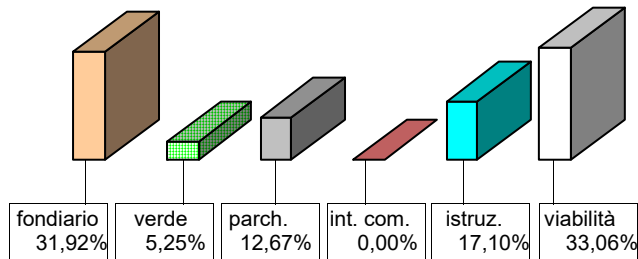
Superficie
di
cessione

68,08%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di due collegamenti stradali tra via Sacco e via Aterno.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





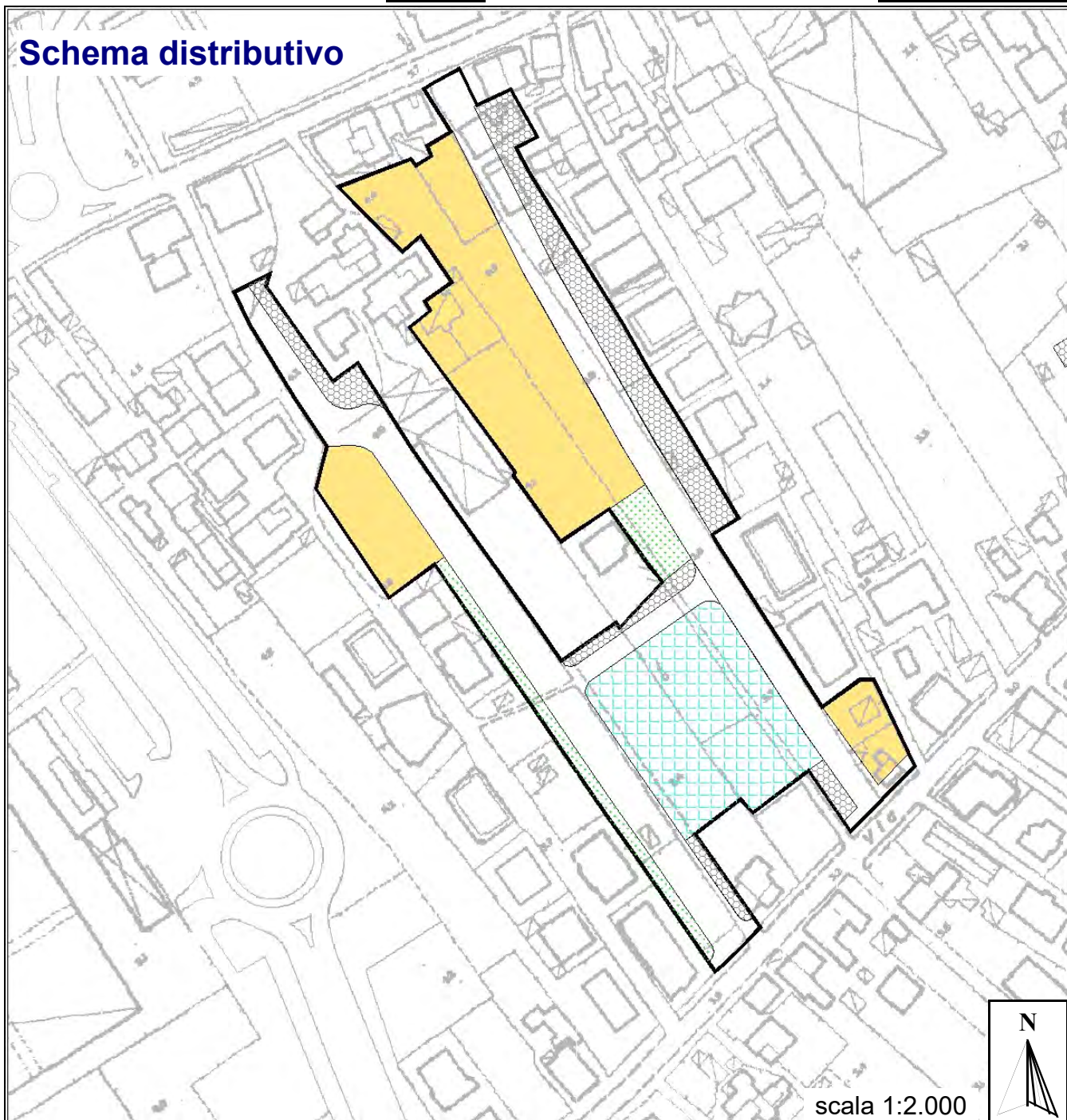
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.14B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione						



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

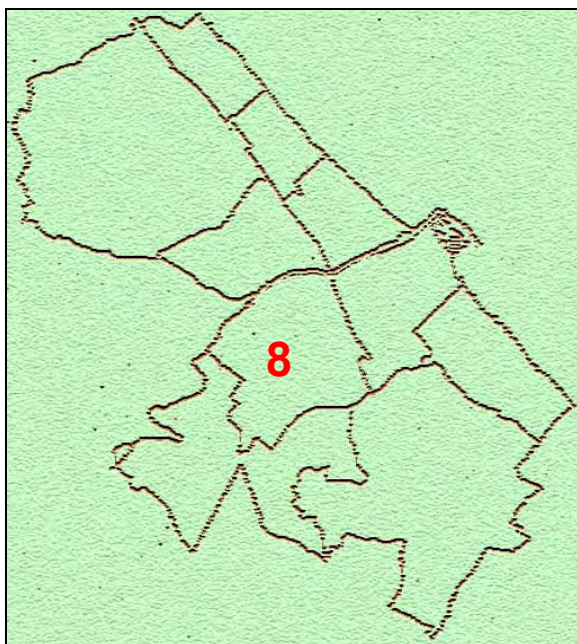
8.15

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



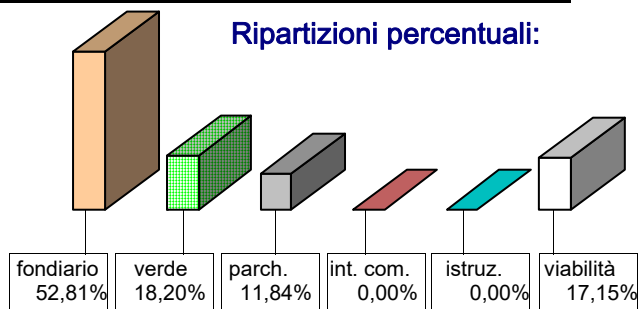
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	7.095	
Sup. fondiaria:	mq	3.747	52,81%
Verde:	mq	1.291	18,20%
Parcheggi:	mq	840	11,84%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.131	30,04%
Viabilità:	mq	1.217	17,15%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
47,19%

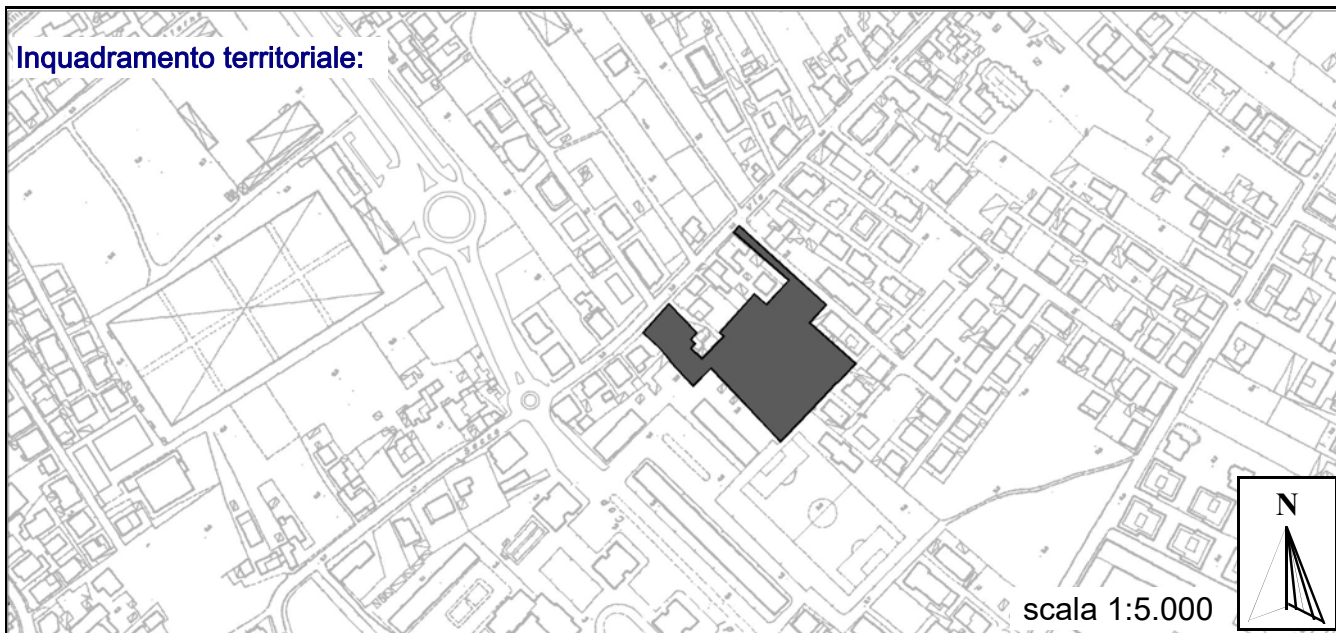
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Razionalizzazione della viabilità esistente in modo da migliorare i punti di accesso al complesso sportivo di Rancitelli.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





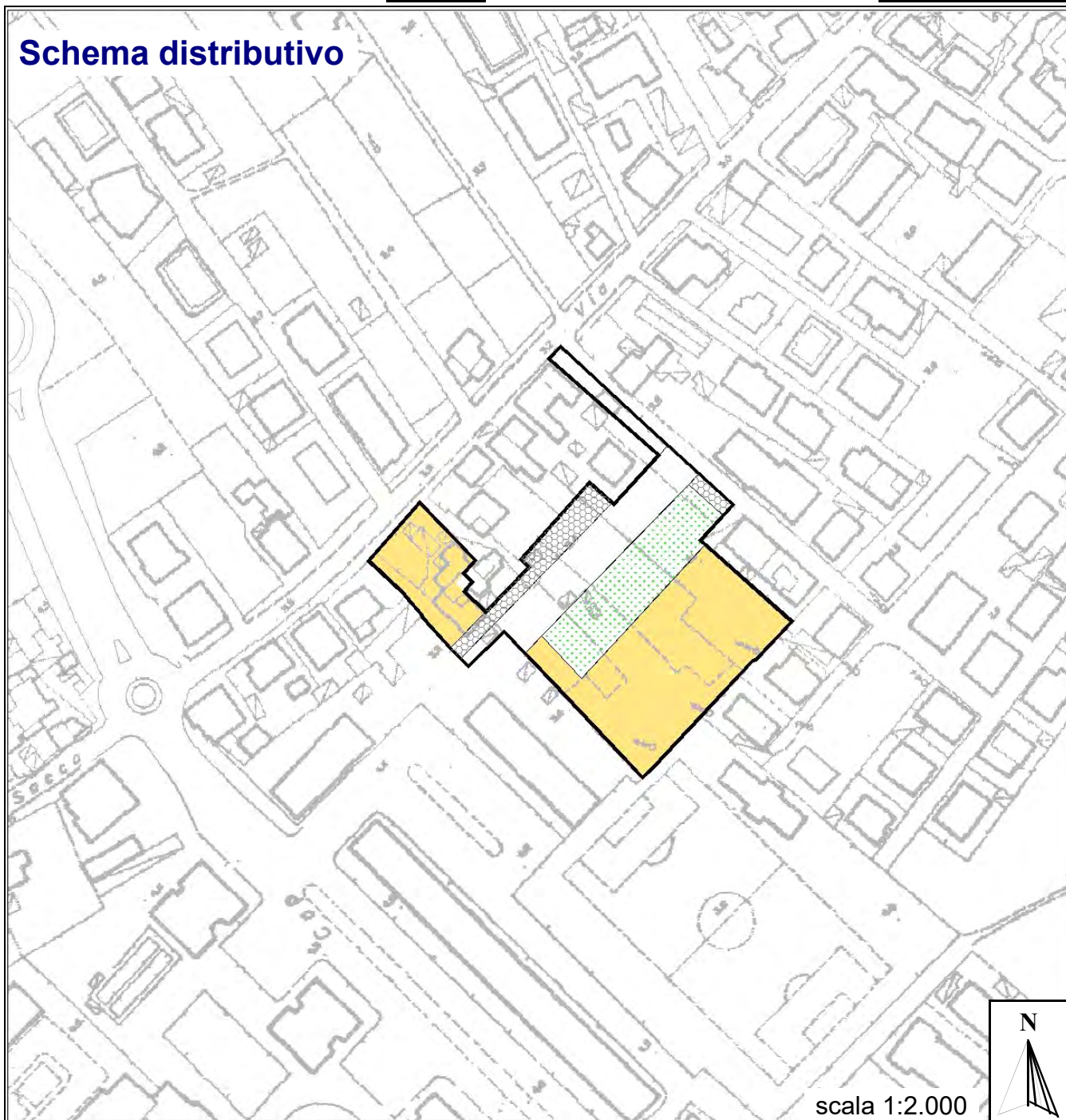
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

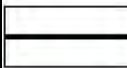
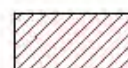
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.15**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

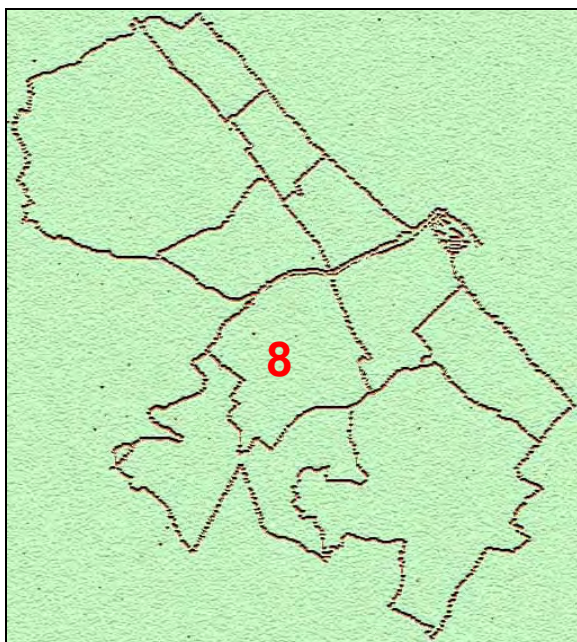
8.16

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



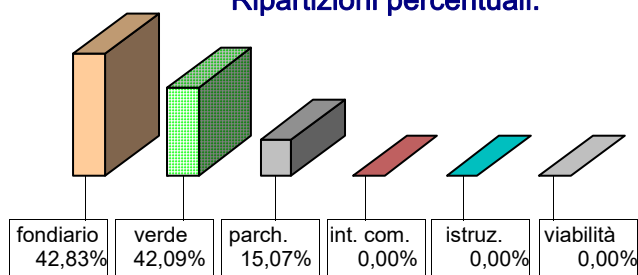
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	3.782	
Sup. fondiaria:	mq	1.620	42,83%
Verde:	mq	1.592	42,09%
Parcheggi:	mq	570	15,07%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.162	57,17%
Viabilità:	mq	0	0,00%
Altezza massima:	ml	18,30	

Superficie
di
cessione

57,17%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





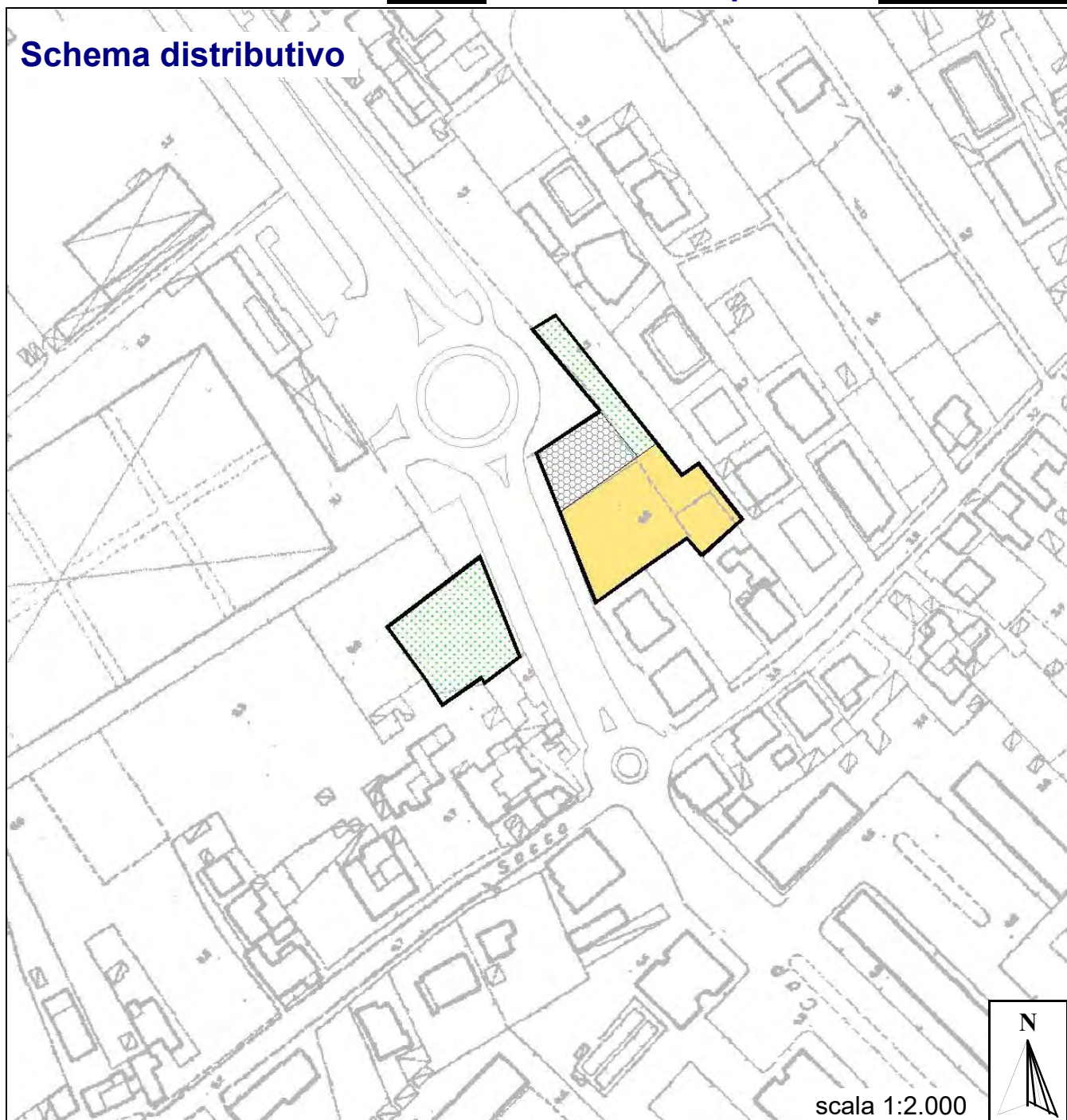
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.16**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

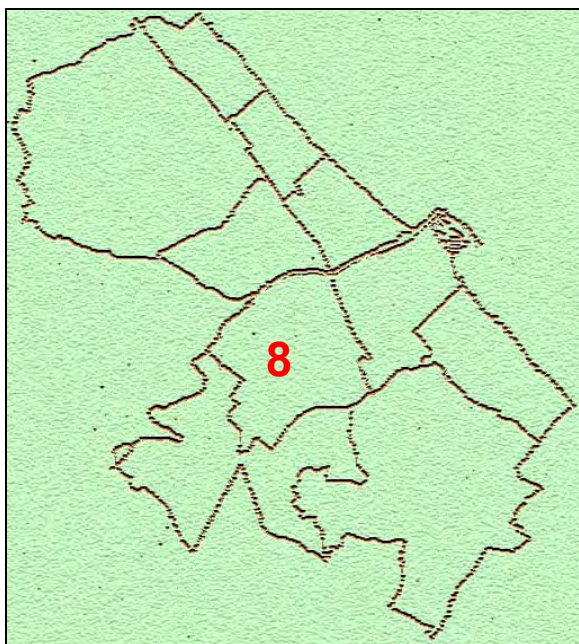
8 .17B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



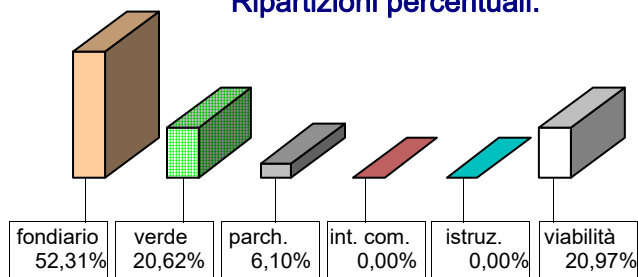
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	4.282	
Sup. fondiaria:	mq	2.240	52,31%
Verde:	mq	883	20,62%
Parcheggi:	mq	261	6,10%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.144	26,72%
Viabilità:	mq	898	20,97%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
47,69%

Obiettivi di progetto:

Continuità tra tutte le strutture pubbliche esistenti e di progetto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





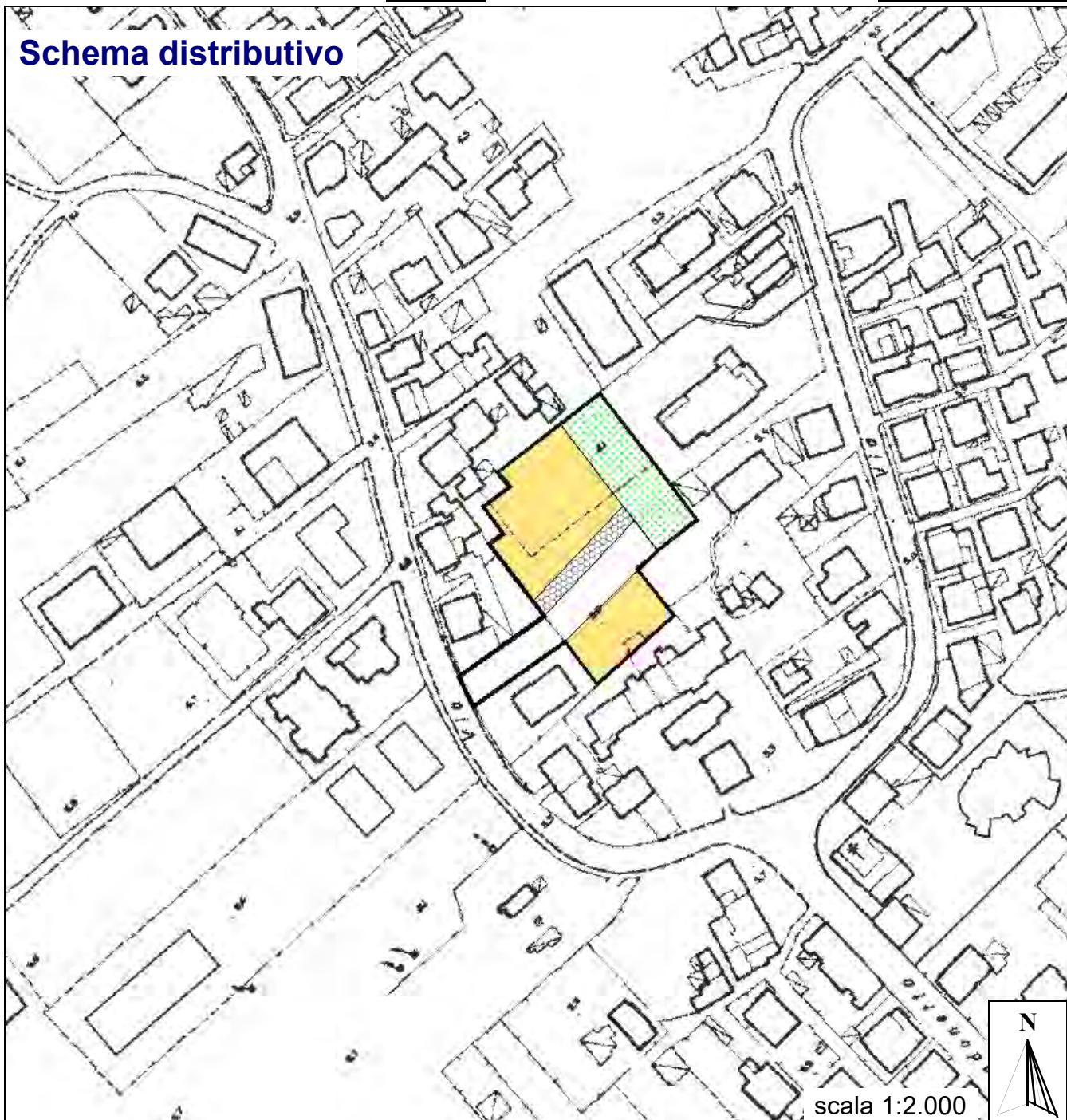
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

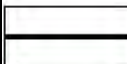
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.17B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

 Perimetro del comparto	 Viabilità	 Superficie fondiaria	
 Verde attrezzato	 Istruzione	 Parcheggi	 Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

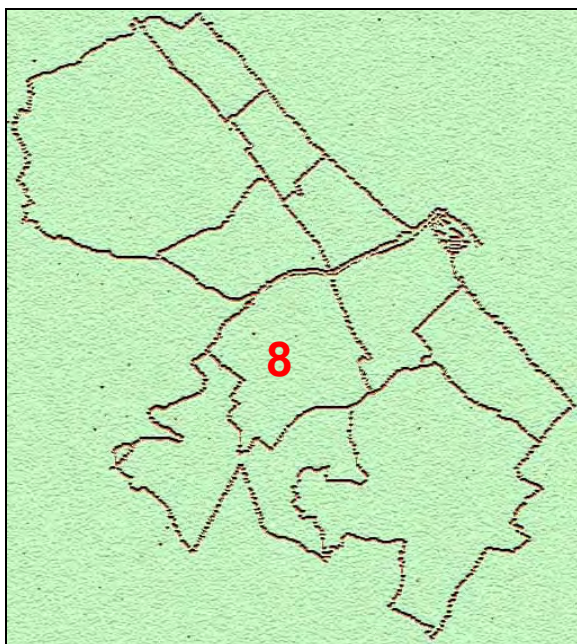
8.18B1

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	1.193	
Sup. fondiaria:	mq	765	64,12%
Verde:	mq	364	30,51%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	364	30,51%
Viabilità:	mq	64	5,36%
Altezza massima:	ml	18,30	

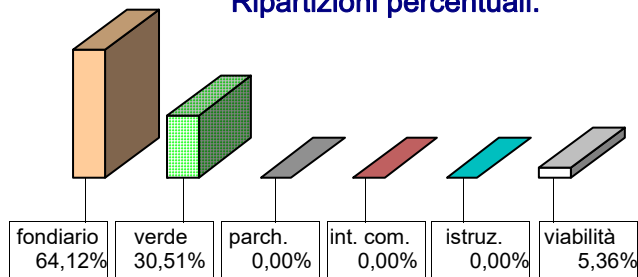
Superficie
di
cessione

35,88%

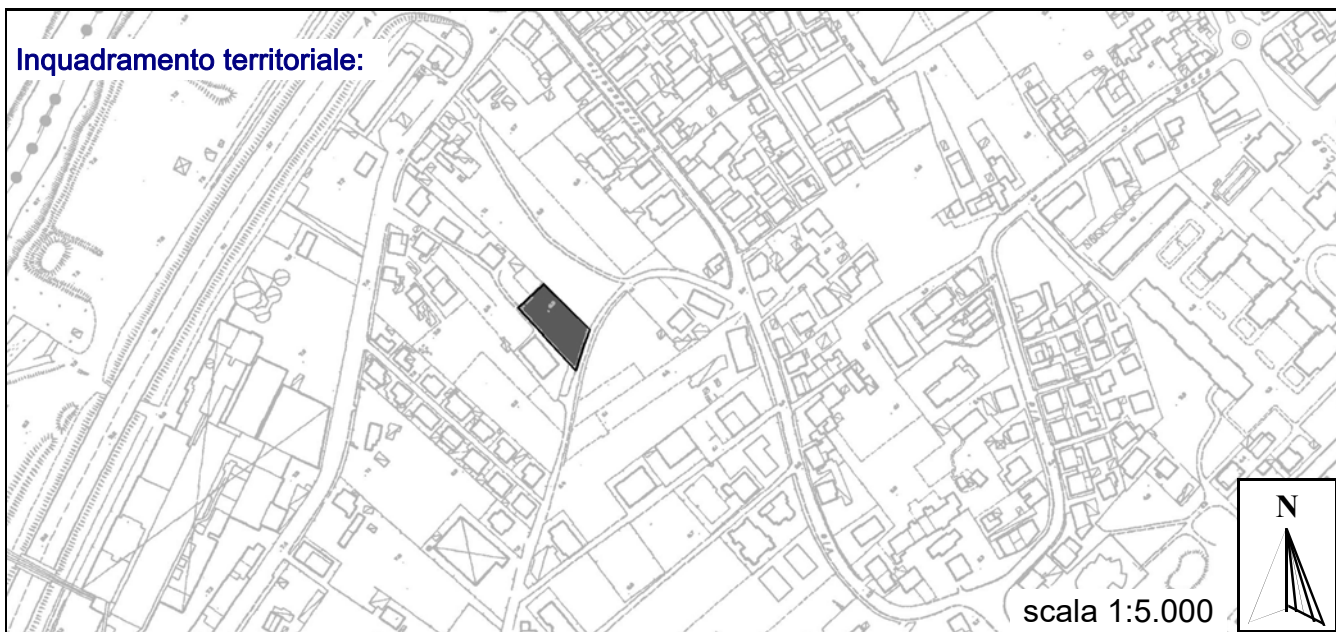
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





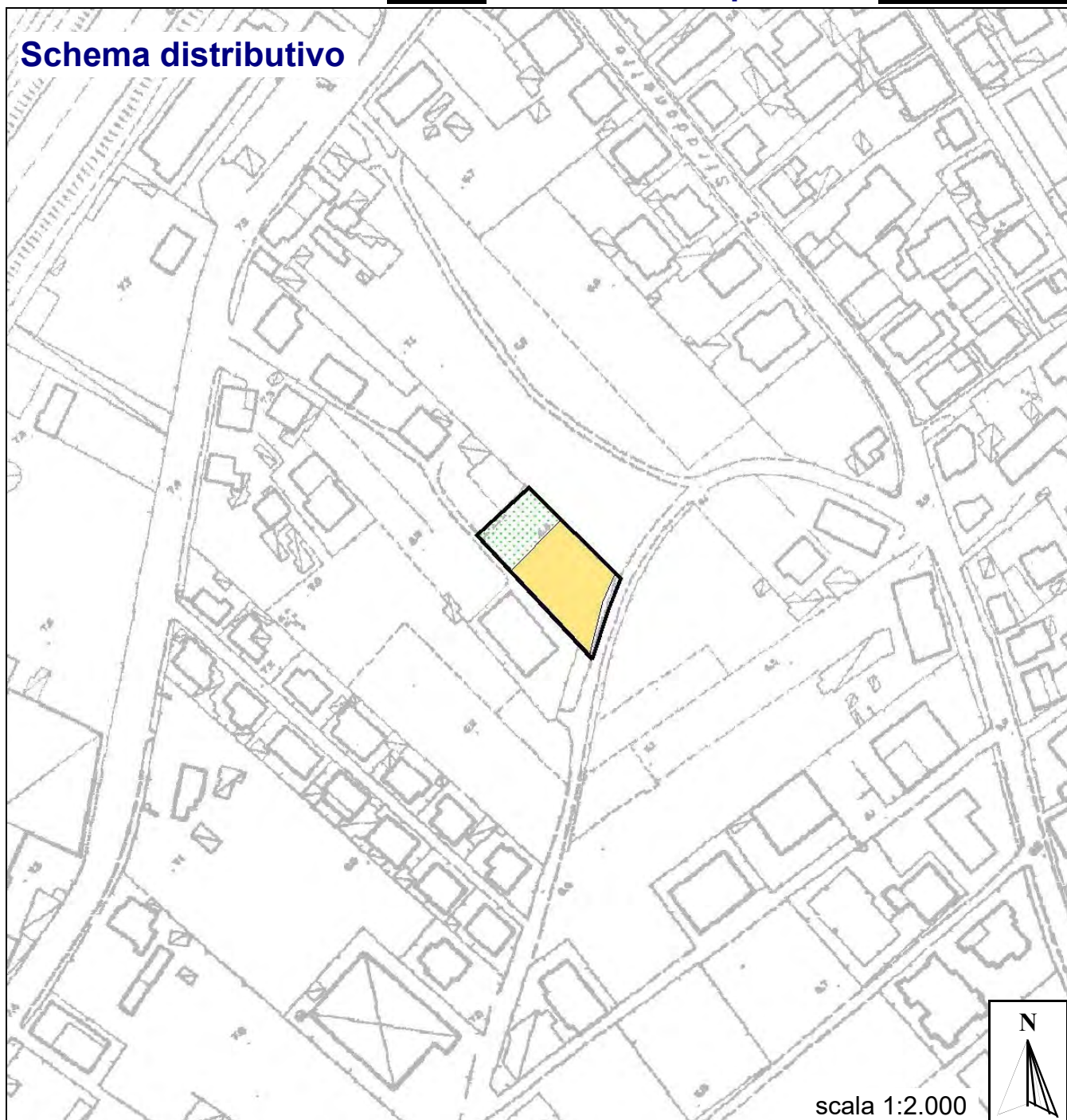
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

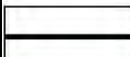
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.18B1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

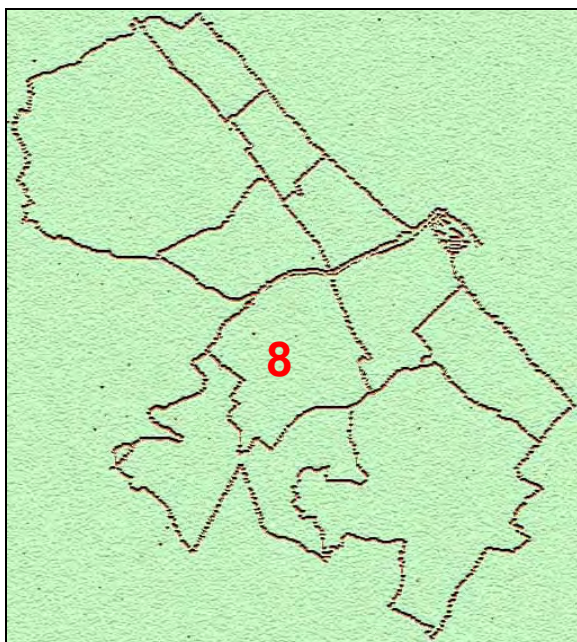
8.18B2

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	3.121	
Sup. fondiaria:	mq	1.478	47,36%
Verde:	mq	1.215	38,93%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.215	38,93%
Viabilità:	mq	428	13,71%
Altezza massima:	ml	18,30	

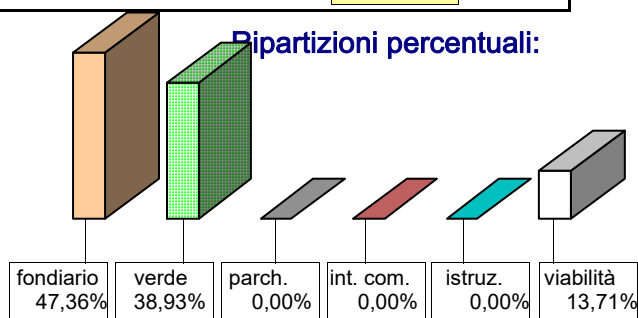
Superficie
di
cessione

52,64%

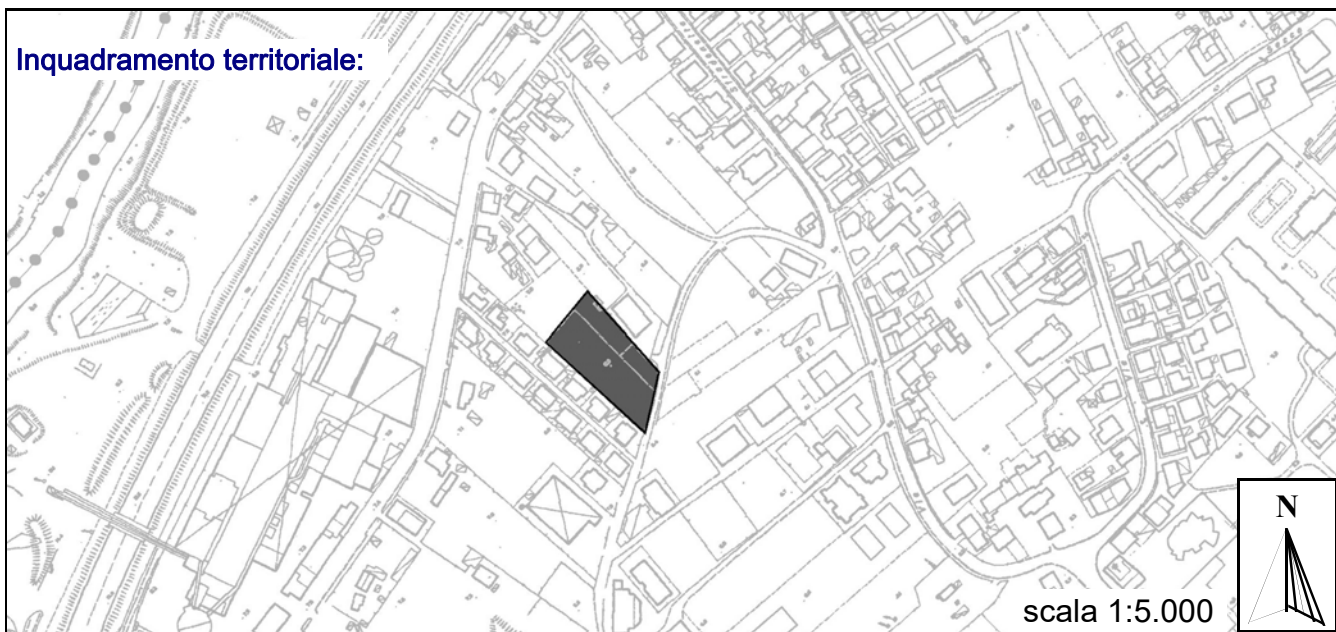
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





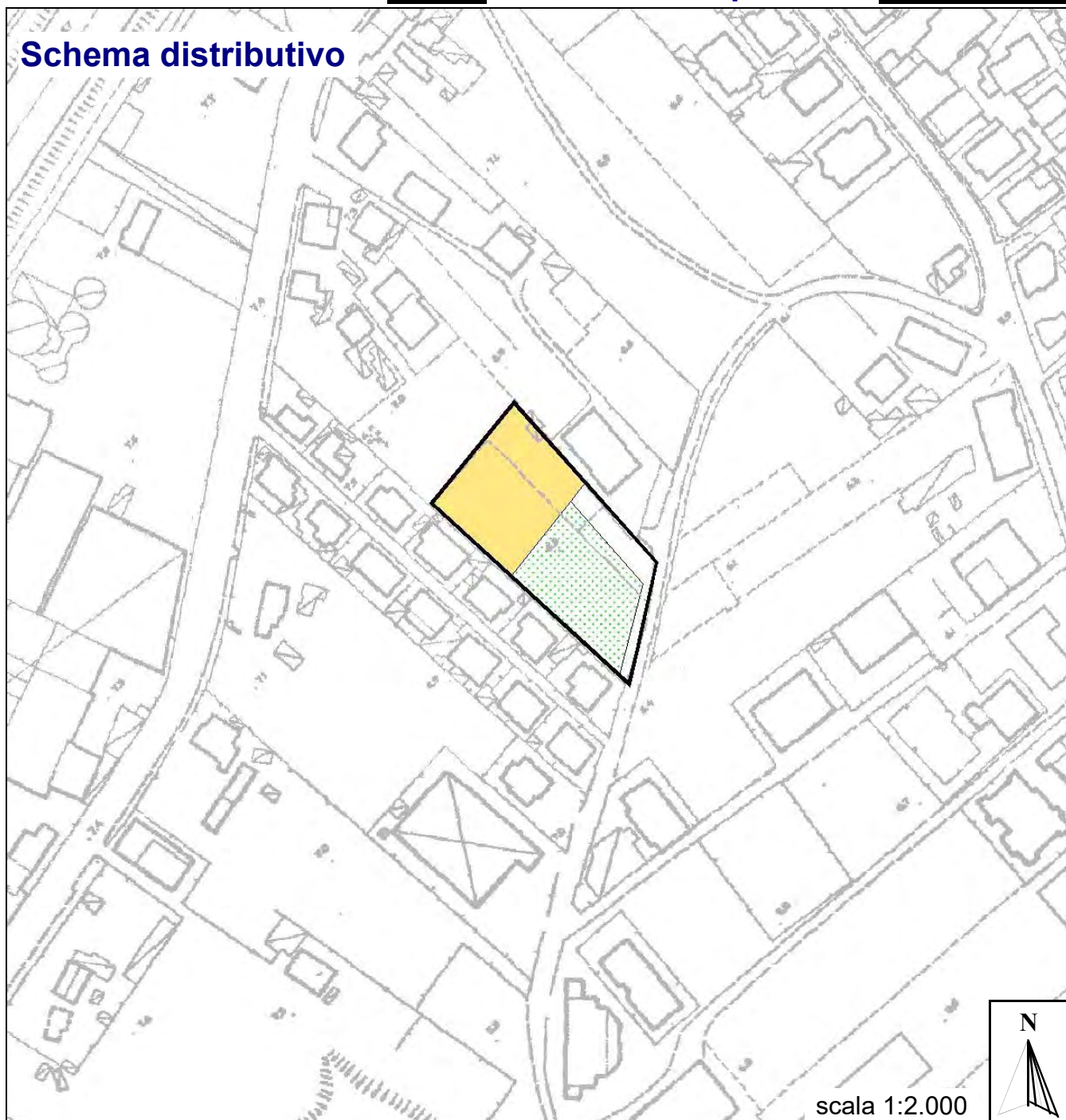
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **8.18B2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

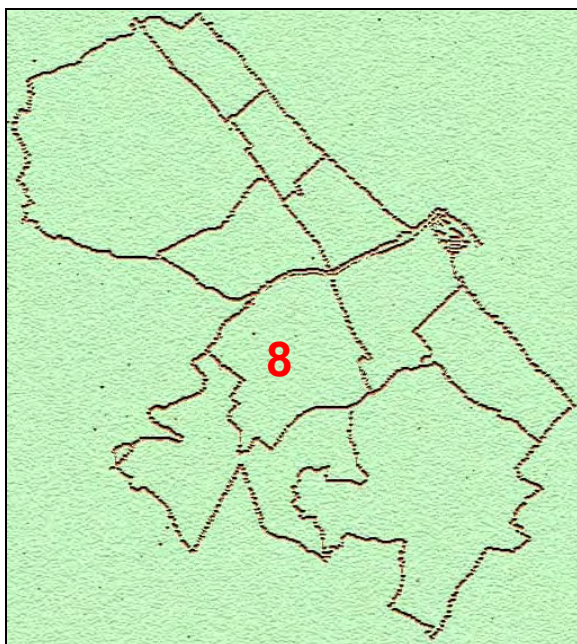
8.19A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



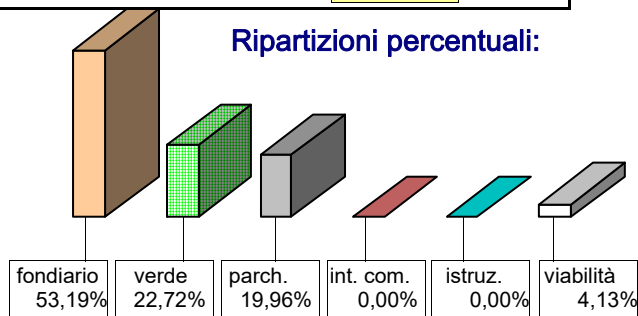
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	5.612	
Sup. fondiaria:	mq	2.985	53,19%
Verde:	mq	1.275	22,72%
Parcheggi:	mq	1.120	19,96%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.395	42,68%
Viabilità:	mq	232	4,13%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
46,81%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a parcheggio in corrispondenza di strada Raiale Vecchia

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





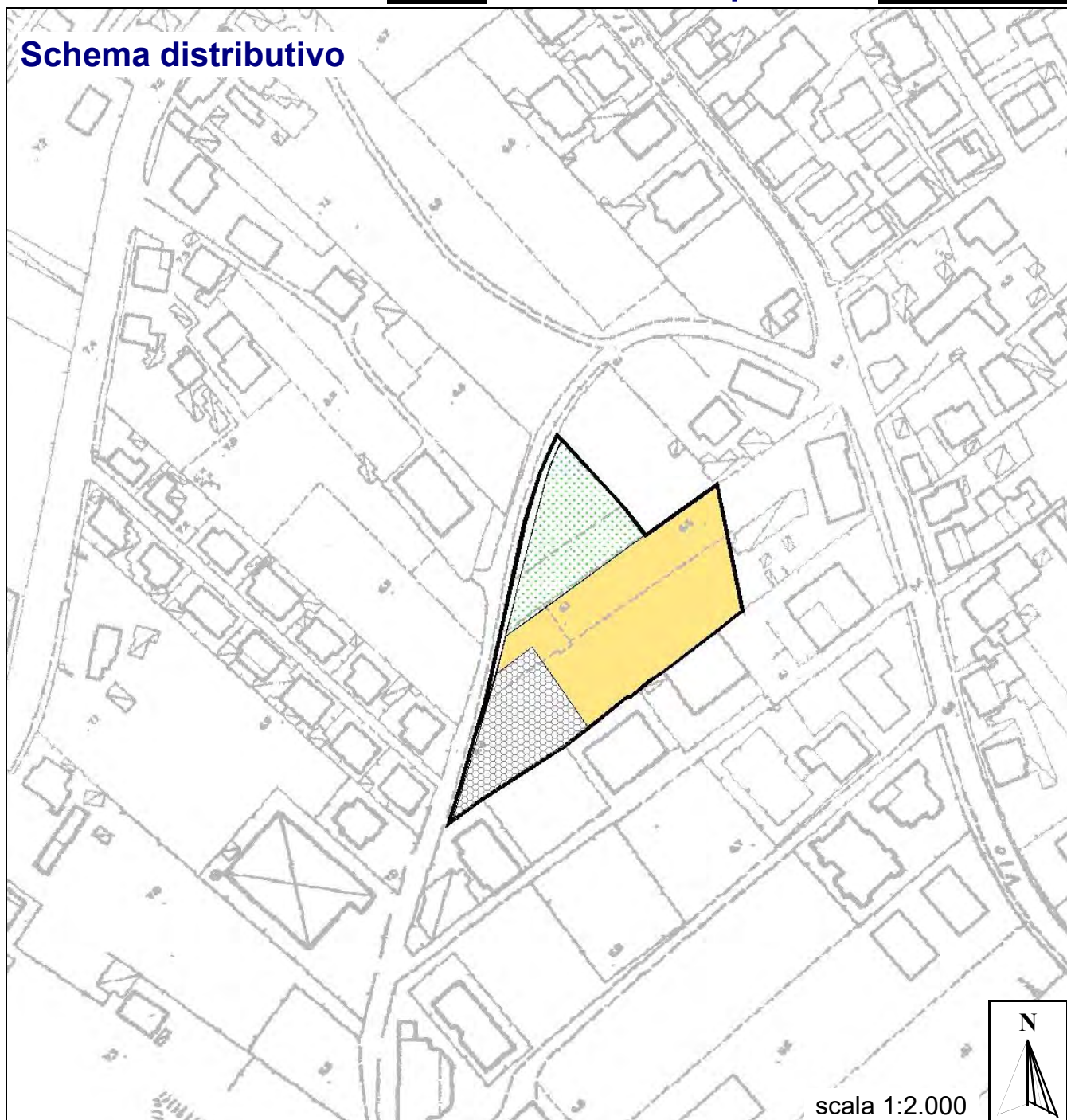
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.19A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

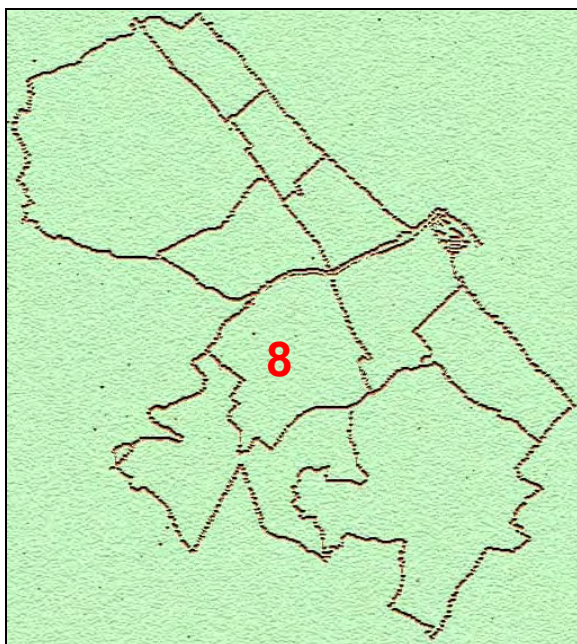
8 .19B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



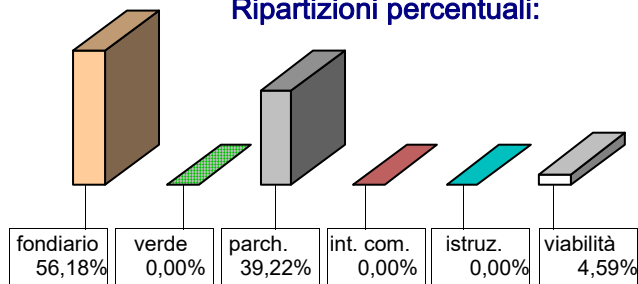
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	1.415	
Sup. fondiaria:	mq	795	56,18%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	555	39,22%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	555	39,22%
Viabilità:	mq	65	4,59%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
43,82%

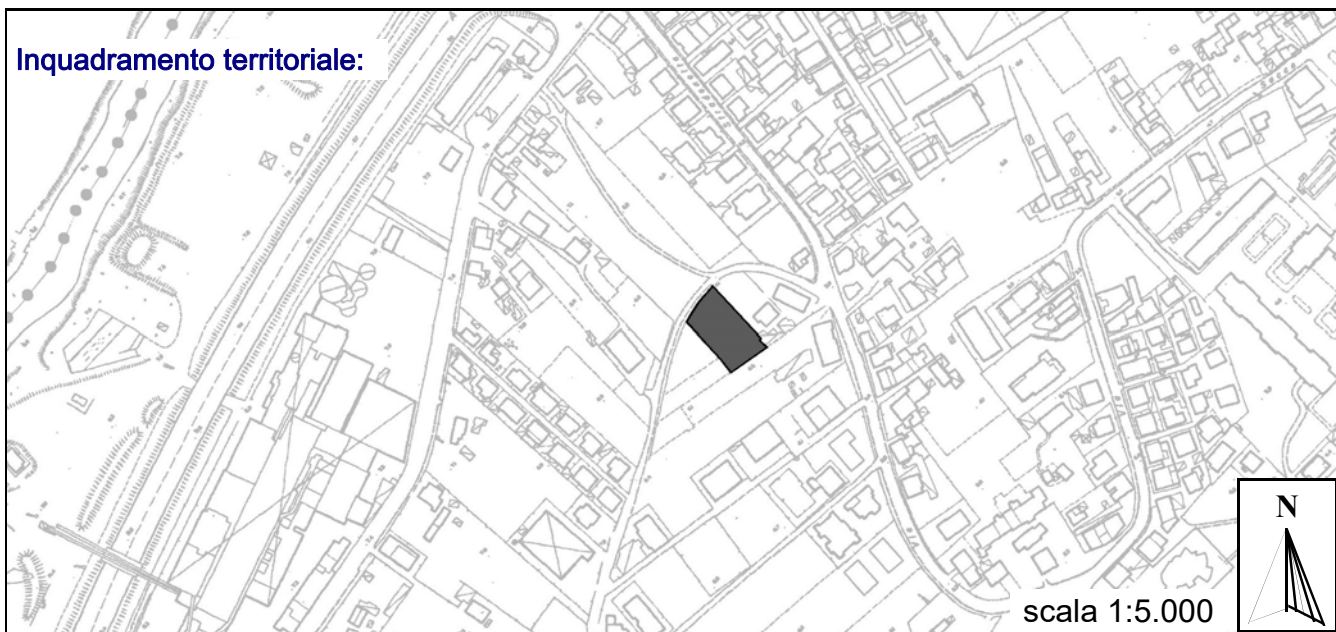
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a giardino in
corrispondenza di strada Raiale Vecchia

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





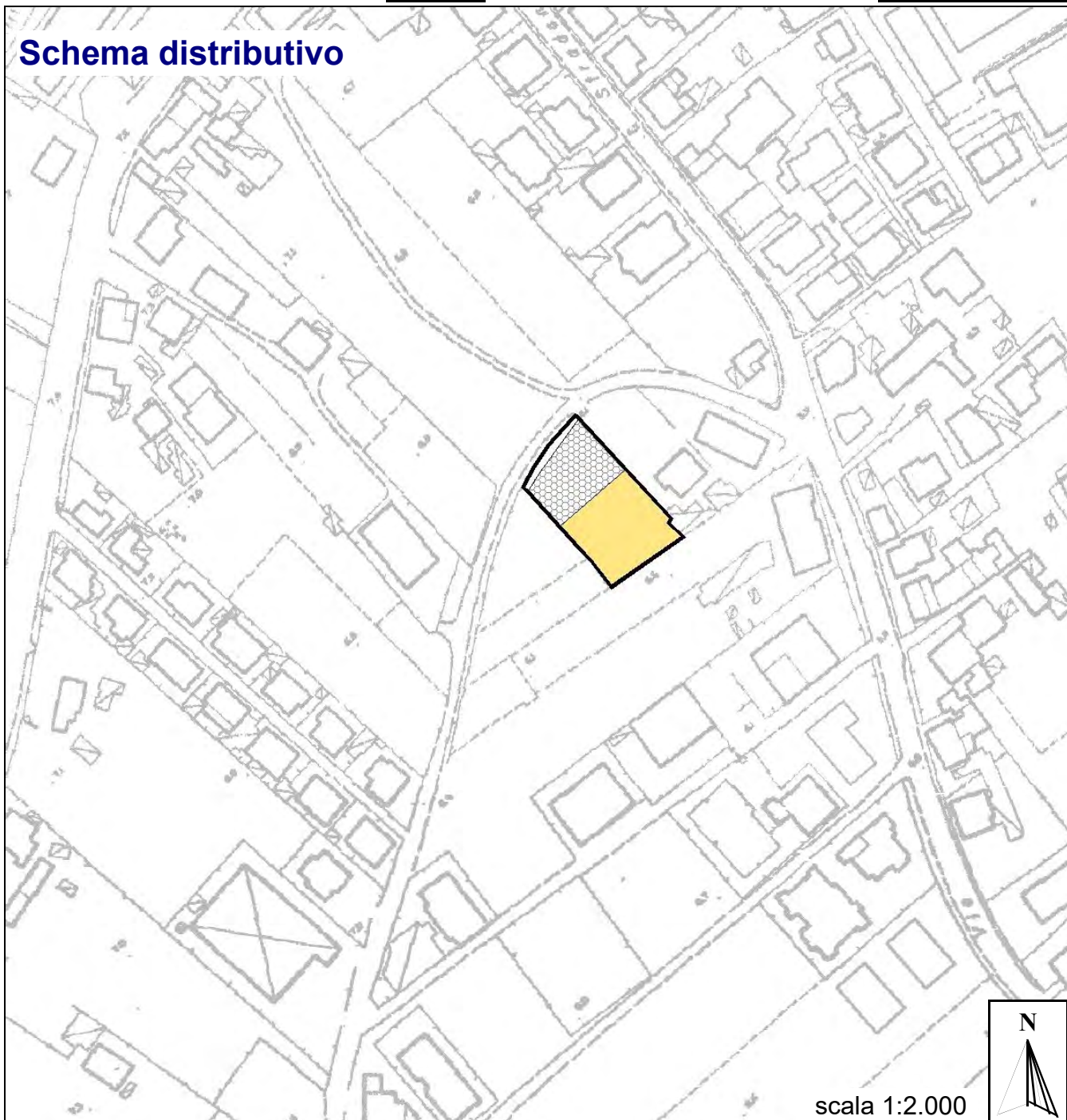
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

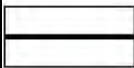
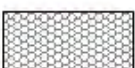
Comparto: **8.19B**

Schema distributivo



scala 1:2.000

Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	---------------------------	---	-----------	---	-------------------------	---	---------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

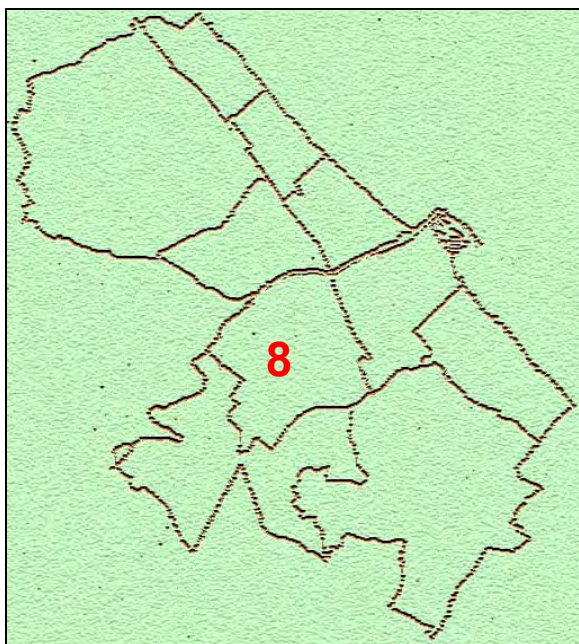
8.21

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



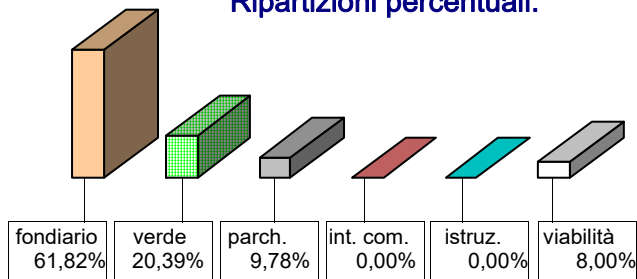
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	7.360	
Sup. fondiaria:	mq	4.550	61,82%
Verde:	mq	1.501	20,39%
Parcheggi:	mq	720	9,78%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.221	30,18%
Viabilità:	mq	589	8,00%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione

38,18%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





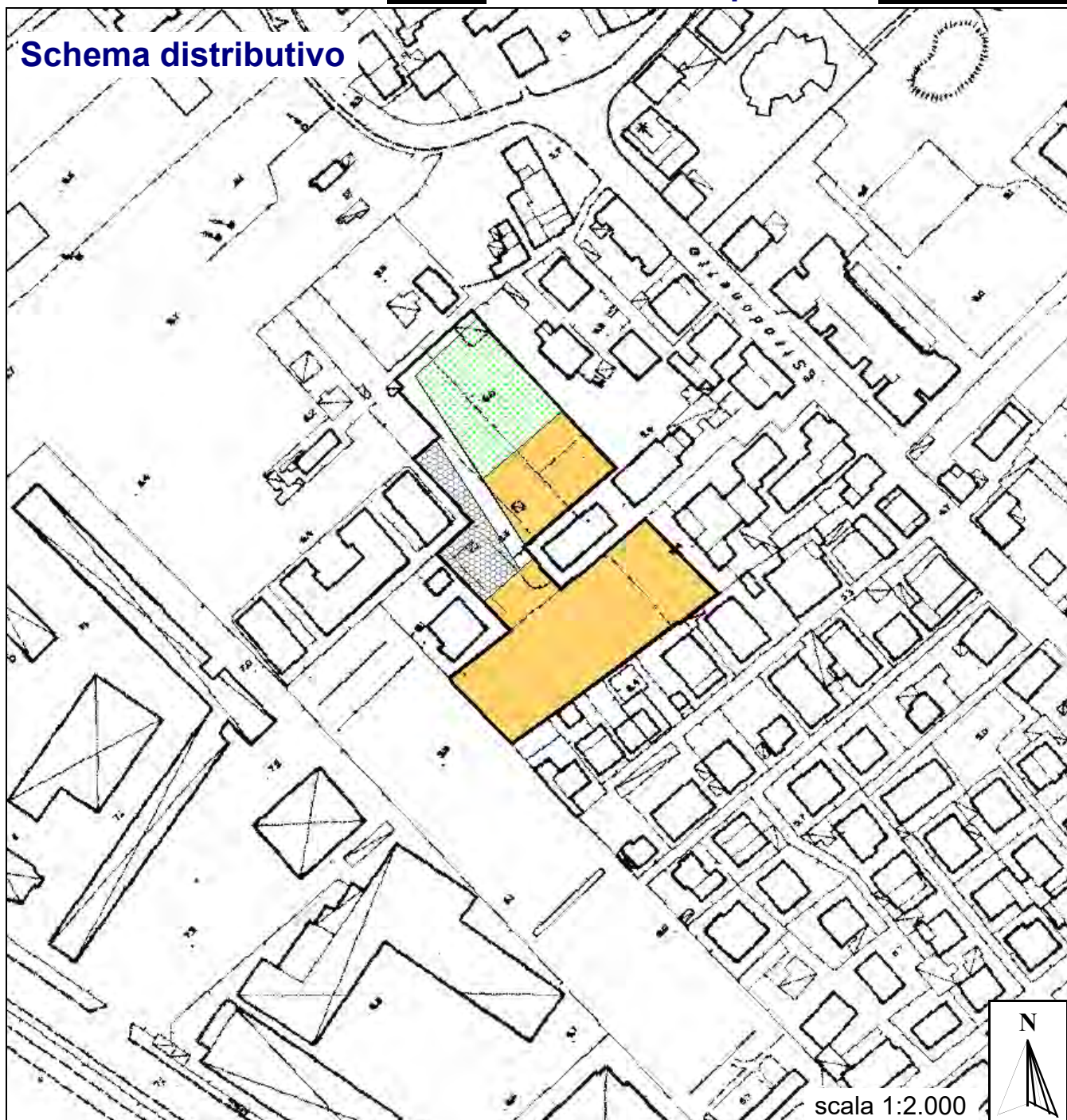
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.21**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

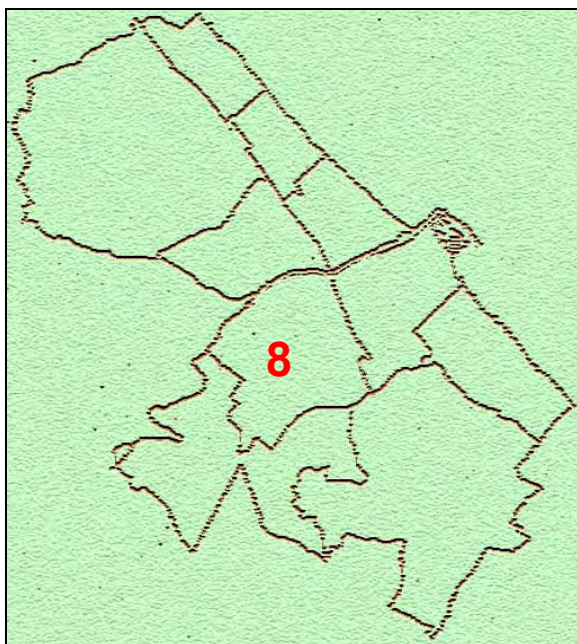
8.22B1

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



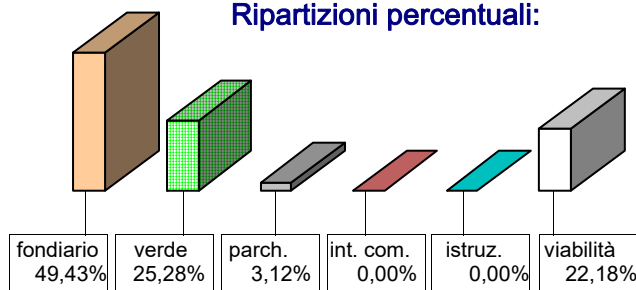
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	9.934	
Sup. fondiaria:	mq	4.910	49,43%
Verde:	mq	2.511	25,28%
Parcheggi:	mq	310	3,12%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.821	28,40%
Viabilità:	mq	2.203	22,18%
Altezza massima:	ml	18,30	

Superficie
di
cessione
50,57%

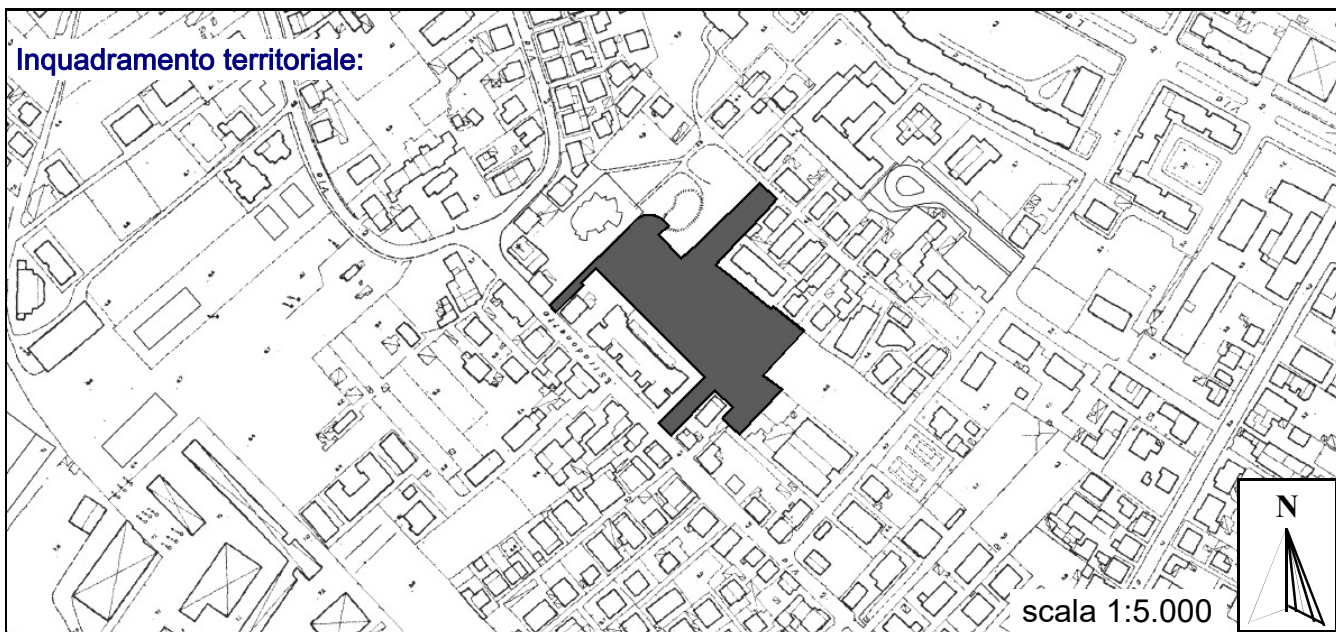
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di uno spazio pubblico, sia esso piazza o giardino, in corrispondenza dell'edificio religioso.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





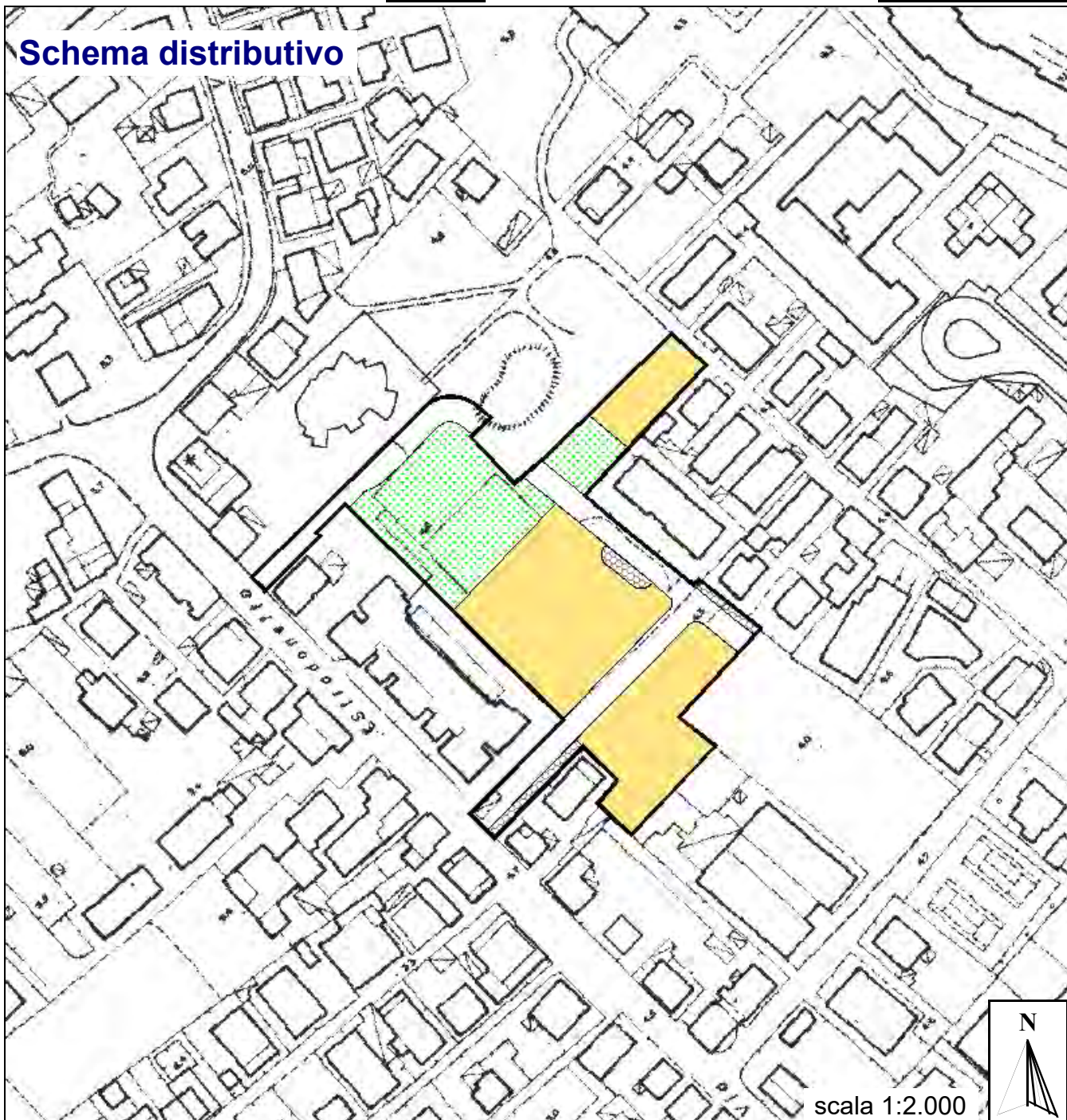
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8 .22B1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione						



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

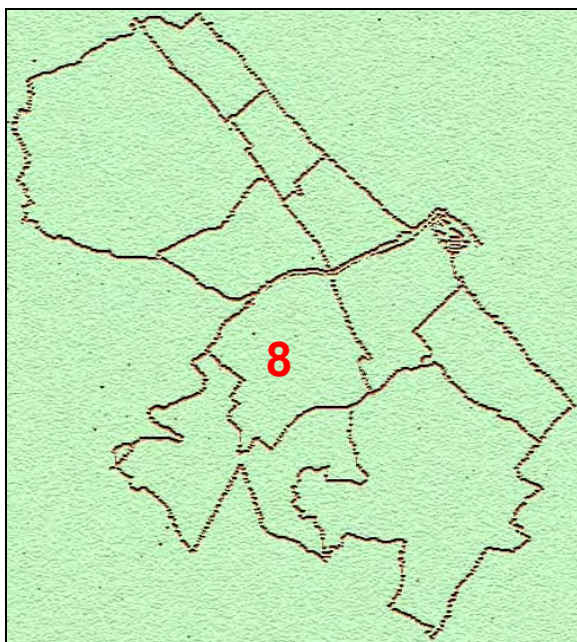
8 .22B2

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



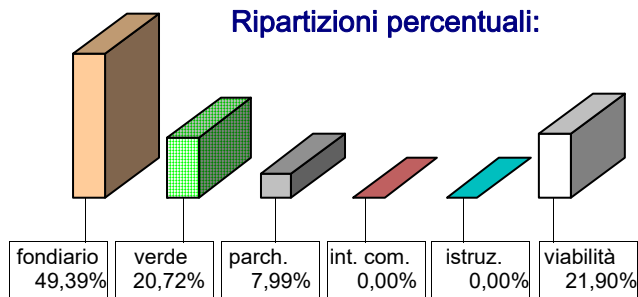
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	3.466	
Sup. fondiaria:	mq	1.712	49,39%
Verde:	mq	718	20,72%
Parcheggi:	mq	277	7,99%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	995	28,71%
Viabilità:	mq	759	21,90%
Altezza massima:	ml	18,30	

Superficie
di
cessione
50,61%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di uno spazio a verde in corrispondenza di Via Tavo

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





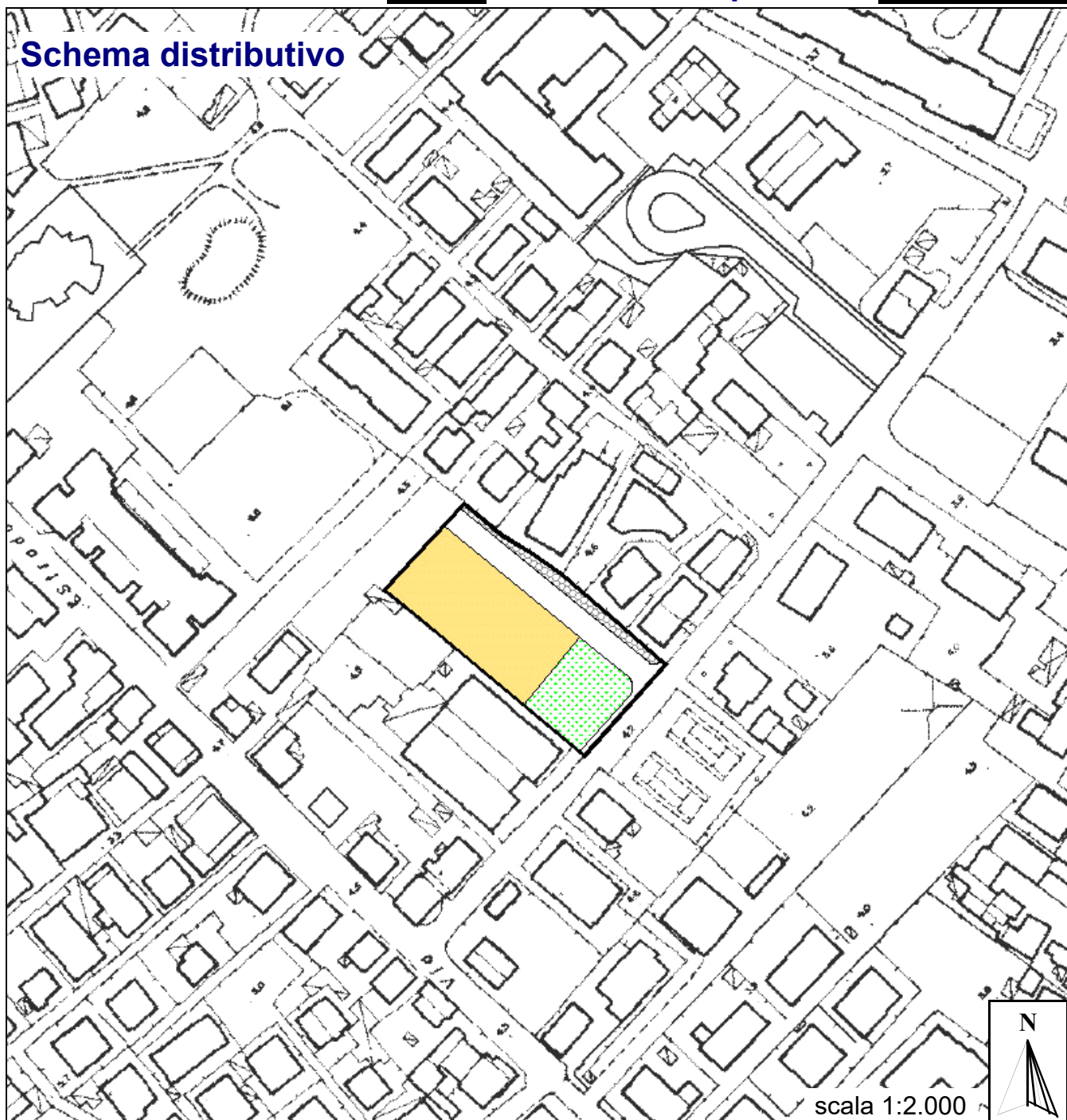
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

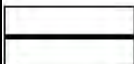
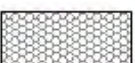
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8 .22B2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

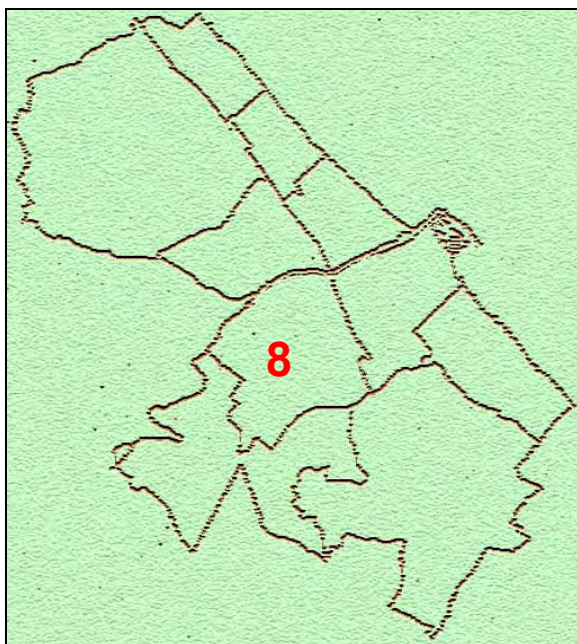
8 .23

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



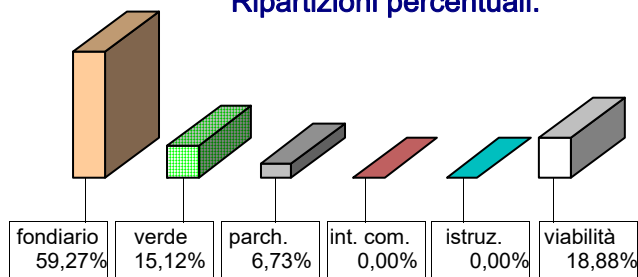
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	7.575	
Sup. fondiaria:	mq	4.490	59,27%
Verde:	mq	1.145	15,12%
Parcheggi:	mq	510	6,73%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.655	21,85%
Viabilità:	mq	1.430	18,88%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
40,73%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio a verde attrezzato in
corrispondenza di Via Tavo

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





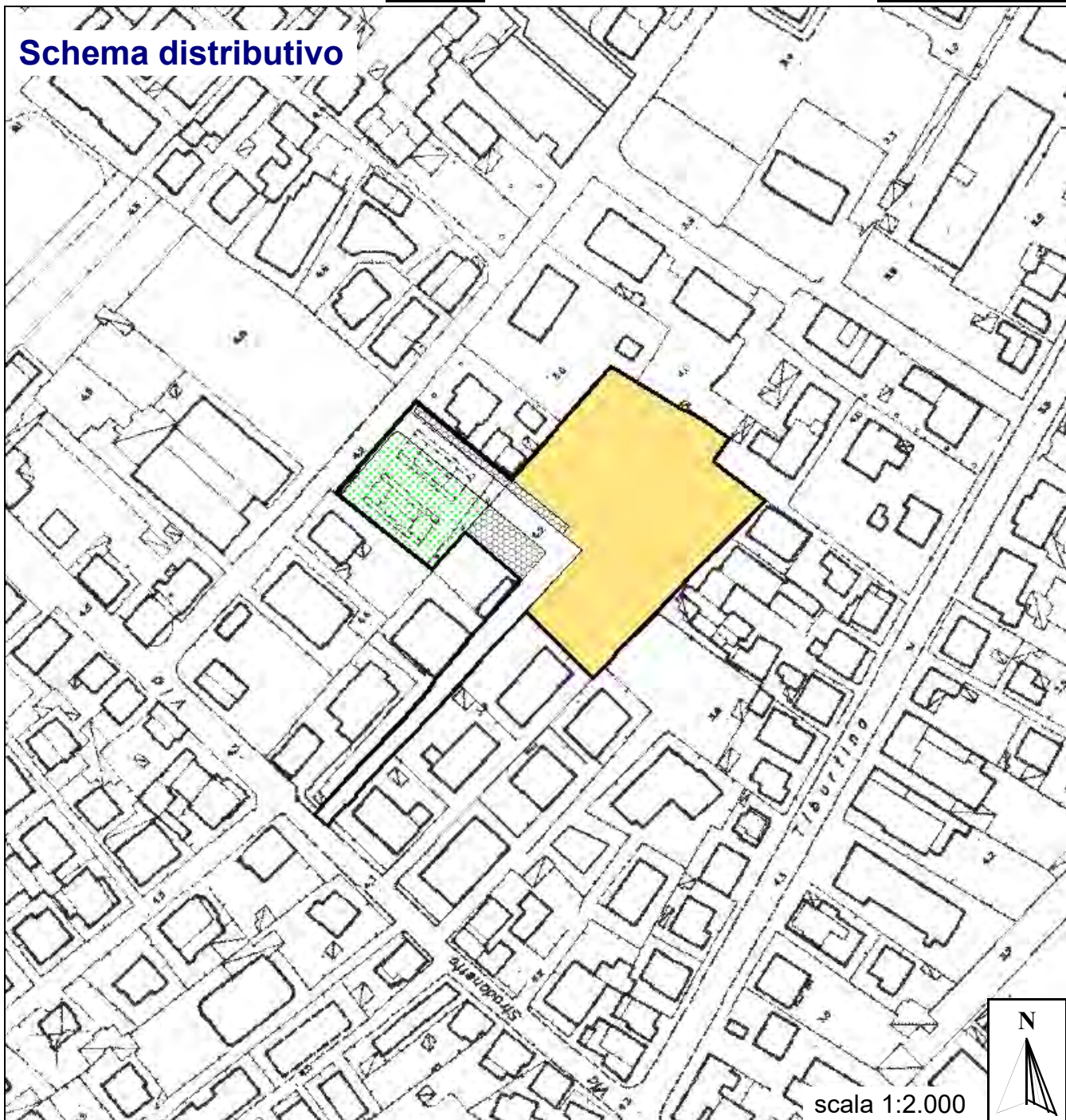
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

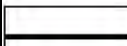
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.23**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

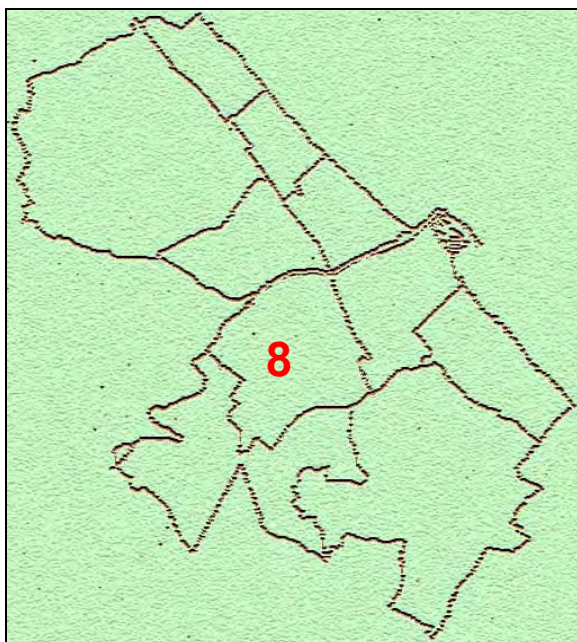
8 .24A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



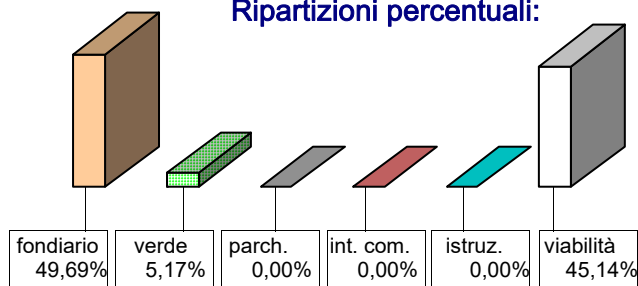
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,48	
Sup. territoriale:	mq	3.190	
Sup. fondiaria:	mq	1.585	49,69%
Verde:	mq	165	5,17%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	165	5,17%
Viabilità:	mq	1.440	45,14%
Altezza massima:	ml	18,50	

Superficie
di
cessione
50,31%

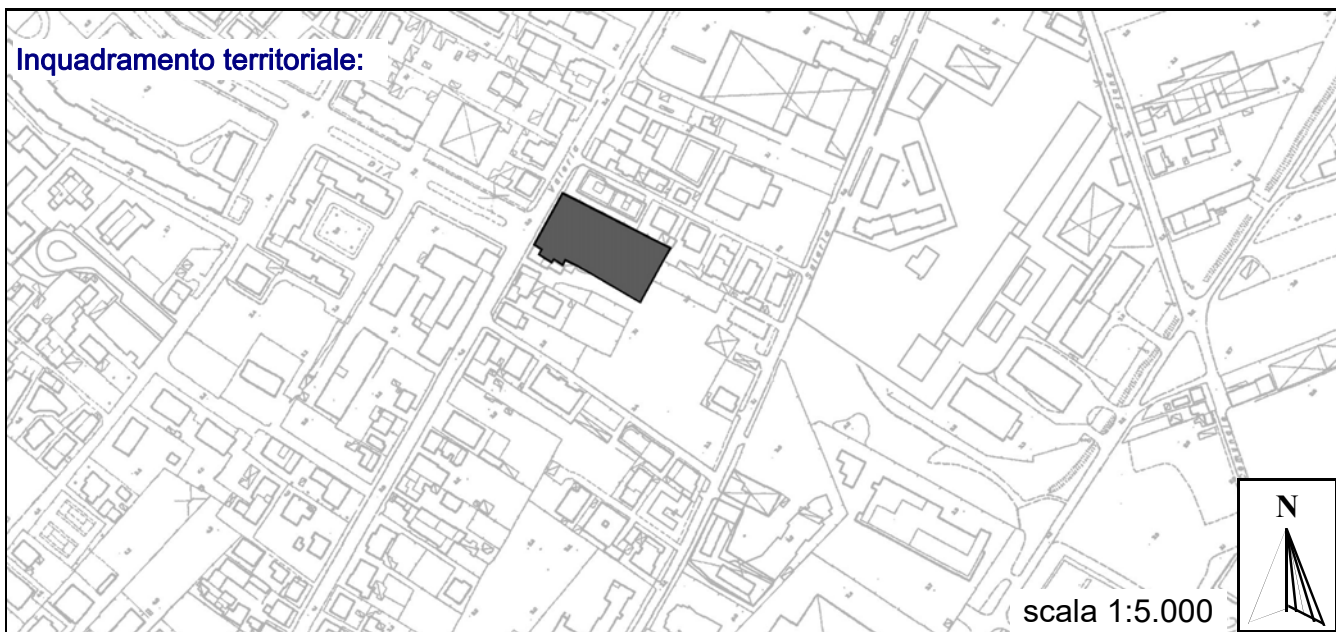
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





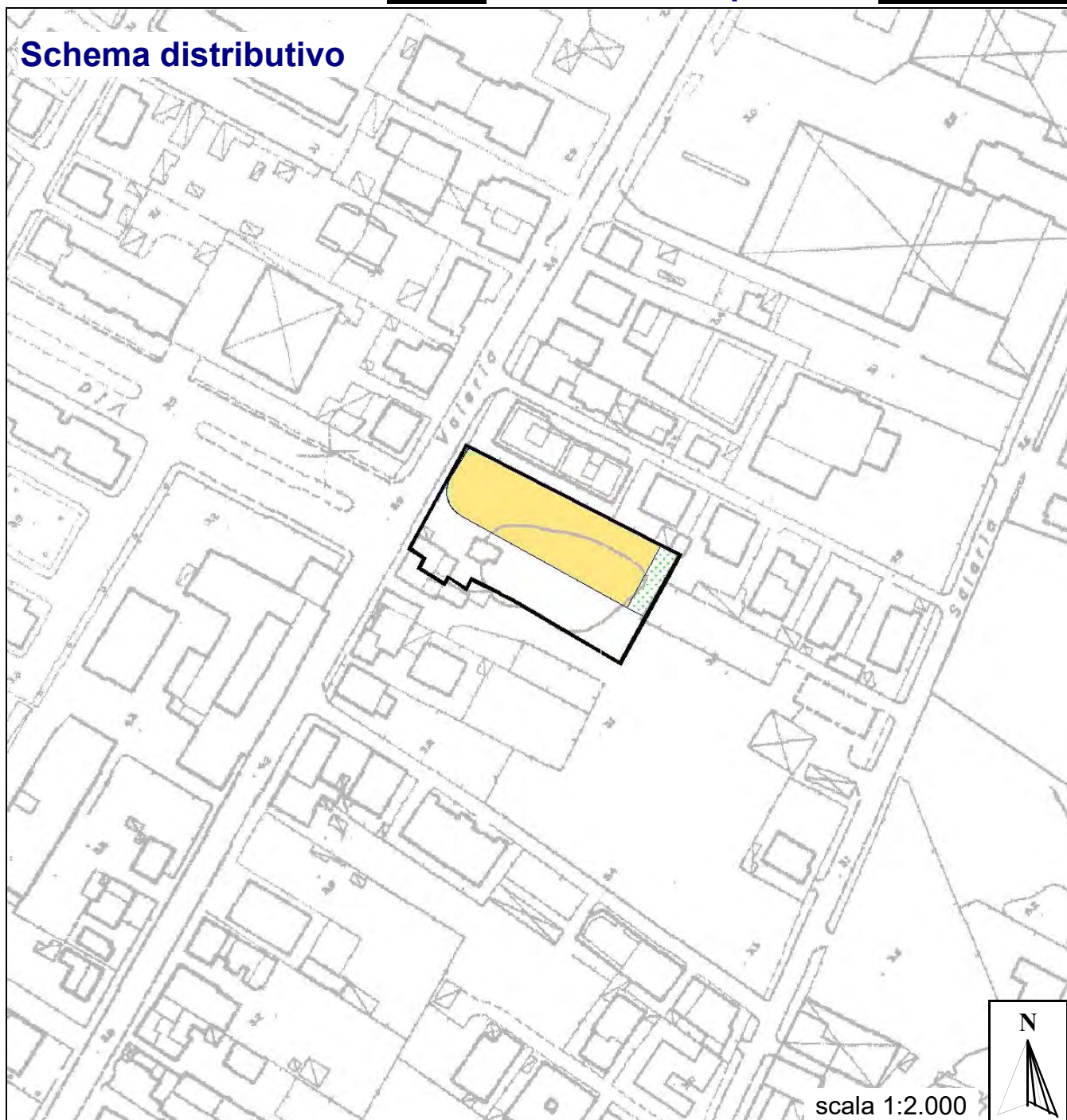
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

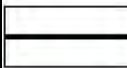
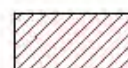
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.24A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

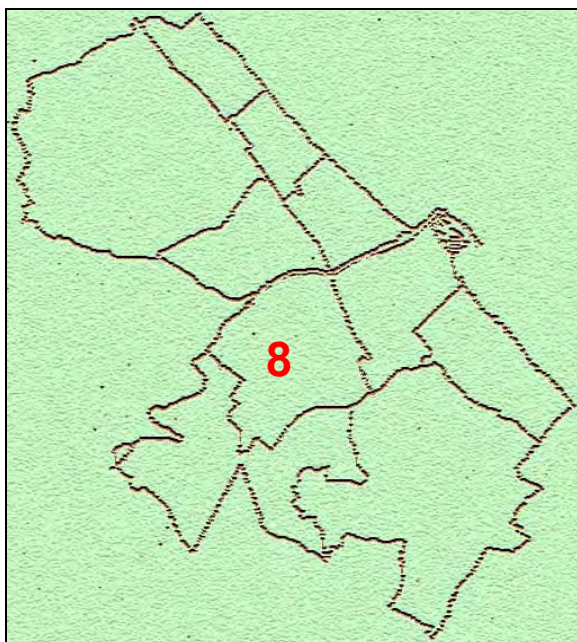
8 .24B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,48	
Sup. territoriale:	mq	9.815	
Sup. fondiaria:	mq	4.160	42,38%
Verde:	mq	1.610	16,40%
Parcheggi:	mq	490	4,99%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.100	21,40%
Viabilità:	mq	3.555	36,22%
Altezza massima:	ml	18,50	

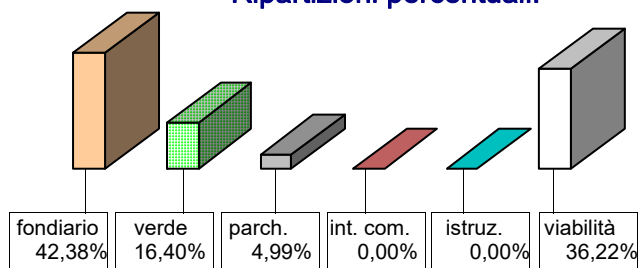
Superficie
di
cessione

57,62%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





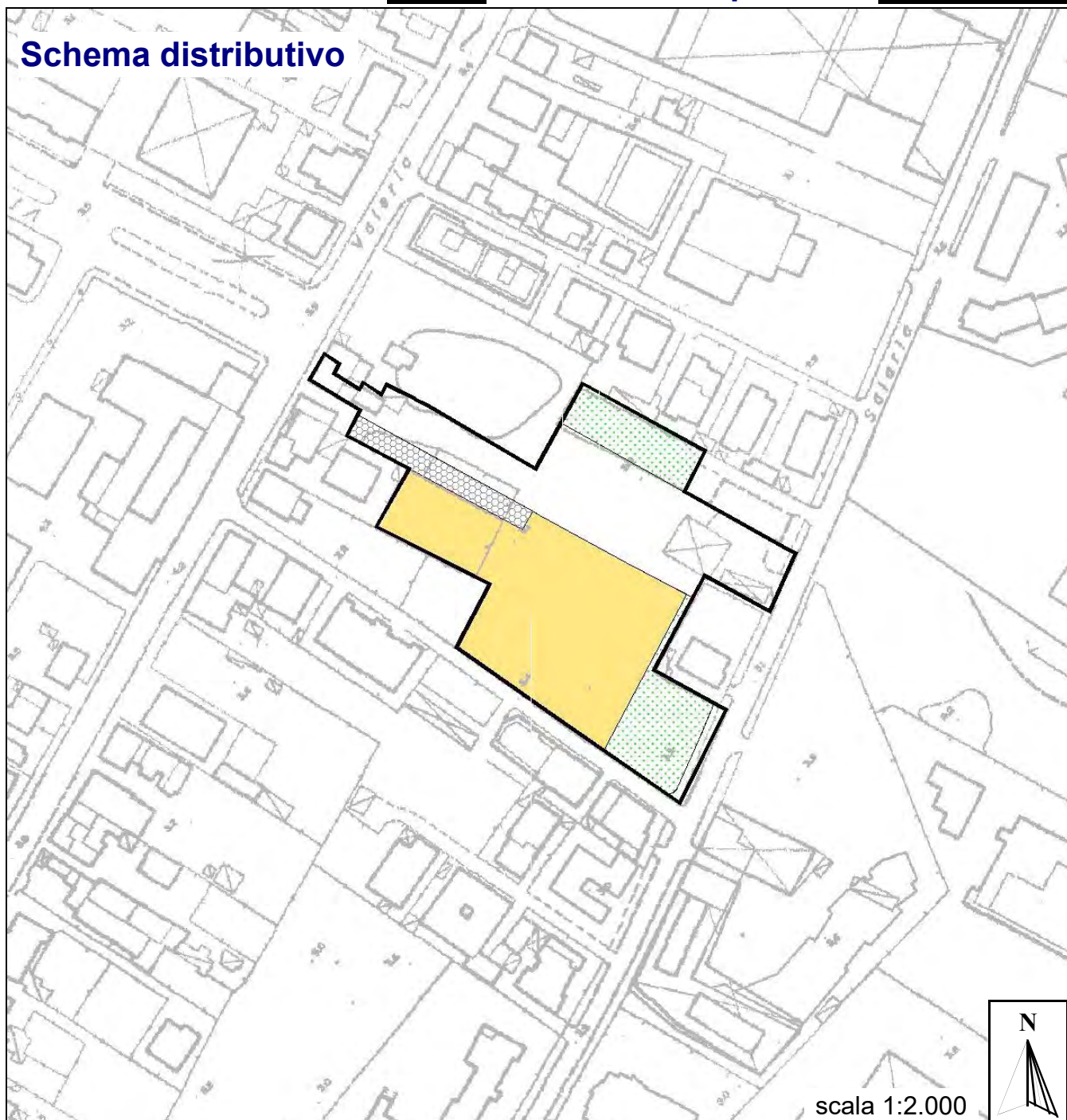
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

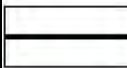
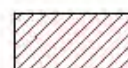
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.24B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

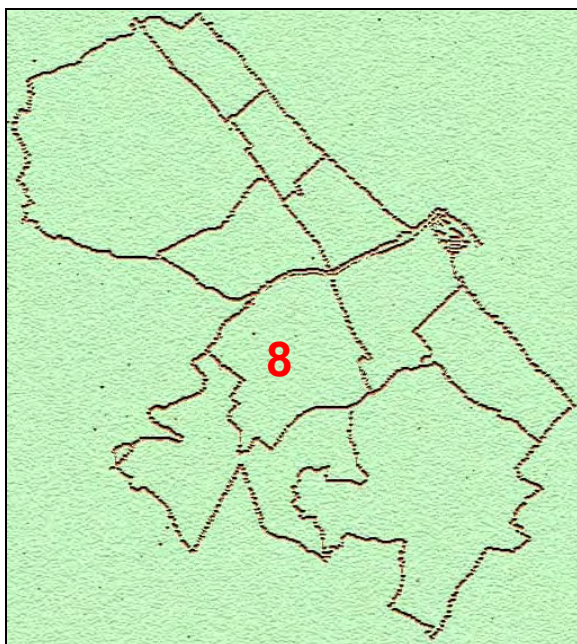
8 .27A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:

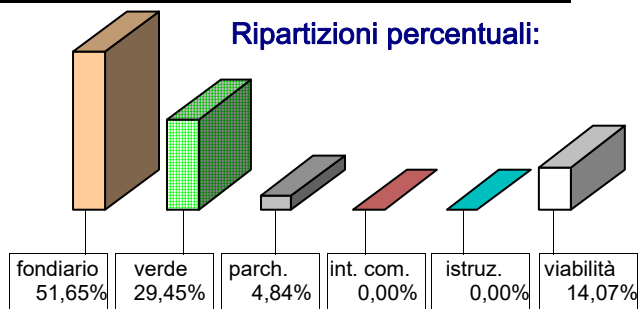


Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	2.730	
Sup. fondiaria:	mq	1.410	51,65%
Verde:	mq	804	29,45%
Parcheggi:	mq	132	4,84%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	936	34,29%
Viabilità:	mq	384	14,07%
Altezza massima:	ml	15,30	

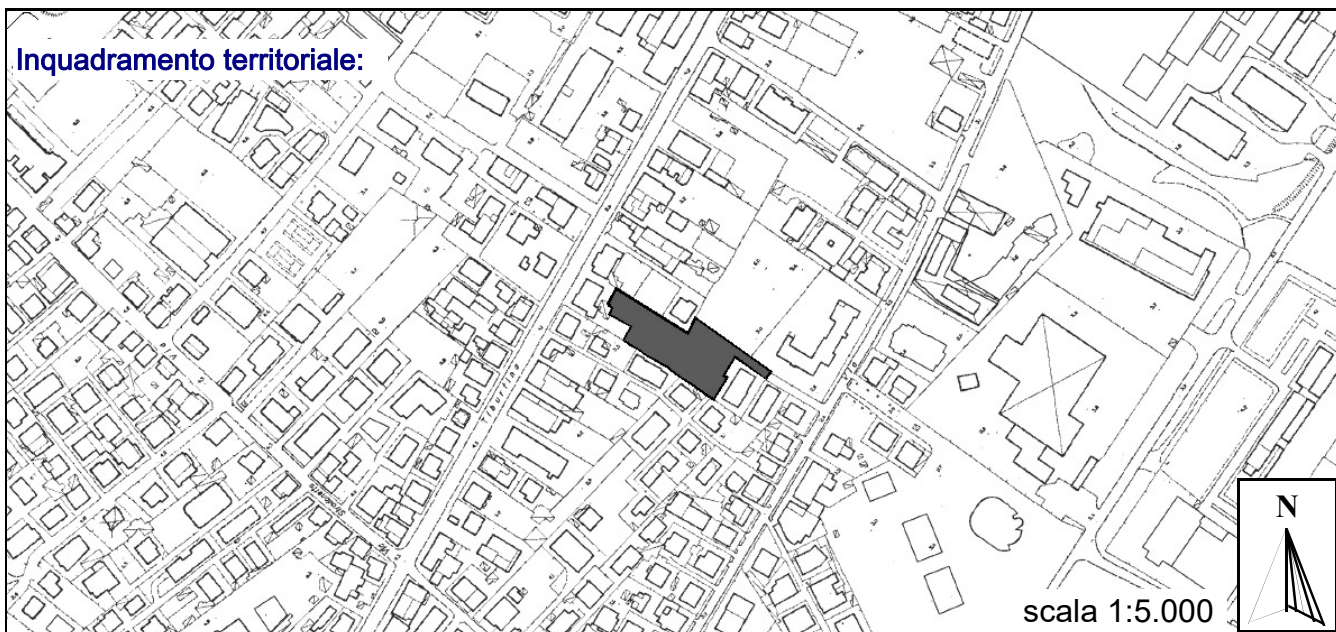
Superficie
di
cessione
48,35%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





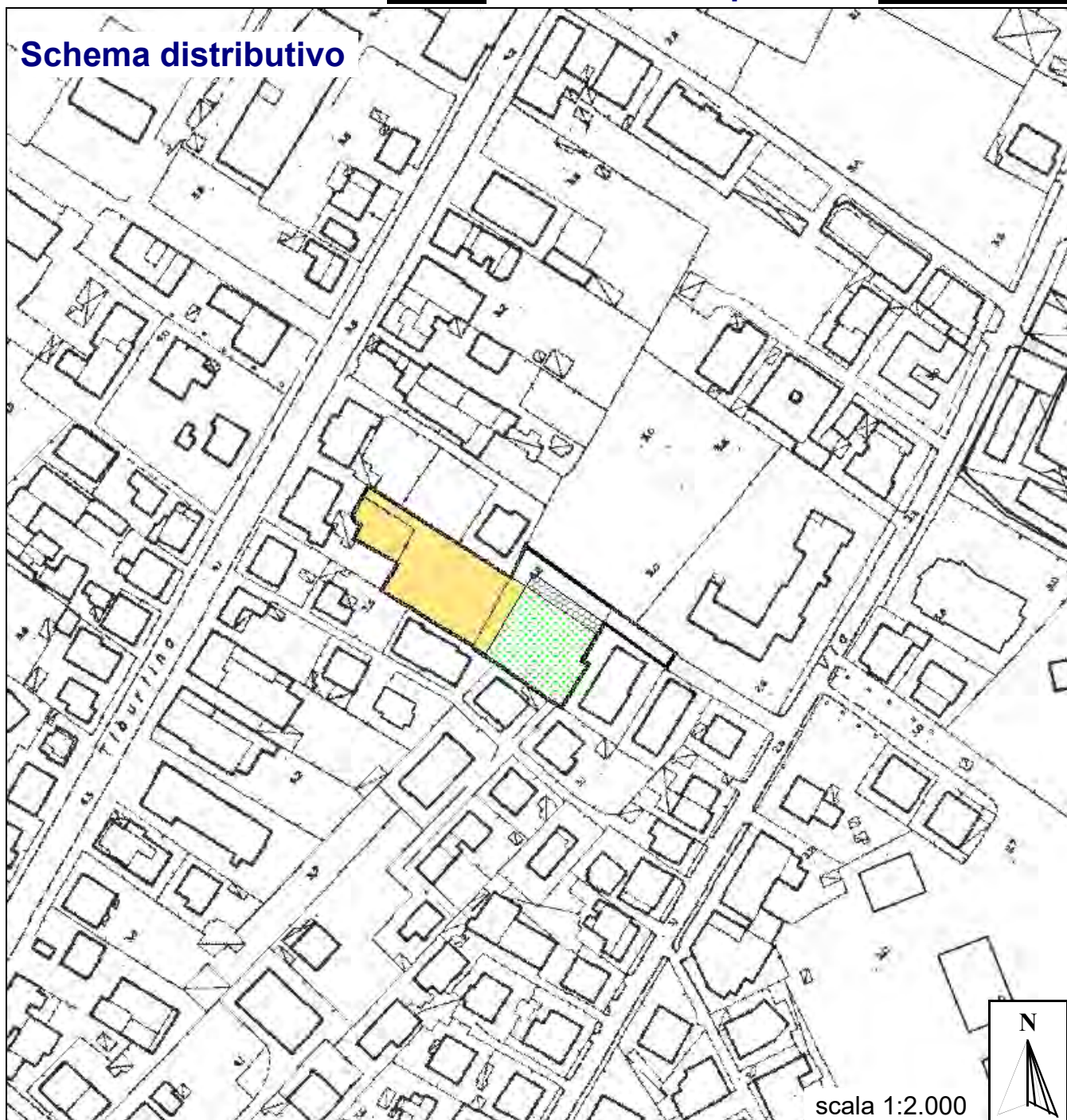
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

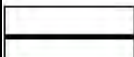
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.27A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

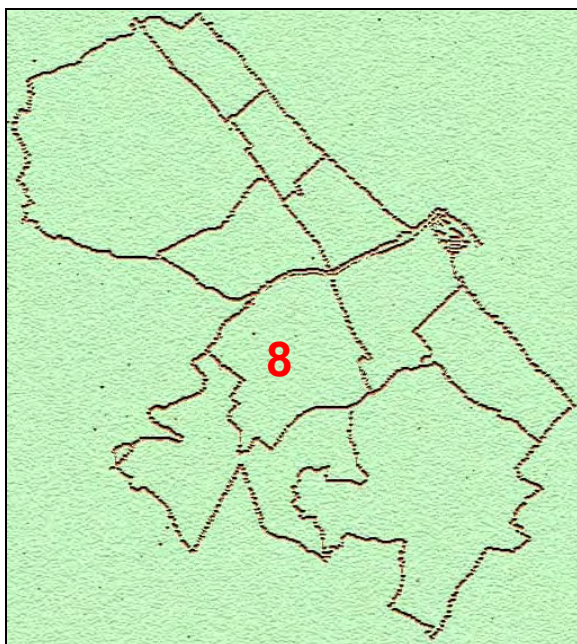
8 .27B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	5.390	
Sup. fondiaria:	mq	2.775	51,48%
Verde:	mq	1.331	24,69%
Parcheggi:	mq	450	8,35%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.781	33,04%
Viabilità:	mq	834	15,47%
Altezza massima:	ml	15,30	

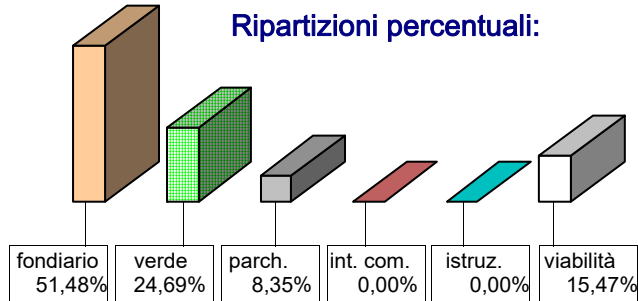
Superficie
di
cessione

48,52%

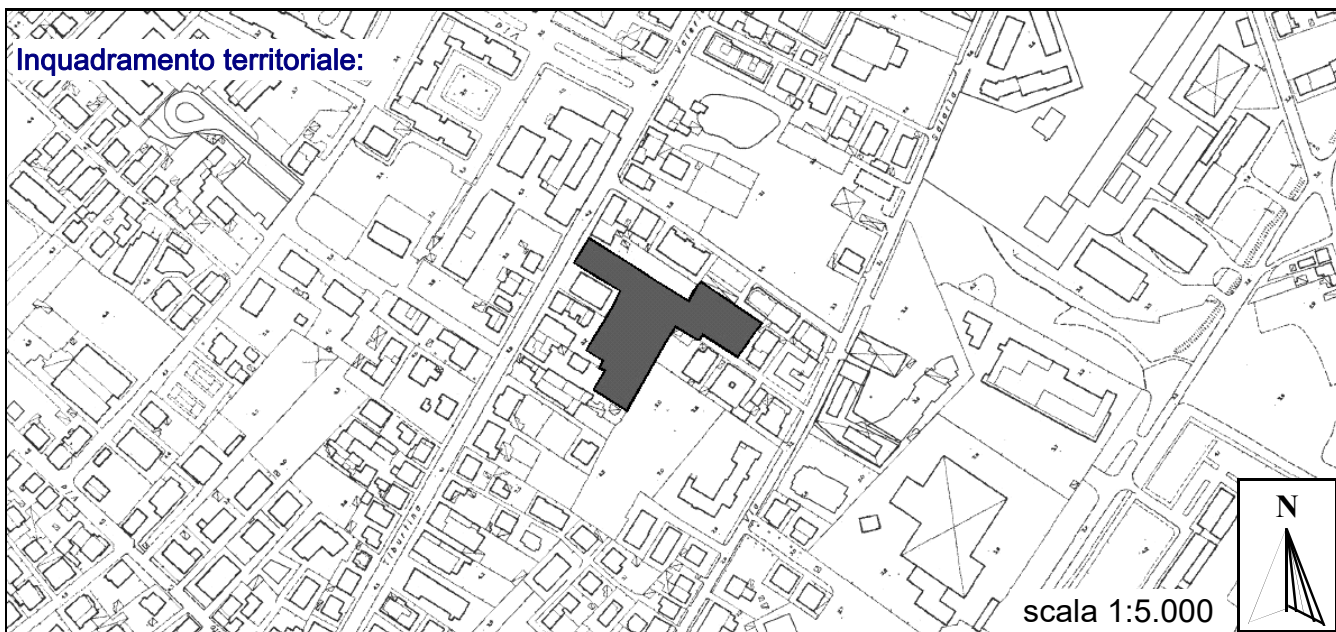
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un collegamento stradale tra via Tiburtina e via Salaria Vecchia.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





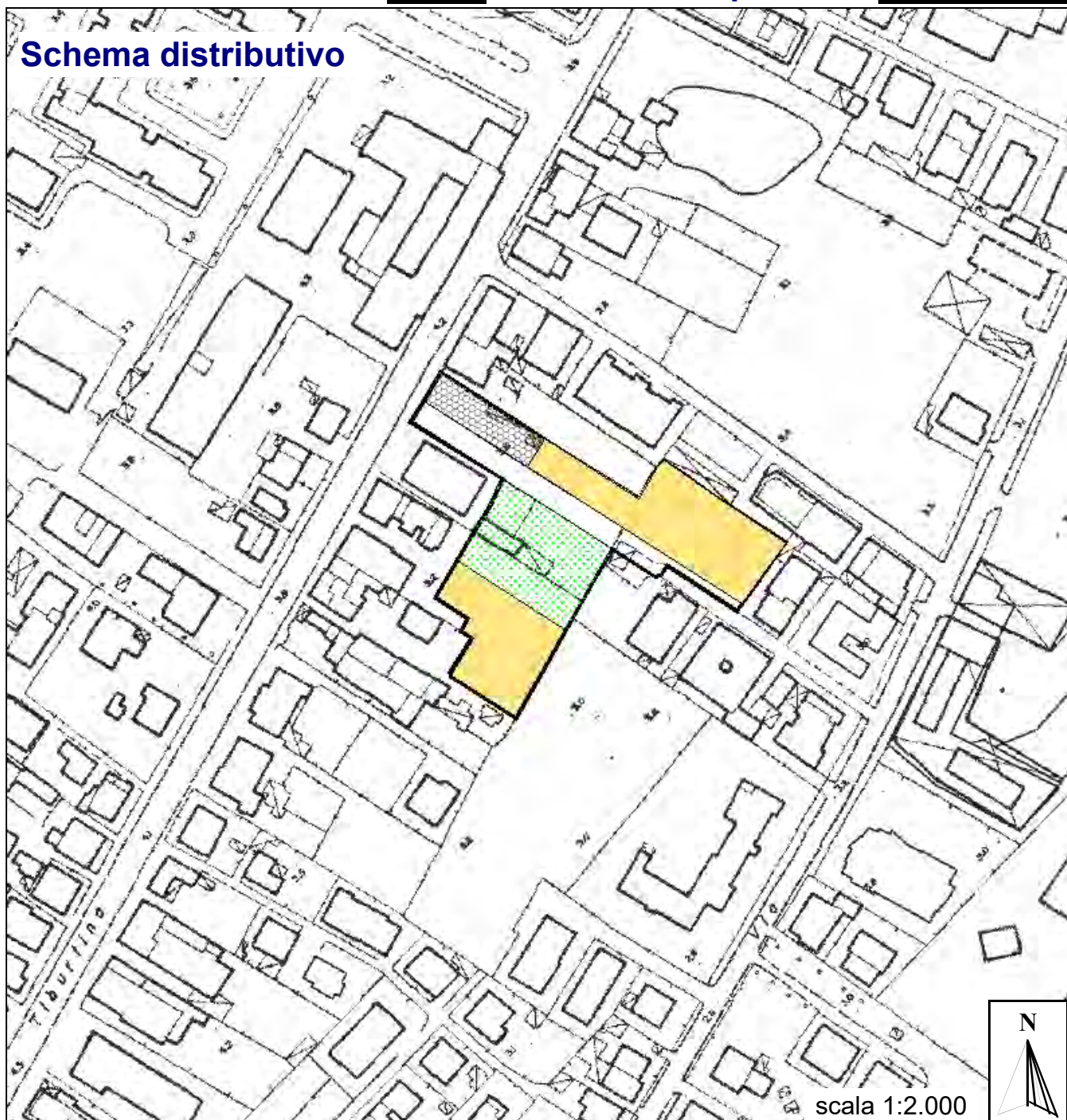
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

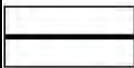
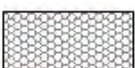
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.27B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

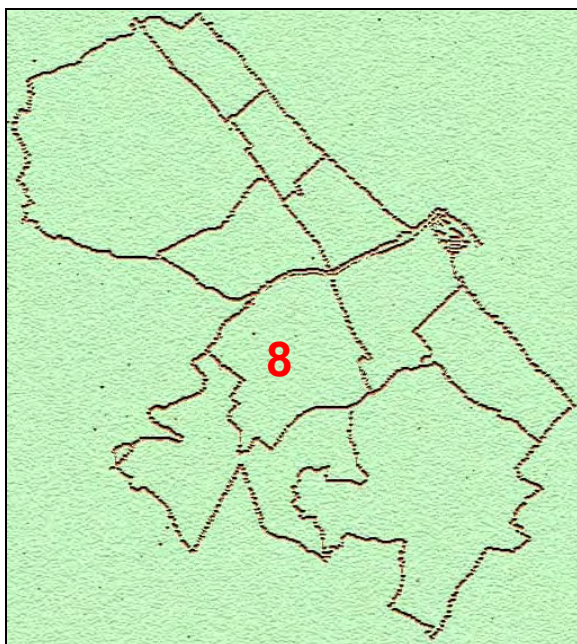
8 .29A1

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



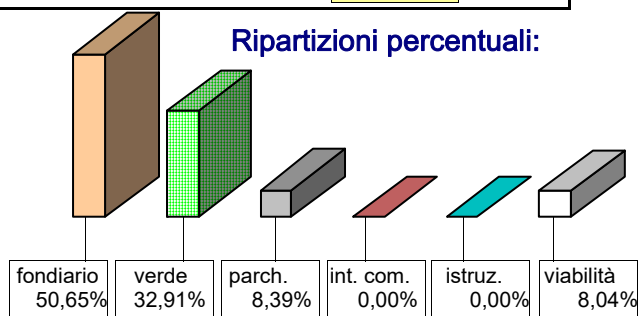
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,48	
Sup. territoriale:	mq	11.500	
Sup. fondiaria:	mq	5.825	50,65%
Verde:	mq	3.785	32,91%
Parcheggi:	mq	965	8,39%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	4.750	41,30%
Viabilità:	mq	925	8,04%
Altezza massima:	ml	12,30	

Superficie
di
cessione
49,35%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





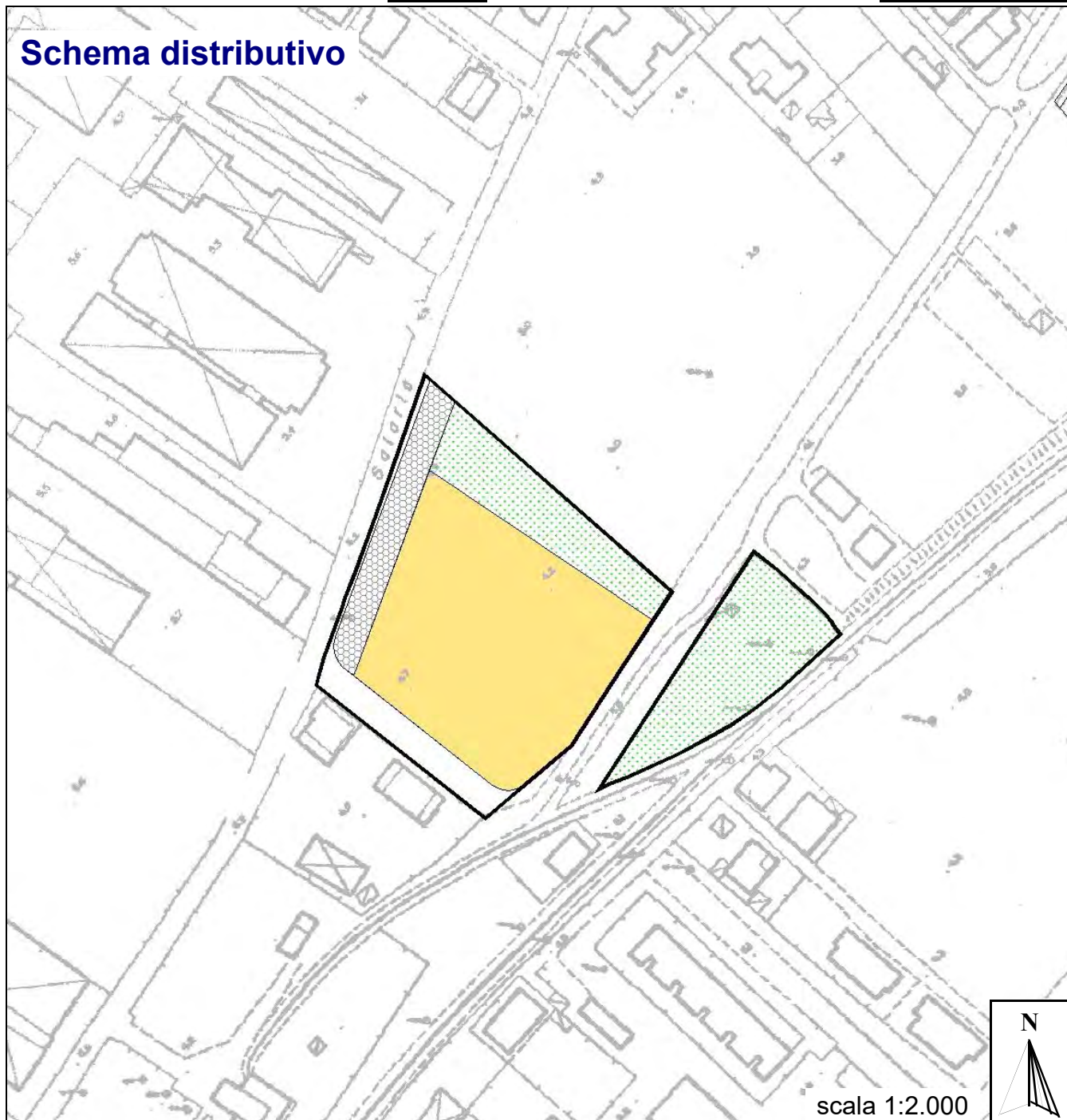
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8 .29A1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

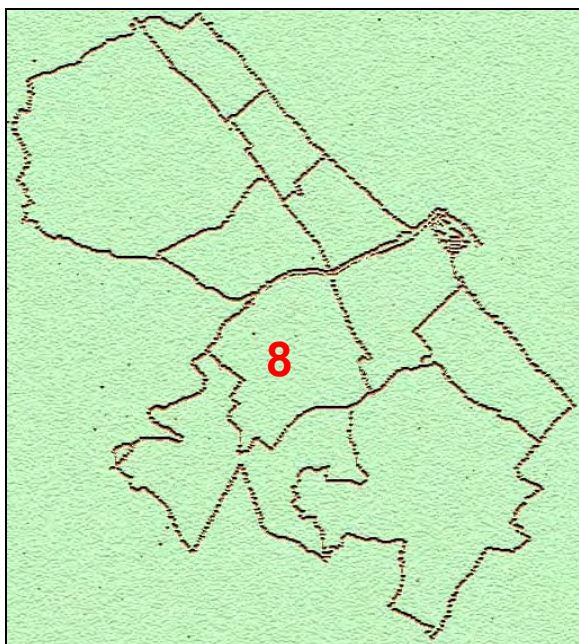
8 .29A2

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



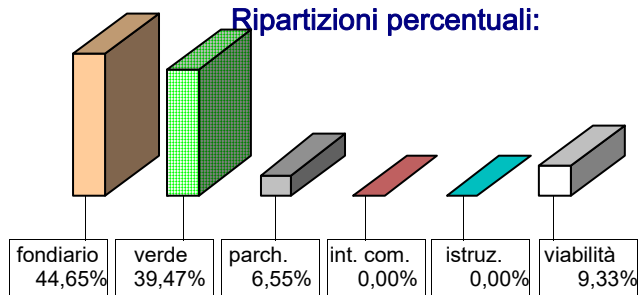
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,48	
Sup. territoriale:	mq	18.925	
Sup. fondiaria:	mq	8.450	44,65%
Verde:	mq	7.470	39,47%
Parcheggi:	mq	1.240	6,55%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	8.710	46,02%
Viabilità:	mq	1.765	9,33%
Altezza massima:	ml	12,30	

Superficie
di
cessione
55,35%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





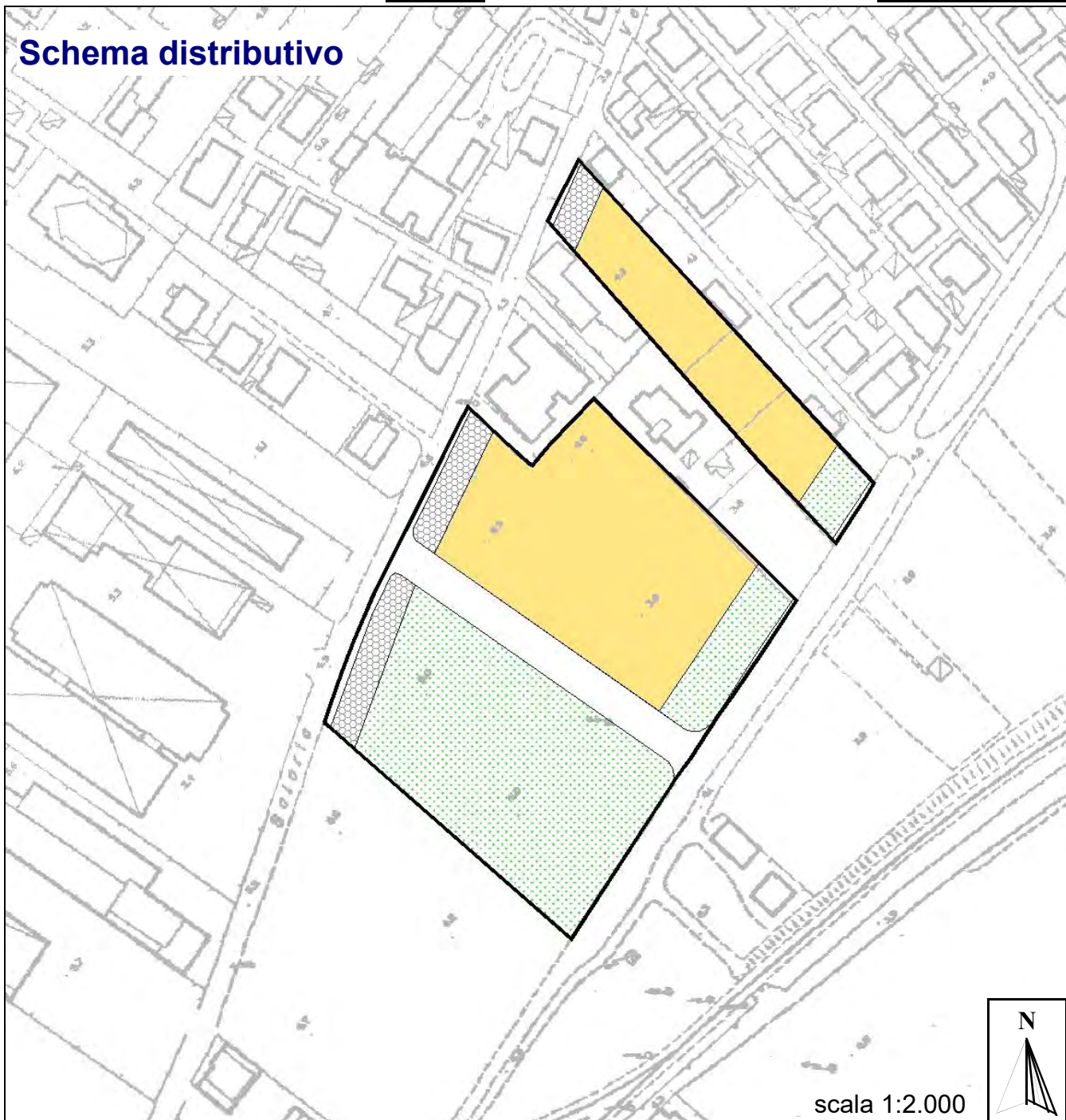
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

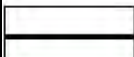
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8 .29A2**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

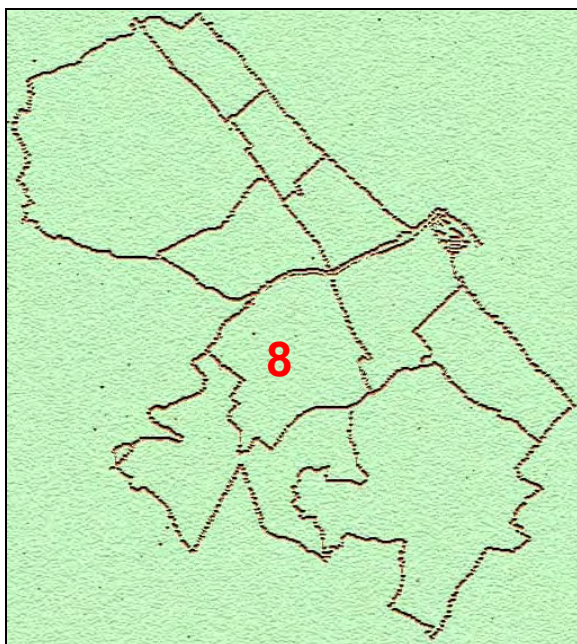
8.29B1

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	7.159	
Sup. fondiaria:	mq	3.260	45,54%
Verde:	mq	956	13,35%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	956	13,35%
Viabilità:	mq	2.943	41,11%
Altezza massima:	ml	12,30	

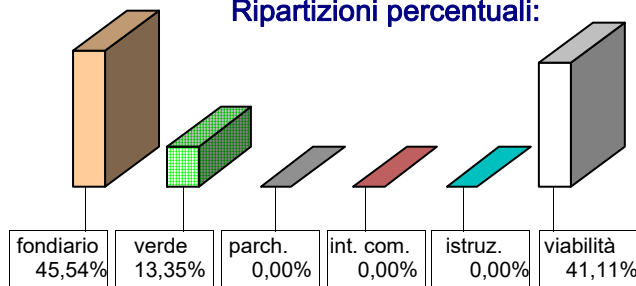
Superficie
di
cessione

54,46%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





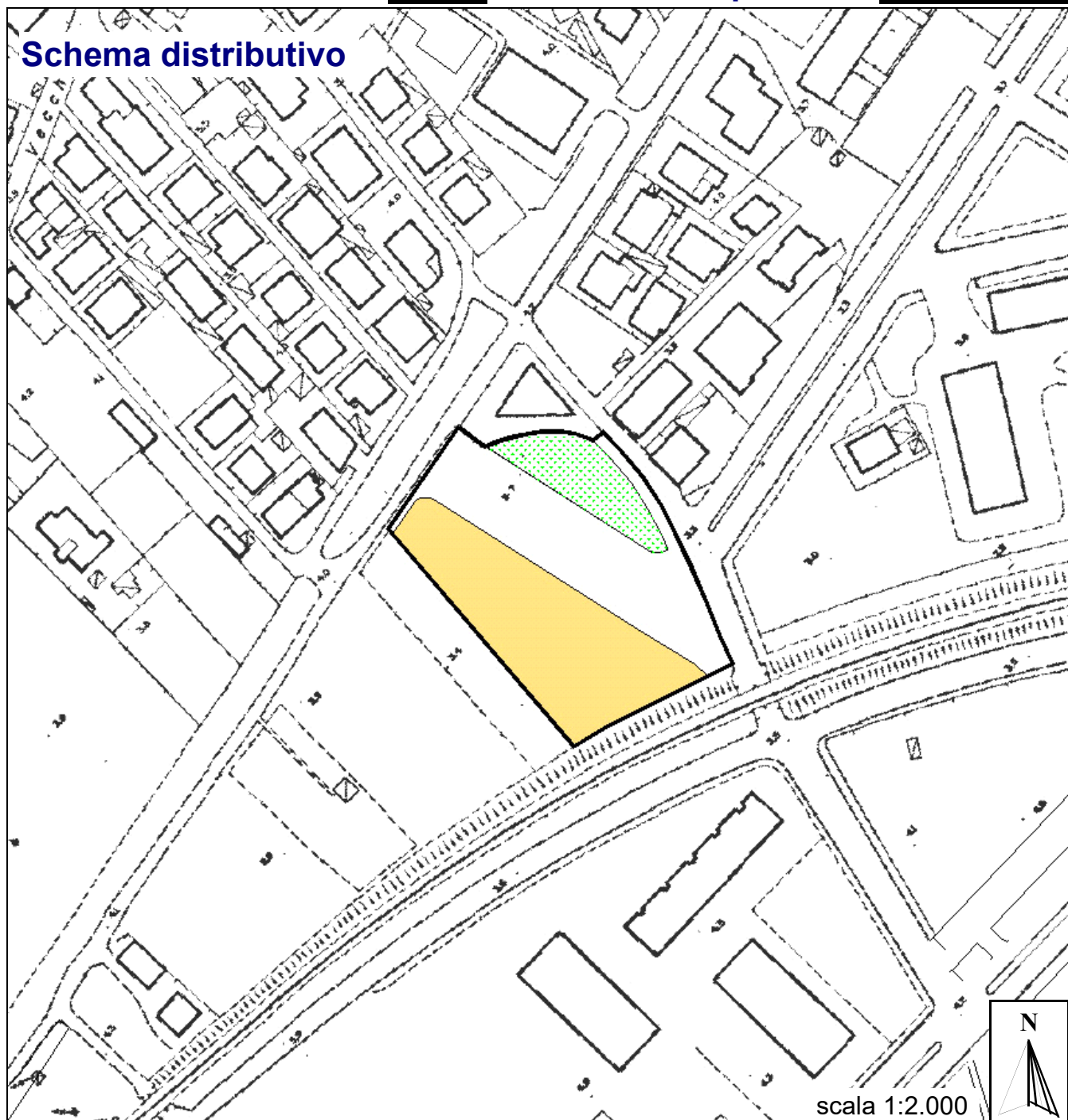
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8 .29B1**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

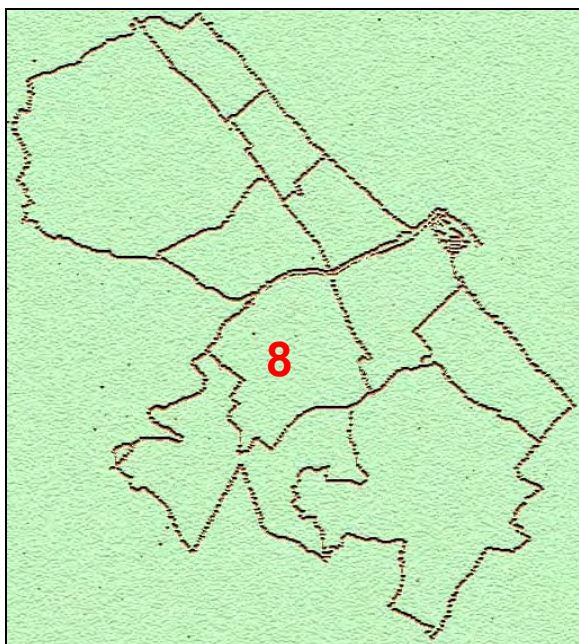
8 .29B2a

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	6.725	
Sup. fondiaria:	mq	3.660	54,42%
Verde:	mq	1.925	28,62%
Parcheggi:	mq	190	2,83%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.115	31,45%
Viabilità:	mq	950	14,13%
Altezza massima:	ml	12,30	

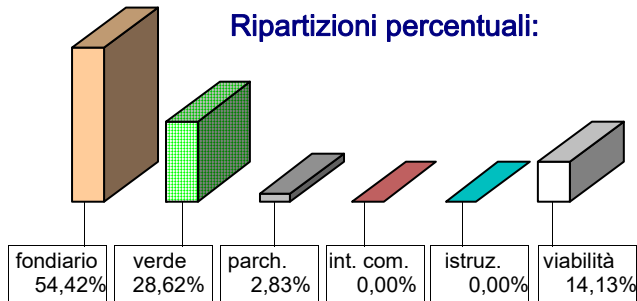
Superficie
di
cessione

45,58%

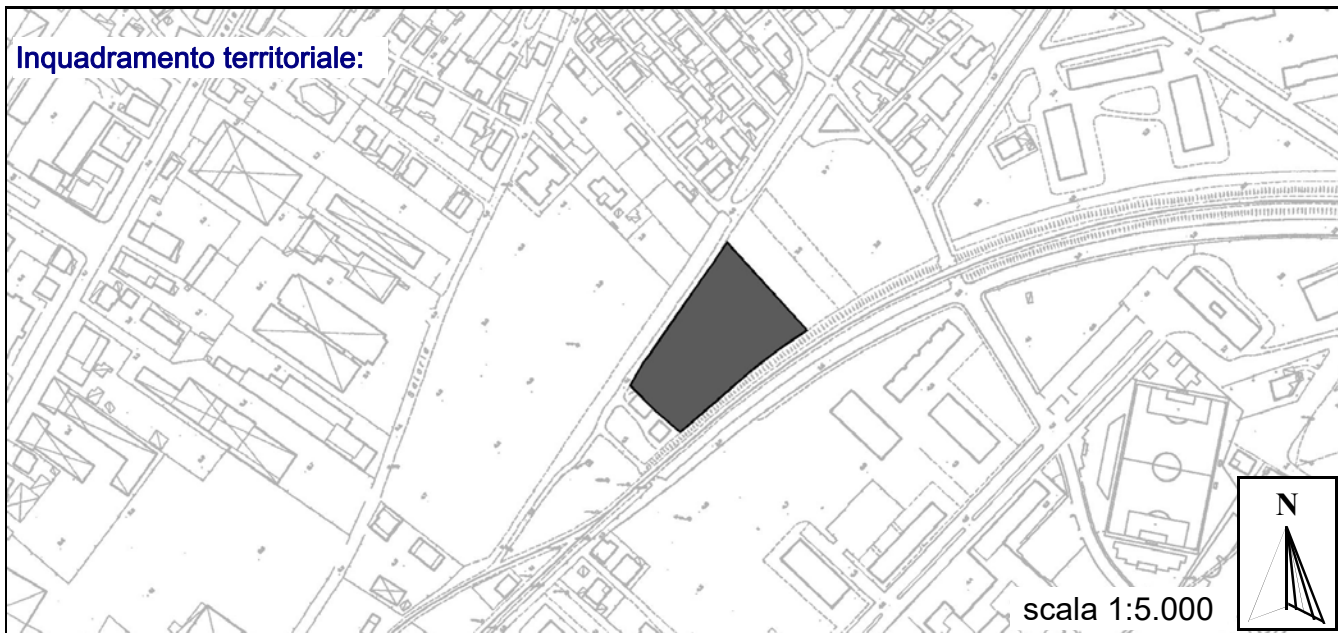
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





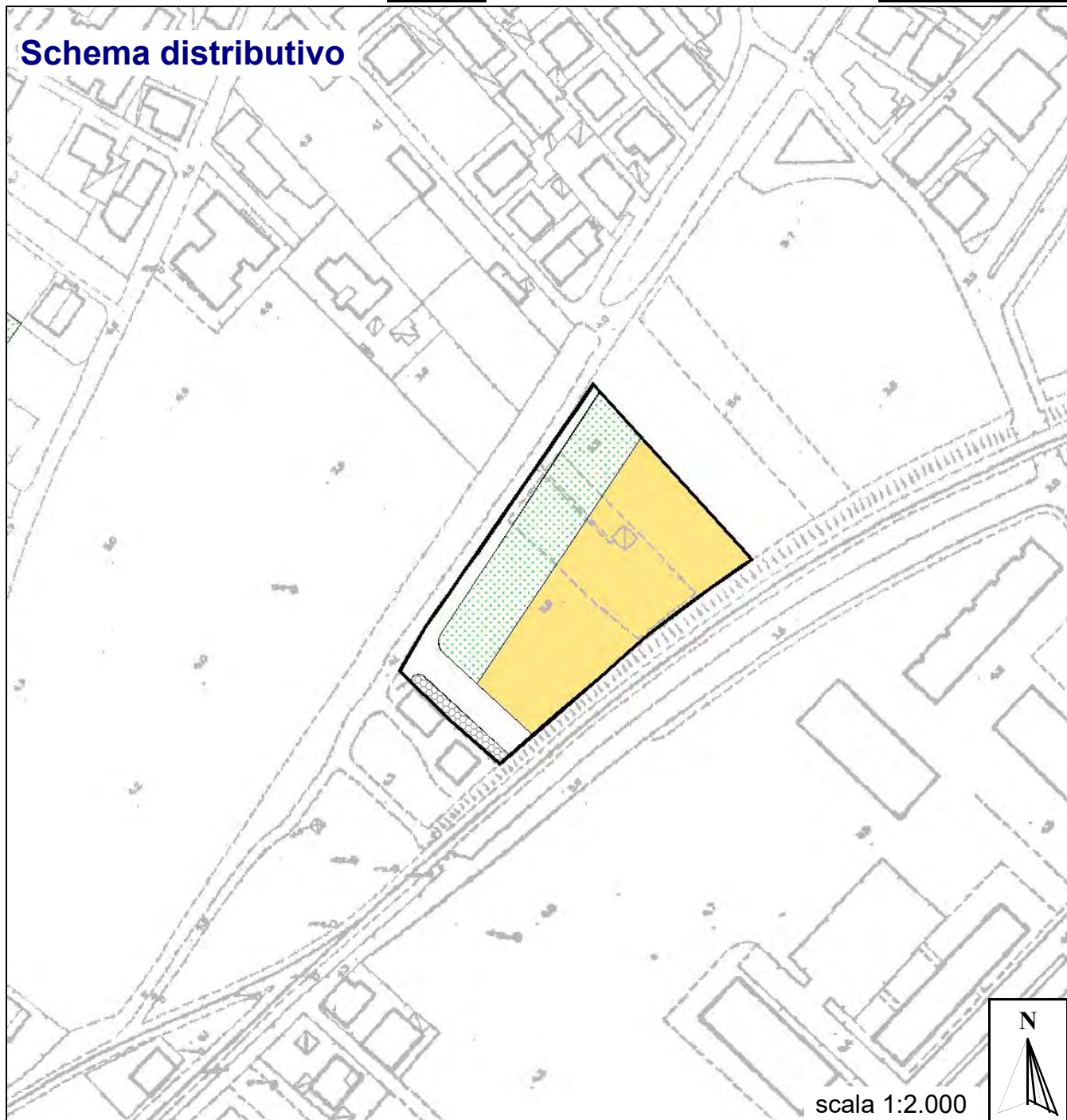
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

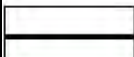
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8 .29B2a**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

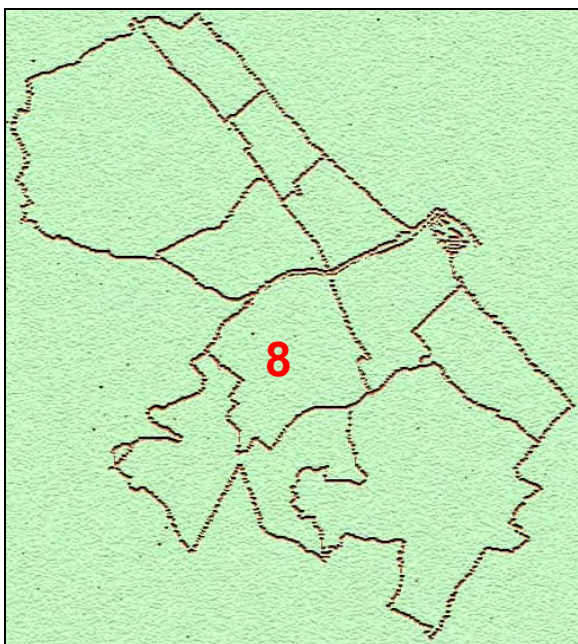
8 .29B2b

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



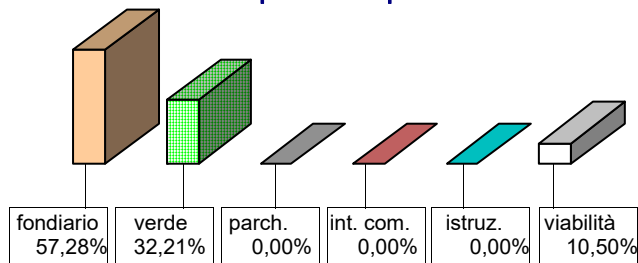
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	3.570	
Sup. fondiaria:	mq	2.045	57,28%
Verde:	mq	1.150	32,21%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.150	32,21%
Viabilità:	mq	375	10,50%
Altezza massima:	ml	12,30	

Superficie
di
cessione
42,72%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





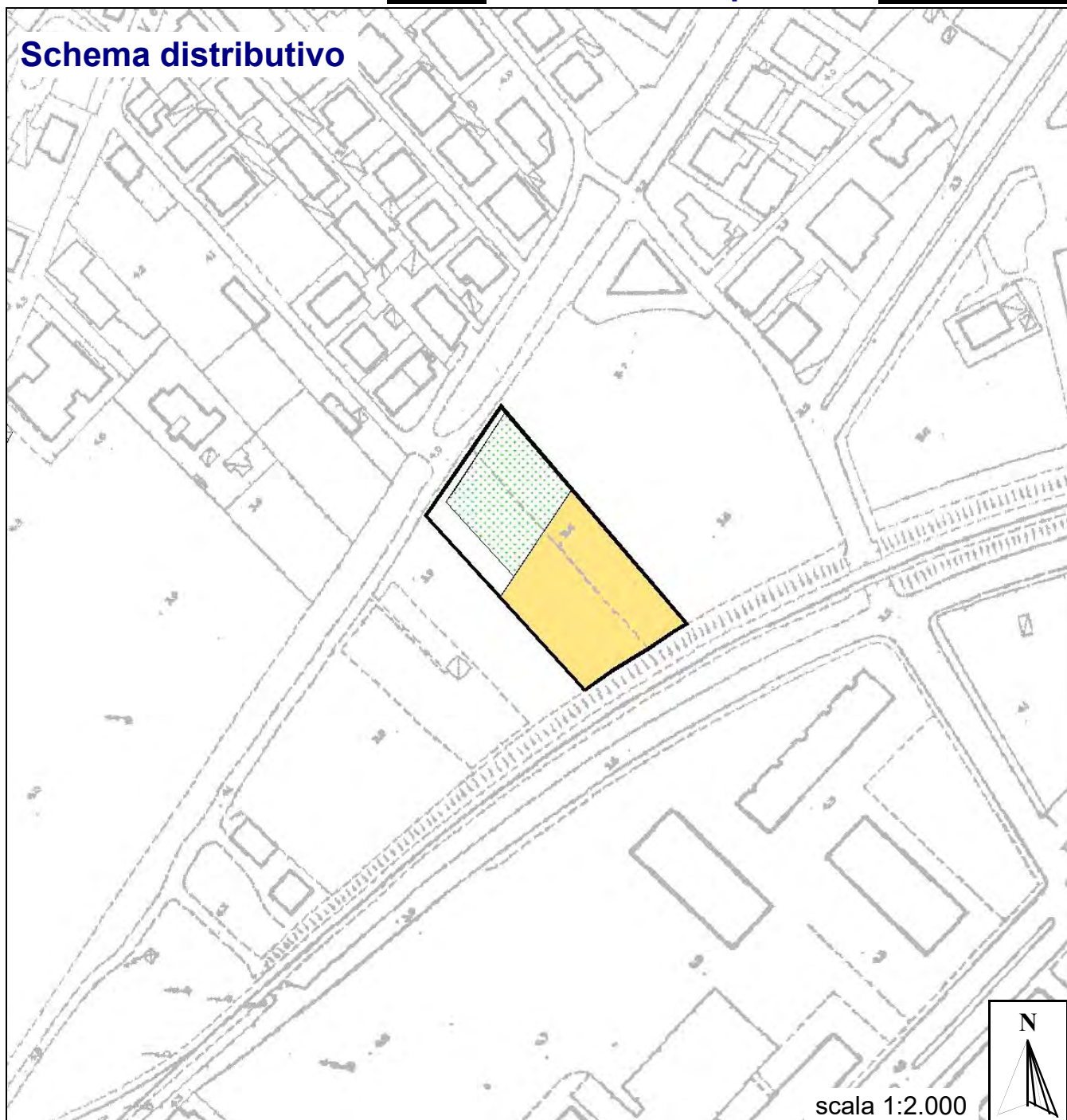
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8 .29B2b**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

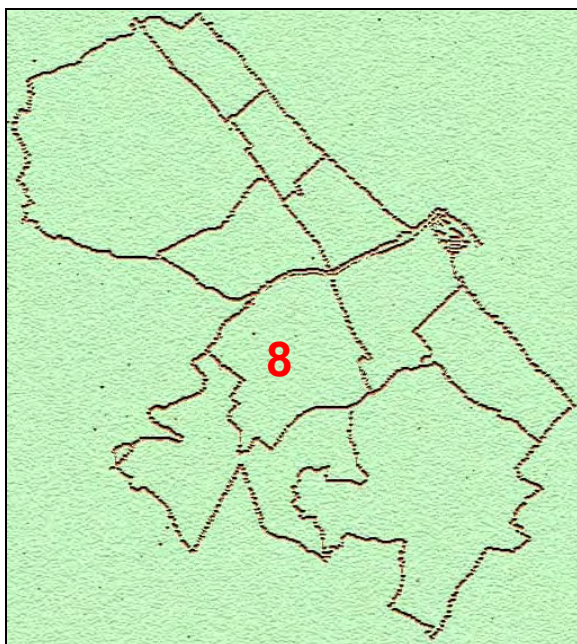
8 .30

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	11.440	
Sup. fondiaria:	mq	4.870	42,57%
Verde:	mq	3.260	28,50%
Parcheggi:	mq	2.275	19,89%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	5.535	48,38%
Viabilità:	mq	1.035	9,05%
Altezza massima:	ml	12,30	

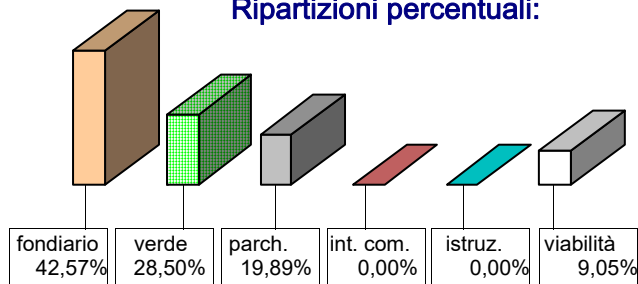
Superficie
di
cessione

57,43%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





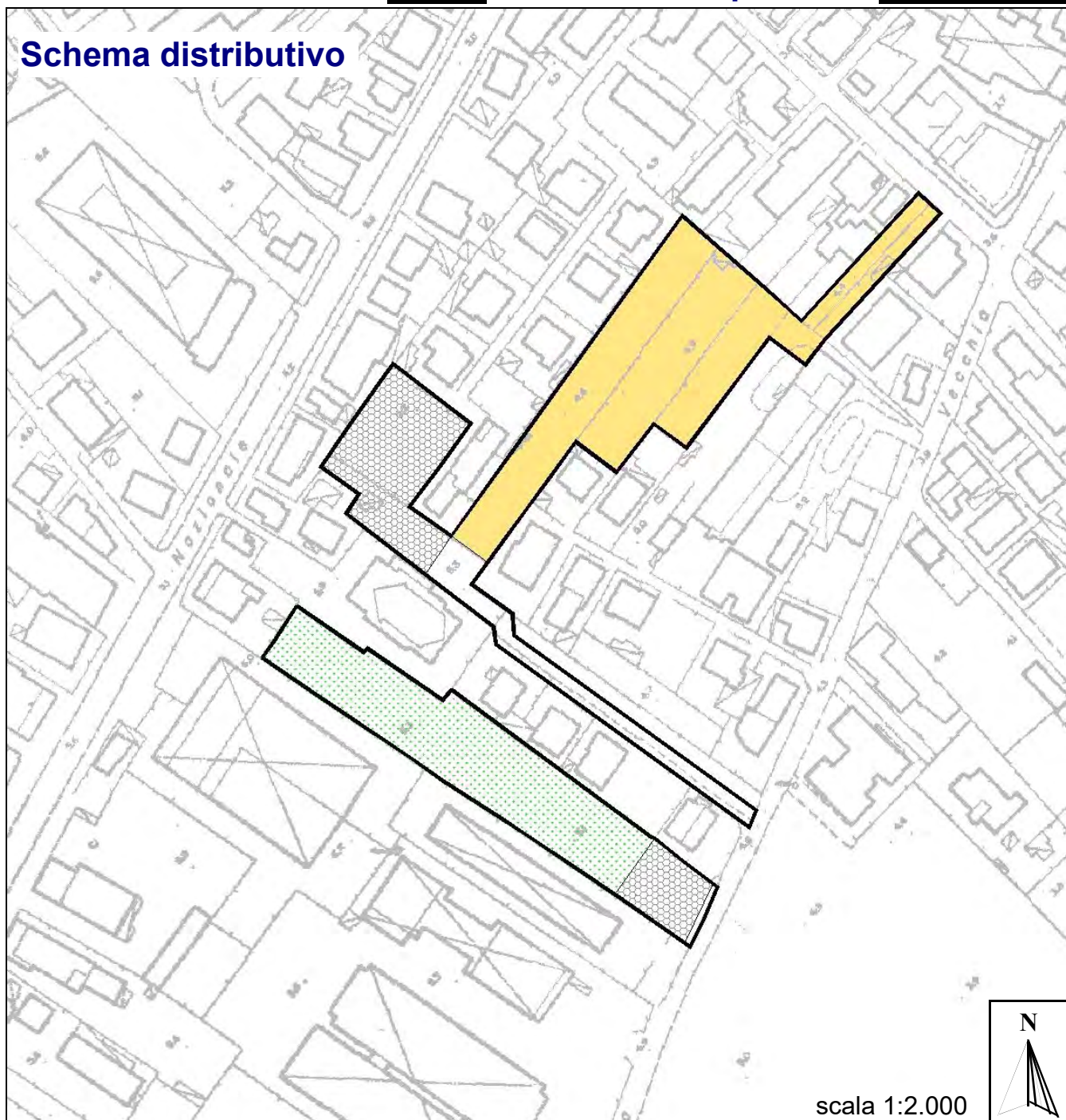
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.30**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione						



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

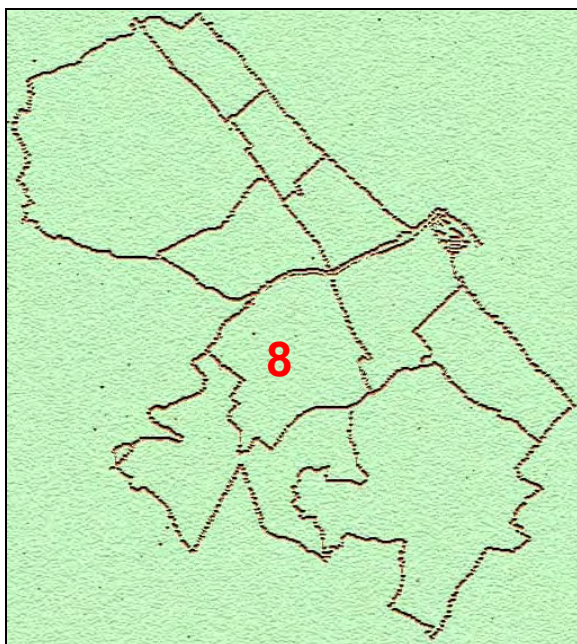
8 .32A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	4.320	
Sup. fondiaria:	mq	1.967	45,53%
Verde:	mq	2.148	49,72%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.148	49,72%
Viabilità:	mq	205	4,75%
Altezza massima:	ml	18,30	

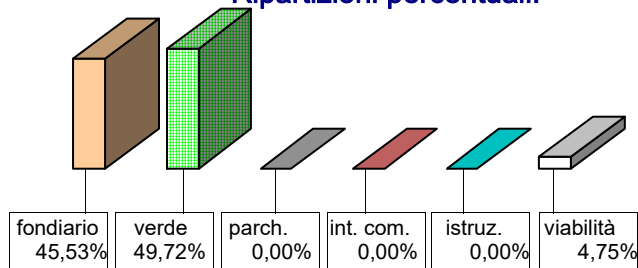
Superficie
di
cessione

54,47%

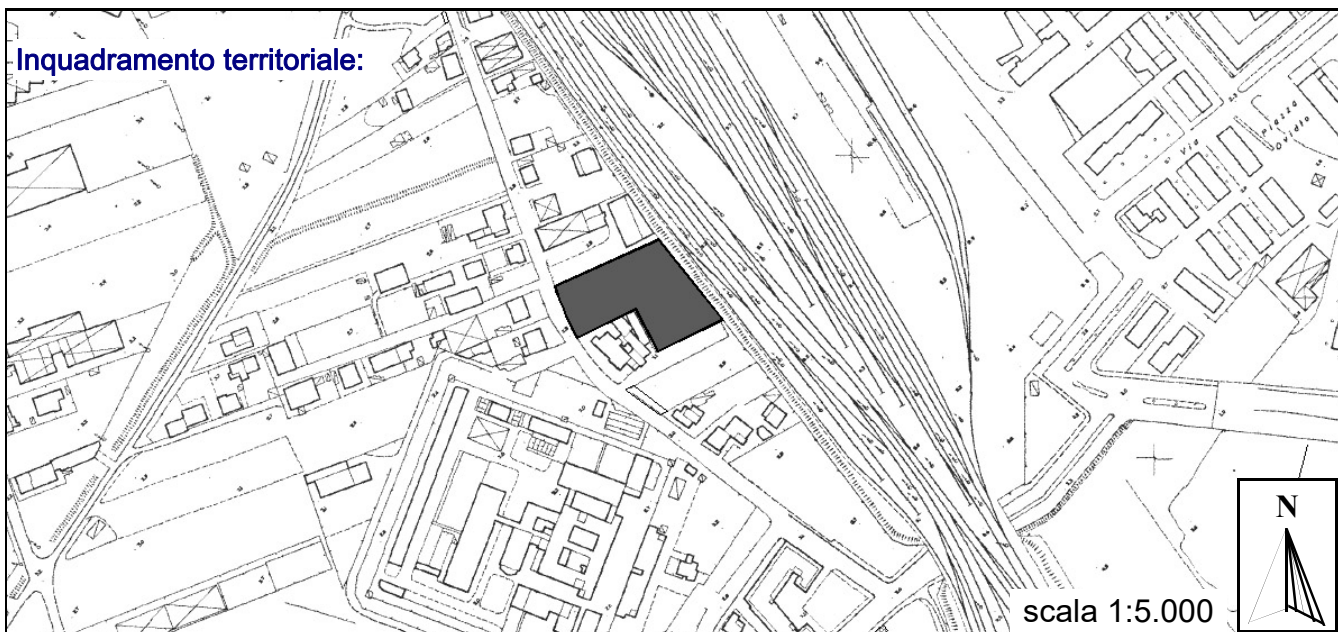
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





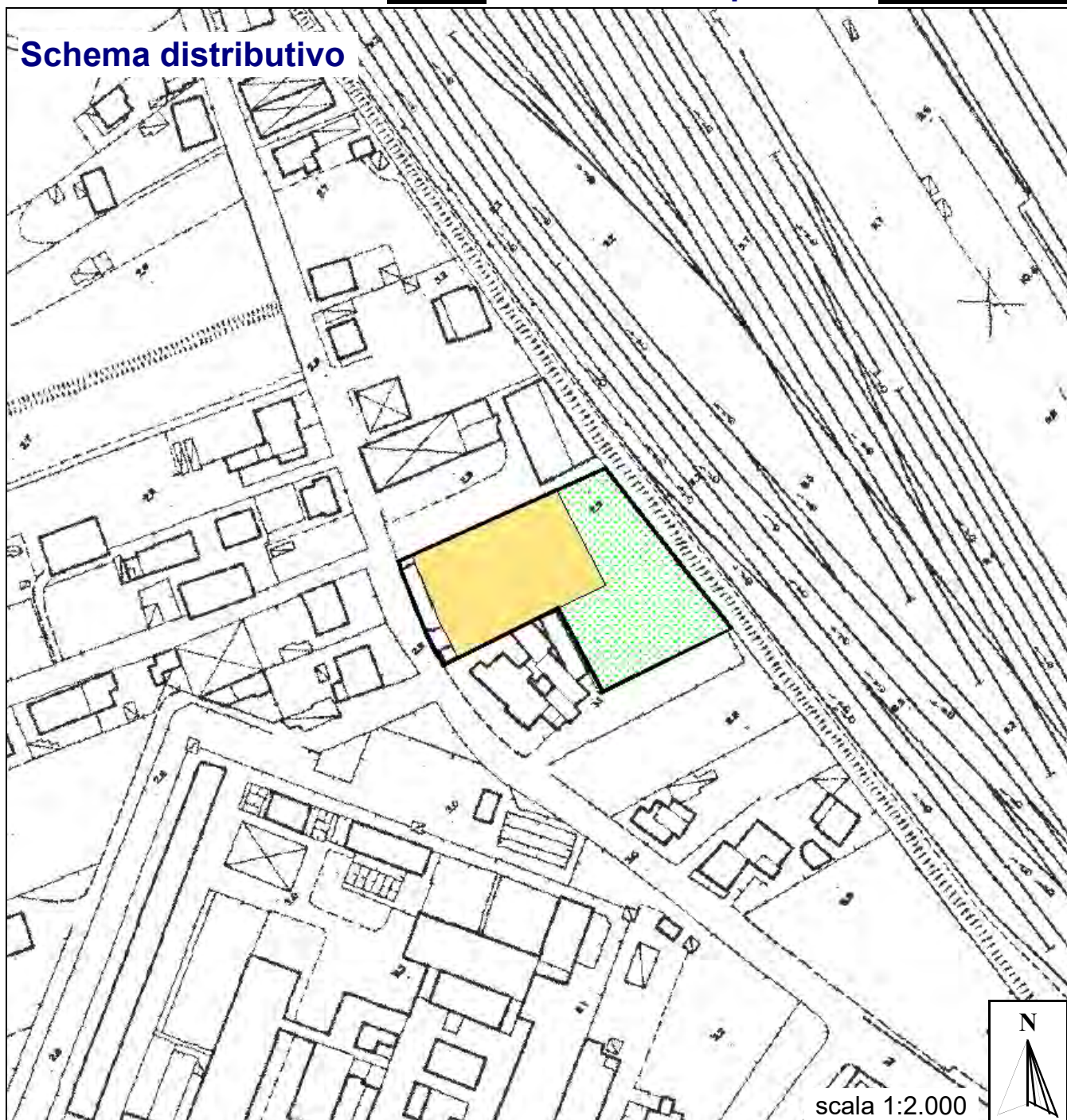
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.32A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

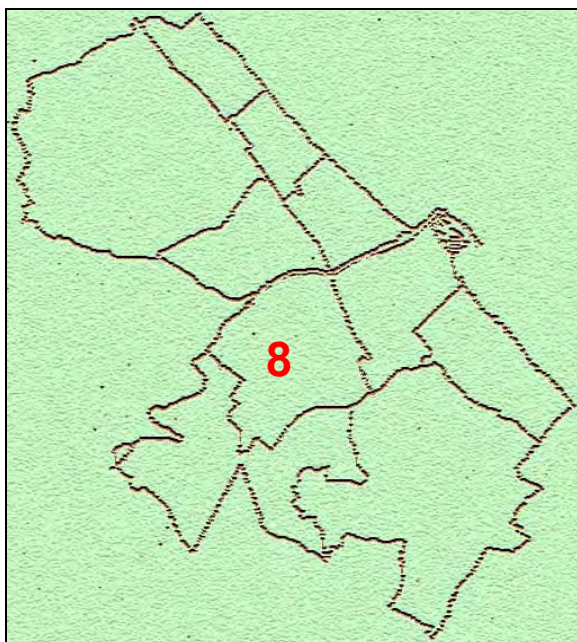
8 .34A

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



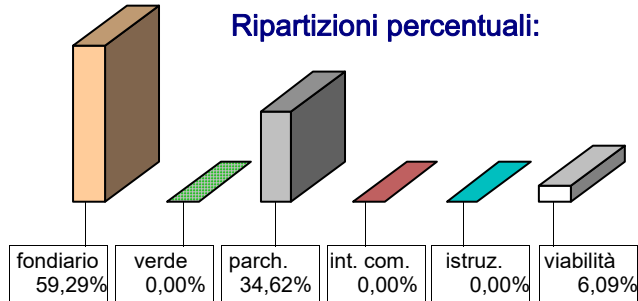
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	3.120	
Sup. fondiaria:	mq	1.850	59,29%
Verde:	mq	0	0,00%
Parcheggi:	mq	1.080	34,62%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.080	34,62%
Viabilità:	mq	190	6,09%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
40,71%

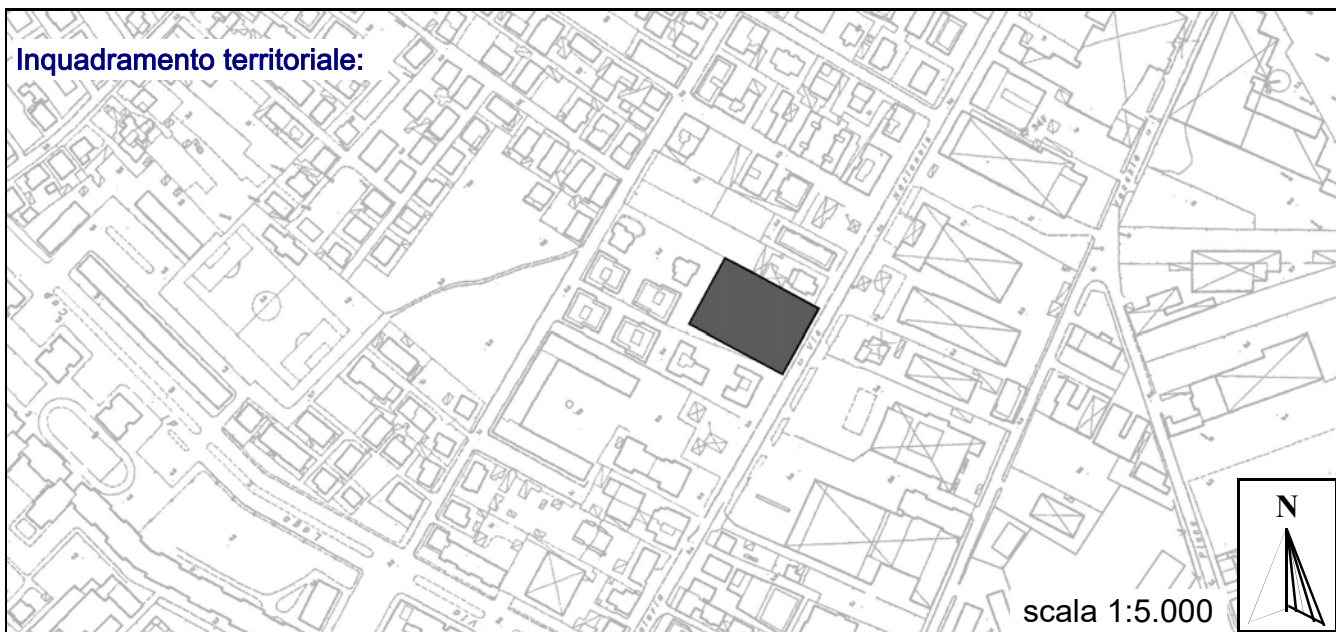
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





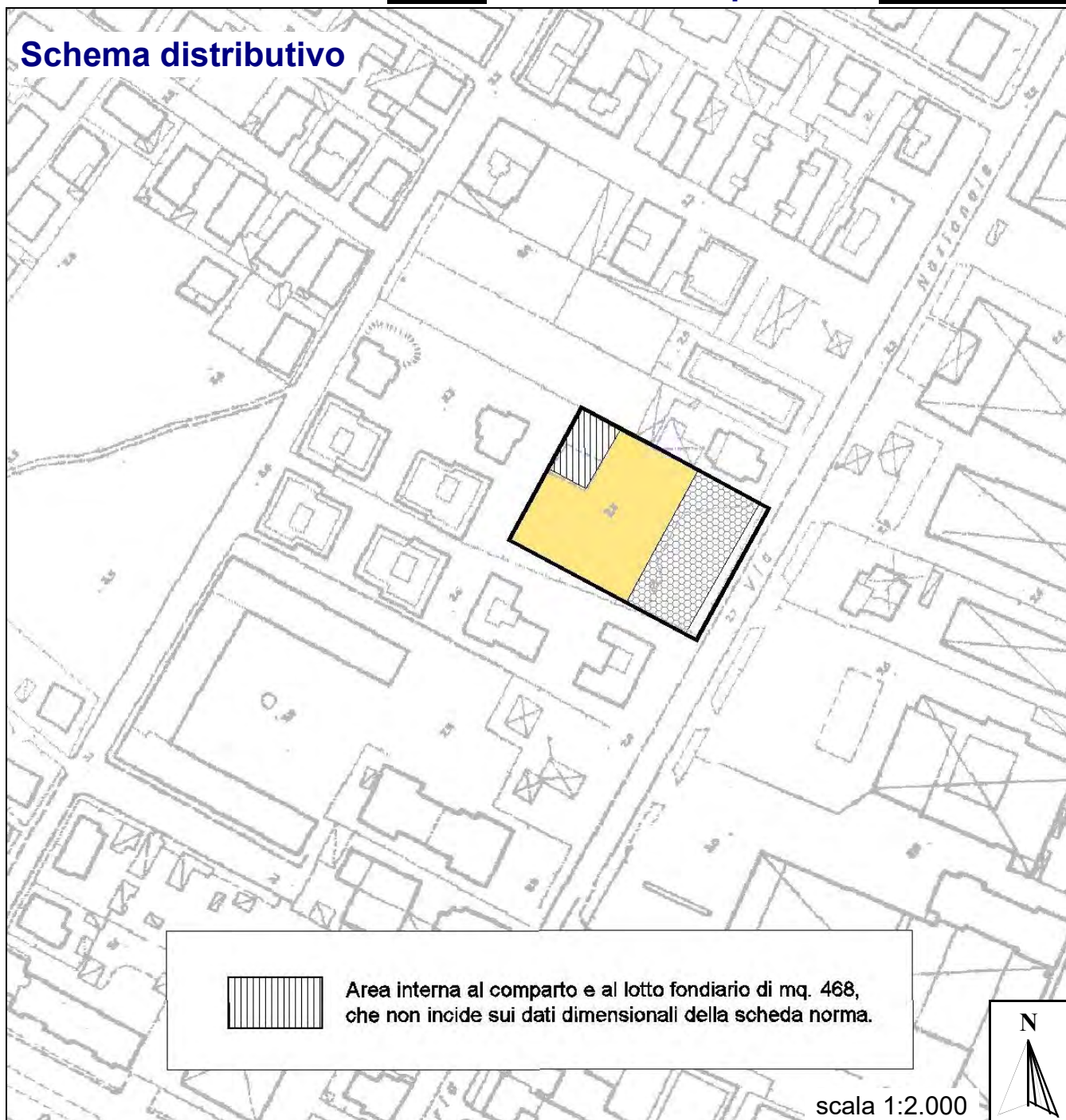
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

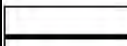
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.34A**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

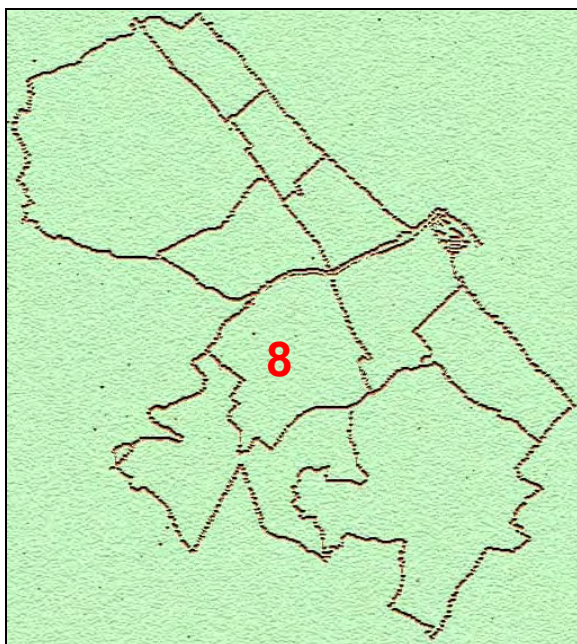
8 .34B

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



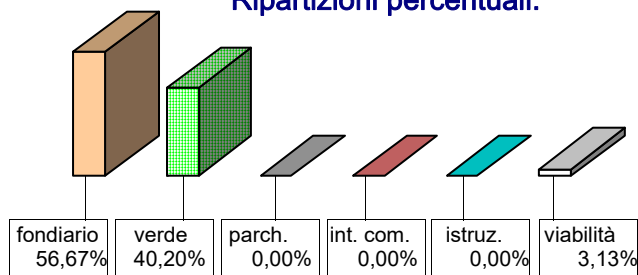
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	3.935	
Sup. fondiaria:	mq	2.230	56,67%
Verde:	mq	1.582	40,20%
Parcheggi:	mq	0	0,00%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.582	40,20%
Viabilità:	mq	123	3,13%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
43,33%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





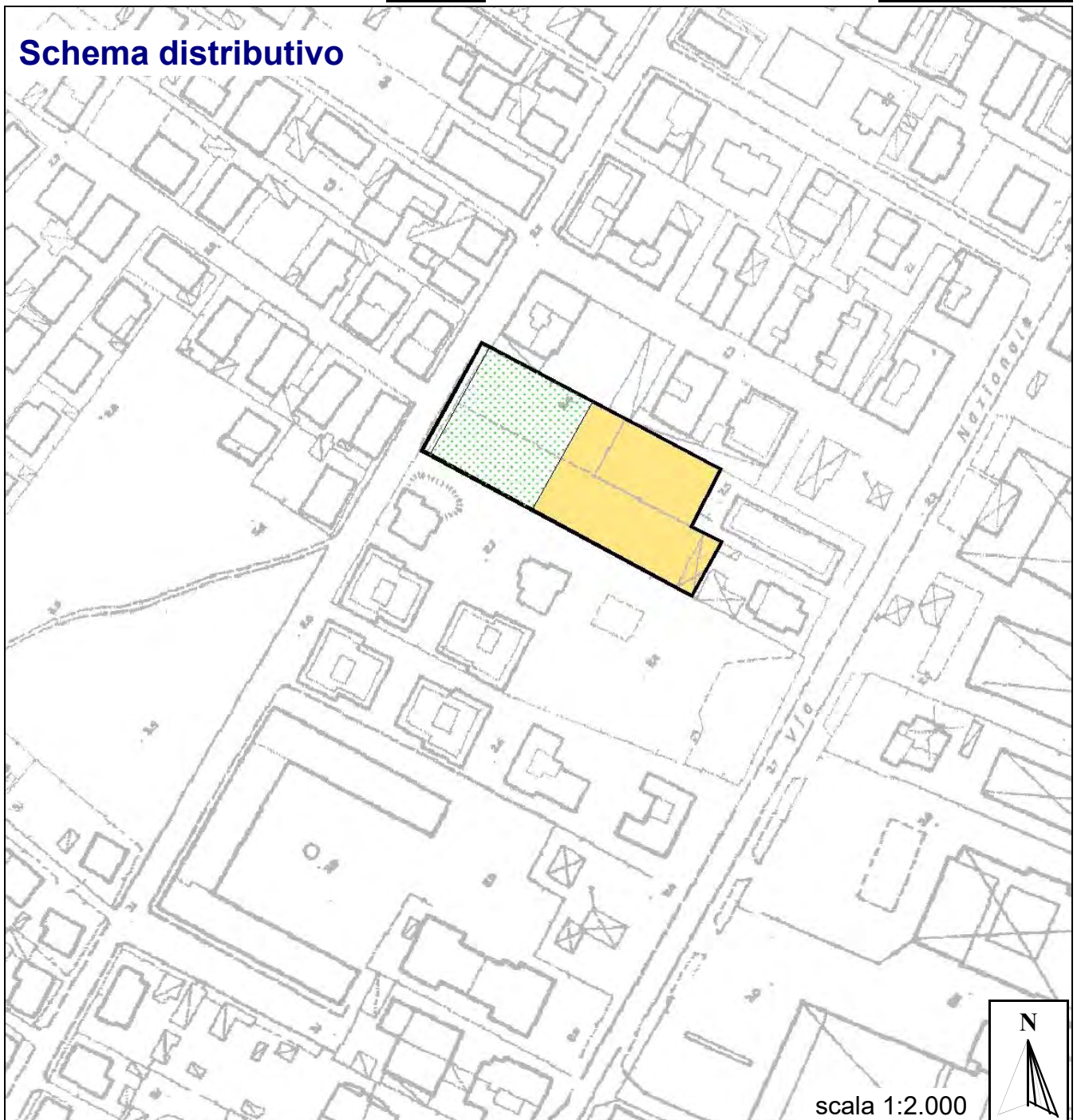
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **8.34B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore **Assetto del Territorio** - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

8.36

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

Utilizzazione territoriale	mq	0,70
U. t. E.R.P.	mq/mq	0,070

Superficie territoriale	mq	20.557	
Superficie fondiaria	mq	10.278	50%

Sup. esistente da riutilizzare	mq	2.245,53
--------------------------------	----	----------

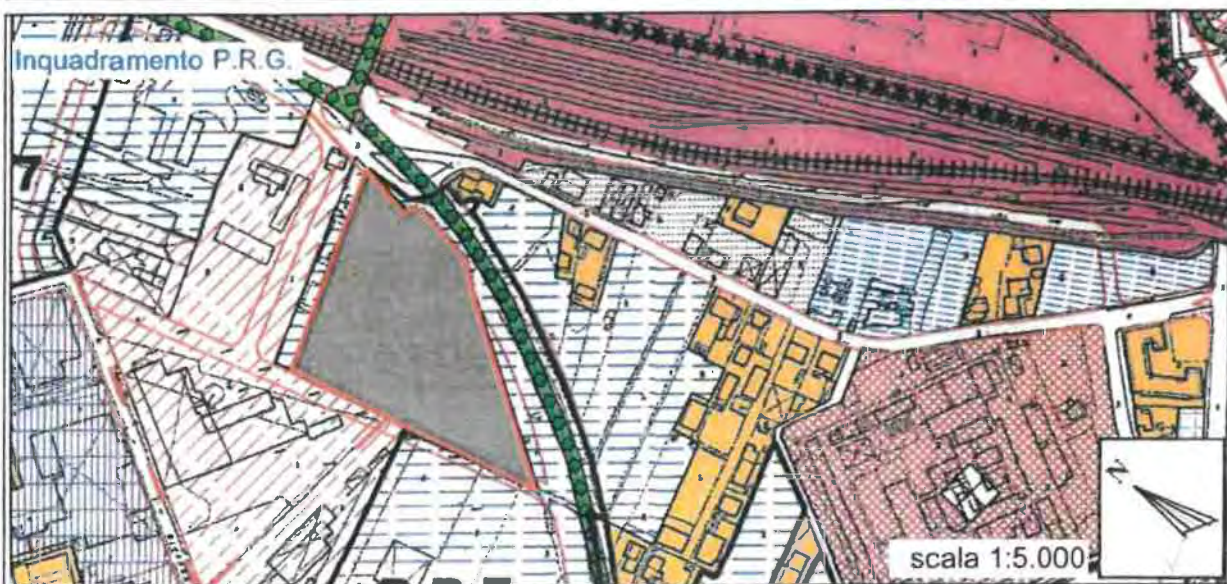
Verde	mq	7.401	36%
Parcheggi	mq	2.878	14%
Int. comune	mq		
Istruzione	mq		

Totale cessioni	mq	10.279	50%
-----------------	----	--------	-----

Altezza massima	ml	25,00
-----------------	----	-------

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di un giardino lineare continuo attiguo l'ex tracciato ferroviario.





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Assetto del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica

B7

Comparto:

8.36



Legenda Schema distributivo



Perimetro
Comparto



Superficie Fondiaria

Parcheggi



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

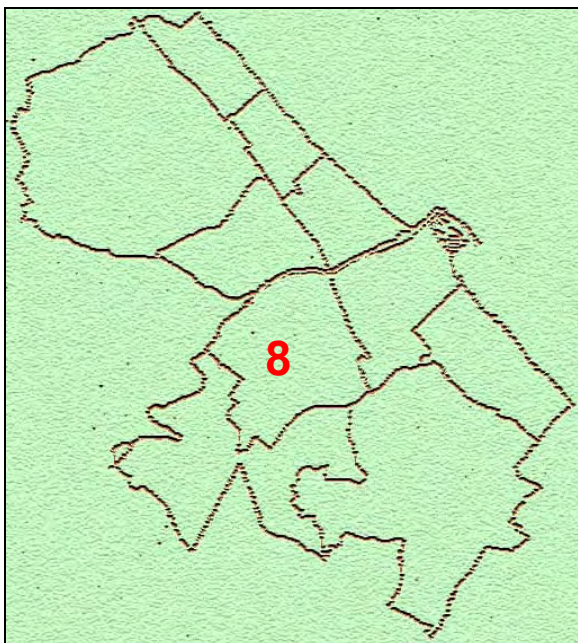
Comparto:

8 .37

Sottozona urbanistica:

B7

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

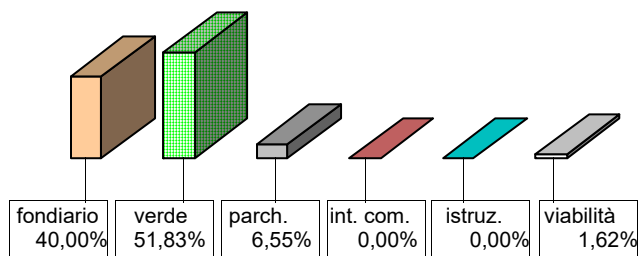
Utilizzazione:	mq/mq	0,70	
Utilizzazione E.R.P.:	mq/mq	0,070	
Sup. territoriale:	mq	19.680	
Sup. fondiaria:	mq	7.872	40,00%
Verde:	mq	10.200	51,83%
Parcheggi:	mq	1.290	6,55%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	11.490	58,38%
Viabilità:	mq	318	1,62%
Altezza massima:	ml	24,30	

Superficie
di
cessione
60,00%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un giardino lineare continuo attiguo l'ex tracciato ferroviario.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





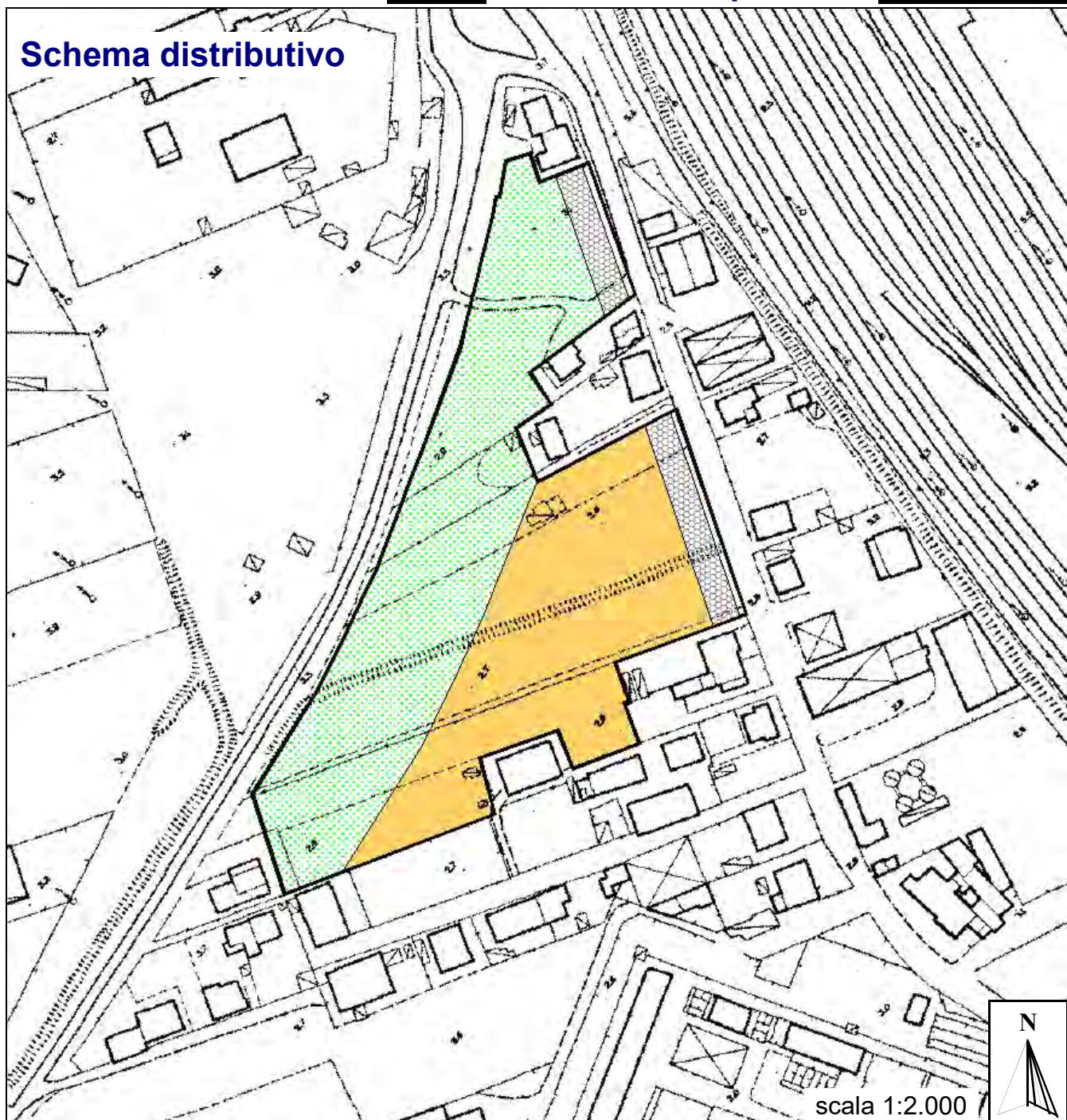
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B7**

Comparto: **8.37**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

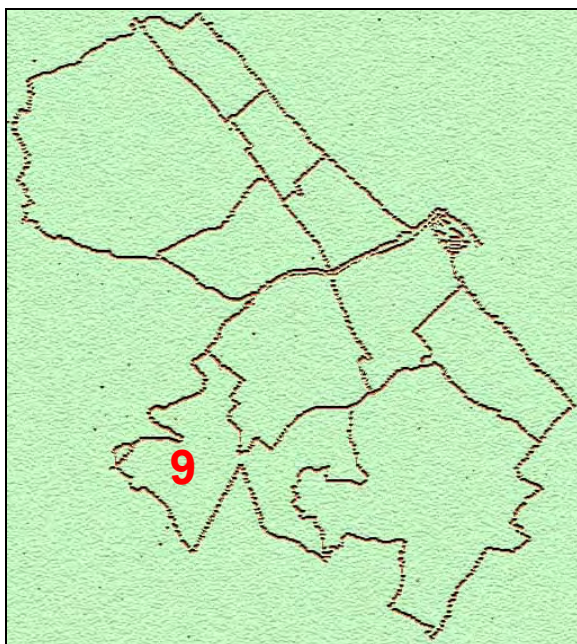
9 .05

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



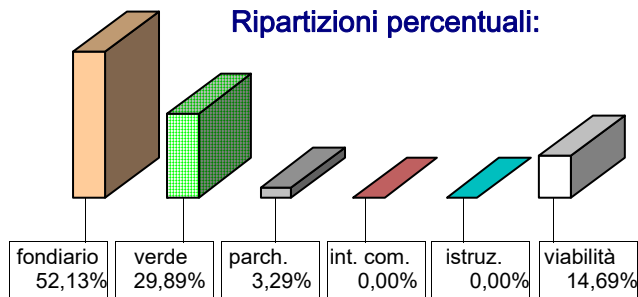
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,48	
Sup. territoriale:	mq	16.642	
Sup. fondiaria:	mq	8.675	52,13%
Verde:	mq	4.975	29,89%
Parcheggi:	mq	547	3,29%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	5.522	33,18%
Viabilità:	mq	2.445	14,69%
Altezza massima:	ml	12,30	

Superficie
di
cessione
47,87%

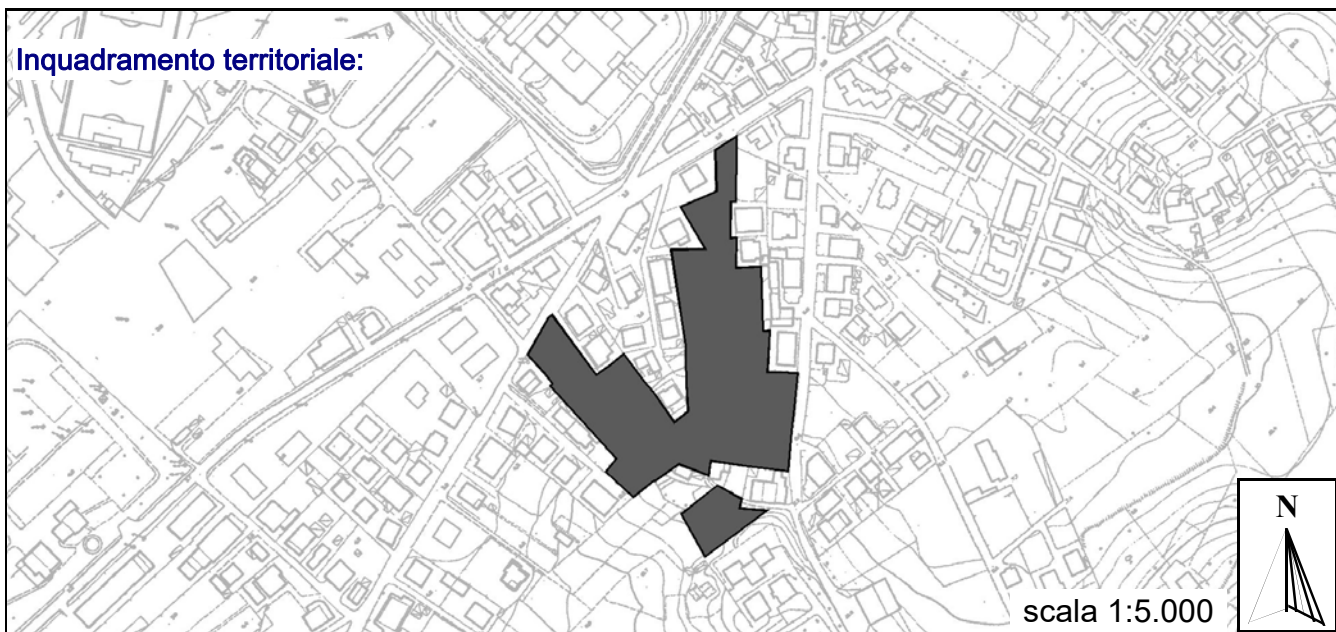
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di uno spazio pubblico a giardino nella zona alta della collina.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





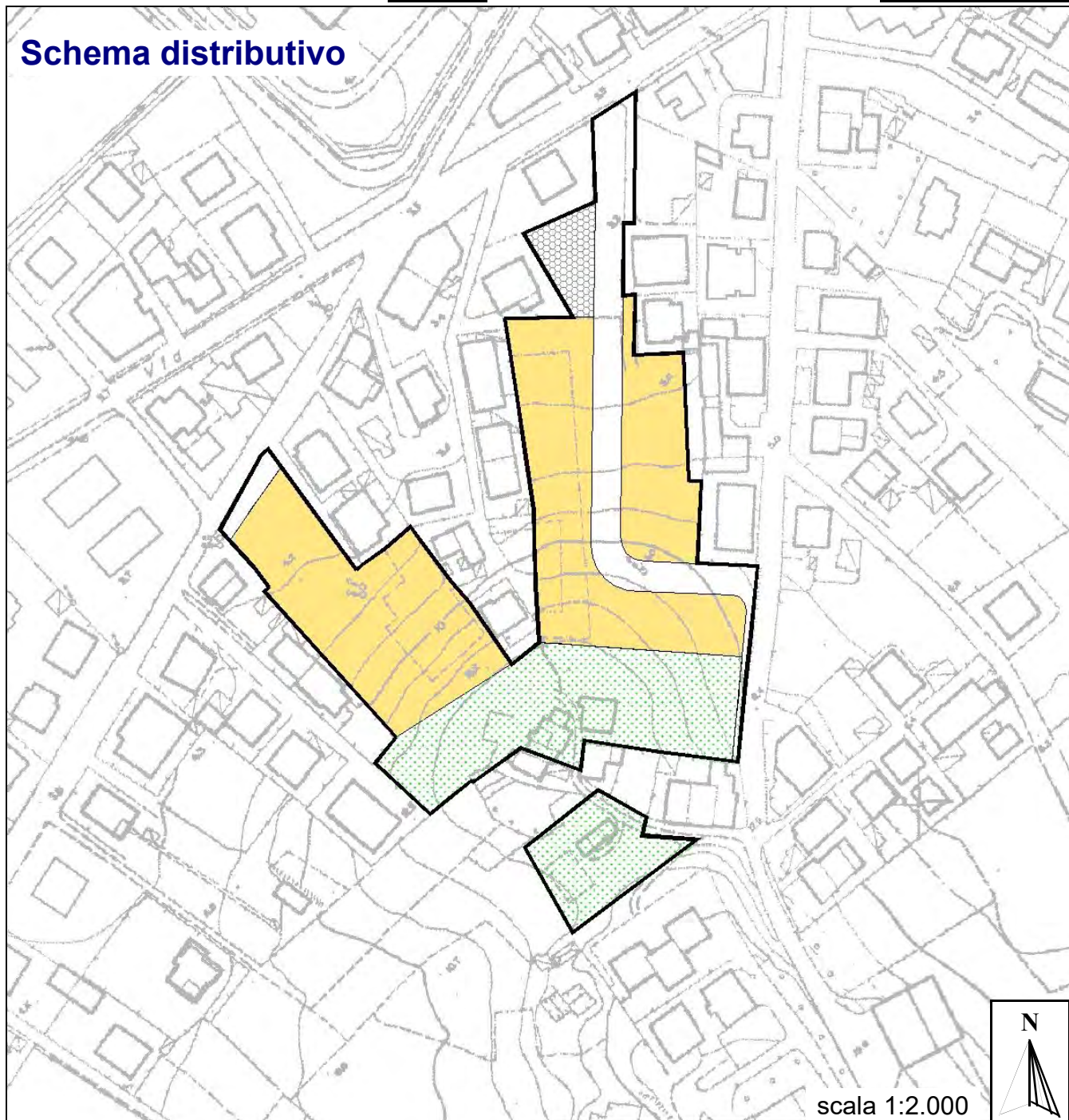
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

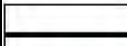
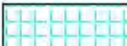
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **9.05**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

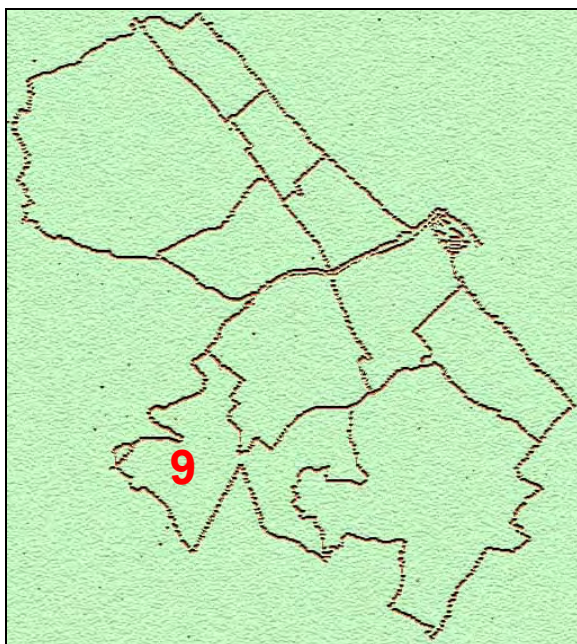
9 .07

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



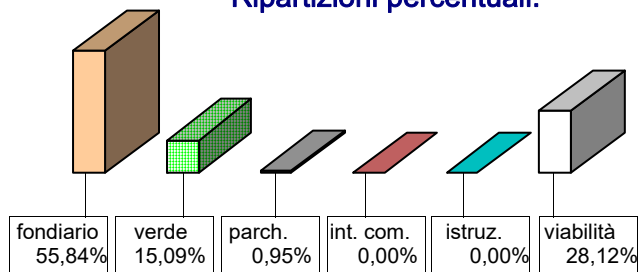
Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,48	
Sup. territoriale:	mq	13.030	
Sup. fondiaria:	mq	7.276	55,84%
Verde:	mq	1.966	15,09%
Parcheggi:	mq	124	0,95%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	2.090	16,04%
Viabilità:	mq	3.664	28,12%
Altezza massima:	ml	15,30	

Superficie
di
cessione
44,16%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un collegamento stradale tra via strada Vecchia Fontanelle e via Tirino.
Razionalizzazione della viabilità esistente attraverso adeguati collegamenti.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:



scala 1:5.000





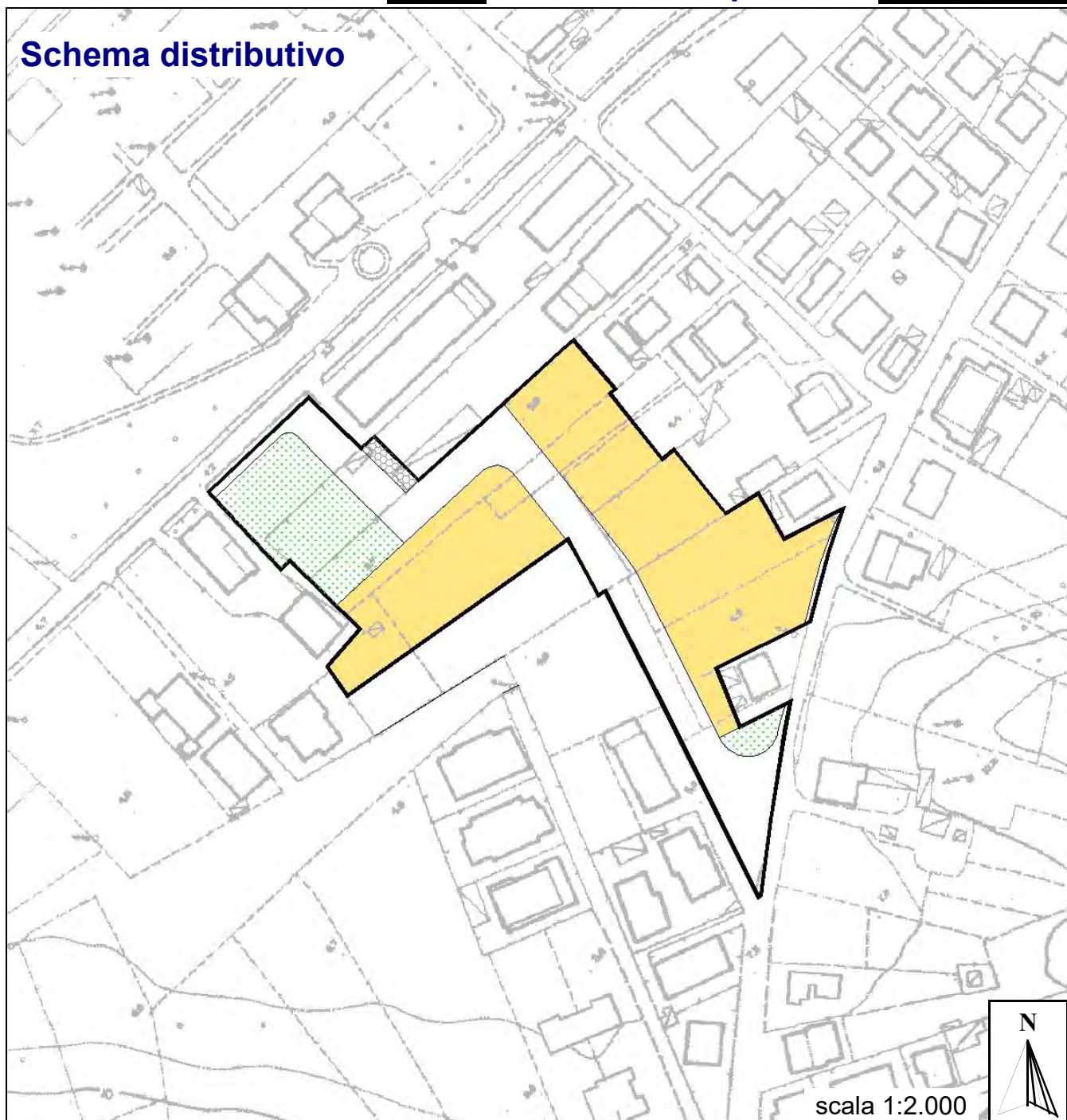
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

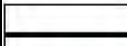
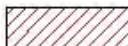
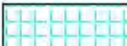
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **9.07**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

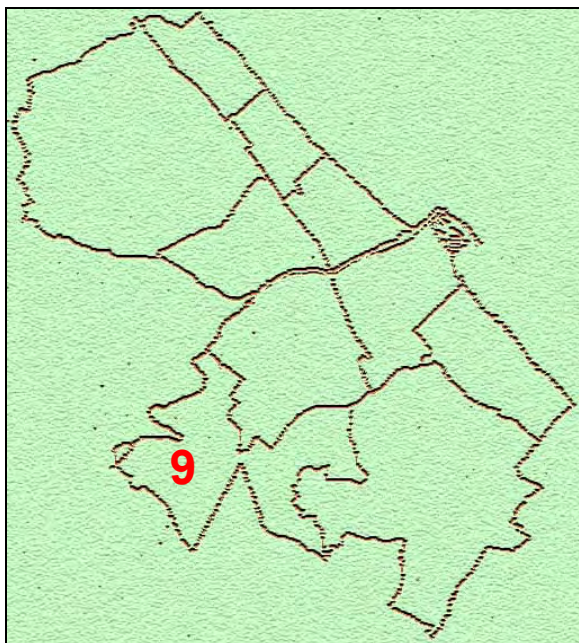
Comparto:

9.17

Sottozona urbanistica:

F5

Settore di P.R.G.:



Parametri urbanistici:

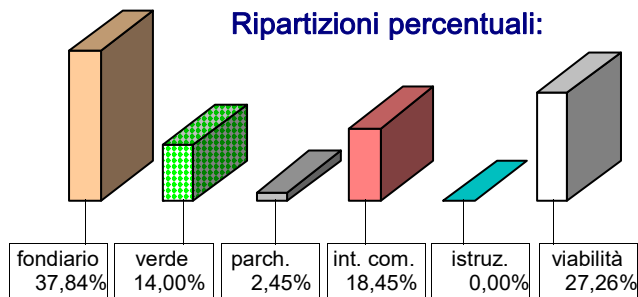
Utilizzazione:	mq/mq	0,80	
Sup. territoriale:	mq	13.836	
Sup. fondiaria:	mq	5.235	37,84%
Verde:	mq	1.937	14,00%
Parcheggi:	mq	339	2,45%
Int. comune:	mq	2.553	18,45%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	4.829	34,90%
Viabilità:	mq	3.772	27,26%
Altezza massima:	ml	15,00	

Superficie
di
cessione

62,16%

Obiettivi di progetto:

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





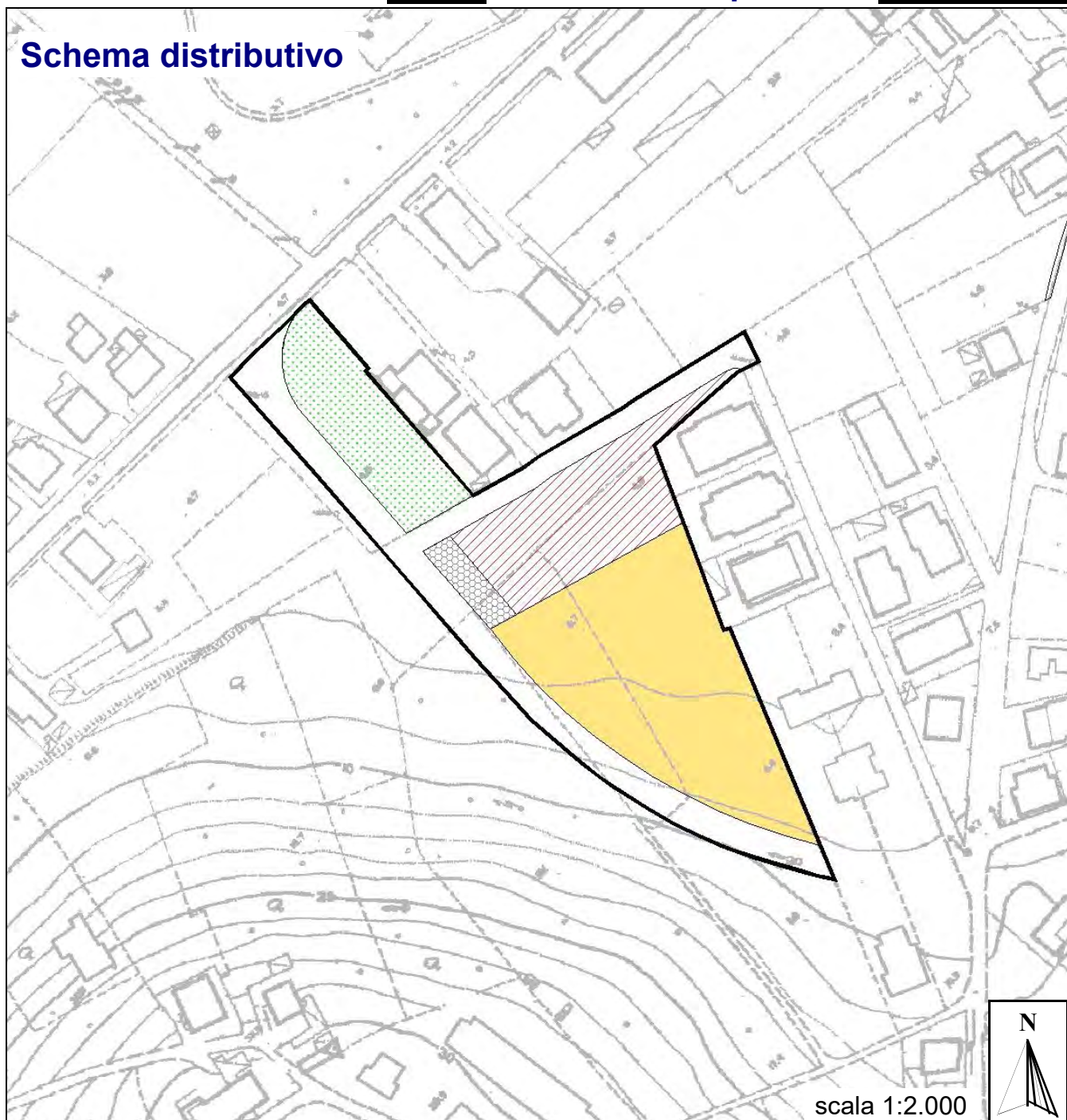
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

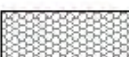
Sottozona urbanistica **F5**

Comparto: **9.17**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

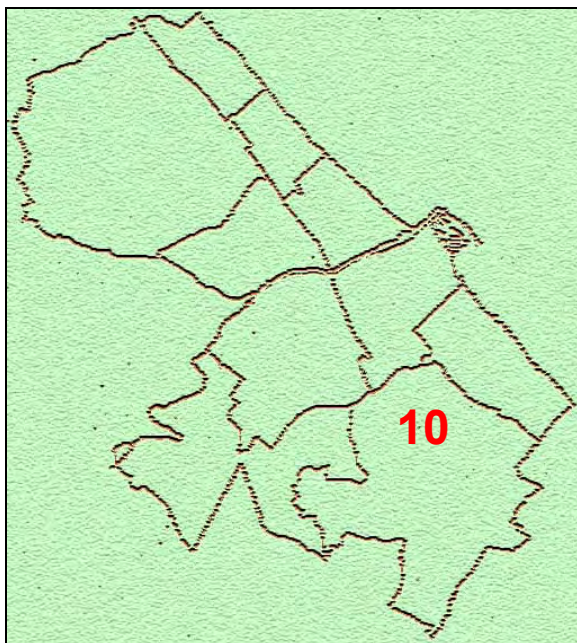
10 .07B

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,30	
Sup. territoriale:	mq	4.520	
Sup. fondiaria:	mq	2.576	56,99%
Verde:	mq	1.073	23,74%
Parcheggi:	mq	328	7,26%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	1.401	31,00%
Viabilità:	mq	543	12,01%
Altezza massima:	ml	9,30	

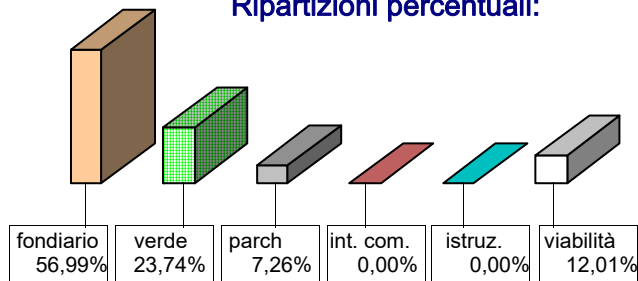
Superficie
di
cessione
43,01%

Note di progetto:

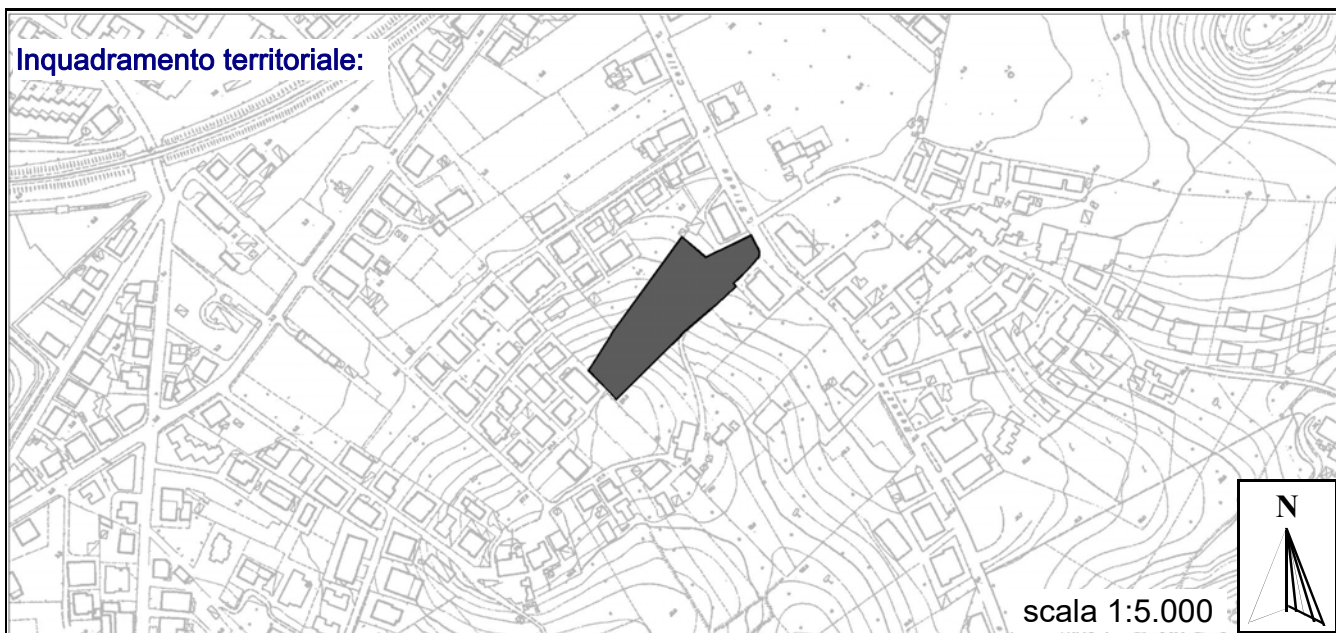
Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Realizzazione di una sequenza spazio pubblico- edificio pubblico in corrispondenza della nuova strada di piano, così da costituire un polo di riqualificazione del tes

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





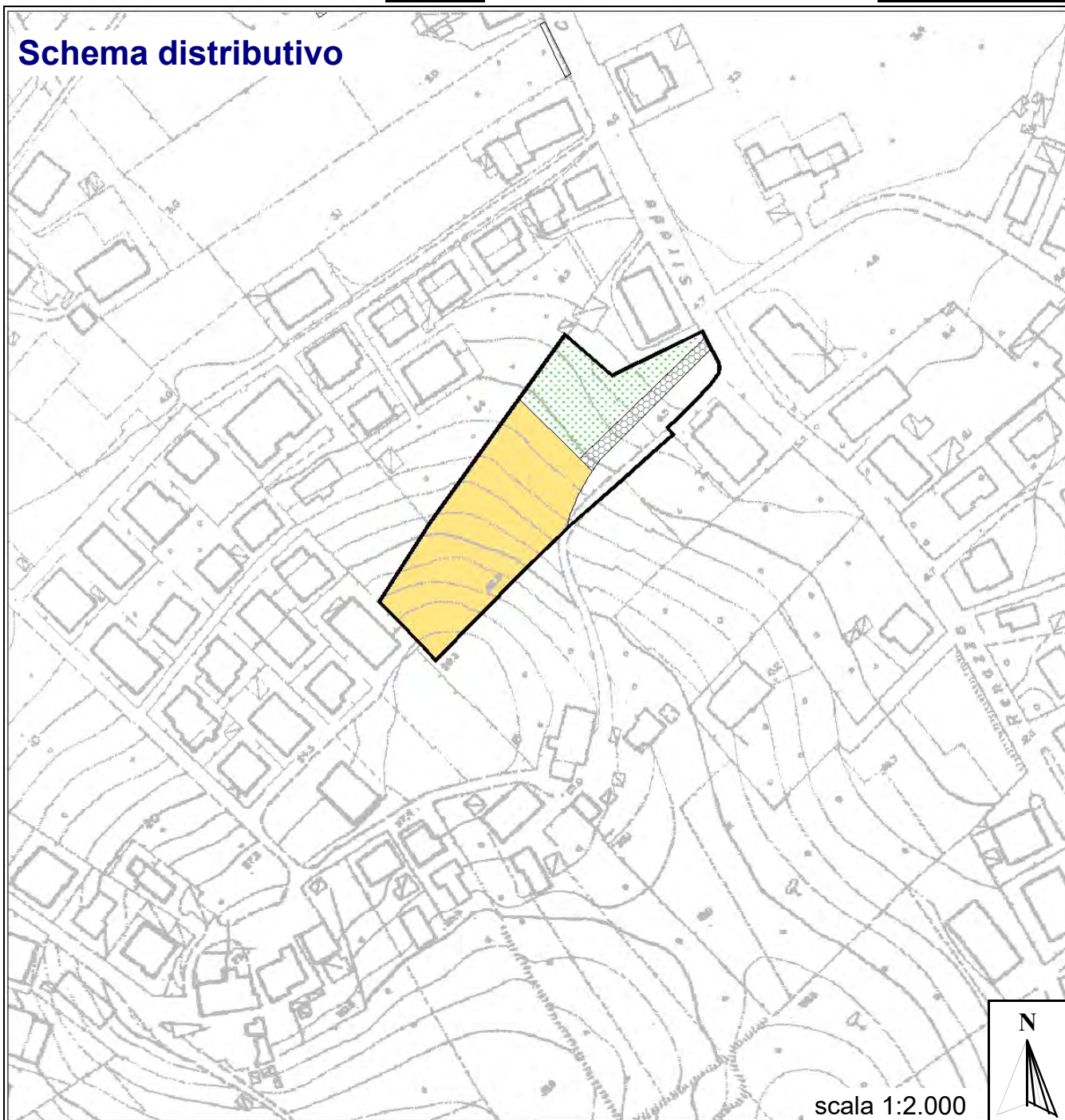
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

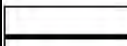
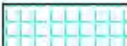
Sottozona urbanistica **B5**

Comparto: **10.07B**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
---	------------------------	---	-----------	---	----------------------	---	------------------	---	------------	---	-----------	---	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

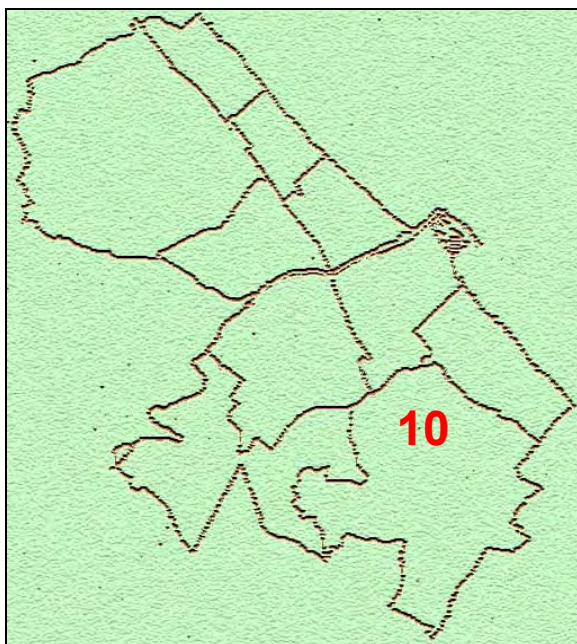
10 .09 sub a

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	2.860	
Sup. fondiaria:	mq	1.400	48,95%
Verde:	mq	426	14,90%
Parcheggi:	mq	330	11,54%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	756	26,43%
Viabilità:	mq	704	24,62%
Altezza massima:	ml	18,00	

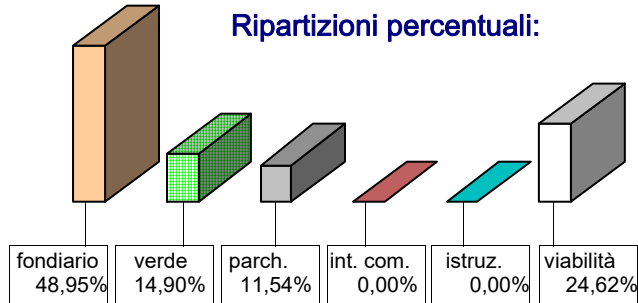
Superficie
di
cessione

51,05%

Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un giardino lineare in corrispondenza di via Tirino.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





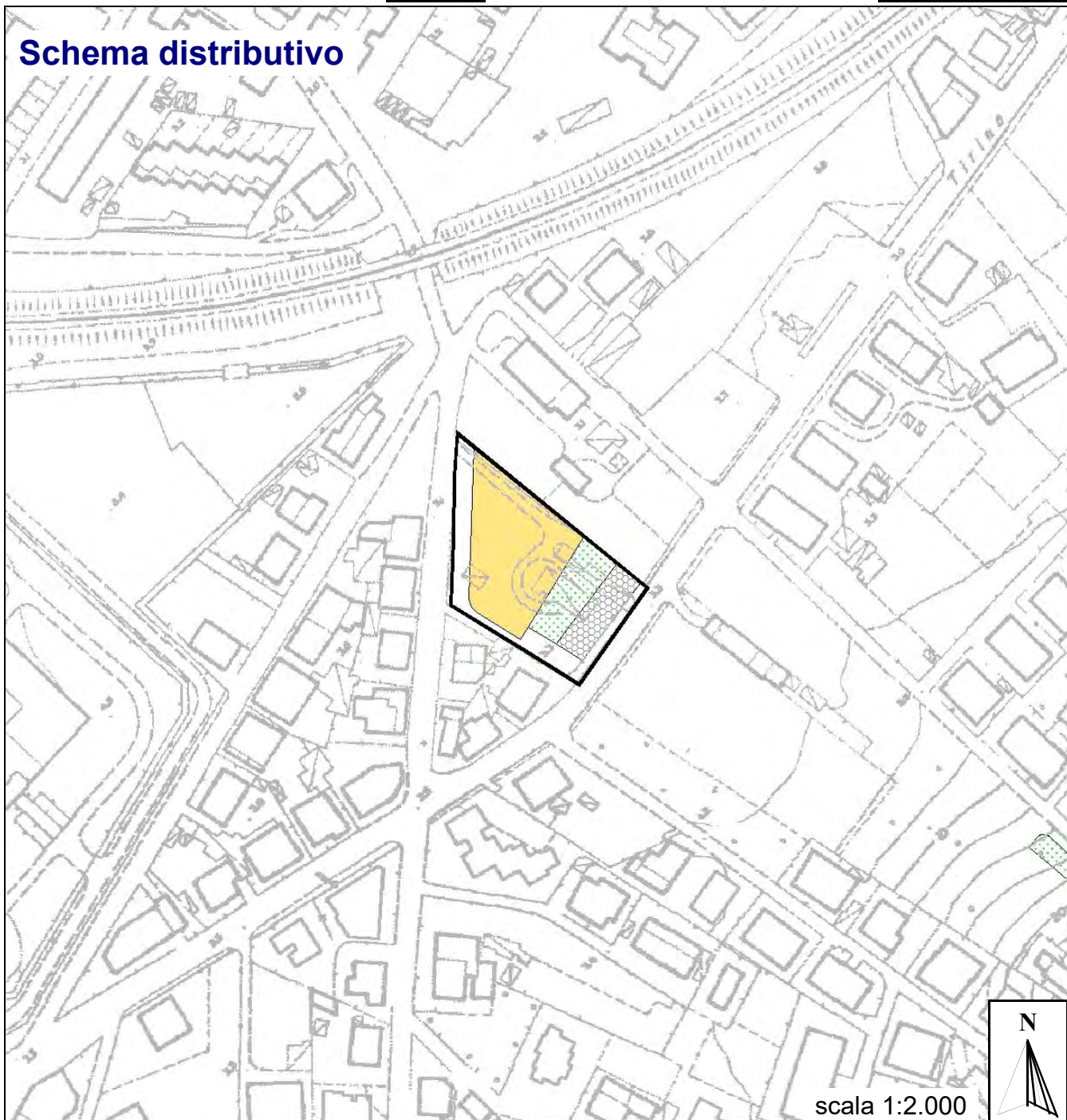
CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

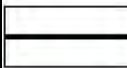
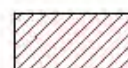
Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **10.09 sub a**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Servizi d'interesse comune
	Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

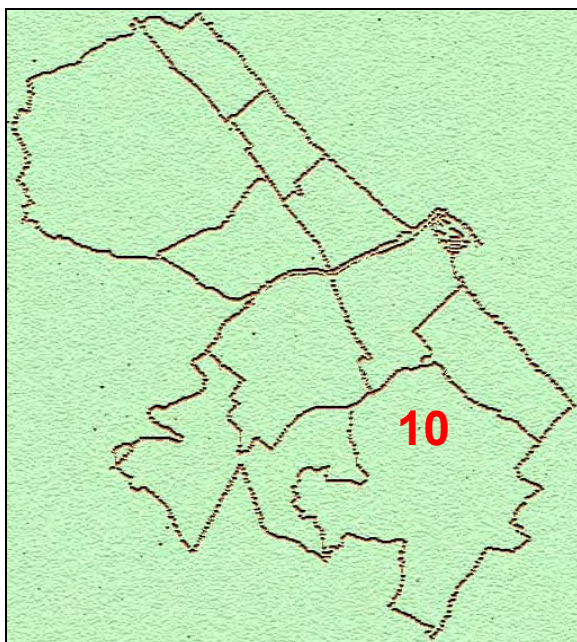
10 .09 sub b

Sottozona urbanistica:

B4

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



Indice:	mc/mq	2,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	8.187	
Sup. fondiaria:	mq	4.070	49,71%
Verde:	mq	2.335	28,52%
Parcheggi:	mq	1.182	14,44%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	3.517	42,96%
Viabilità:	mq	600	12,41%
Altezza massima:	ml	12,30	

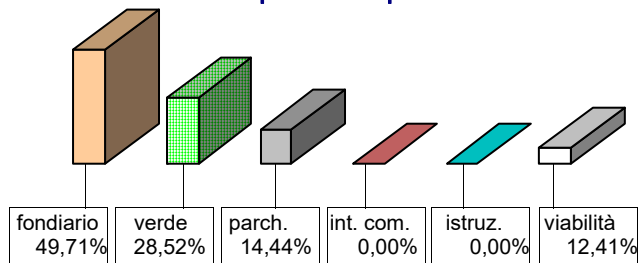
Superficie
di
cessione

55,37%

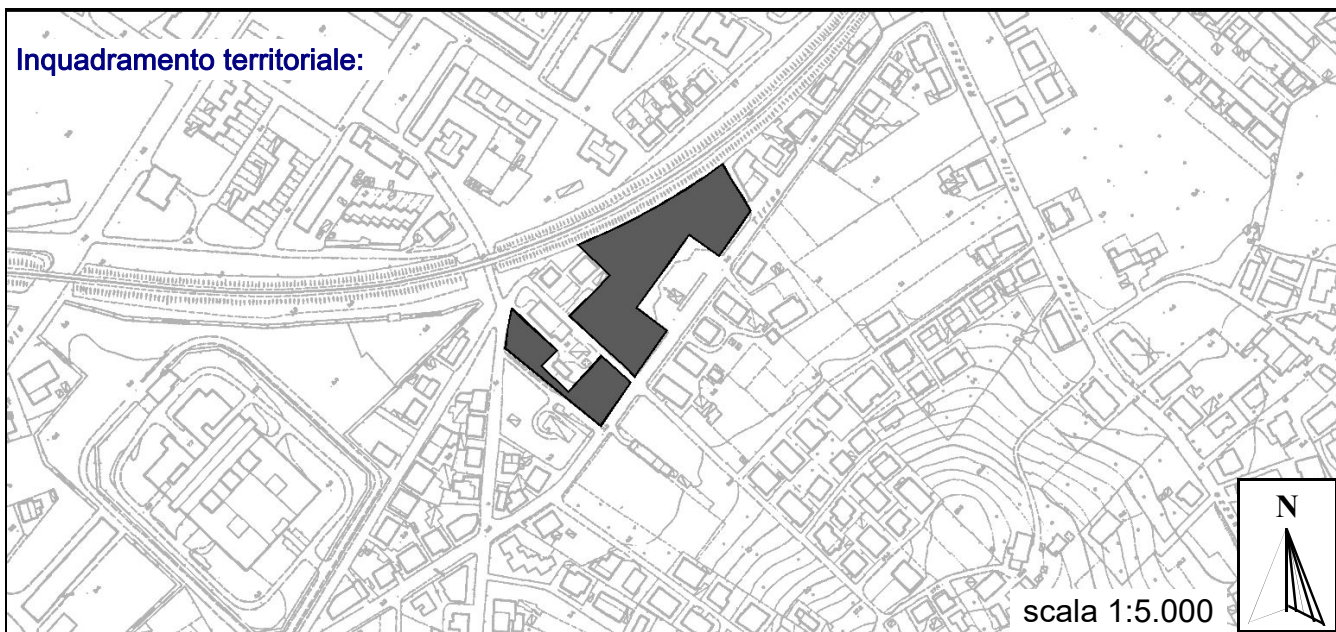
Obiettivi di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.
Realizzazione di un giardino lineare in corrispondenza di via Tirino.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





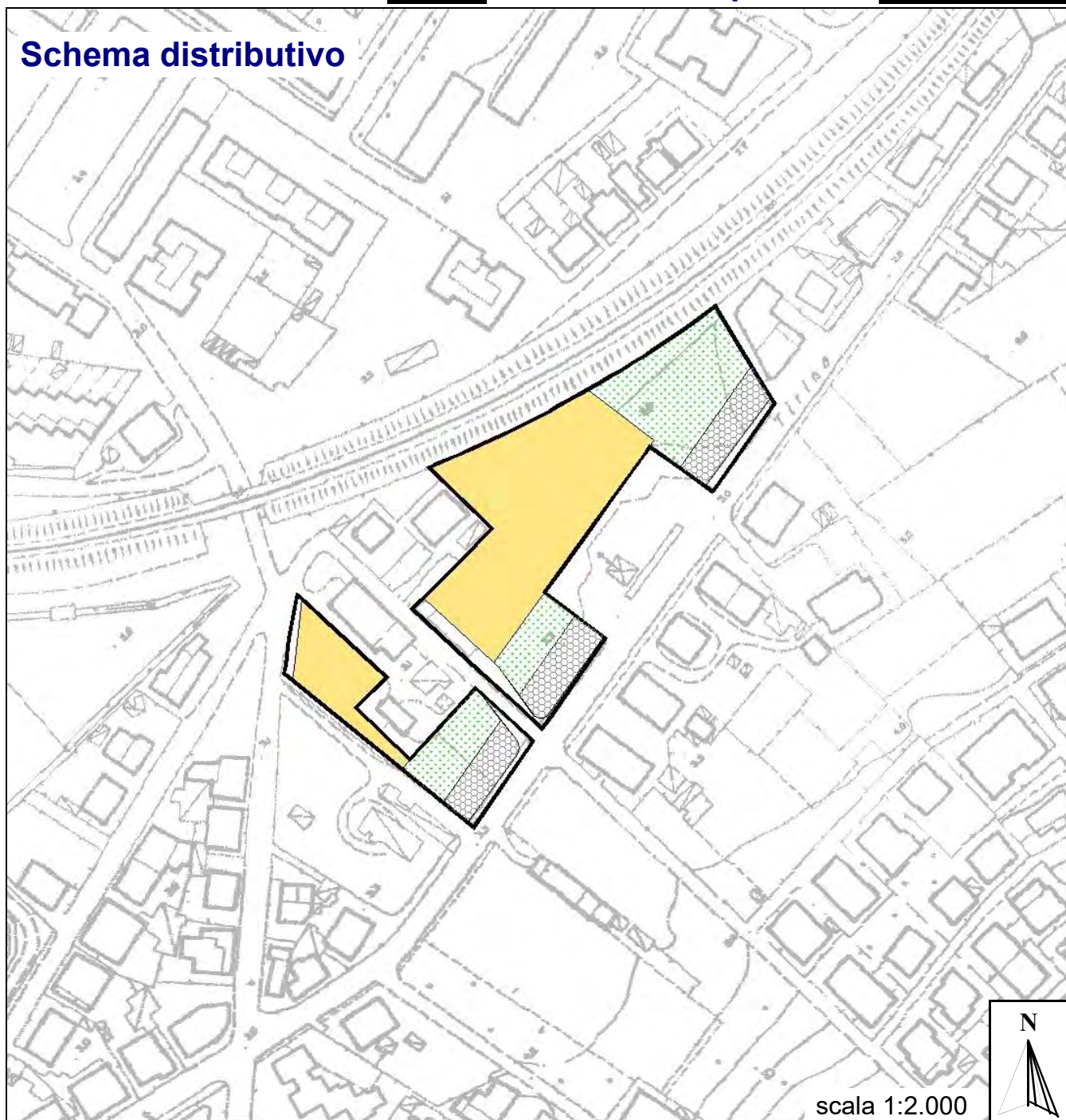
**CITTA'
di
PESCARA**

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Sottozona urbanistica **B4**

Comparto: **10.09 sub b**

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------



CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

Scheda Norma

Comparto:

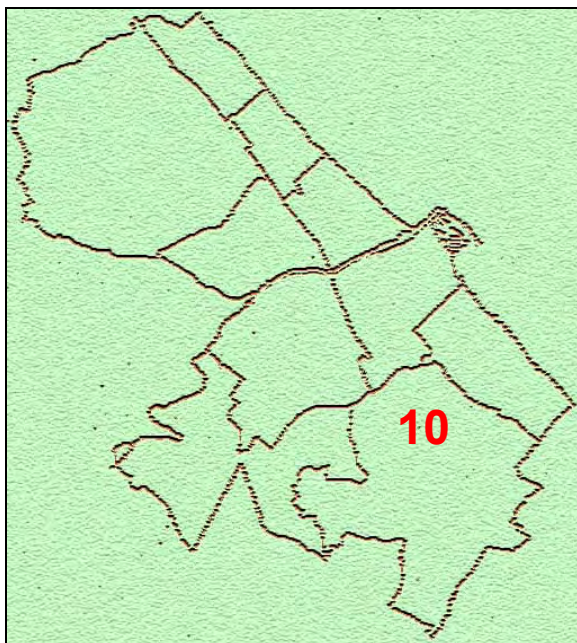
10.16

Sottozona urbanistica:

B5

Settore di P.R.G.:

Parametri urbanistici:



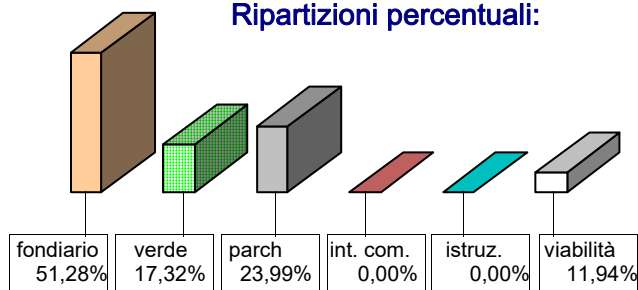
Indice:	mc/mq	1,00	
Indice E.R.P.:	mc/mq	0,00	
Sup. territoriale:	mq	1.755	
Sup. fondiaria:	mq	900	51,28%
Verde:	mq	304	17,32%
Parcheggi:	mq	421	23,99%
Int. comune:	mq	0	0,00%
Istruzione:	mq	0	0,00%
Totale.:	mq	725	41,31%
Viabilità:	mq	130	11,94%
Altezza massima:	ml	9,30	

Superficie
di
cessione
53,25%

Note di progetto:

Realizzazione di allargamenti stradali su tutte le strade tangenti il comparto.

Ripartizioni percentuali:



Inquadramento territoriale:





CITTA' di PESCARA

Area Urbanistica - Settore Programmazione del Territorio - Servizio Pianificazione

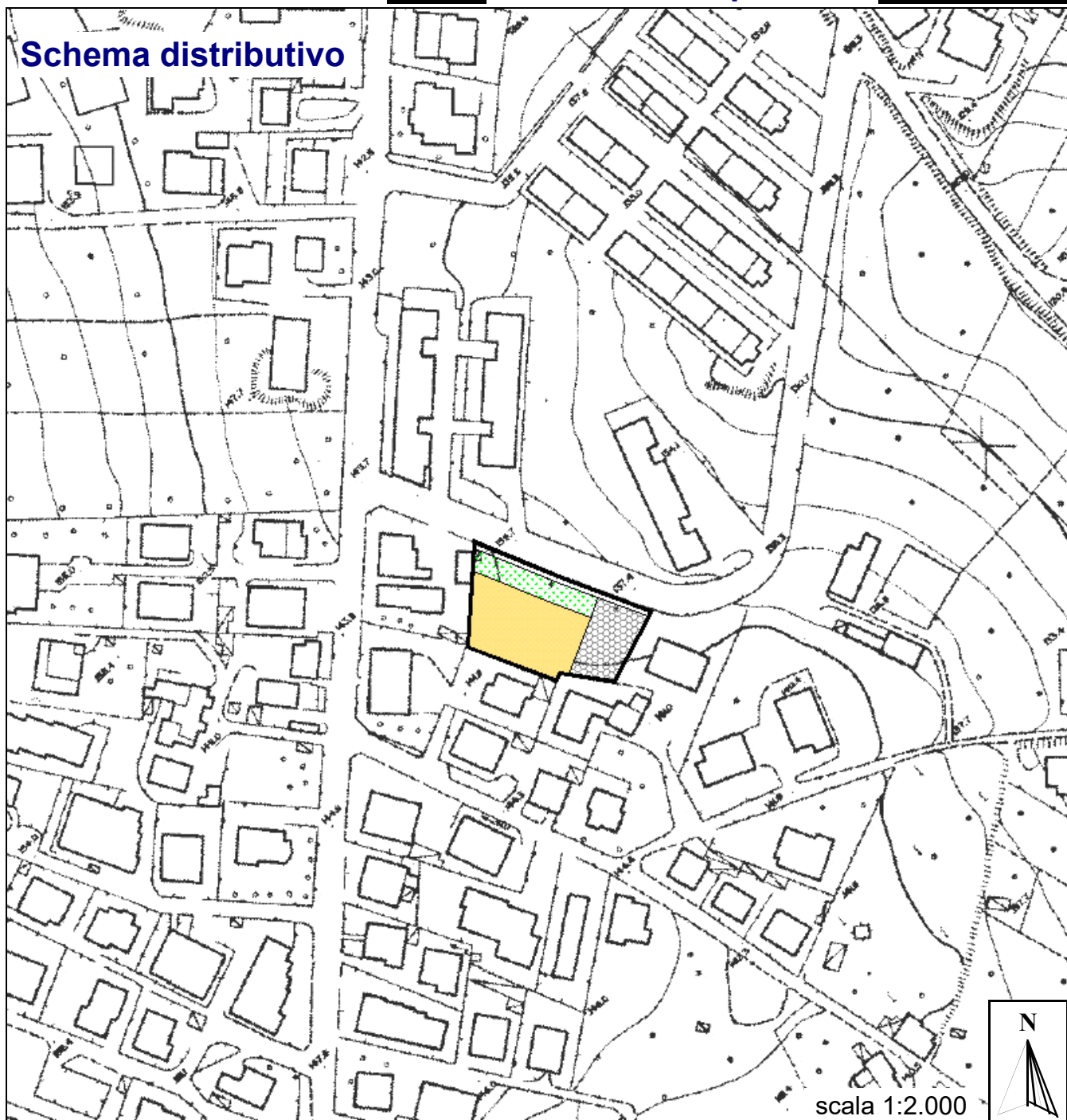
Sottozona urbanistica

B5

Comparto:

10.16

Schema distributivo



Legenda Schema distributivo

	Perimetro del comparto		Viabilità		Superficie fondiaria		Verde attrezzato		Istruzione		Parcheggi		Servizi d'interesse comune
--	------------------------	--	-----------	--	----------------------	--	------------------	--	------------	--	-----------	--	----------------------------